

Montanaro co



16 FEB. 1977
Gorizia

CO 10 - 103
1860

Illustrazione Sig. Sordani del
Comune di Carrara.

Al Poltronista Vanni Giuseppe
residente in M. di Carrara
Via Felice Cavallotti, 48.

arch. Vanni

Chiedo che gli venga ridata
copie della licenza intestata
al Sig. Sordani Giuseppe approvata
in data 26-2-1969 al n° 79.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N
16 FEB. 1977
Data

Dr. P. P. P.
f. Vanni
Carrara 15-2-77

Primi la pratica # 16/2177

F. Sordani all'endere richiedente
per far fare le copie - Inviare
28/2177



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

Assessorato

Carrara, *29-1-1970*

Si invita il Sig

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

emissione ultimata dei lavori, ampliamento

Cisp Nole x x Settembre -

Prodottoe nullpost dell'Ufficio Cambrano del
(omune), lavoro di falegnameria -

IL CAPO UFFICIO

Calamita

Carrara li 26 Genn. 1970

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO, Lavori di ~~XXXXXXXXXX~~ di un fabbricato di uso ^{civile} ~~XXXXXXXXXX~~
ampliamento
in viale XX Sett. loc. "Gildona"
sul terreno distinto in Catasto alla sez. B foglio 79
mappale numero 7257 proprietà Sig. PEGHINI Giuseppe

I lavori in oggetto autorizzati con licenza n°79
del 26/4/1969

Sono stati iniziati in data 19/7/1969

Sono stati coperti in data 12/9/1969

Sono stati ultimati in data 13/1/1970

in conformità alla licenza

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani 1 + 1 acc. a p.t. e vani
ampliamento 1 + 1 acc. al I° piano ad uso abitazione civile.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all Ufficio del Registro ed all Ufficio del Catasto

IL TECNICO ACCERTATORE

L ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C (Arch. Claudio Mazzanti)

Gc.

26 Genn. 1970
Carrara li

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO, Lavori di ~~XXXXXXXXXX~~ di un fabbricato di uso ^{civile} ~~XXXXXXXXXX~~
in ^{ampliamento} **viale XX Sett. loc. "Gildona"**

sul terreno distinto in Catasto alla sez. **B** foglio **79**
mappale numero **7257** proprietà **Sig. PEGHINI Giuseppe**

I lavori in oggetto autorizzati con licenza **n°79**
del **26/4/1969**

Sono stati iniziati in data **19/7/1969**

Sono stati coperti in data **12/9/1969**

Sono stati ultimati in data **13/1/1970**

in conformità alla licenza

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani **1 + 1 acc. a p.t. e vani**
1 + 1 acc. al I° piano ad uso abitazione civile.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

IL TECNICO ACCERTATORE
Osvaldo Demariani

L ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
I L S I N D A (*Arch. Claudio Mazzanti*)

Gc.

Carrara li 26 Genn. 1970

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO. Lavori di ~~ristrutturazione~~ ^{ampliamento} di un fabbricato di uso ~~industriale~~ ^{civile}
in **viale XX Sett. loc. "Gildona"**
sul terreno distinto in Catasto alla sez. **B** foglio **79**
mappale numero **7257** proprietà **Sig. PEGHINI Giuseppe**

I lavori in oggetto autorizzati con licenza **n°79**
del **26/4/1969**

Sono stati iniziati in data **19/7/1969**
Sono stati coperti in data **12/9/1969**
Sono stati ultimati in data **13/1/1970**

in conformità alla licenza

E dobbliho il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani **1 + 1 acc. a p.t. e vani**
1 + 1 acc. al 1° piano ad uso abitazione civile.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

IL TECNICO ACCERTATORE
Claudio Mazzanti

L ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
I L S I N D A C (*Arch. Claudio Mazzanti*)

Go.

Carrara li 26 Genn. 1970

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO, Lavori di ~~ristrutturazione~~ ^{ampliamento} di un fabbricato di uso ^{civile} ~~industriale~~
in **viale XX Sett. loc. "Gildona"**
sul terreno distinto in Catasto alla sez. **B** foglio **79**
mappale numero **7257** proprietà **Sig. PEGHINI Giuseppe**

I lavori in oggetto autorizzati con licenza **n°79**
del **26/4/1969**

Sono stati iniziati in data **19/7/1969**
Sono stati coperti in data **12/9/1969**
Sono stati ultimati in data **13/1/1970**

in conformità alla licenza

E dobligo il sopraluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani **1 + 1 acc. a p.t. e vani**
1 + 1 acc. al 1° piano ad uso abitazione civile.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

IL TECNICO ACCERTATORE *Enrico Pignatelli* L ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
IL SINDACO *(Cecchi, Claudio Mazzanti)*

Ge.



Carrara, li 26-1-1970

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di ~~costruzione~~ ^{ampliamento} di un fabbricato ad uso ^{civile} ~~industriale~~ in Via XX Settembre
loco sit. dell' "Gildana"
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. B foglio 59 mappale n° 1257
proprietà Giusef Peghini

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 19 del 26-1-1969
.....
- sono stati iniziati in data 19-1-1969
- sono stati coperti in data 12-9-1969
- sono stati ultimati in data 13-1-1970

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° del

La ^{costruzione} ~~ampliamento~~ si compone di vari 1.° e 2.° accessi p.p.t. e
vari 1.° e 2.° accessi al primo piano,
l'uso ed uso civile abitativo

IL TECNICO ACCERTATORE

Giusef Peghini

IL SINDACO

L'INGEGNERE CAPO
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Mancini)



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 26-1-1970

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Gemelli nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1257
foglio 59 sez. 8 ubicato in Via S. Giuseppe
via Le XX Settembre di proprietà Sig. Giuseppe Peghini

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati, si
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a no

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta,
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza,
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza

- 1)- nell'altezza,
- 2)- nel distacco dal confine,
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume,
- 5)- nella destinazione.

occorre nulla-osta
del Sanitaria

28/1/70

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

Giuseppe Gemelli

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

66/69

9568



Popolo d'oro il 17/7/69

Carrara, li

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Prot. N. 20265

Il sottoscritto Giuseppe Peghini residente a
..... CARRARA Via la XX Settembre
n. 118 - titolare della licenza di costruzione datata
..... 26-4-69 n. 9568 per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via la XX Settembre
in località Gilodona con la presente,
a norma dell'art. 5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

..... Giuseppe Peghini

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbanistica il giorno 15-7-69 alle ore
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato il giorno 17-7-69 alle ore 10.15 da parte del Geom. M. S. P. V. I. (nome del funzionario)

Il funzionario

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1229

Data 15-7-1969

Geom. M. S. P. V. I.

15/7/69

protocollo urb.

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li 17/7/68

Rif. Richiesta del 14-7-68
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito
 in Luzzo mapp.n° 9259 Sez. B.f. 29 di proprietà del Signor. PEGHIA
 Giuseppe residente a Luzzo Via XX Settembre n° 168

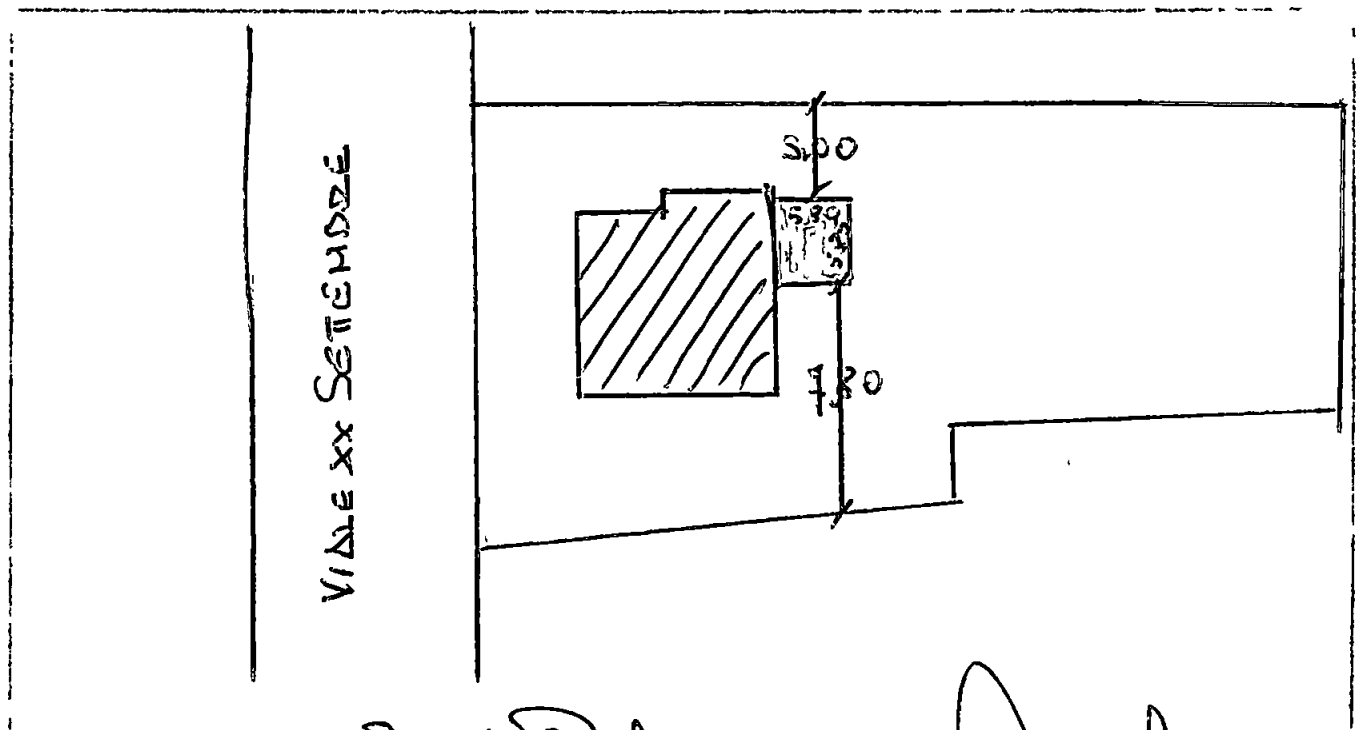
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo
 Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato
 in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori Geom. GELONI P. ETRO
 residente a Carrara Via Giacchino n° 13.
- 2) Dell'Impresa W. Bonanni
 residente a Carrara Via ... n° ...

il Tecnico Comunale M. P. Boia recatosi sul posto, ha constatato
 la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia
 NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il
 Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico co-
 munale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... Giuseppe Peghina...
 IL DIR. DEI LAVORI... Pietro Geloni...
 L'IMPRESA... W. Bonanni...

IL TECNICO COMUNALE
 IL CAPO SEZIONE
 V. Amato

L'INGEGNERE CAPO
 M. P. Boia



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☐ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☒ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in Viale xx Settembre (via, piazza) Inizio dei lavori - (mese anno)	
Licenza di costruzione N. 991 rilasciata il 2 - 5 - 1969 (giorno mese anno) Intestata a PEGHINI GIUSEPPE			
Proprietario del fabbricato detto			
Impresa costruttrice -			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
g) DIMENSIONI Superficie coperta 28 Piani fuori terra 2 (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ 224 della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ 224 (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abiti.	stanze
	2	3	4 = 2 + 3			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
-	2	1	3	-	3												

Data di fine lavori	(mese anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità): richiesta il	(giorno mese anno)

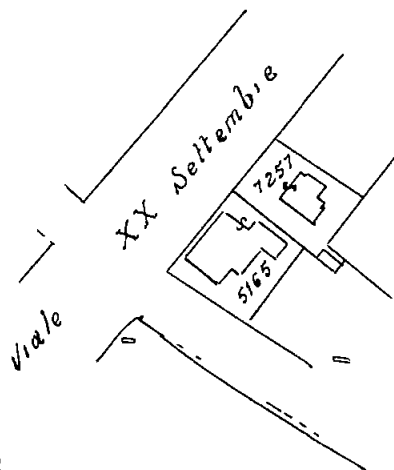
26/4/69

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI Carrara



IL DISEGNATORE
[Signature]



N 1625

mod 8

DIRITTI ERARIALI

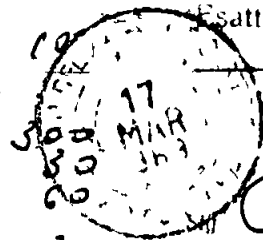
Diritto fisso	L	6
Ettari	L	
Particelle N	L	
Particelle confinanti N	L	4
Part conf sempl accennate N	I	
Per tratti di strada fossi	L	

TOTALE I

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L	300
Ettari	L	500
Particelle N	I	600
Particelle confinanti N	I	
Part conf sempl accennate N	2L	300
Per tratti di strada, fossi	L	600

TOTALE L



Registro mod
Esatto Lire 1140

IL DISEGNATORE

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

[Signature]
v. XX Settembre 168 Carrara

Massa

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

[Signature]

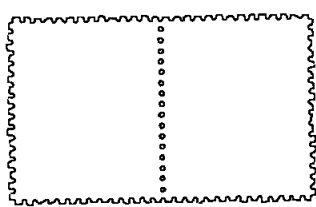
Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi

Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi

Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi

Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi

Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi



Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi
 Per metri di strada possi



COMUNE DI CARRARA
 MASSA CARRARA
 SEZIONE AUTONOMA

UFFICIO TECNICO EPIGRAFICO

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. 9768
498

Carrara li 9.4.69

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. PEGHINI Giuseppe

Mi prego informare la S.V. che la domanda di.....
.....
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 5 del 9.4.69

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a) ~~dell'Ufficiale Sanitario;~~
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- c) ~~del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- d) ~~della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;~~
- e) ~~del Consorzio del fiume Carrione;~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

103
e

COMUNE di CARRARA
Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 5763/498

Carrara li. 8 Maggio 1969

Sig. PEGHINI Giuseppe

Viale XX Sett. n°168

FOSSOLA (Gildona)

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di ampliamento fabbricato
situato in Fossola viale XX Sett. presentato il 2/4/1969
approvato dal competente organo in data 26 Aprile 1969

Al sensi degli art.7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il _____
mod. ED/3824.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare alla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1969 e questo giorno 14
del mese di Maggio io sotto-
scritto Messo Comunale ho no-
tificato copia del presente
atto al Sig. Peghini Giuseppe
consegnandolo a mano di _____
alla Moglie C.

Il Messo Comunale

Roster

PESCHINI garage
Vol xx Sub. STADIO

(Prof. Scen. Carlo Belotti)
Sub

VIA SETTEMBRE
VIA GIOSUE
VIA BARTOLOMEO
VIA CARDUCCI
VIA PERTICATA
VIA TURIGLIANO
VIA COMUNALE
VIA DI S. ANTONIO
STRADA

ANTONIO
VICINALE
DI
S. ANTONIO

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 4.4.69

Progetto per la costruzione di Ampianto
sito in Radio via xx Settembre su terreno di pro-
prietà PEGHINI Giuseppe mappale 7257

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Urbane

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada	-	
- distanze dai confini	<u>500 m. lato</u>	<u>600</u>
- superficie coperta	-	
- superficie coperta/ sup. terreno	-	
- volumetria	-	
- altezza del fabbricato	-	
- n° dei piani	-	
- piano attico	-	
- cortili interni	-	
- aggetti e sporgenze	-	
- superficie parcheggi	-	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	-	

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Urbane

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada	-	
- distanza dai confini	<u>5.00</u>	<u>10.00</u>
- superficie coperta	-	
- sup. coperta/ sup. terreno	-	
- volumetria	-	
- altezza del fabbricato	-	
- n° dei piani	-	
- piano attico	-	
- cortili interni	-	
- aggetti e sporgenze	-	
- superficie parcheggi	-	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	-	

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

C O M U N E

D I

C A R R A R A

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria _____ l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____ le luride verranno allontanate a mezzo di _____ e convogliate in _____

Gabinetto: ~~esistente~~ sarà a caduta diretta _____ a W.C. o turco _____ con cassetta di cacciata _____ le pareti ~~verranno~~ ^{sono} impermeabilizzate _____ (solo per le case rurali) aereazione diretta dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere _____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a due camere _____ Dimensioni: lunga m. 2.50 larga 1.10 altezza liquido 1.10 altezza totale 1.40

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____ dista dalla casa _____ i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna cittadina _____ Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____

E' ubicato rispetto alla casa _____

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si

_____ con serbatoi _____ che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana _____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____ si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. _____. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze _____

3) gli scalini avranno una pedata di cm. _____ una alzata di cm. _____

Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate _____ le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita _____

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L'_____ cucin_____ dotat_____ di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. _____ e servirà l'_____ cucin_____ de_____ pian_____ e di cmq. _____ di sezione per le cucine de _____ pian_____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL PROGETTISTA

(Prof. Arch. Edil. e Urban.)

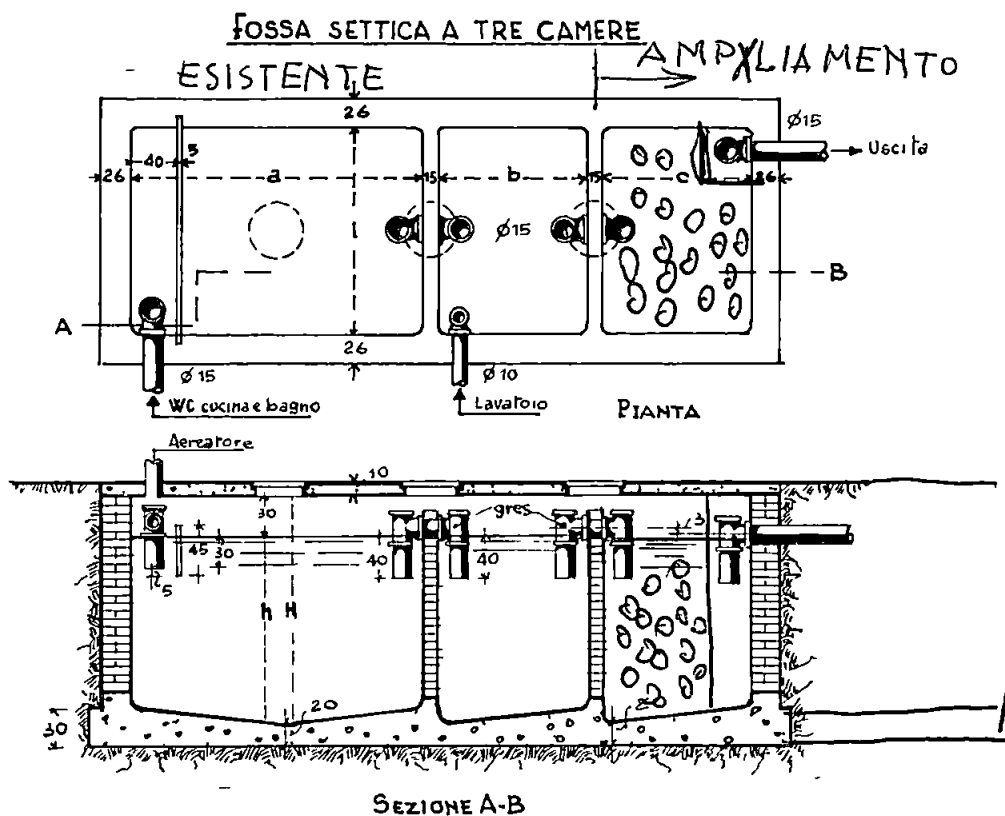
IL TECNICO



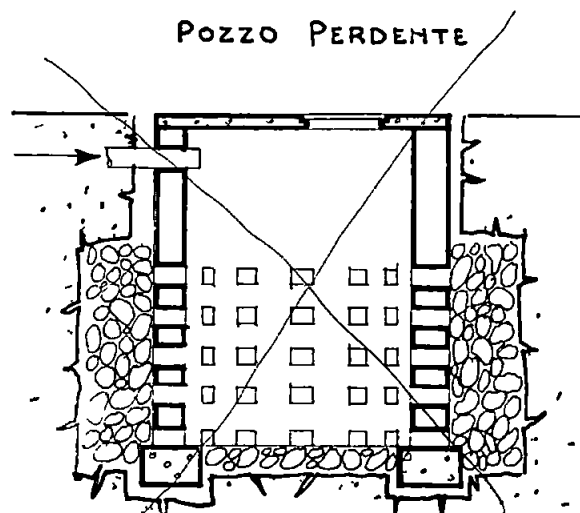
IL PROPRIETARIO

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

DEGHINI Giuseppe



N° persone	Consumo medio giornaliero Litri	DIMENSIONI SUGGERITE						VOLUME UTILE Litri			VOLUME TOTALE Litri		
		Lunghezze			Altezze			1 camera	2 camera	3 camera	1 camera	2 camera	3 camera
		1 camera	2 camera	3 camera	1 camera	2 camera	3 camera						
7	10	1000	150	75	75	100	140	2100	1050	1050	2550	1270	1270



Il PROGETTISTA
(Prof. Scem. Pietro Seloni)

PARTITA N 10118

Comune CARRARA

La partita si compone di N

schede di cui questa è la

PARTITA N 10118

PEGHINI Giuseppe

Matricola anagr trib

Matraz N.

DITTA

Matricola anagr trib

Matraz N.

DITTA

PEGHINI GIUSEPPE nato a Carrara il 22/10/1933.

5

ISCRIZIONE DEI BENI NEL LIBRO FONDARIO

Volume

Pagina

CAUSE ED ESTREMI DELLE MUTAZIONI

ATTI E DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI

NOTA di voltura o di variazione

DECRETO del Giudice

ALTRE INDICAZIONI

Numero d'ordine

Numero

Data

Numero

Data

1

1963

18/2/1964

1964

Compravendita in data 1/3/1963 Atto N.104532 Notale Emilio Fegioni in Carrara ivi registrato il 20/3/1963 al N. 1169 - Da Caffoz Umberto ecc.... -

5

INDICAZIONE DEI BENI

Riferimento al n. d'ord. delle mutazioni

PARTITA

RIFERIMENTO ALLA MAPPA

UBICAZIONE

Dati di classamento

CONSISTENZA CATASTALE

RENDITA CATASTALE

Rendita catastale ridotta per esenzione

NOTE

di Provenienza

di Carico

Sez

Foglio

Numero

Princ

Sub

Via Piazza Vicolo Calle, ecc

N

Piano

Zona cens

Categ

classe

Vani

m³

m²

L

a L

sino al

19

1

9928

B

10

7257

-

Viale xx Settembre

168

T-1

1

A/7

2

85

2507

Le rendite catastali sono state definite con riferimento agli elementi economici del triennio 1937/39 e devono essere aggiornate con i coefficienti stabiliti ogni anno dal Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 1 della legge 23 Febbraio 1960 n. 131

URGENTE

DIRITTI CATASTALI

Diritto fisso L. 10

U. I. n. L. 1

Totale L. 10

TRIBUTI SPECIALI

Diritto fisso L. 150

Scritturato

Pagine n. L. 60

(oltre la prima) =

Totale L. 210

Spese riproduzione 35

Totale generale 255

IL DIRETTORE

Si rilascia il presente certificato

a richiesta del Sig. Peghini Giuseppe

per gli usi consentiti dalla Legge.

8 MAR 1969

INGEGNERE CAPO-ERARIALE

Capo della IV Sezione

(Gen. Prin. G. Alvino)



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Comune di Carrara Sez. Cens. B

Allegato a nota di voltura N°

dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Catasto Terreni modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043 soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del n° 378 e successive modificazioni

PREZZO
di
VENDITA
L. 20



L. INSEGNERE CAPO ERARIALE

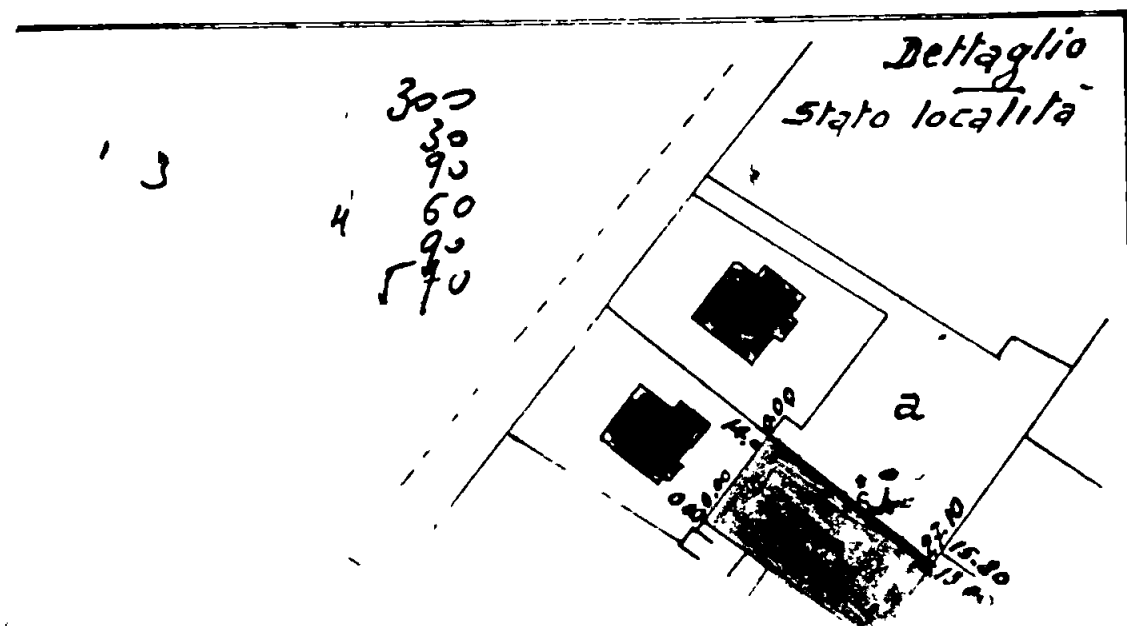
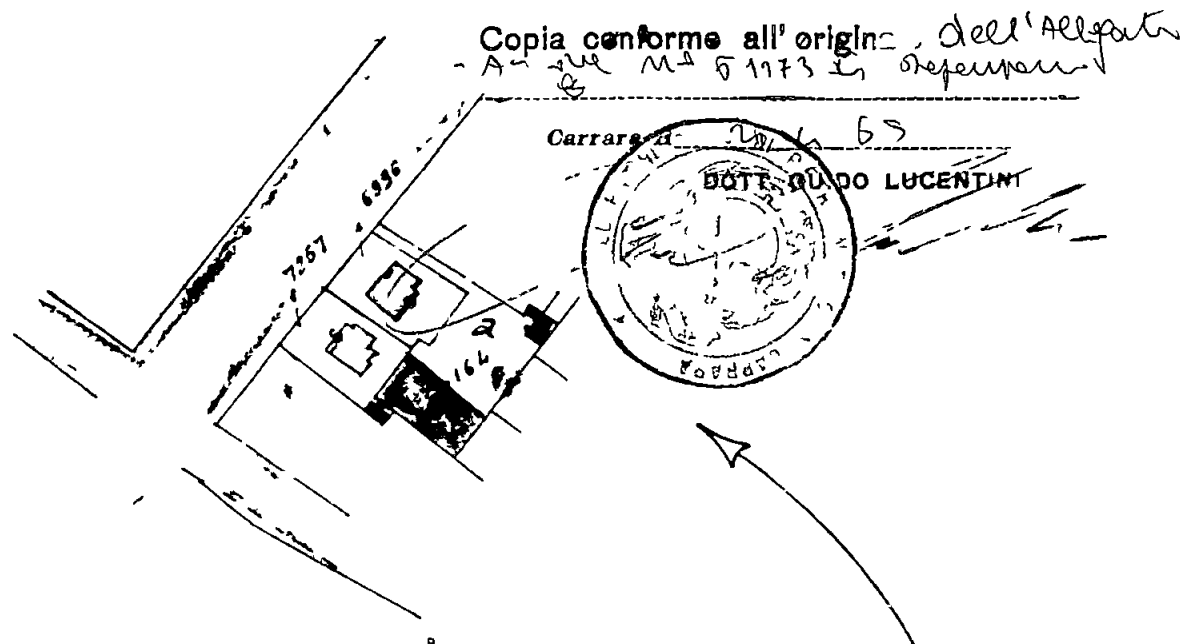
ALLEGATO "A" DEL N° 61973 DI REPERTORIO

Firmati all'originale:

Schaiffino Alberto Giorgio

Peghini Giuseppe Raniero

Guido Lucentini, Notaio



sex B foglio 59
Scala 1:2000