

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L 71.640,=

(in cifre)

Lire Settantunmilaseicento

(in lettere)

to quaranta

CARBOGAS S.p.A.

eseguito da

Viale Avenza, Mare n. 37

AVENZA

sul c/c N 1/15046 intestato alla

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - o/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)

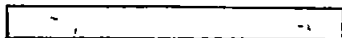
Piazza Alfama

Addi (°)

31 LUG. 1970

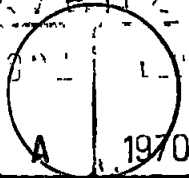
190

Bollo Lineare dell'Ufficio esattante



del bollettario di 9

L'Ufficiale di Posta



Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampa illo

Contributo di cui all'art. 44 della
legge 4/5/1958, n. 179

1) Descrizione dell'opera

Copertura in cemento
e ferro
del distributore

2) Tipo di costruzione

☐ lusso, ☒ medio, ☐ popolare.

3) Comune

(Prov

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc.

b) superficie globale (coperta e per piano)

mq (h

c) costo globale di L

5) Data, estremi dell'ed
Autorità concedente.

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

N di prot **25376**

54100 **Massa**

20 LUG. 1970

Telefono 41 701 - 41 702 - Cas Post 84

Risposta a nota

OGGETTO **Modifica stabilimento Soc. Carbogas.**

ALLA
SOC. CARBOGAS
Viale Avenza-Mare, 37
AVENZA

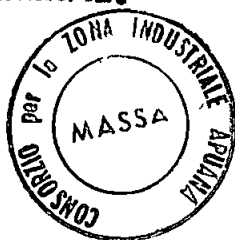
p.c. COMUNE DI CARRARA

FABB

A

Con riferimento alla Vs. richiesta del 9.7.u.s. ci preghiamo comunicare che il ns. Consiglio di Amministrazione nella riunione del 14.7.u.s. ha deliberato di dare parere favorevole per la esecuzione dei lavori in oggetto, salvi i diritti dei terzi e salve le autorizzazioni da parte di altri Enti.

Distinti saluti.



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

F. Pardini

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 28 luglio 1970

N di prot 2548

Risposta a nota

Allegati.

OGGETTO Progetto in Carrara-Avenza - Via Domenico Zaccagna indicato con lettera 'A',

Alla Soc. CARBOGAS
Via D. Zaccagna
Avenza - Carrara

e p.c. Arch. Invernizzi Sergio
Via Vitt. Emanuele n.27
Bergamo

e al

Comune di
Carrara

Sirende noto che questo Comando, ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, restituisce con parere favorevole il progetto per la costruzione dei fabbricati in oggetto specificando che la Società dovrà, al momento della realizzazione del progetto definitivo, adempiere a tutte le prescrizioni che questo Comando potrà richiedere ai fini della prevenzione incendi e della pubblica incolumità.



IL COMANDANTE

(Dr. Ing. S. Gianni)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

URBANISTICA

Carrara, li

12/8/74

Si invita il Sig.

Dr. Don Lombardi,

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

per progetto di VARIANTE o nuovo Chiusura.

$$\begin{array}{r} 0,10 \\ \times 5 \\ \hline m^2 \quad 0,50 \times \\ \times 3 \\ \hline m^3 \quad 1,50 \end{array}$$

IL CAPO UFFICIO

pet. loc.
CARBO GAS
Vo Luccagna 37
54031 AVENZA

Ditta Soc. CARBOGAS (fabb. "A")

22 LUG. 1971
[Signature]

Em. Queni
Tagliando A #22/7/71

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00250

Carrara, li

20 LUG. 1971

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Società Carbogas
nato a residente a AVENZA

attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 19130/1250 per il progetto approvato in data 31/7/70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
nella citata licenza in data 30/7/71

Ditta Soc. CARBOGAS (fabb. "A")

22/6/1971
R.

Em. queni
Tagliando A #22/7/71

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00250

Carrara, li 20 LUG. 1971

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Società Carbogas
nato a residente a AVENZA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 147-130/1250 per il progetto approvato in data 31/7/70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 30/7/71
sotto la direzione tecnica del Sig. Ing. Invernizzi

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA. Soc. CARBOGAS
UFFICIO URBANISTICO
Viale Domenico Zaccagna n. 37
Protocollo N° 4472 Telef. 569087
54031 AVENZA
Data 22 LUG. 1971

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150
le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-
ficata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765

146953/7

132/1972

Ditta Soc. CARBOGAS (fabb. "A")

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 00250

Carrara, li

20 LUG. 1971

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Società Carbogas
nato a residente a AVENZA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N^o 19130/1250 per il progetto approvato in data 31/7/70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data **- 8 NOV 1973** sotto la
direzione tecnica del Sig. Ing. Michele Invernizzi

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza

COMUNE DI CARRARA P.P. Soc. CARBOGAS
UNO DEI SOCI CARBOGAS S.p.A.
Viale Demetrio Zaccagna n. 37

Telef 56908

Protocollo N^o 1705 - 54031 **AVENZA**

Data 13 NOV. 1973

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765*

Ditta Soc. CARBOGAS (fabb. "A")

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 00250

Carrara, li **20 LUG. 1971**

Al Sig Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig Società Carhogas
nato a _____ residente a AVENZA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N 19130/1250 progetto approvato in data 31/7/70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data _____
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data **8 NOV 1973** sotto la direzione
tecnica del Sig Ing. Michele Invernizzi

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

p.p. Soc. CARBOGAS

Protocollo N^o **1105** - **CARBOGAS S.p.A.**
Viale Domenico Zaccagna n. 37.

Data **13 NOV. 1973**

Telef. 56 908

5403

AVENZA

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765*

17 DIC. 1975
G. Rossi



Portulano
#2/11/75

COMUNE DI CARRARA

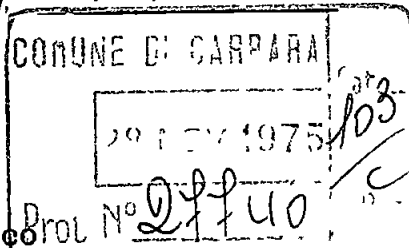
Prot N _____ Alleg N _____

Risposta a N _____

del _____

OGGETTO Lavori in difformità.

Carrara, 26/11/1975



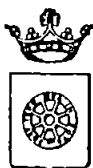
Al Sig. Sindaco

Sede

Si comunica che a seguito sopralluogo effettuato in viale Zaccagna 37, è risultato che il sig. Camilotto Alessandro, quale responsabile della soc. Carbogas, ha fatto eseguire i lavori di copertura del tetto del capannone ad uso industriale di cui alla licenza edilizia n° 147 del 31/7/1970, in difformità alla stessa, in particolare, ha modificato la stessa da copertura a Shed in quella a volte cilindriche. Quanto sopra, per le determinazioni del caso.

Vig. Portulano Vincenzo

In Servizio.



Verbale N 119/c

COMUNE DI CARRARA

CORPO DEI VIGILI URBANI

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di: _____

Camilotto Alessandro nato a Bergamo

il 13/8/1938 e residente a Marina di Pietrasanta

In Via / Piazza Gozzano N. 17

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

Carrara

L'anno millenovecento settantacinque addì 24 del mese di
Novembre 1 sottoscritt 0 appartenente al Corpo Vigili

Urbani riferisce di avere accertato che il giorno 19/11/975

alle ore 9,00 la persona in oggetto generalizzata nella sua qualità di
responsabile della soc. Carbogas con stabilimento sito in viale

Zaccagna n°37 Avenza, ha fatto eseguire i lavori di copertura del tetto
del capannone ad uso industriale in difformità al progetto n°147 del

31/7/1970. In particolare ha trasformato lo stesso da copertura a "Shed"

in quella a volte cilindriche, senza aumento di volume. Si precisa che la

suddetta soc. ha presentato il tagliando "C" di ultimazione lavori in data

8/11/1973 e la variante in data 13/7/1974. art.10 legge 6/8/1967 n°765?

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla
S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Portulano Vincenzo



IL COMANDANTE DEI VV. UU.
COMANDO VIGILI URBANI

Il V. Comandante
(ELIS ARATTA)

[Signature]



Verbale N

122/c

COMUNE DI CARRARA**CORPO DEI VIGILI URBANI****OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di.**Invernizzi Michele**nato a **Bergamo**il **25/6/1903** e residente a **Bergamo**in Via / Piazza **S.Marta** N. **6**

* * * * *

Ill/mo Signor PRETORE

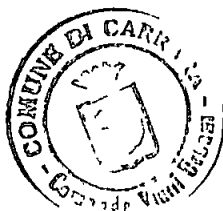
del Mandamento di

CarraraL'anno millenovecento **settantacinque** addì **25** del mese di
Novembre **1** sottoscritt **0** appartenent **0** al Corpo VigiliUrbani riferisc **0** di avere accertato che il giorno **19/11/975**

alle ore **9,00**, la persona in oggetto generalizzata in qualità di direttore dei lavori di cui alla licenza edilizia n°147 del 31/7/970 per la costruzione di un capannone ad uso industriale per conto della soc. Carbogas sito in Avenza viale Zuccagna n°37, ha eseguito i lavori di copertura del tetto, in difformità al progetto approvato, in particolare, ha trasformato lo stesso da copertura a Shed in quella a volte cilindriche, senza aumento di volume. Si precisa che la suddetta soc. ha presentato il tagliando "C" di ultimazione lavori, in data 8/11/73 o la variante in data 13/7/974, fatto violazione al disposto dell'art 10 legge 6/8/967 n°765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Portulano Vincenzo**IL COMANDANTE DEI VV. UU.****COMANDO VIGILI URBANI**Il V Comandante
(ELIS BARATTA)



Verbale N

121/c

COMUNE DI CARRARA**CORPO DEI VIGILI URBANI****OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di: _____Berlincioni Pieronato a FirenzeIl 17/2/933e residente a FirenzeIn Via / Piazza MatteottiN 9

兼兼兼兼兼兼兼兼

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

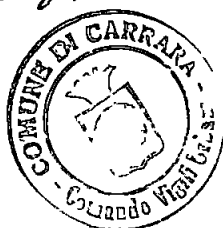
CarraraL'anno millenovecento settantacinque addì 25 del mese di
Novembre1 sottoscritt^o appartenent^e al Corpo VigiliUrbani riferisc^e di avere accertato che il giorno 19/11/975

alle ore 9,00, la persona in oggetto generalizzata, quale titolare
dell'impresa assuntrice dei lavori di cui alla licenza edilizia n°147 del
31/7/970 per conto della soc. Carbogas, ha eseguito i lavori di copertura del
tetto del capannone ad uso industriale sito in Avenza viale Zaccagna n°37,
in difformità al progetto approvato. In particolare, ha trasformato la stessa
da copertura a Shed in quella a volto cilindriche senza aumento di volume.

Si precisa che la suddotta soc., ha presentato il tagliando "C" di ultimazione
lavori in data 8/11/73 e la variante ai lavori, in data 13/7/974.
Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 10 legge 6/8/967 n°165.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla
S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Portulano Vincenzo**IL COMANDANTE DEI VV. UU.
COMANDO VIGILI URBANI**Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE :

PROGETTO DI COSTRUZIONE
147 del 31/7/970 intestata alla
s.p.a. Carbogas viale Zaccagna
37 Avenza.

Al Sig; Sindaco

Sede

Da sopralluogo effettuato in viale Zaccagna n°37
nella proprietà della s.p.a. Carbogas, e risultato che,
il sig. Camilotto Alessandro in qualità di responsabile
della soc. suddetta, ha fatto eseguire i lavori di copertura
del tetto del capannone ad uso industriale, in difformità
al progetto approvato, in particolare, da copertura a "Shed"
è stata trasformata a volte cilindriche senza aumento di
volume.

Si precisa che la suddetta soc. in data 8/11/973, ha presenta=
to il tagliando "C" di ultimazione lavori e in data 13/7/974,
ha presentato la variante alla stessa copertura.

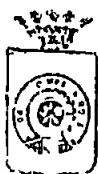
19/11/975

Provvedere a denuncia per diffam. va all'elicica
V. m. e.
22/11/75

Genova 22/11/75
V. m. e.
25/11/75

IL RELATORE
V. m. e.

SOPRALUOGHI EFFETTUATI		data	firma
		data	firma
		data	firma
		data	firma
		data	firma



COMUNE DI CARRARA

Carrara li 29 Marzo 1976

OGGETTO: costruzione fabbricato ad uso abitazione
ampliamento industriale

in via ~~le Domenico Zaccagna~~ ed Avenza
sul terreno distinto in catasto alla sez. A foglio 85
mappale n° 3522-4451 proprietà CARBOGAS

i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia
n° 147 del 31/7/1970
sono stati iniziati il 20/7/1971
sono stati coperti il 8/11/1973
sono stati ultimati il 13/11/1973

in conformità alla licenza -

è d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

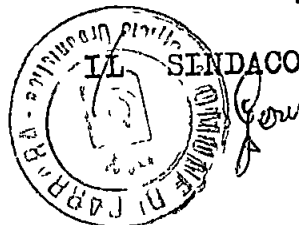
le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera della Pre-
fettura di Massa Carrara n° 1001/1755 del 1/4/1974
la costruzione si compone di vani 3+1 porticato uso industriale

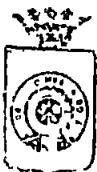
Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanita-
rio, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

L'INGEGNERE CAPO





COMUNE DI CARRARA

Carrara li 29.3.1946.....

OGGETTO: costruzione ~~abitazione~~ fabbricato ad uso industriale
in via ~~San Domenico~~ *Le Domenies Forcagud. od. Aversa*.....
sul terreno distinto in catasto alla sez. *A*.. foglio *85*.....
mappale n° *3592-4451*..... proprietà *Forcagud*.....

i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia
n° *147*..... del *21-7-1940*.....
sono stati iniziati il *20-7-1941*.....
sono stati coperti il *8-11-1942*.....
sono stati ultimati il *12-11-1942*.....
in conformità alla licenza -

è d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -
le opere in c.e. risultano collaudate come da lettera della Pre-
fettura di Massa Carrara n° *1004/1755*..... del *1-4-1944*.....
la costruzione si compone di vari *3. + portico uso*.....
industriale.....

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanita-
rio, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE
Giuseppe Benvenuti
L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA
V. V. V.

L'INGEGNERE CAPO
Luigi

IL SINDACO
Forcagud



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 29-3/1996

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Luigi Simonini nella veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 3522-1151
foglio 85 sez. A ubicato in AVERSA
via _____ di proprietà Sig. Carbogas

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati; si
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza,
- 4)- alla distribuzione interna e n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 766 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza

- 1)- nell'altezza,
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta,
- 4)- nel volume,
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

- 3 APR. 1974

Massa, li 1/4/1974

71

MASSA-CARRARA

Prot. N. 1001/1755 - Div. IV^



AL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Controllo opere in c.a. - Costruzione fabbricatous civile
abitazione in Avenza - Via Zaccagna -

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N

478-

Data

3 APR. 1974

e.p.c.: ALLA SOCIETA' CARBOGAS

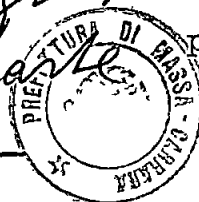
Via Zaccagna

AVENZA

Si trasmette, con preghiera di consegna, alla Ditta in oggetto (1) il verbale di collaudo redatto dall'Ingegnar Angelo ARIOLI munito del visto di questa Prefettura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 penultimo comma del R.D.L. 16.11.1939, n. 2229. =

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabile per il rilascio da parte di codesta Amministrazione del prescritto certificato di agibilità.

(1) Verbale fine consegna
alla Ditta di Carrara
della Prefettura



p. IL PREFETTO
(G. Valerio)

Valerio

bm/

dm

VERBALE DI COLLAUDO DELLE OPERE IN C.A. RELATIVE AL
FABBRICATO SITO IN COMUNE DI CARRARA - VIA ZACCAGNA
n° 2 - AVENZA.-

o o o o o o o o o o o

DATI GENERALI:

Proprietario: SOC. CARBOGAS - CARRARA.

Progettista e Calcolatore: Dr.Ing.MICHELE INVERNIZ-
ZI - Galleria S. Marta, 6 - Bergamo.

Direttore lavori: Lo stesso - n°161 Albo Ingegneri
di Bergamo.

Impresa esecutrice: EDILMARE COSTRUZIONI s.n.c. -
Via Aurelia Nuova, 13 - Avenza.

Ispettore Prefettizio: Dr.Ing. Prof. RENATO ANGELI-
NI - Carrara.

Pratica Prefettura: n°5049/1755 Div.IV del 1/9/71.-

o o o o o o o o o o o

Premesse: Il sottoscritto Dr.Ing. Angelo Arioli, i-
scritto al n.115 Albo Ingg. di Varese, incaricato
della Ditta proprietaria del fabbricato in oggetto
di provvedere al collaudo delle opere in c.a. rela-
tivo al fabbricato sito in Comune di Carrara - Via
Zaccagna, 2 - Avenza, il giorno 7/11/1973, alla pre-
senza del Geom. Bolnicioni dell'Impresa esecutrice,
effettuava il sopralluogo.

Descrizione: Il fabbricato da collaudare è adibito

a costruzione industriale; comprende un salone ed un avancorpo adibito a magazzino e piano di carico. La struttura verticale è formata da plinti, pilastri o travi in c.a.; la copertura è formata invece da travi-volta in laterizio armato tipo SAP che nella copertura del salone sono, dal punto di vista statico, considerate come semplicemente appoggiate agli estremi; mentre nell'avancorpo sono appoggiate su una luce di ml.8,65, ma con uno sbalzo anteriore di mt.4,15.

Prova di carico: Si è sottoposta a carico una volta na dell'avancorpo che, dato lo sbalzo notevole, presentava maggior interesse statico. La luce della volta è di mt.5,00 ed è realizzata con travetti SAP di cm.12 di spessore integrati con una soletta di cm.4 di calcestruzzo. Il momento d'inerzia per la sezione tutta reagente della soletta è pari a

$$J_A = 27075 \text{ cm}^4/\text{ml.}$$

La sezione effettiva, depurata dei fori = $A_c = 1063 \text{ cm}^2/\text{ml.}$

Il coefficiento di densità rispetto alla sezione considerata tutta piena è = 0,66.

La freccia teorica per lo sbalzo, considerato nUn carico uniforme di 150 Kg/mq. pari a $150 \times 5 = 750 \text{ Kg/ml.}$

$$\text{risulta: } f_c = \frac{p a^3}{24 EJ} (4l + 3a) = \frac{415^3 (4 \times 865 + 3 \times 415)}{24 \times 200000 \times 0,13344 \times 10^8} p =$$

$p = 0,00525$ $p = 0,00525 \cdot 7,5 = 0,395$ mm.

La prova di carico ha dato una freccia effettiva di 0,10 mm. dimostrando la notevole rigidità della struttura. Allo scarico non sono rimaste frecce residue.

Si può pertanto ritenere positiva la prova di carico in quanto:

a) la freccia si è mantenuta inferiore a quella di calcolo

b) non si sono verificate incrinature o deformazioni pericolose

c) non si sono avute frecce residue

Visita di controllo: È stata effettuata il 23/10/73

dal Dr. Ing. Prof. Renato Angelini su incarico Prefettizio n°5049/1755 Div. IV del 1/9/1971 che rilasciò la seguente dichiarazione:

"Nulla di particolare da osservare in quanto appaiono rispettate le norme dell'art. 4 del R.D.L. 16 Novembre 1939 n°2229".

Esecuzione: Per quanto è stato possibile osservare, non si sono notate incrinature od altre anomalie; le prove sclerometriche hanno dato risultati soddisfacenti pur tenendo debito conto del loro largo grado di approssimazione.

Conclusioni: Si debbono ritenere favorevoli i risultati delle verifiche e prove a carico, nè si hanno

motivi per dubitare che tali risultati non possono
essere estesi a tutto il fabbricato complessivo.

Tutto ciò premesso il sottoscritto collaudatore ri-
tiene legittimo ostendere a tutte le opere in c.a.
occorse nel fabbricato sito in Comune di Carrara -
Via Zaccogna, n°2 - Avenza, le favorevoli conclusio-
ni desunte, per cui le dichiara:

C O L L A U D A B I L I

come effettivamente le collauda rilasciando il pre-
sente certificato per gli usi di legge.

Bergamo, 31/1/1974.-

ARIOLI Ing. ANGELO
ALBO ING. VARESE N° 115
Via Noli, 10/D - Tel. 248841
24100 BERGAMO

7.187.700 al 7.187.700

p. 1001/1000 Liv. IV^

Assa, 10.1.4.1974

visto al senso e per gli effetti del verb. - p. 1001/1000
autore con data 11.1.1974 per quanto ri-
guarda il cemento armato.-

p. 1 21.1.1974

(2.1.1974)

Autore

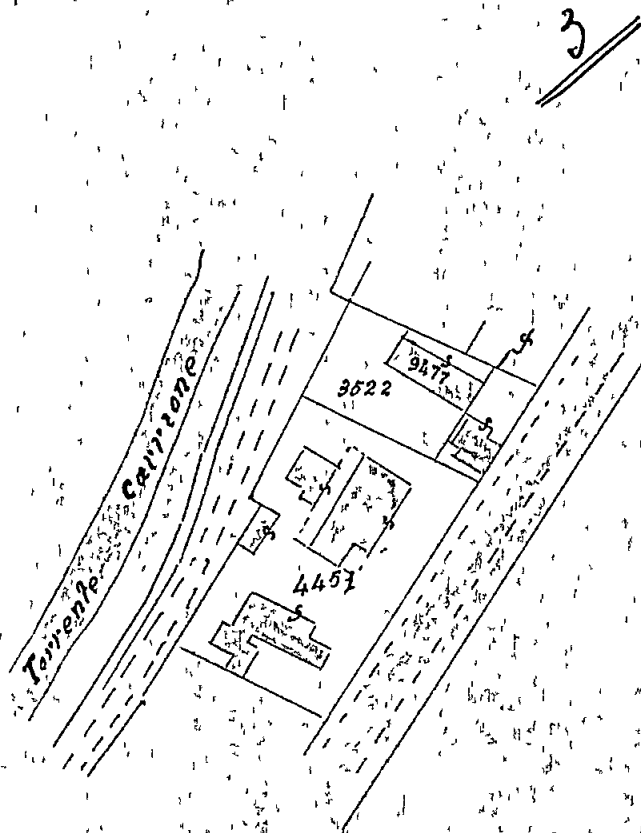
R. 1

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI Carrara



IL DISEGNATORE



N. 5899

mod 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L.	6
Ettari	L.	
Particelle N	L.	
Particelle confinanti N	L.	
Parti conf sempl accennate N	L.	4
Per tratti di strada, fossi,	L.	
TOTALE L.		<u>10</u>

DIRITTI DI DISGNATORE

Diritto fisso	L.	2000
Diritto di ricerca	L.	1000
Ettari	L.	100
Particelle N. 2	L.	200
Particelle confinanti N	L.	
Parti conf sempl accennate N	L.	
Per tratti di strada, fossi,	L.	800
TOTALE L.		<u>3600</u>

Det. A/ foglio 85
Scala 1:2000

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta da

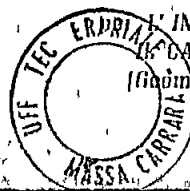
Sig

Carubotti Alexander

per gli usi consentiti dalla Legge

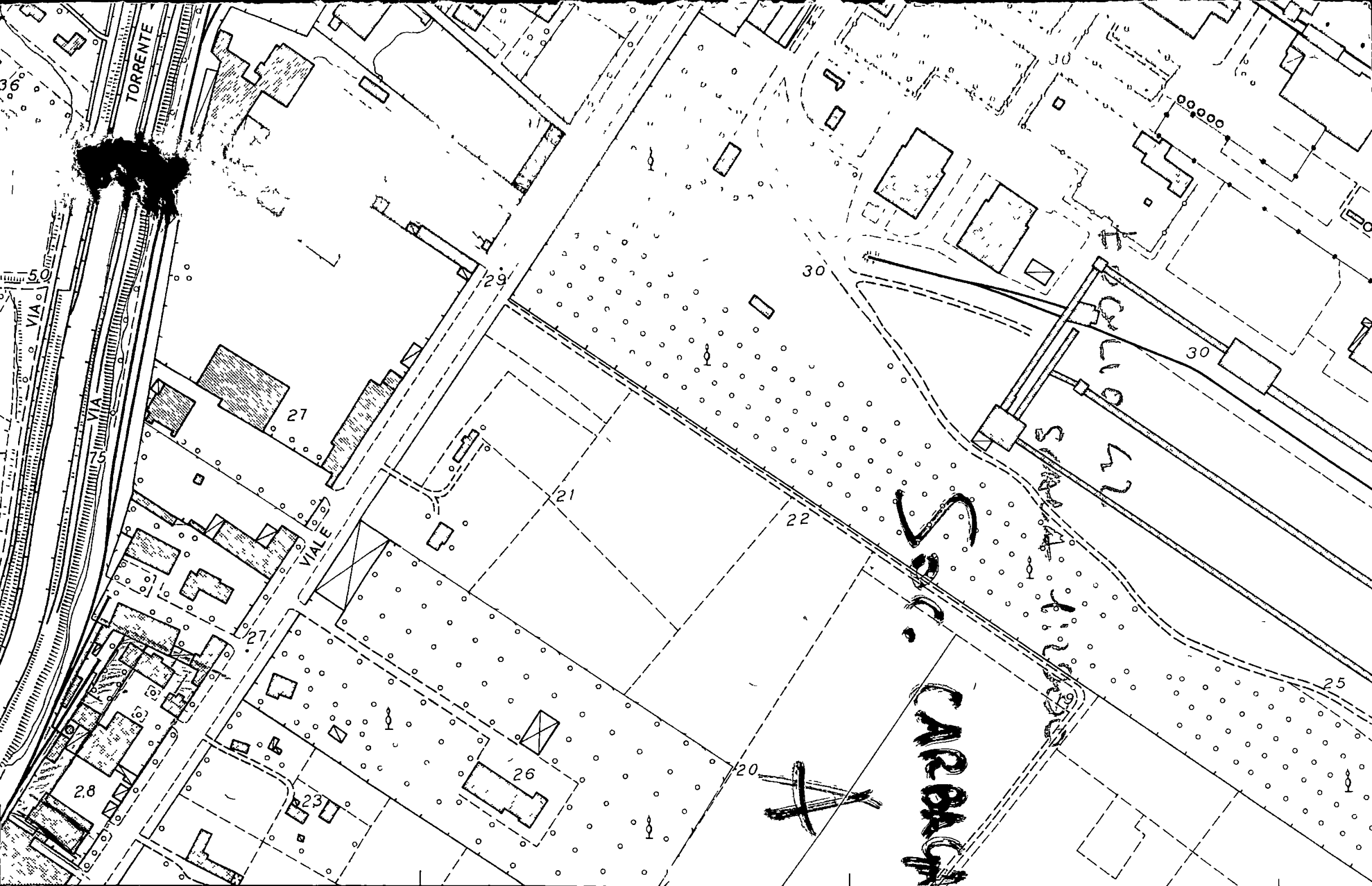
Massa

17 LUG 1970



(Giud. Princ. Dist. Carrara)

[Signature]



X=4.876 600

STUDIO TECNICO BERTINI
AEROFOTOGRAFMETRICO FIRENZE 1965

AUTORIZZAZIONE I G M N°156 DEL 18-12-1965



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico "A"</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via D. ZACCHAGNA</u> <u>AVENZA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>147</u> rilasciata il <u>4. 2. 1970</u> intestata a <u>Soc. CARBOGAS</u> (giorno, mese, anno)			
Proprietario del fabbricato <u>ditta</u>			
Impresa costruttrice <u>-</u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <u>UFFICIO</u> (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>969</u> Volumi fuori terra ☒ (compreso l'interrato)		Volume V/P m ³ <u>9090</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>9090</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
															abit	stanze	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
-	-	-	-	11	11												

Data di fine lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>x x x x</u> (giorno, mese, anno)

PREFETTURA DI MASSA CARRARA

Divisione Quarta

M A S S A

e p.c. UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

Io sottoscritto CAMILOTTI Rag. ALESSANDRO nella mia veste di Legale Rappresentante e Procuratore della CARBOGAS S.p.A. - Viale Avenza Mare n. 37 - Avenza, dichiaro con la presente di dare inizio ai lavori per la costruzione di numero due fabbricati ad uso industriale, come da licenze edilizie numero 147 e numero 148 del 31.7.1970, sotto la direzione dello Ingegnere MICHELE INVERNIZZI, avente struttura in calcestruzzo armato.-

CARBOGAS S.p.A.
Viale Domènico Zaccagna n. 37
Telef. 56908
54031 AVENZA

N^o 4458

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE IMPOSTE E TASSE
Ufficio Imposte aree fabbricabili

Il Sig

Carlopes spa

ha presentato, in data odierna, dichiarazione agli effetti della applicazione della imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili - Mod *DR*

La dichiarazione è corredata dalla quietanza N di L.
rilasciata dal Tesoriere Comunale

Carrara, li

[Signature]
L'IMPIEGATO ADDETTO

Anno 196

Mod 'R 1

N^o 4457

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE IMPOSTE E TASSE
Ufficio Imposte aree fabbricabili

Il Sig

Carlo per SpA

ha presentato, in data odierna, dichiarazione agli effetti della applicazione della imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili - Mod . *DR*

La dichiarazione è corredata dalla quietanza N ~~di L~~
rilasciata dal Tesoriere Comunale

Carrara, li

21/7/60
[Signature]
L'IMPIEGATO ADDETTO

C O M U N E D I C A R R A R A

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

fabbricato A
 opificio, senza locali
 igienici, questi sono
 ubicati nel fabbricato B

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria _____ l'acquaio sarà munito di
 sifone idraulico _____ le luride verranno allontanate a mezzo di _____
 _____ e convogliate in _____

Gabinetto: sarà a caduta diretta _____ a W.C. o turco _____ con cassetta di
 cacciata _____ le pareti verranno impermeabilizzate _____ (solo per
 le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convo-
 gliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere
 _____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a _____
 _____ camere _____ Dimensioni: lunga m. _____
 _____ larga _____ altezza liquido
 _____ altezza totale _____

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____
 dista dalla casa _____ i liquami chiarificati verranno convogliati in
 una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna
 cittadina _____ Altri sistemi _____
 _____ Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____
 E' ubicato rispetto alla casa _____

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto _____
 _____ con serbatoi _____ che alimentano anche la cu-
 cina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ ci-
 sterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____
 dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a
 perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a mon-
 te _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perde-
 re _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana _____
 _____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
 si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato _____
 si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i semin-
 terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. _____
 _____. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza-
 to il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze _____

3) gli scalini avranno una pedata di cm. _____ una alzata di cm. _____

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate _____ le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà

soffittata _____ la copertura sarà eseguita _____

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L'__cucin__ dotat__ di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. _____ e servirà l'__cucin__ de__ pian__ e di cmq. _____ di sezione per le cucine de__ pian__.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Ufficio-Urbanistica

Prot

19130

1250

19137

1251

Carrara li.....

24.7.70

Loc. CARBOGAS

Al Sig.

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
Cofomane e Fabbriato uso uffici: no
ditta Fiore AVENZA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 16 del 6.7.76

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata allo
esame di competenza;

- a)- dell'Ufficiale Sanitario;
- b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)- del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- ~~d)- della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;~~
- ~~e)- del Consorzio del fiume Carrione;~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

Rep. N° 12397

COMPRA - VENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquanta due (1952), il giorno ventotto (28) del mese di Maggio, in Avenza - Viale Avenza Mare n.35 - nella sede della Società Italaga. Dinanzi a me Dottor Emilio Faggioni, notaro alla residenza di Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa, non assistito da testimoni per rinuncia concordemente fattane dai contraenti col mio consenso, sono comparsi i Signori: _____

1°) BORLOTTI GIAN DOMENICO di Alfredo, industriale, nato a Vazzola (Treviso) e residente a Bologna - Viale Guidotti n.63, il quale interviene e stipula non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Amministratore e legale rappresentante della "ITALAGA-Società a Responsabilità Limitata" con sede in Avenza di Carrara - Viale Avenza Mare n. civ. 35 - Cap. Soc. £ 990.000=, autorizzato al presente atto in virtù dei poteri a lui conferiti dall'art. 29 dello Statuto Sociale. _____

2°) GABRIELI ETTORE fu Alessandro, ragioniere, nato a Bergamo e domiciliato a Bergamo - Piazza Pontida

n.23, il quale interviene e stipula non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Consigliere di Amministrazione ed in legale rappresentanza della Società per azioni denominata "CARBOGAS S.p.A." con sede legale in Bergamo - Via San Bernardino n. civ. 92 - Cap. Soc. £ 10.000.000=, essendo al presente atto delegato ed autorizzato in virtù di deliberazione 4 aprile 1952 del Consiglio di Amministrazione della Società stessa, come risulta dal relativo verbale che in copia autenticata dal Dott. Celestino Terzi Notaio in Bergamo - Rep. N° 8845, e previa lettura da me datane ai Comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera A perchè ne costituisca parte integrante e sostanziale. _____
Detti Signori, della cui personale identità qualifica e capacità giuridica io Notaro sono certo, col presente atto pubblico stipulano e dichiarano quanto segue. _____

ART. 1°

La "ITALAGA Società a responsabilità limitata", rappresentata dal suo Amministratore Borlotti Gian Domenico come sopra costituito, vende cede e trasferisce alla "CARBOGAS S.p.A.", che accetta ed acquista in persona del suo Amministratore GABRIELI Rag. Ettore come sopra costituito, il seguente compendio

immobiliare di sua proprietà sito in Comune di Carra-
 ra - territorio di Avenza - col fronte sul Viale
 Avenza Mare e situato entro il perimetro della Zona
 Industriale di Massa-Carrara, e. cioè: _____
 Area industriale, con entrostanti edifici tuttora
 parzialmente non censiti in catasto perchè di recen-
 te costruzione, il tutto costituente un solo corpo
 che confina con Viale Avenza Mare - residua proprie-
 tà della Società venditrice da due lati (verso mon-
 te o verso mare) - e Ferrovie dello Stato. - La pro-
 prietà è distinta e rappresentata nel nuovo catasto
 del Comune di Carrara - a carte 31059 e 31241 del re-
 gistro rustico ed in corso di trasporto al catasto
 urbano, con i seguenti numeri particellari della
 Sez. A - foglio 13: _____

- ? - 6517 - (seimilacinquecentodiciasette) - Sup. mq. _____
 346 - fabbricato urbano. _____
 - 3522 - (tremilacinquecentoventidue) - Sup. mq. 1265 - ¹¹⁸⁷ _____
 _____ r.d. & O, 65 - r.a. & O, 05 - incolto produttivo.
 - 4451/a - (quattromilaquattrocentocinquantuno subal-
 _____ terno a) - Sup. mq. 3612 - fabbricato urbano. -
 questo ultimo come da tipo geometrico di frazionamento
 redatto dal geometra Vatteroni Emilio e che sarà al-
 legato alla domanda di voltura. _____
 Sull'area del mappale 6517 sono costruiti un fabbri-

746
 1265
 3112
 1187
 23

ato di civile abitazione, composto di tre vani a pianterreno e tre vani al primo piano, e una piccola cabina elettrica. _____

Sull'area del mappale 3522 sono costruiti una piccola tettoia aderente al muro di cinta e un edificio costituito da casa di abitazione del custode (composta di quattro piccoli vani), tettoia ed annessi altri tre piccoli locali. _____

Sull'area del mappale 4451/a sono costruiti: _____

- un edificio costituito da due vasti capannoni con adiacente piccolo locale ad uso ufficio. _____

- altro edificio ad uso magazzino, con retrostante tettoia e adiacente ciminiera. _____

- altro magazzino aderente al muro di cinta verso la ferrovia. _____

- tettoia aderente al muro di cinta sul confine con la proprietà Ialaga verso mare. _____

Qualtra piccolissima tettoia in adiacenza del muro di cinta verso la Viale Avenza Mare. _____

Tutta la proprietà oggetto della vendita è cinta da muri. Si preda alla uopo che è espressamente compresa nella vendita l'intera proprietà del muro costruito lungo la linea di confine tra i mappali 4451/a e 4451/b verso mare. _____

Restano invece di esclusiva proprietà della Società

Italaga i muri che delimitano la proprietà venduta verso monte, a cui aderiscono le altre costruzioni della Società Italaga situate sull'area del mappale 3531 Sez.A e non comprese nella presente vendita.-

A maggior chiarimento le parti precisano che la proprietà immobiliare oggetto della presente compra-vendita è esattamente quella segnata con velatura azzurra (area) e rosso (edifici) e delimitata con linee rosse nella planimetria in scala 1:500 che viene controfirmata dai contraenti e da me Notaro e si allega al presente rogito sotto la lettera B perchè ne costituisca parte integrante e sostanziale. -----

Si dà atto che tutti gli edifici ad uso industriale sono tuttora sprovvisti di impianti, macchinari ed attrezzature di qualsiasi specie, e vengono trasferiti nudi nello stato in cui si trovano. -----

ART. 2°

L'immobile viene trasferito alla Società acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alle Società contraenti, con ogni sua accessione e dipendenza (compreso il binario di raccordo con le Ferrovie dello Stato), con tutti i diritti - adiacenze - infissi - annessi e connessi, nulla escluso o riservato. -----

Il Signor Borlotti dichiara e garantisce che l'immo-

bile compra-venduto è di piena ed esclusiva proprietà della Società venditrice ed è completamente franco e libero da ipoteche - livelli - privilegi civili e tributari - trascrizioni passive - diritti di terzi - servitù anche discontinuo e non apparenti - e qualsiasi altro vincolo ed onere pregiudizievole, e presta all'uopo - in rappresentanza della Società venditrice - ogni più ampia e formale garanzia in caso di evizioni e molestie anche parziali. _____

ART. 3°

La compra-vendita è stipulata per il complessivo concordato prezzo di £ 3.900.000= (Lire italiane tre milioni e novecentomila), somma che il Signor Rag. Gabrieli con denaro della Società acquirente paga e versa contestualmente al Signor Borlotti, il quale in rappresentanza della Società venditrice ne rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo e dichiara di rinunciare ad ogni possibile eccezione o riserva e all'iscrizione dell'ipoteca legale dispensando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa dall'iscriverla d'ufficio ed esonerandolo da ogni sua personale responsabilità. _____

ART. 4°

Tutti gli effetti economici e giuridici, sia utili che onerosi, della vendita decorrono da oggi stesso.

Tutte le spese del presente atto ed eventuali conseguenti e successive sono a carico della Società acquirente. _____

ART. 5°

Agli effetti della voltura catastale il Signor Borlotti in rappresentanza della Società venditrice dichiara: _____

a) che l'attuale mappale 4451 Sez.A risulta dalla fusione dei mappali 4451/a - 3506/d - 3507/b - 3508/b - 3520/a - 6320/a - 6520 Sez.A. _____

b) che l'attuale mappale 6517 risulta dalla fusione del mappale 6517 e di parte del mappale 3521/a Sez.A.

c) che l'attuale mappale 3522 Sez.A risulta dalla fusione del mappale 3522 e di parte del mappale 3521/a Sez.A. _____

Tutta la proprietà oggetto della presente vendita è pervenuta alla Società venditrice in virtù di decreto di esproprio del Prefetto di Massa-Carrara in data 26 Luglio 1950 - N° 11453 di Prot. Div.IV n° 1768 di Rep. - reg. a Massa il 1° Agosto 1950 al n.191 vol. 102 atti privati - trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 2 Agosto 1950 al n. 1839 vol. 910 - in odio della Società S.T.R.E.A. - Industrie Agricole Chimiche e Forestali con sede in Roma. _____

Il presente atto, scritto di mia mano in otto pagine e cinque linee di tre fogli bollati, è stato da me letto ai Signori contraenti, che lo hanno concordemente approvato e sottoscritto insieme con me Notaro in calce del presente foglio o sul margine del primi due fogli a forma di legge. _____

Firmati : GIAN DOMENICO BORLOTTI - ETTORE GABRIELI

" EMILIO FAGGIONI Notaro. _____

ALLEGATO A del N° 12397 di repertorio.

SOCIETA' "CARBOGAS - S.p.A." con sede in Bergamo

VERBALE N. I

RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 4
APRILE 1952. _____

Su apposito invito del Presidente Signor Dott. Bernardo Sestini, oggi 4 Aprile 1952 alle ore 10 si è riunito presso la sede di Bergamo in Via S. Bernardino 92, il Consiglio di Amministrazione della Società Carbogas per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno: _____

1°) - Acquisto terreno ed immobili per il nuovo stabilimento in Avenza. _____

2°) - Assunzione Capo Servizio. _____

3°) - Rilascio procura al Consigliere Signor Gabrieli Ettore. _____

4°) - Varie. -----

Alla presenza dell'intero Consiglio di Amministrazione o dei Sindaci, il Presidente Sig. Dott. Bernardo Sestini apre la riunione, invitando il Sig. Gabrieli Ettore a fungere da Segretario. -----

Il Sig. Comm. te Fausto Sestini riferisce sugli accordi intercorsi con la Spett. Soc. Italaga per il rilievo del terreno ed immobili situati in Avenza, o da destinare per lo stabilimento della Carbogas. -----

Su proposta del Presidente il Consiglio di Amministrazione delega il Consigliere Sig. Ettore Gabrieli per la firma dell'atto notarile di acquisto del terreno ed immobili dalla Soc. Italaga, situati in Avenza - Via Avenza n.37, ed a provvedere per tutte le pratiche e formalità necessario per il perfezionamento dell'atto di compra-vendita. -----

Passando alla discussione del programma per l'organizzazione della nuova attività, su segnalazione del Sig. Comm. te Sestini, viene deliberata l'assunzione del Sig. Comm. te Leopoldo Caro di Avenza, con la qualifica di Capo Servizio. -----

Il Consiglio di Amministrazione delibera inoltre di rilasciare un mandato speciale al Consigliere Sig. Ettore Gabrieli per tutte le pratiche relative alla gestione dell'azienda. -----

Il Presidente constatato il pieno accordo del Consiglio su tutti gli argomenti discussi, scioglie la riunione alle ore 12,50. _____

Il Presidente : Fr. Dott. Bernardo Sostini. _____

Il Segretario : Fr. Ettore Gabrioli. _____

N° 8845 di Repertorio.

Certifico io sottoscritto Dr. Celestino Terzi fu Dr. Celestino, Notaio in Bergamo, che la stessa copia è conforme al Verbale originale seduta Consiglio di Amministrazione della Spett. Società "Carbogas -S.p.a." - Società per Azioni con sede in Bergamo, quale in atti ed a Verbale nel Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione Società dotta. - Bergamo addì 8 otto Aprile, 1952 millonovocentocinquantaduo. _____

Firmato : Dr. CELESTINO TERZI N^o tario. _____

Visto : per la legalizzazione della firma del Dott. Celestino Terzi Notaio in Bergamo - Bergamo, 9/4/52.

Il Cancelliere Delegato : firmato DE MASI CAV. MARIO. _____

Registrato a Carrara il 17 Giugno 1952 al N°1313-vol.

131- £ 523.000- Il Procuratore:firmato Portone.

Trascritto a Massa il 13/6/1952-reg.d'ord.cas.1748-

vol.515- reg.part.N° 1619- vol.967- £ 145 - Il Conser-

vatore: firmato Portone.anzi Attilio Di Filippo/

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 1378
Data 14/7/71

n° 132 anno 1970
tagliandi n° 250

FABBRICATO A

Carrara li 10 giugno 1971

All'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Rag. Camillotto quale procuratore della
Soc. CARBOGAS in Avenza via le D. Zaccagna n° 37
titolare della licenza di costruzione datata 31/7/70
19130/1250 n. 147 della pratica
n°, per la costruzione di un fabbricato ubicato in
via le D. Zaccagna 37 località AVENZA
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza
CARBOGAS S.p.A.
Viale Domenico Zaccagna 37
..... Tel. 56 908
54081 AVENZA

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 10/7/1971 n° 4975
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 20-7-1971 alle ore 9.15 da parte del
M. E. P. M. p. (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma della Prefettura del 20-7-1971
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

- 1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
- 2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO. S.Q.C. CARBOGAS nato a il
residente a . . . AVENZA . . . Via.le D. Zaccagnà . . . n° 37 . .

DIRETT. DEI LAVORI Ing. MICHELE INVERNIZZI nato a. BERGAMO il. 25/6/1903
residente a. . BERGAMO . . . Via. S. MARTA n° 6 . . .

TITOLARE IMPRESA. BERLINÇIONI PIERO . nato a. Firenze il. 17/2/33 .
residente a. Firenze Via.le Matteotti n° 9 . . .

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

CARBOGAS S.p.A.
IL TITOLARE DELL'AZIENDA
Viale D. Zaccagnà 37
Tel. 56908
54031 AVENZA
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
K. EMILIO S.n.c.
[Signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Signature]
IL TECNICO
[Signature]

[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

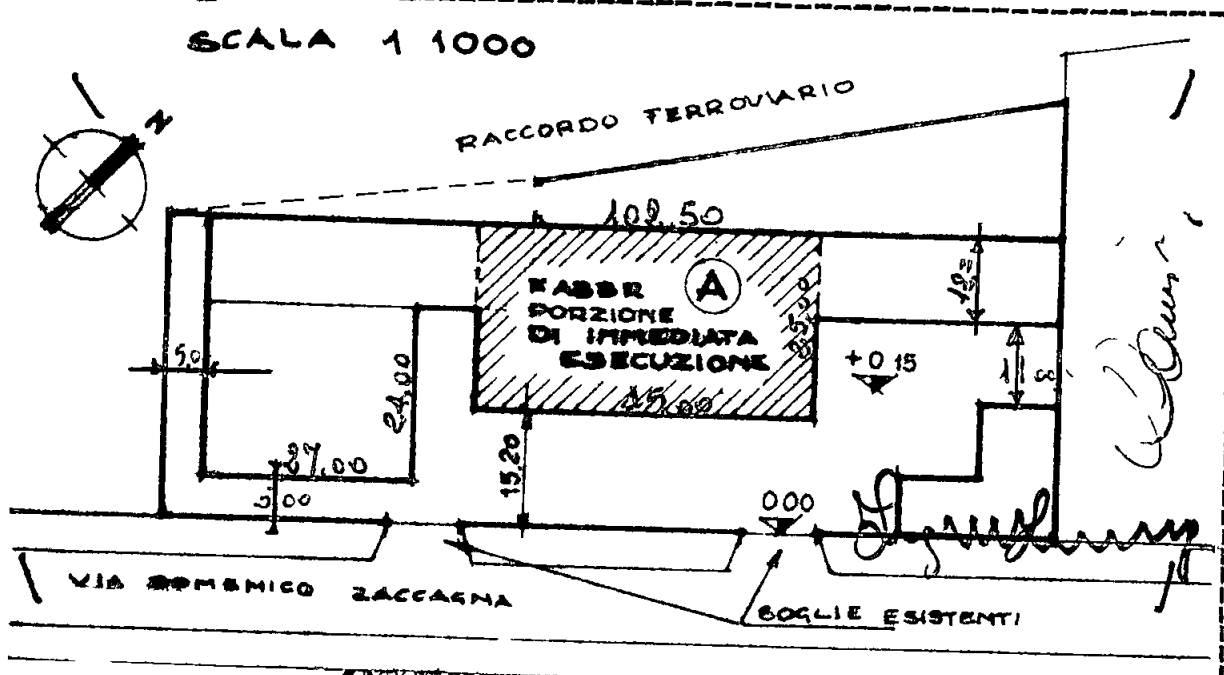
Rif. Richiesta del. *14.10.1971*
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in... AVENZA ..mapp.n° 3523/44 Sl. sez. A... f. 25...
 del Sig... SOC CARBOGAS residente a... AVENZA.
 via le D. Zaccagna ... n° 37.

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. Ing. MICHELE INVERNIZZI
 residente a..... BERGAMO. via S. Marta. n° 6.
 iscritto all'Ordine o Collegio Bergamo. n° d'ord. 234..
- 2)- dell'impresa. EDILMARE
 residente a Firenze via Calimaruza n° 3.

il tecnico comunale. *M. S. P. M. P.* recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO *CARBONAS S.p.A.*
 Via Domenico Zaccagna n. 37

IL DIRETTORE DEI LAVORI *M. S. P. M. P.*
 Tel. 56.908

L'IMPRESA *K. Edilme S.n.c.*
Edilme

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE
V. M. A.

4
4
Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno 1973 -milenovecentocettantatré- il 5-cinque-
Febbraio.

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

4
Diante a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
concorda rinuncia l'attore con il mio consenso del sott
coincidenti comparenti - sono presenti i signori:

Leoni Bruno, nato a Siena il 28-ventotto-Novembre-1922
milenovecentoventidue-residente in Firenze, via Gian
Francesco Pagnini 33-impiegato.

Del Massa Anna in Gianfranchi, nata a Roma il 24-van
quattro-agosto-1944-milenovecentoquarantaquattro,

residente Marina di Carrara, via Manzoni 111, insegnante

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e pre

giesso che tra venditore ed acquirente non corrono vin

coli di parentela, convergono a stipulare quanto segue:

Leoni Bruno vende cede e trasferisce a Del Massa Anna

in Gianfranchi, che acquista, appezzamento di terreno

seminativo irriguo di 3^a classe, sito in Marina di Car

PIAZZA LOMINI (GRATIFICI) TEL. 70.929
C.A.B.A.
DOTT. CINO CALZOLARI
STUDIO 1711

terra, tra i confini a nord Vannucci Luciano, a sud Cal
di Giuseppe, ad ovest la via Bigioni e Becatti ad est.

In Catasto a partita 30743 Sezione A=

N. 6690 - mq. 685 - M. 13,97 - RA. 13,70

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di
fatto in cui si trova, con ogni azione e ragione, annessi
e connessi, pertinenze e dipendenze, nulla escluso,
con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizi
oni passive pregiudizievole, privilegi civili e tri
butari, prelazioni coloniche e mezzadri, diritti di
terzi in genere, con le imposte al corrente e l'impo
sto possesso. Le Parti dichiarano che il prezzo della
presente compravendita è convenuto in complessive si
re 1.000.000= sei milioni. Detta somma il venditore ri
conosce riscossa dall'acquirente, cui pertanto ne ri
lascia finale quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere
o si esonera da ogni responsabilità il signor Conser
vatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
dell'acquirente, che dichiara di aver effettuato l'ac
quisto del terreno in parola, al fine di edificarvi edi
ficato di civile abitazione che non avrà caratteristi
che di lusso ai sensi del D.M. 2 Agosto 1969, della Leg
ge 2 Luglio 1969 n. 408 e della Legge 1 Giugno 1971 N.

291 e richiede pertanto le agevolazioni, fiscali e tributarie previste dalle predette Leggi, loro proroghe ed integrazioni legislative.

Io Notaro ho richiesto al venditore la dichiarazione INVIM prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643. Detta dichiarazione mi viene presentata.

Il presente atto, scritto di mia mano in tre fascic-
le intere e parte di questa quarta di un foglio, è
stato da me Notaro letto ai signori comperenti, che
mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono
come segue.

F.to Leoni Bruno-

F.to Del Mazza Anna in Gianfranchi-

F.to Dottor Cino Carozzi-Notaro-