

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

PRATICA N. 631

C.E. 182/95

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE LA FACCIATA SPA

UNITÀ IMMOBILIARE VIA COMUNALE RAVACCIONE

VINCOLI

☐ 01 Storico

☐ 02 Artistico

☐ 03 Architettonico

☐ 04 Archeologico

☐ 05 Paesistico

☐ 06 Ambientale

☒ 07 Idrogeologico

☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali

☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna

☐ 10 Zone sismiche

☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici

☐ 12 Rispetto stradale

☐ 13 Rispetto area cimiteriale

☐ 14 Aeronautico

☒ 15 Altri PARCO APUANO

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì

☐ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni:

Mod D/1 - PESA (nuovo)

Mod D/2 - LABORATORIO (nuovo)

Mod D/3 - LABORATORIO (nuovo)

Mod D/4 - Servizi (nuovo)

Mod D/5 - Modifiche al fabbricato esistente per Abitazione Contadina - Edificio Elet.
e Magazzino

Mod D/6 - Segreteria con Magazzino (nuovo)

IL TUTTO di USO INDUSTRIA Manifattura

Nº 6 M. dell. D

USD INDUSTRIA - OBLAZIONE PASATA

Mod. D/1 - locale via chiosco per Pesca di m. 10 (in Murina)
ANNO 1980 -

ANNO 1980 -
 Mod 9/2 - Nuovo Entrare al via laboratorio 14/10/80
 coperto in struttura metallica li m² 90.00 ANNO 1972

Mod. D13 Nuovo. Estrazione di uno laboratorio in ~~del~~ duplicato
del precedente laboratorio del Mod. D12 con le
solite caratteristiche per un 40.00 un costruito nel 1975

Mod. D/4 Contorno Servizi I piano in muratura coperture in
terrazza piano in laterizio ornato ANNO 1973

Mod D/5 d titolo in appoggio al laboratorio (D/2) per m² 15,00
Ristrutturazione con consumo di USO con rifacimento
coperture e elettrificazione delle nuove cabine elettriche
è stato modificato con la creazione di un'abitazione

Ugo Cristofari + ~~Dott~~ MA GAZZINI

ANNU Estimer 1973

Modello D/b Nuova Costruzione ad uso Segreteria e 2 Magazzini
per m² 227 e m³ 1387.50 Per tutti

Struttura portante in Metalline Perimue in
bloccetti in calcestruzzo DWN cost. 1974

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

D1	1980 + ext	M² 1000	→	M ² 1000
D2	1972	M² 1000	→	M ² 90
D3	1975	M² 1000	→	M ² 70
D4	1982 + ext		→	M ² 1500
D5	1973 Ristrutturazione		→	M ² 170
D6	1974	M² 1000	→	M ² 227

Importo urbanizzazione primaria e secondaria L. 170 387

Importo contribuito sul costo di costruzione

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

* D/5 M² 85 x Alloggio = M³ 284,75 x 1° 12510 = 3562.222
85 x 1.628500 = 138.4225

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL

M² (D/5) RIEPILOGO
M² ANTERIOR 1977 MA RISTRUTTURAZIONE M² 170: M² 85
M² ANTERIOR 1977 M² 90 + 70 + 227 = M² 387
(D/2-D/3/D/6)
M² POSTERIORE (1977) M² 10 + 15
D/1 e D/4

*
x/ 1° 12.100 = 1.628.500
x/ 2° 5360 = 455.600
x/ 1° 24210 = 9.369.270
x/ 2° 10720 = 4148.640
x/ 1° 24200 = 605.250
x/ 2° 10720 = 268.000

TOTALI

URB 1°	3.562.222	URB 2°	7.244.040
	1.028.500		455.600
	9.369.270		4.148.640
	605.250		268.000

14.565.242

12.116.280

18/03/95

631

1



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

LA FACCIA TA S.p.A.

MAUCA PERIZIA ASSEVERATA

E IDONEITA' STATICA

ELAB. GRAFICA N° 6 COPIE

AEROFOTO

IDR

RACCOMANDATA

Soc. LA FACCIATA S.P.A.

DICHIANANTE COGNOME E NOME

GALLERIA D'AREGLIO 74°

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

N. CIVICO

54033 - CARRARA

MS

C.A.P.

COMUNE

PROV.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

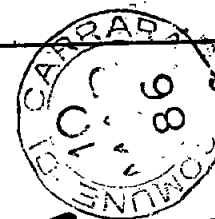
MOD. 47/85

**DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI CUI ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47**

Roma - I.P.Z.S.

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE**

DI



CARRARA

Lire 150