

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTOsul **C/C N 153007****30.000.=****B N L CESPE C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI**Lire **TRENTAMILA****SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI****TITOLARE c/c n**eseguito da **CARBOGAS SPA**via **ZACCAGNA 37**CAP **54031** .. localita **AVENZA MS****A C/C POSTALI****1**

addi

AVENZA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

455**30 GIU 88****UFFICIALE POSTALE**

Bollo a data

N

del bollettario ch

data progress

Causale del versamento art 24 legge n 179/1958

Descrizione opera	1° TIPO	2° TIPO	3° TIPO
CODICE	11 12 13 14		
CUBATURA (mc)			
SUPERFICIE ALTEZZA			
COSTO			
Comune in cui è ubicata l'opera CARRARA		Codice Comune 	
Progettista ING. COLI		Ente intestatario/Ubicazione (via ecc)	
Pubblico	Atto di autorizzazione Codice	Numero	Data

CLO GFR 36D03 G7020

NUMERO DI CODICE FISCALE

COLI

COGNOME DI NASCITA

GIANFRANCO

NOME

M

SESSO

PISA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(PISA)

PROVINCIA DI NASCITA

03/04/36

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

COLI

GIANFRANCO

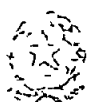
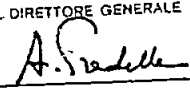
(304)

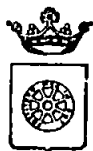
VIA INGOLSTADT 19 MARINA

54033 CARRARA

MS

17 GIU. 1983

 MINISTERO DELLE FINANZE - ANAGRAFE TRIBUTARIA CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE			
<table border="1"><tr><td>NUMERO DI CODICE FISCALE</td><td>00208480160</td></tr></table>		NUMERO DI CODICE FISCALE	00208480160
NUMERO DI CODICE FISCALE	00208480160		
DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	CARBOGAS S.P.A.		
DOMICILIO FISCALE	V S. BERNARDINO 92 24100 BERGAMO (BG)		
ROMA 1° dicembre 1977  IL DIRETTORE GENERALE 			



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO. Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 28 Giugno 1983

Prot. n° 13615/2156

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Soc. Carbogas S.p.A.

Via S. Bernardino, 92

BERGAMO

Mi prego informarla che in data 20 Giugno 1983 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di spostamento

muro di recinzione

a Marina di Carrara Via le Avenza Mare

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 83
addì 29 del mese di GIUGNO

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. S.P.A. CARBOGAS

nella sua residenza in

consegnandola a mani di Camilotto Alessandro Direttore

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
CREMONI LORENZO

IL SINDACO
[Firma]



RACCOMANDATA A.R.

MINISTERO DEI TRASPORTI

Pisa, lì 19 MAG 1983

AZIENDA AUTONOMA DELLE
FERROVIE DELLO STATO

n. PI.L.32/4698/A.XIII.6(44) 35bis

COMPARTIMENTO DI FIRENZE
UFFICIO LAVORI DI PISA

S.p.A. CARBOGAS

Viale D. Zaccagna, 37

Oggetto: Linea Pisa-La Spezia
Concessione in uso terreno
F.S. posto presso il Torrente
Carrione per ampliamento piazzale

54031 AVENZA MS

All. n. 2

Per la firma di preliminare accettazione e con preghiera di restituzione si invia lo schema relativo alla concessione in oggetto.

Detta convenzione prevede:

- durata di anni nove (9) dal 1 maggio 1983 al 30 aprile 1992
- canone annuo £. 160.000= (centosessantamila=)
da pagarsi in unica soluzione nella misura di £. 1.440.000=
(lire un milione quattrocento quarantamila=)
- Ove la concessione venisse risolta anticipatamente saranno rimborsate le annualità di canone non maturate.
- deposito cauzionale £. 160.000= (centosessantamila=)
da effettuarsi presso la Tesoreria Provinciale dello Stato
(Vedi fac-simile allegato).

Con l'occasione si prega voler inviare quanto descritto al n. 1-2-3.

In attesa di cortese riscontro si porgono distinti saluti.



IL CAPO UFFICIO LAVORI
(Dr. Ing. Domenico SPATARO)

(050)28546/int.689/NB

- x1)- copia della quietanza di deposito cauzionale da effettuarsi presso la Tesoreria Provinciale dello Stato.
- x2)- fotocopia del documento originale dal quale risulti il numero di codice fiscale o partita I.V.A.
- x3)- certificato del Tribunale o Camera di Commercio indicante il legale rappresentante della Società.
- 4)- copia della delibera approvata dal Comitato Regionale di Controllo.

UFFICIO LAVORI F.S.
PIAZZA STAZIONE.9
56100 P I S A

MINISTERO DEI TRASPORTI

AZIENDA AUTONOMA DELLE FERROVIE DELLO STATO

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

UFFICIO LAVORI COMP.LE DI PISA

C O N V E N Z I O N E

per la concessione in uso precario di n. 2 zone di terreno ferroviario poste fra il Torrente Carrione e Via Avenza Mare, in Comune di Carrara per ampliamento piazzale interno della Società richiedente

F R A

l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato, per la quale interviene nel presente atto il Dr. Ing. Franco RUGGIERI, nato a Lecce il 18.12.1950, Ispettore Principale, giusta Delega in data 1.9.1982 rilasciata-gli dal Dr. Ing. Angelo PEZZATI, nato a Monte S. Savino (AR) il 29.11.1947, Primo Dirigente, Capo della Divisione Unica dell'Ufficio Lavori di Pisa, acquisita agli atti del Reparto Contratti dell'Ufficio Personale Compartimentale di Firenze

E

la Società CARBOGAS S.p.A. con sede in BERGAMO Via S. Bernardino
e per essa il Sig. CAMILOTTI Rag. ALESSANDRO nato a Bergamo
il 13/8/1938 residente a Marina di Pietrasanta Via Gozzano 17
nella sua qualità di DIRETTORE dello Stabilimento di Avenza - V.le D.Zaccagna 37



si conviene e si stipula quanto appresso:

ARTICOLO 1: L'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato, per quanto la riguarda, dà e concede in uso precario alla S.p.A. CARBOGAS che in seguito, per brevità, sarà denominata "Concessionaria" che accetta n. 2 zone di terreno ferroviario poste fra il Torrente Carrione e Via Avenza Mare, in Comune di Carrara, per ampliamento piazzale interno dello Stabilimento

ARTICOLO 2: La Concessionaria s'impegna ad osservare tutte le leggi ed i regolamenti disciplinanti l'esercizio ferroviario e terrà indenne l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato da ogni dannosa conseguenza alle persone ed alle cose che fosse causata per fatto o per colpa propria o del personale dipendente.

La Concessionaria pertanto solleva pienamente l'Azienda concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni ed infortuni che, nel valersi delle facoltà consentite dal presente atto, potessero derivare ai propri amministratori e dipendenti, come pure solleva l'Azienda Ferroviaria da ogni molestia od azione, di qualunque natura, che provenissero da terzi a causa della presente concessione.

La Concessionaria è altresì responsabile dei danni nei confronti di chiunque, anche se derivanti da incendio, qualora non provi che si siano verificati per causa di forza maggiore. Tale responsabilità permane per danni cagionati da persone che in qualunque modo e per qualunque scopo la Concessionaria ammetta nell'immobile.

La Concessionaria si obbliga ad osservare ed a far osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione dei danni, infortuni, incendi, etc., l'igiene, la sanità e quant'altro attinente all'uso ed al godimento dell'immobile, impegnandosi ad ottemperare, a propria cura e spese, a tutte le prescrizioni comunque impartite al riguardo dalle Pubbliche Autorità, esonerando l'Azienda Ferroviaria da ogni obbligo e responsabilità, anche per quanto riguarda il rilascio di eventuali licenze comunali.

ARTICOLO 3: La concessione viene fatta ai patti ed alle condizioni stabiliti nel presente atto, nonché quelli, in quanto applicabili al presente atto, convenuti nel Capitolato che regola simili concessioni, approvato dal Ministero dei Trasporti con Decreto n. 413, in data 19 Luglio 1957. Di detto Capitolato, che non si allega al presente atto, Concessionari dichiara di aver presa particolareggiata ed esatta conoscenza.

ARTICOLO 4: Il terreno oggetto della presente concessione ha la superficie di metri quadrati **duecentoventicinque (225)** circa e risulta indicato con velatura rosa nel disegno che, bollato e firmato dalle parti, si allega al presente atto per formarne parte integrante e contestuale.

ARTICOLO 5: La concessione avrà la durata di anni **nove (9)** con inizio dal **1 Maggio 1983** essa scadrà quindi il **30 Aprile 1992**

ARTICOLO 6: In corrispettivo della presente concessione resta fissato un canone annuo anticipato di ~~£. = 160 000~~ . . . (lire ~~seicento sessantamila~~) che la Concessionaria ha provveduto a versare in unica soluzione per tutta la durata della concessione nella misura di ~~£. 1.440.000~~ . . . (lire ~~un milione quattrocento~~ ~~quarantamila~~) mediante Mod. R.109 n° estinto in data

Ove la concessione venisse risolta anticipatamente saranno rimborsate le annualità di canone non maturate.

ARTICOLO 7: Il canone di cui al precedente Art. 6 sarà soggetto a revisione periodica dopo il primo triennio ed i successivi bienni. Tale revisione terrà conto delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, pubblicato sul bollettino mensile dell'Istituto Centrale di Statistica (ISTAT). Pertanto, allo scadere dei periodi suddetti, il canone sarà revisionato dalle Ferrovie nella stessa misura percentuale in cui l'indice dell'ultimo mese precedente ai predetti periodi si è modificato rispetto all'indice relativo al precedente mese a quello di decorrenza del periodo di revisione scaduto. Le eventuali variazioni del canone, accertate in sede di revisione, saranno portate, dalle Ferrovie, a conoscenza del Concessionari, con lettera raccomandata R.R. e non comporteranno, per la loro applicazione, alcuna stipulazione di atto formale, in quanto la Concessionari dichiara, fin da ora, di accettare tali variazioni. In caso contrario, l'immobile oggetto della concessione dovrà essere restituito alla disponibilità dell'Azienda Ferroviaria, rimesso in pristino stato, libero da cose e persone, entro il termine stabilito al successivo Art. 9.



~~La variazione del canone diverrà operante alla data di inizio del periodo considerato per la revisione.~~

ARTICOLO 8: Ai sensi dell'articolo 54 della vigente Legge sulla contabilità dello Stato ed a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti col presente atto, è stato stabilito un deposito cauzionale di lire centosessantamila=(£.160.000=)

Detto deposito è già stato costituito dalla Concessionaria, in numerario, presso la Cassa DD.PP., come risulta dalla quietanza

n. (n. di posizione) rilasciata dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di in data ed esibita in visione all'Azienda Ferroviaria prima di firmare il presente atto.

Detto deposito cauzionale servirà a garantire, automaticamente, anche i successivi contratti che verranno periodicamente stipulati per la stessa concessione ed il medesimo contraente. L'Azienda Ferroviaria non darà il consenso allo svincolo ed alla restituzione del deposito se non nel caso in cui venga risolto, per qualsiasi motivo, il presente atto e non vi siano contestazioni al riguardo.

Rimane stabilito che, qualora l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato avesse a constatare inadempienze agli obblighi assunti dalla Concessionaria col presente atto, l'Azienda stessa avrà la facoltà di procedere all'incameramento del deposito di cui sopra, senza bisogno di diffida e di procedimento giudiziario, salva ogni altra azione per il recupero di quanto le fosse dovuto dal Concessionari, a qualsiasi titolo, in dipendenza della concessione e delle inadempienze da parte del Concessionari medesimo.

L'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato, per il completo soddisfacimento del proprio credito potrà, inoltre, procedere all'incameramento, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario, anche degli interessi maturati e non riscossi alla data del relativo provvedimento.

ARTICOLO 8: Nonostante il periodo di tempo indicato al precedente art. 5, la concessione viene fatta in via esclusivamente precaria, pertanto l'Azienda Ferroviaria si riserva la facoltà di revocarla in qualunque tempo, mediante preavviso di mesi, dato con semplice lettera d'Ufficio, nel quale periodo il Concessionari stesso sarà tenuto a restituire il terreno di cui all'art. 1 ed a rimmetterlo in pristino stato.

ARTICOLO 9: L'immobile dovrà essere adibito solo all'uso stabilito e non potrà essere subaffittato ad altri, pena la revoca immediata della concessione. Inoltre è fatto divieto al Concessionari di installare o fare installare, sul terreno oggetto della presente concessione, scritte o cartelli pubblicitari che non siano inerenti alla sua attività, in quanto lo sfruttamento pubblicitario è riservato all'Azienda F.S.

In caso di variazione di destinazione dell'immobile, il Concessionari s'impegna a darne comunicazione scritta all'Azienda Ferroviaria che, a suo giudizio, potrà negare o autorizzare, per iscritto, la nuova destinazione proposta o richiesta.

ARTICOLO 10: il presente atto è stipulato con riserva dell'approvazione superiore del competente organo per quanto riguarda l'Azienda F.S., mentre è valido ed impegnativo fin da ora per la Concessionaria.

ARTICOLO 11: Agli effetti amministrativi e giudiziari la S.p.A. CARBOGAS

- 4 -

dichiara il proprio domicilio - la propria sede in **Avenza-Carrara (MS)**
Viale D. Zaccagna 37, con intesa ove questo venisse a mancare,
il domicilio si intenderà trasferito presso il Comune di **Carrara**
Resta convenuto, fra le parti, che le eventuali vertenze giudiziarie,
comunque derivanti dal presente atto, saranno deferite in via esclusiva
al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

ARTICOLO 10: Il presente atto avente per oggetto locazioni di beni immobili è esente da registrazione fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato A (parte seconda) del D.P.R. 26.10.1972, n. 634.

Il presente atto avente per oggetto locazione di beni immobili è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art.5 - punto 2° dell'allegato A (parte prima) del D.P.R. 26.10.1972, n. 634.

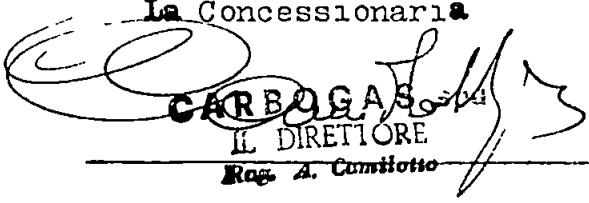
Le spese di stipulazione e di scritturazione del presente atto e delle copie occorrenti sono a carico del Concessionari
I tributi fiscali, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico delle parti contraenti, secondo legge.

Fatto in *due* originali, di cui uno per l'Ufficio del Registro nel previsto caso d'uso.

Pisa, lì

Per l'Azienda Autonoma F.S.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

La Concessionaria

CARBOGAS
IL DIRETTORE
Rob. A. Camilotto



FAC-SIMILE

Modello N. 1
(Numerario)CASSA DEPOSITI E PRESTITI
SERVIZIO DEPOSITIDICHIARAZIONE
per deposito in numerario

Posizione N.

DELIBERAZIONE DI ISCRIZIONE
dell'Ufficio AmministrativoIl sottoscritto (1) CAMILOTTI Rag. ALESSANDRO nato a BG
il 13/8/1938 resid. a MARINA DI PIETRASANTA via
Gozzano 17 dichiara di versare

Vista la quietanza in data

nella Tesoreria di MASSA per conto (2) della

N. di lire

~~proprio~~ Soc. CARBOGAS SPA Sede Legale BERGAMO

per deposito fatto

Via S. Bernardino 92 e Stab. AVENZA V.le Zaccagna 3
la somma di lire ~~centosessantamila~~ = (£. 160.000=di proprietà (3) ~~proprio~~ CARBOGAS S.P.A.

Si faccia iscrizione a categoria

a titolo di deposito (4) obbligatorio a garanzia
della esatta osservanza dei patti e del
le condizioni riportate nella Conven-
zione che si dovrà stipulare per la
concessione in uso di n. 2 zone di terreno
R.S. presso il Torrente Carrione, in Carra-
na, per ampliamento piazzale interno della
Società
Detto deposito garantirà automatica-
mente anche i successivi Contratti che
verranno periodicamente stipulati per
la stessa concessione e per il medesi-
mo contraente.

Interessi in

dal

il

19

Il Direttore Generale o
Il Direttore dell'Ufficio Provinciale del TesoroA favore dell'Azienda Autonoma F.S.
Ufficio Lavori F.S. di Pisa. : : -

OPERAZIONI DELLA RAGIONERIA

Aperto il conto N.

addl

19

Emessa polizza N.

IL DEPOSITANTE

addl

19

Il Direttore della Ragioneria

(1) Indicare il nome, cognome, data e luogo di nascita e domicilio di chi opera il deposito.

(2) Indicare se per conto proprio o per conto di altra persona.

(3) Indicare esplicitamente a chi opera la proprietà della somma di cui si opera il deposito.

(4) Indicare se volontario e liberale, e nel secondo caso la causa del deposito e i benefici che vi sono inerenti.

(5) Il depositante deve averli nella propria firma, e nel caso di firma di un altro persona, questa persona deve averli nella propria firma e riportarli la sua firma.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta SOC. CARBOSAS

ad uso _____ sito in _____

Via _____ Sez. _____ f° _____ mappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente [

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona INDUSTRIALE

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

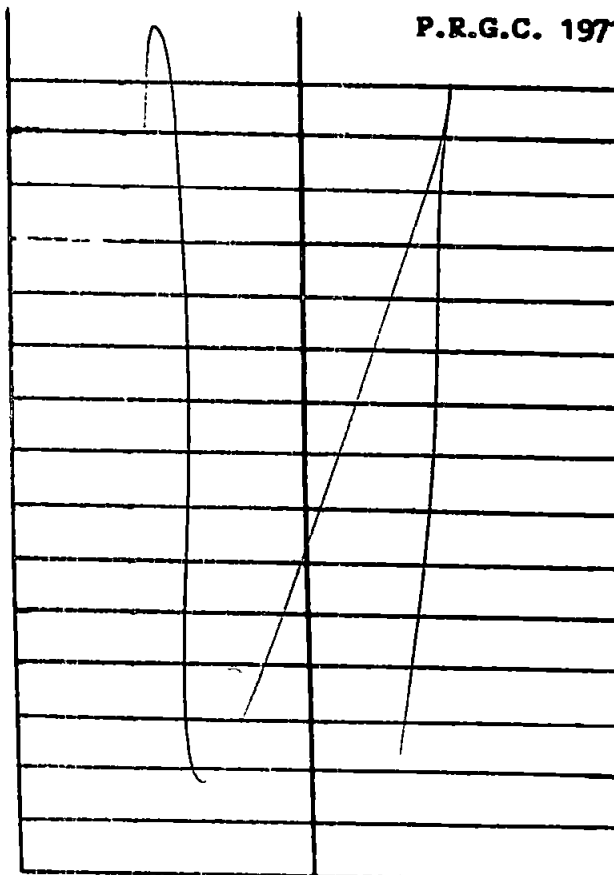
Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

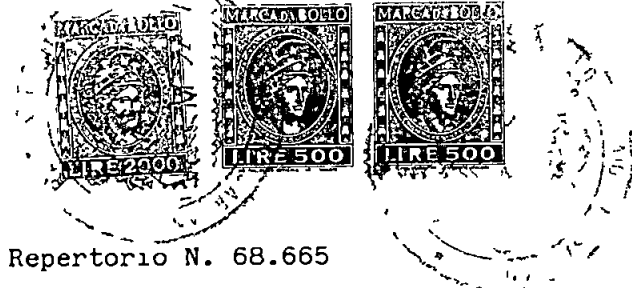
P.R.G.C. 1971



Carrara, li 17.6.83

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



Repertorio N. 68.665

Fascicolo N.9.490

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1983-Millenovecentoottantatrè-e questo giorno 22-venti-
due-del mese di febbraio,in Sarzana,nel mio studio,Via Mazzini
n.36 p.I°.

Avanti,a me,dott. TITO RAIMONDI,Notaio in Sarzana ed iscritto
presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa

Sono presenti

-JONSON MARIA ANTONIA,proprietaria,nata a Innsbruck il 23 Mag-
gio 1917,domiciliata in Avenza di Carrara,Via D.Zaccagna n.c.
35,la quale dichiara di intervenire al presente in nome e per
conto,quale legale rappresentante della Società "ITALAGA s.r.
l.",con sede in Sarzana,Via Sobborgo Spina n.17,codice fiscale
"00148170111",iscritta al N. 3095 del Registro Società e al n.
4315 di Fascicolo,presso il Tribunale di La Spezia,nella sua
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione,(come
risulta dal certificato rilasciato dalla Cancelleria di detto
Tribunale in data 7/2/1983 che si allega al presente sotto let-
tera A),autorizzata al presente con delibera dell'assemblea dei
Soci in data 17/2/1983,che in copia certificata conforme da me
Notaio,si allega al presente sotto lettera "B";

-dott. Roberto Sestini,dirigente industriale,nato a Bergamo
l'11 dicembre 1935,domiciliato in Bergamo,Viale Vittorio Ema-

nuele n.c.54, il quale dichiara di intervenire al presente in nome e per conto, in legale rappresentanza della "CARBOGAS s.p.a.", con sede in Bergamo, Via S. Bernardino n.92, iscritta nei registri della Cancelleria del Tribunale di Bergamo al N. 3267, capitale sociale Lire 270.000.000, Codice Fiscale 00208480160, nella sua qualità di Presidente e Consigliere Delegato (come risulta dal certificato rilasciato in data 2/2/1983 da detto Tribunale, che si allega al presente sotto lettera C), autorizzato al presente con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 2/2/1983, che in copia certificata conforme dal Notaio Leonardo Ferrara di Bergamo in data 2/2/1983, si allega al presente sotto lettera "D". _____

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, previa rinuncia con me d'accordo all'assistenza dei testimoni a quest'atto, convengono e stipulano quanto segue. _____

-premessi che la Società Italagas.r.l. intende alienare alla Società Carbogas s.p.a., un complesso immobiliare sito in Avenza di Carrara, Viale D.Zaccagna; _____

-che il Consorzio per la Zona Industriale Apuana ha autorizzato, con lettera N. 47 di protocollo, in data 7 Febbraio 1983, detto trasferimento, _____

quanto sopra premesso, la Società ITALAGA s.r.l., come sopra rappresentata, vende e cede, con tutte le garanzie di legge, alla CARBOGAS s.p.a., che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i seguenti immobili siti in Comune di Carrara e precisa-

mente _____

-compendio immobiliare,delimitato da muro di recinzione,nel Viale D.Zaccagna,composto da terreno,con entrostanti fabbrica-
ti di vecchia costruzione,così costituiti _____

-mappale 168. bassa costruzione (in precarie condizioni,già
adibita a stalla) da ristrutturare,con pavimenti,intonaci e
rifiniture sconnessi, _____

-Mappale 171 costruzione ad un solo piano,già adibita ad au-
torimessa e lavanderia, _____

-Mappali 172 e 173.palazzina adibita ad uffici e cabina elet-
trica, _____

-Mappale 175.costruzione a tre piani fuori terra,adibita a abi-
tazione, _____

-Mappale 218:cortile e area di risulta dalla demolizione di
una struttura precaria; _____

il tutto a confini Viale D.Zaccagna verso Ovest,proprietà So-
cietà acquirente verso mare,verso monti Biscottificio Piemon-
te e verso est proprietà Ferrovie dello Stato. _____

Detti immobili sono censiti nel Catasto di Carrara al foglio
85 con i Mappali 3531 sub.2-3532-10317-3533-4455-6526-10316
sub.1 e 10316 sub.2 e nel cAtasto revisionato sono identifica-
ti al foglio 105 con i mappali 173 sub.2-218-168-171-172 e 175.

Si dà atto che il mappale 582 foglio 105 è stato soppresso e
incorporato nel mappale 218. _____

Salvo migliori indicazioni,più precisi confini e dati di ca-

tasto. _____

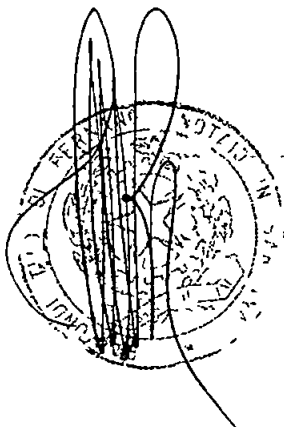
Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo, dalle parti dichiarato di lire 150.000.000-centocinquantamillioni-, che la rappresentante della Società Venditrice dichiara di avere avuto e ricevuto prima d'ora dalla Società Acquirente e pertanto ne rilascia alla stessa ampia e finale quietanza di saldo e liberazione. _____

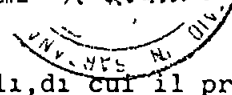
Il compendio immobiliare in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto ed di diritto nel quale attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, libero da pesi, vincoli, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, col possesso immediato, ad eccezione del fabbricato di cui al mappale 175 di cui la Società acquirente entrerà in godimento entro un anno dalla data odierna. La società venditrice mi esibisce la denuncia INVIM. _____

Le parti chiedono l'applicazione al presente contratto della imposta I.V.A., essendo la società venditrice soggetto d'imposta sul valore aggiunto. Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere eventuali ipoteche legali. _____

I componenti mi dispensano espressamente dal dare lettura degli allegati, dichiarando di averne già presa conoscenza. _____

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, del quale ho dato lettura ai componenti, che trovandolo in tutto conforme alla volontà espressami, lo approvano, confermano e sottoscrivono con me Notaio. _____





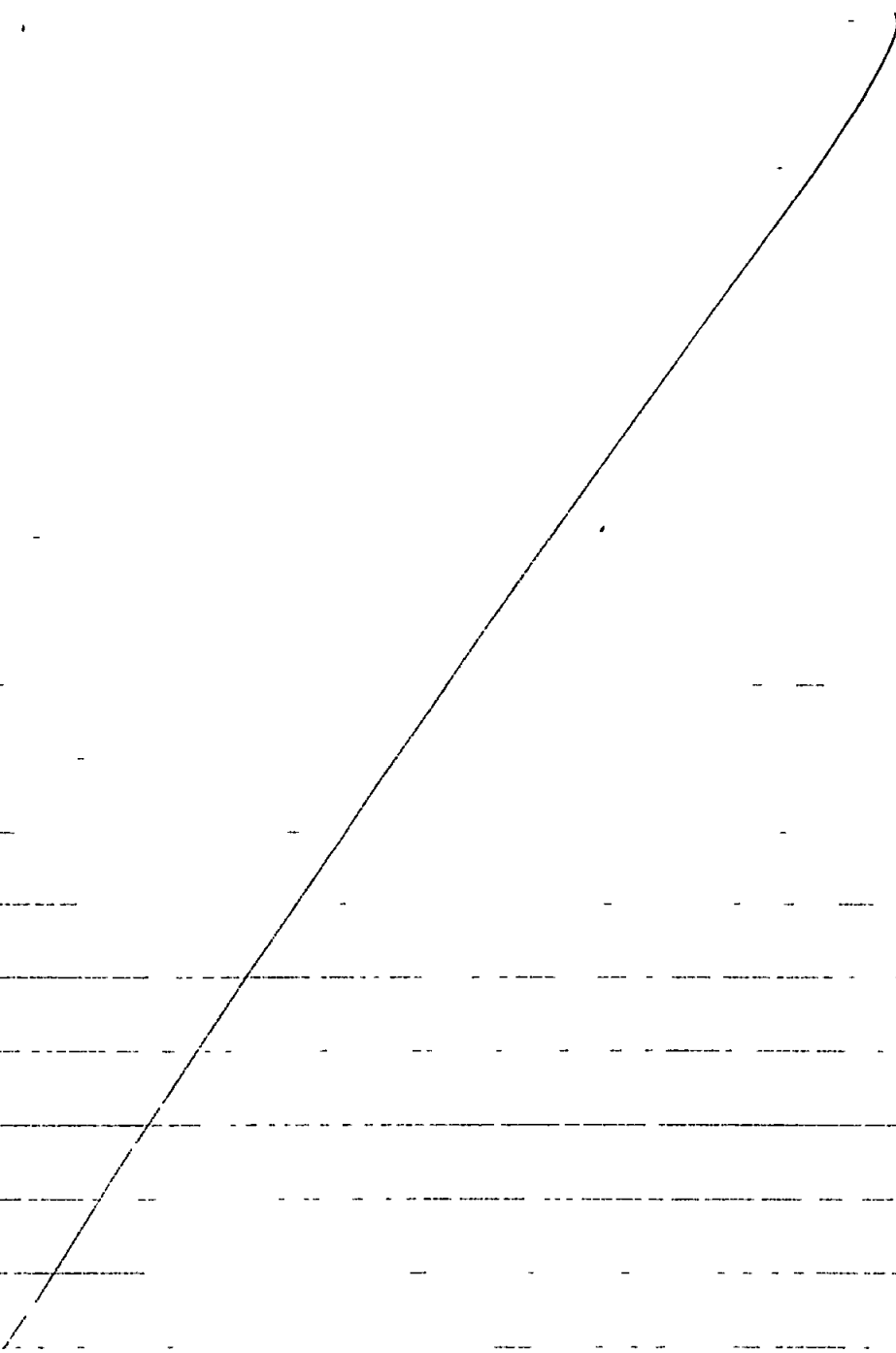
Scritto da me Notaio in questi due fogli, di cui il primo per

due facciate e il secondo per due facciate circa. _____

F/to: Jonson Maria Antonia _____

Roberto Sestini _____

dr. Tito Raimondi - Notaio. _____

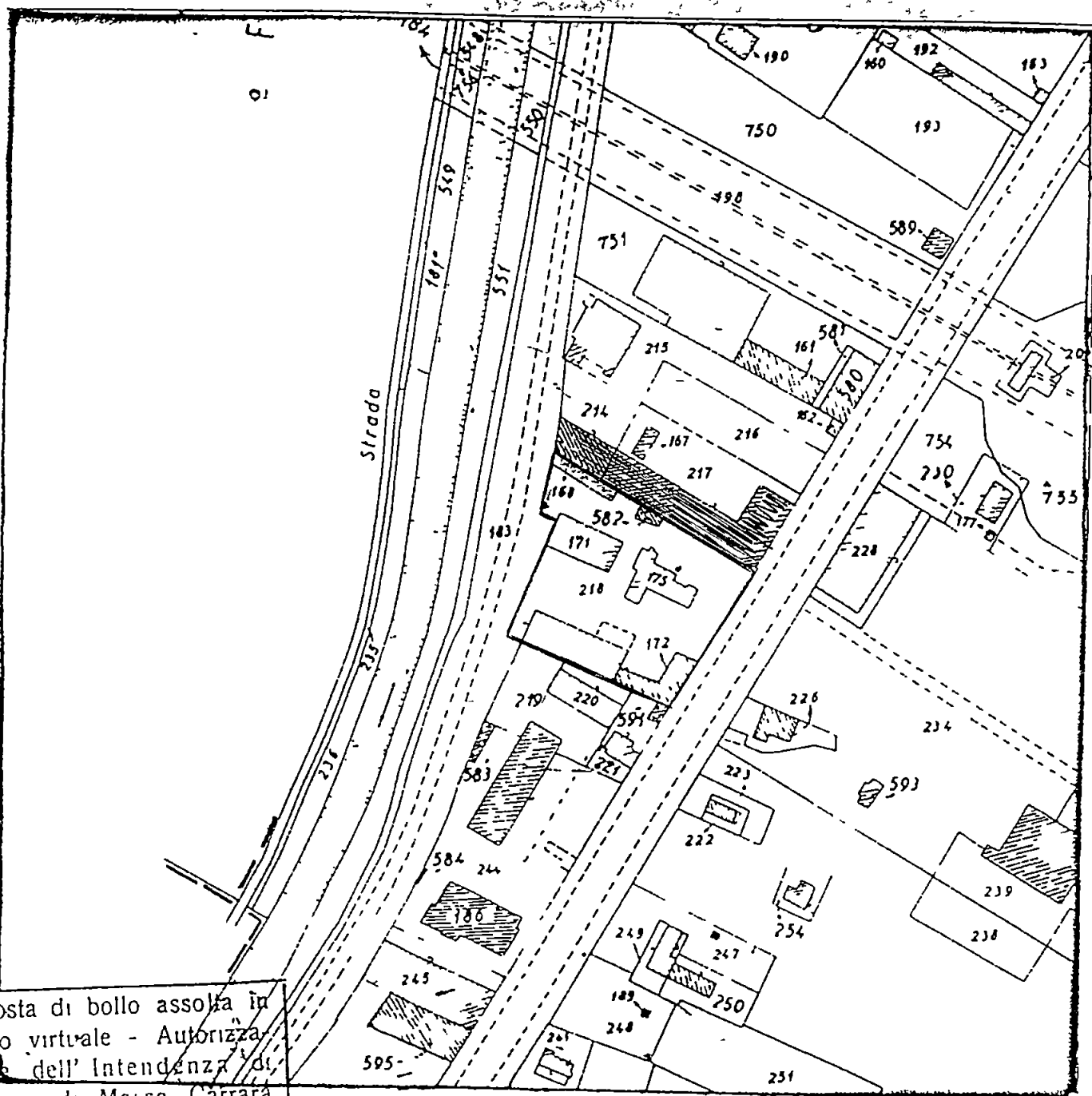


UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assoluta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N 10.5 SCALA 1 2000

II COMPILATORE

N 2992 mod 8
Diritto di ricerca L 600
Diritto fisso L 3900
Particelle, Ma, Cofinanzi, etc. N L 1800
TOTALE L 6300

Del presente estratto di mappa che si compone di n schede, si autenticano i mappali
N 168-582 171-175-218-172
e si rilascia a richiesta del
Sig. CAMILLO ALESSANDRO per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 27 GEN 1983



n 582 Da una ricerca catastale risulta incatascato alla particella
n° 1 del NCT

Crit. f. into contestile

Fare ricerche al NCEU

le altre parti-celle
non incoloremate
alla ITALAGA S.p.A.
Sanzaun Via Sottocapo S.p.A.
4017

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO 1400 E 13 APRILE 1939 N. 652)

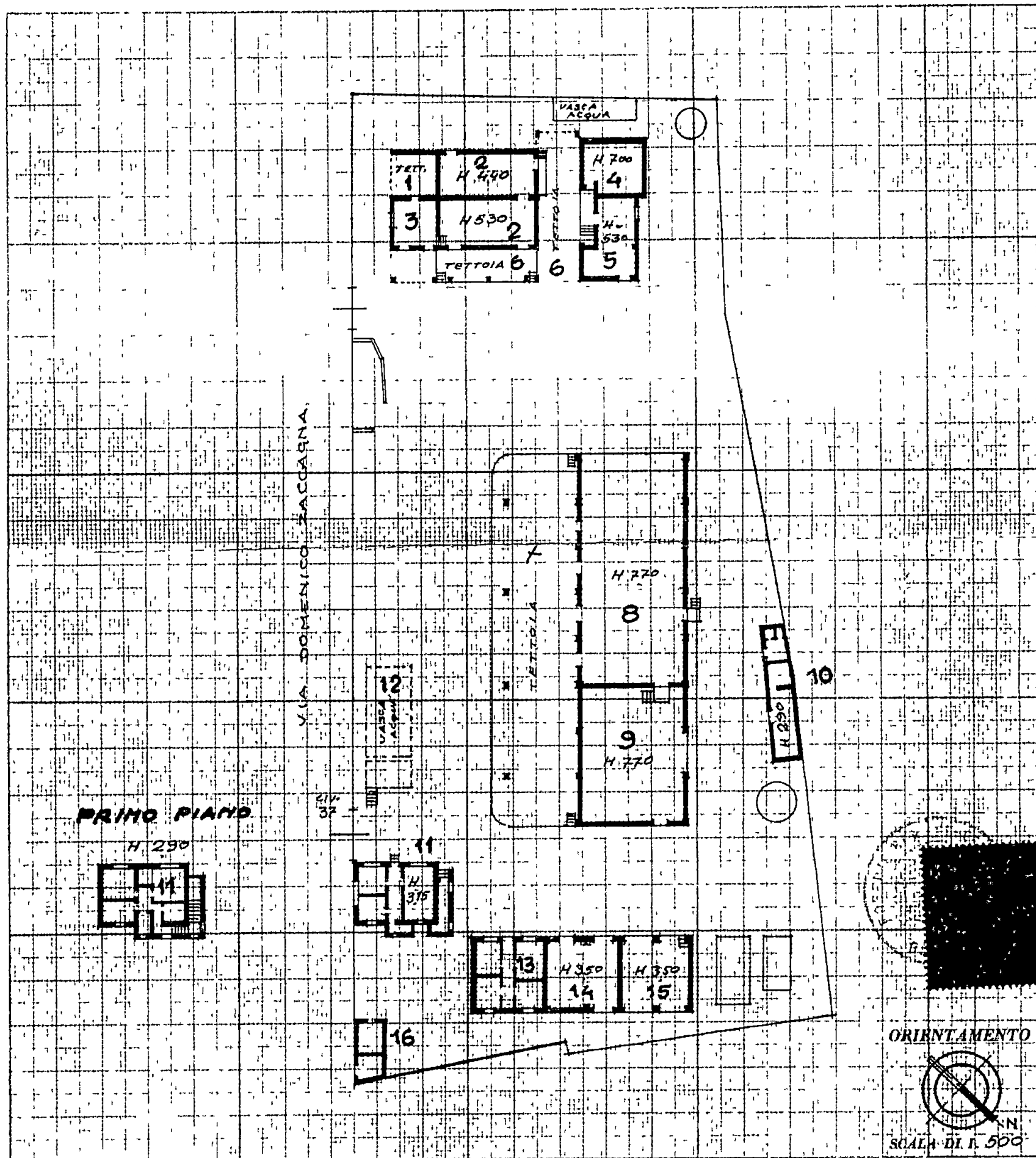
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via D. ZACCAGNA N. 37

Ditta CARBOGAS S. P. A. - SEDE LEGALE A BERGAMO - VIA S. BERNARDINO 42

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CARRARA

Scheda N. 1953



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE E SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA		Numero della partita	
PROT. N.º		Sezione o Comune censuario	A
		Foglio	85
		Numero di mappa	4431-3322
		Subalterno	6317

Compilata dal **GEOMETRA**
(titolo e nome e cognome del tecnico)
ROBERTO PERONI
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **BERGAMO**
DATA **10-3-1976**
Firma *Roberto Peroni*

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZ. GEN. DEL CATASTO E DEI SS TT EE

N. C. E. U.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

DI *MASSA*
CARRARA

Ricevuta della denuncia di va-
riazione presentata da *lle*
CARBOGAS
S.p.A.
per

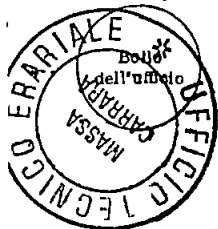
Documenti allegati

- 1) n. *1* planimetrie
2) altri documenti *mod. 2*

Data di presentazione della
denuncia di variazione
22 MAR 1976

Numero di registrazione sul
Mod 97 *1349*

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



DA RIEMPIRSI A CURA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modi-
ficata con D.L. 8 aprile 1948 n. 514)

COMUNE
DI *CARRARA*
RICEVUTA DELLA SCHEDA

N. 1953

Serie E

La ditta (1)
CARBOGAS
ha presentato dichiara-
zione, corredata del-
la relativa planimetria,
degli immobili siti in
questo Comune
Località *CARRARA*
Viale D. Zaccagn
cagna
N. civici *37*
(1) Segnare i dati ana-
grafici del solo primo in-
testatario

Data di presentazione
22 MAR 1976

1349
IL FUNZIONARIO RICEVENTE



MURO DI RECINZIONE "CARBOGAS"

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

N di prot 276

54100 Massa, 28 MAGGIO 1983
Tel 41701-41702 - Cas Post 64 - Cod Fisc 80000270456

Risposta a nota

OGGETTO Spostamento muro recinzione.-

S.p.A. CARBOGAS
AVENZA
=====

➔ p.c. AL COMUNE DI CARRARA

Con riferimento alla Vs. del 25 maggio 1983
ci preghiamo informare che il ns. Consiglio d'Amministrazione nella riunione del

27 MAGGIO 1983

ha deliberato di dare parere favorevole, per l'esecuzione dei lavori, salvi i diritti dei terzi e
salve le autorizzazioni da parte di altri Enti.-

Distinti saluti.-

P. Il Consiglio di
Amministrazione

