

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 18

ANNO 81

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA
POGGIO DEL SOLE s.r.l. DI
ZANCA PIERANGELO

Res. a BERGAMO Via S. FRANCESCO D'ASSISI 6

LOCALITA' MARINA DI CARRARA VIA CIRCONVALLAZIONE N.

SEZIONE FOGLIO 96 MAPPALE 121

LICENZA EDILIZIA DEL 5.11.80 N. 327

COMMISSIONE EDILIZIA N. 34 DEL 17.10.80

N. PROTOCOLLO 10535/1111 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

946

ALLINEAMENTO Richiesto e Rilasciato L'8.11.1980

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	7 • 11 • 1980	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	11 • 2 • 1981		
	C	LAVORI ULTIMATI	18 • 6 • 1981		
note :					

VISITA DI CONTROLLO _____

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 23/7/1981 Manli

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. <u>327</u> del <u>17.6.81</u>	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 tavole di progetto prima soluzione e seconda soluzione
- 2 copie concessione edilizia
- 3 schede ufficio tecnico
- 4 certificato cambio intestazione
- 5 atto di compravendita
- 6 polizza fidejussoria società Catolice S.r.l.
- 7 computo urbanizzazione e costi di costruzione
- 8 calcolo superfici
- 9 dichiarazioni liberatorie dell' ITSCAS - E.N.E.O.L. - A.M.I.A. - S.I.P.
- 10 - aerofotogrammetria
- 11 inguadrimento urbanistico
- 12 piano censuario intercomunale per ambiente
- 13 relazione idrogeologica
- 14 fotocopie delle foto
- 15 estratto processo verbale giunta municipale
certificato note di trascrizione

NOTE:



rimborso stampato L. 300

1 APR 80

3 APR 1980

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA 103
- 2 APR. 1980
PROT. N. 10535

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981 18

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1111
Data 3 APR 1980

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 211
22 AGO. 1980

Visto

(1° del)

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
28691 - 4023 24/10/1980

POGGIO AL SOLE S.r.l.
di ZANCA DI RAVENNA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

contrario 13 OTT. 1980 (2° del)
21/10/80
bancaria 26/8

La sottoscritt

Proprietario della costruzione MGG CTL 00C45 B832N	Sig/ri MAGGIANI CLOTILDE	nato a CARRARA	Li 5-3-1900
	domiciliato in MARINA DI CARRARA	nato a	Li
Progettista delle opere Codice Fiscale GHE TTL 46B10 B832P	Via ALFIO MAGGIANI	Civ. N. 126	Tel.
	Sig. GHIRLANDA ATTILIO	di professione ARCHITETTO	
	residente a MARINA DI CARRARA	Via GENOVA	Civ. N. 29
	iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI di MASSA-CARRARA	N. Ord. 28	

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **CONSTRUIRE**

un fabbricato ad uso (b) **CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA	Via Circo velloziane
	Mappale 121	Sez. Foglio 96

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **1** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

22 NOV. 1980

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del 9/9/80 N. 117	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del 9/9/80 N. 117
OPERE DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI CARRARA L. UFFICIO URBANISTICA REV. N. VISTO PAGAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE LETTERE LIBERATORIE Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10/28-1-77 con ENEL ITALGAS reversale n° 1122-1123 del 2/10/80 CESSIONE TERRENO di L. 3141-502 549 0000 Il Funzionario Incaricato mq. mapp. Sez.	Visto Comando dei Vigili del Fuoco su chiusura su 2°/1° del 23/2/80 Ha chiuso al n° 29 del 18 OTT 1980

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

fajet P 5/4/80

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1206Fascia = m² 773Esistente mq. 15 ~ (da demolirsi)Superficie coperta { Progetto mq. 192.84 Rapporto di copertura 1/4Totale mq. 192.84

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato (NON ESISTE P. INTERRATO)

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1,16Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 3050/2900
Lato Sud ml. 680/600Distanza minima dal filo stradale ml. 29.00mc. 15 ~ Esistente (da demolire)mc. 192.84 Progettomc. 192.84 TotaleLato Ovest ml. 5.00 ~Lato Est ml. 5.00 ~

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.30</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.30</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.30</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>100 ~</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>773</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI (fascia di rispetto)	mq.	<u>433</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1206</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/					
Terreno o Rialz.	/	/	/	/					
Secondo	5	10	10						
Terzo	6	6	12						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico . SOFFITTE	/	/	6						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura DOPPIO U.N.I. A CASSA VUOTA E FORATELLI (PARETI INTERNE)
Copertura COTTO
Tinteggiatura COLORI PASTELLO
Rivestimenti CERAMICA
Serramenti DOUGLAS
Ringhiere ACCIAIO O ALLUMINIO
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

B. Lotti e figli

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

A. Lotti

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

A. Lotti

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☒ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 2.8.70

Centenario Adriano (1° soluz.)
in le proposte delle scale
(2° soluzione) 13. X. 80

L'UFFICIALE SANITARIO

Porta Adriano
nuove soluzioni 2/16/18/20

14/11/80

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

7/ Zone Folle F e sul terreno
fascia di rispetto stradale

E' in regola col P.R.G.C.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Venice
10/5/80

Parere favorevole alla C.E. previo esame da parte della Commissione Tutela
delle bellezze naturali

6/5/80

16 MAG. 1980

Gentili Alpini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16

del

22-5-80

)

Parere favorevole previo esame da parte della Commissione Tutela
delle bellezze naturali

Alpini Gentili

Venice 10/5/80

10 OTT 1980

medicazione
di minuziosa

Parere favorevole alla 2° soluzione
alla C.E.

Venice
13/10/80

16 AGO
E.B.A.
10/9/80

Venice 13/10/80
16 OTT 1980

visto la domanda

Commissione Edilizia n. 1 del 17/10/80

Parere favorevole alla II soluzione

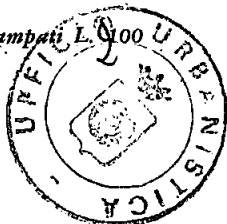
L'INGEGNERE CAPO

Gentili Alpini

ACCOGLIE

3 NOV. 1980

10 OTT. 1980



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	CLASSE 103
- 9 OTT 1980	CLASSE C
PROT. N. 10535	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1111	
Data 9 OTT. 1980	

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione
☐ in aumento di volume
 ☒ in diminuzione di volume
 ☒ in variazione delle distanze

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>MARRINI CLOTILDE</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>5-3-1900</u>
	nato a _____ Li _____
Progettista delle opere	domiciliato in <u>MARINA di Carrara</u>
	via <u>ALFIO MARRINI</u> Civ. N. <u>126</u> Tel. _____
	Sig. <u>GIULIANO MARRINI</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>10-2-46</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>MARINA di Carrara</u> Via <u>GENOVA</u> Civ. N. <u>29</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>Prov. (MS)</u> N. Ord. <u>28</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
del progetto presentato in data 2-9-80
per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE sito a M. di Carrara.

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA di Carrara</u> Via <u>CIVILIZZAZIONE</u> N. _____
	Mappale <u>111</u> Sezione _____ Foglio <u>96</u>

Allega _____ r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Marrini Clotilde

IL PROGETTISTA

Giuliano Marrini

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1206 ⁴³³ / ₇₇₃	1206 ⁴³³ / ₇₇₃	
Superficie coperta	mq.	193	193	
Rapporto di copertura	1/	1/4	1/4	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume di progetto	mc.	1314	1190	
Volume totale (F)	mc.	1314	1190	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		1314	1190	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,1	1,50	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,00	7,00	
	Lato Ovest ml.	5,00	7,00	
	Lato Nord ml.	29,00	22,00	
	Lato Sud ml.	6,00	7,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	29,00	22,00	

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,30	6	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	15	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—		

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	150	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	773	773	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	433	433	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1206	1206	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a soluzione						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	7,70	5	10	20		7,70	5	10	5						
Secondo	2,70	5	6	12		2,70	5	10	5						
Terzo s. p. h. 2	1	1	1	6		—	—	—	—						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.