

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

335/92

PRATICA N. 2892/1

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE PEGHINI ANTONIO

UNITÀ IMMOBILIARE FOSSOLA V.L.E. XX SETTEMBRE 120

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aereonautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì

☐ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: Costruzione MANUFATTO USO ATTIVITÀ COMMERCIALE

ANNO 1963

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

71: ZONA PAESISTICA A

17/12/92

17/12/92

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

FAVOREVOLE AL PIASCO DI PROV. DEFINITIVO

17/12/92

CON IL TITO 5

Favorevole

29 SET. 1992

Parere favorevole alla Comm. in

Favorevole

29 SET. 1992

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☒ Gratuita (motivo) OPERA ANTE 1/9/67

☐ Onerosa (motivo) _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . L. _____

Importo contributo sul costo di costruzione . . L. _____

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O. _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL - 7 OTT. 1992 n° 5

MERITO VOLO D. SANATORIA -

V. L. L. L.

IL SINDACO

10 OTT. 1992



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

MOD CO2

*Rev. n. 39
del 11-12-92*

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. n. 335/92
n. progr. 0059110609
Pratica n. 2892/1

I L

S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PEGHINI ANTONIO RES IN CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 120 C.F. PGHNTN51C03E4630 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in FOSSOLA V.LE XX SETTEMBRE 120 opere consistenti in COSTRUZIONE MANUFATTO USO ATTIVITA' COMMERCIALE;

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47.

Vista la Legge Regionale 7.5 1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge //// in data :

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data //10/1992:

PRESO ATTO CHE.

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, e' stata determinata in via definitiva in L. 504.000 e che tale somma e' stata interamente corrisposta.

- Il contributo di concessione di cui all'art. 31 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, e' stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione L. /////

Contr.sul costo di costruzione L. /////

Gli importi di cui sopra sono stati versati.

a) OPERA ANTE 1/9/67 ESENTE AI SENSI L.R. 51/85

b) /////

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovra' essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria e' composta da:

- 1) Rilievo grafico dell'immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- X 3) Planimetria catastale.



COMUNE DI CARRARA

MOD CO2

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

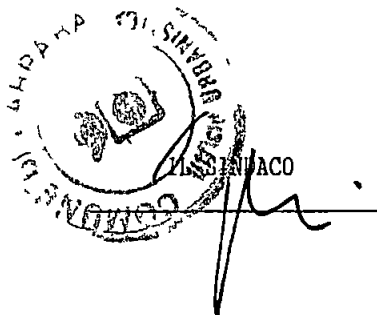
R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 20.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35. 14^ comma della piu' volte citata Legge n. 47/85. la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilita' e/o agibilita' restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara. li' 31 OTT 1992



Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data -7 FEB. 1994

IL CONCESSIONARIO

x Antonio Teglia
Giuseppe Nardelli



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2892

B	N PROGRESSIVO	00531110609
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☒
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PEGHINI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PGH NTN 51C03 E4630</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>FOSSOLA - V. LE XX SETTEMBRE 120</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>03/03/1951</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>6</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO Fossola - V.le XX Settembre, 120	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo ¹⁵~~43~~ della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **63**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO			
a - Dimensioni e consistenza			
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	2	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq - Attività commerciale mq 115,43 - Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto mq - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq - Attività connessa con la conduzione agricola mq - Altre attività mq 24,37 SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 139,80
— Piani entro terra	n	1	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	369,38	
b - Diffonità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza, concessione o autorizzazione Data di rilascio giorno me anno Destinazione d'uso assentita Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 400 mq 1 ☐ — da 401 a 600 mq 2 ☐ — da 601 a 1 000 mq 3 ☒ — da 1 001 a 1 500 mq 4 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐ — da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐ — oltre 20 000 mq 9 ☐		
d - Destinazione d'uso dell'opera		e - Accatastamento	
— attività industriale o artigianale 1 ☐ — attività commerciale 2 ☒ — attività sportiva 3 ☐ — attività culturale 4 ☐ — attività sanitaria 5 ☐ — opere religiose o a servizi di culto 6 ☐ — attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐ — attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐ — altre attività UFFICI 9 ☒ (specificare)		Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	
B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA		f - Numero addetti	
Dimensione e consistenza - piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 2 - piani entro terra n - struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 	
Destinazione		Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato	
- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒ - uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐ - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 		- allacciamento rete fognante 1 ☒ - allacciamento rete elettrica 2 ☒ - allacciamento rete idrica 3 ☒ - allacciamento rete distrib gas 4 ☐ - impianti di depuraz degli scarichi 5 ☐ - Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐ - spazi per parcheggi 7 ☐ - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2 500 ~~000~~

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>115,43</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>115,43</u>
4) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>115,43</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>115,43</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>115,43</u>
7) Altre attività	mq	<u>24,37</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2 500</u> 000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2 500</u> 000
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>2 500</u> 000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2 500</u> 000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>2 500</u> 000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>285,75</u> 000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>285,75</u> 000
15) Attività sportiva culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>285,75</u> 000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>285,75</u> 000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>285,75</u> 000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 14 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>60,925</u> 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)	Lire	<u>349,500</u> 000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>349,500</u> 000

21) Somma versata in data 19/09/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadrato ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

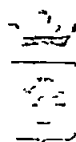
* DOCUMENTI COMUNI AI 2 MOD 47/85-D

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE*
- 2) PROVA AVVENUTO ACCATASTAMENTO*
- 3) ELENCO AGGIUNTIVO DEI RICHIEDENTI*
- 4) AEREOFOTOGRAMMETRIA*

- 5) DICHIARAZ ATTESTANTE STATO DEI LAVORI
- 6) DICHIARAZ ANALITICA DELLE OPERE DEI LAVORI
- 7) ALLEGATO PLANIMETRICO
- 8) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data 20/09/1986

Firma del richiedente Aurano Turi



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

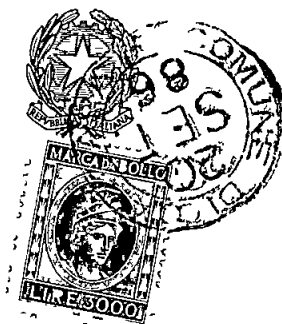
Richiedente: PUGHINI ANTONIO n° 2892

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione L. <u>40000</u>	SI	NO
12 - _____		
13 - _____		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2892



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0059110609
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PEGHINI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PGA NTN 51C03 E4630</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>FOSSOLA VLE XX SETTEMBRE, 120</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>03</u> mese <u>03</u> anno <u>1951</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>6</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	450.000	450.000		174,95	
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

20/09/1986

Firma del richiedente

[Signature]

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

504 000#

Lire Cinquecentoquattromila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

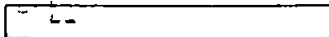
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PEGHINI ANTONIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale PGH NTN 51003 E4630

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo data

N

del bollettario ch 9

data

progressa

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

OBLAZIONE 450 000 €

MULTA 12% 54 000 €

tot € 504 000

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2892



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0059110609
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PEGHINI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PGH NTN 51C03 E4630</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Fossola V.le XX Settembre, 120</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>03</u> mese <u>03</u> anno <u>1954</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>6</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<u> </u>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	450 000	450 000		174,95	
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☒

2

☐

In altro comune

3

☐

4

☒

Data

20/09/1986

Firma del richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2892

B	N PROGRESSIVO	0053110609
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI																																																																																																															
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA																																																																																																													
1 ☐ SI 2 ☒ NO		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">RICHIEDENTE</td> </tr> <tr> <td>COGNOME O DENOMINAZIONE</td> <td>PEGHINI</td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td>ANTONIO</td> </tr> <tr> <td>NUMERO DI CODICE FISCALE</td> <td>PGH NTN 51C03 E4630</td> </tr> <tr> <td>RESIDENZA ANAGRAFICA</td> <td>COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS</td> </tr> <tr> <td>FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO</td> <td>CAP</td> </tr> <tr> <td>Fossola - V. LE XX SETTEMBRE, 120</td> <td>54033</td> </tr> <tr> <td>NATURA GIURIDICA</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Se il richiedente è persona fisica indicare</td> </tr> <tr> <td>Sesso (M o F)</td> <td>DATA DI NASCITA giorno mese anno</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>03 03 1951</td> </tr> <tr> <td>STATO CIVILE</td> <td>TITOLO DI STUDIO</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA</td> <td>PROVINCIA (sigla)</td> </tr> <tr> <td>LA SPEZIA</td> <td>SP</td> </tr> <tr> <td>CONDIZIONE PROFESSIONALE</td> <td>QUALIFICA</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>ATTIVITÀ ECONOMICA</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>03</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA</td> </tr> <tr> <td>Proprietà</td> <td>1 ☒</td> <td>Locazione</td> <td>3 ☐</td> </tr> <tr> <td>Possesso ad altro titolo reale</td> <td>2 ☐</td> <td>Altro (specificare)</td> <td>4 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI</td> <td colspan="2"> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</td> </tr> <tr> <td>COGNOME O DENOMINAZIONE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESIDENZA ANAGRAFICA</td> <td>COMUNE PROVINCIA (sigla)</td> </tr> <tr> <td>FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO</td> <td>CAP</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LOTTIZZAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>☐ SI con lottizzazione autorizzata</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">1 COMPRAVENDITA</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">— da privati</td> <td colspan="2">1 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— da impresa di costruzioni</td> <td colspan="2">2 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— da altra impresa</td> <td colspan="2">3 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— da altri</td> <td colspan="2">4 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE</td> <td colspan="2">5 ☒</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3 COSTRUITA IN PROPRIO</td> <td colspan="2">6 ☐</td> </tr> </table>		RICHIEDENTE		COGNOME O DENOMINAZIONE	PEGHINI	NOME	ANTONIO	NUMERO DI CODICE FISCALE	PGH NTN 51C03 E4630	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS	FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP	Fossola - V. LE XX SETTEMBRE, 120	54033	NATURA GIURIDICA	1	Se il richiedente è persona fisica indicare		Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	M	03 03 1951	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO	2	4	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)	LA SPEZIA	SP	CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	1	6	ATTIVITÀ ECONOMICA			03	Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐	Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐	COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</td> </tr> <tr> <td>COGNOME O DENOMINAZIONE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESIDENZA ANAGRAFICA</td> <td>COMUNE PROVINCIA (sigla)</td> </tr> <tr> <td>FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO</td> <td>CAP</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LOTTIZZAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>☐ SI con lottizzazione autorizzata</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata</td> </tr> </table>		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		COGNOME O DENOMINAZIONE		NOME		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)	FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP	LOTTIZZAZIONE		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata		1	☒	2	☐ SI con lottizzazione autorizzata	3	☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)				1 COMPRAVENDITA				— da privati		1 ☐		— da impresa di costruzioni		2 ☐		— da altra impresa		3 ☐		— da altri		4 ☐		2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE		5 ☒		3 COSTRUITA IN PROPRIO		6 ☐	
RICHIEDENTE																																																																																																															
COGNOME O DENOMINAZIONE	PEGHINI																																																																																																														
NOME	ANTONIO																																																																																																														
NUMERO DI CODICE FISCALE	PGH NTN 51C03 E4630																																																																																																														
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS																																																																																																														
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP																																																																																																														
Fossola - V. LE XX SETTEMBRE, 120	54033																																																																																																														
NATURA GIURIDICA	1																																																																																																														
Se il richiedente è persona fisica indicare																																																																																																															
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno																																																																																																														
M	03 03 1951																																																																																																														
STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO																																																																																																														
2	4																																																																																																														
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)																																																																																																														
LA SPEZIA	SP																																																																																																														
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA																																																																																																														
1	6																																																																																																														
ATTIVITÀ ECONOMICA																																																																																																															
	03																																																																																																														
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare																																																																																																															
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA																																																																																																															
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA																																																																																																															
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐																																																																																																												
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐																																																																																																												
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</td> </tr> <tr> <td>COGNOME O DENOMINAZIONE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESIDENZA ANAGRAFICA</td> <td>COMUNE PROVINCIA (sigla)</td> </tr> <tr> <td>FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO</td> <td>CAP</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LOTTIZZAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>☐ SI con lottizzazione autorizzata</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata</td> </tr> </table>		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		COGNOME O DENOMINAZIONE		NOME		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)	FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP	LOTTIZZAZIONE		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata		1	☒	2	☐ SI con lottizzazione autorizzata	3	☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata																																																																																								
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)																																																																																																															
COGNOME O DENOMINAZIONE																																																																																																															
NOME																																																																																																															
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)																																																																																																														
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP																																																																																																														
LOTTIZZAZIONE																																																																																																															
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata																																																																																																															
1	☒																																																																																																														
2	☐ SI con lottizzazione autorizzata																																																																																																														
3	☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata																																																																																																														
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)																																																																																																															
1 COMPRAVENDITA																																																																																																															
— da privati		1 ☐																																																																																																													
— da impresa di costruzioni		2 ☐																																																																																																													
— da altra impresa		3 ☐																																																																																																													
— da altri		4 ☐																																																																																																													
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE		5 ☒																																																																																																													
3 COSTRUITA IN PROPRIO		6 ☐																																																																																																													

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO FOSSOLA V.le XX SETTEMBRE, 120 CAP 54103.3 COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo ¹⁵~~13~~ della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 63

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n	<u> </u>	- Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>369,38</u>	- Attività commerciale	mq <u>715,45</u>
			- Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
			- Altre attività	mq <u>24,37</u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>139,80</u>

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☒	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☐
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☒
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività <u>UFFICI</u>	9 ☒

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>
- piani entro terra	n	<u> </u>
- struttura portante prevalente		
- pietre o mattoni	1 ☒	- prefabbricata
- cemento armato	2 ☐	- mista e altra
		3 ☐
		4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2 500 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>115,43</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>115,43</u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>115,43</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>115,43</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>115,43</u>
7) Altre attività	mq	<u>24,37</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2 500 000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>288,575 000</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 18) <i>CON LE MODALITÀ RIPORTATE NELLE ISTRUZIONI</i>	Lire/mq	<u>60,925 000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>349 500 000</u>

21) Somma versata in data 19/09/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

* DOCUM. COMUNI AL 2 MOD 47/85-D

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE *
- 2) PROVA AVVENUTO ACCATASTAMENTO *
- 3) ELENCO AGGIUNTIVO DEI RICHIEDENTI *
- 4) AEREOFOTOGRAMMETRIA *

- 5) DICHIARAZ. ATTESTANTE STATO DEI LAVORI
- 6) DICHIARAZ. ANALITICA DELLE OPERE DEI LAVORI
- 7) ALLEGATO PLANIMETRICO
- 8) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data

20/09/1986

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2892

B	N PROGRESSIVO	00591106109
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☒
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PEGHINI			
NOME ANTONIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE PGH NTN 51C03 E4630			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO FOSSOLA V.LE XX SETTEMBRE 120		CAP 54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno mese anno 03 03 1951	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA LA SPEZIA		PROVINCIA (sigla) SP	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 6	ATTIVITÀ ECONOMICA 03	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

C A P

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FOSSOLA - V.le XX SETTEMBRE, 120

54033

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo ¹⁵ della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 63

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u> </u> - Attività commerciale mq <u>35,15</u> - Attività sportiva culturale sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>35,15</u>
— Piani entro terra	n	<u> </u>	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>84,36</u>	

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☒	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☐
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☒
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>	
- piani entro terra	n	<u> </u>	
- struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 ☒	- prefabbricata	3 ☐
- cemento armato	2 ☐	- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2 500 ⁰⁰⁰

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>35</u> ¹¹⁹
4) Attività sportiva, culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2 500</u> ⁰⁰⁰
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2 500</u> ⁰⁰⁰
10) Attività sportiva culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>87 875</u> ⁰⁰⁰
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 17 CON LE MODALITÀ RIPORTATE NELLE ISTRUZIONI)	Lire/mq	<u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)	Lire	<u>87 875</u> ⁰⁰⁰
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>87 875</u> ⁰⁰⁰

21) Somma versata in data 19/09/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

* DOCUMENTI COMUNI AI 2 MOD 47/85-D

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE*
- 2) PROVA AVVENUTO ACCATASTAMENTO*
- 3) ELENCO AGGIUNTIVO DEI RICHIEDENTI*
- 4) AEROFOTOGRAMMETRIA*

- 5) DICHIARAZ. ATTESTANTE STATO DEI LAVORI
- 6) DICHIARAZ. ANALITICA DELLE OPERE DEI LAVORI
- 7) ALLEGATO PLANIMETRICO
- 8) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data

20/09/1986

Firma del richiedente

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 5-032

RACCOMANDATA

Carrara, (data postale)

Ufficio CONDOMIO EDILIZIO

N. 15386 di proc. 3018

Risposta nota n. 9-5-86 del

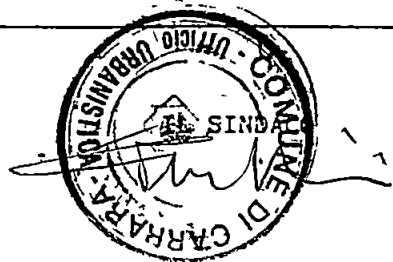
Allegati n.

OGGETTO. Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 2892
presentata il 20-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig Peghini Antonio
V.le xx Sett 120
54033. Fossile Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 60000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

C. (data postale) 08 APR 1989

Ufficio CONDOMIO EDILIZIO

N. di pre.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 2892
presentata il 20.9.86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig Peghini Antonio
V.le xx Sett. 120
54033. Fossola Carrare

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. 40.000,00
+ 10% in ragione d'anno;
- ☐





LEGGE - 28/02/1985, n°47 e successive integrazioni - Art.35 -

---=0=---

DICHIARAZIONE ANALITICA DELLE OPERE - DEI LAVORI

Allegato alla domanda di condono edilizio presentata dal Sig Peghini Antonio
N° 0059110609

In relazione alla richiesta di condono edilizio a margine citata si forniscono i dati e gli elementi di seguito evidenziati

Trattasi della realizzazione di locali adibiti ad ufficio con pareti verticali in muratura di mattoni debitamente intonacati, la copertura é a due falde, il pavimento é in battuto di cemento e gli infissi sono in legno. Gli uffici, raggiungibili con una scala esterna, sono planimetricamente posti sopra, il magazzino formato da pareti di elevazione in muratura di mattoni e malta cementizia debitamente intonacati, il pavimento é in battuto di cemento. (vedi nella planimetria allegata parte colorata in rosso e foto)

Le opere sono state realizzate nell'area di proprietà di cui al Fg 52 mapp 43 del Comune di Carrara

L'opera e l'area su cui insiste l'elemento abusivo é di proprietà del richiedente e del fratello con usufrutto materno, per effetto della successione paterna

L'opera abusiva é stata realizzata da mio padre

Carrara li 11/09/1986

Il richiedente

Peghini Antonio



LEGGE - 28/02/1985, n°47 e successive integrazioni - Art 35 -

---=0=---

DICHIARAZIONE ATTESTANTE STATO DEI LAVORI

Allegato alla domanda di condono edilizio presentata dal Sig Peghini Antonio
N° 0059110609

Il sottoscritto Peghini Antonio , ai fini del richiesto condono edilizio,
dichiara ed attesta quanto segue:

- i lavori inerenti la costruzione da sanare sono stati iniziati nell'an-
no 1963 e sono stati terminati nello stesso anno

Si allega documentazione fotografica costituita da n°1 fotografia.

Carrara li 10/09/1986

Il richiedente

Peghini Antonio



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

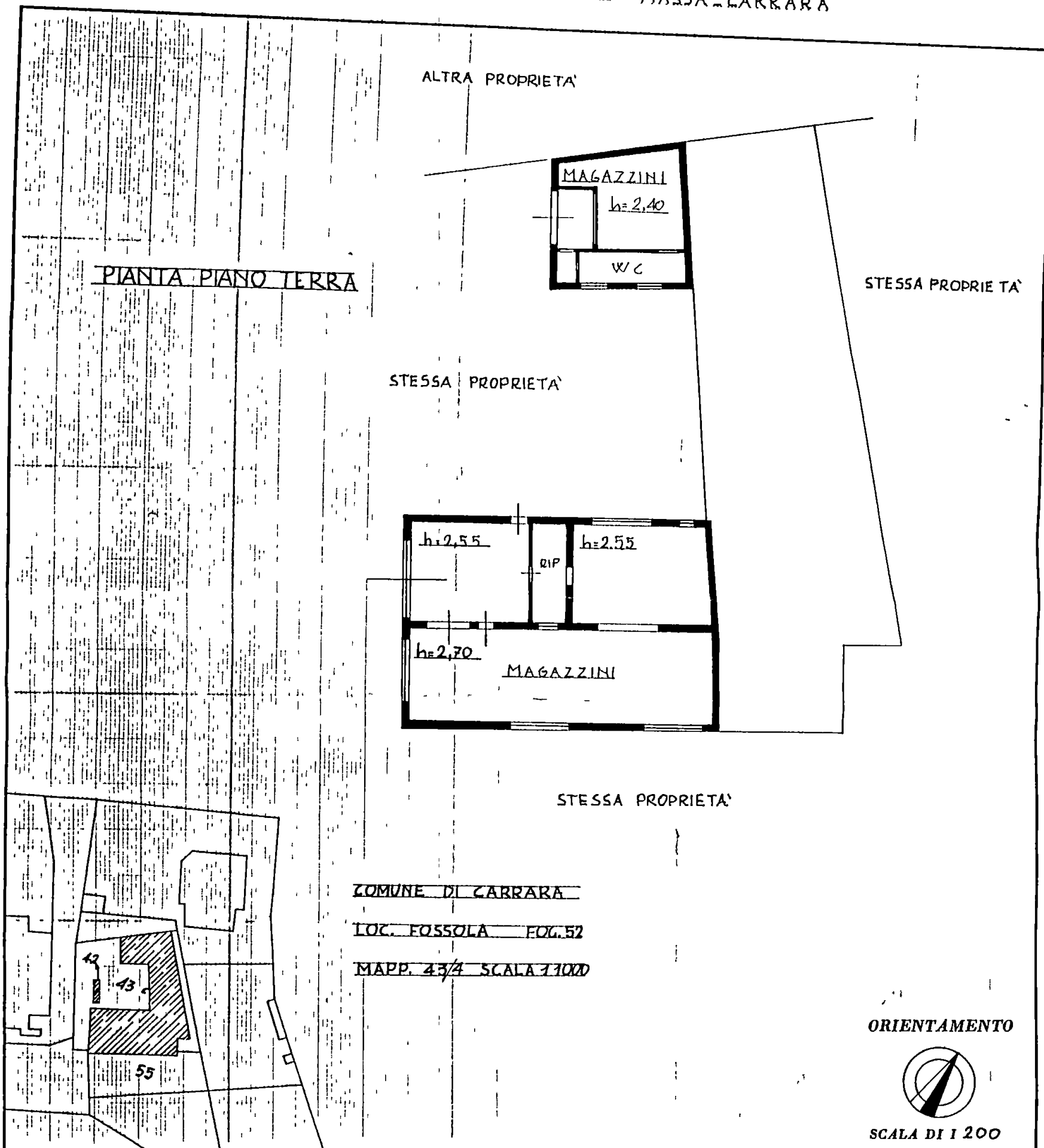
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via XX SETTEMBRE N° 120

Ditta PEGHINI ANTONIO n. LA SPEZIA II 3.3.51 - PEGHINI IACOPPO n. LA SPEZIA II 4.7.53 COMP. 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FG 52 n° 43 Sub 4

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

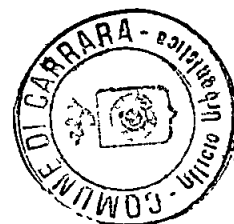
CARMELO TRIMBOLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 17/02/1985

Firma



COMUNE DI CARRARA
ELABORAZIONE PROGETTO
ALLEGATO N. 1
RILASCIATO IN CANTORIA
L. N. 17 DEL 28.2.85

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nell'art. 37-10-12
N. 335
Dirigente Sc. Urbanistica
(Arch. Pignatelli Bressi)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

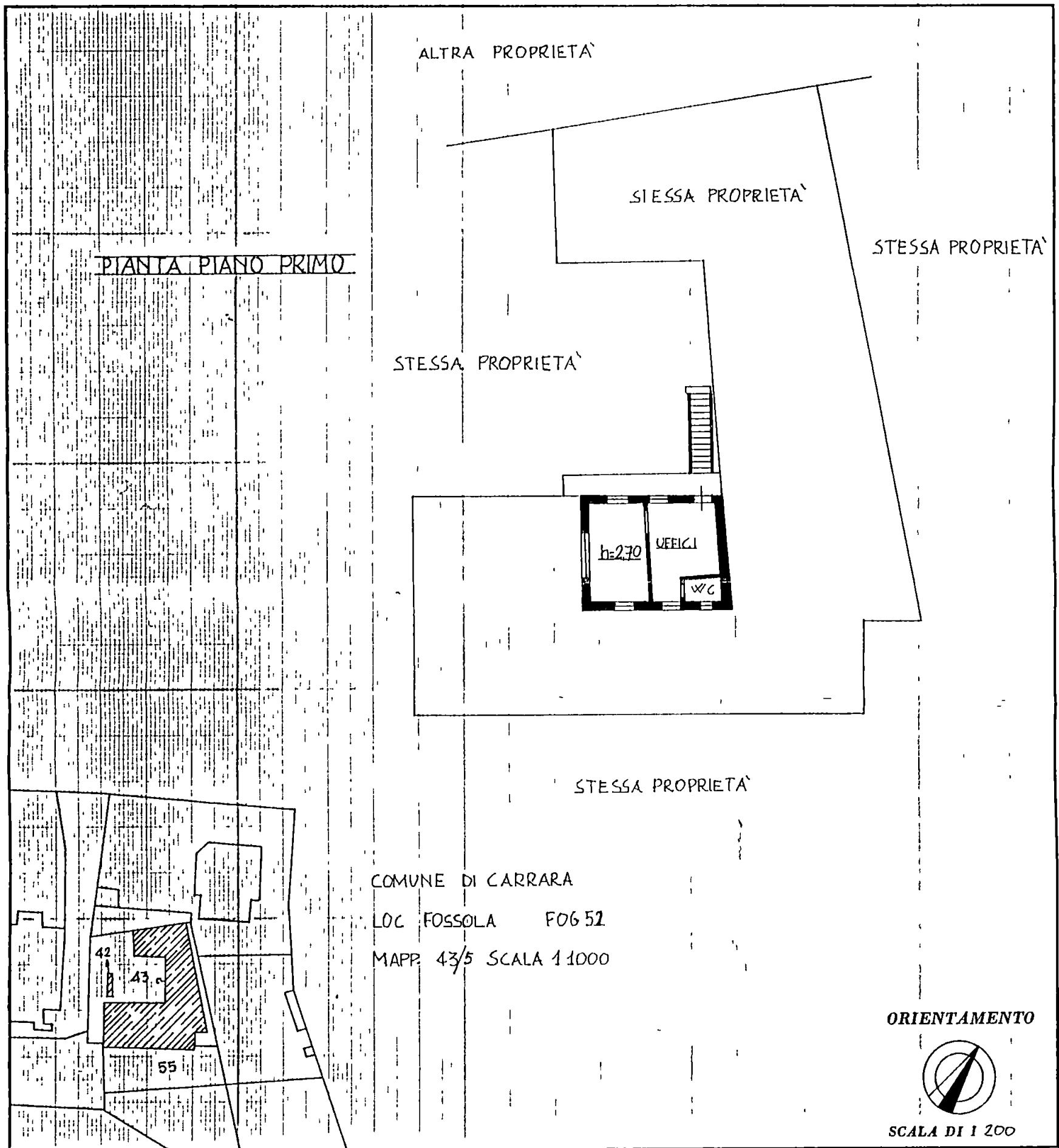
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via LE XX SETTEMBRE n. 120

Ditta PEGHINI ANTONIO n. 13-3-51 - PEGHINI IACOPO n. 14-7-53 Camera 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

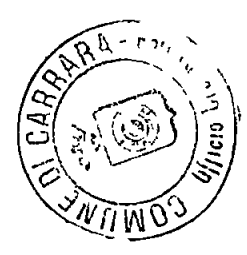
DATA
PROT. N°

FG 52 n. 43 Sub 5

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CARMELO TRIMBOLI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA
DATA 17/07/1985
Firma



COMUNE DI CARRARA
ELABORAZIONE TECNICA
ALLEGATO AL P.D. ED.
RILASCIATO IN DATA 28.2.85
L. N. 51



Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella relazione edilizia
N. 335 del 31.10.82
Dirig. e Seg. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bessi)

LEGGE - 28/02/1985, n°47 e successive modificazioni - Art.35 -



---0---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegato alla domanda di condono presentata dal Sig. Peghini Antonio
N° 0059110609



2802/1



LEGGE - 28/02/1985 n° 47 e successive integrazioni

ALLEGATO PLANIMETRICO

Domanda di condono presentata dal Sig. Peghini Antonio

N° 0059110609

ALTRA PROPRIETA'

MAGAZZINI

h=2,40

W.C.

STESSA PROPRIETA'

STESSA PROPRIETA'

h=2,55

h=2,55

h=2,70

MAGAZZINI

STESSA PROPRIETA'

COMUNE DI CARRARA

LOC. FOSSOLA FOL. 52

MAPP. 43/4 SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



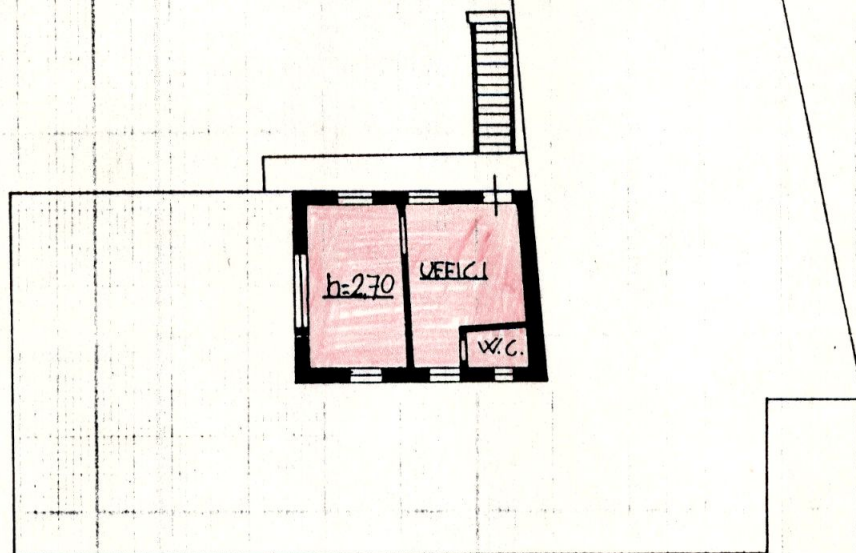


ALTRA PROPRIETA'

STESSA PROPRIETA'

STESSA PROPRIETA'

STESSA PROPRIETA'



STESSA PROPRIETA'

COMUNE DI CARRARA

LOC. FOSSOLA F06.52

MAPP. 43/5 SCALA 1:1000