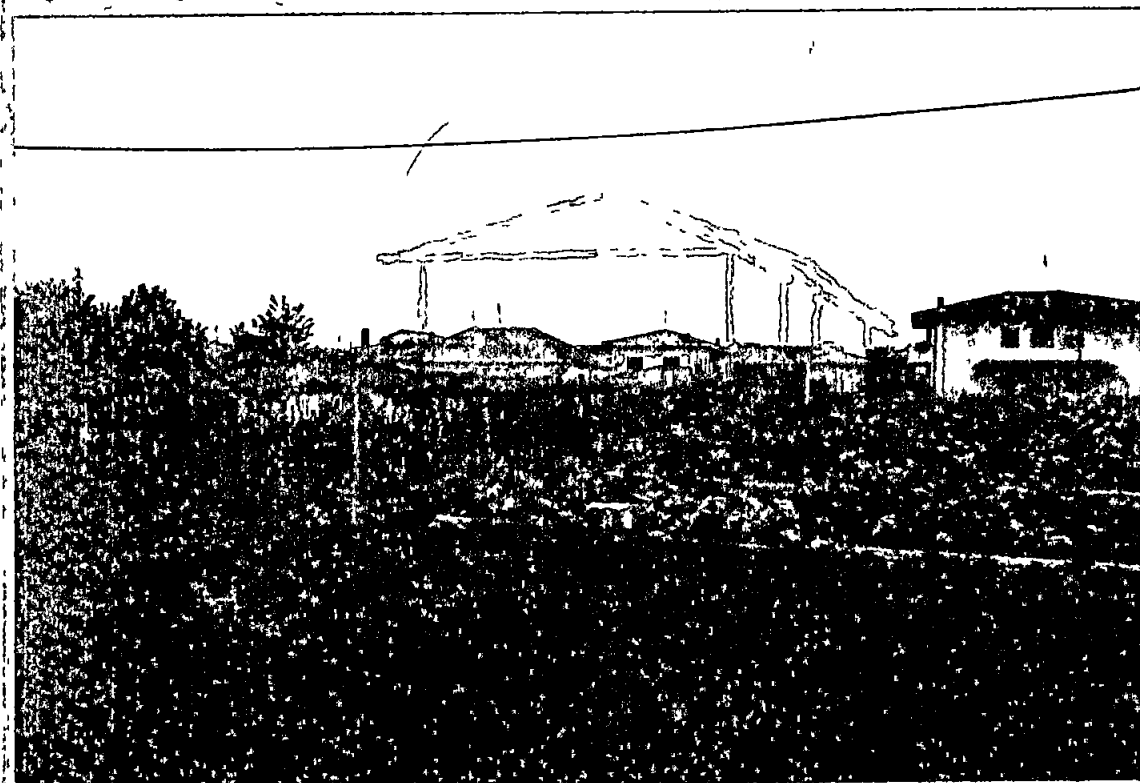


STUDIO TECNICO
Architetto ATTILIO GIUPLAND
P.zza Finelli n° 7 blo Tel. 55 317
54031 ALENZA - GARRARA
Codice Fiscale
GHR TTL 46B10 B832P



Don. A. GIUPLAND



PROP.
MAGGIANI
CLOTILDE





COMUNE DI CARRARA

10535/1111

Prot N Alleg N

Risposta a N

Carrara, 2 Giugno 1980

del

OGGETTO Trasmissione progetto.-

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2

SEDE

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto della Sig.ra MAGGIANI CLOTILDE residente a Marina di Carrara Via Maggiani, 126 per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione a Marina di Carrara Via Circonvallazione, il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia in data 22/5/1980 verb. n°16.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia F e fascia di rispetto stradale" la cui normativa è contemplata all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione.-

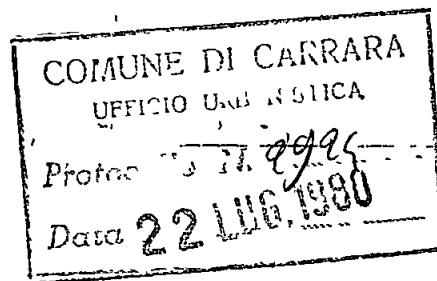
IL SINDACO

Genova Alfieri

MASSIMI COTILDE

22 LUG 1980

Assenza di Carrara
via Circonvallazione



2^a SOLUZIONE

"IL sottoscritto Giuseppe V. Hili, nella sua
qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza del contenuto della circolare n.4 del 5/2/1960 della
Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n.1088 del Co-
mando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la
propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale
a mente della circolare predetta - è imposto/non è imposto - l'obbligo
di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigi-
li del Fuoco, in quanto non riguarda appartamento
di abitazione singola che non superi le 30 mq
di superficie

Data 22-7-80

Firma

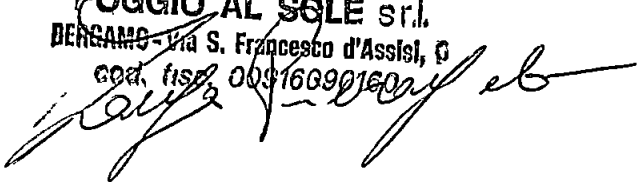
Giuseppe V. Hili

Marina di Carrara 4/II/I980

Il sottoscritto ZANGA Pierangelo, quale Amministratore unico
della Società POGGIO AL SOLE S.R.L., delega il Sig. BOLOGNINI Gian_
franco al ritiro della notifica raccomandata per licenza edilizia.=

I N F E D E

POGGIO AL SOLE srl.
BERGAMO - Via S. Francesco d'Assisi, 6
cod. fisc. 00916090160





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 10535/1111

Carrara, li 3/11/80

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Poggio al Sole

via F.D'Assisi n°1

Bergamo

Mi prego informarla che in data 3/11/80 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di fabbricato civile abitazione a Marina di Carrara Via Circonvallazione e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

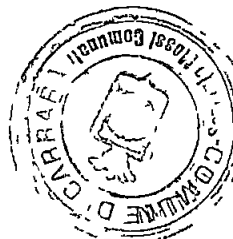
La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 80 IL SINDACO
addì 5 del mese di NOVEMBRE
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
legge e perche ne abb e p ena conoscenza copia del presente atto al Sig
S.R.L. POGGIO AL SOLE
nella sua residenza in

consegnandola a mani di BOLOGNINI GIANFRANCO DELEGATO

IL MESSO COMUNALE
CREMONI RENZO

FIRMA DEL RICHIEDENTE





COMUNE DI CARRARA

Prot N Alleg N

Risposta a N

Carrara, 21 Ottobre 1980

del

OGGETTO **Dichiarazione per allacciamento cantiere**

Spett. ENEL

Carrara

In relazione alla domanda presentata in data 9/10/1980 prot. 10535/1111 dalla S.r.l. Poggio al Sole per la costruzione di un fabbrica=to uso civile abitazione in Marina di Carrara via di PRGC. ed approvata dalla CE del 17/10/80 verb2 34 si comunica al fine del VS; a llacciamento di can=tiere che la suddetta società ha provveduto ad assolvere agli oneri inerenti la concessione edili=zia di cui sopra ed è in attesa del rilascio materiale della stessa.



IL SINDACO
[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	10	323,09	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 323,09

SOMMA → I₁ 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatori comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	/
b Autorimessa □ singole □ collettive	/
c Androni d'ingresso e porticati liberi	/
d Logge e balconi	136,00
	Snr 136,00

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 42\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I₂ 0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	323,09
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	136,00
3 60% Snr	Superficie raggugliata	81,60
4 = 1+3	Superficie complessiva	404,69

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie raggugliata	/
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
I	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 111,000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145,350 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 145,350 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 58.821.691,5 L

x.0,14

LI

18/10/80

Il Sindaco

Importo da pagare L

8 235 036

L'Ingegnere Comunale



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona
Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. Fisc. 00320160237

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA**

cod. n. **135** /91

POLIZZA N. **016207**

La **SOCIETÀ' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, **20/10/1980**
presentata dalla Ditta **POGGIO AL SOLE s.r.l.** di Zanga Pierangelo

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Via Labindo, Marina di Carrara**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L. 10.468.500=== (**DIECIMILIONIQUEATTROCENTOSESSENTOTTMILACINQUECENTO===**)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in
concessione edilizia
CARRARAR
in dipendenza del ~~contratto~~ in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia della percentuale sul costo di**
costruzione posta a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **2**, mesi **4**, giorni
e cioè dal **20/10/1980** al **20/2/1983**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di
premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**")

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	488.530	122.132	610.662	30.533	641.195
Eventuali supplementi trimestrali	52.342	13.085	65.427	3.271	68.698

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio"

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società

a) l'esemplare della polizza restituitogli dal l'Assicurato con annotazione di svincolo oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che ai fini dell'art 4 detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa. L'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata alla Società entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato — Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente a sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società anche prima di avere pagato il risarcimento potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

CARRARA

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

il

27 OTT 1999

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE



SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

Agenzia Generale di Carrara

Agente MAURIZIO BORGHINI

L'ASSICURATO

IL RINZIACO

IL CONTRAENTE

Luigi Peray

I sottoscritti, esaminati le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 134) e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli

Art 6 — (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
Art 7 — (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)
Art 8 — (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
Art 15 — (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL RINZIACO

IL CONTRAENTE

Luigi Peray

Il pagamento dell'importo di L. 6.000.000

in

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

RISATTORE



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona
Iscr. Reg. Soc. Verona 136 Cod. Fisc. 00320160237

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA**

cod. n. **135** /91

POLIZZA N. **016208**

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, **20/10/1980**, presentata dalla Ditta **POGGIO AL SOLE s.r.l. di Zanga Pierangelo**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Via Labindon Marina di Carrara** mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di **L. 9.425.250** (NOVEMILION IQUATTROCENTOVENTICINQUEMILADUECENTOCINQUANTA

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in **CARRARA** **concessione edilizia n°** in dipendenza del contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia degli oneri per opere di urbanizzazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.**

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **1**, mesi **6**, giorni e cioè dal **20/10/1980** al **20/4/1982**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto in seguito denominato per brevità "**premio**").

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	282.757	70.689	353.446	17.672	375.118
Eventuali supplementi trimestrali	47.126	11.781	58.907	2.245	61.852

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio"

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 4 detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa, l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempimento del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9 entro 30 giorni da quando verificandosi le condizioni di legge e di contratto l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato — Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente a sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie

Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente per ché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora e conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

CARRARA

20 OTT 1980

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE



SOC CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
Agenzia Generale di Carrara
Agente MAURIZIO BORGHINI

[Signature of the Insured]

[Signature of the Policyholder]

I sottoscritti, esaminato le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli

- Art 6** - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
- Art 7** - (Facoltà della Società di richiedere trascorso il periodo iniziale la sostituzione della polizza con garanzia reale)
- Art 8** - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
- Art 15** - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L. 375000
in

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

L'ESATTORE

Comune di ... CAOODA 7A ...

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 10525/1111

L 2.1.1980

OGGETTO **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al Podestà di CAOODA 7A
Via S. Francesco n. 6
CAOODA 7A

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Integrazioni
in (2) Urbanizzazione Via San Francesco
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e stato così determinato

- a) **per le spese di urbanizzazione** da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n 145 del 20.1.79 e cioè
- 1 rata di L 3.241.000 (data) 1.1.79
 - 2 rata di L 4.000.000 (data) 1.1.79
 - 3 rata di L 4.000.000 (data) 1.1.79
 - 4 rata di L 4.000.000 (data) 1.1.79
- b) **per spese commisurate al costo di costruzione** da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n 145 del 20.1.79 e cioè
- 1 rata di L 569.000 (data) 1.1.79
 - 2 rata di L 4.000.000 (data) 1.1.79
 - 3 rata di L 4.000.000 (data) 1.1.79
 - 4 rata di L 4.000.000 (data) 1.1.79

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L 14.241.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 14.241.000

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

SINDACO
[Firma]

(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28.1.1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

de Hoffm. Col. Co

Società Paffio el Sole Srl
Residente in Bergamo Via Francesco Affini N 1

PROGETTISTA

Residente in Avenue Pierre F.eller 7 Bis N 28

OPERA DA REALIZZARE

Fabbricato di Civile Abitazione

S n r = Superficie non abitabile

S u = Superficie abitabile

82,00

Superficie
Snr

PIANO *Primo* ALLOGGIO N *2*

Superficie
Su

Superficie netta
di servizi
e accessori
(mq)

Destinazione
dei singoli vani dell'alloggio

Dimensioni
planimetriche

Superficie
utile
abitabile
(mq)

difeso soffitto cucina

3,30 x 3,87

12,77

cucina

3,45 x 3,87

13,35

"

0,97 x 1,70

1,65

soffitto

1,50 x 2,80

4,20

temperatura

3,50 x 2,00

"

4,00 x 2,00

19,00

8,00

- - -

-

-

Snr

27,00

SOMMA

SOMMA

Su

32,25

258,59

PIANO Primo ALLOGGIO N 10			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
15,40	disfetto soffitto cucina	3,30 x 3,8+	12,77
	cucina	3,45 x 3,8+	13,35
	"	0,97 x 1,70	1,65
	bagno	1,50 x 2,80	4,48
	terreno	2,00 x 2,70	
15,40	SOMMA	SOMMA	32,25
136,00	TOTALE A RIPORTARE		323,00

[illegible][illegible][illegible]

Snr

←

RIPORTO

→

Su

+

↓

V

Snr

PIANO - ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

←

SOMMA

→

SOMMA

+

↓

V

Su

+

↓

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

←

SOMMA

→

SOMMA

+

↓

V

Su

+

↓

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

←

SOMMA

→

SOMMA

+

↓

V

Su

+

↓

V

Snr

←

SOMMA

→

SOMMA

+

↓

V

Su

←

TOTALE A RIPORTARE

→

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 → 110	> 110 → 130	> 130 → 160	> 160	Cantinoie soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali, termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
P	1	32,54								
	2	32,25		-						
	3	32,25		-						
	4	32,25								
	5	32,25								
	6	32,54								34,60
	7	32,25								27,00
	8	32,25								27,00
	9	32,25								27,00
	10	32,25								15,40
Totale mq		323,09								136,00

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	323,09
2	Sn r (art 2)	Superficie netta non residenziale	136,00
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	81,60
4=1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	404,68

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data 18 ottobre 1980

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

Luigi Pierandrea

IL PROGETTISTA

A. Glinardo

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA ex l. 11/10/1977 art. 10

Società Poffio di Sole S.r.l.
Residente in Bergamo Via S. Francesco Assisi N 1

PROGETTISTA

Dott. Arch. Attilio Ghisleni
Residente in P.zza Tivelli 7 bis Via Avenza N 28

OPERA DA REALIZZARE

Fabbricato civile Abitazione

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO 1 ALLOGGIO N 1	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq)
-	infrutto soffitto cucina	13,33
-	" camera	1,55
-	bagno	13,76
-	-	3,90
-	-	-
-	-	-
Snr	SOMMA	Su 32,54

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	PIANO 2 ALLOGGIO N 2	Superficie utile abitabile (mq)
Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
-	infrutto soffitto cucina	12,77
-	camera	13,35
-	" bagno	1,55
-	-	4,47
-	-	-
-	-	-
Snr	SOMMA	Su 32,25

TOTALE A RIPORTARE 64,80

Snr		RIPORTO		Su	
		PIANO <i>Torre</i> ALLOGGIO N <i>3</i>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
	<i>inferno soffitto aereo</i>	<i>3,30 x 3,87</i>	<i>12,77</i>		
	<i>condane</i>	<i>3,45 x 3,87</i>	<i>13,35</i>		
	<i>beg⁴</i>	<i>0,97 x 1,70</i>	<i>1,65</i>		
	<i>beg⁵</i>	<i>1,60 x 2,80</i>	<i>4,48</i>		
SOMMA		SOMMA		32,25	

[illegible]

		PIANO <i>Terra</i>		ALLOGGIO N° <i>5</i>	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione del singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
	<i>ingresso soffiano cucine</i>	<i>3,30 x 3,81</i>	<i>12,77</i>		
	<i>cucine</i>	<i>3,45 x 3,81</i>	<i>13,35</i>		
	<i>bagno</i>	<i>0,97 x 1,70</i>	<i>1,65</i>		
		<i>2,60 x 2,80</i>	<i>4,48</i>		
	SOMMA	SOMMA			<i>32,25</i>
	TOTALE A RIPORTARE				<i>161,55</i>

$\downarrow$
 S_{nr}

← **TOTALE A RIPORTARE** →

$\downarrow$
 S_u

151,55

Snr		RIPORTO		Su	
		PIANO <i>Primo</i> ALLOGGIO N <i>6</i>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
17,20	<i>in fretto soffitto cucina</i>	4,30 x 3,10	13,33		
13,40	<i>" camera "</i>	1,60 x 0,97	1,55		
9,00	<i>" bagno "</i>	3,20 x 4,30	13,76		
	<i>terrace</i>	1,50 x 2,60	3,90		
	"	2,00 x 8,60			
	"	2,00 x 6,70			
	"	2,00 x 4,50			
Snr		SOMMA		Su	
39,60				32,54	

Snr		RIPORTO		Su	
		PIANO <i>Primo</i> ALLOGGIO N <i>7</i>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
15,40	<i>in fretto soffitto cucina</i>	3,30 x 3,87	12,77		
	<i>" camera "</i>	3,45 x 3,87	13,35		
	<i>" "</i>	0,97 x 1,70	1,65		
	<i>bagno</i>	1,60 x 2,80	4,48		
	<i>terrace</i>	2,00 x 7,70			
Snr		SOMMA		Su	
15,40				32,25	

Snr		RIPORTO		Su	
		PIANO <i>Primo</i> ALLOGGIO N <i>8</i>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
18,00	<i>in fretto soffitto cucina</i>	3,30 x 3,87	12,77		
8,00	<i>" camera "</i>	3,45 x 3,87	13,35		
	<i>" "</i>	0,97 x 1,70	1,65		
	<i>bagno</i>	1,60 x 2,80	4,48		
	<i>terrace</i>	2,00 x 9,50			
	"	2,00 x 4,00			
Snr		SOMMA		Su	
26,00				32,25	

Snr		RIPORTO		Su	
		TOTALE A RIPORTARE			
82,00				258,59	

[illegible]

**SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI
ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq**

PIANO

ALLOGGIO

95

95 → 110

→ 110 → 130

→ 130 → 160

➤ 160

Cantinoie soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali; termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze

AutorImesse☐ **single**☐ **collettive**

**Androni
d'Ingresso
e porticati
liberi**

Logge e balconi

Total
mg

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	S u (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	S n r (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S c (art 2)	Superficie complessiva	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE C.so Rep. Margherita 48 C.A.P. 10153 TORINO Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. 1092 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/1s/1184

Gentile Sig.ra
MAGGIANI Clotilde
Ruga Alfio Maggiani n° 128
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)

CARRARA li 26 Agosto 1980

OGGETTO:

Urbanizzazione primaria gas.-

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.72, ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara - Via Nuova Circonvallazione - mappali 121 - 500 foglio 96 - si conferma che non esiste la rete di distribuzione del gas.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ZONA ITALIA CENTRALE

Il Responsabile Scrittore Toscana

(p.l. O. Miccoghi)

Allegati

ASCOLI PICENO Via S. Pietro in Castello 3/5 C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP Tel. (0736) 50244 CARRARA Via Elisa 6 C.A.P. 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara
Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA Via Gasometro 33 C.A.P. 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA Tel. (0766) 23066 FAENZA Via Antonio Laghi 27 C.A.P. 48018
C.C.I.A.A. 13952 RA Tel. (0546) 21101 FIORENTUOLA D'ARDA Viale Carroli 4 C.A.P. 29017 C.C.I.A.A. 25519 PC Tel. (0523) 982294 FORMIA-GAETA Lungomare
Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 C.C.I.A.A. 43119 LT Tel. (0771) 462475 MONTECATINI Via U. Bassi 34 C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132
SARZANA Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 C.C.I.A.A. 51126 SP 4716 Carrara Tel. (0187) 61674 SONDRIO Piazzale Bertacchi 48 C.A.P. 23100 C.C.I.A.A. 25491 SO
Tel. (0342) 23201 VECCHIANO Via Bandecca 10 C.A.P. 56019 C.C.I.A.A. 54724 PI 15159 PT Tel. (050) 868072 VILLAFRANCA IN LUN Via Monsignor Razzoli 41 -
C.A.P. 54028 C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51126 SP Tel. (0187) 493183

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara



54100 MASSA

VIA CAVOUR 23

5 SET. 1980
2 Settembre 1980

Gullette
519172

Gent.le Sig. ra

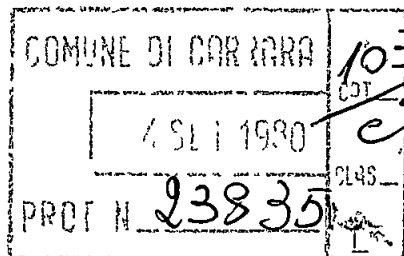
MAGGIANI Clotilde

Via A. Maggiani, 128

54036 - MARINA DI CARRARA (MS)

PROT N

T/CA



OGGETTO

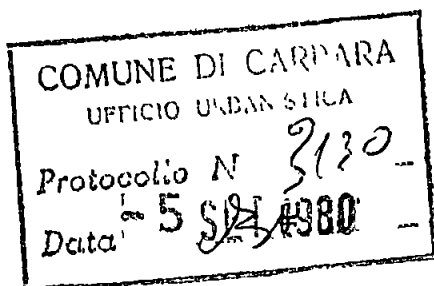
Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le

Comune di Carrara

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA



Con riferimento alla Sua lettera del 20/8/1960
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione da erigersi in Marina di Carrara Via Circonvallazione
sul terreno distinto in catasto coi mappali 121 - 500 fg. 96

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Re/sil/RPP

A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

5327

CARRARA AVENZA, II
Via G. Pietro 2 - Telef. 57.551

26/8/1980

ATO

DICHIARAZIONE ALLACCIATURA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara
Via Nuova Circonvallazione nell'ambito de immap
pali n. 121 - 50B Sez. _____
Foglio 96 richiesta dal Sig. MAGGIANI CLOTILDE
residente in Marina di Carrara
Via Alfio Maggiani n° 128

si dichiara :

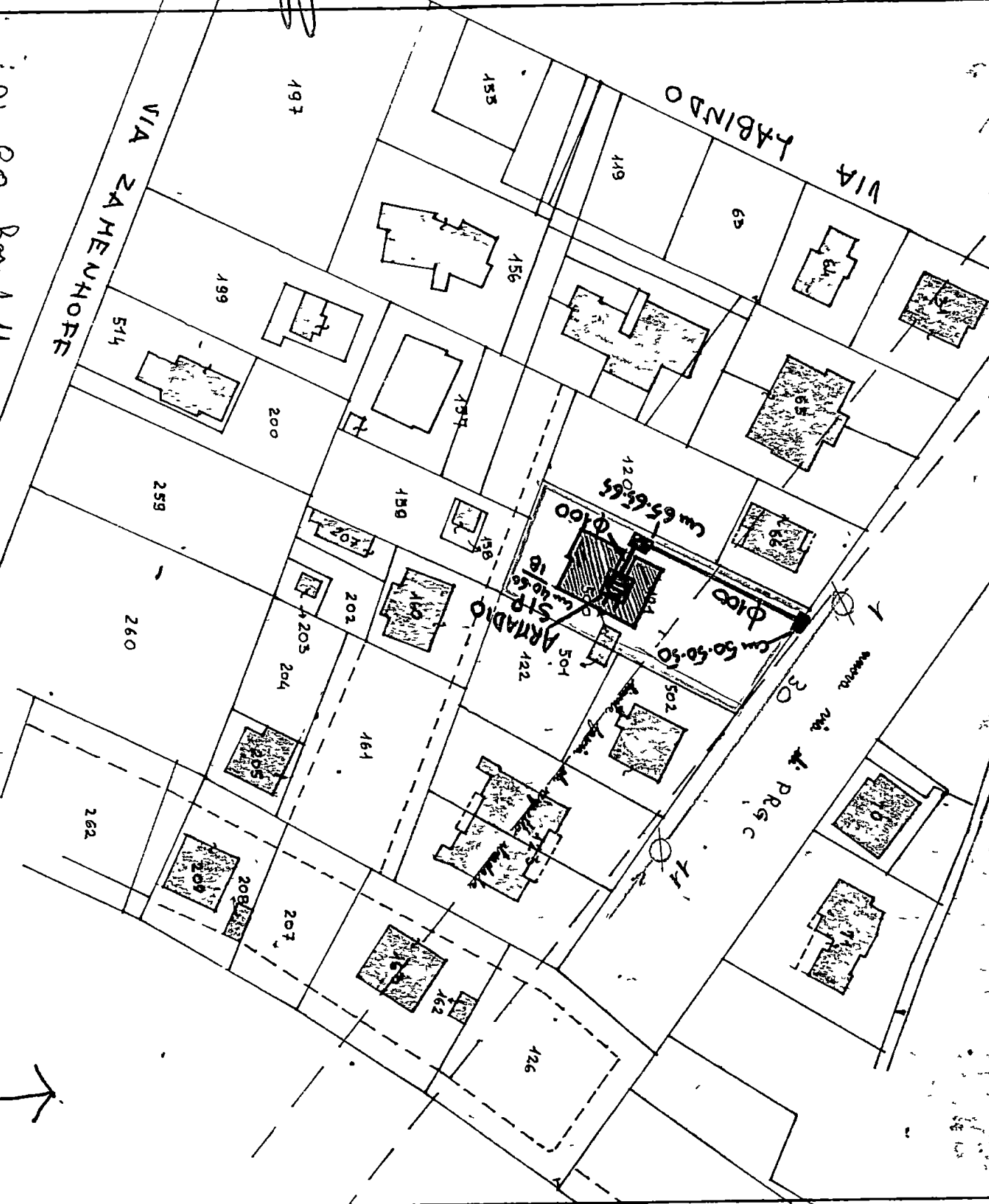
che il fabbricato sarà allacciato alla condotta idrica del
Ø 1½" installata in Via Baratta oppure in Via Zamenhof
sopra la condotta del Ø 80 mm.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE F.F.
[Signature]

10. - *all'archivio* -
 Benessere predisposizione - telefonica
 S.I.P. Agenzia - MASSA
 10/11/51 Tecnici

VIA LABINDO
 VIA ZAMENHOF

RL 80 - Box 11





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 10525/1111

Carrara li 25/4/82

Si invita il tecnico sig. Ubaldo Atteli

residente a Ubaldo in via Ubaldo

n° 126 redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ amplia-
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. Ubaldo Atteli

residente a Ubaldo in via Ubaldo

n° 126 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

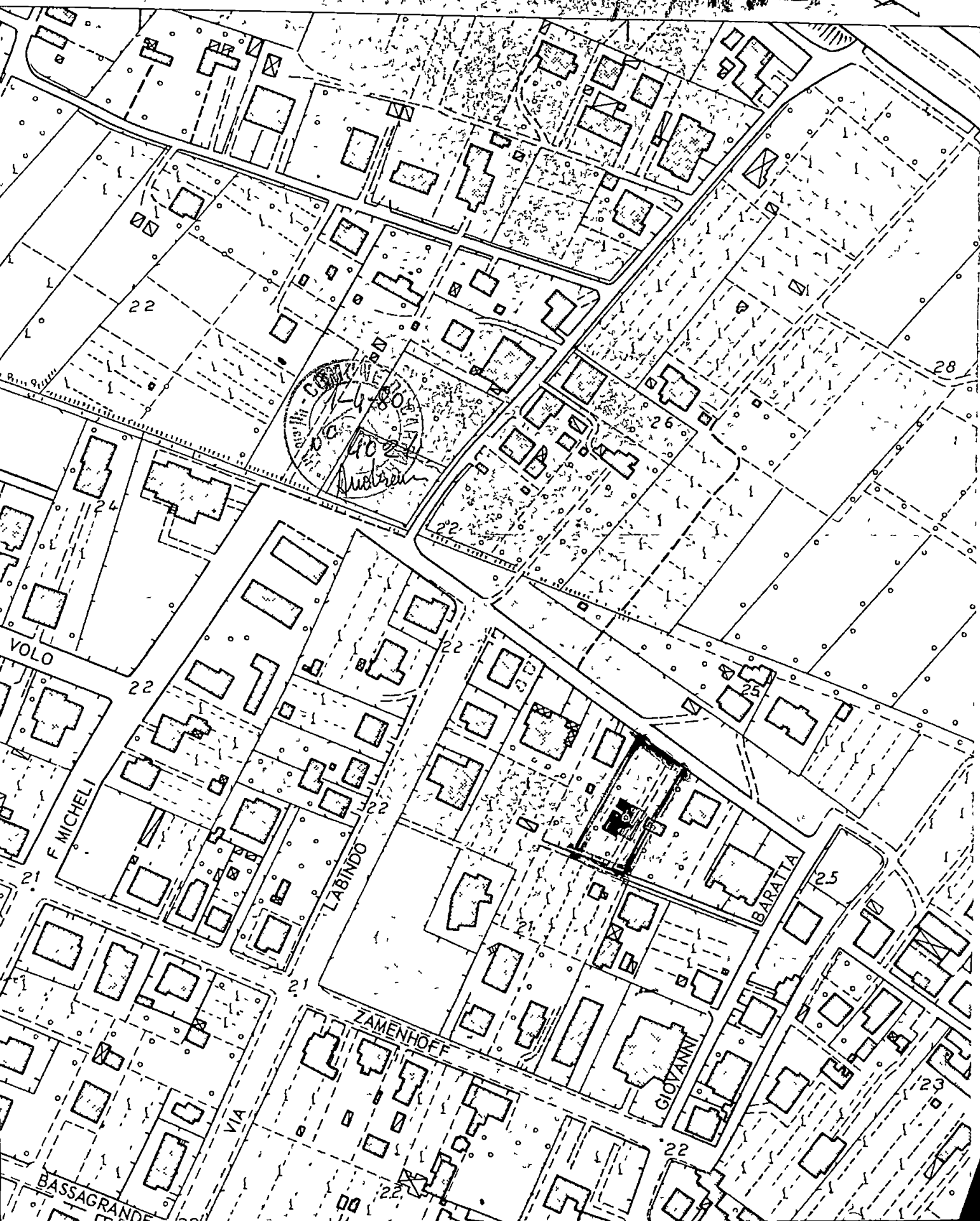
DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |

E DI CARRARA

MAGGIANI CLOTILDE



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta MAGGIANI Ch. Rode
ad uso abitazione sito in Roma
Via Orvieto Sez. 1 f° 95 mappale 121

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :
Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona

zona Edilizia F. e owl
senza piano di progetto

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 15 MAG 1990

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

19 AGO 1980

N 22710 di Prot

Carrara, li

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 13 Agosto 1980

Atto N 1353

OGGETTO Concessione nulla osta per lavori di sensi della legge n. 1497 del 29.6.1939.-

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap del bilancio

Il Ragioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n 530 ha avuto inizio il

Il Segretario Generale 13 AGO. 1980

f.to Bordioni

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara, li Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant (1980) il mese di Agosto il giorno tredici in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- 1 . . COSTA ALESSANDRO - Presidente
- 2 ROMANO CAFFAZ - Assessore effettivo
- 3 VATTERONI ITALO - » »
- 4 DOMENICHINI SERGIO - » »
- 5 ANDREANI GIANFRANCO - » »
- 6 DEL FREO MICHELE - » »
- 7 MENCHINI CARLO - » »
- 8 BORDIGONI FERUCCIO - Assessore supplente
- 9 MENCONI MARIA PAOLA - » »

Assiste il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art.32 del D.P.R. n.616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della legge regionale n.52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della citata legge regionale n.52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge n.10 del 27.1.1977 e dell'autorizzazione di cui alla legge n. 457 del 5.8.1978;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso l'Associazione Intercomunale n.2, espresso in merito ai progetti presentati dal Comune di Carrara - Ufficio Urbanistica;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati,

D e l i b e r a

- di autorizzare ai sensi della legge n.1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendenti n. 9 interventi:

PROPRIETARIO RICHIEDENTE	LOCALITA'	DESCRIZIONE DI INTERVENTO	PARERE DELLA C.I.B.A.
1) CONSI CORSELLO	Via Cadorna/ Via Dante-Marina di Carrara	Ristrutturazione fabbricato	favorevole
2) BIANCHI ENRICO, ROBERTA, STEFANO	Via dei Mille Marina di Carrara	Costruzione fab bricato	favorevole a condizione che: il tetto sia a padiglione con copertura in cot to; pluviali e canale esterna tinteggiatura come indicato ma non del tipo graffiato -

- segue -

stente nella costruzione attigua, 6) i serramenti siano eseguiti in legno con persiane del tipo genovese; 7) l'intonaco sia del tipo civile non plastificato e la tinteggiatura sia uguale a quella della costruzione adiacente

9. MAGGIANI CLOTILDE

Via Circonvallazione - E.
di Carrara

Costruzione
fabbricato

favorevole a condizione che l'intera copertura venga abbassata di cm. 50 pur mantenendo la stessa tipologia e la stessa pendenza e limitando altresì ogni apertura al piano soffitta -



- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso somesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

p. IL SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Pietro Bondioni)