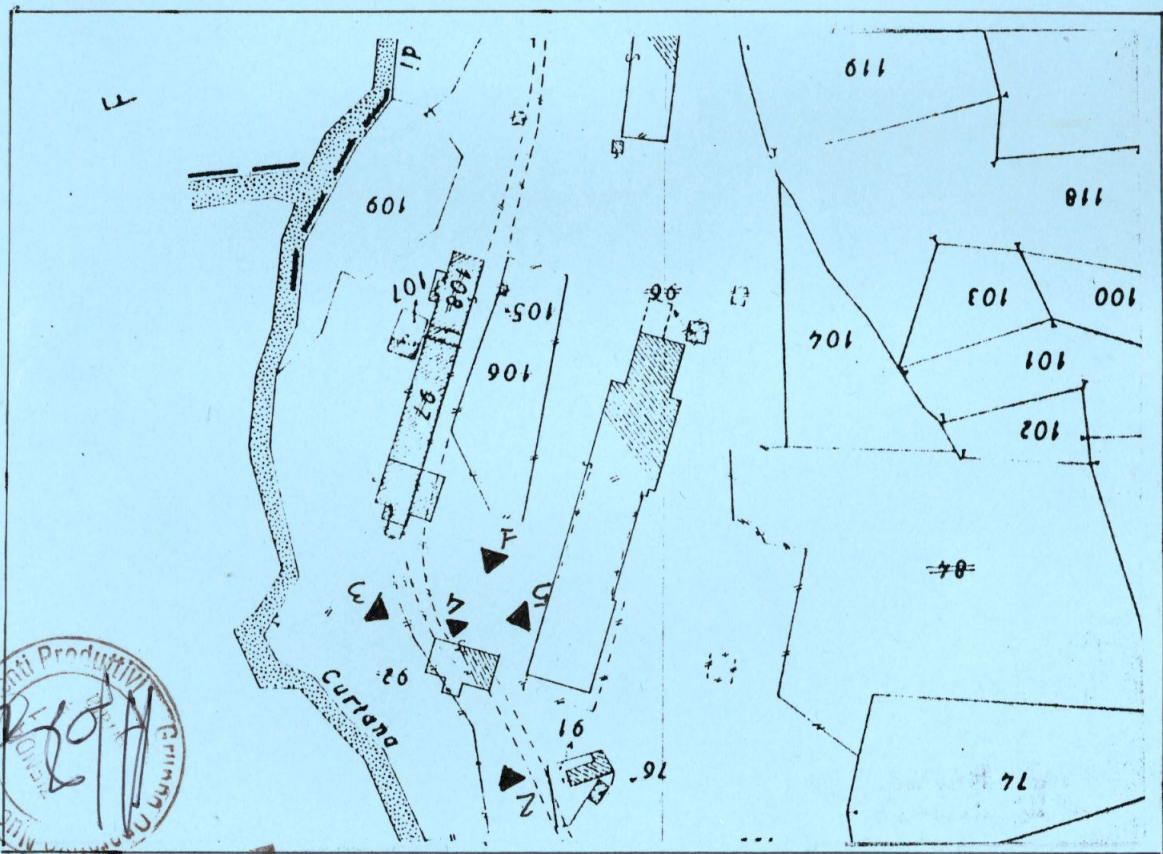


4



Stampa: 10/10/1997
Fotografia: 10/10/1997
Fotografia: 10/10/1997

9 LUG 1997

Stampa: 10/10/1997
Fotografia: 10/10/1997
Fotografia: 10/10/1997

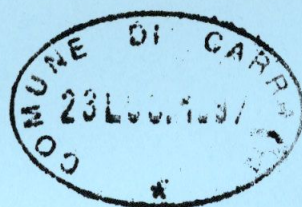
FOTOGRAFIA

ITALIA

Stampa: 10/10/1997
Fotografia: 10/10/1997
Fotografia: 10/10/1997



2



3

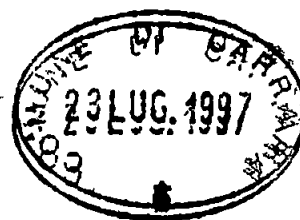


4



5

RELAZIONE TECNICA



l immobile oggetto di concessione insiste su di un terreno di proprietà La Facciata s r l e fa parte di un complesso industriale sito in Carrara ,località Torano, distinto catastalmente al foglio 18 mapp 122 zona di P R G C agricola Il fabbricato oggetto di intervento è situato sul lato nord-est del complesso

industriale, indicato sugli elaborati grafici con la lettera -A- Attualmente è diviso in due parti, nella zona nord è ubicata una macchina tagliablocchi con disco a taglio verticale, nella zona sud vi è una zona adibita a magazzino Sul retro del capannone sono esistenti n 3 w c ed una doccia, attualmente non utilizzati La struttura dell'edificio è in celublok non intonacata con copertura in lamiera grecata sorretta da putrelle in ferro La parte comprendente i w c e la doccia è in muratura intonacata sia internamente che esternamente, la copertura è in laterizio con sopra getto in calcestruzzo

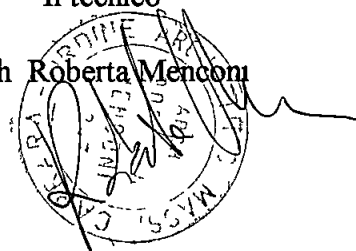
DESCRIZIONE DEL PROGETTO.

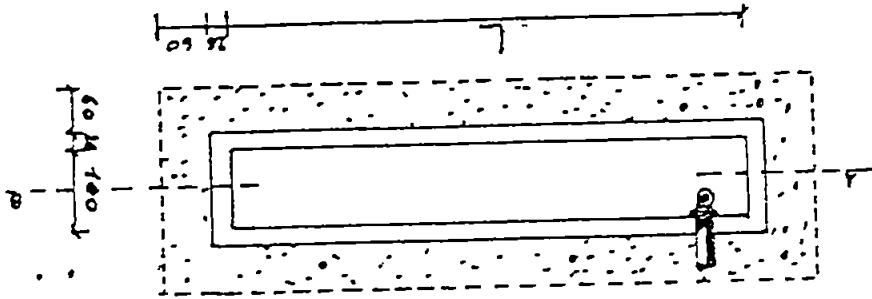
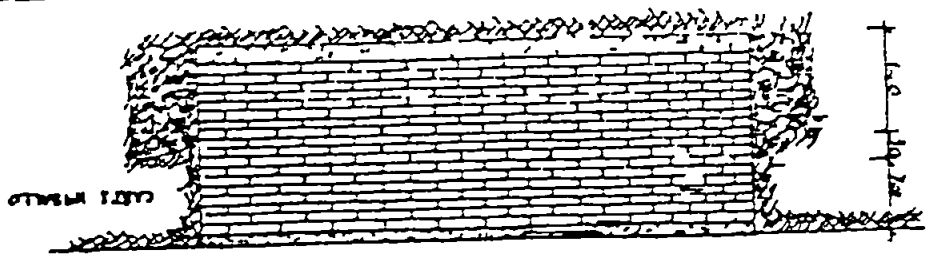
L intervento prevede la ristrutturazione della parte di fabbricato attualmente adibito a magazzino e la parte retrostante comprendente w c e doccia E prevista la costruzione di nuovi spazi , comprendenti un bagno di mq 5,9, spogliatoio con n 3 docce mq 23 ed un refettorio di mq 25,6 La copertura del capannone verrà sostituita con una copertura in lamiera grecata pannelli isolanti guaina Internamente le pareti saranno in muratura di forati con intonaco trattato al civile, è inoltre previsto un controsoffitto ad un altezza di ml 3 e la costruzione di una controparete interna con intercapedine isolante per dividere la zona occupata dalla macchina tagliablocchi con i nuovi spazi di progetto I pavimenti saranno in marmo e gli infissi in alluminio Si prevede la demolizione della doccia attuale per consentire un collegamento tra lo spogliatoio e la zona w c Gli scarichi saranno

convogliati tramite tubazioni in p v c nella fossa settica che verrà ubicata lungo il lato nord-est del capannone E previsto impianto di riscaldamento con caldaia potenzialità inferiore a 30000 K cal h Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U S L e leggi vigenti L approvvigionamento idrico avverrà dai pozzi artesiani esistenti

Carrara 25-05-97

Il tecnico
Arch Roberta Menconi

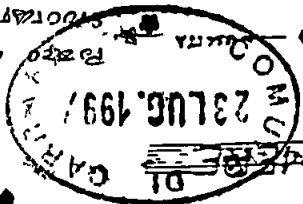
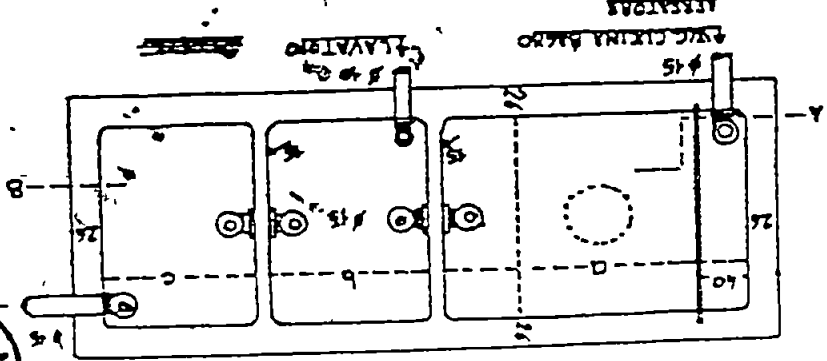
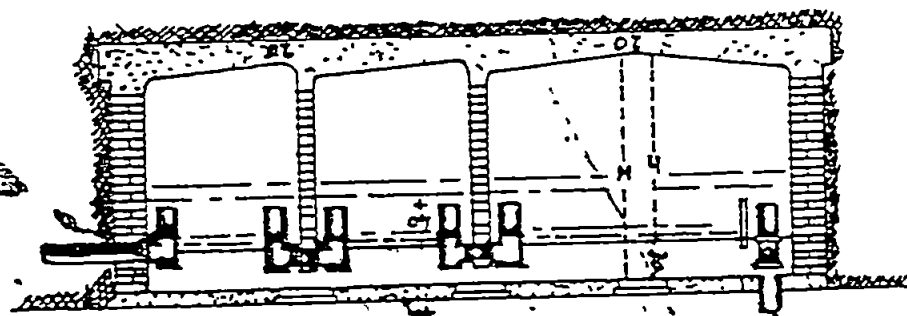




DIMENSIONI SUEDELLATE		LUNGHESSE		LARGHEZZE		VOLUME TOTALE	
NUMERO	VALORE	NUMERO	VALORE	NUMERO	VALORE	NUMERO	VALORE
1	15	1	15	1	15	1	15
2	30	2	30	2	30	2	30
3	45	3	45	3	45	3	45
4	60	4	60	4	60	4	60
5	75	5	75	5	75	5	75
6	90	6	90	6	90	6	90
7	105	7	105	7	105	7	105
8	120	8	120	8	120	8	120
9	135	9	135	9	135	9	135
10	150	10	150	10	150	10	150
11	165	11	165	11	165	11	165
12	180	12	180	12	180	12	180
13	195	13	195	13	195	13	195
14	210	14	210	14	210	14	210
15	225	15	225	15	225	15	225
16	240	16	240	16	240	16	240
17	255	17	255	17	255	17	255
18	270	18	270	18	270	18	270
19	285	19	285	19	285	19	285
20	300	20	300	20	300	20	300
21	315	21	315	21	315	21	315
22	330	22	330	22	330	22	330
23	345	23	345	23	345	23	345
24	360	24	360	24	360	24	360
25	375	25	375	25	375	25	375
26	390	26	390	26	390	26	390
27	405	27	405	27	405	27	405
28	420	28	420	28	420	28	420
29	435	29	435	29	435	29	435
30	450	30	450	30	450	30	450
31	465	31	465	31	465	31	465
32	480	32	480	32	480	32	480
33	495	33	495	33	495	33	495
34	510	34	510	34	510	34	510
35	525	35	525	35	525	35	525
36	540	36	540	36	540	36	540
37	555	37	555	37	555	37	555
38	570	38	570	38	570	38	570
39	585	39	585	39	585	39	585
40	600	40	600	40	600	40	600
41	615	41	615	41	615	41	615
42	630	42	630	42	630	42	630
43	645	43	645	43	645	43	645
44	660	44	660	44	660	44	660
45	675	45	675	45	675	45	675
46	690	46	690	46	690	46	690
47	705	47	705	47	705	47	705
48	720	48	720	48	720	48	720
49	735	49	735	49	735	49	735
50	750	50	750	50	750	50	750
51	765	51	765	51	765	51	765
52	780	52	780	52	780	52	780
53	795	53	795	53	795	53	795
54	810	54	810	54	810	54	810
55	825	55	825	55	825	55	825
56	840	56	840	56	840	56	840
57	855	57	855	57	855	57	855
58	870	58	870	58	870	58	870
59	885	59	885	59	885	59	885
60	900	60	900	60	900	60	900
61	915	61	915	61	915	61	915
62	930	62	930	62	930	62	930
63	945	63	945	63	945	63	945
64	960	64	960	64	960	64	960
65	975	65	975	65	975	65	975
66	990	66	990	66	990	66	990
67	1005	67	1005	67	1005	67	1005
68	1020	68	1020	68	1020	68	1020
69	1035	69	1035	69	1035	69	1035
70	1050	70	1050	70	1050	70	1050
71	1065	71	1065	71	1065	71	1065
72	1080	72	1080	72	1080	72	1080
73	1095	73	1095	73	1095	73	1095
74	1110	74	1110	74	1110	74	1110
75	1125	75	1125	75	1125	75	1125
76	1140	76	1140	76	1140	76	1140
77	1155	77	1155	77	1155	77	1155
78	1170	78	1170	78	1170	78	1170
79	1185	79	1185	79	1185	79	1185
80	1200	80	1200	80	1200	80	1200
81	1215	81	1215	81	1215	81	1215
82	1230	82	1230	82	1230	82	1230
83	1245	83	1245	83	1245	83	1245
84	1260	84	1260	84	1260	84	1260
85	1275	85	1275	85	1275	85	1275
86	1290	86	1290	86	1290	86	1290
87	1305	87	1305	87	1305	87	1305
88	1320	88	1320	88	1320	88	1320
89	1335	89	1335	89	1335	89	1335
90	1350	90	1350	90	1350	90	1350
91	1365	91	1365	91	1365	91	1365
92	1380	92	1380	92	1380	92	1380
93	1395	93	1395	93	1395	93	1395
94	1410	94	1410	94	1410	94	1410
95	1425	95	1425	95	1425	95	1425
96	1440	96	1440	96	1440	96	1440
97	1455	97	1455	97	1455	97	1455
98	1470	98	1470	98	1470	98	1470
99	1485	99	1485	99	1485	99	1485
100	1500	100	1500	100	1500	100	1500



F-9 LUG 1997A



FOSSA SETTORE A TRE CAMERE



UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi

OGGETTO

Parere preventivo su progetto di ristrutturazione
capannone sito in Carrara loc. Torona. Soc. la Facciata

Risposta al N°

in data

Allegati

Prot.

159 / Nup

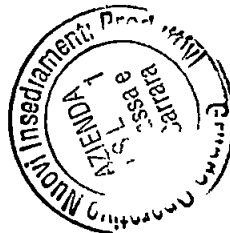
9.7.97

Spett.le

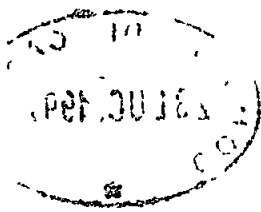
Soc. la Facciata
V.le VII luglio, 34
Carrara

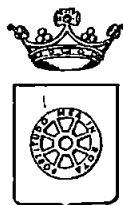
Con riferimento alla richiesta di parere, riguardo alla pratica indicata in oggetto, il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.I. ritiene che nulla osta alla realizzazione delle opere descritte nelle relazioni e nelle tavole allegare in copia.

Si restituisce copia degli elaborati debitamente timbrati e vistati.



Il Coordinatore del GONIP
(Dr.ssa G. Ghiselli)





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°27561/3944
del 28 luglio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig
LA FACCIATA SRL
VIA 7 LUGLIO 24
54033 CARRARA

e p c

MENCONI ARCH ROBERTA
VIA BASSAGRANDE 102
54036 MARINA DI CARARAR

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 23/07/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 18 e mappale/i n° 122, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ARTIGIANALE, siti in CARRARA LOCALITA' TORANO si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec Torri Geom Sergio
- Responsabile del procedimento	Architetto Nicoletta Migliorini

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist Tec Torri Geom Sergio (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini

Carrara, li 28 luglio 1997

Il Dirigente
Architetto *[firma]* Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30

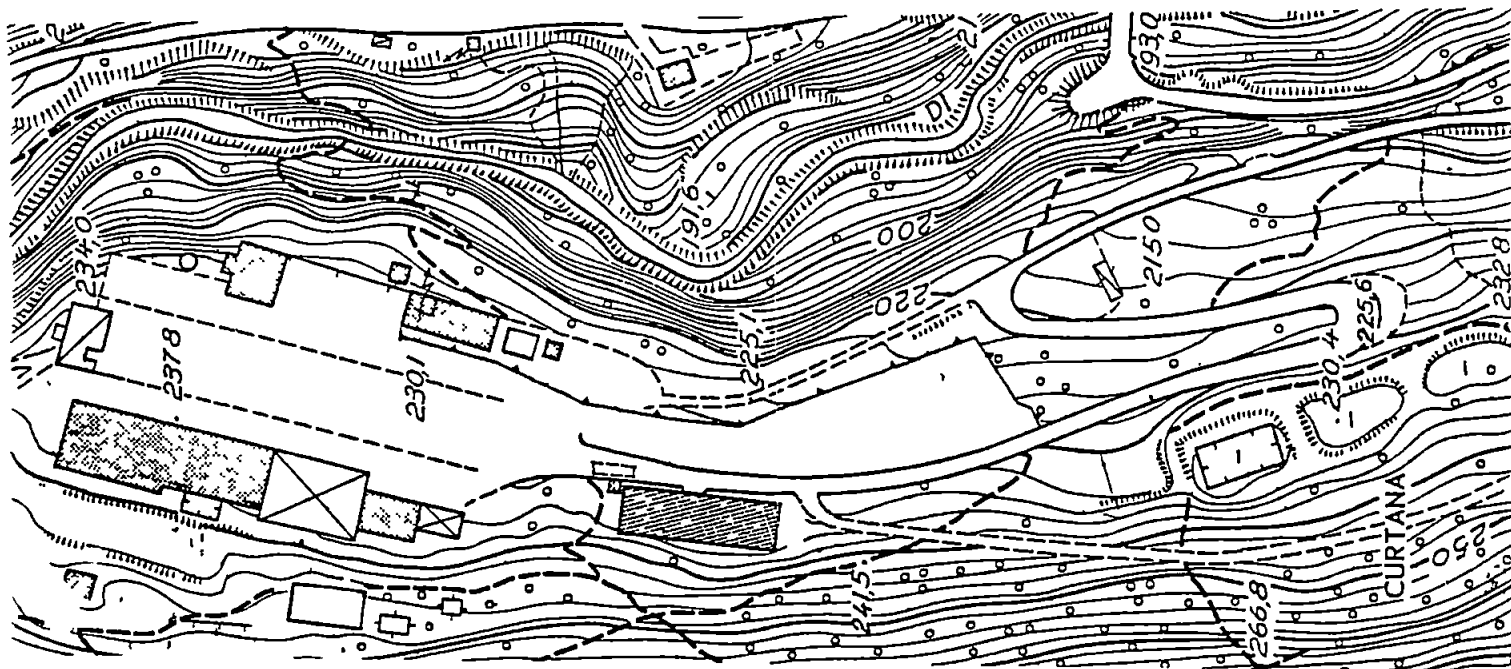
Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 666/97

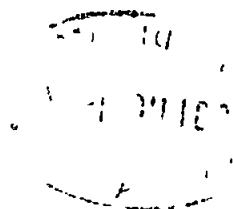
Tecnico Ist Tec Torri Geom Sergio

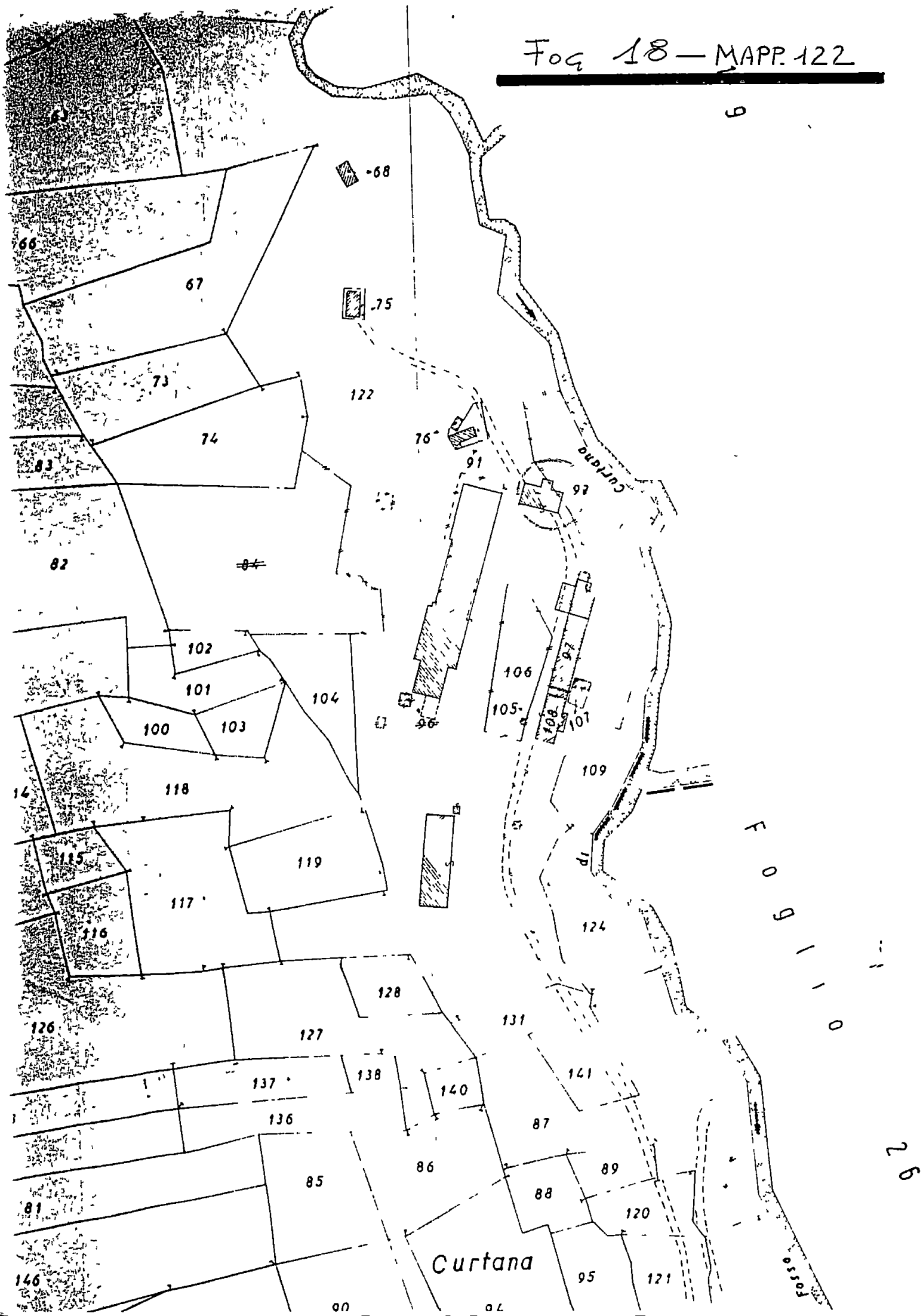
Nota 27561/3944 del 28 luglio 1997

Amm vo Ferrar



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:2000

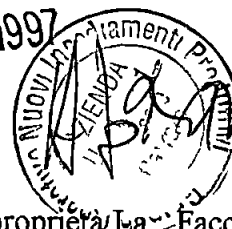






RELAZIONE TECNICA

E- 9 LUG. 1997



L'immobile oggetto di concessione insiste su di un terreno di proprietà La Facciata s r l e fa parte di un complesso industriale sito in Carrara ,località Torano, distinto catastalmente al foglio 18 mapp 122 zona di P R G C agricola Il fabbricato oggetto di intervento è situato sul lato nord-est del complesso

industriale, indicato sugli elaborati grafici con la lettera -A- Attualmente è diviso in due parti, nella zona nord è ubicata una macchina tagliablocchi con disco a taglio verticale, nella zona sud vi è una zona adibita a magazzino Sul retro del capannone sono esistenti n 3 w c ed una doccia, attualmente non utilizzati La struttura dell'edificio è in celublok non intonacata con copertura in lamiera grecata sorretta da putrelle in ferro La parte comprendente i w c e la doccia è in muratura intonacata sia internamente che esternamente, la copertura è in laterizio con sopra getto in calcestruzzo

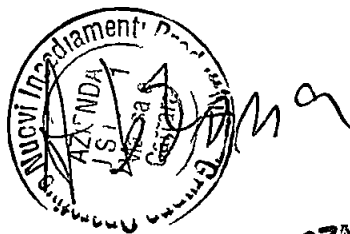
DESCRIZIONE DEL PROGETTO.

L'intervento prevede la ristrutturazione della parte di fabbricato attualmente adibito a magazzino e la parte retrostante comprendente w c e doccia E' prevista la costruzione di nuovi spazi , comprendenti un bagno di mq 5,9, spogliatoio con n 3 docce mq 23 ed un refettorio di mq 25,6 La copertura del capannone verrà sostituita con una copertura in lamiera grecata pannelli isolanti guaina Internamente le pareti saranno in muratura di forati con intonaco trattato al civile, è inoltre previsto un controsoffitto ad un'altezza di ml 3 e la costruzione di una controparete interna con intercapedine isolante per dividere la zona occupata dalla macchina tagliablocchi con i nuovi spazi di progetto I pavimenti saranno in marmo e gli infissi in alluminio Si prevede la demolizione della doccia attuale per consentire un collegamento tra lo spogliatoio e la zona w c Gli scarichi saranno

convogliati tramite tubazioni in p v c nella fossa settica che verrà ubicata lungo il lato nord-est del capannone. E previsto impianto di riscaldamento con caldaia potenzialita inferiore a 30000 K cal h Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U S L e leggi vigenti L approvvigionamento idrico avverrà dai pozzi artesiani esistenti

Carrara 25-05-97

Il tecnico
Arch. Roberta Menconi



29 MAG 1997

SOCIETA' LA FACCIATA
=====



**STATO E CONSISTENZA DEI TERRENI DI PROPRIETA' SITI IN TORANO LOCALITA' "LA
=====**
ROCCHETTA" O "POLVERIERA".
=====

Successivamente alla data di acquisto dei terreni suddetti il catasto del Comune di Carrara è stato modificato mediante la soppressione delle Sezioni catastali ed il censimento dei mappali riferito al Foglio di Mappa, ciò per uniformare l'organizzazione del catasto stesso su tutto il territorio Nazionale.

Naturalmente questo ha comportato una diversa identificazione dei mappali così come indicati nell'atto di acquisto.

Pertanto, per ogni eventuale riferimento, si trascrive come appresso la relativa Tabella di Corrispondenza:

CESSATO CATASTO/
=====

NUOVO CATASTO REVISIONATO:
=====

Sezione F - Mappale n° 1680						Foglio 18 - Mappale n° 122 parte						
"	"	F	"	"	"	1765	"	"	19	"	"	n° 109 parte e 55
"	"	F	"	"	"	n° 1766	"	"	19	"	"	n° 119
"	"	F	"	"	"	n° 1767	"	"	19	"	"	n° 110
"	"	F	"	"	"	n° 1768	"	"	19	"	"	n° 108
"	"	F	"	"	"	n° 1771	"	"	19	"	"	n° 120
"	"	F	"	"	"	n° 1790	"	"	19	"	"	n° 128
"	"	F	"	"	"	n° 1791	"	"	19	"	"	n° 131
"	"	F	"	"	"	n° 1794	"	"	19	"	"	n° 132
"	"	F	"	"	"	n° 1795	"	"	19	"	"	n° 133
"	"	F	"	"	"	n° 1796	"	"	19	"	"	n° 145
"	"	F	"	"	"	n° 1800	"	"	19	"	"	n° 141
"	"	F	"	"	"	n° 1801	"	"	19	"	"	n° 142
"	"	F	"	"	"	n° 2226	"	"	26	"	"	n° 54
"	"	F	"	"	"	n° 2231	"	"	26	"	"	n° 39
"	"	F	"	"	"	n° 2244	"	"	18	"	"	n° 122 parte
"	"	F	"	"	"	n° 2245	"	"	18	"	"	n° 122 parte
"	"	F	"	"	"	n° 2247	"	"	18	"	"	n° 141 parte e 122 p.

Sezione F - Mappale n° 2248				Foglio 18 - Mappale n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2252 " " 18 " " n° 88
"	"	F	"	" n° 2253 " " 18 " " n° 89
"	"	F	"	" n° 2254 " " 18 " " n° 87 parte
"	"	F	"	" n° 2256 " " 18 " " n° 95
"	"	F	"	" n° 2286 " " 18 " " n° 140
"	"	F	"	" n° 2294 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2295 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2304 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2305 " " 18 " " n° 122 parte - 106 parte - 108 parte - 97 parte - 107 parte e 105 parte.
"	"	F	"	" n° 2306 " " 18 " " n° 109
"	"	F	"	" n° 2307 " " 18 " " n° 107
"	"	F	"	" n° 2308 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2311 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2312 " " 18 " " n° 122 parte e 97 part
"	"	F	"	" n° 2313 " " 18 " " n° 122 parte e 126 par
"	"	F	"	" n° 2314 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2315 " " 18 " " n° 84 parte
"	"	F	"	" n° 2316 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2317 " " 18 " " n° 84 parte
"	"	F	"	" n° 2320 " " 18 " " n° 84 parte
"	"	F	"	" n° 2321 " " 18 " " n° 84 parte
"	"	F	"	" n° 2322 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2323 " " 18 " " n° 92
"	"	F	"	" n° 2324 " " 18 " " n° 91 e 76
"	"	F	"	" n° 2325 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 2328 " " 18 " " n° 122 parte e 75
"	"	F	"	" n° 2329 " " 18 " " n° 67
"	"	F	"	" n° 2330 " " 18 " " n° 122 parte
"	"	F	"	" n° 1785 " " 19 " " n° 127 parte
"	"	F	"	" n° 1786 " " 19 " " n° 127 parte
"	"	F	"	" n° 1789 " " 19 " " n° 124

Sezione F - Mappale n° 2333	Foglio 18 - Mappale n° 69
" " F " " n° 2334	" " 18 " " n° 70
" " F " " n° 4040	" " 18 " " n° 82
" " F " " n° 2249	" " 18 " " n° 87 parte
" " F " " n° 2250	" " 18 " " n° 87 parte
" " F " " n° 2251	" " 18 " " n° 87 parte
" " F " " n° 2258	" " 18 " " n° 139 parte
" " F " " n° 2292	" " 18 " " n° 122 parte
" " F " " n° 2293	" " 18 " " n° 122 parte
" " F " " n° 2309	" " 18 " " n° 122 parte e 97 part
" " F " " n° 2310	" " 18 " " n° 122 parte e 106 par
" " F " " n° 4497	" " 18 " " n° 93
" " F " " n° 4467	" " 18 " " n° 138
" " F " " n° 2291	" " 18 " " n° 128
" " F " " n° 2290	" " 18 " " n° 127
" " F " " n° 2246	" " 18 " " n° 131
" " F " " n° 4395	" " 18 " " n° 120
" " F " " n° 2255	" " 18 " " n° 94
" " F " " n° 2285	" " 18 " " n° 86
" " F " " n° 1803	" " 18 " " n° 146
" " F " " n° 1787	" " 19 " " n° 123 parte
" " F " " n° 1888	" " 19 " " n° 123 parte
" " F " " n° 1792	" " 19 " " n° 130
" " F " " n° 1793	" " 19 " " n° 129
" " F " " n° 2327	" " 19 " " n° 73

I terreni di proprietà della Soc. LA Facciata, comunque ad essa pervenuti, siti nelle località "Rocchetta" - "Polveriera" - "Pescina" - "Carbonara" - ecc. -, sono censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Carrara così come appresso:

PARTITA N° 44719 = Ditta: Soc. Nome Collettivo LA FACCIATA di Lorenzoni Francesco e C., con sede in Carrara.

Foglie 18 - Mappali n° 67 - 68 - 69 - 70 - 75 - 76 - 82 - 84 - 87 - 88 - 89 - 91 - 92 - 93 - 95 - 96 - 97 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 122 - 139 - 140 - 141 - 103 e 117.

Foglio 19 - Mappali n° 55 - 108 - 109 - 110 - 119 - 120 - 124 - 127 - 128 -
131 - 132 - 133 - 141 - 142 e 145.

Foglio 26 - Mappali n° 39 e 54.

Foglio 31 - Mappali n° 3 - 4 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 116 - 117 - 175 -
240 - 241 - 244 - 245 - 246 - 304 - 319 - 320 - 322 -
323 - 325 - 326 - 553 - 554 e 556.

Complessivamente: Mappali n° 70 - Superficie Mq. 262.309 - R.D. 3.324,62 -
R.A. 944,22.

PARTITA N° 44720 = Ditta: Soc.n.c. LA FACCIATA - Livellaria

Confraternita del SS Sacramento in Torano - Concedente

Foglio 18 - Mappale n° 138 - mq. 358 - Bosco Ceduo - R.D. 1,07 - R.A. 0,21.

PARTITA N° 44721 = Ditta: S.n.c. LA FACCIATA - Livellaria Contestata

Gigli Modesto - Contestatario in parte di livello

Gigli Garibaldi " " " " " " "

Gigli Italia " " " " " " "

Gigli Abramo " " " " " " "

Gigli Archimede " " " " " " "

De Nobili Malpiero - Concedente in parte

De Nobili Buonacorso " " " " "

Foglio 18 - Mappale n° 128 - mq. 890 - Pascolo - R.D. 1,34 - R.A. 0,27.

PARTITA N° 44722 = Ditta: S.N.C. LA FACCIATA - Livellaria

De Nobili Malpiero - Concedente per 1/2

De Nobili Buonacorso " " " 1/2

Foglio 18 - Mappale n° 127 - mq. 3.548 - Pascolo - R.D. 5,32 - R.A. 1,06

Foglio 31 - Mappale n° 307 - mq. 13.787 - Pasc. Ges. - R.D. 13,79 - R.A. 4,14.

PARTITA N° 44723 = Ditta: S.n.c. LA FACCIATA - Livellaria

Demanio dello Stato Asse Ecclesiastico - Concedente.

Foglio 18 - Mappale n° 131 - mq. 872 - Pascolo - R.D. 3,05 - R.A. 0,61.

PARTITA N° 44724 = Ditta: S.n.c. LA FACCIATA - Livellaria

Cecchini Dante - Concedente in parte

Cecchini Nice " " " " "

Cecchini Claudina " " " " "

Ghetti Adelaide " " " " "

Pisanelli Antonietta - Usuf. parz. di Dominio Dirett.

Foglio 18 - Mappale n° 86 - mq. 2.450 - Bosco Ceduo - R.D. 12,25 - R.A. 1,96

" " 18 - " " n° 94 - mq. 4.100 - Bosco Ceduo - R.D. 20,50 - R.A. 3,28

" " 18 - " " n° 120 - mq. 1.100 - Pascolo - R.D. 3,85 - R.A. 0,77

PARTITA N° 44725 = Ditta: S.n.c. LA FACCIATA - Proprietaria per 16/32

Vanelli Giuseppe " " " 4/32

Vanelli Attilio " " " 4/32

Vanelli Giuseppa " " " 4/32

Vanelli Augusto " " " 1/32

Vanelli Araldo " " " 1/32

Vanelli Alida " " " 1/32

Vanelli Ferrarina " " " 1/32

Foglio 19 - Mappale n° 146 - mq. 2.268 - Prato - R.D. 17,01 - R.A. 7,03.

PARTITA N° 44726 = Ditta: S.n.c. LA FACCIATA - Proprietaria per 48/56

Ricci Corrado " " " 1/56

Dell'Amico Merope " " " 1/56

Dell'Amico Almo " " " 1/56

Dell'Amico Maria " " " 1/56

Dell'Amico Angela " " " 1/56

Ricci Guglielmo " " " 1/56

Ricci Oreste " " " 1/56

Ricci Maria " " " 1/56

Foglio 19 - Mappale n° 123 - mq. 1.087 - Pascolo - R.D. 3,80 - R.A. 0,76

" " 19 - " " n° 129 - mq. 0,92 - Fabb. Rurale -

" " 19 - " " n° 130 - mq. 345 - Prato - R.D. 2,59 - R.A. 1,07.

PARTITA N° 44727 = Ditta: S.n.c. LA FACCIATA - Proprietaria per 80/108

Vanelli Alessandro " " " 12/108

Vanelli Maria " " " 4/108

Vanelli Margherita " " " 3/108

Vanelli Flora " " " 3/108

Vanelli Napoleone " " " 3/108

Vanelli Giulia " " " 3/108

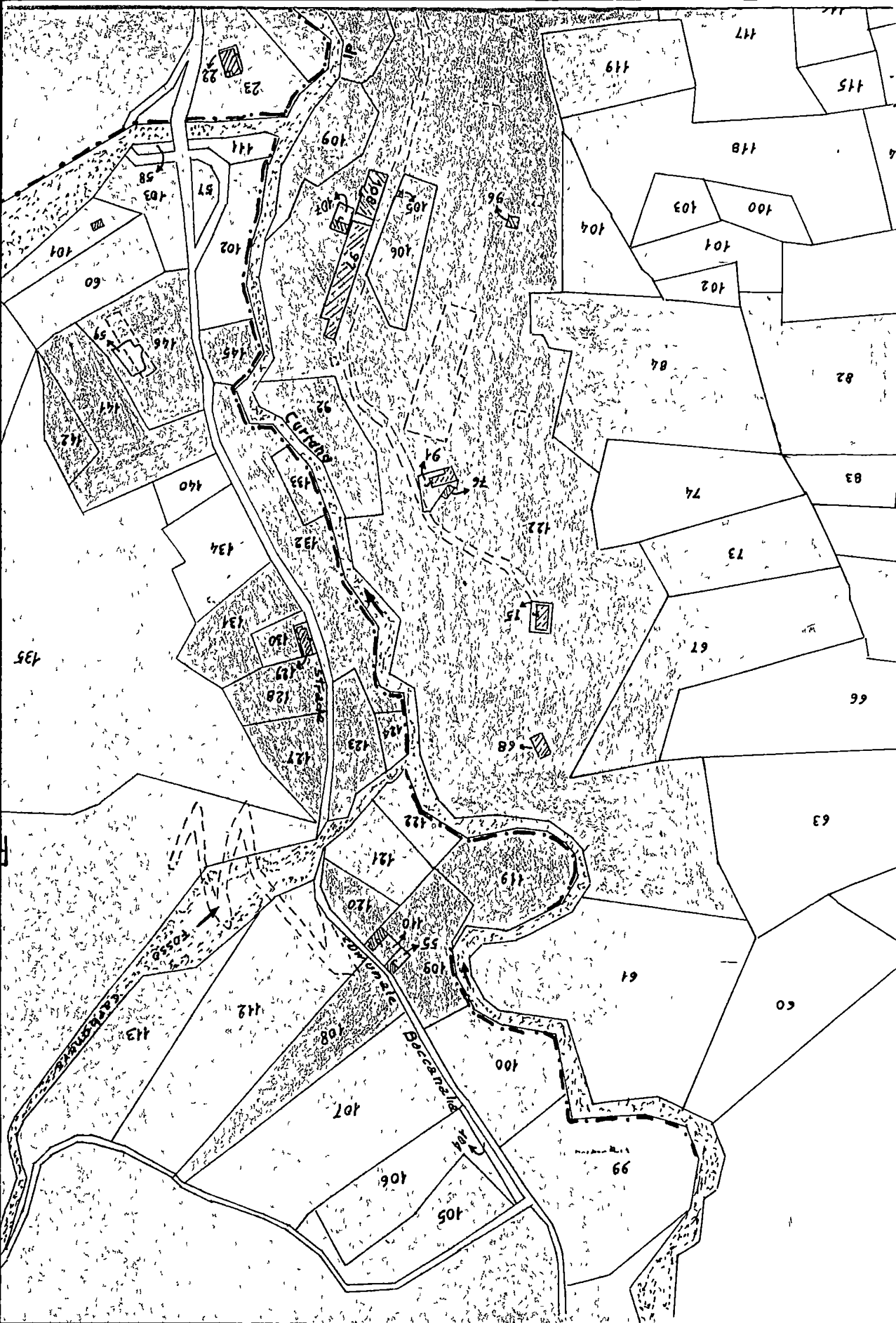
Marchetti Augusta - Usufruttuaria parziale

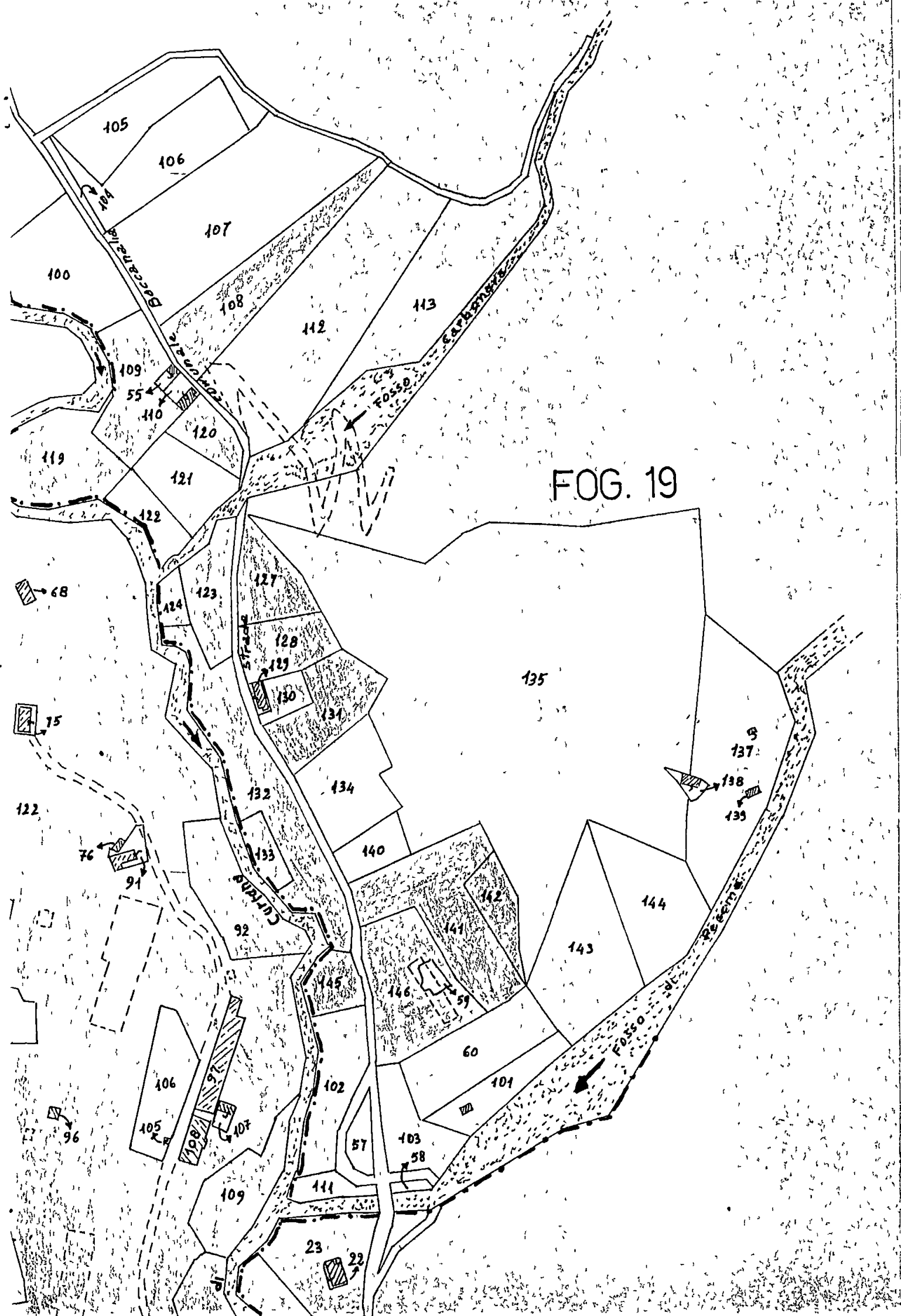
Vanelli Clorinda - Usufruttuaria Parziale

Foglio 18 - Mappale n° 73 - mq. 2.384 - Bosco Ceduo - R/D. 7,15 - R.A. 1,43.

Tutta quanto sopra per quanto concerne la proprietà immobiliare della Società LA FACCIATA in Comune di Carrara, Frazione di Torano, comprendente lo Stabilimento ad uso Laboratorio Marmi e l'area circostante.

Carrara, 19 dicembre 1983.







COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

Data

15/05/97

Buono

d'incasso

N

626

Impegno

Sig

MENCONI ROBERTO

Ind

Si

riceve

la somma di lire

10.000

per quanto sotto indicato

C Cau

C Cap

Descrizione

Importo

E

3050900 00 recupero da privati spesa stam

10.000

TOTALE

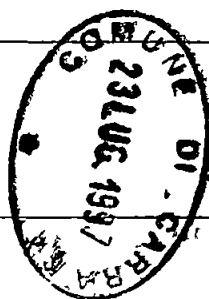
10.000

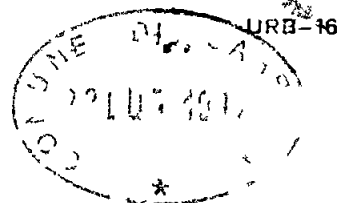
lire diecimila===

CARTELLA URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO





RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

Ricade in area subordinata al P R P
e lottizzando con anziosità

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 28/1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6/2/80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16/3/83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14/11/79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9/6/83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDE A I VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 3300 a protezione delle strade di cui al D M 1468	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 1000 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 3000 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30/12/23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in località

— Marina di Carrara D M 3 2 1969

— Fossola D M 30 9 52

— Campocecina D M 24 10 69

— della Villa Derville vincolo proposto

— altri

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☒NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C B A nota prot n del

b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml dal mare

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml dai fiumi

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L R 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P R G) (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbricotti D M 22 10 1956

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C B A nota prot n del

b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito

parere favorevole dell Amministrazione Provinciale nota prot n

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell Ufficio

Circondariale M F e M Vereggi come da nota prot n del
con la quale si assente in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

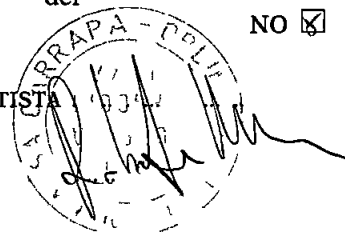
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO





MOD UR 12



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L 28 - 1 - 1977 n 10 - L R 30 - 6 - 84 n 41

LA FACCIATA s.r.l.
Via 7 Luglio 34
CARRARA
PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc *CARRARA*

Via

Mapp *122*

Foglio *18*

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e cio, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Carlo Fedeli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *RISTRUTTURAZIONE, ABBANDONATA*

di proprietà *LA FACCIATA SRL*

sito in *CARRARA*

via *2a TORRINO*

Mapp n *122*

foglio n *18*

Il sottoscritto *ARCH. MERICORI ROBERTA*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, 11

