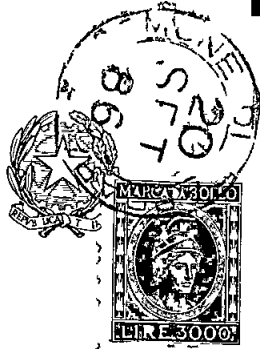


ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

2892

A

B

N. PROGRESSIVO

00594106019

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

PEGHINI

NOME

ANTONIO

NUMERO DI
CODICE FISCALE

PG4 NTN 51C03 E4630

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

PS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

FOSSOLA V.le XX SETTEMBRE 120

CAP

54033

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso
(M o F)

M

giorno

03

DATA DI NASCITA

03

anno

1951

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO

4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

LA SPEZIA

PROVINCIA
(sigla)

SP

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

6

ATTIVITÀ ECONOMICA

03

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1 ☒

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro

(specificare)

4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 ☐ SI

2 ☒ NO

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

CAP

LOTTIZZAZIONE

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1 ☐

— da impresa di costruzioni

2 ☐

— da altra impresa

3 ☐

— da altri

4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☒

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☐

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 ☒ NO

2 ☐ SI

con lottizzazione autorizzata

3 ☐ SI

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO FOSSOLA V.le XX SETTEMBRE 120	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	-----------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☐	3 ☒
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☐	5 ☐
Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo ¹⁵ della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1 9 1967 1 ☒ dal 2 9 1967 al 29 1 1977 2 ☐
dal 30 1 1977 al 1 10 1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **63**

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n	<u> </u>	Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>84,36</u>	Attività commerciale	mq <u>35,15</u>
			Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
			Attività turistica ricettiva o agri turistica	mq <u> </u>
			Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
			Altre attività	mq <u> </u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>35,15</u>

b Diffinitività della licenza edilizia autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell area sulla quale sorge l opera

— da 0 a 400 mq	<u>1</u>	— da 1501 a 2000 mq	<u>5</u>
— da 401 a 600 mq	<u>2</u>	— da 2001 a 4000 mq	<u>6</u>
— da 601 a 1000 mq	<u>3</u>	— da 4001 a 10000 mq	<u>7</u>
— da 1001 a 1500 mq	<u>4</u>	— da 10001 a 20000 mq	<u>8</u>
		— oltre 20000 mq	<u>9</u>

d Destinazione d uso dell opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u>
— attività commerciale	<u>2</u>
— attività sportiva	<u>3</u>
— attività culturale	<u>4</u>
— attività sanitaria	<u>5</u>
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u>
— attività turistico ricettiva o agri turistica	<u>7</u>
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u>
— altre attività	<u>9</u>

(specificare)

e Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31 12 1984 nell unità locale in cui ricade

l opera oggetto di sanatoria

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 2

piani entro terra n

struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 prefabbricata 3

cemento armato 2 mista e altra 4

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale 1

uso misto con presenza di abitazioni 2

numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante	<u>1</u>
allacciamento rete elettrica	<u>2</u>
allacciamento rete idrica	<u>3</u>
allacciamento rete distrib gas	<u>4</u>
impianti di depuraz degli scarichi	<u>5</u>
Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u>
spazi per parcheggi	<u>7</u>
eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 2500 000

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale mq 35 15
 3) Attività commerciale mq 35 15
 4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto mq 1 1
 5) Attività turistico ricettiva o agri turistica mq 1 1
 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 1 1
 7) Altre attività mq 1 1

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2500 000
 10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 000
 11) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 000
 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 87 875 000
 15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 000
 16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 000
 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 000
 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 17 CON LE MODALITÀ RIPORTATE NELLE ISTRUZIONI) Lire/mq 000

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 87 875 000

21) Somma versata in data 19/09/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

* DOCUM COMUNI AI 2 MOD 47/85-D

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE*
- 2) PROVA AVVENUTO ACCATASTAMENTO*
- 3) FIANCO AGGIUNTIVO DEL RICHIEDENTE*
- 4) AEROFOTOGRAMMETRIA*

- 5) DICHIARAZ. ATTESTANTE STATO DEI LAVORI
- 6) DICHIARAZ. ANALITICA DELLE OPERE DEI LAVORI
- 7) ALLEGATO PLANIMETRICO
- 8) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data

20/09/1986

Firma del richiedente

[Firma]

LEGGE - 28/02/1985, n°47 e successive integrazioni - Art.35 -

-----0-----

DICHIARAZIONE ATTESTANTE STATO DEI LAVORI

Allegato alla domanda di condono edilizio presentata dal Sig Peghini Antonio

N° 0059110609

Il sottoscritto Peghini Antonio, ai fini del richiesto condono edilizio,
dichiara ed attesta quanto segue

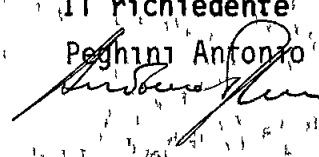
- i lavori inerenti la costruzione da sanare, sono stati iniziati nell'an-
no 1963 e sono stati terminati nello stesso anno

Si allega documentazione fotografica costituita da n°1 fotografia

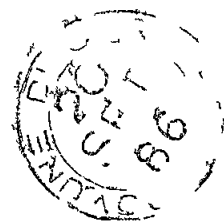
Carrara li 10/09/1986

Il richiedente

Peghini Antonio



2892/2



LEGGE - 28/02/1985 n° 47 e successive integrazioni

ALLEGATO PLANIMETRICO

Domanda di condono presentata dal Sig Peghini Antonio

N° 0059110609

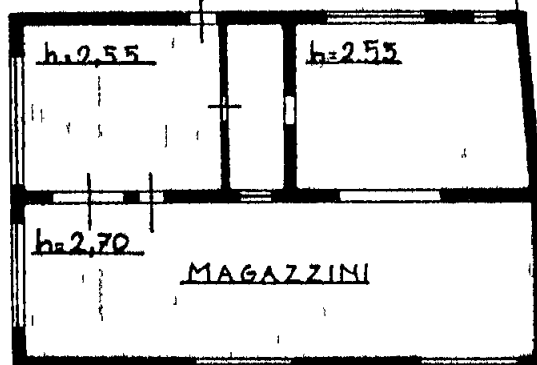
ALTRA PROPRIETA'



STESSA PROPRIETA'

PIANTA PIANO TERRA

STESSA PROPRIETA'

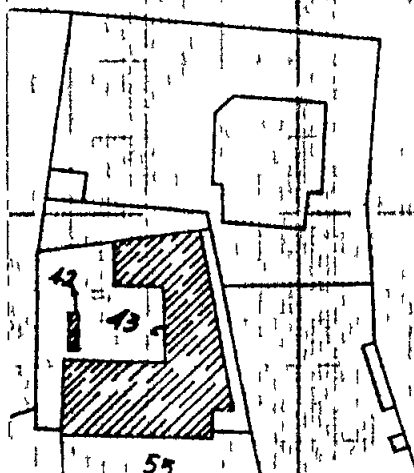


STESSA PROPRIETA'

COMUNE DI CARRARA

LOC. FOSSOLA FOG. 52

MAPP. 43/4 SCALA 1:1000



ORIENTAM



LEGGI - 28/02/1985, n°47 e successive integrazioni - Art 35 -



---=0=---

DICHIARAZIONE ANALITICA DELLE OPERE - DEI LAVORI

Allegato alla domanda di condono edilizio presentata dal Sig. Peghini Antonio
N° 0059110609

In merito alla domanda di condono edilizio a margine citata si forniscono i dati e gli elementi di seguito evidenziati:

trattasi della realizzazione di un magazzino formato da pareti di elevazione in muratura di mattoni e malta cementizia debitamente intonacati, il pavimento è in battuto di cemento (Vedi nella planimetria allegata parte colorata in rosso e foto)

Le opere sono state realizzate nell'area di proprietà di cui al Fg 52 mapp. 43 del Comune di Carrara

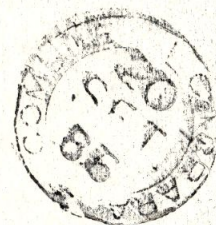
L'opera e l'area su cui insiste l'elemento abusivo è di proprietà del richiedente e del fratello con usufrutto materno, per effetto della successione paterna

L'opera abusiva è stata realizzata da mio padre

Carrara li 11/09/1986

IL richiedente

Peghini Antonio



LEGGE - 28/02/1985, n°47 e successive modificazioni - Art.35 -

---0---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegato alla domanda di condono presentata dal Sig. Peghini Antonio
N° 0059110609





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

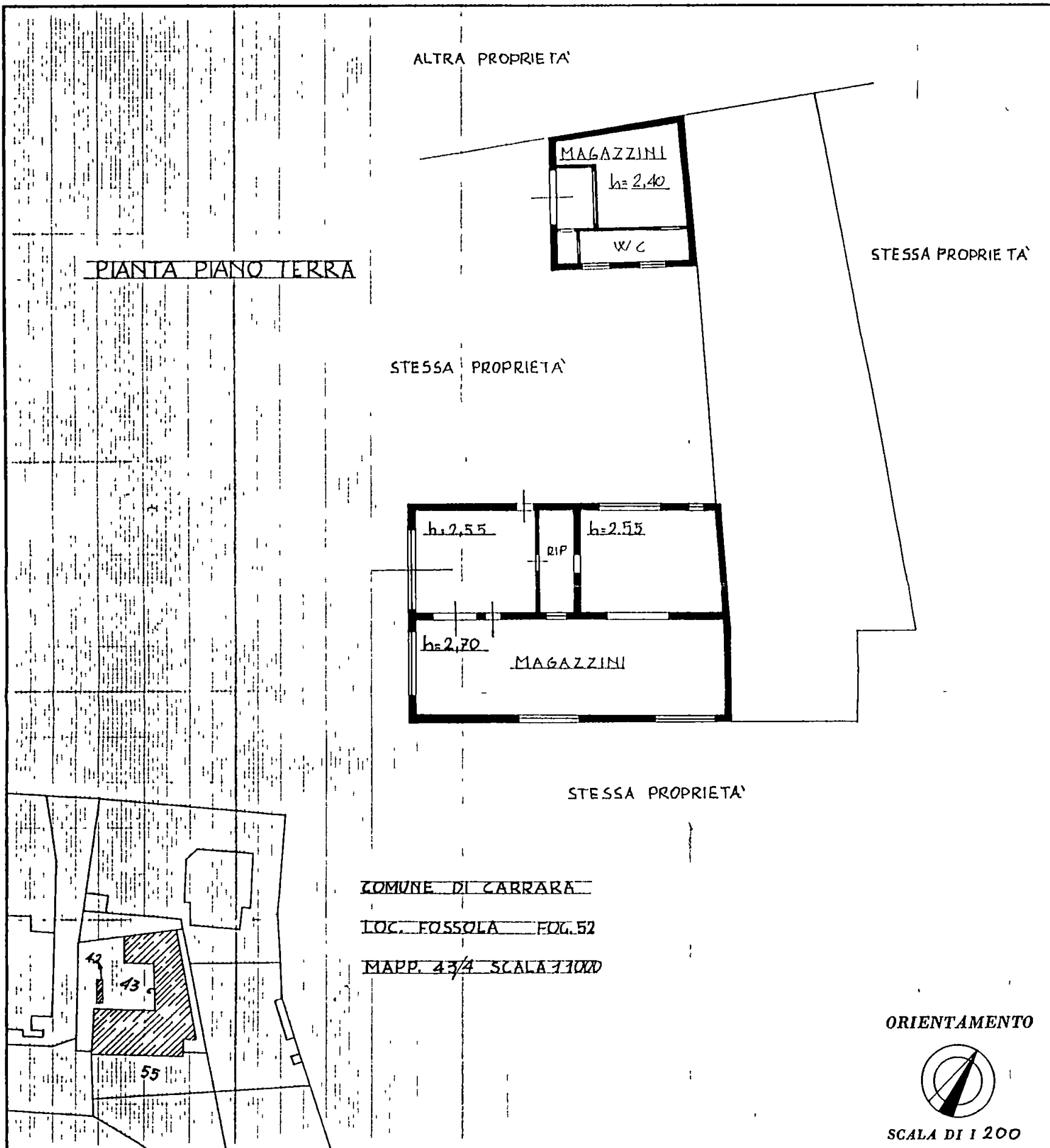
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Viale XX SETTEMBRE N° 120

Ditta PEGHINI ANTONIO n. LA SPEZIA il 3.3.51 - PEGHINI IACOPPO n. LA SPEZIA il 4.7.53 COMP. 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

F6 52 n° 43 Sub 4

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

CARMELO TRIMBOLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

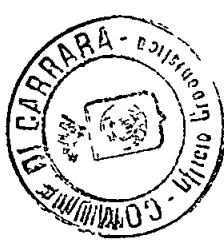
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 17/02/1985

Firma



COMUNE DI CARRARA
ELABORAZIONE GRAFICA
ALLEGATO AL CONTO ED
RILASCIATA IN CANTORIA
L. N° 47 DEL 28 2 85



Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N° 334 del 31-10-82
Dirige - Spett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bessi)