

Il sottoscritto Arch. Carlo Genigiani, nella sua

qualità di progettista del fabbricato di cui alla

presente richiesta, porta conoscenza del contenuto

della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione

generale di San. Int. e della nota n° 1088

del Comune Provinciale Vigini del Fisco di

Maro-Cana, relativa alla proposta

abitata che il progetto riguarda edificare per il

quale a monte della circoscrizione non è

imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati all'ente

del locale Comune Vigini del Fisco in quanto

Lara 1/5-10-1979

Carlo Genigiani
Arch. Genigiani



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

11429/1242

Carrara li

9/1/1950

Si invita il tecnico sig.

Ing. Giovanni Carlo

residente a

Carrara

in via

Ulivo

n° 33 redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c.

il proprietario sig.

Pignone

residente a

Finore

in via

6 x 5 Settembre

n° 120 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|---|---|
| ☒ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☒ Computo metrico estimativo |

N° ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
									A CORPO	A MISURA		
1	Solaio di calpestio in laterizio armato h.16	4,65	4,95		20,22		32.000				647.040	
2	Solaio tetto h.16	6,05	5,05		30,55		32.000				977.600	
3	Manto di copertura	6,05	5,05		30,55		16.000				488.800	
4	Canale e pluviali				31,15		8.500				264.775	
5	Muratura in elevazione in 2 UNI cm.30	12,75	2,70		34,42		25.000				860.500	
6	Intonaco esterno	12,75	3,00		38,25		8.200				313.650	
7	Intonaco interno	12,15	2,70		32,80		8.200				268.960	
8	Coloritura esterna				38,25		3.400				130.050	
9	Coloritura interna				32,80		1.850				60.680	
10	Pavimento	4,05	4,05		16,40		18.000				295.200	
11	Serramenti in legno abete	3,60	2,00		7,12		90.000				640.800	
12	Impianto elettrico un punto luce										44.000	
											4948 055	



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a Individuazione del costo di costruzione e compra

Art. 6 Legge 28.1.1977 n° 10 Per intervento su

edificio esistente, come da progetto presentato in data 13/6/79

con prot. N° 17429/124+ da Peghini Decapio

per il fabbricato sito in Roncole via XX Settembre

L. 6/2/1980

Redatto da

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Legge 28-1-1977 n 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e access
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collett	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$ %

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3 St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Sc + St

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

=	L/mq
=	L/mq
=	L/mq
=	L

Vedova Raffaele

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 n 10 e L R 24-8-1977 n 60)

SETTORI DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	tab	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	tab	COMMERCIALE DIREZIONALE TUPISTICO	tab
V O C I						
DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO		[unita di misura mc]	[unita di misura mq]	[unita di misura mc]		
Urbanizz primarie	5943	A/1a		A/2 a		A/3 a
Urbanizz secondarie	2590	A/1b		A/2 b		A/3 b
<i>totale</i>	8533	A/1		A/2		A/3
	×	↓	×	↓	×	↓
1° coef moltiplicat	1,258	B/1		B/1		B/1
	=	↓	=	↓	=	↓
1° parziale	10560,91					
	×	↓	×	↓	×	↓
2° coef moltiplicat	1,2	C		(1) C/2		C/1
	=	↓	=	↓	=	↓
TOTALE L, mc / mq	12673,09					
	×	↓	×	↓	×	↓
VOLUMI / SUPERFICI	64,81					
	=	↓	=	↓	=	↓
TOTALI DA VERSARE	820 000 L	+		+		= 820 000 L

L. 15/10/77

Refatto da

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Prot N . . . Alleg N . . .

Risposta a N . . .

Carrara, 6/2/1980 . . .

del . . .

OCCORRENZA Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso civile abitazione sito a Amole
commerciale

Via 6 x Sella Mapp. 40 F° 52

Proprietà Peghino Decio

Residente in Amole via 6 x Sella

IMPORTO ALIQUOTA 18% £ 751.000

TOTALE £ 751.000

Pagamento rateale bimestrale in n° 12 rate costanti di

£ 45.000 garantite con fideiussione del

29/11/79 n° 4585/016 emessa da

Intercomunitale Amministrazioni

IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CARRARA

Prot N . Alleg N

Risposta a N

Carrara, _____

6/2/1980

del _____

OGGETTO Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso civile abitazione
commerciale

sito a Fonole

Via 6 x x Settembre

Mapp. 40

F° 52

Proprietà Peghini Jacopo

Residente in Carrara

via 6 x x Settembre

IMPORTO ALIQUOTA

18%

£

139 000

TOTALE

£

139 000

Pagamento rateale bimestrale in n° rate costanti di

£

garantite con fideiussione del

n°

emessa da

IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CARRARA

Prot N - Alleg N

Risposta a N

del

Carrara

- 6/2/1983 -

OGGETTO Contributo oneri di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso ~~commerciale~~ ~~direzionale~~ sito a _____
industriale artigianale

Donde Via Le Sella

Mapp 40 F° 52 Proprietà P. G. M. S.

_____ residente in Donde

Importo URB. PRIMARIA £ _____

Importo URB. SECONDARIA £ _____

Importo TOTALE URBANIZ. £ 820.000

TOTALE £ 820.000

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti

di £ 205.000 garantite con fidejussione

del 28/11/80 n° 4585047 e passa da _____

Aut. Municipale Carrara Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 17429/1247

Carrara, li 22 Marzo 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. PEGHINI IACOPO

Viale XX Settembre, 120

CARRARA-FOSSOLA

Mi pregio informarla che in data 22/3/1980 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento del fabbricato

a Fossola Viale XX Settembre

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

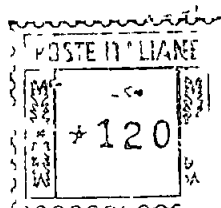
IL SINDACO

Gervani Alberto



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V I A

C A P

LOCALITÀ

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

54083-POSTE ITALIANE

8027

N

di L

sped. in abb. post. 4/01
RACCOMANDATA

dall'Ufficio di

della

del

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzata a

Peghuen Gaezo
Viale XX Settembre 120. Roma - Fossola

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

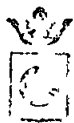
25-3-80

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

Rimborso stampati L. 30

UFFICIO ANAGRAFE
CENTRO MECCANOGRAFICO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA che in questo Registro di Popolazione risulta iscritta la famiglia di contro segnata

Scia

DAL PINO MARIA

FF.17063

pat. Anilcare mat. Faupina Augusta

0141

nata a Carrara l'11/8/1914(1015/I/I)

viale XX Settembre 120 - Fossola

Avicoltrice- lic.ginnasiale

6

ved.di Peghini Pietro a Genova

dall'8/12/1973(2,II/B/Bis/1973)

residente dalla nascita

7

8

9

10



SI AVVERTE che la qualifica al Capo famiglia è attribuita ai soli titolari anagrafici (Art. 4 del Regolamento Anagrafico del 31.1.1958 n. 146)

SI rilascia in carta libera per uso

IL COMITATORE

29 AGO 1973

Carrara li

UFFICIALE D'ANAGRAFE



COMUNE DI CARRARA

Rimborso stampati L. 30

UFFICIO ANAGRAFE
CENTRO MECCANOGRAFICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA che in questo Registro di Popolazione risulta iscritta la famiglia di contro segnata

1
Uomo
PEGHINI ANTONIO FF.39108
pat.Pietro mat.Dal Pino Maria 951
nato a La Spezia il 3/3/1951 (7/II/A)
viale XX Settembre 120 - Fossola
industr. - Mat.Scientifica
cg.con Voltattorni Francesca a
Viareggio il 26/10/1978(169/II/C)

6

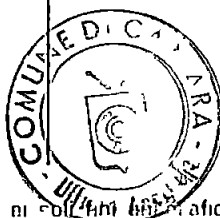
2
Moglie
VOLTATTORNI FRANCESCA FF.39108
pat.Giovanni mat.Faldini Merope 946
n.a Viareggio il 12/1/1946(27/I)
Viale XX Settembre 120 - Fossola
impiegata - lic.media
cg.con Peghini Antonio a Viareggio
il 26/10/1978(169/II/C)
res.dal 12/1/1979-37 da Viareggio (LU"

7

3 8

4 9

5 10

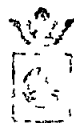


SI AVVERTE che la qualifica al Capo famiglia è attribuita ai soli titolari anagrafici (Art. 4 del Regolamento Anagrafico del 31.1.1958 n. 136)

SI rilascia in carta libera per uso

IL COMPILATORE

UFFICIALE DI ANAGRAFE



COMUNE DI CARRARA

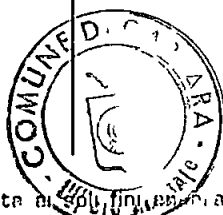
Rimborso stampati L. 50

UFFICIO ANAGRAFE
CENTRO MECCANOGRAFICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA che in questo Registro di Popolazione risulta iscritta la famiglia di contro segnata

1	Capo PEGHINI IACOPO pat. Pietro mat. Dal Pino Maria nato a La Spezia il 4/7/1953 (18/II/A) viale XX Settembre 120 - Fossola commerciante -mat. artistica cg. con Barsottini Federica a Carrara il 30/6/1979(74/II/A)	EF.39165 953	6
2	Moglie BARSOTTINI FEDERICA pat. Vezio mat. Pezzica Carmen nata a Carrara l'1/9/1953 (444) Viale XX Settembre 120 Fossola insegnante cg. con Peghini Iacopo a Carrara il 30/6/1979(74/II/A) residente dalla nascita	EF.39465 953	7
3			8
4			9
5			10



SI AVVERTE che la qualifica al Capo famiglia è attribuita ai titolari anagrafici (Art. 4 del Regolamento Anagrafico del 31.1.1958 n. 146)

SI rilascia in carta libera per uso

II. COMPILATORE

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



RELAZIONE

=====

+ + + +

I Signori PEGHINI Giuseppe e Piero fu Cav. Giuseppe, proprietari in comune di una villa a Fossola, lungo il Viale XX Settembre, in luogo detto "Al Ceppo", indicata in catasto nuovo, Sezione B foglio 7 coi partecellari n° 4949 - 4947 - 4948 - 4950 - 6483 - 7145 e 7147, procedono amichevolmente alla divisione della villa stessa come espresso :

LOTTO 1°

assegnato al Signor PEGHINI Giuseppe fu Cav. Giuseppe :

a) - del fabbricato al n° 4949 sez. B, la porzione che comprende l'intero pianterreno composto del portico esterno, del salone d'ingresso, della cucina, del gabinetto, di cinque vani per abitazione, del sottoscala a tutto villa lato mare ed il piano sotterraneo che consta di due cantine. - Il terreno su cui sorge il fabbricato e che misura are 3,00 resterà in comune ai due lotti;

b) - del terreno annesso la porzione velata in colore verde che misura are 17,47, ed è composta : per are 3,75 dell'intero mappale 7146,

* * 3,10 dal sub. A del " 4949,

per are 3,07 dal sub 6^a del particellare 4949,

" " 1,95 dal sub 6 " " 6483,

" " 0,29 " " 6 " " 7147.

I beni compresi in questo lotto confinano col Viale XX Settembre, stabili assegnati al Lotto Primo, Micheloni-Ricci, Avv. Mori salvi se altri.

+ + + + +
CONVENZIONI
+ + +

I Signori Peghini hanno inoltre stabilito :

1°) - nel terreno compreso tra la Villa e il Viale XX Settembre, limitatamente alla fronte attuale della Villa, non dovrà sorgere costruzione alcuna e neppure un muro divisorio lungo la linea di confine tra i due lotti in questa parte di terreno;

2°) - ogni lotto conserverà le esistenti servitù derivanti da impianti comuni, quali serbatoi acqua, caldaie termosifone, ecc.,;

3°) - poiché con la presente divisione si prevedono due nuovi ingressi, la spesa inerente, e quella occorrente per la sistemazione generale di tutta la recinzione sul Viale XX Settembre, si conviene debba far carico per 2/3 al Signor Giuseppe Peghini, e per l'altro terzo al fra-

-tello Dott. Piero;

4°) - il livello verso il Comune di Carrara che grava
il meppale 4948 Sezione B, se verrà richiesto, sa-
rà pagato dal sig. Peghini Dr. Piero;

5°) - farà carico ai Fratelli Peghini in parti uguali
il pagamento del canone che si corrisponde alla
Intendenza di Finanza per la copertura del cana-
le demaniale che attraversa il terreno fronteggiante
la Villa.

+ + + + +

I sottoscritti accettano e confermano in pieno la
soprascritta relazione con allegato tipo; si rasse-
gnano vicendevolmente i lotti sopraindicati, e si ri-
servano di stipulare regolare rogito quando la divi-
sione verrà estesa agli altri beni comuni.

Carrara,

1. Settembre 1952

Giuseppe Peghini

Ditta **PEGHINI IACOPO Murchi**

Tagliando A **4613181 P.C.**

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 0719

Carrara, li **5/3/1981**
18/2/1980

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **PEGHINI IACOPO**
nato a **LA SPEZIA** residente a **CARRARA**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N^o **100** per il progetto approvato in data **22.3.80**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig

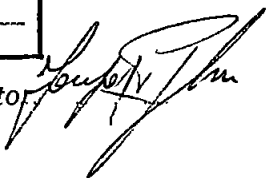
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

Protocollo N^o **660**

Data **5 MAR. 1981**

5 MAR 1981

F to



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione
senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942
n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa
legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10

Ditta **PEGHINI IACOPO**

Marchi

Tagliando B

P.C.

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 0719

Carrara, li 3/8/1981

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **PEGHINI IACOPO**
nato a **La SPEZIA** residente a **CARRARA**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 100 per il progetto approvato in data 2/10/1979
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 7/4/1980 sotto la
direzione tecnica del Sig **CARLO GENIGLIANI**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 2480

Data 4 AGO. 1981

4 AGO. 1981

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Ditta

PEGHINI IACOPO

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 0719

Carrara, li 28/6/1982

Martini
29/6/82

87/POPL

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. PEGHINI IACOPO
nato a LA SPEZIA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N^o 1^o per il progetto approvato in data 2/10/1979
a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 28/6/1982 sotto la direzione
tecnica del Sig. Carlo Genignani

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 2543

Data 29 GIU. 1982 F.to

29 GIU 1982

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10



Ugenti
22/2/81

n 87 anno 1980
tagliandi 719

Carrara

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 481
Data 20/03/1981

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto **SEGHINI ZACOPPO** residente a
CARRARA Via **le xx Settembre** n° **120**
titolare della CONCESSIONE n datata
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **le xx Settembre** n° **120**
località **(Fossola) CARRARA**, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno **19/2/1981** con bolletta
n° **2180** ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

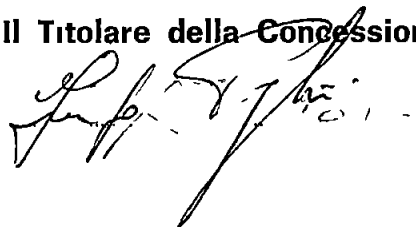
PROPRIETARIO **PEGHINI IACOPO** nato a **LA SPEZIA**
il **4-7-53** residente a **CARRARA**
Via **LE XX SETTEMBRE** n **120**

DIRETTORE DEI LAVORI ^{Andrè} **Carlo Jannina** nato a **Carrara**
il **25/4/1924** Presidente a **Carrara**
Via **Monte** n **33**

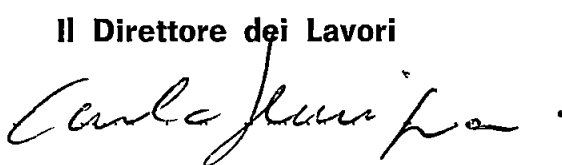
TITOLARE IMPRESA **LORENZINI GIOVANNI e Figli** nato a **CARRARA**
il **27-2-1924** residente a **CARRARA**
Via **FIOLO** n **3**

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

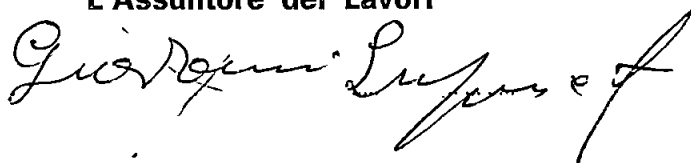
Il Titolare della Concessione



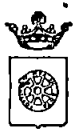
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

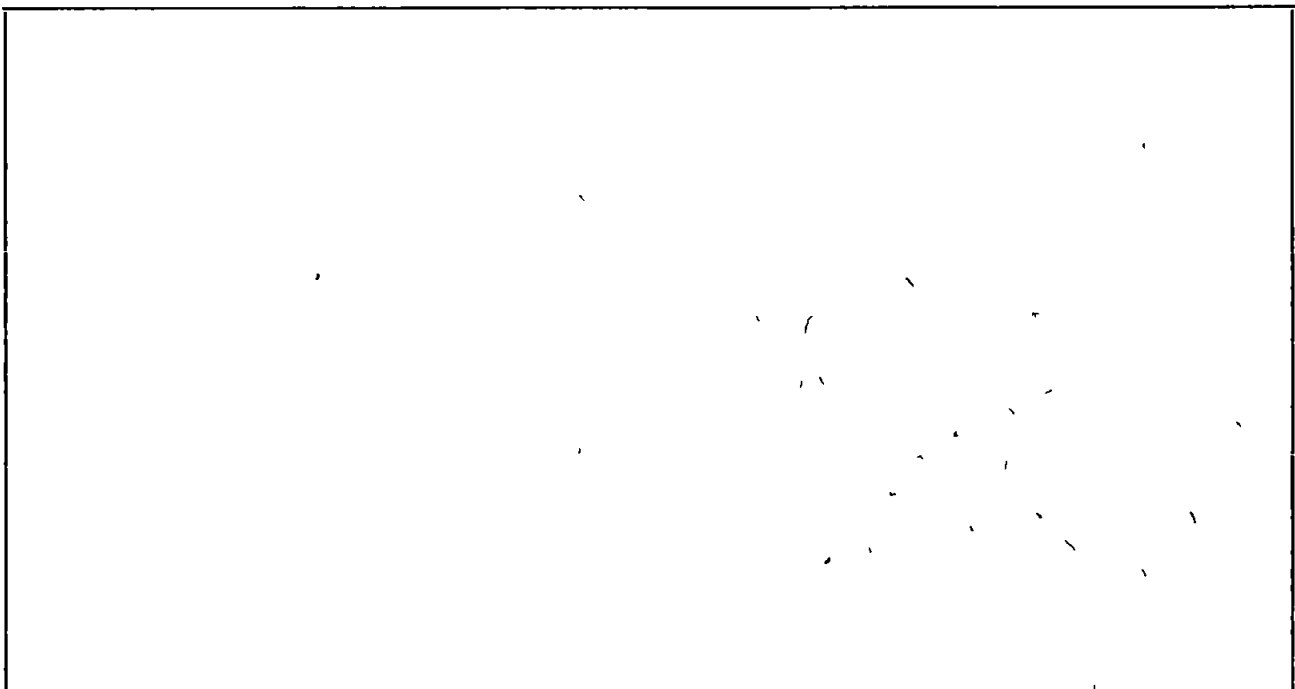
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



[Signature]
Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

[Signature]
Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

[Signature]
L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

84/80

Telex 62155 ASSECURO
Telegrammi INTERSECURO
Cas. Post. n. 2433 A.D. ROMA
C.C.I.A.A. ROMA n. 184688

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI ROMA AL N. 78/56



Cod. fisc. 01231730589

Capitale Sociale L. 4.000.000.000 - interamente versato
SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE - 00199 ROMA
VIA DI PRISCILLA - 101

POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA: CARRARA COD. RAMO 91 POLIZZA N. 4585016

PREMESSO:

che, a seguito di richiesta di **PEGHINI IACOPO** (in seguito denominato Contraente)
domiciliato in **Viale XX Settembre FOSSOLA Cap. 54033**
il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato Comune Garantito)
ha notificato in data **10/11/1979** avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge,
che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data
è stata stipulata fra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo.

CIO' PREMESSO

La Società **INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.** (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune Garantito fino alla concorrenza di L. **751.000=** (lire **settecentocinquantunomila=**) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

- a) oneri di costruzione da pagarsi come segue:
La 1^a rata a vista, e n. 9 (nove) rate bimestrali da L. 75.100= ciascuna.

b)
c)

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni **UNO** mesi **SETTE** giorni **1** e cioè dal **1 dicembre 1979** al **31 maggio 1981** fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio in caso di maggior durata da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

GARANZIA L. **751.000=** a lire **settecentocinquantunomila=**

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Add. gest.	Diritti	Add. suppl.	Tassa	TOTALE
Prima rata	14.541=	1.454=	800=	2519=	966=	20.280=
Supplementi di premio trimestrali a partire dal 1/6/1981	3.970=	398=	600=	746=	286=	6.000=

Fatta in 4 originali ad un solo effetto in **CARRARA** **29 novembre 1979**

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART 1 - Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza la Società fino a concorrenza del capitale indicato si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa

ART 2 - Pluralità di contraenti — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa

ART 3 - Calcolo del premio - Durata Supplemento di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 4, e la scadenza fissata in polizza restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo

In caso di maggior durata e comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art 4 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata di tre mesi in tre mesi nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio"

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso al Comune Garantito

ART 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società

- a) - l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito con annotazione di svincolo oppure
- b) - una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata

ART 5 - Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta

scritta del Comune Garantito restando inteso che ai sensi dell'art 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso

ART 6 - Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società a semplice richiesta tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali interessi e spese con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art 1952 C.C.

La Società è surrogata nei limiti delle somme pagate al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo

In ogni caso il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso

ART 7 Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente

ART 8 - Imposte e tasse — Le imposte le tasse i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

ART 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società dipendenti dalla presente polizza, per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente il Foro competente è scelto dalla parte attrice e quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A

Agli effetti degli artt 1341 e 1342 del C.C. i sottoscritti dichiarano specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione

Art 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. — Misura degli interessi di mora)

Art 9 - (Deroga alla competenza territoriale)

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi

alle ore

6-12-79

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORE
INTERCONTINENTALE Assicurazione
Subagenzia CALO FRANCO
Via Volpi 22 - P. ...
Cod. Fisc. CIA FNC 42810 0022

8480

Telex: 62155 ASSECURO
Telegrammi: INTERSECURO
Cas. Post. n. 2433 A.D. ROMA
C.C.I.A.A. ROMA n. 184688

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

ISCRITTA NEL REGISTRO
DELLE IMPRESE PRESSO LA
CANCELLERIA DEL TRIBU-
NALE DI ROMA AL N. 78/56



Cod. fisc. 01231730588

Capitale Sociale L. 4.000.000.000 - Integramente versato
SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE - 00199 ROMA
VIA DI PRISCILLA, 101

POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA

COD.

RAMO 91-POLIZZA N.

4585017

PREMESSO:

che, a seguito di richiesta di **PECHINI IACOPO** (in seguito denominato Contraente)
domiciliato in **Viale XX Settembre FOSSOLA Cap. 54033**
il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato Comune Garantito)
ha notificato in data **10/11/1979** (avviso dell'avvenuta emanazione del provvedi-
mento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge
che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data
è stata stipulata fra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto
un atto unilaterale d'obbligo,

CIO' PREMESSO

La Società **INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.** (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la
presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le
obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **820.000=**
(lire **ottocentoventimila** -) quale importo della cauzione dovuta dal Con-

traente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

a) oneri di urbanizzazione da pagarsi come segue:

La 1^a rata a vista e n. 3 (tre) rate semestrali da L. 205.000= cadauna/.

b) ...

c) ...

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai
sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista
in anni **UNO** mesi **SEI** giorni **5** cioè dal **1^o dicembre 1979**
al **31 maggio 1981** fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso
di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

GARANZIA L. **820.000=** al % (lire **ottocentoventimila** -)

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Add. gest.	Dritti	Add. suppl.	Tassa	TOTALE
Prima rata	14.330=	1.433=	800=	2.485=	952=	20.000=
Supplementi di premio trimestrali a partire dal 1/6/1981	3.970=	398=	600=	746=	286=	6.000=

Fatta in 4 originali ad un solo effetto, in **CARRARA** il **29 novembre 1979**

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART 1 Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza la Società fino a concorrenza del capitale indicato si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa

ART 2 Pluralità di contraenti — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa

ART 3 - Calcolo del premio Durata Supplemento di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4 e la scadenza fissata in polizza restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo

In caso di maggior durata e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata di tre mesi in tre mesi nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio"

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso al Comune Garantito

ART 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società

- a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito con annotazione di svincolo oppure
- b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata

ART 5 - Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta

scritta del Comune Garantito restando inteso che ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso

ART 6 - Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata nei limiti delle somme pagate al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo

In ogni caso il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto aumentato di tre punti

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso

ART 7 - Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente

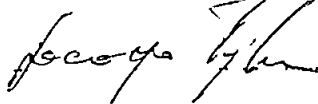
ART 8 Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri relativi al premio, agli accessori alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

ART 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società dipendenti dalla presente polizza, per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa

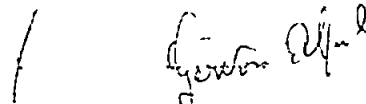
Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente il Foro competente è scelto dalla parte attrice e quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE



IL COMUNE GARANTITO



INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.



Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. i sottoscritti dichiarano specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

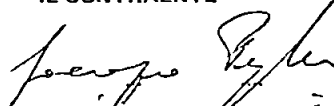
Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. — Misura degli interessi di mora)

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale)

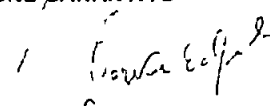
La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi 6-12-78

alle ore

IL CONTRAENTE



IL COMUNE GARANTITO



FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORE
INTERCONTINENTALE Assicurazione

Subagente CALEO FRANCO
Via Volp, 22 - 00197 ROMA
Cod. Fis. CLA FNC 42R10 B032P



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **CARRARA (FOSSOLA)** via **le xx Settembre n° 20**
di proprietà di **PEGHINI' IACOPO**

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **Si**
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **tubi in P.V.C.**

e convogliate in **Fossa biologica esistente**

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta a WC con cassetta di cacciata di l
I tubi di caduta saranno in collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m ---
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche **ESISTENTE**

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,20	1,20	1,20	1,20
lunghezza	1,90	0,95	0,95	0,95
altezza (utile)	1,45	1,45	1,45	1,45

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m _____ dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____ 1 canna di ventilazione statica di sezione _____ la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi NO coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m _____ dalla fossa settica m _____ dalla fossa a perdere m _____

Il pozzo è fondo m _____ e a valle _____ a monte _____ dal pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana _____ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m _____ sarà aereato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____ i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____ del piano terra dell'ammezzato _____ dei piani intermedi _____ dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 4/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm _____ unaalzata di cm _____ Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____ Non aereeate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

6) Sara fatto lo stenditoio _____

7) La casa sara soffittata _____

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili _____

La copertura sara eseguita in _____

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione 12 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m 0,50 oltre il culmine del tetto e terminera con capelletto

Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sara di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq _____ Il collegamento avvera a m _____ dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento _____

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di sezione di cmq 120 e terminera oltre il culmine del tetto di m 1,00 e sara munita di aspiratore statico

il vano sarà aereato a mezzo di *areatore* *φ 20*

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq ... di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ ... la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq).
Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

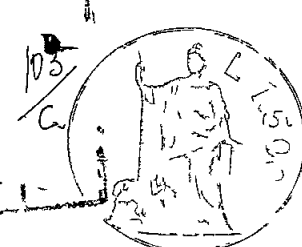
IL TECNICO
DOTT. ARCHITETTO
CARLO GENIGNANI

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Pignatelli

U. Ghislanzani
SET

307
PAZI N° 22827



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

arch. Ghislanzani
Zoff.
4/9/79

I sottoscritti Antonio e Iacopo Peghini, in relazione alla richiesta di ampliamento del fabbricato di loro proprietà di cui al progetto presentato in data **19-6-1979** per il quale la Commissione Edilizia ha espresso parere negativo in data 28.8.79 "per eccessivo rapporto di copertura"

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO U. C. A.

RICORRONO

Protocollo N° **1850**

Data **1-SET 1979**

alla S.V. Ill.ma contro tale diniego, facendo presente quanto segue

a) il fabbricato in oggetto si compone di due unità immobiliari, a seguito di frazionamento intervenuto in data 1.2.1952 di cui si allega copia con schema di divisione, delle quali l'una -il piano terra- è di proprietà del Sig. Peghini Giuseppe ed attualmente condotto in locazione dalla Sig.ra Paola Del Moro, mentre l'altra -il primo piano- è di proprietà dei sottoscritti Fratelli Antonio e Iacopo Peghini, successori di Peghini Piero,

b) la porzione in primo piano, alla quale è limitato l'ampliamento richiesto, e attualmente occupata da ben tre nuclei familiari, come risulta dai certificati anagrafici che pure si allegano, i quali coabitano in tale unico appartamento ed hanno estremo bisogno di

poter disporre del nuovo vano richiesto, da adibire a cucina (la quale e attualmente precariamente ricavata nella soffitta),

c) l'ampliamento richiesto non comporta alcuna nuova copertura di terreno, in quanto, come ben risulta dal progetto, esso consiste soltanto in una mera sopraelevazione di un vano già esistente in piano terra (di proprietà di Peghini Giuseppe),

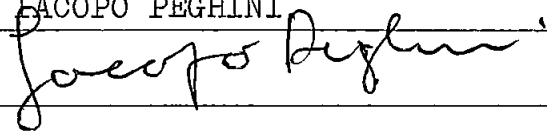
Certi che vorrete benevolmente accogliere il presente ricorso e concedere la richiesta autorizzazione, come e stata piu volte concessa in casi analoghi per ampliamenti riguardanti servizi igienici e cucine, portiamo deferenti ossequi

Carrara, li 30.8.79

-

IACOPO PEGHINI

-



P.S.) Si ritiene opportuno far rilevare che dal lotto di terreno su cui insorge l'attuale fabbricato, sono stati scorporati mq. 447 nell'anno 1976 a seguito di esproprio da parte del Comune di Carrara: prima di tale scorporo il rapporto di copertura era perfettamente rispettato essendo il lotto complessivo di mq. 3655 e la superficie coperta di mq 294,78 (compreso la parte di cui si é richiesto la soprallevazione) $3655 - 294,78 = 12,39$ quindi

rapporto superiore a 1/12. Si allega planimetria

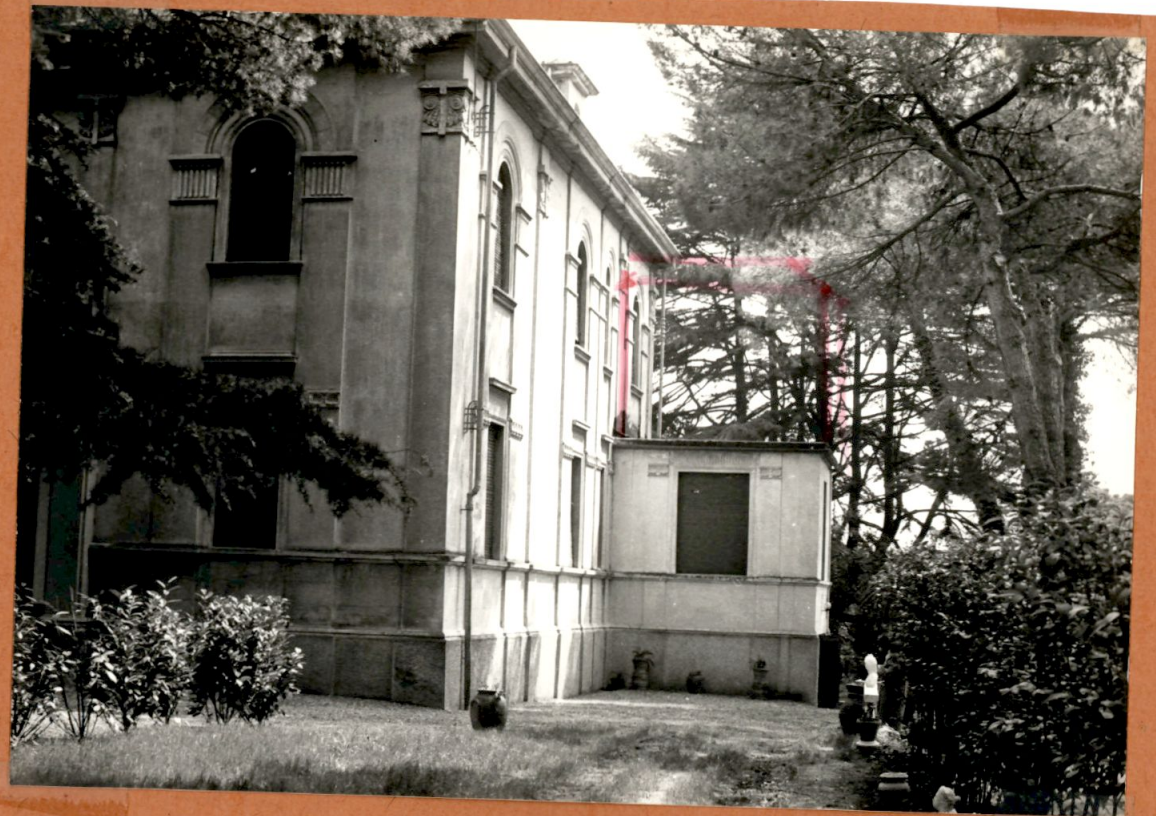
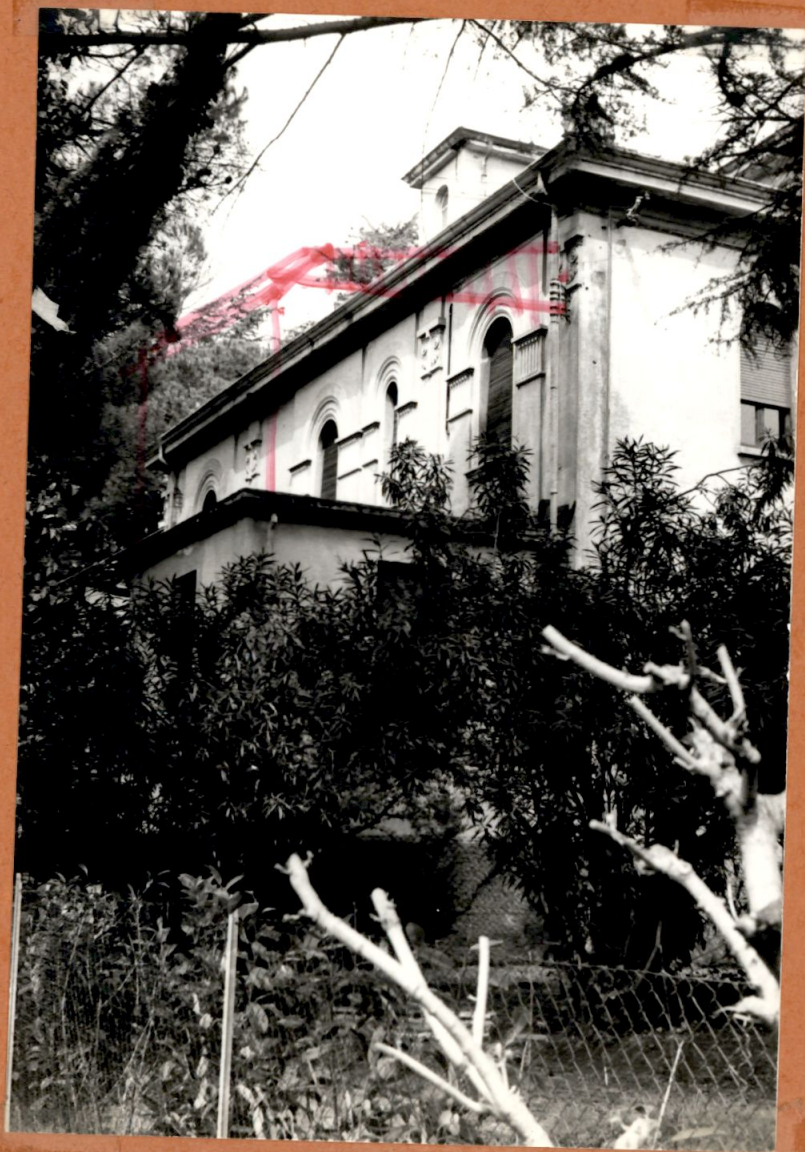
[illegible]

Commissione edilizia n° 26 del 2-10-79

Esere favorente alla vendita soludivry

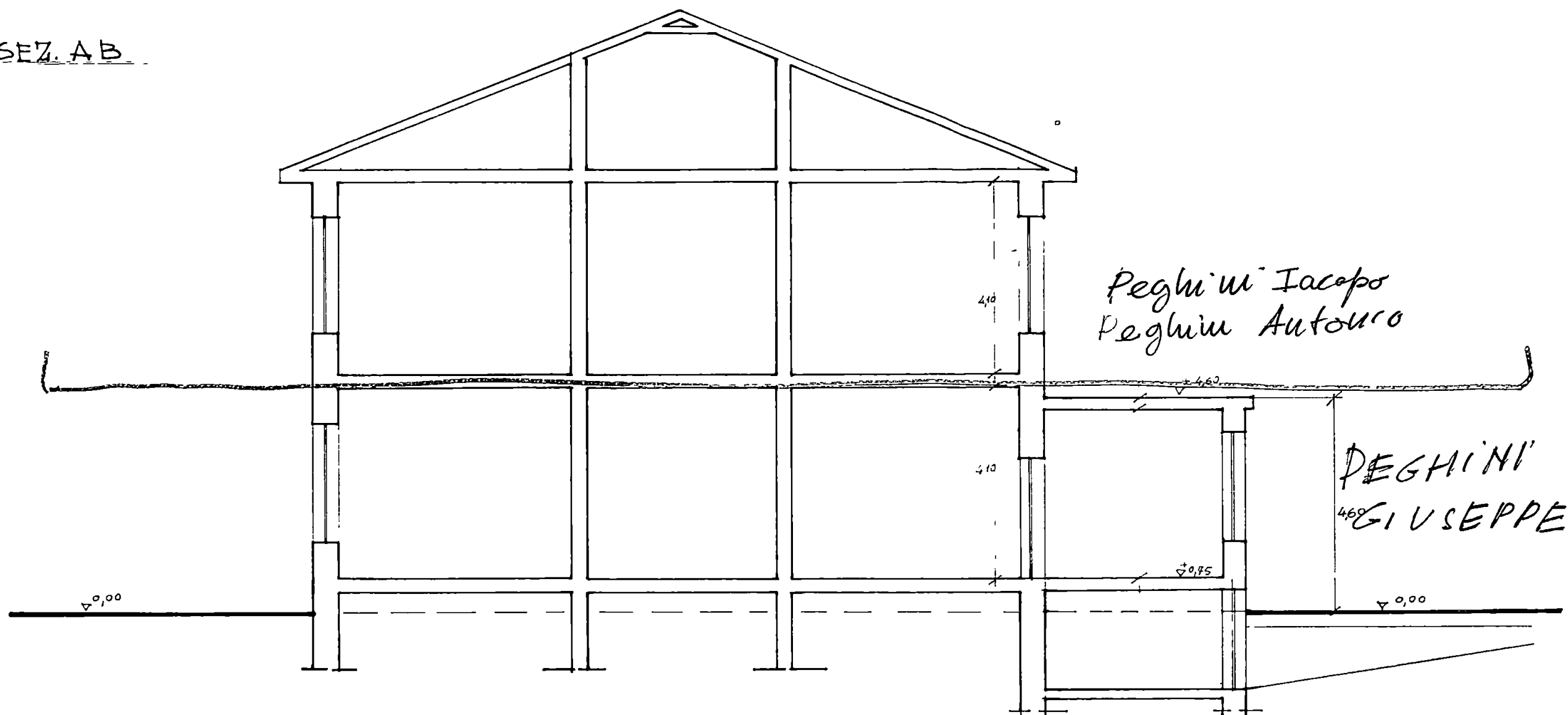
lungi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOT. ARCHIT.
CARLO GEN

SEZ. A B



PROSPETTO OVEST

