



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

133

ANNO 1970

PROGETTO

Fabb. B

per la costruzione di
un fabbricato da
adibersi ad uso uffici,
spogliatoi e abitazione
del custode di proprietà
della Soc.

Curboquis

LOCALITÀ *Avanzo*

VIALE *S. Laccagna* N.

SEZIONE

A

FOGLIO

85

MAPPALÉ *6517*

LICENZA EDILIZIA DEL

31 luglio 1970 N° 118-

N. PROTOCOLLO

19137/1251

N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

N^o 251 =

A

LAVORI INIZIATI: 20/7/71

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 copia di lettera di approv. del C.L. 1. N^o 25376 del 20/7/70
- 2 due tavole disegni con approv. N^o 148 del 20/7/70
- 3 licenza di costruzione N^o 148 =
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 20)

00251
1301116. 1970 W

arch. Vanin

APPROVATO
COMUNE DI CARRARA

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

Prot. N. 19137

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

133

ANNO 1970

ARRIVO ALL'URBANISTICA

Protocollo N. 1257

Data 11 LUG. 1970

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 250

18 LUG. 1970

VISTO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig. Soc. CARBOGAS con sede legatona
le in Bergamo via S. Bernardino 92
Stabilimento di Carrara-Avenza
Via Zaccagna Civ. N. 32

Tel. 230.000

Progettista delle opere

Sig. Sergio Invernizzi di professione architetto
residente a Bergamo via Vitt. Emanuele Civ. N. 27
iscritto all'Ordine Professionale Architetti della Bergamo N. Ord. 12

chiedono alla S. V. la licenza di (a) ~~modificare~~ costruire

un fabbricato ad uso (b) servizi per industria (Uffici-Custode-spgliatoi)

Ubicazione
della costruzione

Carrara Avenza Via Domenico Zaccagna
n. 37

6517

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

ED 4457

IL CAPO UFFICIO

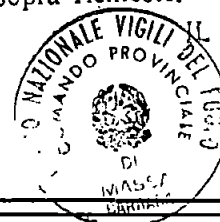
VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del No. 7.70 N. 25376

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.
Massa, li 28. 1970



- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

10 LUG. 1970
Allo

Descrizione delle opere FABBRICATO B

Superfici del terreno a disposizione mq. 5.299 complessivi per Fabbricato A e B
Superficie coperta mq. 225 *Rapporto di copertura* 1/2,69 per complesso A e B
Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1.206
Volume totale compreso piano interrato mc. //
Indice di fabbricabilità (mc / mq) $i = 2,75$ per complesso A e B
Distanze minime dai confini { *Lato Nord* 5 ml confine *Lato Est* ml confine
Lato Sud 0 ml proprietà *Lato Ovest* ml proprietà
Distanza minima dal filo stradale ml. sono conservati gli allineamenti preesistenti a filo stradale

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml 6,90	ml 14,60	r 1/2

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml 3
Secondo Piano	ml 3
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	1005
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	5.299

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica Fabbricato servizi di un ufficio (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.		4	5	1					
Secondo Abitazione 1		3	3						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni a strutture portante (travi e pilastri) in c.a.
Muratura calcestruzzo a vista e mattoni a vista
Coperturapiant a struttura mista di calcestruzzo e palto con guaina impermeabile
Tinteggiatura calcestruzzo e mattoni a vista
Rivestimenti
Serramenti legno
Ringhiere Mattoni a vespaio - tipo lucchese
Pavimenti piastrelle di marmo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
CARBOGAS S.p.A.

IL PROGETTISTA
arch. Invernizzi
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da destinarsi
domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Arch. SERGIO INVERNIZZI
domiciliato in Bergamo viale Vitt. Eman. N. 27

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Invernizzi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <i>11.940</i>	n. <i>830</i> del <i>31-7-920</i>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Vars
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<i>Severino</i>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

chi ha firmato?

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 20.7.70

Informativa di P. R. G. C.

(U) C.2.1 A
65 C.2.1 A

Vedere parere favorevole del C.2.1 A e approvazione data 16/4/70

Veneri
21/7/70

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Vista la nota del C.2.1 A inviata alla C.E. per parere

Chippini
12/7/70

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 22/7/1970)

Parere favorevole
Chippini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

OPERA IN CA.

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Contratto
418/70
ACCOLLIE
li