

Marca da
bollo da
L. 100



Carrara

Al Sig. Sindaco

CARRARA

VEDERE VERBALE DENUNCIA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	SOC. <u>Carbogas</u> con sede legale <u>via S. Bernardino n. 92</u> <u>Bergamo</u> Li Via S. Bernardino n. 92 nato a tel. 230.000 Li domiciliato in con Stabilimento di Carrara Avenza via <u>Zaccagna</u> Civ. N. 37 Tel. 55403/4
Progettista delle opere	Sig. <u>Sergio Invernizzi</u> nato a <u>Bergamo</u> il <u>11</u> di professione <u>Architetto</u> residente a <u>Bergamo</u> Via <u>V. Emanuele</u> C. N. 27 iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>BG</u> N. Ord. 12
chiedono alla S. V. la licenza di <u>VARIANTE (A) COSTRUZIONE</u> alla licenza di costruzione rilasciata il <u>31.7.70</u> N. 147 per un fabbricato ad uso (B) <u>industriale</u> sito a <u>AVENZA</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Carrara Avenza</u> Via <u>D. Zaccagna</u> N. 37 Mappale <u>3522 - 4451</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>85</u>
Allegano <u>1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 5 tavole.</u> Dichiarano	
il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ARCH. SERGIO INVERNIZZI</u> nato a <u>Bergamo</u> il <u>11</u> domiciliato in <u>Bergamo</u> Via <u>V. Emanuele</u> N. 27
L'Impresario	Sig. <u>Geom. BERLINCIONI PIERO</u> nato a <u>Firenze</u> il <u>11.1.1933</u> domiciliato in <u>Marina di Massa</u> Via <u>Zini</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 20.7.1971
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 20.7.1971
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 20.7.1971
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 20.7.1971

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 966 del 26/7/1965
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi,
all'approvazione del presente progetto a condizione che
siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota
n° 2548 del 28 luglio 1970

29 GEN. 1976

Il Comandante

N.B. = La diversa soluzione per gli elementi di copertura (voltine anzichè sheds), dovuta al tipo di manufatto prefabbricato reperibile in luogo
Descrizione delle opere

	Licenza	1° variante	2° variante
per complessivi A e B Superfici del terreno a disposizione mq.	5299	5299	
per fabbr. A = mq. 1748+ Superficie coperta		fabbr. A = 893+1654	
per fabbr. B = mq. 225- per compl. I	1073	esist. = 761-	
Rapporto di copertura A e B	1:2,69	1:3,20	
Volume esistente (E)	si demolisce	3637	
per fabbr. A=MC 9020 Loc. chiusi+ Volume approvato 3895 banchine=	12.915	5580	
per fabbr. B=mc	1.206		
Volume totale (F)	14.121	9217	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.			
per complessivi A e B Indice di fabbricabilità (mc / mq) i	2,75	1,74	
Distanze minime dai confini	Lato SEst. ml.	5	14,60
	Lato NVest ml.	5	7,20 - 14,15
	Lato NordEml.	sul confine	22,20
	Lato Sud Oml.	5	
Distanza minima dal filo stradale ml.			

Descrizione del Fabbricato	Licenza	1° variante	2° variante
PIANI N.			
ALTEZZA ml.	9,5 - a mt.12	9,16	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.	14,60		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.	arret. di mt.5		

Dati urbanistici del fabbricato	Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri										
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											
1	1	7	4			1	1	1							

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 CARLO GAS S.p.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 ARCH. SERGIO INVERNIZZI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:
 a) nelle piante e sezioni, oltre alle altezze nelle interne

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____		
Parere dell'Ufficio d'Igiene Favorevole li 17/XII/75 L'UFFICIO SANITARIO				

Boffa
Fico
Caldesi

PRATICA licenza di Ugo Tolini
1975 variante espositiva litta

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. C. 2. 1. A

la variante è completamente diversa ed in
notevole diminuzione (~~alcune parti~~) Variante
6/8/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole alla C.E.

hupini
9/12/75 22 DIC. 1975
Gennaro

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 2 del 27-1-76)

Parere favorevole in sanatoria
Gentoni Alfredo hupini

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

9/12/76
ACCOGLIE IN SANATORIA
IL SINDACO