

ATTENZIONE GEOM. PEZZICA RO DOLO

Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

COMUNE DI CARRARA	
25 NOV. 2006	Cal. 103
Prot. n° 49705	Cas. 103

COMUNE DI CARRARA	
24 NOV. 2006	Cal. 103
Prot. n°	Cas. 103

N. di Pratica d' Archivio

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento

Geom. PEZZICA

nominato

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA	
25 NOV. 2006	Cal. 103
Prot. n°	Cas. 103

MARCA DA BOLLO	
Ministero dell'Economia e delle Finanze	€ 14,62
Agenzia Entrate	
00006985	0000323E
00001756	28/06/2006
0001-00009	11:38:55
2980FD4DEC548C0F	
0 1 05 010579 639 6	

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE

NON ESSENZIALE

I.... sottoscritt...

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distr. interna e prospetti

APPROVATO

Proprietari.....
della costruzione

Sig.ri **LAZZINI GIOVANNI** nato a **CARRARA** Li **11 NOVEMBRE 1950**
LAZZINI ISIO nato a **CARRARA** Li **17 GIUGNO 1947**
domiciliato in **CARRARA** Via **PELUCARA** N. **13/B** Tel. **0585.51329**
Codice Fiscale **L226NN50511B832P** **335.6451074**

Progettista delle opere

Sig. **LAZZINI GIOVANNI** nato a **CARRARA** il **11/11/1950** di professione **ARCHITETTO**
residente a **CARRARA** Via **PELUCARA** N. **13/B** Tel. **0585.51329**
iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI** della **PROV. MS** - N. Ord. **219**
Codice Fiscale **L226NN50511B832P**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il **29/03/2006**
n° **35/06** per un fabbricato ad uso (B) **RESIDENZIALE**

Ubicazione
della costruzione

Località **AVENZA** Via **CASOLA** N. **16**
Mappale **142** Foglio **80**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **3** tavole.
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **LAZZINI GIOVANNI** nato a **CARRARA** il **11/11/1950**
domiciliato in **CARRARA** Via **PELUCARA** N. **13/B**

L'Impresario

Sig. **DI PRISCO DOMENICO** nato a il
domiciliato in **MARINA DI CARRARA** Via **BASSA GRANDE** N. **54**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. " del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione ^{35/06}	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	816	816	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	261,32	229,02	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1078,57	1062,82	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.	443,90	412,23	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1522,47	1475,05	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	+	+	+
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	+	+	+
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	+	+	+
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	+	+	+

Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1	Privato	1	Residenziale
2	Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2	Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3	Dello Stato o di Enti Pubblici	3	Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI	
1	Popolare	1	Riscaldamento si no
2	Medio	2	Condizionam. si no
3	Super. al medio	3	Ascensore si no
4	Rurale		
	<i>in sito</i>		
	1 Pietra e mattoni 2 Cemento armato		
	3 Acciaio 4 Altra		
	<i>Prefabbricata</i>		
	5 Acciaio 6 Altra		

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.
Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

[Firma]
[Firma]
24/11/06

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li

.....
.....
.....

IL TECNICO

R.V. - Edificio classificato R3 + aree di pertinenza -
 trattori di variante consentente la ripulitura
 dell'intervento esistente da inquinamento (anche in
 spazzatura) e nuova edificazione con demolizione
 totale dell'edificio esistente. Stante punto disposto
 dell'art. 10 punto 3 combinato con l'art. 9 lettera c) (R03)

CONCLUSIONI

è previsto l'entrambo dell'edificio delle stalle
 entro le distanze di ml. 5.00 - L'ulteriore che è
 seguito di spallamento del cemento di P.M. ^{del 12/12/06} ~~unite~~ è
 accertato che l'intero edificio esistente risulta
 completamente demolito ma che non sono presenti
 nuove strutture che emergono dal piano di

Data

Il Dirigente

campagne -

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

Risultato seguito: per ASL
 del 24/1/06 con presenza
 e nuovo allegato al Genio
 Civile come da attestato del 14/12/06.

In merito alle modifiche relative agli estremi
 comunali e riparte per il Comune di P.M.

IL RELATORE

del 2/11/06 con presenza -

IL PRESIDENTE

seduta del

Stante punto disposto dell'art. 9
 punto 2 i parametri edilizi risultano
 rispettati e pertanto si propone al R.V. con
 parere favorevole -
 21/12/06

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

ANCHE DI VALUTAZIONE
 RIUNIONE DEL 22/12/2006 N° 56

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI AGGETTI DI GRONDA NON
 ECCEDEANO IL 1.00. -

Collettore U.O. controllo territorio
 oppure avere L.1/05 art. 139 -

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N°..... del

28/12/06

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE

PPF: si propone il rilancio

di variante con le

presenze di cui al

per ASL del 24/12/06 -

20/12/06

libero all'ing. per

Applicato articolo 139 L.R. 1/2005 art. 516,90 + oneri
 con determin. n° 2. n° 182 del 28/12/06
 Te foto sanzione di € 516,00 a 29.12.2006 ricevente n° 5540