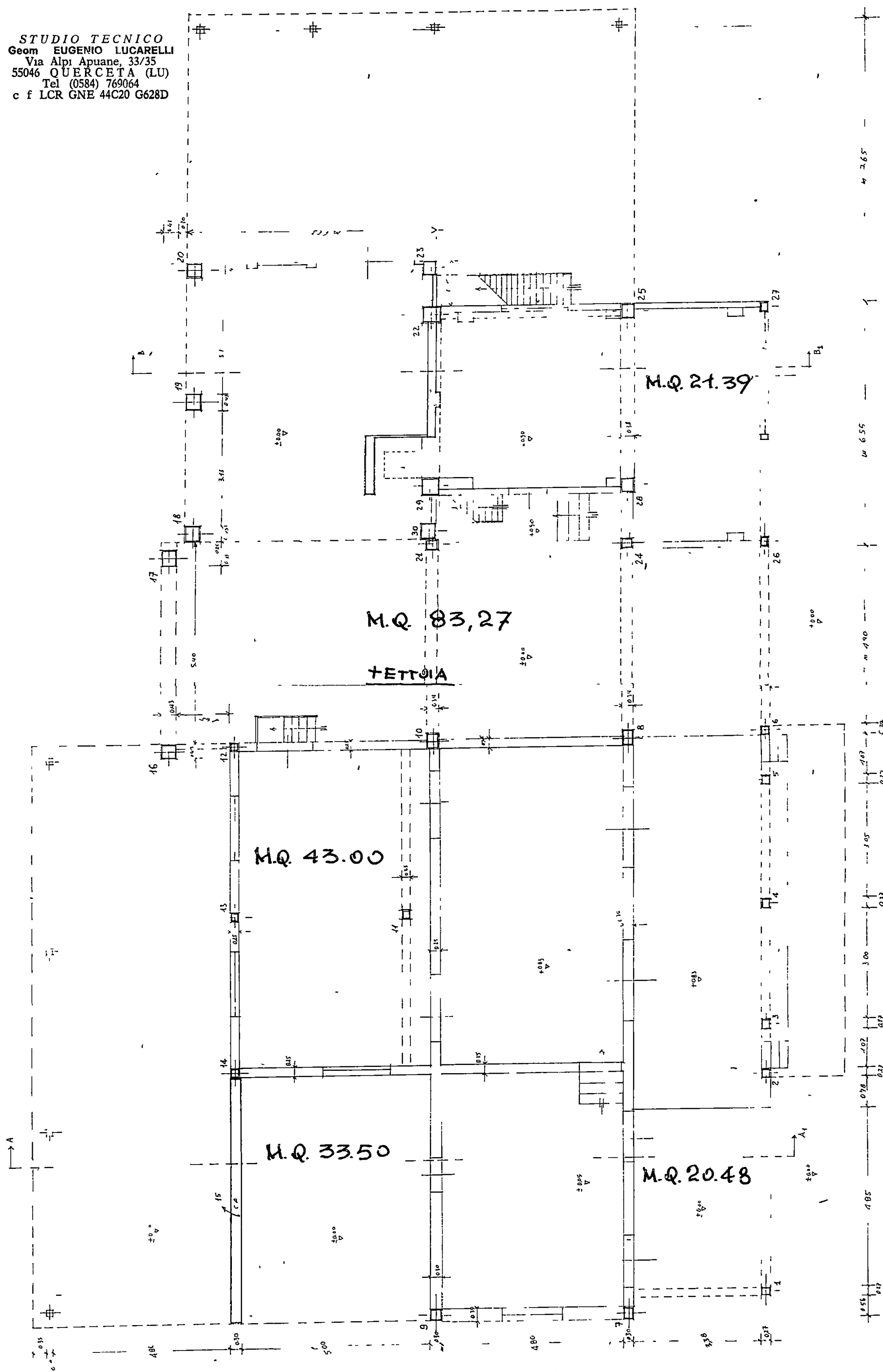


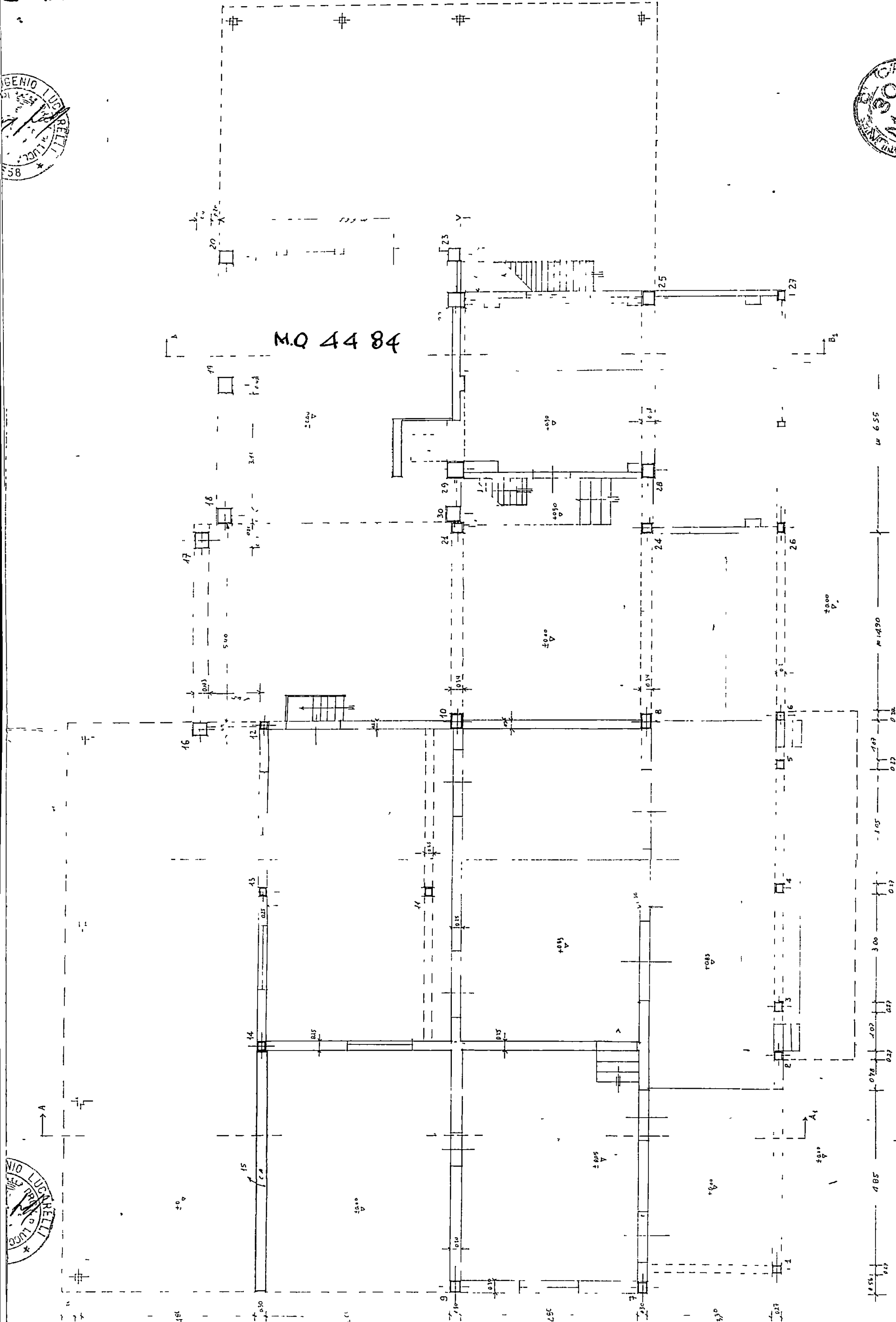
STUDIO TECNICO
Geom. EUGENIO LUCARELLI
Via Alpi Apuane, 33/35
55046 QUERCETA (LU)
Tel. (0584) 769064
c.f. LCR GNE 44C20 G628D



PIANO TERRA

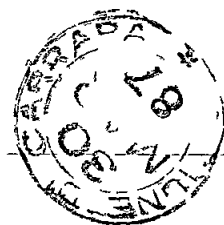


M.Q 44 84



PIANO PRIMO





ALL ILL MO SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Oggetto INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE INERENTE

LA DOMANDA PER SANATORIA ABUSI EDILIZI

SOC CARBOGAS S P A - Viale Zaccagna, 37-Avenza

sede legale Bergamo, Via S Bernardino n° 92 -

Il sottoscritto CAMILLOTTO rag ALESSANDRO quale

direttore della Soc CARBOGAS S P A con sede legale

a Bergamo e stabilimento ad Avenza, Viale Zaccagna, 37

ad integrazione e completamento delle domande di

sanatoria per abusi edilizi presentate a codesto

Comune a mezzo spedizione con raccomandata, la prima

del 29-3-'86 n° 6604, la seconda del 30/12/1986 n° 1522,

allega alla presente la seguente documentazione

-RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE REALIZZATE CON

SCHEMA DI CALCOLO DELL'OBLAZIONE DA VERSARE -

-DICHIARAZIONE ATTESTANTE LO STATO DEI LAVORI CON

ALLEGATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

-DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

SULLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI -

-PERIZIA GIURATA SULLO STATO E SULLE DIMENSIONI

DELLE OPERE

-CERTIFICATO ATTESTANTE L'IDONEITA' STATICA DELLE

OPERE ABUSIVE

-PROVA DELL'AVVENUTO ACCATASTAMENTO UTE

-CERTIFICATO DELLA C C I A A di Carrara

Avenza lì 28/3/1987

Con ossequi

CARBOGAS S.p.A.

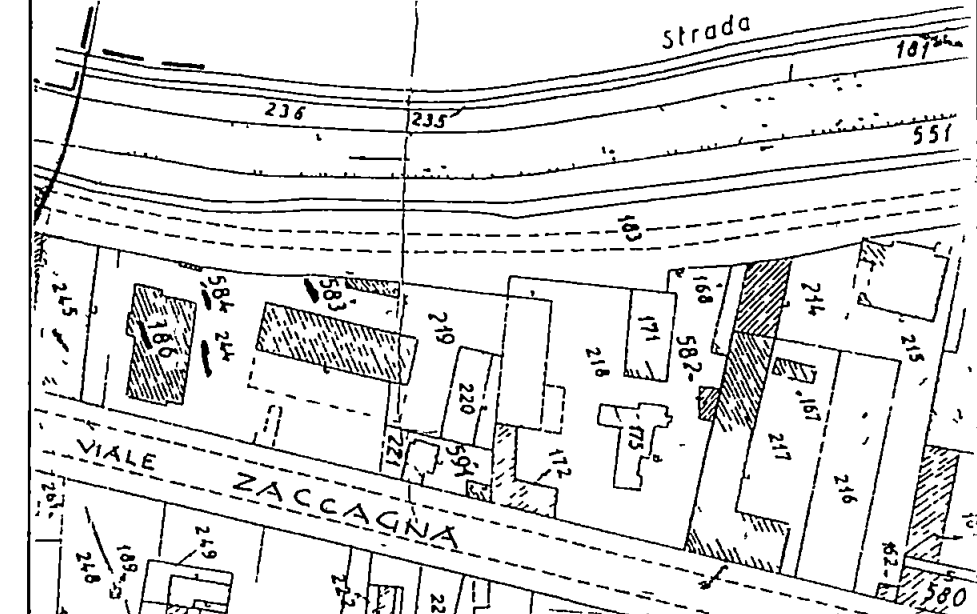
IL DIRETTORE

(Rag. A. Camilotto)

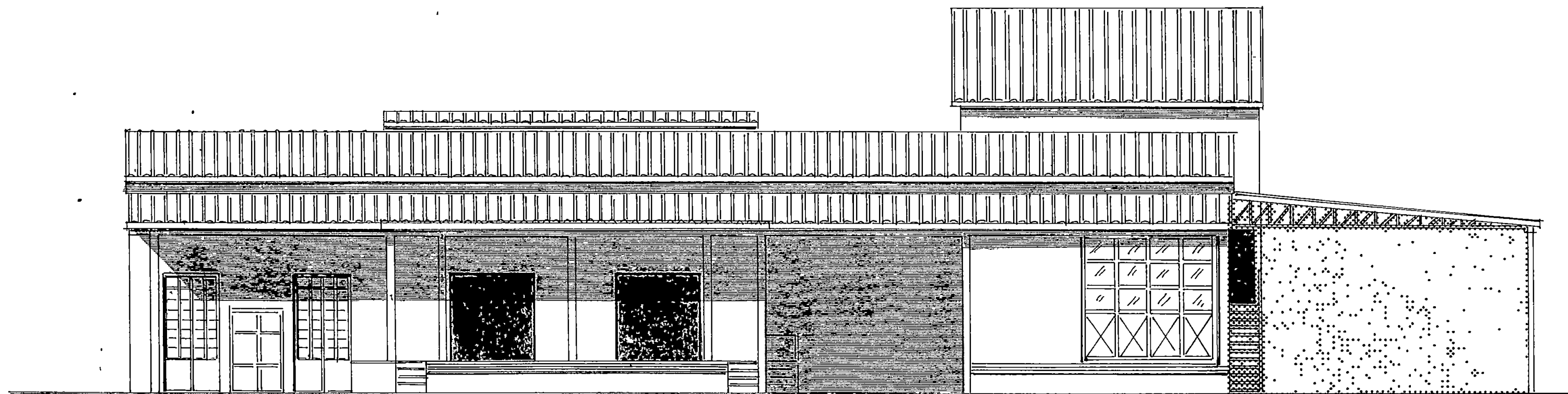
CARBOGAS SPA

VIALE ZACCAGNA AVENZA

"REPARTO ACETILENE"

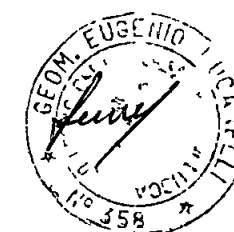


Fog 105 MAPP 186



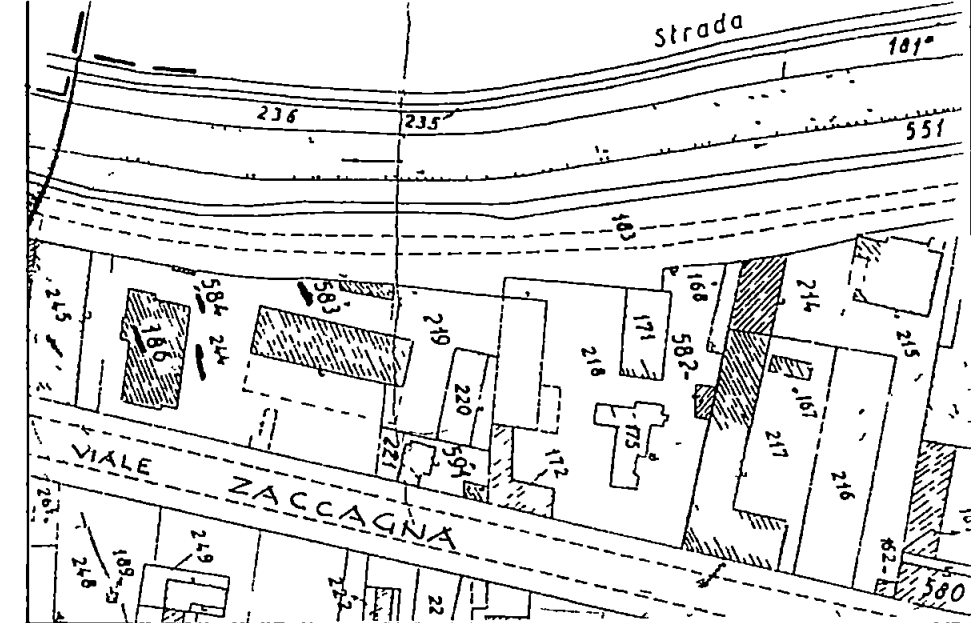
PROSPETTO LATO MONTI

SCALA 1:100

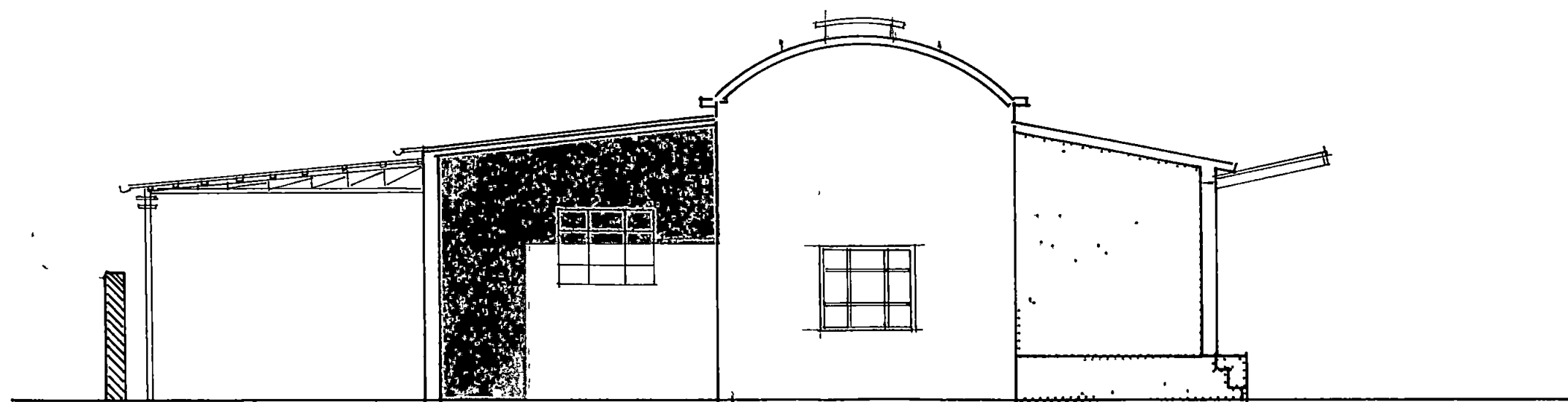


CARBOGAS SPA
VIALE ZACCAGNA AVENZA

"REPARTO ACETILENE"

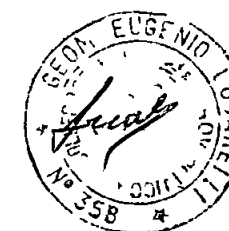


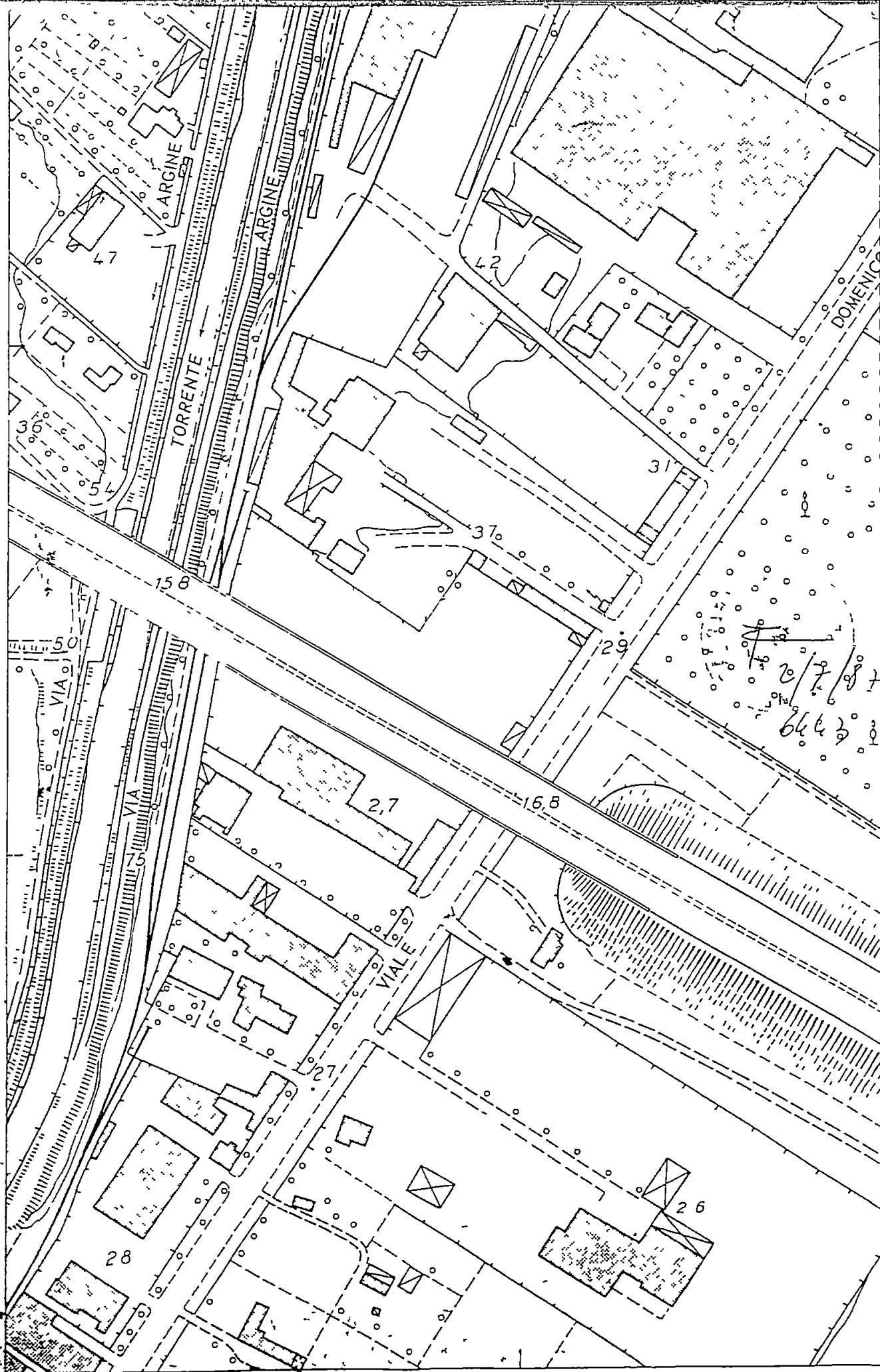
FOG 105 MAPP 186



PRO/PETTO LATO VIAREGGIO

SCALA 1:100





Y=1.584.800

X=4.876.600

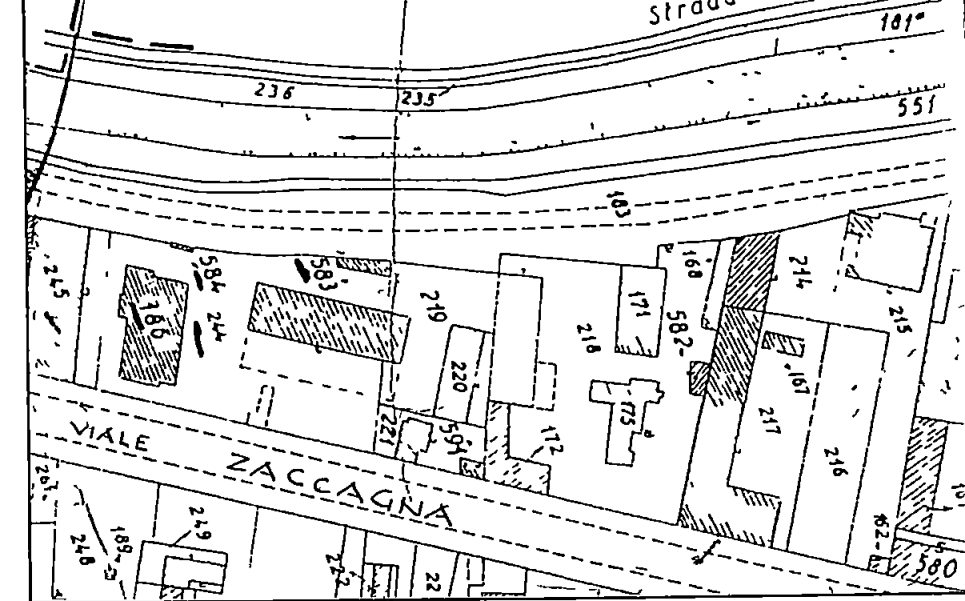
STUDIO TECNICO BERTINI
LABORIO AEROFOTOGRAFICO FIRENZE 1985

AUTORIZZAZIONE I.G.M. N° 129 DEL 26/7/1975

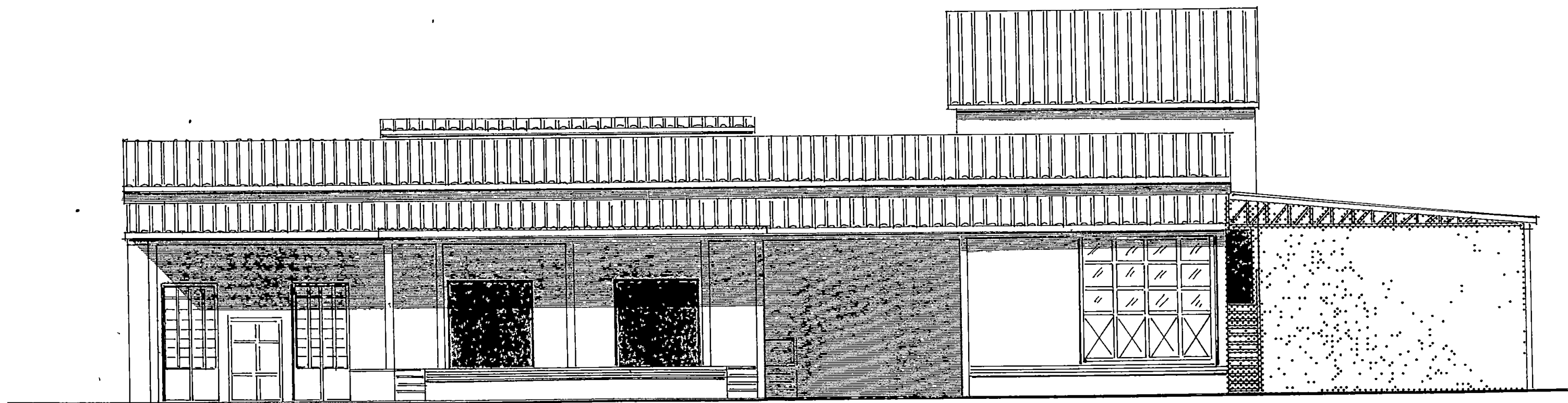
AGGIORNAMENTO AEROFOTOG

CARBOGAS SPA
VIALE ZACCAGNA AVENZA

"REPARTO ACETILENE"



FOG 105 MAPP 186



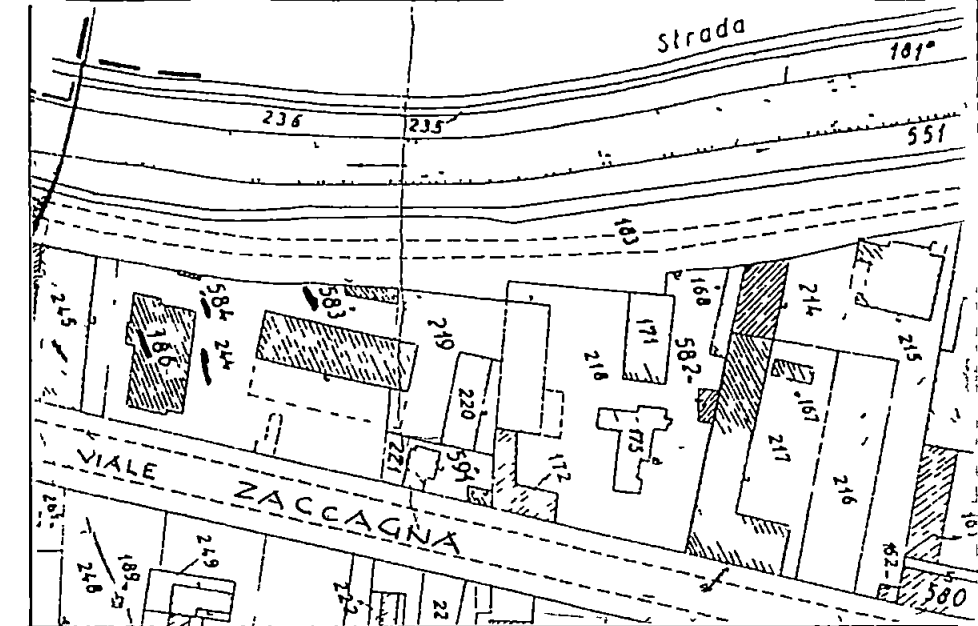
PRO/PETTO LATO MONTI

SCALA 1:100

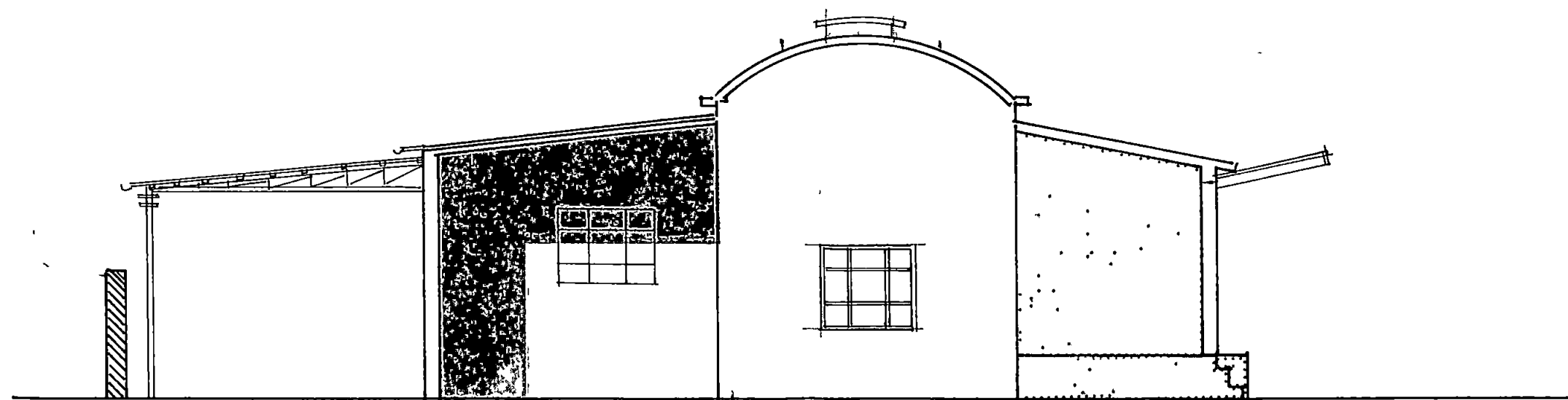


CARBOGAS SPA
VIALE ZACCAGNA AVENZA

"REPARTO ACETILENE"



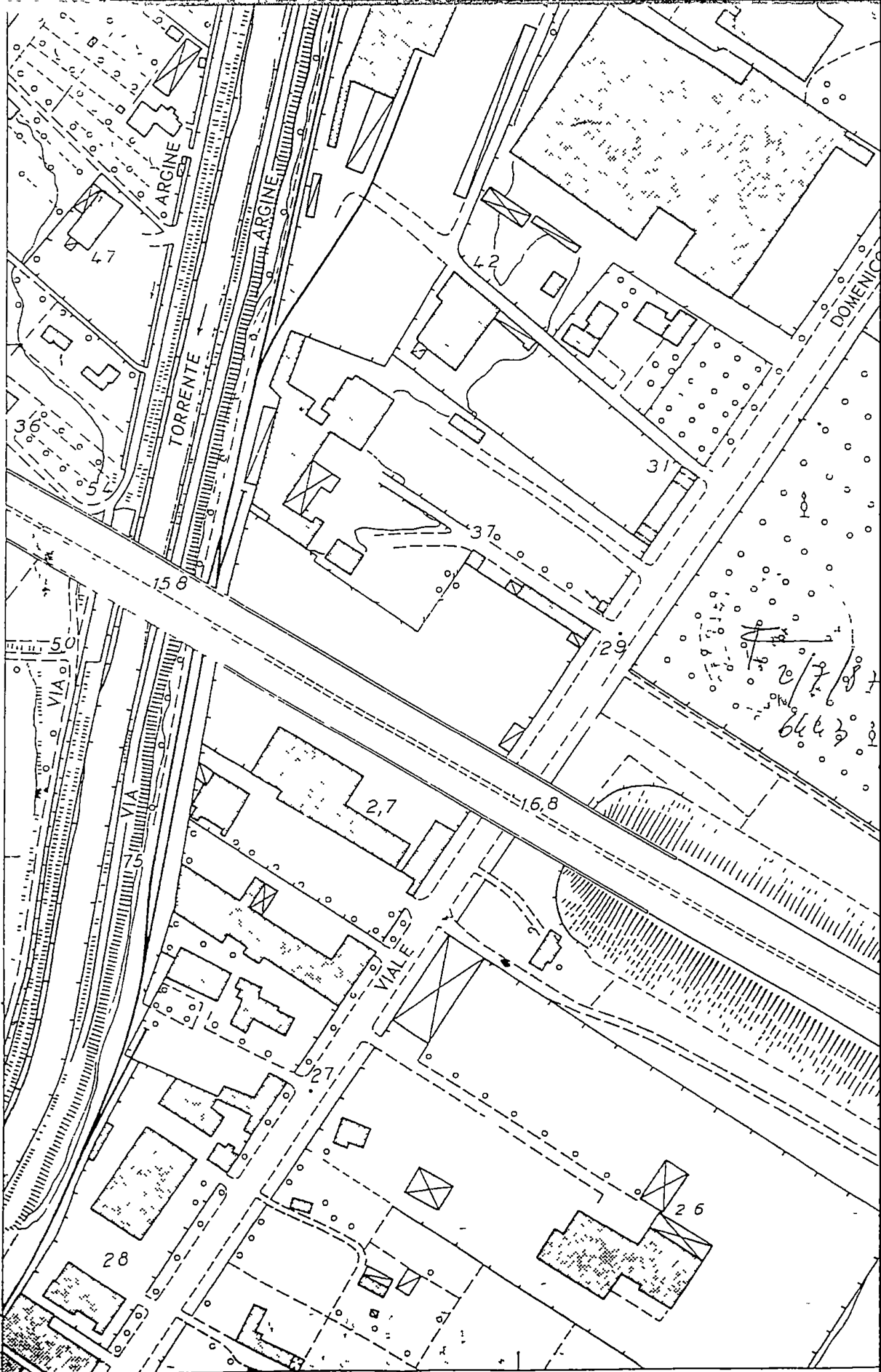
Fog 105 MAPP 186



PRO/PETTO LATO VIAREGGIO

SCALA 1:100





Y F 1.584.800

X = 4.876.600

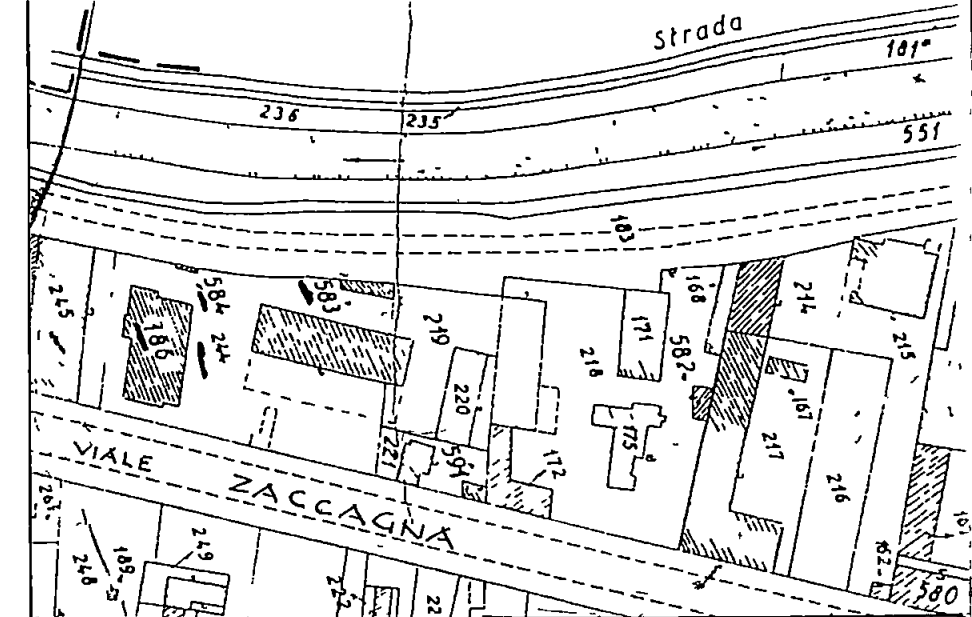
STUDIO TECNICO BERTINI
SISTEMI AEROFOTOGRAFICI FIRENZE 1985

AUTORIZZAZIONE I.C.M. N° 127 DEL 26/7/1975

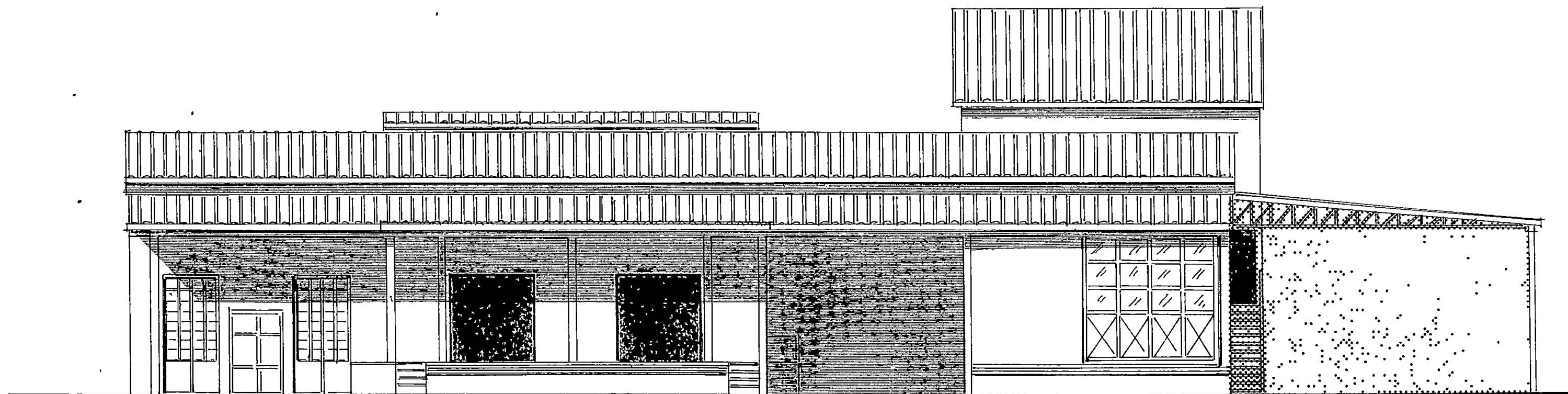
AGGIORNAMENTO AEROFOTOGRAFICO

CARBOGAS SPA
VIALE ZACCAGNA AVENZA

"REPARTO ACETILENE"



Fog 105 MAPP 186



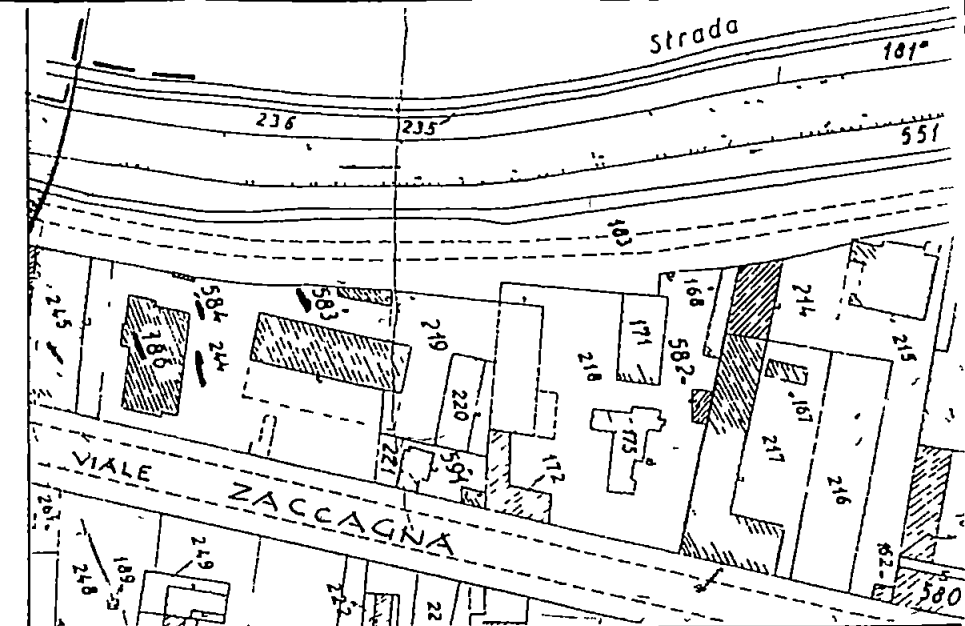
PRO/PETTO LATO MONTI

SCALA 1:100

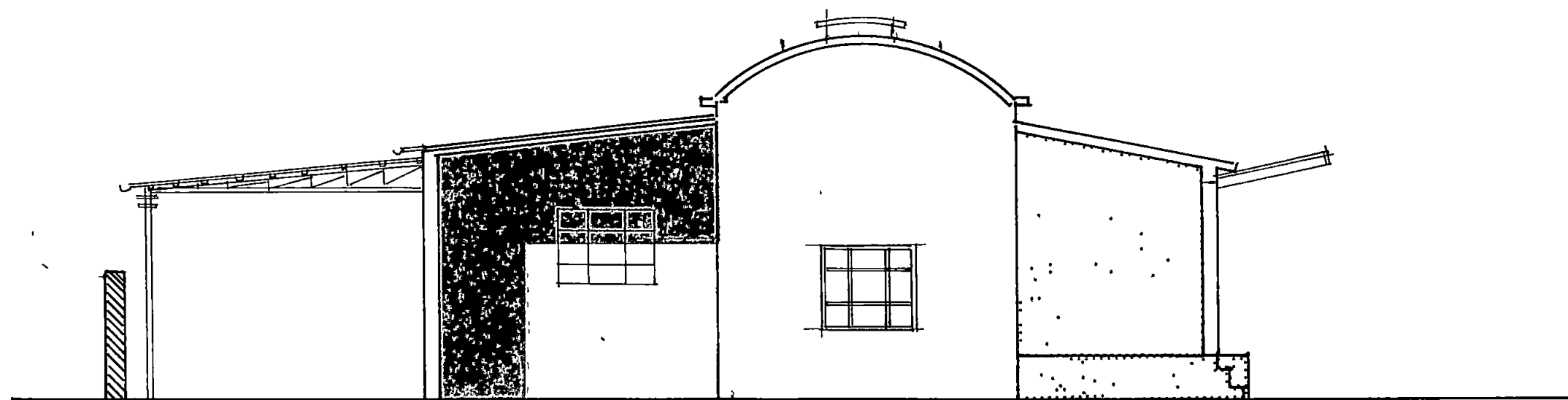


CARBOGAS SPA
VIALE ZACCAGNA AVENZA

"REPARTO ACETILENE"



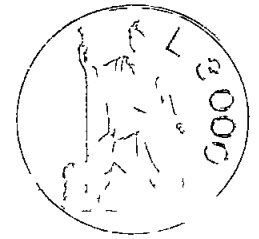
Fog 105 MAPP 186



PRO/PETTO LATO VIAREGGIO

SCALA 1:100





RELAZIONE DI PERIZIA ASSEVERATA

§§§§§§§§§§§§

Oggetto relazione tecnica asseverata di cui allo
art. 35 della Legge 28.2.85 n°47 e suc-
cessive modificazioni, sullo stato dei la-
vori del fabbricato industriale "produzio-
ne e imbottigliamento Acetilene ubicato nel
Comune di Carrara, Viale D. Zaccagna n.35
di proprietà della CARBOGAS S.p.A. con se-
de in Bergamo Via S. Bernardino n.92.

§§§§§§§§§§§§§§§§

Il sottoscritto Dott. Ing. COLI GIANFRANCO codice fi-
scale CLO GFR 36D03 G702 0 iscritto all'Albo profes-
sionale degli Ingegneri della Provincia di Massa Car-
rara al n.79 con studio in Marina di Carrara (MS) via
Ingolstadt n.19, ha ricevuto l'incarico dalla CARBO-
GAS S.p.A. con sede in Bergamo Via S. Bernardino n.92
e proprietaria del fabbricato di cui all'oggetto di
descrivere le opere realizzate in assenza di licenza
edilizia e ubicato nel Comune di Carrara Viale D. Zac-
cagna n.35. =====

Lo scrivente a tal fine si è recato sul posto in so-
pralluogo di verifica il giorno 20 novembre 1986 e
dichiara quanto segue.

-premesse che nel 1952 la ITALAGA S.r.l. allora pro-

prietaria del compendio immobiliare sito sul Viale D. Zaccagna di AVENZA e successivamente acquistato dalla CARBOGAS S.p.A., edificò il fabbricato industriale denominato "reparto Acetilene".

-premesse che presso l'archivio del Consorzio Zona Industriale Apuana è stata reperita la documentazione che comprova la data di esecuzione dei lavori di costruzione del "reparto Acetilene".

-premesse che nel registro relativo ai progetti approvata (anno 1952) disponibile presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara è stato individuato il numero progressivo 27/52 intestato alla Soc. ITALAGA ma che il relativo fascicolo non risulta reperibile nell'archivio Tecnico del Comune di Carrara

Il sottoscritto ha constatato che il fabbricato in oggetto è così composto volumi di solida struttura per 1309 mc equivalenti a 235 mq in pianta, tettoie aperte su tre lati o porticati per 241,4 mq, tettoie aperte su due lati per 85,2 mq, tettoie aperte su un solo lato per 35 mq.

Il fabbricato è stato realizzato in struttura mista, nel senso che alcune parti sono in cemento armato ed altre hanno struttura portante in laterizio, la copertura è in latero-cemento, per buona parte a volta. Il manto di copertura è in fibro cemento. I tamponamen-



ti laterali in forati o in bozze di calcestruzzo di cemento, i portoni in metallo. Il fabbricato non è dotato di impianto di riscaldamento ed è adibito alla produzione di acetilene ed alla sua compressione ed imbottigliamento ha regolare certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di MASSA.

Al momento del sopralluogo il fabbricato (come dimostrato anche dalle fotografie allegate n.1 e n.2) è agibile e finito in ogni sua parte ed i lavori, da un esame delle strutture, risultano ultimati da tempo.

L'ubicazione, le dimensioni e le caratteristiche dell'opera si possono meglio identificare nell'allegato rilievo dello stato di fatto Tav. n.1 e n.2 datate 15.12.86 dal sottoscritto rilevato e constatato con sopralluogo di verifica.

Marina di Carrara, 06.02.1987

IL PERITO

Allegati

n.2 fotografie

n.2 tavole dis. in data 15.12.86

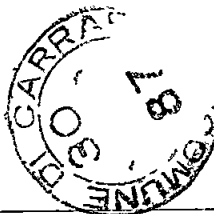


Foto n. 1



Foto n. 2





PRETURA DI MASSA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L. 10 1987 addì 17 del mese di Febbraio

Laudato nei locali della Pretura, innanzi a me Cancelliere,

Ufficiale sottoscritto della suadetta Pretura, si è perso

mentre spontaneamente presentandosi a S. G. COLI

GIANFRANCO nato a PISA il 3-4-1936

e Banaro Via Hugolstadt 91 alac

di asseverare con il presente giuramento, in

con una sola voce

o non viene a trovarlo di sen ad oggetto invia

or a ora, stando in piedi ed a capo scoperto riponendo

ormi a « GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PIU

CEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI E DI NON AVE

RE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONO-

SCERE AI GIUDICI LA VERITA' »

L. C. S.

IL CANCELLIERE UFFICIALE

DESCRIZIONE ANALITICA DELLE OPERE ESEGUITE

E CALCOLO DELL'OBLAZIONE



In relazione alla richiesta di condono edilizio relativo ad immobili di proprietà della Soc CARBOGAS S P A e siti ad Avenza, Viale Zaccagna, ai sensi e per gli effetti del 3° comma, lettera a), dell'art 35, legge n° 47/1985, si redige la presente descrizione analitica delle opere eseguite abusivamente. Trattasi di opere realizzate all'interno dello stabilimento, rappresentato nel suo complesso all'UTE di Massa, nel foglio 105 del Comune di Carrara, dai mappali 186-584-244-583-219-220-221-591 -

Nel merito sono state presentate due domande di sanatoria per gli abusi edilizi e precisamente la prima -Mod 47/85 -R n° 0245315200 a mezzo di raccomandata n° **6604** del **29-3-1986** e la seconda Mod 47/85-R n° 0724907603 a mezzo Raccomandata n° 1522 del 30/12/1986 -

OPERE ESEGUITE OGGETTO DI DOMANDA DI SANATORIA -

1°)- MOD 47/85-D N° 0724907603/1- Fabbricato denominato "Reparto Acetilene" Nell'anno 1952 sono iniziate ed ultimate nel 1953, ai sensi del secondo comma dell'art 31 legge 47/85 le seguenti opere -

Con licenza edilizia richiesta e rilasciata all'allora proprietaria dello stabilimento "Soc ITALAGA srl di Avenza, ed i cui elaborati nonostante le ripetute ricerche non è stato possibile rintracciare, veniva costruito il nuovo reparto per la fabbricazione di Acetilene disciolto, composto da due corpi di fabbrica, meglio rappresentato nell'allegata PLANIMETRIA N° 1, in cui la parte edificata risulta colorata in verde, e per una superficie di mq (83,20+42,00+48,75+26,00) al P T e mq 48 al 1° P, così per complessivi mq 248 (con arrotondamento a mq 250)

CALCOLO DELL'OBLAZIONE -

Essendo state realizzate le opere con licenza edilizia, i cui elaborati sono introvabili, l'abuso commesso rientra conseguentemente nella Tipologia 3 - TAB COL 1 -

Mq 250 a £ (1 000 x 0,66) a mq £ 165 000 =

2°)- MOD 47/85-D n°0724907603/2- Nell'anno 1953 sono iniziati ed ultimati ai sensi del 2° comma dell'art 31 legge 47/85 le opere seguenti. In assenza di licenza edilizia veniva realizzata vasca di decantazione acqua dopo ciclo di lavorazione, ed installazione di impianti tecnologici necessari per la lavorazione, oltre al completamento di opere di recinzione

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Gli abusi sopra descritti rientrano conseguentemente nella
TIPOLOGIA 7 - Tab Col 1 £ 50 000 =

Riepilogo

1)--Mod 47/85-D n° 0724907603/1 £ 165 000 =

2)- Mod 47/85-D n° 0724907603/2 £ 50 000 =

INTERESSI 21% £ 45 150 =
=====

TOTALE £ 260 150 =

Oblazione pagata in data 30/12/1986 bollettino n° 465 -

=====

3°)-MOD 47/85-D n°0245315200/1

Nell'anno 1976, all'interno del reparto "Carica Bombe Ossigeno" venivano eseguite opere relative a terrapieno per rialzamento del pavimento per facilitare il carico sugli automezzi delle bombole ossigeno ricaricate -

Inoltre veniva realizzato un muro di recinzione lato Spezia e installati n° 2 contenitori in ferro per ossigeno liquido

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Essendo le opere eseguite non valutabili in termine di volume e superficie, l'abuso commesso rientra conseguentemente nella

TIPOLOGIA 7 - Tab Col 2 - £ 100 000 =

4°)-MOD 47/85-D n° 0245315200/2

Nell'anno 1972 sono iniziate ed ultimate ai sensi del secondo comma dell'art 31 legge 47/85 le opere seguenti -

In assenza di licenza edilizia veniva ampliata

In assenza di licenza edilizia veniva ampliato il reparto acetilene congiungendo i due corpi di fabbrica esistenti con tettoia in muratura, ampliando sia lato mare che lato monti rispetto all'esistente, ^{con} altri corpi di fabbrica, con ricostruzione di una parte a soppalco, ed il tutto meglio rappresentato nella allegata planimetria n°2, in cui le parti abusivamente edificate risultano colorate in verde, e per una superficie di mq (20,48+33,50+43,00+83,27+21,39) al piano terreno e mq 44,84 al soppalco, così per complessivi mq 246,48

CALCOLO DELL'OBLAZIONE -

Eseendo state realizzate le opere in assenza di licenza edilizia, l'abuso commesso rientra pertanto nella TIPOLOGIA 1 tab col 2 -

$$\text{mq } 246,48 \times (12 \ 500 \times 0,66) \quad \text{£} \quad 2 \ 033 \ 460 =$$

5°)-MOD 47/85-D n° 0245315200/3 -

Nell'anno 1982 sono iniziate ed ultimate ai sensi del secondo comma dell'art 31 legge 47/85 le opere seguenti

In assenza di concessione edilizia venivano realizzate nel reparto acetilene n° 3 tettoie con struttura portante in ferro, meglio rappresentate nell'allegata planimetria n°3, in cui le parti abusivamente realizzate risultano tratteggiate in verde e per una superficie di mq (74,79+25,70+65,84)= mq 166,33

Inoltre in assenza di concessione edilizia al reparto ossigeno liquido veniva realizzata una tettoia in struttura in ferro per riparo alla zona di caricamento autocarri, per una sup di mq 34,70

Venivano inoltre realizzati n°2 manufatti in muratura e C A relativi a deposito bombole gas, ricovero compressore e ricovero estintori

Deposito bombole	mq	12
Compressore	mq	3,60
Estintori	mq	<u>2,55</u>
totale	mq	18,15

CALCOLO DELL'OBLAZIONE
=====

Essendo state realizzate le opere in assenza di concessione edilizia l'abuso commesso rientra pertanto nella TIPOLOGIA 1

tab col 3 -

mq (166,33 + 34,70 + 18,15) = mq 219,18

mq 219,18 a £ (18 000 x 0,66) £ 2 603 858 =

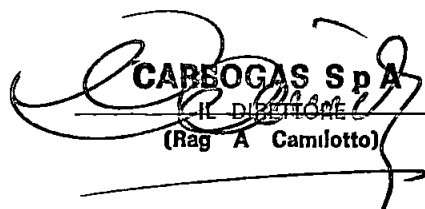
RIEPILOGO

MOD 47/85-D N° 0245315200/1	£ 100 000 =
MOD 47/85-D N° 0245315200/2	£ 2 033 460 =
MOD 47/85-D N° 0245315200/3	£ 2 603 858 =
	=====
TOTALE	£ 4 737 318 =

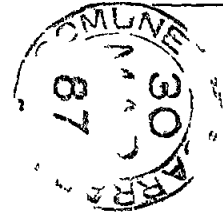
Oblazione pagata in data 29/3/1986
bollettino n° 716 di £ 4 737 318 =

Si dichiara inoltre che l'opera e l'area su cui essa insiste sono di proprietà della Soc CARBOGAS S P A con sede legale a Bergamo, Via S Bernardino n° 92 -

Avenza li 26/3/1987


CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camilotto)

DICHIARAZIONE ATTESTANTE LO STATO DEI LAVORI
CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -



Ai fini del richiesto condono edilizio della Soc CARBOGAS
S P A - Viale Zaccagna 37 ad Avenza, si dichiara ed attesta
quanto segue

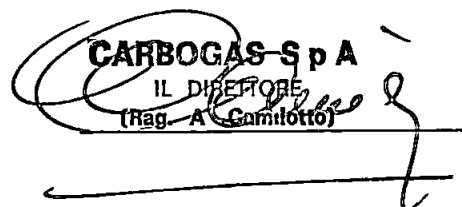
1°)-I lavori inerenti la realizzazione del reparto acetilene
e servizi tecnologici annessi, di cui all'analitica descrizione
allegata alla domanda di sanatoria, sono completamente ultimati
risultando alla data di richiesta del condono edilizio nelle
condizioni di non necessitare di ulteriori lavori -

2°)-I lavori inerenti il reparto ossigeno liquido e caricamento
bombole, e servizi tecnologici annessi, di cui all'analitica de-
scrizione annessa alla domanda di sanatoria, sono completamente
ultimati, risultando alla data di richiesta del condono edilizio
nelle condizioni di non necessitare di ulteriori lavori

3°)-I lavori inerenti le recinzioni di cui all'analitica descri-
zione allegata alla domanda di sanatoria, sono completamente ul-
timati, risultando alla data di richiesta del condono edilizio
nelle condizioni di non necessitare di ulteriori lavori -

Si allega documentazione fotografica costituita da n° 12 fo-
tografie, rappresentanti l'opera realizzata, nel formato 10x15
Poiche l'opera abusiva supera i 450 mc si da corso ai provve-
dimenti particolari previsti dal 3° comma lettera b), dell'art
35 della legge 47/85, allegando perizia giurata sulle dimensioni
delle opere e certificato attestante l'idoneità statica delle
opere eseguite -

Avenza li 26/3/87


CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camilotto)



T 85 11 10

REP. ACETILENE - FRONTE



T 85 11 10





REP. ACETILENE - LATO V. ZACCAGNA



REP. ACETILENE - TETTOIA LATO SPEZIA



REP. ACETILENE - VA/CHE DECANTAZIONE

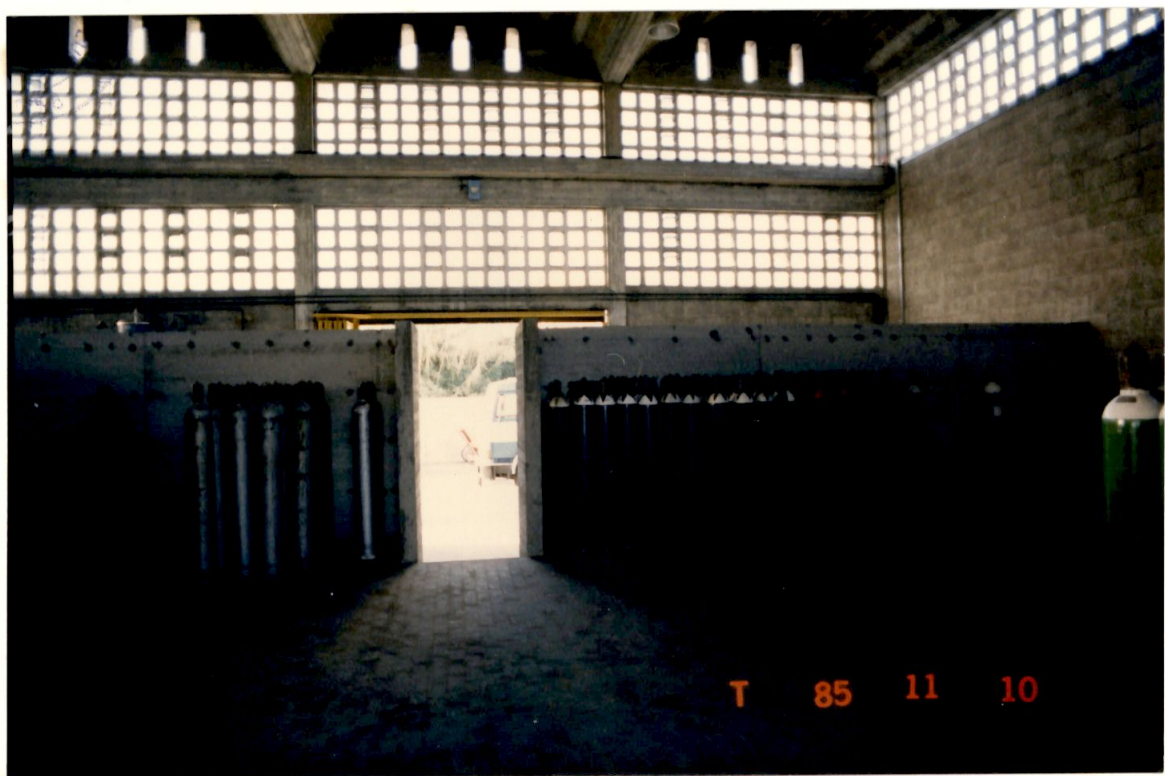


LOCALI ESTINTORI





REP. CARICA BOMBOLE OSSIGENO
REALIZZAZIONE TERRAPIENO



(INTERNO)





SERBATOIO OSSIGENO LIQUIDO E
PARTICOLARE DI MURO DI RECINZIONE





ZONA BOMBOLE ESTINTORI E COMPRESSORE



N. 2359



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto CAMILOTTO ALESSANDRO

nato a BERGAMO

il 13/8/1938

abitante in via G. Gozzano

N 17

località PIETRASANTA

dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

Che gli abusi edilizi eseguiti allo stabilimento della Soc. GARBOGAS S.P.A in

AVENZA-CARRARA, V.le Zaccagna N° 37 sono stati ultimati:

- 1) Al reparto acetilene, in parte nell'anno 1953 (prima porzione di fabbricato, servizi tecnologici e recinzioni);
in parte nell'anno 1972 (seconda porzione di fabbricato) in parte nell'anno 1982 (tettoie in ferro e manufatti per deposito bombole gas, compressore ed estintori).
- 2) Al reparto ossigeno liquido e caricamento bombole, in parte nell'anno 1976 (terrapieno per rialzamento pavimento, installazione di N° 2 contenitori ossigeno liquidi e recinzione) in parte nell'anno 1982 (tettoia in ferro).-



Carrara, li 30/3/1987

In carta libera per uso
resa legale

CONDONO

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig
CAMILOTTO ALESSANDRO

documento di riconoscimento
del 1986

C.I.

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 30/3/1987

N 78679700

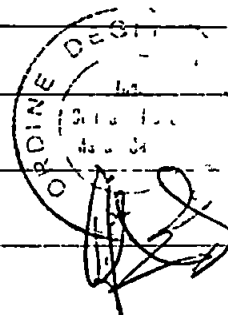
SOTTOSCRITTO
SILVANO BASILE



COLLAUDO STATICO DI FABBRICATO

Il sottoscritto Dott. ing. COLI GIANFRANCO nato a Pisa il 03.04.1936 iscritto all'Ordine degli Ingg. della Provincia di Massa Carrara (n.79) è stato incaricato dalla Carbogas S.p.A. con sede in Bergamo Via S. Bernardino n.92, di effettuare il collaudo statico del fabbricato denominato "reparto Acetilene" il quale è inserito nel contesto immobiliare dello Stabilimento che la Carbogas S.p.A. possiede in AVENZA (MS) V.le Zaccagna n.35. =====

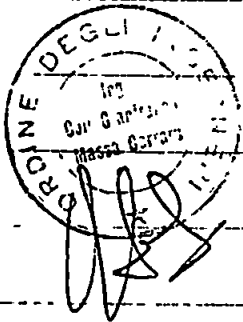
Per espletare l'incarico, il sottoscritto ha iniziato un lungo lavoro di ricerca della documentazione scritta riguardante la edificazione del fabbricato da collaudare. Dalle indagini svolte in Stabilimento Carbogas non è emerso alcunchè, mentre tracce sicure sono state rinvenute al Consorzio Zona Industriale Apuana: precisamente è emerso che il fabbricato è stato costruito nel 1952 quando l'intero compendio era di proprietà della ITALAGA S.r.l.=====



Il fabbricato è risultato peraltro essere presente con la conformazione attuale (ad eccezione di alcune tettoie addossate in tempi successivi) già nei primi rilievi aerofotogrammetrici effettuati sul territorio comunale di Carrara e risulta essere stato verificato dai Tecnici dell'U.T.E. di Massa nel 1976.



Il sottoscritto pertanto ha la matematica sicurezza
che il fabbricato da collaudare preesisteva intera-
mente alla entrata in vigore del Decreto del Mini-
sterio dei LL.PP. 19 marzo 1982 pubblicato sulla G.U.
n.177 del 30.6.82, il quale decreta che il territo-
rio del Comune di Carrara è dichiarato zona sismica
ai sensi e per gli effetti della Legge 2 Febbraio
1974 n.64.=====



Acquisita questa certezza, il sottoscritto ha dap-
prima compiuto un accurato sopralluogo al fabbrica-
to al fine di accertare la presenza o meno di fessu-
razioni in ogni parte delle membrature; successiva-
mente ha effettuato il rilievo distributivo della
struttura sia in pianta che in alzato e da tale ri-
lievo ha ricostruito la pianta e n.2 sezioni prin-
cipali in scala 1:50, che allega al presente collau-
do.=====

Il fabbricato "Reparto Acetilene" è formato dall'ac-
costamento e compenetrazione di n.6 elementi strut-
turali, ciascuno dei quali assolve anche ad una sua
propria funzione produttiva nell'ambito dell'implan-
to. Più precisamente, guardando il fabbricato da mon-
te verso mare, si ritrovano i seguenti corpi di fab-
brica: 1)A sinistra: zona compressori con pensilina
pilastrata; 2)Nel centro: zona di passaggio; 3)A de-



stra: zona fusti carburo con pensilina inglobata;

4) Sul retro, a sinistra: zona caricamento bombole;

5) Sul retro, nel centro: pensilina pilastrata; 6)

Sul retro, a destra: zona del generatore.=====

Il fabbricato è per la massima parte ad un solo piano

fuori terra, con altezze in gronda oscillanti fra

m 4,10 e m 5,30; soltanto il corpo di fabbrica n.6

presenta un piano terra ed un piano soppalco, con

altezza complessiva in gronda di m 7,20.=====

Il fabbricato, che è stato osservato con tutto lo

zelo possibile, non presenta alcuna lesione nè nelle

parti in C.A. nè nelle murature e le lavorazioni che

in esso si svolgono sono tali che non implicano la

presenza di carichi dinamici sulle membrature stesse.

Il sottoscritto passa ora alla descrizione struttu-

rale dei 6 corpi di fabbrica sopra identificati.===

1) Sala compressori e relativa pensilina

E' un corpo di fabbrica a pianta rettangolare delimi-

tato dai pilastri di angolo n.7-8-9-10. La sua strut-

tura portante è in laterizio ed in parte in blocchi

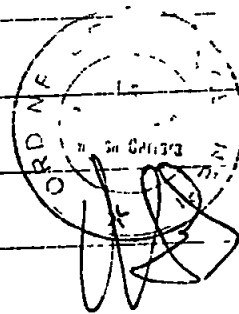
prefabbricati di calcestruzzo, con spessore costante

(compresi gli intonaci) di 30 cm. La copertura è a

volta a botte a sesto ribassato realizzata con tra-

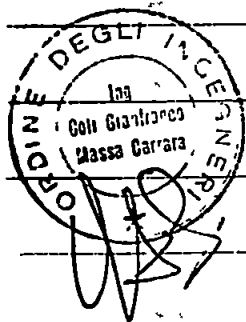
vetti in latero cemento accoppiati. Manto in lastre

di fibrocemento ondulato. Il tetto a volta poggia pe-





rimetralmente (con luce di m.4,80) su un cordolo continuo di C.A. delle dimensioni di 20 x 40 cm circa, il quale è stato gettato sulla sommità delle pareti perimetrali portanti. Per eliminare le spinte orizzontali del tetto, sono state installate alcune catene in acciaio, talchè il tetto stesso può considerarsi a spinta eliminata. Sul lato EST di questo padiglione è presente una pensilina formata da una struttura a vista di pilastri (n.1-2-3-4-5-6 da 27x27 cm) che sorreggono un'architrave in C.A. nella quale si inserisce la struttura a piano inclinato di copertura della pensilina. In questo modo la pensilina da un lato (verso il fabbricato) è incastrata nella muratura e dall'altro (verso i pilastri) è incastrata nell'architrave continuo di C.A.=====



I 4 pilastri di angolo (n.7-8-9-10) non assolvono ad alcuna peculiare funzione statica per i carichi normali; servono piuttosto come elementi di collegamento e di irrigidimento fra le fondazioni a nastro ed il cordolo di copertura. L'altezza max (in gronda)=5,30m.

2) Zona di passaggio

E' praticamente una struttura formata da 4 pilastri (n.8-10-21-24) dim.30 x35 cm, collegati da travi a portello al fine di sorreggere la copertura formata da una volta a botte che risulta essere il prolunga-



mento di quella descritta al precedente punto 1).

L'altezza in gronda è la stessa, ed uguale è il tipo di copertura ed il suo manto di fibrocemento.

3) Zona fusti carburo di calcio

Come prosecuzione dei due precedenti corpi di fabbrica, si ritrova quest'ultimo; esso è costituito da una

struttura portante in C.A. formata da pilastri (n. 22-

25-28-29) e reticolo di travi a coltello che li rac-

chiudono in sommità. Su due di queste travi si inca-

stra la copertura in latero cemento (volta a botte)

che è la prosecuzione delle coperture dei corpi di

fabbrica di cui ai punti 1) e 2).=====

La pensilina esaminata al punto 1) è qui ugualmente

concepita come struttura e dimensioni; essa è però sta-

ta chiusa con tamponature al fine di accrescere il vo-

lume utile del fabbricato; trattasi precisamente del

lo spazio racchiuso dai pilastri n. 24-25-26-27.=====

Il numero dei piani fuori terra è 1 e l'altezza in

gronda è m. 5,30. Questo corpo di fabbrica ha la fun-

zione di deposito di fusti di carburo di calcio: tali

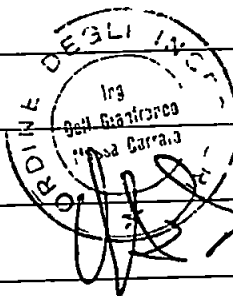
fusti vengono qui raccolti dall'esterno per mezzo di

una monorotaia dotata di paranco elettrico. La struttu-

ra costituente la monorotaia, per la verità assai leg-

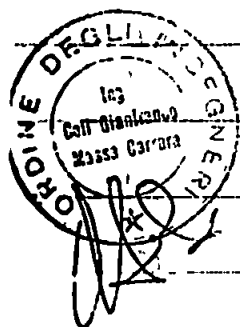
gera, in buona parte sgrava il proprio peso su apposi-

ti contrafforti in muratura appoggiati sul cordolo





di fondazione; il peso movimentato si aggira intorno ai 300 kg e poichè la velocità di traslazione del paranco sulla monorotaia è molto limitata, non si hanno sensibili carichi dinamici orizzontali sulle strutture.=====



4) Zona caricamento bombole di acetilene

Il volume impegnato, che è idealmente delimitato dai muri contornanti i pilastri n.10-11-12-13-14, è ad un solo piano fuori terra; la sua struttura portante è mista, nel senso che il progettista, nell'intento di non aggravare i carichi esistenti sul corpo di cui al n.1), ha realizzato un pilastro in C.A. (n.11) portante in sommità una travatura continua a 2 campate che appoggia le 2 estremità libere su muri portanti in laterizio. Il resto del fabbricato è in laterizio da 25 cm; si notano pilastri di angolo ed uno centrale in C.A. aventi il solo scopo di irrigidire il complesso. In tal modo la copertura (ad una falda piana in latero cemento) scarica il proprio peso sulla struttura sopra descritta, senza interessare il corpo di fabbrica di cui al punto n.1). Anche in questa zona si nota assenza totale di vibrazioni ed il volume impegnato ha il solo scopo di contenitore.

5) Pensilina centrale, sul retro

Quattro robusti pilastri (n.10-11-16-17) due a due



legati in sommità da travi in C.A. ribassate ed in vista, sorreggono la copertura ad una falda piana ed inclinata verso il retro per lo sgrondo delle acque.

Questa pensilina, libera da ogni deposito di materiale, è la prosecuzione in senso trasversale, della zona di passaggio esaminata al punto n.2 e consente il transito di mezzi e persone alla quota di piano terra.



6) Zona del generatore

E' l'unico corpo di fabbrica del reparto Acetilene che può dirsi a due piani fuori terra. Esso ha un'altezza in gronda di circa 7,2 metri ed a quota +2,50 m. possiede un solaio in C.A.. La sua struttura portante è a travi e pilastri in C.A. con luce max. per il solaio di ml 5,80. I pilastri hanno dimensioni costanti di 40 x 40 cm e sono tutti legati da un coronamento di travi in C.A. sia in corrispondenza del solaio posto a quota +2,50, sia in corrispondenza dell'imposta della copertura.=====

Quest'ultima è in latero cemento, ed ha la forma di una volta a botte a sesto ribassato. La zona in esame è quella maggiormente sollecitata da carichi statici in quanto sopporta il carico del generatore e del carburo in esso contenuto, più le altre apparecchiature contenute e necessarie alla produzione. I carichi dinamici sono limitatissimi e determinati



dal rovesciamento periodico di un fusto di carburo,
nel contenitore.. Un esame assai accurato della strut-
tura, che è in funzione da oltre 30 anni, non ha ri-
velato alcun cenno di cedimento strutturale nè fessu-
razioni nelle tamponature.=====



Ricognizioni e prove

Durante il processo di produzione e di compressione
dell'acetilene abbiamo effettuato numerose ricognizio-
ni al fine di verificare che non si avessero scuoti-
menti o vibrazioni tali da indurre pericolosi feno-
meni di risonanza nelle membrature; esse in realtà
sono rimaste immobili e di questo fatto provano gli
intonaci (apposti su tutte le superfici in vista) che
sono perfettamente aderenti ai supporti sottostanti.

Non si sono rilevate fessurazioni nelle membrature o-
rizzontali in C.A. che facessero pensare a movimenti
anelastici nelle stesse; i pilastri sono compatti ed
anche se rivestiti di intonaco, non presentano allen-
tamenti nè distacco di intonaco.=====

Abbiamo eseguito successivamente prove sclerometriche
su molti elementi portanti in C.A. (pilastri e travi),
dopo che essi sono stati liberati dell'intonaco nella
zona della prova e sono stati opportunamente lisciati
per consentire il corretto funzionamento dello scle-
rometro.=====



Lo strumento impiegato per le prove è uno Sclerometro

per Calcestruzzo della Ditta LALAL (n.0821). Esso è

sempre stato adoperato in posizione orizzontale per

cui la conversione fra "valore di rimbalzo H" e "cari-

co di rottura del calcestruzzo R" è stato ottenuto dal

l'abaco incorporato per angolo alfa = 0.-----

Come da norma, sono state ritenute valide le prove

che hanno evidenziato uno scostamento massimo di 2,5

punti nel valore di rimbalzo di almeno 10 letture su

15 letture eseguite per ogni prova. Riportiamo di se-

guito i risultati ottenuti:

Pilastro n.3: valori di rimbalzo H= 44,43,43,44,45,

43,43,43,44,44. Valore medio di rimbalzo: $H_m = 43,7$.

Carico di rottura corrispondente del calcestruzzo:

R= 463 kg/cmq.-----

Pilastro n.4: H= 42,42,45,43,42,42,43,42,43,43. $H_m =$

42,7. R= 446 kg/cmq.-----

Pilastro n.5: H=44,42,44,43,44,43,42,42,44,42. $H_m = 43$.

R=458 kg/cmq.-----

Pilastro n.1: H=40,40,42,42,40,41,40,40,42,40. $H_m =$

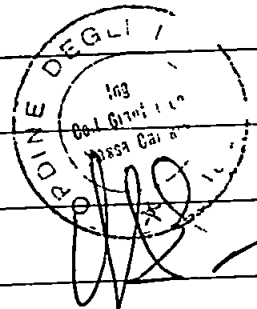
40,6. R=406 kg/cmq.

Pilastro n.7: H=42,44,42,42,44,43,42,44,42,42. $H_m =$

42,7. R= 446 kg/cmq.

Pilastro n.8: H=39,40,40,39,41,40,40,41,39,39. $H_m = 40$.

R= 400 kg/cmq.



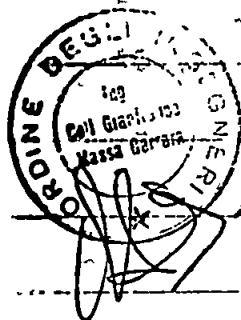


Pilastro n.9: H=43,45,44,45,45,44,43,43,45,45. Hm=

44,2. R= 483 kg/cm².

Pilastro n.10: H=43,41,41,43,42,41,41,42,42,42. Hm=

41,8. R= 416 kg/cm².



Pilastro n.11: H=43,45,44,43,43,43,44,43,43,43. Hm=

43,4. R= 467 Kg/cm².

Pilastro n.12: H=44,46,46,44,45,44,45,44,44,45. Hm=

44,7. R= 490 kg/cm².

Pilastro n.13: H=44,45,44,44,45,46,45,44,44,44. Hm=

44,7. R= 490 kg/cm².

Pilastro n.18: H=44,44,46,46,44,46,44,45,46,46. Hm=

45,1. R= 497 kg/cm².

Pilastro n.19: H=40,40,40,42,42,40,41,40,40,42. Hm=

40,7. R= 407 kg/cm².

Pilastro n.20: H=44,44,45,46,46,44,44,45,44,46. Hm=

44,8. R= 492 kg/cm².

Pilastro n.22: H=42,44,43,44,44,42,42,43,42,43. Hm=

42,9. R= 454 kg/cm².

Pilastro n.28: H=43,43,44,45,45,46,46,46,46,45. Hm=

44,9. R= 493 kg/cm².

Pilastro n.29: H=46,46,46,45,45,46,45,45,46,46. Hm=

45,6. R= 504 kg/cm².

Cordolo fra Pil.7 e Pil.9: H=42,42,44,42,42,44,43,43,

46,42. Hm= 42,6. R= 442 kg/cm².

Trave fra Pil.25 e Pil.28: H= 42,40,42,41,40,40,42,



42,42,41. Hm= 41,2. R= 411 kg/cmq.

Trave fra Pil.28 e Pil.25: H=43,41,41,43,40,42,42,

43,41. Hm= 41,8. R= 416 kg/cmq.

Trave fra Pil.28 e Pil.29: H=42,41,40,42,42,42,41,

40,42. Hm= 41,4. R= 413 kg/cmq.

Trave fra Pil.22 e Pil.29: H=44,45,46,46,44,45,46,45,

45,45. Hm= 45,1. R=497 kg/cmq.

Trave fra Pil.22 e Pil.25: H= 43,45,44,43,43,45,44,44,

43,43. Hm= 43,7. R= 473 kg/cmq.



I risultati sopra riportati evidenziano una resistenza a compressione del calcestruzzo (R) notevolmente al di sopra dei 400 kg/cmq, per tutte le numerose prove effettuate: essa perciò può dirsi decisamente buona.

Il sottoscritto Ing. COLI GIANFRANCO, considerato che il fabbricato denominato "reparto Acetilene" dello Stabilimento Carbogas di Avenza:

- è stato costruito intorno al 1952 ed ha perciò ad oggi una vita di oltre 30 anni; in esso si è costantemente svolto lo stesso ciclo produttivo di Acetilene; non presenta lesione alcuna nè nelle strutture in C. A. nè nelle parti in laterizio (sia portanti che di tamponamento); ha una struttura portante che mediamente può essere giudicata mista (in C.A. ed in laterizio); è ad un sol piano fuori terra con la sola eccezione della zona del generatore, la quale comun-

que ha un'altezza in gronda di m/ 7,20 circa; gli

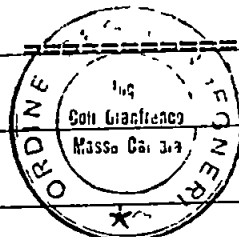
interasse dei pilastri o la luce libera dei solai non raggiunge mai i 6 metri; le strutture portanti

(pilastri e travi) sono di ragguardevole sezione in confronto agli sforzi limitati che esse debbono sopportare; le lavorazioni che in esso si svolgono non producono vibrazioni tali da indurre spinte orizzontali o risonanze nella struttura portante; i risultati delle prove sclerometriche effettuate su un buon numero di elementi portanti in C.A. hanno evidenziato che il calcestruzzo posto in opera ha una notevole

resistenza alla compressione; che la costruzione di cui trattasi è sorta ed è stata completata antecedentemente all'ingresso del territorio Comunale di Carrara nelle zone a rischio sismico; =====

=====DICHIARA COLLAUDABILE STATICAMENTE=====

e COLLAUDA il fabbricato medesimo, nella situazione di fatto e solo per la situazione di fatto dal sotto-scritto rilevata e particolareggiatamente descritta nei Disegni allegati (Tavv. 1 e 2) che dal sottoscritto controfirmati fanno parte del presente verbale di collaudo statico. =====



In fede.

Gianfranco

Marina di Carrara, li 07.01.1987



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI M

Ricevuta n. 3643 della sezione iv

LA DITTA (come da mod.3 SPC -tutti gli intes

e data di nascita)

SOC CARBOGAS S.P.A con sede legale in

.....

BERGAMO, Via S. Bernardino n° 92

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel

comune di CARRARA viale Zaccagna n° 35

n. 35... distinto in catasto con il foglio n. 105... particel-

la n. 186... i seguenti documenti :

-- modello 3 SPC (orig+2 copie) X --

-- tipo mapale (orig+ 2 copie) --

-- elaborato planimetrico (orig+ 2 copie) --

-- modello 55 autoallestito (orig+ 3 copie) --

-- N° mod.1 con planim.(Orig+1copia) --

-- 1 Mod. 44 N. (orig+2 copie) --

La presentazione dei documenti di cui s

tuisce prova utile anche ai fini della

tastale promossa dall'art. 35 della L. 28.2.1985 n.47.=

data 27/3/87

28 MAR 1987



IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]

23-111



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FIANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30/8/72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

ENTRATA	REPERE			
1010/91	3106			
1				

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 5 GIUGNO 1945
5-032 MS CARRARA

DITTA CARBORAS SPA

VERSATO QUANTO SEQUESTRATO REVERSA. SUB

4844/

IMPORTO -

4.747.800

UNIONE DEL VERGAMINIO ON. URB. SEC. FED. SA. 10 TA. 13050 EDIL

CIOR / 14/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	ROD	RIESE	IMPORTO RISCOSSO
4.747.000	02.09 51	BN	8	4.747.800

CONS) LIRE QUATTROMILIONI SETTECENTOQUARANTASI TIFATLASCO *****



Il CARRIERI



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZATO
DI FINANZA DI MASSA N. 9224
DEL 29.8.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

IN C/CA	NUMERO			
10.737.800	116			

CREDITO AL CARI API-
PIAZZA S. GIUSEPPE 1, 2
54033 PR CARARRA

DEBITO CARBOGAS SPA

MOD 4819/DIP 483000 3 91 PR

INVERSA QUANTO SEGUE IN INVERSA, TUT

1847

INFORMATO

DALE DEL VERSAMENTO

ONLINE PRIMA PIU' A CARICA ADUN 10/12/10

GIOR 13/ 51/ 0

ORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	DEBITO RISCOSSO
10.737.800	02 09 91	BN	10.737.800

ONSI LIRE DUEMILIONISETTECENTOTRENTASEI EMILASOON XXX



IL CASSIERE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	02453452100
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CARBOGAS S.p.A.</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00208480160</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>BERGANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>RG</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA S. BERNARDINO n°92</u>		CAP <u>24100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>4</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>03</u>	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	3	4.737.318		4.737.318	465,66	
TOTALE		4.737.318		4.737.318	465,66	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

29-3-1986

Firma del richiedente

CARBOGAS S.p.A.
 IL DIRETTORE
 (Rag. A. Camillo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0245315200/3
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CARBOLAS S.P.A.</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00208480160</u>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		COMUNE <u>BERGAMO</u>	
		PROVINCIA (sigla) <u>BG</u>	
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
		<u>VIA S. BERNARDINO n°92</u>	
		CAP <u>24100</u>	
		NATURA GIURIDICA <u>4</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)		DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>03</u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		PROVINCIA (sigla)	
		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO ALENZA VIALE ZACCAGNA	CAP 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	105	numero/i di mappa	186	584	244
subalterno	☐				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☐	☐	☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

D - NATURA DELL OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall articolo 31 lettera b), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all 1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all 1-10-1983 3 ☒	Anno di ultimazione 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ SI	2 ☐ NO	parzialmente 3 ☐
--	-------------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>1</u> — Piani entro terra n <u> </u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>662</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>219</u> #8 - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>219</u> #8
--	---

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐
— da 601 a 1 000 mq 3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☒
— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐
	— oltre 20 000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 24

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n <u>2</u>	
- piani entro terra n <u> </u>	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib gas	4 ☐
- impianti di depuraz degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 18 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>21948</u>
3) Attività commerciale	mq <u>11</u>
4) Attività sportiva culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq <u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>11</u>
7) Altre attività	mq <u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>11 880 000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
10) Attività sportiva culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>2 603 858 000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)	Lire <u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>2 603 858 000</u>

21) Somma versata in data 29/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

COPIA VERSAMENTO OBLAZIONE

Data

29-3-1986

Firma del richiedente

CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Reg. A. Camillo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
		N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO	0245345200 / 1
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CARBOGAS S.p.A.</u>	
1 ☐ SI 2 ☒ NO		NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00208480160</u>	
1 COMPRAVENDITA		RESIDENZA ANAGRAFICA	
— da privati ☐ 1		COMUNE <u>BERGAMO</u>	
— da impresa di costruzioni ☐ 2		PROVINCIA (sigla) <u>BG</u>	
— da altra impresa ☐ 3		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
— da altri ☐ 4		<u>VIA S. BERNARDINO n°92</u>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5		CAP <u>24100</u>	
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6		NATURA GIURIDICA <u>4</u>	
		Se il richiedente è persona fisica indicare	
		Sesso (M o F) _____ DATA DI NASCITA _____ STATO CIVILE _____ TITOLO DI STUDIO _____	
		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROVINCIA (sigla) _____	
		CONDIZIONE PROFESSIONALE _____ QUALIFICA _____ ATTIVITÀ ECONOMICA _____	
		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare	
		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>103</u>	
		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
		Proprietà ☒ 1 Locazione ☐ 3	
		Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Altro ☐ 4 (specificare)	
		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CARBOGAS S.p.A.</u>	
		NOME <u>IL DIRETTORE</u> (Rag. A. Camillo)	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	
		COMUNE	
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
		CAP	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
		1 ☒ NO	
		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata	
		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

C A P

COMUNE

PROVINCIA

AVENZA VIALE ZACCAGNA

54031

CARRARA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n (compreso il seminterrato) — Piani entro terra n — Volume totale mc (vuoto per pieno)	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq - Attività commerciale mq - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq - Attività connessa con la conduzione agricola mq - Altre attività mq SUPERFICIE COMPLESSIVA mq
---	--

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐
— da 601 a 1 000 mq 3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☒
— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐
	— oltre 20 000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n	
- piani entro terra n	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☒	- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib gas	4 ☐
- impianti di depuraz degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

1400 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq			
3) Attività commerciale	mq			
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq			
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq			
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq			
7) Altre attività	mq			

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	100 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	100 000

21) Somma versata in data

2	9	0	3	1	9	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

COPIA VERSAAMENTO OBBLAZIONE

Data

29-3-1986

Firma del richiedente

CARROGGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camillo)

(Rag. A. Camillo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0245315200/2
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CARBOLAS S.P.A.</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00208480160</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>BERGATO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>BO</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA S. BERNARDINO n° 92</u>		CAP <u>24100</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>4</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>03</u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali			
1 ☒ SI 2 ☐ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati ☐			
— da impresa di costruzioni ☐			
— da altra impresa ☐			
— da altri ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CARBOLAS S.p.A.</u>			
NOME <u>IL DIRETTORE (Ing. A. Camilotto)</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata			
3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA VIALE ZACCAGNA	C A P 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	105	numero/i di mappa	186	☐	☐
subalterno	☐				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☐	☐	☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile	
- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐
d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile	3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione	
Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐	Anno di ultimazione 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente 3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n	<u>/</u>	- Attività industriale o artigianale	mq <u>246,48</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>1108,11</u>	- Attività commerciale	mq <u> </u>
			- Attività sportiva culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
			- Altre attività	mq <u> </u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>246,48</u>

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☒
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☐
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività	9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 24

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>	
- piani entro terra	n	<u> </u>	
- struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 ☒	- prefabbricata	3 ☐
- cemento armato	2 ☐	- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib gas	4 ☐
- impianti di depuraz degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 42500 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>246 48</u>
3) Attività commerciale	mq	<u> </u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u> </u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u> </u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u> </u>
7) Altre attività	mq	<u> </u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>8250 000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u> 000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u> 000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u> 000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u> 000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>2033460 000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u> 000</u>
15) Attività sportiva, culturale sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u> 000</u>
16) Attività turistico ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u> 000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u> 000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u> 000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)	Lire	<u> 000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 1)	Lire	<u>2033460 000</u>

21) Somma versata in data 29 03 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

COPIA VERSAMENTO OBLAZIONE

Data

29-3-1986

Firma del richiedente

CAREZZAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camillo)

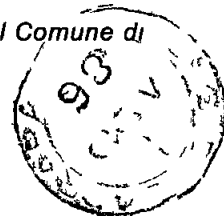


ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A

Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N PROTOCOLLO	

B

N PROGRESSIVO	0245315200
---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CARBOGAS S P A</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00208480160</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>BERGAMO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>BG</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA S. BERNARDINO n°92</u>		CAP <u>24100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>4</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>03</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1 Rata		
47/85 A						
47/85 B						
47/85 C						
47/85 D	3	4 737 318		4737 318	465.66	
TOTALE		4 737 318		4737 318	465.66	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

29.3.1986

Firma del richiedente

CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camilotto)

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

4737318

Lire QUATTROMILLIONISETTECEMOTRENTA
SETTEMILATRECENTODICIOOTTO

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CARBOGAS SPA

residente in BERGAMO

Codice Fiscale 00208480160

addi 29-3-1986

CONTI CORRENTI POSTALI

EPCETA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

716 29 MAR 86

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data pagina



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0245345210/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE
Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

C A P

COMUNE

PROVINCIA

(sigla)

AUVENZA VIALE ZACCAGNA

541031

CARRARA

KS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 105 numero/i di mappa 244
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☒ ☒
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31 lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente al 1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

- 1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	
— Piani entro terra	n	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	

— Superficie per attività	
- Attività industriale o artigianale	mq
- Attività commerciale	mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq
- Attività connessa con la conduzione agricola	mq
- Altre attività	mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA mq	

b - Diffonità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☒
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☐
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività	9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n		
- piani entro terra	n		
- struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 ☐	- prefabbricata	3 ☐
- cemento armato	2 ☒	- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib gas	4 ☐
- impianti di depuraz degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

Lire/mg 100 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- | | | | | | | | | |
|--|----|-------|---|-------|--|-------|--|-------|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | _____ | , | _____ | | _____ | | _____ |
| 3) Attività commerciale | mq | _____ | , | _____ | | _____ | | _____ |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | _____ | , | _____ | | _____ | | _____ |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | _____ | , | _____ | | _____ | | _____ |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | _____ | , | _____ | | _____ | | _____ |
| 7) Altre attività | mq | _____ | , | _____ | | _____ | | _____ |

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi	
---	--

- | | | |
|--|---------|-----|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | 000 |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | 000 |
| 10) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1) | Lire/mq | 000 |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | 000 |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1) | Lire/mq | 000 |

Misura dell'oblazione

- | | | |
|--|---------|---------|
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | 000 |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | 000 |
| 15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | 000 |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | 000 |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | 000 |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | 100 000 |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | |
|--|------|---------|
| 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co. 6) | Lire | 000 |
| 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) | Lire | 100 000 |

21) Somma versata in data

giorno		mese		anno	
2	9	0	3	1	9
8		6			

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Copia versamento oblazione

Date 29-3-1986

CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camilotto)

(Rag. A. Camilotto)



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1970

B	N PROGRESSIVO	0245315200/2
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE CARBOGAS S.p.A. NOME E. DIRETTORE (Rag. A. Camilotto)	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CAP	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE CARBOGAS S.p.A.	
NOME	
NUMERO DI CODICE FISCALE 00208480160	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE BERGAMO PROVINCIA (sigla) BG
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO VIA S. BERNARDINO n°92	CAP 24100
NATURA GIURIDICA 4	

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA **03**
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒	Locazione 3 ☐
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐ (specificare)

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO C A P COMUNE PROVINCIA (sigla)

AVENZA VIALE ZACCAGNA 54031 CARBARA MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 si 2 no

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 Anno di ultimazione 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 si 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n	<u>1</u>	- Attività industriale o artigianale	mq <u>246</u> <u>48</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>1108</u> <u>11</u>	- Attività commerciale	mq <u>1</u> <u>1</u>
			- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u>1</u> <u>1</u>
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1</u> <u>1</u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1</u> <u>1</u>
			- Altre attività	mq <u>1</u> <u>1</u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>246</u> <u>48</u>

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☒
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☐
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività	9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria 24

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>	
- piani entro terra	n	<u> </u>	
- struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 ☒	- prefabbricata	3 ☐
- cemento armato	2 ☐	- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib gas	4 ☐
- impianti di depuraz degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 1250000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>246,48</u>
3) Attività commerciale	mq	<u> </u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u> </u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u> </u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u> </u>
7) Altre attività	mq	<u> </u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>8250000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u> 000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u> 000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u> 000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u> 000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>203346000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u> 000</u>
15) Attività sportiva culturale, sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u> 000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u> 000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u> 000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u> 000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)	Lire	<u> 000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>203346000</u>

21) Somma versata in data 29/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

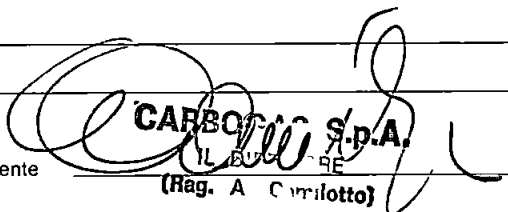
Documentazione allegata

COPIA VERSAMENTO OBLAZIONE

Data

29-3-1986

Firma del richiedente


CARBO S.p.A.
IL DIRETTORE
(Fag. A. Carilotto)



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	0245315200/3
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CARBOGAS S.P.A.</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00208480160</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>BERGAMO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>BG</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA S. BERNARDINO n°92</u>		CAP <u>24100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>4</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>03</u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

AVENZA VIALE ZACCAGNA

154031

CARBARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa

numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

105

numero/i di mappa

186

584

244

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐

1 ☐

- Zona B 2 ☐

2 ☐

- Zona C 3 ☐

3 ☐

- Zona D 4 ☒

4 ☒

- Zona E 5 ☐

5 ☐

- Zona F 6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione 1989

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ SI

2 ☐ NO

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>1</u> — Piani entro terra n <u> </u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>662</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>219</u> - Attività commerciale mq <u>48</u> - Attività sportiva culturale sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>219 48</u>
--	--

b - Diffinitività dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq <u>1</u>	— da 1 501 a 2 000 mq <u>5</u>
— da 401 a 600 mq <u>2</u>	— da 2 001 a 4 000 mq <u>6</u>
— da 601 a 1 000 mq <u>3</u>	— da 4 001 a 10 000 mq <u>7</u>
— da 1 001 a 1 500 mq <u>4</u>	— da 10 001 a 20 000 mq <u>8</u>
	— oltre 20 000 mq <u>9</u>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1

— attività commerciale 2

— attività sportiva 3

— attività culturale 4

— attività sanitaria 5

— opere religiose o a servizi di culto 6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7

— attività connessa con la conduzione agricola 8

— altre attività 9 (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 24

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 2

— piani entro terra n

— struttura portante prevalente

— pietre o mattoni 1 — prefabbricata 3

— cemento armato 2 — mista e altra 4

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale 1

— uso misto con presenza di abitazioni 2

— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— allacciamento rete idrica 3

— allacciamento rete distrib. gas 4

— impianti di depuraz. degli scarichi 5

— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6

— spazi per parcheggi 7

— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 18 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- | | | |
|--|----|----------------|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | <u>219 418</u> |
| 3) Attività commerciale | mq | <u>11</u> |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | <u>11</u> |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | <u>11</u> |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | <u>11</u> |
| 7) Altre attività | mq | <u>11</u> |

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- | | | |
|--|---------|-------------------|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>11 880 000</u> |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>000</u> |

Misura dell'oblazione

- | | | |
|---|---------|----------------------|
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | <u>000</u> |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | <u>2 603 858 000</u> |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | |
|--|------|----------------------|
| 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co. 6) | Lire | <u>000</u> |
| 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) | Lire | <u>2 603 858 000</u> |

21) Somma versata in data giorno mese anno
29 03 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Copia versamento oblazione

Data

29-3-1986

Firma del richiedente

CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Reg. A. Camillo)

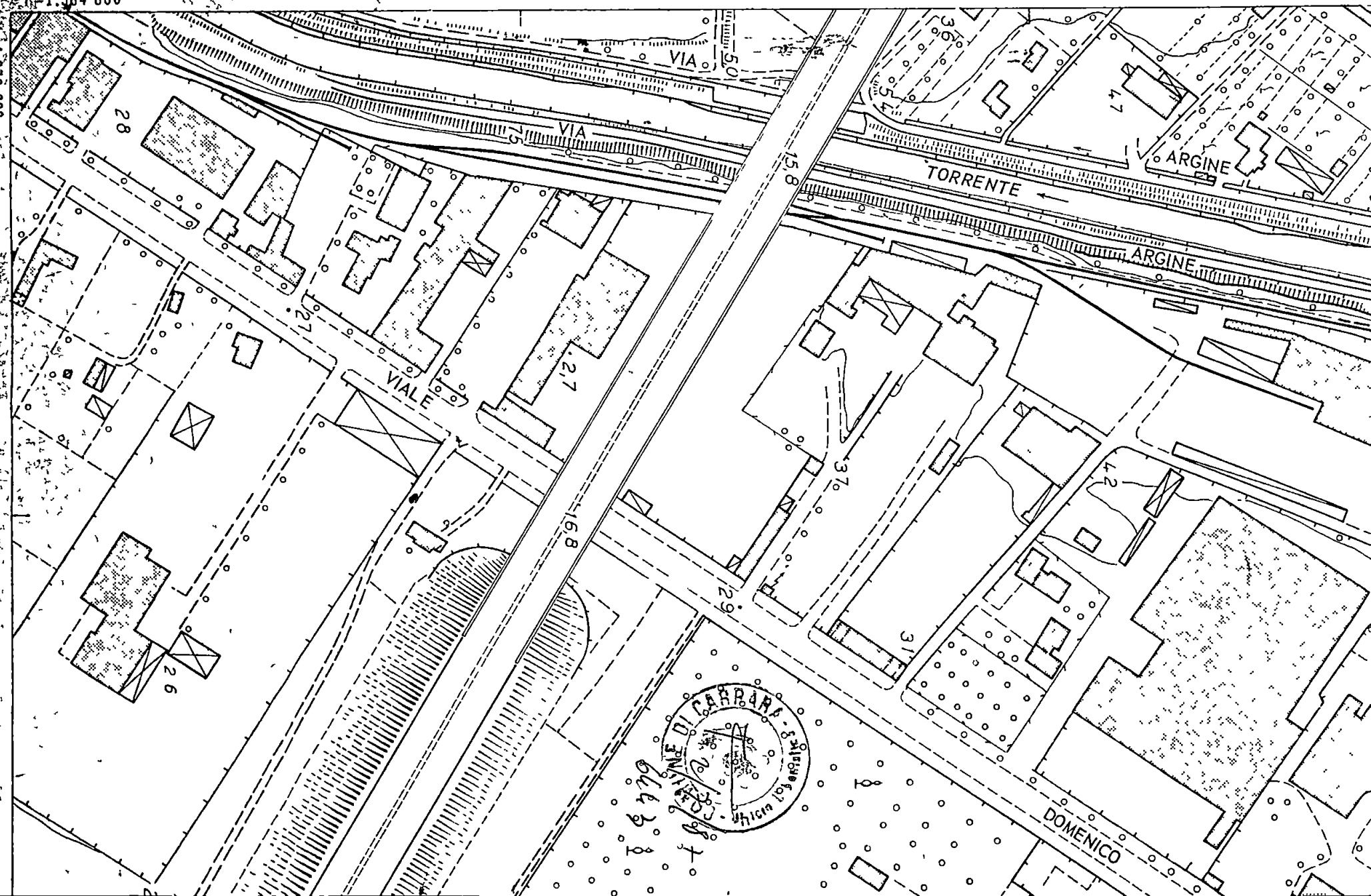
Y=1.584.800

X=4.876.600

STUDIO TECNICO BERTINI
AEROFOTOGRAFICO FIRENZE 1958

AUTORIZZAZIONE I.C.N. 12 DEL 26-7-1958

AGGIORNAMENTO AEROFOTOGRAFICO





COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11 - 1 GIU. 1986

Al Sig.

CARRIGAS S.p.A.

via ZACCAGNA

AUENZA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 1940 del 1-4-86.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	T°	<u>10.737.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>4747.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.-		-
T O T A L E	£.	<u>15.484.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

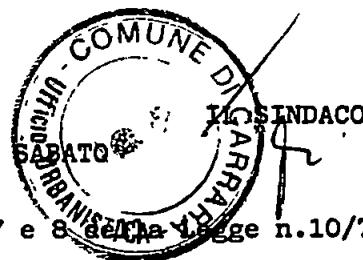
Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- _____.

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI'- GIOVEDI'- SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



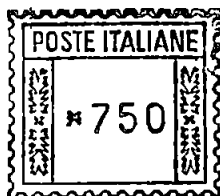
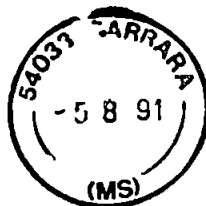


Mod. 23-1 (per l'uso postale) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



L. n. 404 n. 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

5 4 0 3 3

C A P

OPERE URBANIZZAZIONE (IPRO)
CARRARA

LOCALITA

MS

54 GLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N **30581**

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

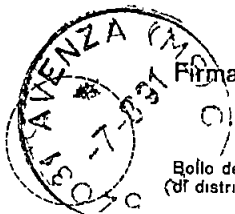
CARBORGAS S.p.A.
V.le ZACCAGNA AVERNZA

5460 1991
COMUNALE

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

07/08/91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

$$HL \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad HQ \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad MC$$

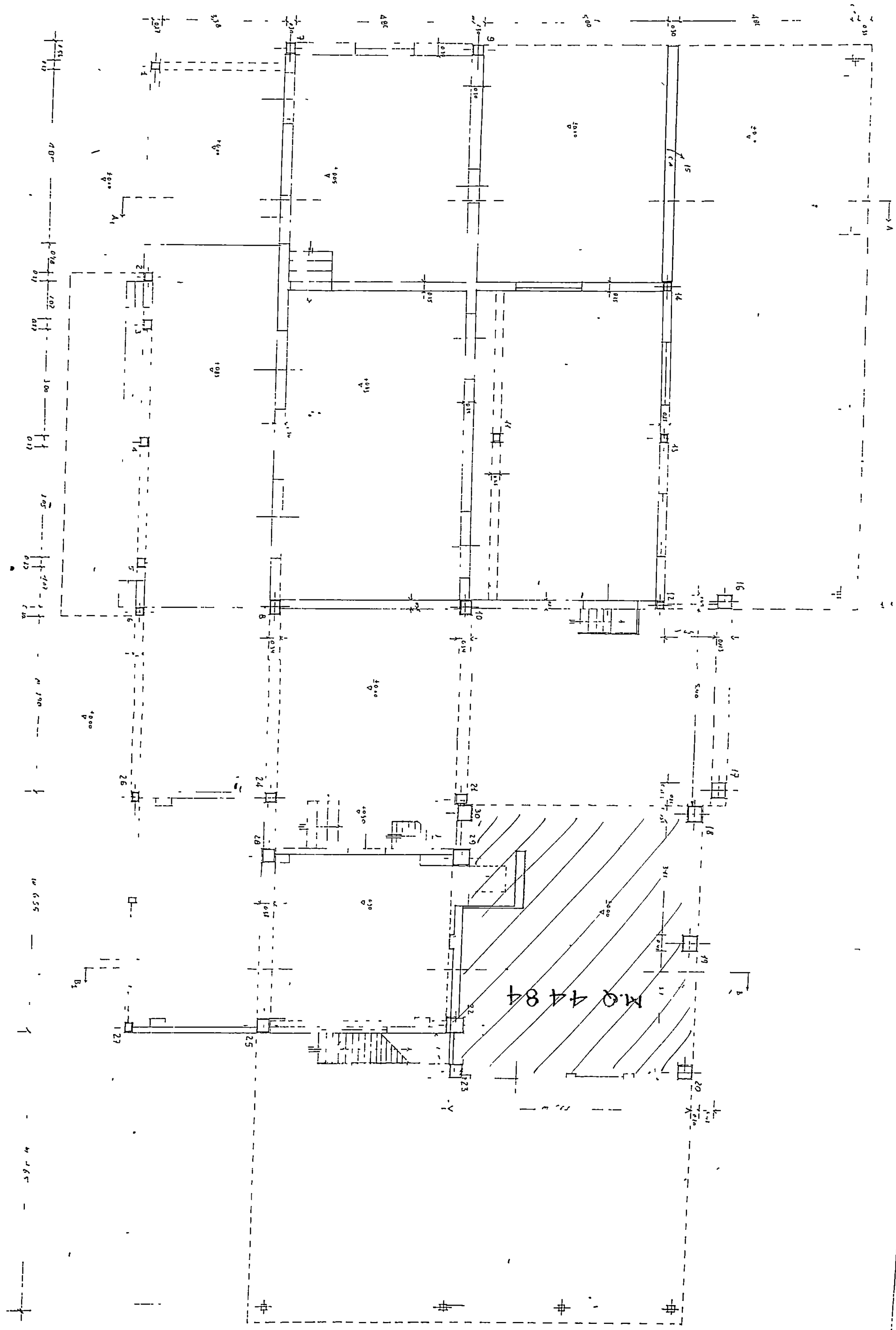
$$HL \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad HQ \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad MC$$

$$HL \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad HQ \quad \underline{465,66} \quad \times \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad = \quad MC$$

$$\begin{array}{rcll}
 HQ \quad \underline{465,66} & \times \quad \overset{23058}{\cancel{40711}} & = & \dagger \quad \underline{10737000} \quad \text{(URBANIZZ PRIMARIA)} \\
 HQ \quad \underline{465,66} & \times \quad \overset{10194}{\cancel{21805}} & = & \dagger \quad \underline{4747000} \quad \text{(" SECOND)}
 \end{array}$$

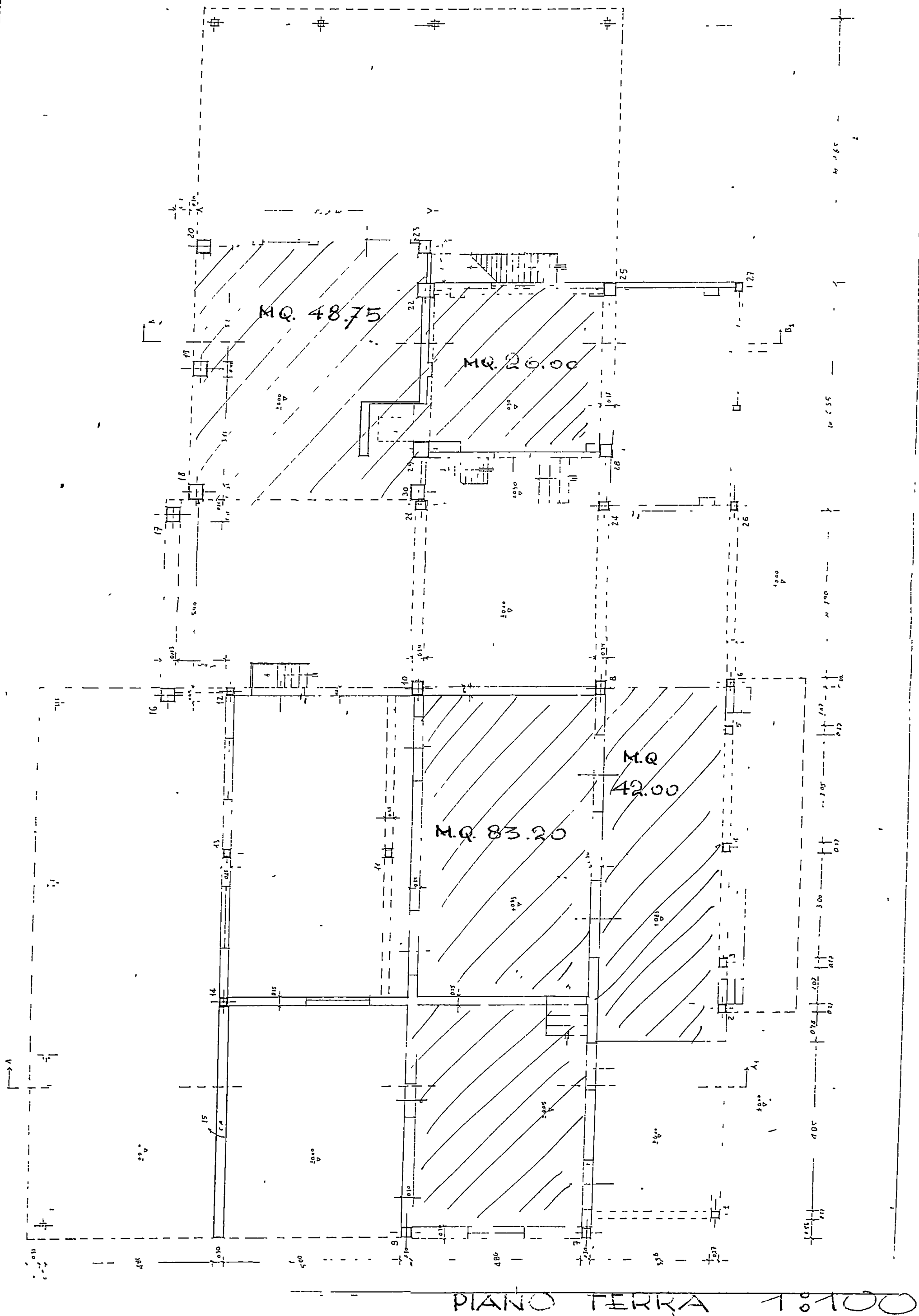
$$TOTAL \quad \text{--} \quad \dagger \quad \underline{15484000}$$

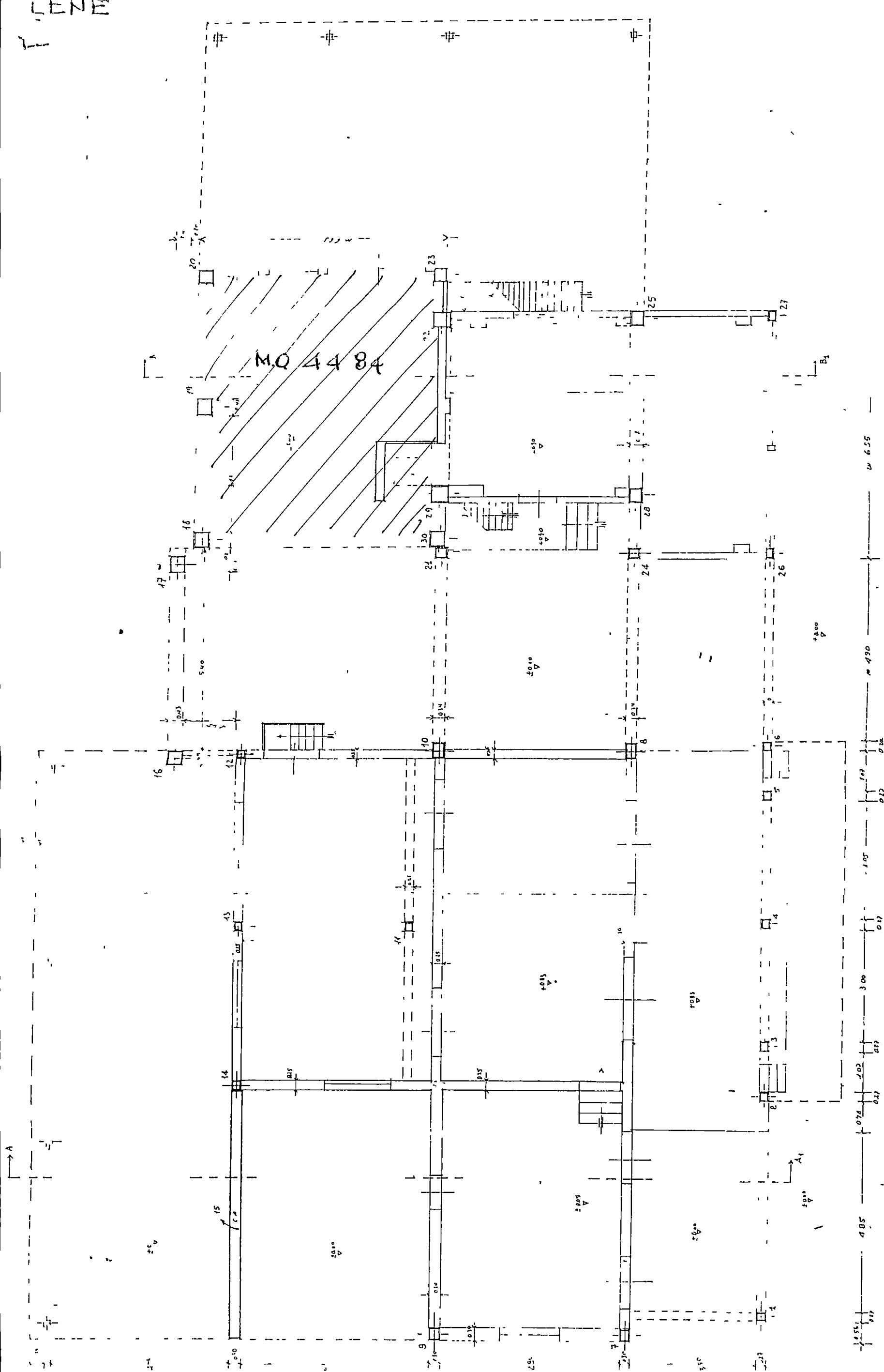
~~M.O. 4484~~



MOD. 47, 85 - V
N° 07249070 95, 1

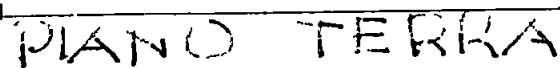
REPARTO ACETILENE
ANNO 1953

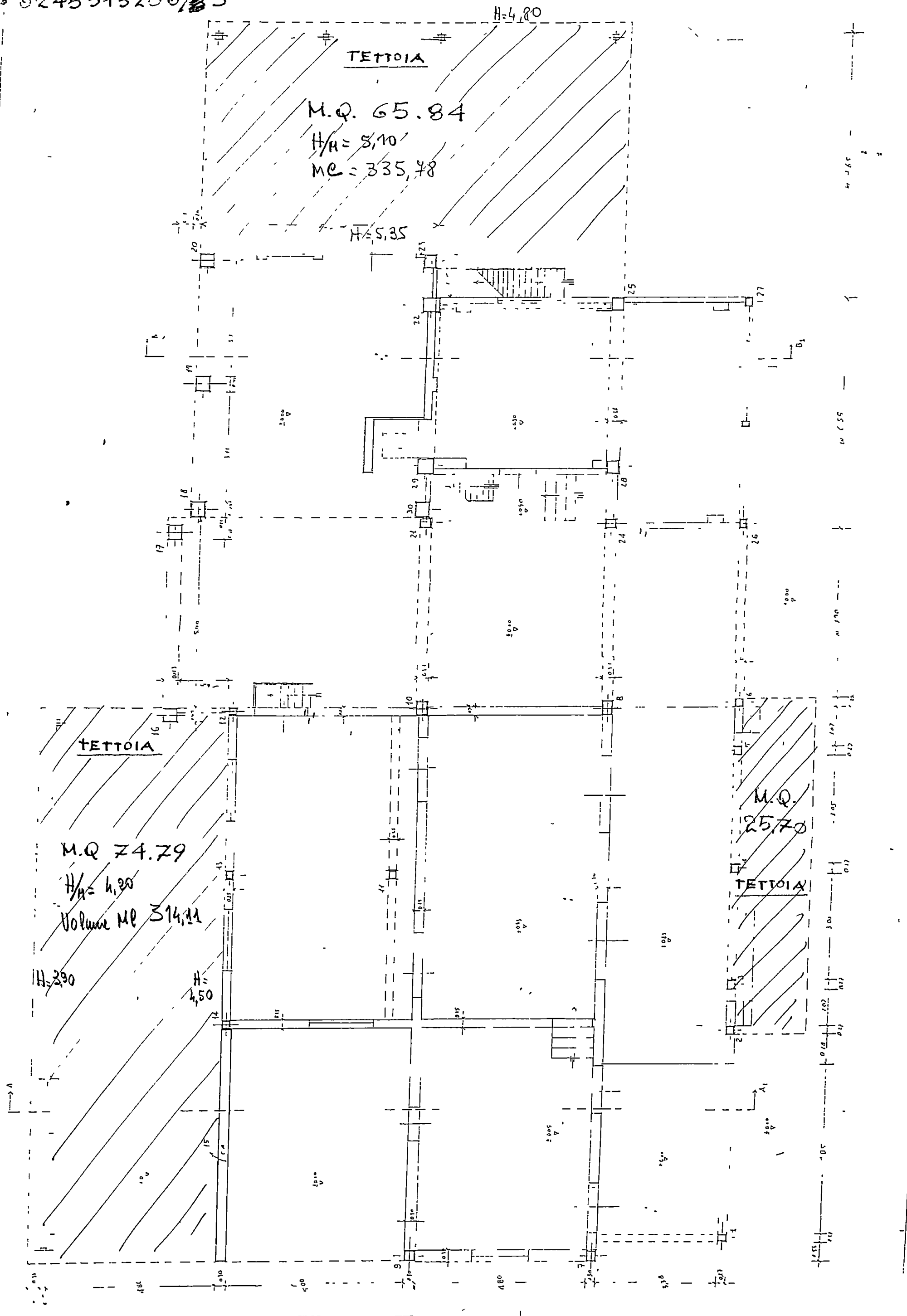




PIANO PRIMO

REPARTO A





PLANIMETRIA - N. 3

REPARTO ACETILENE

MOD. 47/85.D

ANNO 1982

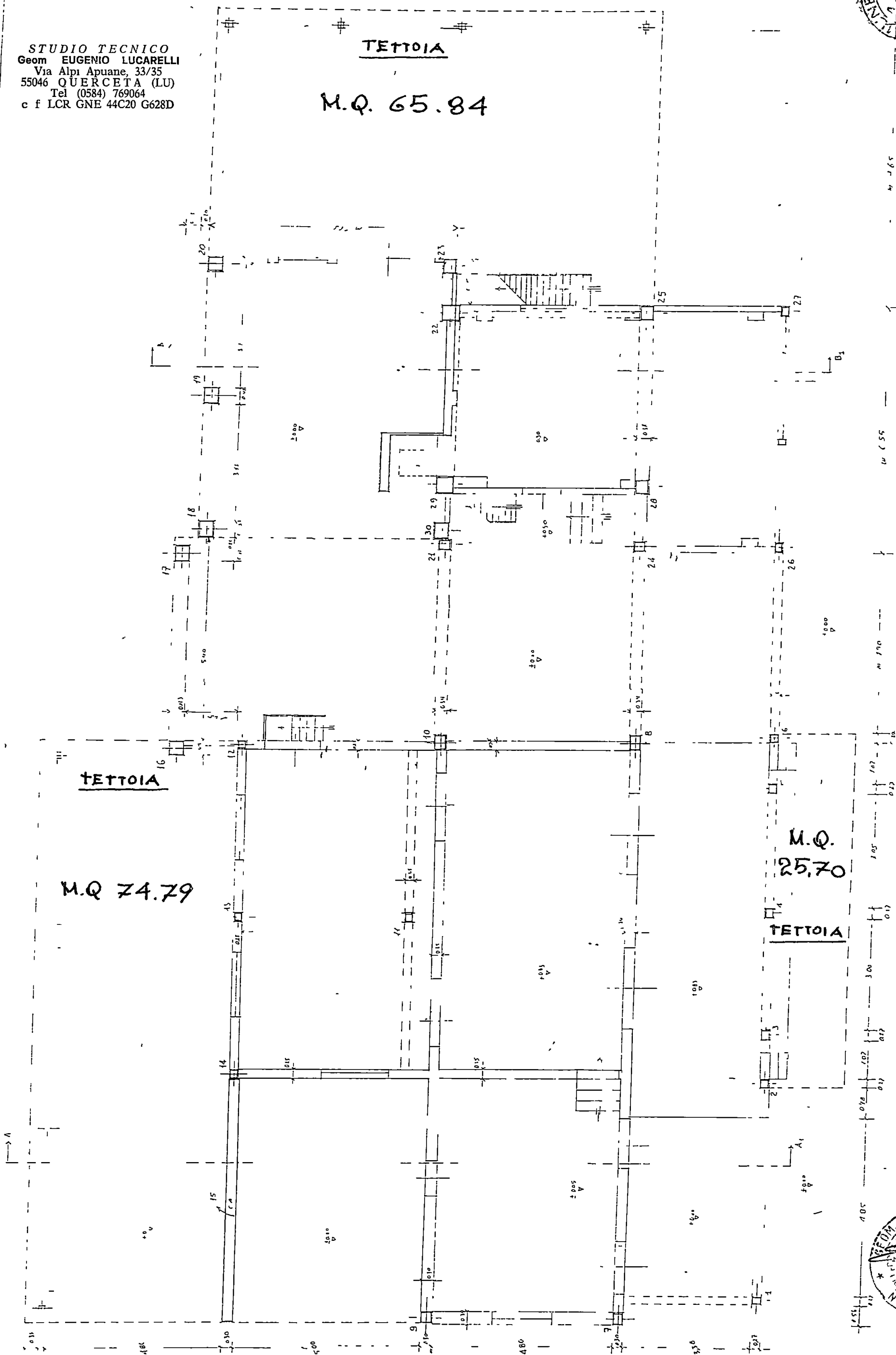
N. 0245315200/3



STUDIO TECNICO
Geom. EUGENIO LUCARELLI
Via Alpi Apuane, 33/35
55046 QUERCETA (LU)
Tel. (0584) 769064
c.f. LCR GNE 44C20 G628D

TETTOIA

M.Q. 65.84

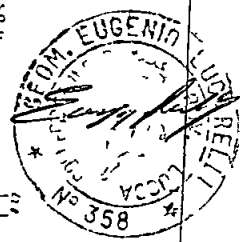


TETTOIA

M.Q. 74.79

M.Q. 25.70

TETTOIA



PIANO TERRA 1:100