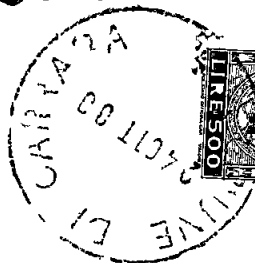


Cambio Intestazione

Unk



Varianam

Ratti Gian
Muro

00916090160

Il lmo / p. sindaco del comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	103
2	C
88691	

Con la presente il sottoscritto Luigi Pier
Angelo amministratore delle "Poppiolole"
s.r.l. con sede in Bergamo via Francesco
d'Assisi chiede il cambio di intestazione
al nuovo nostro rappresentante (Poppiolole s.r.l.) Valter
del poletto intitolato a Margherita
Clotilde in memoria di Carrara

in p.
Zuff

Carrara 24/10/80

25/10/80
3 NOV 1980

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	4093
Data	25 OTT 1980

25 OTT 1980

La proprietà cambia integralmente
di proprietario

V. e. s.
3/11/80

Unk
Carrara
Carrara
25 NOV 1980

REPERTORIO N. 6622

RACC.N.770

"COMPRAVENDITA"

- Repubblica Italiana -

L'anno Mellenovocentoottanta ed il giorno otto Ottobre
in Carrara frazione Avenza Viale XX Settembre n.263

il 8 Ottobre 1980

Davanti a Me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montig-
noso Iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Ri-
uniti di La Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1)MAGGIANI CLOTILDE nata a Carrara il 5 Marzo 1900 e
qui vi dimiciliata in frazione Marina di Carrara Via
Alfio Maggiani n.126, pensionata.

2)ZANGA PIERANGELO nato ad Albino(Bergamo)il 26 Agosto
1944 e qui vi domiciliato in Via Cerradini n.1, autotraspor-
tatore, il quale dichiara di intervenire no l presente
atto non in porprio ma nella sua qualità di Administra-
tore Unico e legale rappresentante della società "Pog-
gio al Sole s.r.l." con sede in Bergamo Via San Fran-
cesco d'Assisi n.6, capitale sociale lire ventimilioni
(L.20.000.000) iscritta al Tribunale di Bergamo al n.
16624 partita IVA n.00916090160 con i pōteri occorren-
ti per questo atto in forza dello statuto sociale vi-
gente.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparanti

i quali d'accordo tra do loro e con il mio consenso
rinunciano all'assistenza dei testimoni.

Stato civile della Signora Maggiani Clotilde (a dichiara-
zione della medesima)

Maggiani Clotilde coniugata il 6 Agosto 1927 in Car-
rara con Pisani Pietro nato a Carrara l'8 Ottobre
1890. I Componenti quindi con il presente atto conven-
gono e stipulano quanto segue:

- ART. 1° -

La Signora Maggiani Clotilde vende e trasferisce con
le più ampie garanzie di legge alla società "Poggio
al Sole S.r.l." con sede in Bergamo, la quale a mezzo
del suo Amministratore Unico e legale rappresentante
Signor Zenga Pierangelo, accetta ed acquista il seguente
immobile in Comune di Carrara:

Un appezzamento di terreno fabbricativo situato in fra-
zione Marina di Carrara Via Circonvalazione sul qua-
lo si trova una piccola barachetta, della superficie
catastale complessiva di metriquadrati milleduecento-
trentasei (mq. 1236), dei quali metriquadrati quattrocen-
totrentadue (mq. 432) fascia di rispetto stradale.

Confina con proprietà Pitanti, proprietà Vattoroni
e strada privata, salvo se altrixie si rappresenta
al Catasto terreni del Comune di Carrara a R.P. 1469
in conto alla venditrice come risulta dal certificato

catastale n.31154 rilasciato dall'Ufficio Tecnico
Erariale di Massa in data 24 Settembre 1980 nel foglio
di mappa 96 dallo particelle 121 come vigneto di quar-
ta classe della superficie di mq.1220 con il reddito
dominicale di L.68,56 ed agrario di L.46,36 e 600
come fabbricato d'accettare della superficie di mq.
16 senza redditi.

- ART. 2° -

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di det-
to immobile gli annessi e connessi,accesioni e perti-
nenze uni,diritti,azioni e ragioni,servitù attive e
passive nello stato di fatto e di diritto in cui il
detto immobile si trova,si possiede e dalla venditri-
ce si ha diritto di possedere.

- ART. 3° -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra
le parti convenuto ed accettata in lire ottantamilio-
ni(L.80.000.000)che la venditrice dichiara di aver
ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla
quale pertanto,come sopra rappresentata,qui rilascia
ampia finale e liberatoria quietanza di saldo,con
dichiarazione di non avere più altro a pretendere per
qualsiasi titolo,azione o ragione in dipendenza della
presente vendita,con rinuncia ad ogni e qualsiasi
ipoteca legale e con onere del Conservatore dei Re-

gisti Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

- ART. 4° -

Dichiara e garantisce la vedutrice Signora Maggiani Clotilde che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità per averlo acquistato con atto a rogito Notaio Zuccarino Giuseppe di Carrara in data 22 Luglio 1948 rep.n.17977 trascritto a Massa il 12 Agosto 1948 al n.1730 di formalità di, non aver sottoscritto alcun patto di comunione retroattiva ai sensi della legge 19 Maggio 1975 n; 151 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri livelli, privilegi fiscali, ed agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

- ART. 5° -

La società acquirente viene ammessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

- ART. 6° -

Lo spese del presente atto dipendenti e conseguenziali

sono a carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della venditrice. La società acquirente come sopra rappresentata dichiara di essere a conoscenza dell'inesistenza per il terreno come sopra acquistato di piani particolareggiati e di lottizzazione anche ai sensi della legge 6 Agosto 1967 n.765 o della classificazione di detta zona nel Piano Regolatore del Comune di Carrara, le parti danno atto che il terreno in oggetto è già stata approvata dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara regolare concessione Edilizia. Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n.643 io Notaio ho richiesto alla venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto, la venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la società acquirente come sopra rappresentata ha preso visione.

Dal presente atto ho dato lettura ai Comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà o con me Notaio lo sottoscrivono?

Scritto in gran parte da persona di mi a fiducia ed in piccola parte da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della *quinta* escluso le eventuali pos-

titolo.

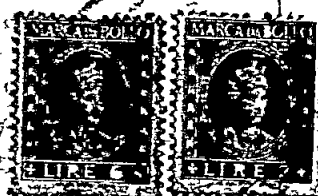
F.to Clotilde Naggiani

" Zanga Pierangelo n.n;

" GIORGIO GIANAROLI, NOTAIO.

1/10/1910

Maggiani Clotilde



SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI-MASSA

DOTT. G. ZUCCARINO
NOTAIO =

CARRARA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dott.

Giuseppe Zuccarino-Notaio in Carrara- in data 22

luglio 1948-registrato il

mediante il quale, pel pagato prezzo di, L. 36.000

il Sig. PARDI Mario fu Spartaco, residente a Marina
di Carrara

ha venduto

alla Sig.ra MAGGIANI Clotilde fu Giovanni in Pisa-

ni, pure residente a Marina di Carrara, il suo terre-

no rozzivo in Marina di Carrara località Passangrande

distinto in catasto sotto parte del mappale 2214

sub. a/3 della Sezione A, e confina:

-coningi Pitanti-Giovanelli verso levante (lato m.

50,15); con strada padronale verso mare (lato 22,67)

con Domenichini Adolfo verso ponente (m. 56,30) e con

via in progetto nel piano regolatore verso monti

(m. 24,10), salvo se altre o migliori indicazioni.

Tale appezzamento ha la superficie di mq. 1206

col redd. di L. 26/3 (dom.) e L. 1.80 (agrario)

l. Maggiani

121

1015

Trascritto il

Reg d'ord Cas

Reg Part. N

Esatte lire

12 Agosto

1862

1720

ottanta nove (89)

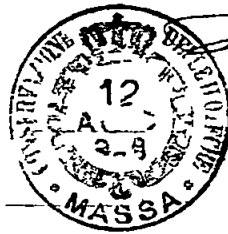
Indirizzo ARI di APUNIA

10 48

Vol 489

Vol 855

IL CONSERVATORE



Alf. M. M.

notte. Clotilde

DOTT. G. ZUCCARINO
NOTAIO =
- CARRARA

COPIA - REG. N° 179/7

COMP. V. SITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1948-millemovecentoquarantotto-il giorno 22

-ventidue- luglio, in Carrara Marina, abitazione Pardi

Mario, Via Umberto n. 55.-

Avanti a me Dott. Giuseppe Zuccarino-Notaio in
Carrara iscritto nel ruolo del Distretto Notarile
di Massa, senza assistenza di testimoni per concorde
rinunzia fatta-col mio consenso- dagli infranominati
Comparenti, aventi i requisiti di legge.

SONO COMP. RI :

da una parte:

il Sig. MARIO PARDI fu Spartaco, nato e residente a
Marina di Carrara, impiegato;

e dall'altra parte:

la Sig.ra CLOTILDE MAGGIANI fu Giovanni in Pisani,
nata e residente a Marina di Carrara (Corso Umberto
-prolungamento- n. 126), casalinga.

Detti Comparenti, della personale identità dei quali
io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto
segue: - Il Sig. Mario Pardi vende e trasferisce
all'accettante Sig. Clotilde Maggiani-Pisani un appez-
zamento di terreno già macchivo ed ora totalmente
nudo, in Marina di Carrara, in località Massagrade,

distinto in Catasto (c. 8187) sotto parte del n. 2214
sub a/3 della Sez. I...

L'appozzamento di cui sopra è precisamente quello
distinto col n. 6-sei- nel tipo allegato ad altro mio
rogito in data 12 dicembre 1941 e che confina con:
confini Pitanti-Giovanelli verso levante (lato n.
50,15); con strada padronale verso mare (lato 22,67);
con Bomenichini Adolfo verso ponente (n. 56,30) e con
via in progetto nel piano regolatore verso monti
(n. 24,10), salve se altre e migliori indicazioni.

Tale appozzamento ha la superficie di mq. 1206 (mil-
leduecentosei) con reddi di L. 26.93 e L. 1.80

Esso è venduto nello stato in cui si trova, con ogni
diritto accessorio, adiacenza e pertinenza, con garan-
zia di libertà da livelli e da ipoteche, per il con-
cordato prezzo di L. 36.000 (trentaseimila), che la
compratrice contestualmente versa al venditore, il
quale ne rilascia ampia e finale quietanza, immetten-
do l'acq. aironte, da oggi, nel possesso e godimento
del terreno venduto.

Tra venditore e compratrice non sussistono rapporti
di parentela.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su tre fasciate di un foglio e da me letto
ai Coesparenti, che, interpellati, lo dichiarano con-

forme alla loro volontà e con esse lo sottoscrivono

come segue.

1/1: Raggiani Clotilde - Paroli, Mario.

Dott. Giuseppe Zuccarino - Nigro, ---