



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

132

ANNO 1970

PROGETTO

Fabb. A

per la costruzione di
un capannone da
edificarsi ad uso
industriale di proprietà
della Soc.

Carbogas

LOCALITÀ *Novena*

VIALE *D. Laccagna* N.

SEZIONE *A*

FOGLIO *85*

MAPPAL *3522-4/54*

LICENZA EDILIZIA DEL *31 luglio 1970* N° *147*

N. PROTOCOLLO *19130/1250*

N. PRATICA

NOTE :

1/4/74

A

LAVORI INIZIATI: 20/7/74

B

LAVORI COPERTI: 8-11-73

C

LAVORI ULTIMATI: 13-11-73

(SOPRALLUOGO in data 22-2-1976)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Due tavole disegni con approvaz. N° 147 del 30/7/70
- 2 Lettera di approvazione del C.Z.I. N° 25376 del 20/7/70
- 3 Brevetto di estratto di mappa N° 5899 del 17/7/70
- 4 " di atto di compravendita. Rep. N° 12397 del 28/5/52
- 5 Licenza di costruzione N° 147

Stetistica fatta

00230

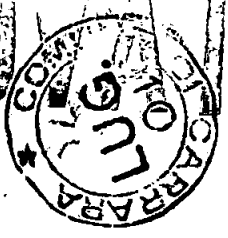
Aut. Carrara



Diritto rimborso stampati L. 203

A.B.

AI PROVATO



11/7/70

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

MF

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
10 LUG 1970
Prot. N. 19130

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
132
ANNO 1970

ARRIVO ALL'URBANISTICA
Protocollo N. 1250
Data 11 LUG. 1970

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R.P. N. 249
11 LUG 1970
VISTO

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	SOC. SESA Carbogas con sede legale in Bergamo Via S. Bernardino nato a Li. n. 92 Tel. 230.000 comitato in stabilimento di Carrara Avenza Via Zaccagna Civ. N. 37 T. 56908
Progettista delle opere	Sig. Sergio Invernizzi di professione architetto residente a Bergamo Via Vitt. Emanuele Civ. N. 27 iscritto all'Ordine Professionale Architetti alla Bergamo N. Ord. 12
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>modificare</u> <u>colazione espone</u> un fabbricato ad uso (b) <u>industria</u>	
Ubicazione della costruzione	Carrara Avenza via Domenico Zaccagna 37 mappaletto N. 3522 4451
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuova Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del N.

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di legge 5/3/1963 n. 246
ED 4458 IL CAPO UFFICIO
11/7/70

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del 20.7.70 N. 25378

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di Carrara
Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.
Massa, 28.08.1970

IL COMANDANTE
[Signature]

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROV. DI MASSA CARRARA

Descrizione delle opere FABBRICATO A

Superfici del terreno a disposizione mq. 5.299 complessivi per fabbricato A e B
 Locali chiusi 969 mq. 1.748 + mq. 1.245 di pensiline 1/2,69 per complesso A e B
 Superficie coperta banchine 779 mq. 1.748 + mq. 1.245 di pensiline 1/2,69 per complesso A e B
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 9.020 locali chiusi
~~Volume totale compreso piano interrato~~ per la zona a banchine mc. 3.895
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) i = 2,75 per complessi A e B
 Distanze minime dai confini { Lato Nord E ml. confine Lato Est ml. 5
 Lato Sud O ml. 5 Lato Ovest ml. 5
 Distanza minima dal filo stradale ml. 5 salvo gli allineamenti preesistenti a filo strada conservati nell'angolo SE e per una porzione del lato NO

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N	ml da 9,5 a 12	ml 14,60	arretrato di 5 m.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml 7,25
Secondo Piano	ml
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica opificio (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3. Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.					1	1	7	4	
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni a struttura portante (travi e pilastri) in c.a.

Muratura calcestruzzo a vista e mattoni a vista

Copertura scheds in calcestruzzo con guaina impermeabile

Tinteggiatura calcestruzzo e mattoni a vista

Rivestimenti

Serramenti metallici

Ringhiere

Pavimenti industriale in cemento e piastrelle di asfalto

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

CAREGGES S.p.A.

IL PROGETTISTA

arch. Sergio Invernizzi

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da destinarsi

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Arch. Sergio Invernizzi

domiciliato in Bergamo via Vitt. Eman. al N. 27.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Sergio Invernizzi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 71.040	n. 354 del 31/7/20
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 31/7/20	
favorevole		L'UFFICIALE SANITARIO	

Chi ha firmato?

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 20.7.70

Informativa di P. R. G. C. (41 C.2.1.A
66 C.2.1.4)

Vedere parere favorevole all' C.2.1.A. più espressa nella
redatta del 14/7. Verme

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

21/7/70

Parere favorevole visto anche la nota del C.2.1.A. alla C.E.

Imprini
22/7/70

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N: 16 del 22/7/70)

Parere favorevole Imprini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

OPERA IN CA

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

controllo
22/7/70
IL SINDACO
ACCOGLIE
li 21/7/70 1970