



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 0575/854
CARRARA via M.D'Azelegio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61007 B832V
partita I.V.A. 00673350450

Soc. C.R.D. BASTERI PAOLO & C. S.n.c.

proprietario

impresa

4

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI EDIFICIO ARTIGIANALE CON
VENDITA DEI PRODOTTI REALIZZATI
E ASSIMILABILI

PROSPETTO LATO MASSA
PROSPETTO LATO SARZANA
SEZIONE LONGITUDINALE

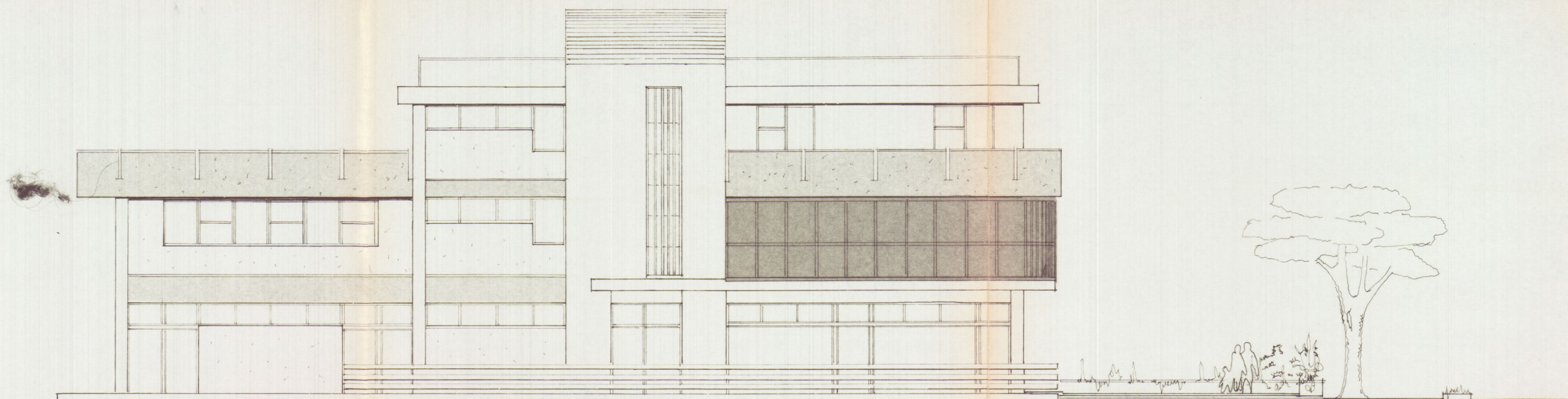
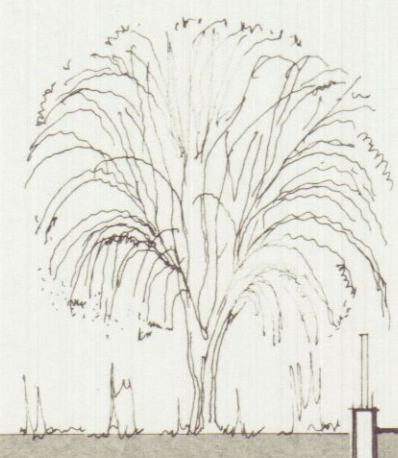
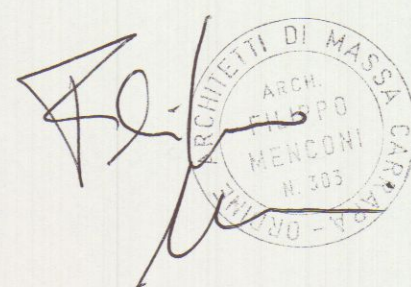
20/06/1998

CRD /progr1

1:100

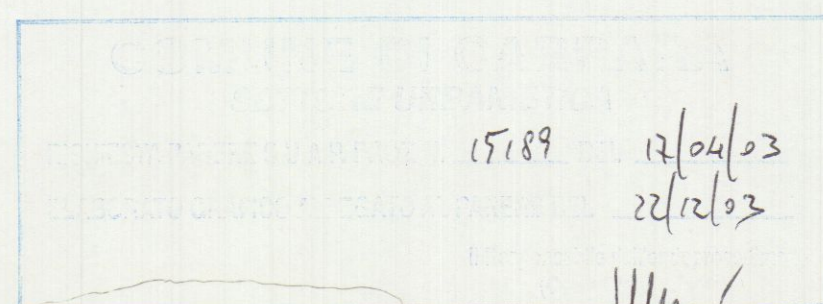
Proprietà Barbonelli Auto sel.
Stato Attuale

Aut 3 e M

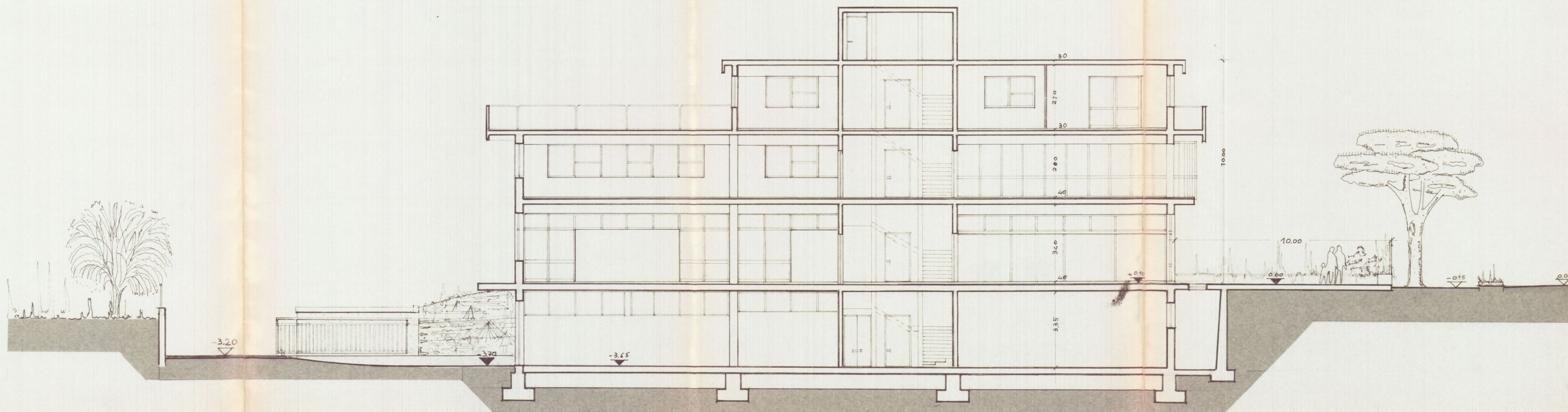


PROSPETTO LATO MASSA

VARIANTE



PROSPETTO LATO SARZANA



SEZIONE LONGITUDINALE A - A'



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeqio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61C07 8632V
partita I.V.A. 00673350450

Soc. C.R.D. di BASTERI PAOLO e C. S.n.c.

proprietario

impresa

5

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI EDIFICIO ARTIGIANALE CON
VENDITA DEI PRODOTTI REALIZZATI
E ASSIMILABILI

PROSPETTO LATO MARE
PROSPETTO LATO SARZANA
SEZIONE TRASVERSALE

spazio

20/06/1998

data

CRD / Proget

disegnato

1:100

scala

Proprietà Berlusconi Auto S.r.l.

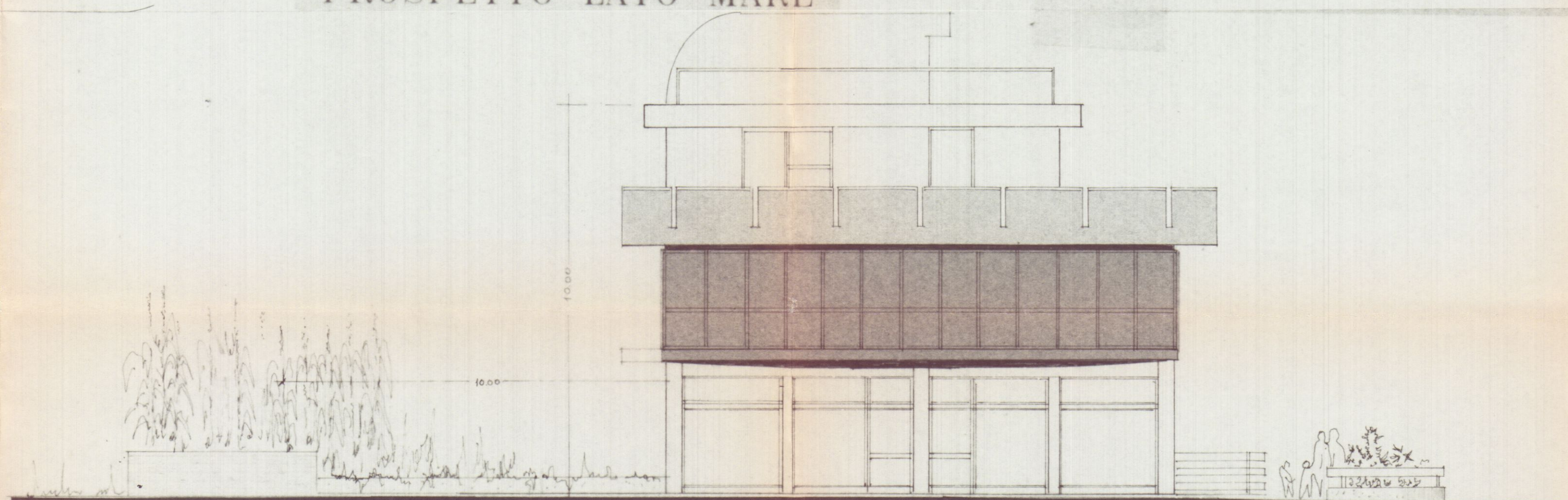
Stato Attuale

[Handwritten signature]

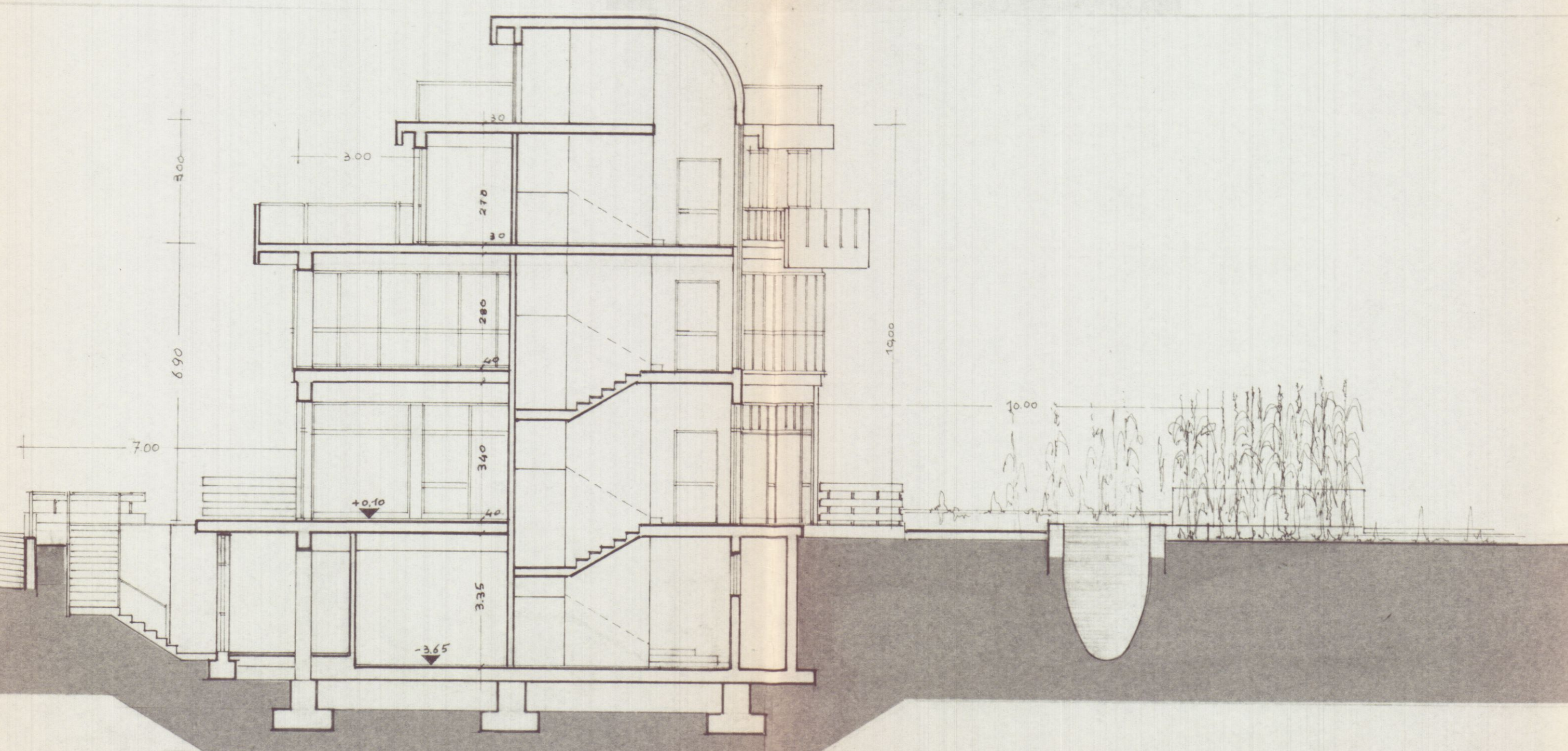


VARIANTE

PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO MONTI



SEZIONE TRASVERSALE B - B'



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeoglio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61C07 B832V
partita I.V.A. 00673350450

Bertonelli Auto S.r.l.

Montagna Felice

2

1100

Nuova costruzione di
Edificio artigianale
Commerciale direzionale

Pianta piano AURELIA

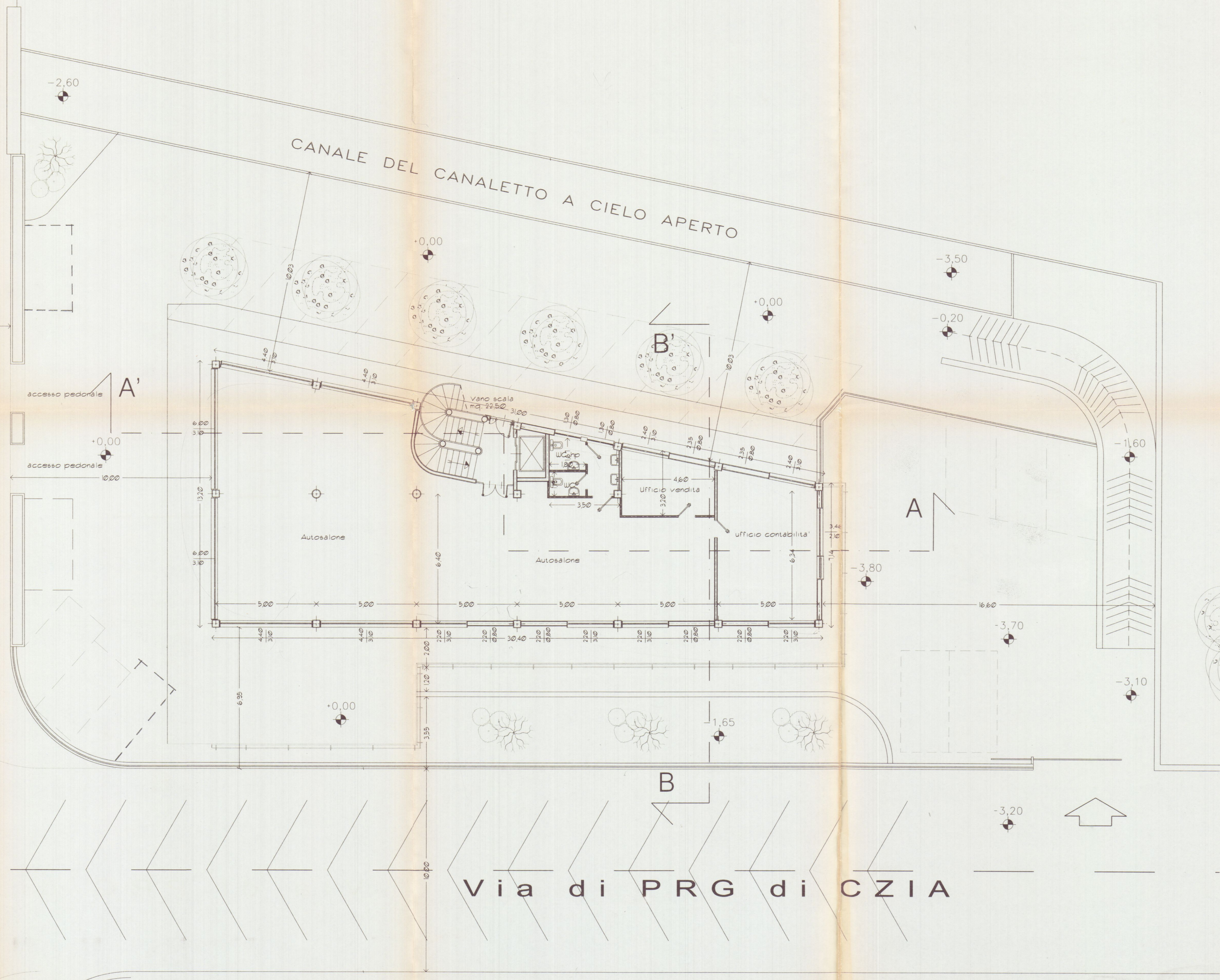
Strada Statale Aurelia

VARIANTE

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
PROVVEDIMENTO N. 15189 DEL 12/04/03
ELABORATO GEOMETRA ALFONSO DEL 22/12/03
Il sottoscritto è l'architetto
F. Menconi

COMUNE DI CARRARA
17 FEB 2003

Aut. B. M.





Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854

CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61007 B832V

partita I.V.A. 00673350450

Bertonelli Auto S.r.l.

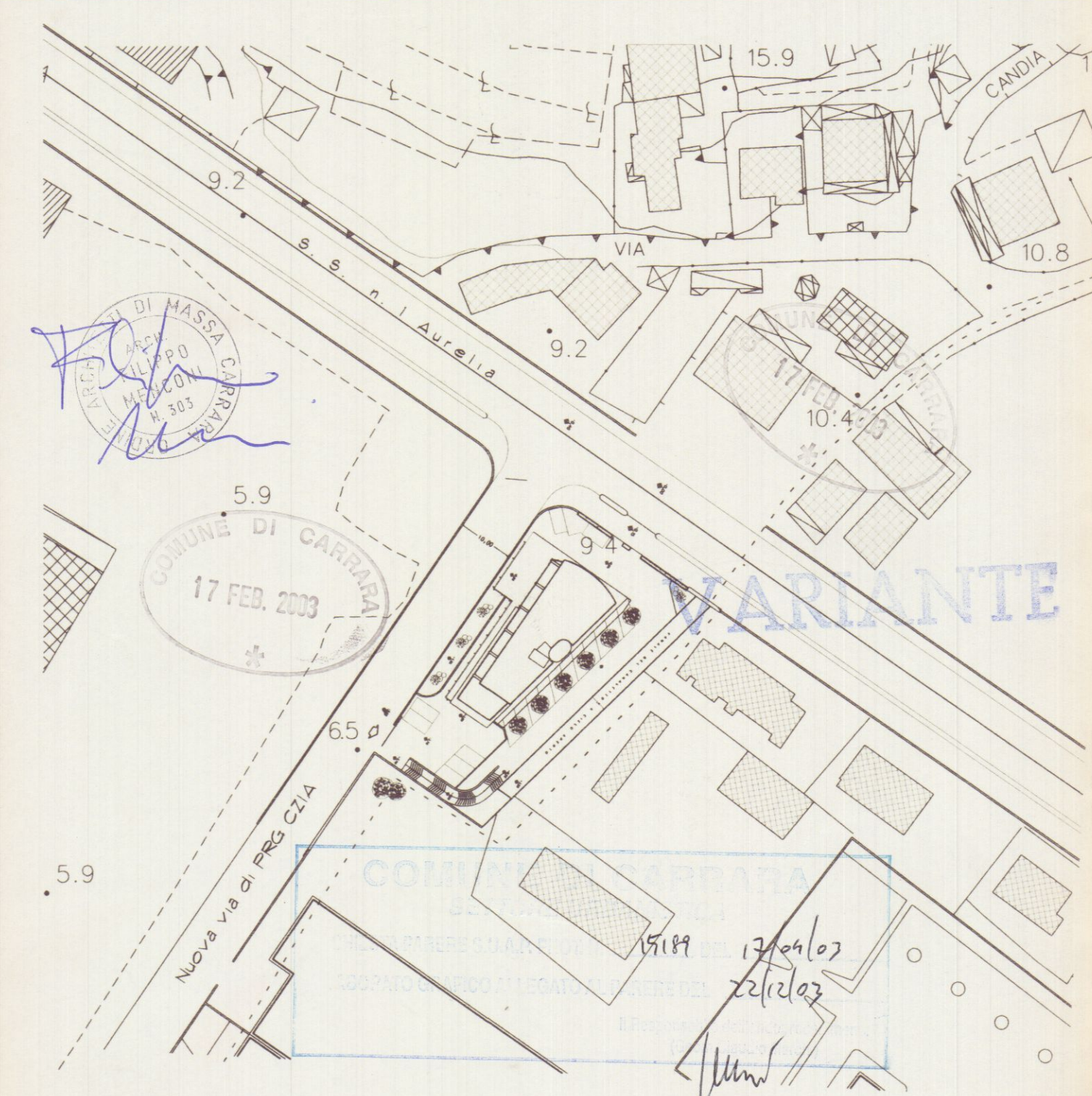
Montagna Felice

3

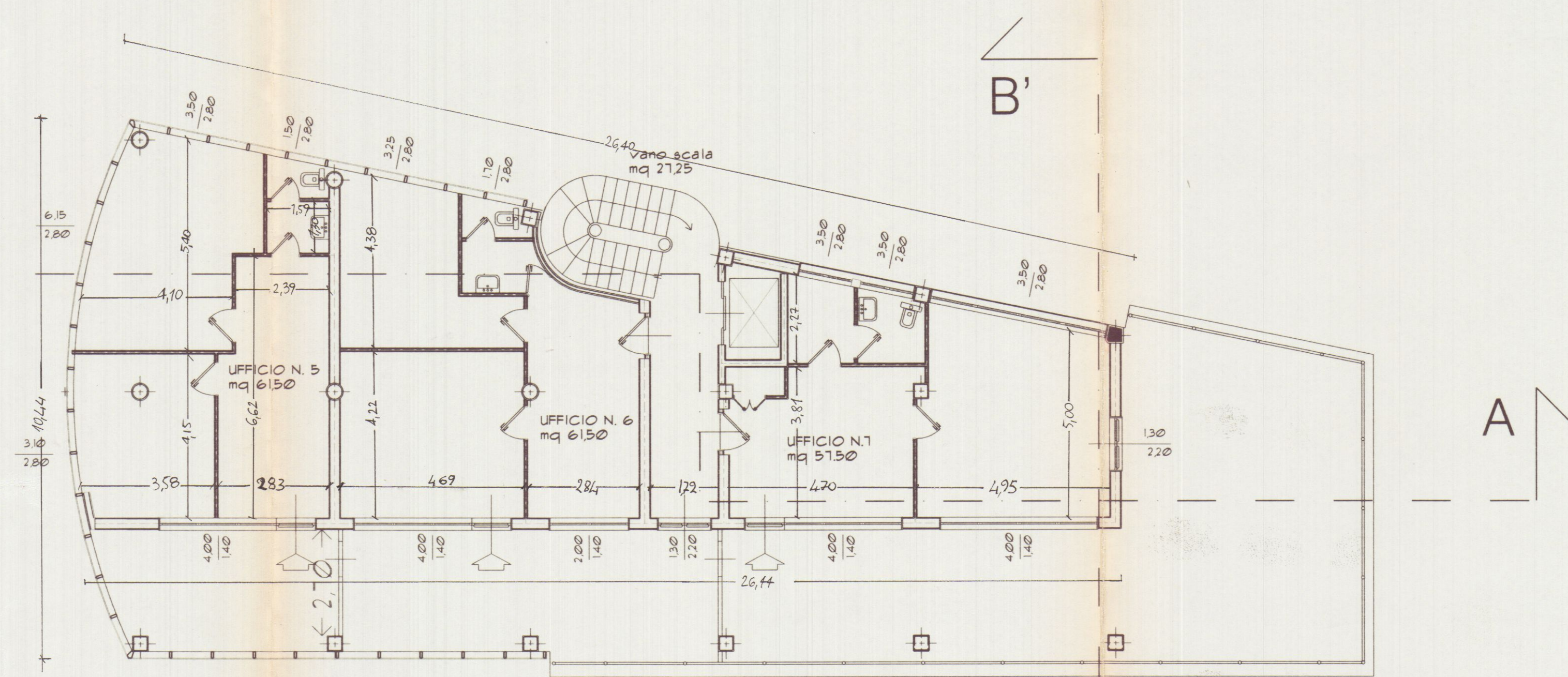
Nuova costruzione di
Edificio artigianale
Commerciale direzionale

Planimetria generale
Pianta piano primo
secondo, copertura

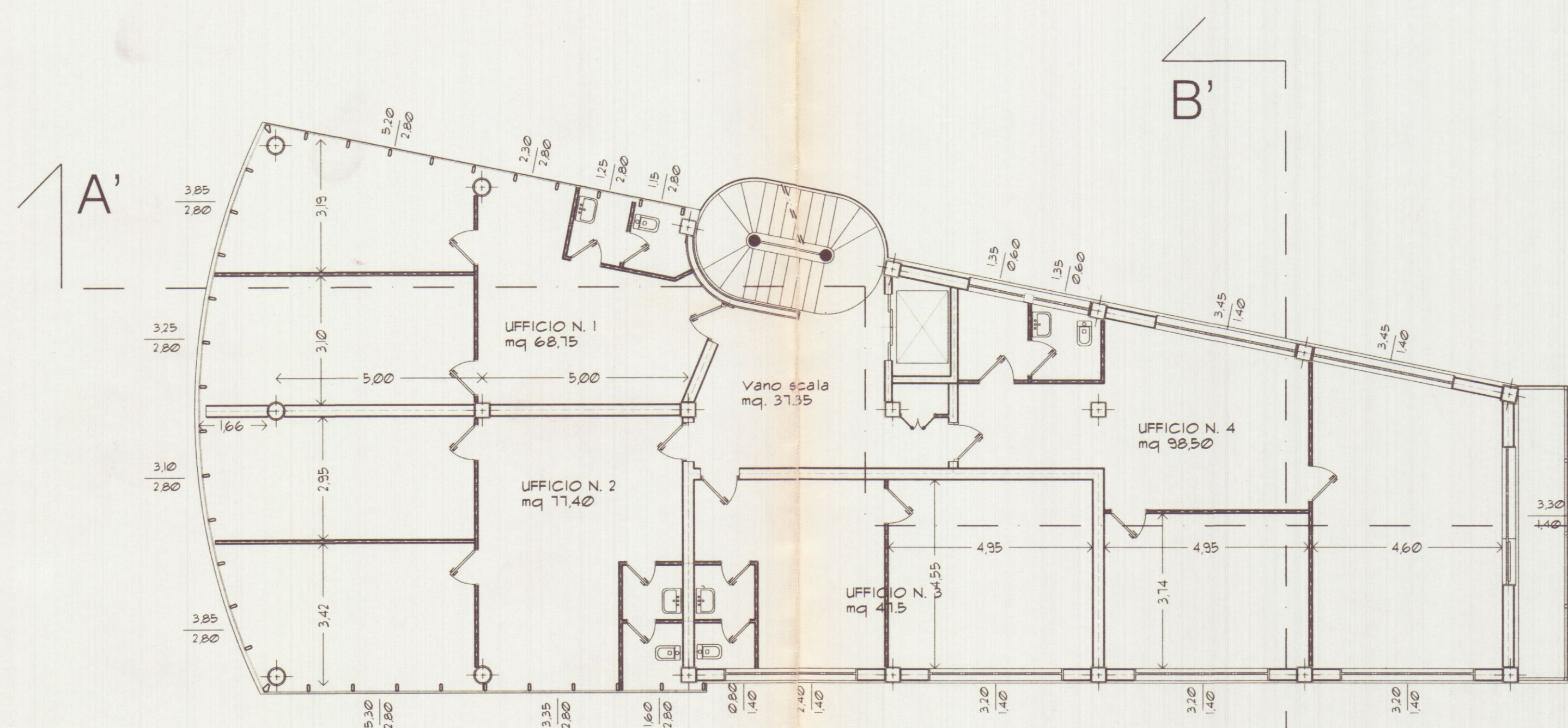
1:100



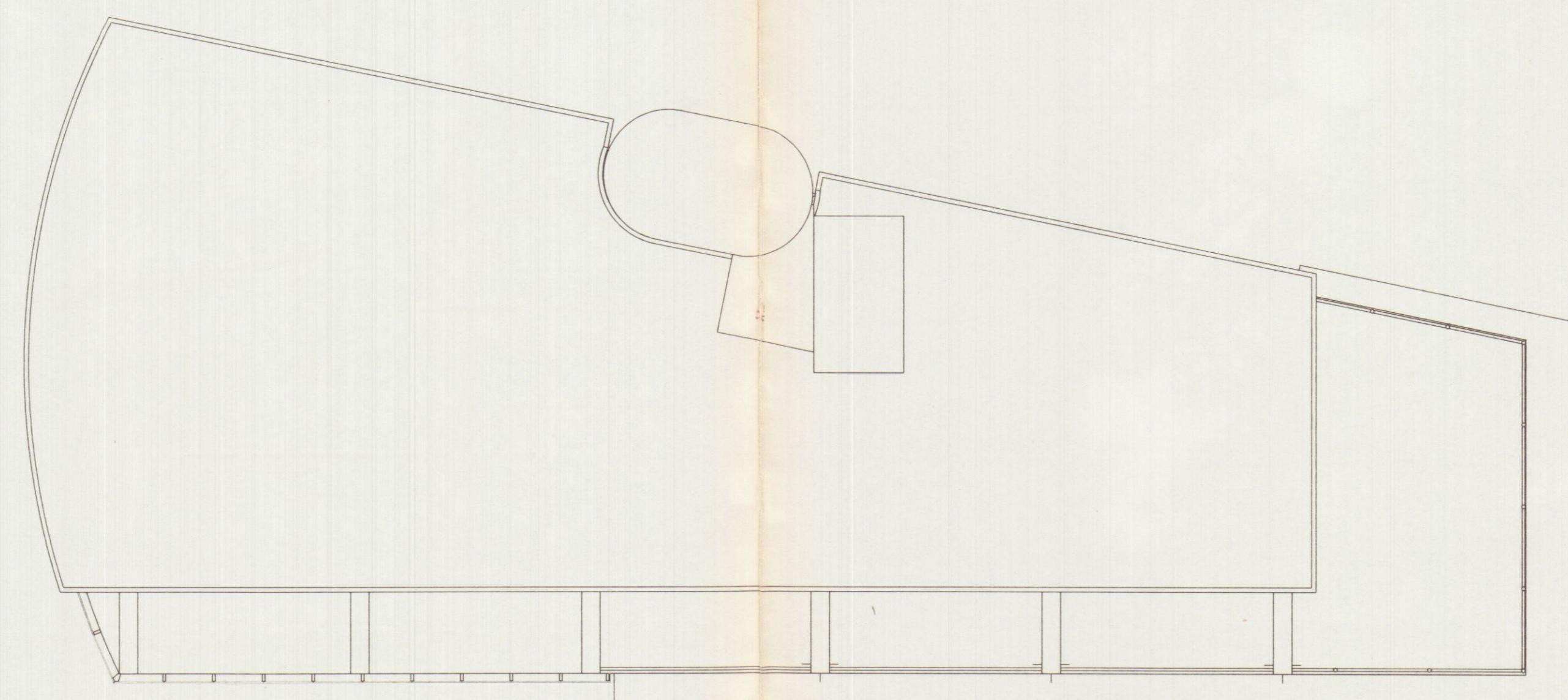
PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA

	Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO		c.f. MNC FPP 61C07 8832V
	M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854		partita I.V.A. 00673350450
	CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535		
Bertonelli Auto S.r.l.			
Montagna Felice		proprietario	
Nuova costruzione di Edificio artigianale Commerciale direzionale		impresa	
Prospetti e sezione		oggetto	
opera		data	
		rilasciato	
		scala	4
		tabella n.	1100

Aut. 3.11

VARIANTE

COMUNE DI CARRARA
17 FEB. 2003

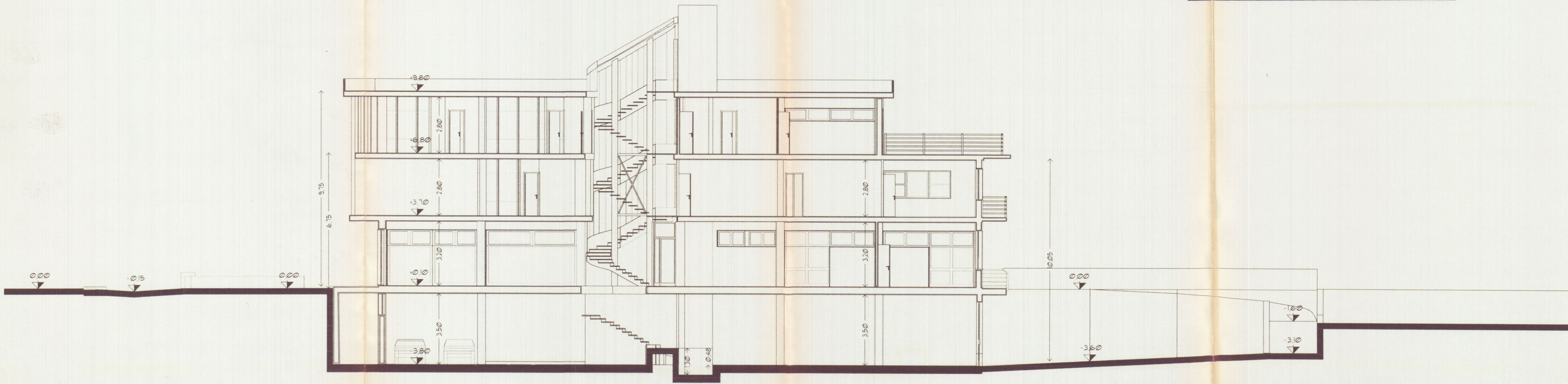
COMUNE DI CARRARA
SEGRETERIA UFFICIALE
15189 17/04/03
22/12/03
Ulm'



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO SARZANA



SEZIONE LONGITUDINALE

	Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO		c.f. MNC FPP 61007 B832V	
	M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854 CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535		partita I.V.A. 00673350450	
Bertonelli Auto S.r.l.				
Montagna Felice				
Nuova costruzione di Edificio artigianale Commerciale direzionale		Prospetti e sezione		
opera		tavola n. 5		
data		1100		
riferimento		scala		

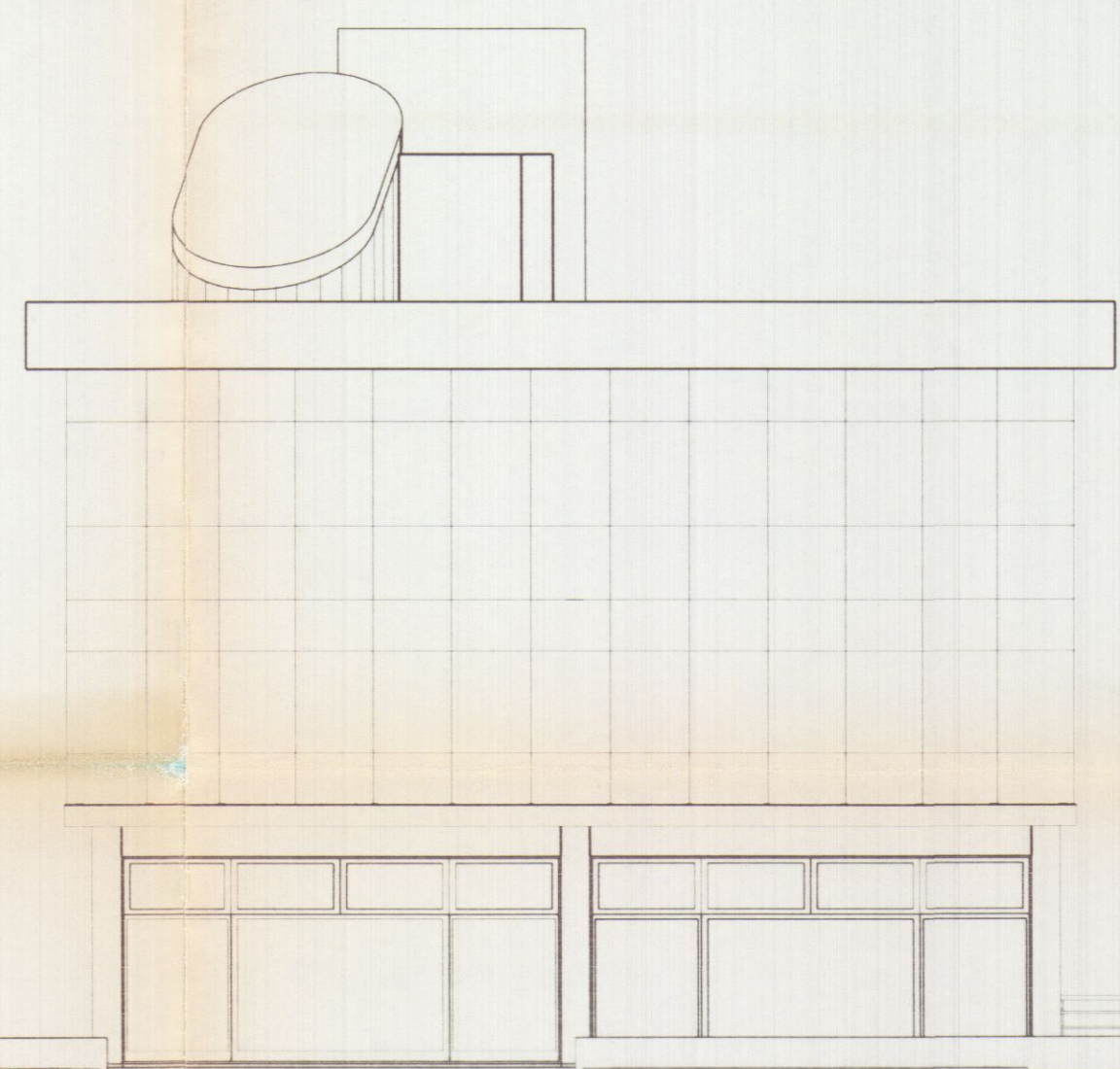
Filippo

Aut. 3.11.11

VARIANTE

COMUNE DI CARRARA
17 FEB. 2003

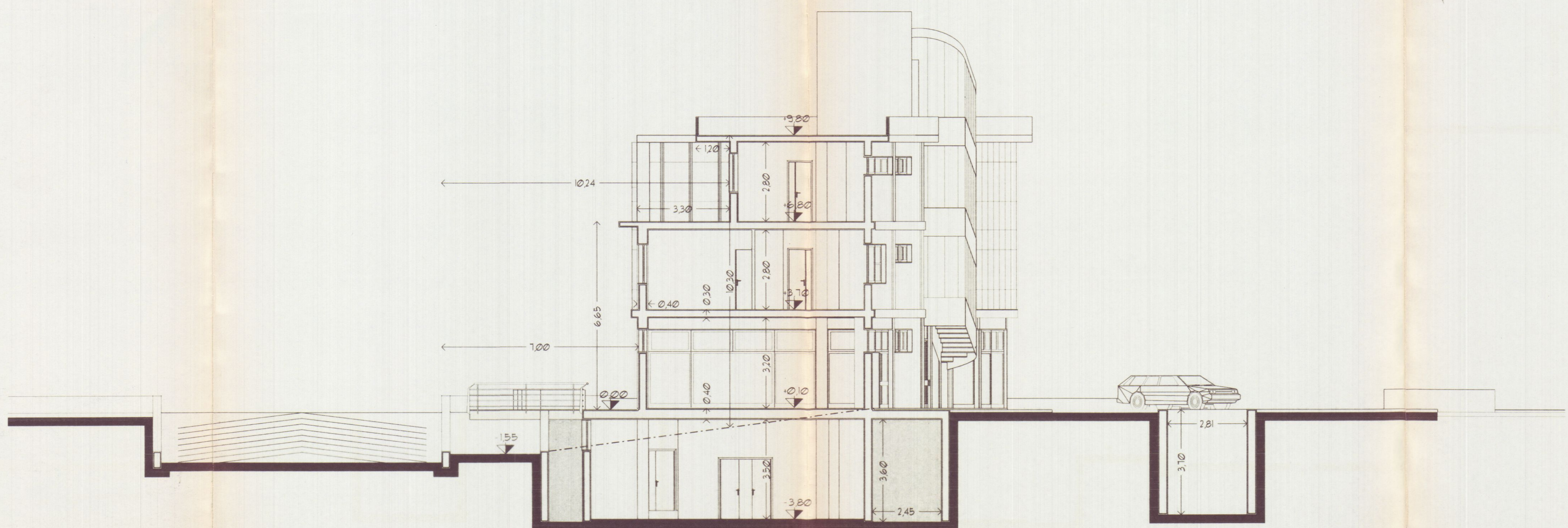
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
RICHIESTA PERMESSO AED N. 15189 DEL 12/04/03
ELABORATO OLOGRAFICO E FOTOCOPIATO DEL 22/12/03
Ulin'



PROSPETTO MONTI



PROSPETTO MARE



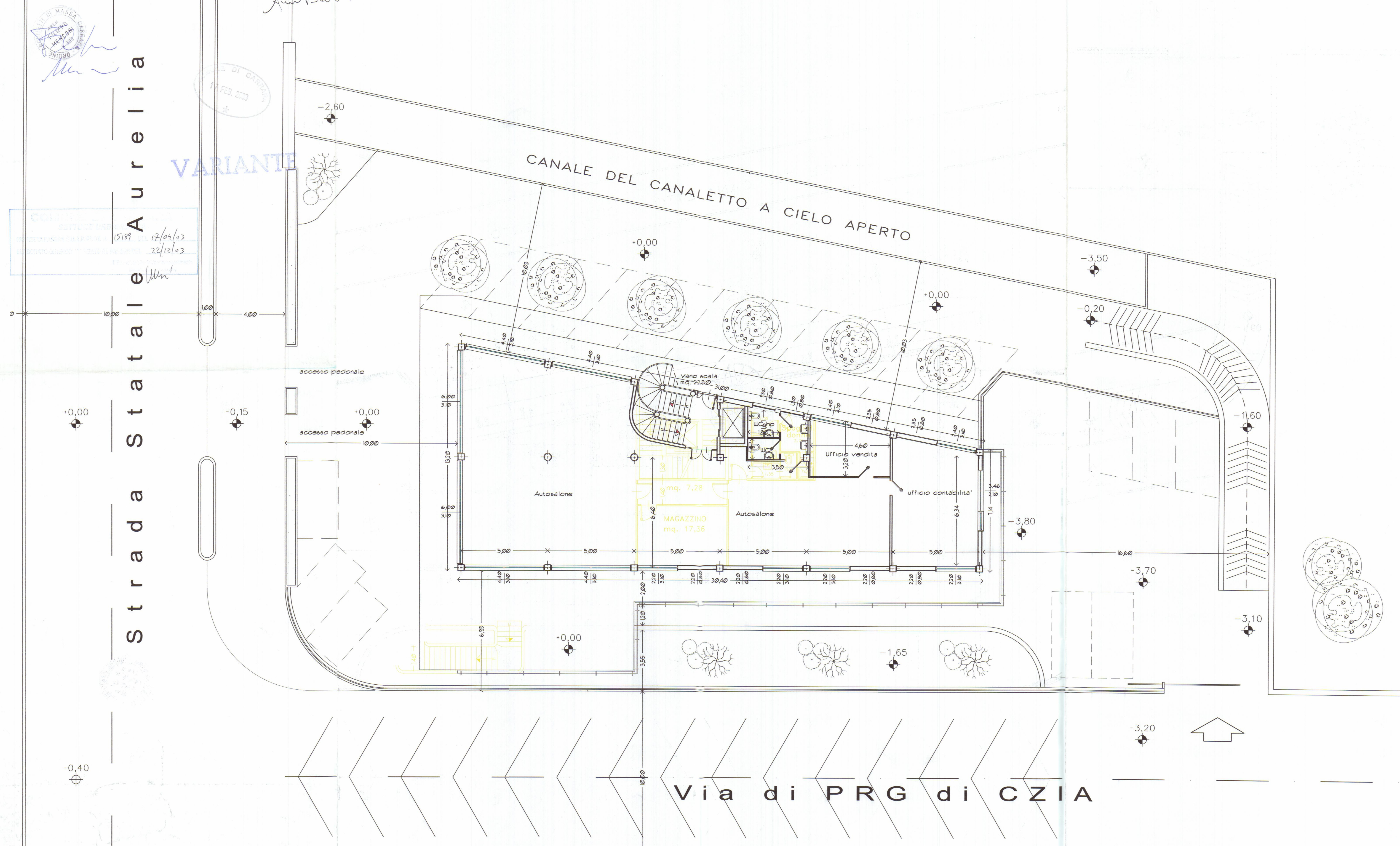
SEZIONE TRASVERSALE

TAVOLA DI CONFRONTO

Strada Statale Aurelia

CANALE DEL CANALETTO A CIELO APERTO

Via di PRG di CZIA

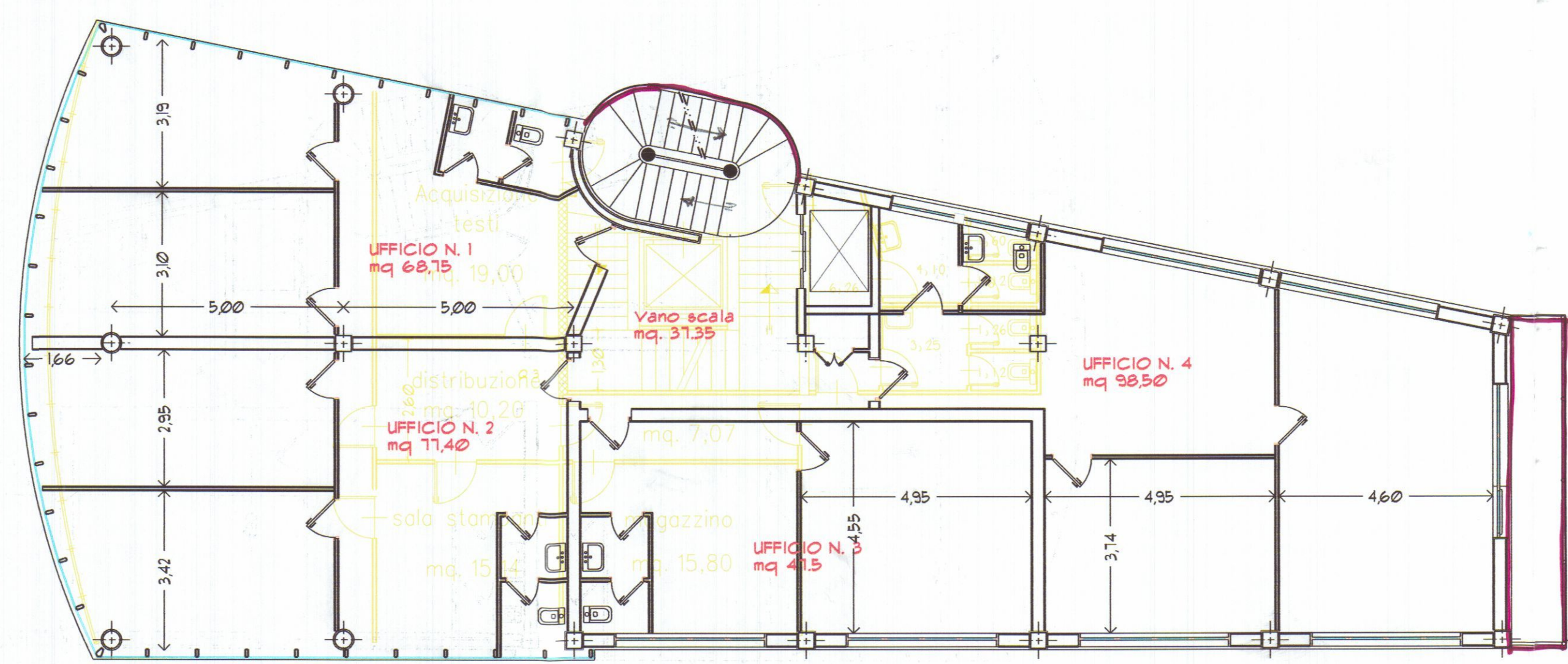


	Dott. FILIPPO MENCONI — ARCHITETTO		c.f. MNC FPP 61007 8832V
	M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854		partita I.V.A. 00673350450
	CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535		
Bertonelli Auto S.r.l.			
Montagna Felice		proprietario	
Nuova costruzione di Edificio artigianale Commerciale direzionale		impresa	
Pianta piano primo		oggetto	
Pianta piano secondo			
Pianta copertura			
opera		data	1100
		rilasciato	scatto

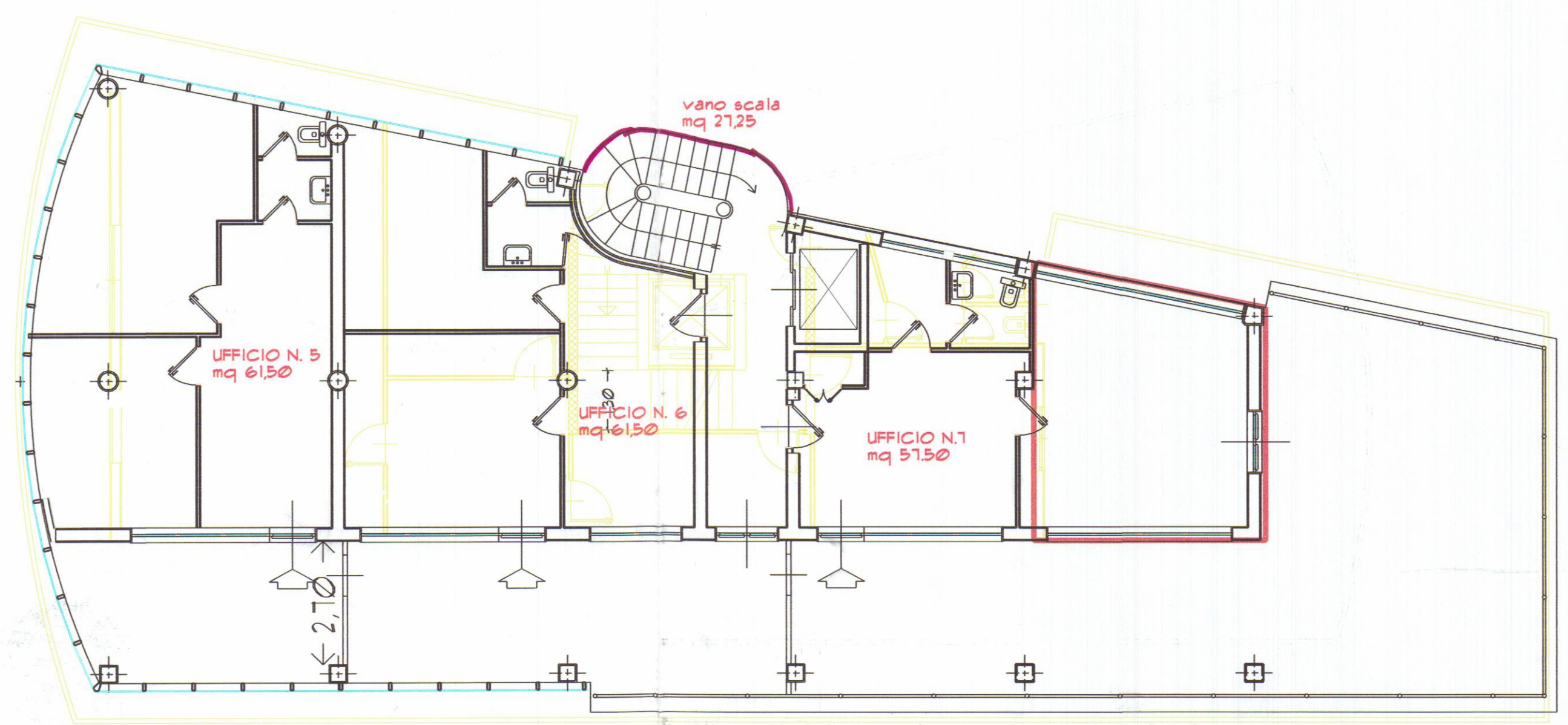
TAVOLA DI CONFRONTO

Aut. S.M.

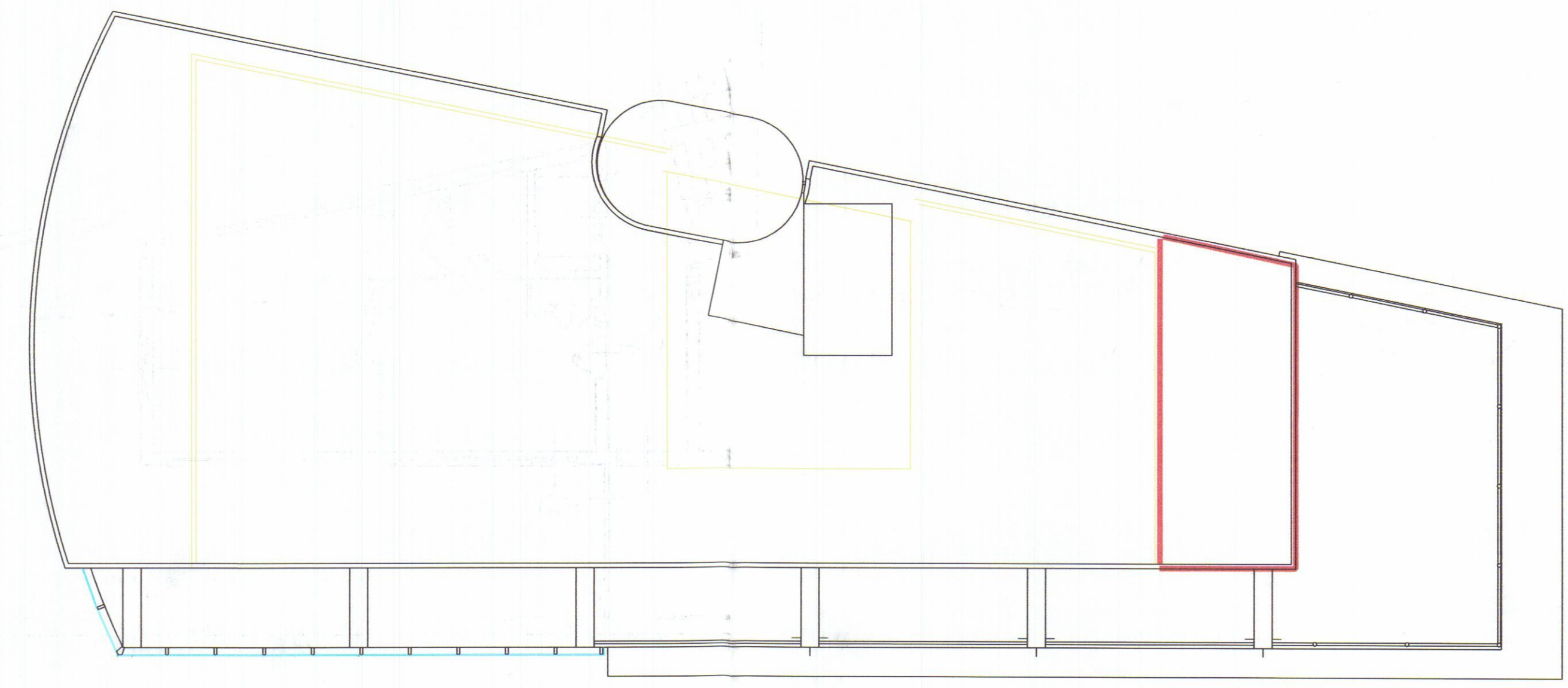
VARIANTE



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA COPERTURA



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535

C.F. MNC FPP 61C07 B832V
partita I.V.A. 00673350450

Bertonelli Auto S.r.l.

Montagna Felice

proprietario

impresa

4

avviso n.

1100

scatto

Nuova costruzione di
Edificio artigianale
Commerciale direzionale

corografia, stralcio di PRG

oggetto

rilascio

TAVOLA DI CONFRONTO



VARIANTE

COMUNE DI CARRARA
15/09/03 17/04/03
22/10/03

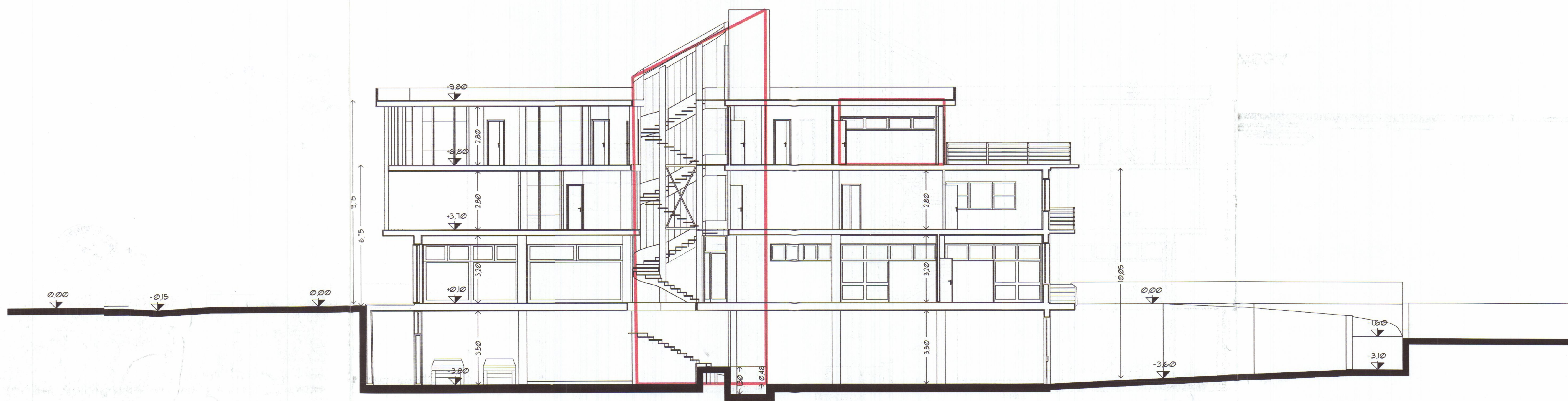
[Signature]



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO SARZANA



SEZIONE LONGITUDINALE



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61007 8832V
partita I.V.A. 00673350450

Bertonelli Auto S.r.l.

Montagna Felice

Nuova costruzione di
Edificio artigianale
Commerciale direzionale

corografia, stralcio di PRG

5

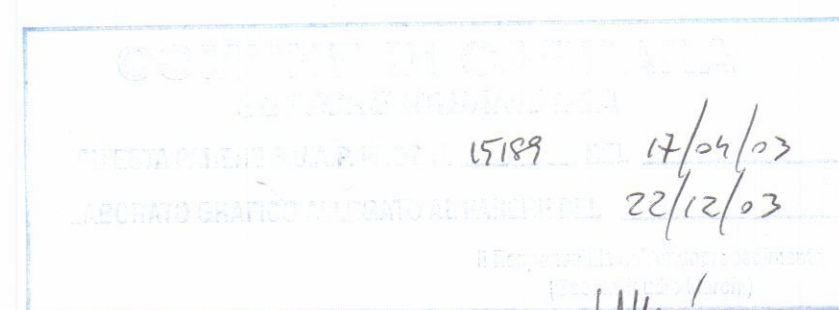
1100

TAVOLA DI CONFRONTO

Aut. B. M.



VARIANTE

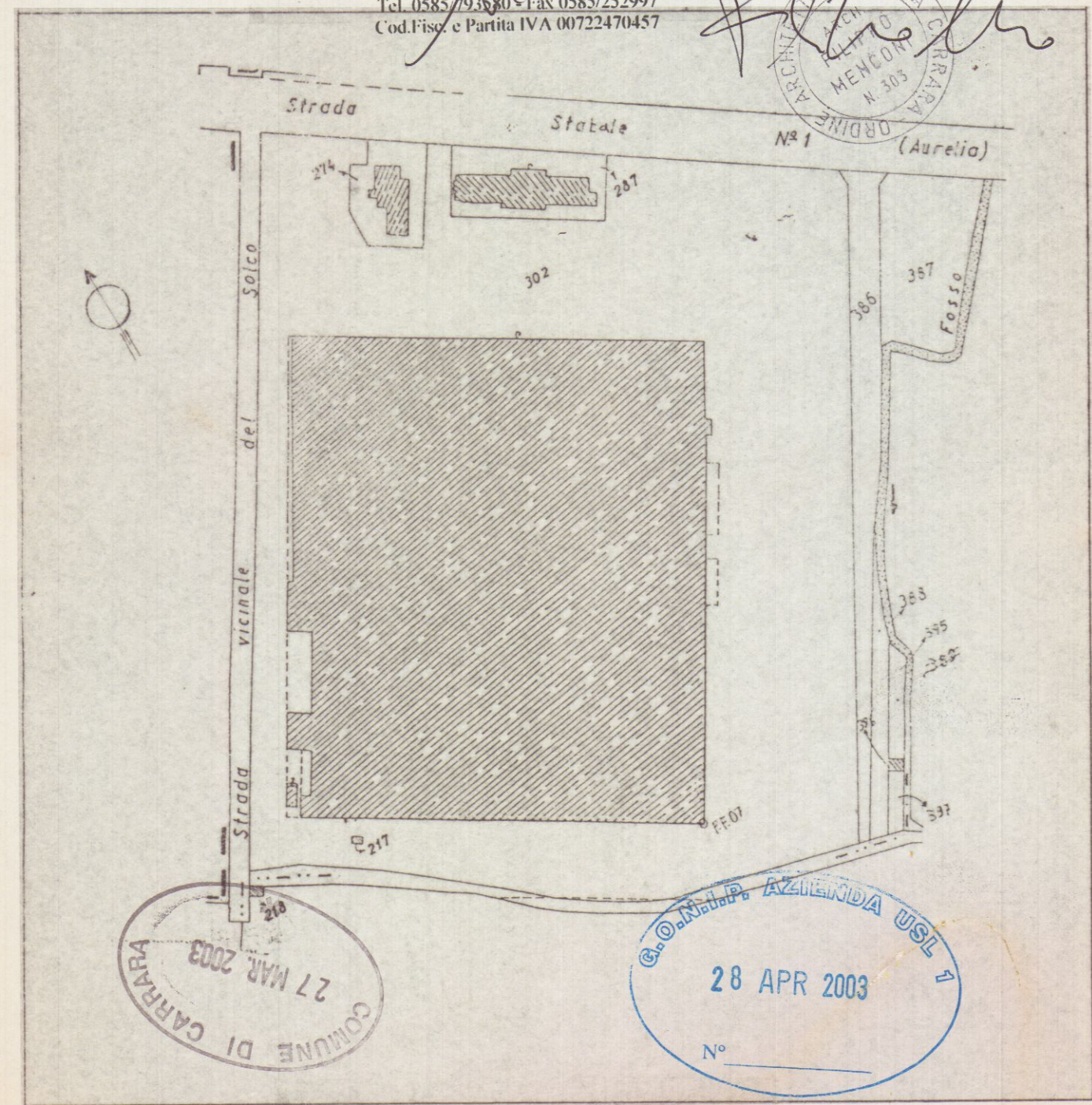


PROSPETTO LATO MARE

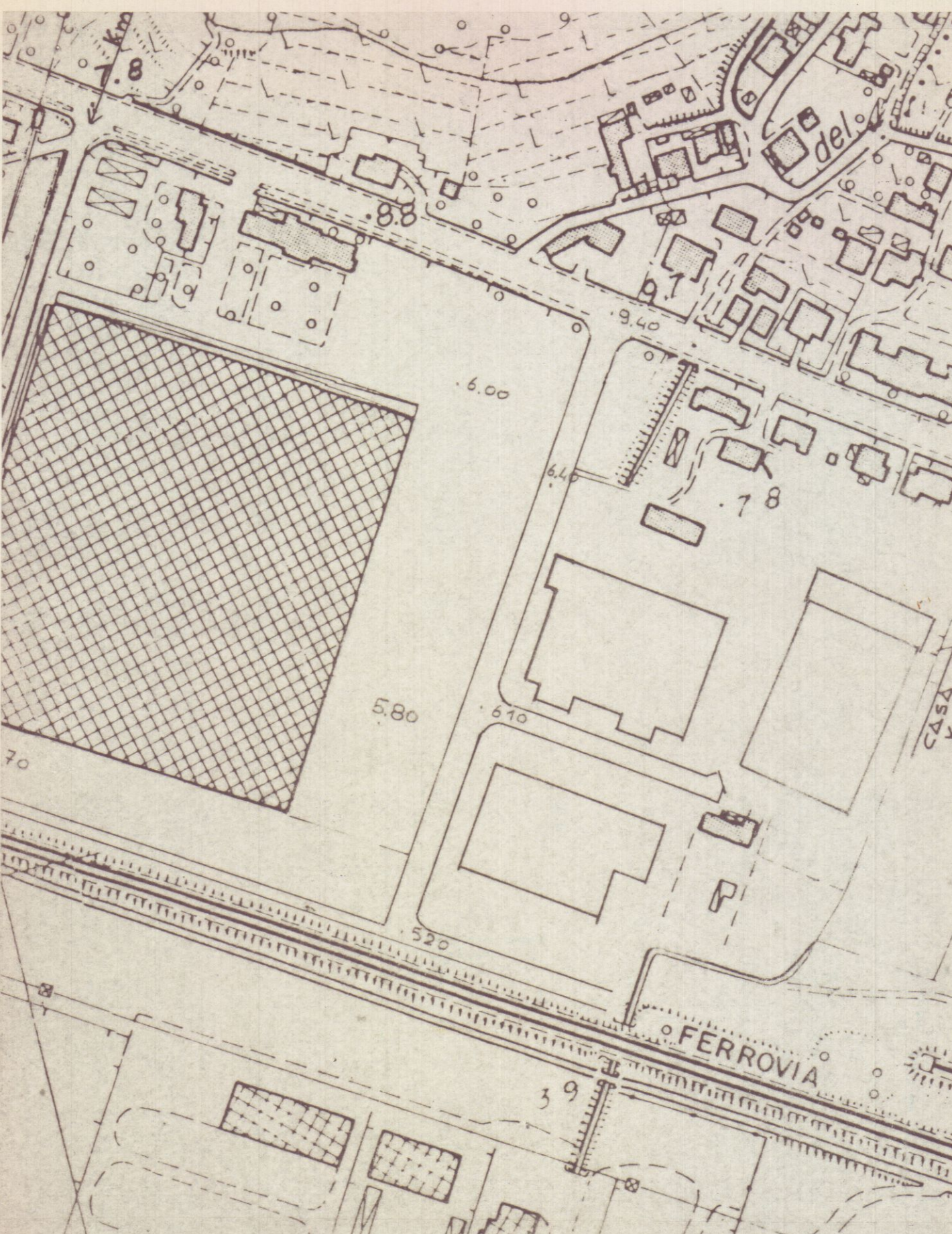
PROSPETTO LATO MONTI

SEZIONE TRASVERSALE

BERTONELLI-AUTO s.r.l.
C.A. s.r.l. via C. Colombo 11 tel. 631854
Via Carducci 18/A - 54100 Massa (MS)
Tel. 0585/933600 - Fax 0585/252997
Cod. Fisc. e Partita IVA 00722470457



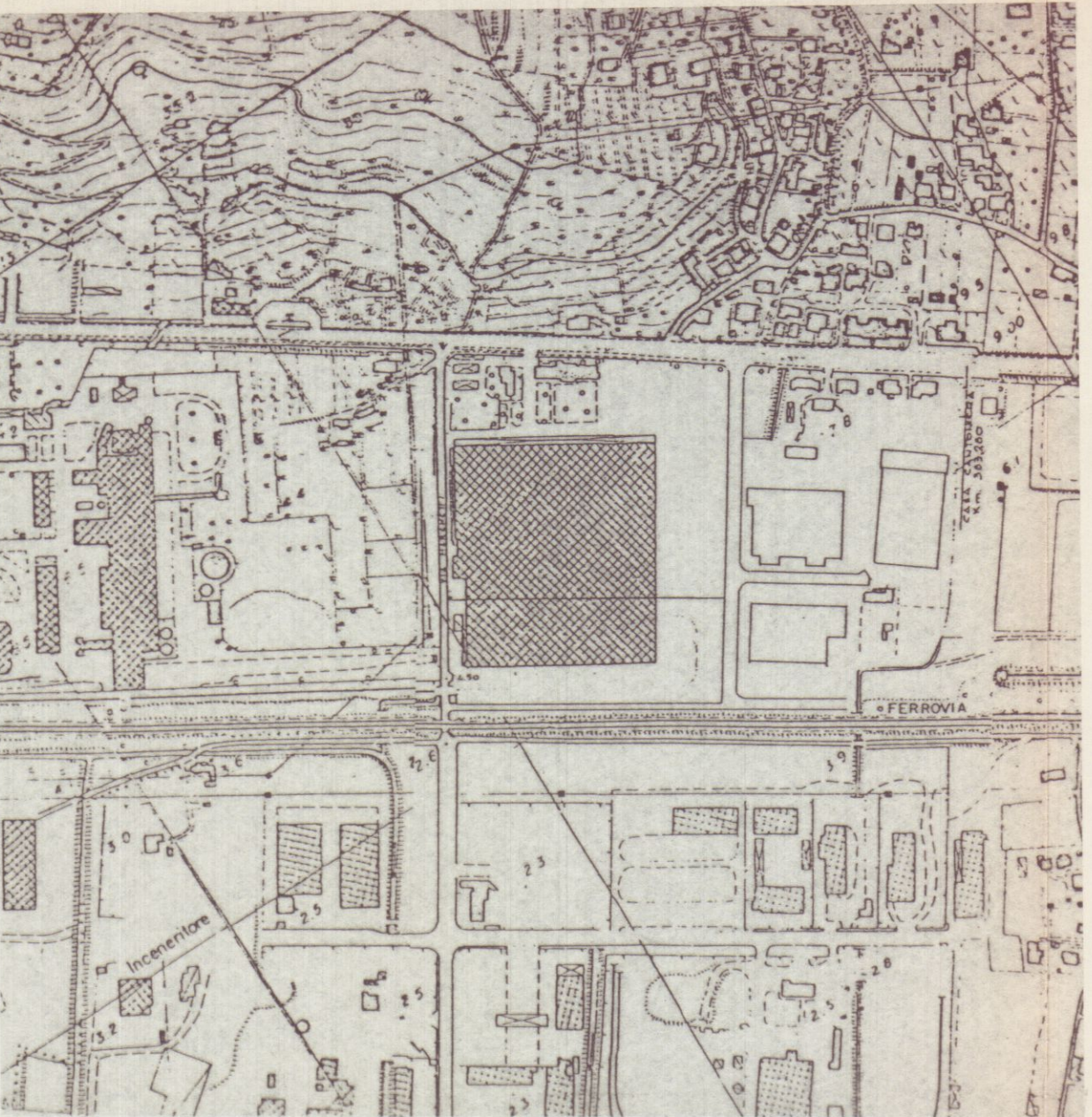
PLANIMETRIA CATASTALE
CONFORME scala 1:2.000



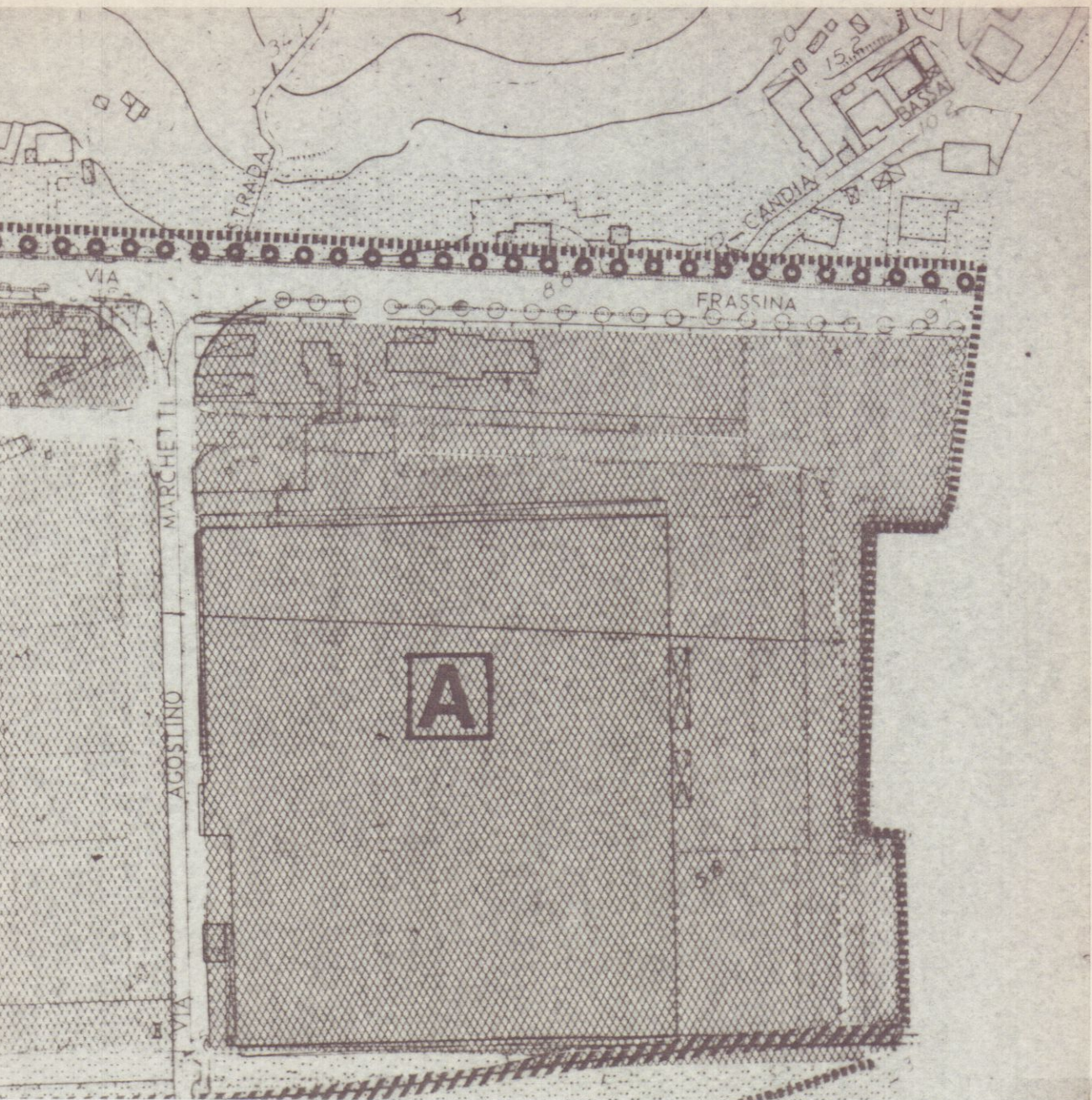
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
CONFORME scala 1:2.000

Tabella per la determinazione della SUL

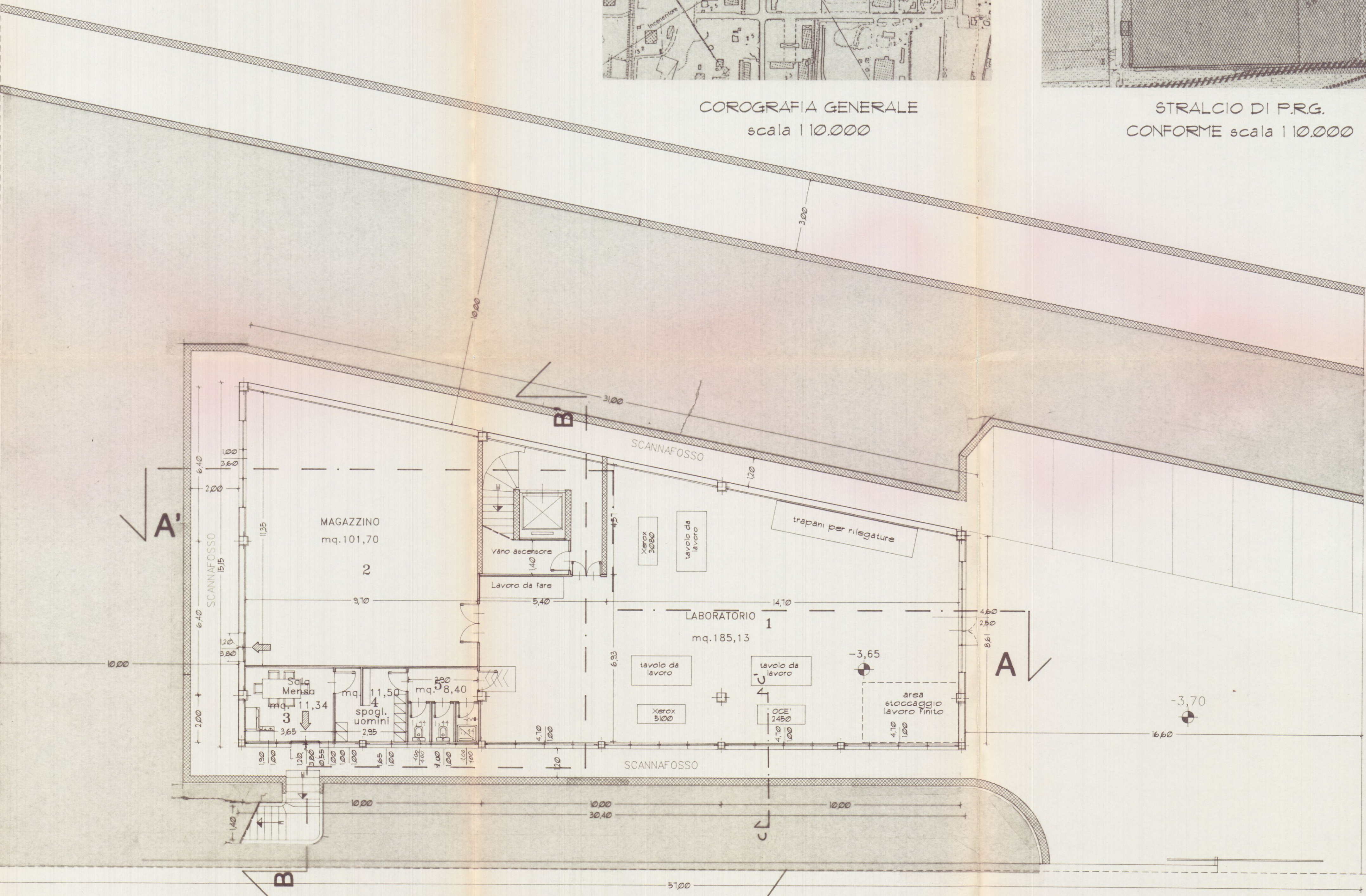
Sala mensa	mq. 11,34	Magazzino	mq. 113,23
spogl. uomini	mq. 11,50	laboratorio	mq. 185,13
distribuz. WC	mq. 8,40		
WC	mq. 1,44		
WC	mq. 1,44	laboratorio	mq. 185,13
Doccia	mq. 1,44	Totale sup. servizi	mq. 35,56
Totale sup. servizi	mq. 35,56	SUL piano interrato	mq. 220,69



COROGRAFIA GENERALE
scala 1:10.000



STRALCIO DI P.R.G.
CONFORME scala 1:10.000



- Linea gas metano
- Linea elettrica
- Rivelatore di fumo
- Estintori portatili
- Apparecchio di illuminazione di sicurezza 2W
- Apparecchio di illuminazione di sicurezza autonomo 12W
- Quadro elettrico generale con pulsante di sgancio
- contatori gas con blocco automatico
- Linea antincendio
- Lance antincendio f. 40

via di PRG CZIA



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeqlio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61007 B832V
partita I.V.A. 00673350450

Soc. C.R.D. di BASTERIPAULO e C. S.n.c.

VARIANTE SISTEMAZIONE ESTERNA NELL'ATTESA DI AUTORIZZAZIONE
ACCESSO SU AURELIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI EDIFICIO ARTIGIANALE CON
VENDITA DEI PRODOTTI REALIZZATI
E ASSIMILABILI

PIANTA PIANO A LIVELLO
STATALE AURELIA

20/06/1998 data CRD /progr1
riferimento

2

Bis

1:100
scala

Tabella per la determina- zione della SUL

Distribuzione	mq. 5,60	Magazzino	mq. 17,36
Spogl. donne	mq. 3,74	Laboratorio	mq. 114,41
Distrib. WC donne/hp	mq. 2,58	Vendita prodotti	mq. 113,45
WC hp	mq. 2,25	Distribuzione	mq. 7,28
Distrib. WC	mq. 1,35	Totale sup. servizi	mq. 18,52
WC	mq. 1,35	SUL piano aurelia	mq. 271,02
Doccia	mq. 1,35		
Totale sup. servizi	mq. 18,52		

Stato Attuale
Aurelia
Strada Statale

BERTONELLI AUTO s.r.l.
Cap. soc. di euro 1.000.000,00 - R.I.A. 270000 (MS)
Via C. Colombo 11/A - 41010 Massa (MS)
Tel. 0585/703380 - Fax 0585/252997
Cod. Fisc. e Partita IVA 00722470457

28 APR 2003

CANALE DEL CANALETTO
A CIELO APERTO

VENDITA
PRODOTTI
DELL'ATTIVITA'

mq. 113,45

MAGAZZINO

mq. 17,36

mq. 114,41

LABORATORIO

Via di PRG CZIA

TAVOLA DI CONFRONTO

Strada Statale Aurelia

28 APR 2003

CANALE DEL CANALETTO A CIELO APERTO

Via di PRG di CZIA

DR. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO
 M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
 CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535
 C.F. MNC FPP 61C07 B832V
 partita I.V.A. 00673350450

Bertonelli Auto S.r.l.
 Montagna Felice

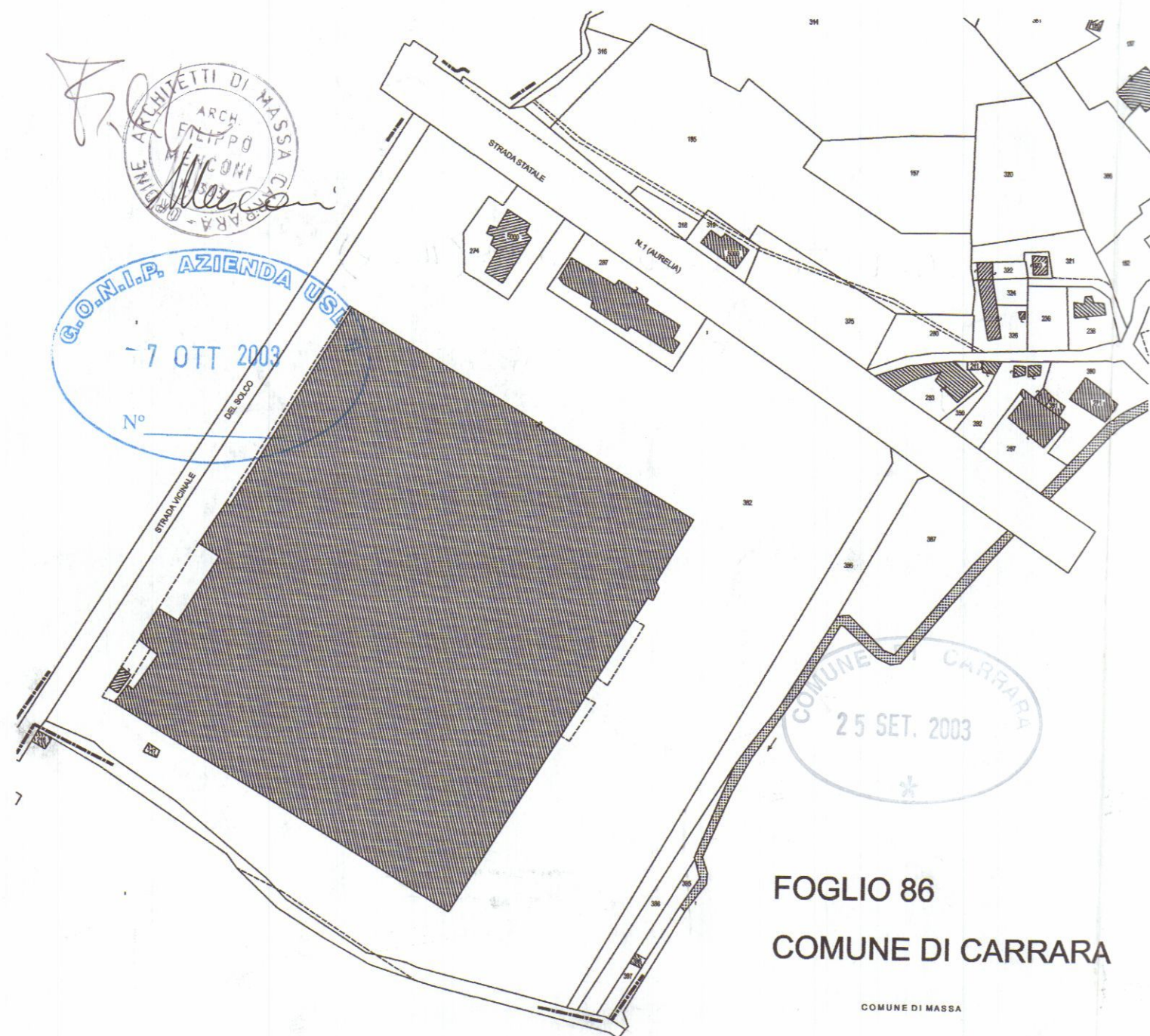
Nuova costruzione di
 Edificio artigianale
 Commerciale direzionale

Pianta piano interrato

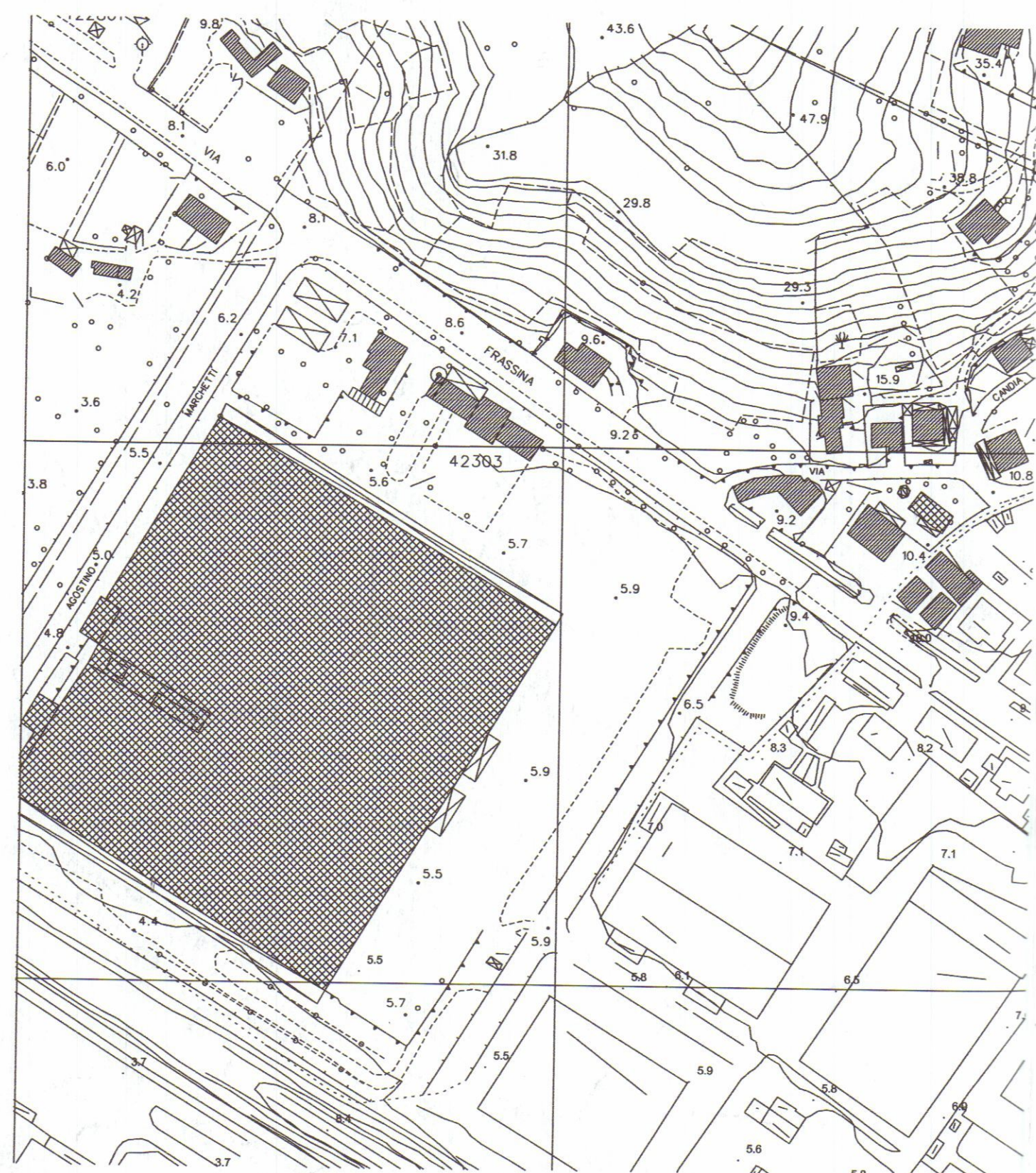
proprietario
 ingegnere
 architetto
 operaio
 data
 riferimento

1
 foglio n.
 1100
 scala

Stato di progetto copia per ASL



PLANIMETRIA CATASTALE
 CONFORME scala 1:2000



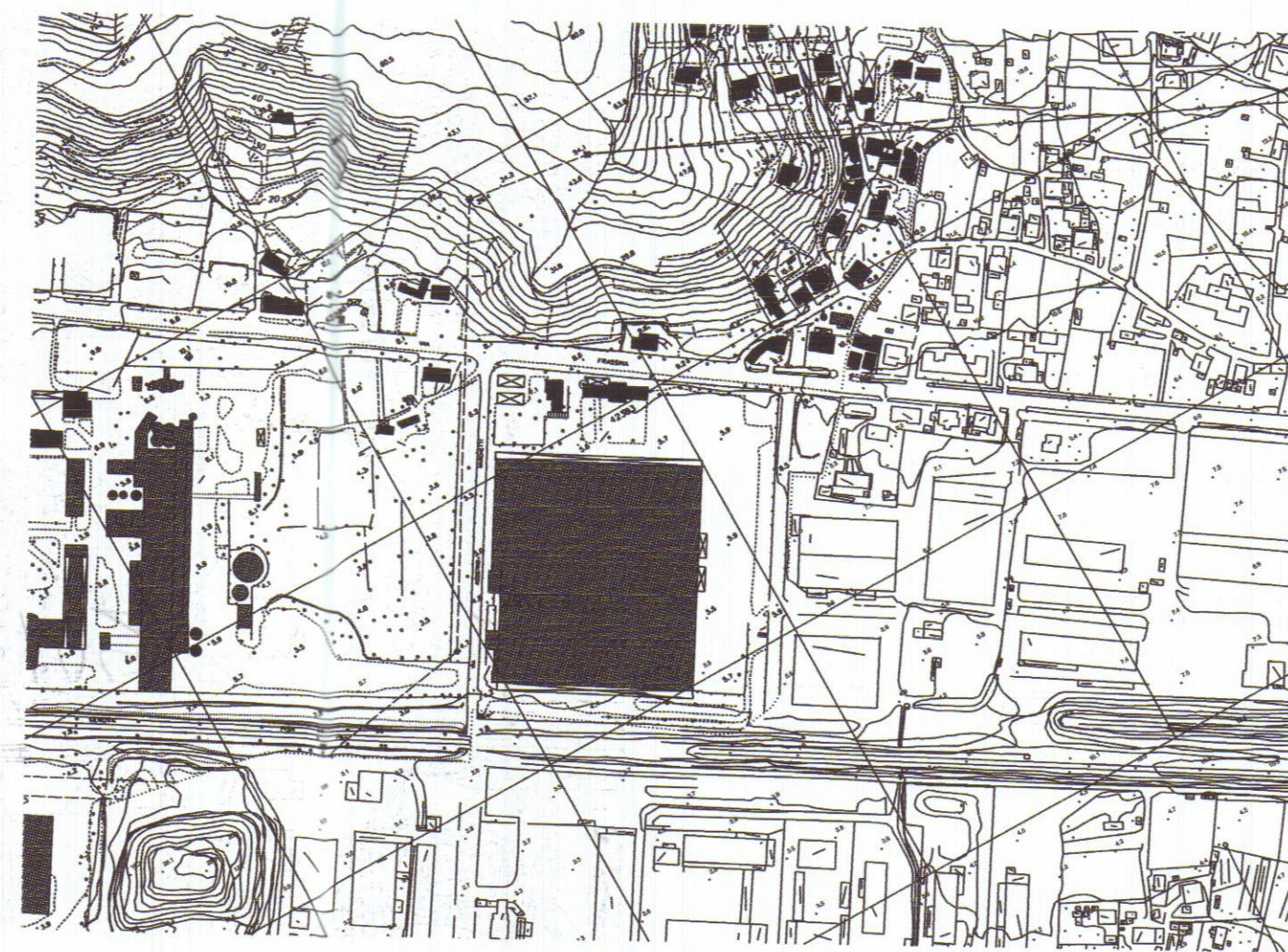
STRALCIO AEROFOTOGAMMETRICO
 CONFORME scala 1:2000

Determinazione rapporto sup. aerilluminante
 del locale 2 con destinazione a garage

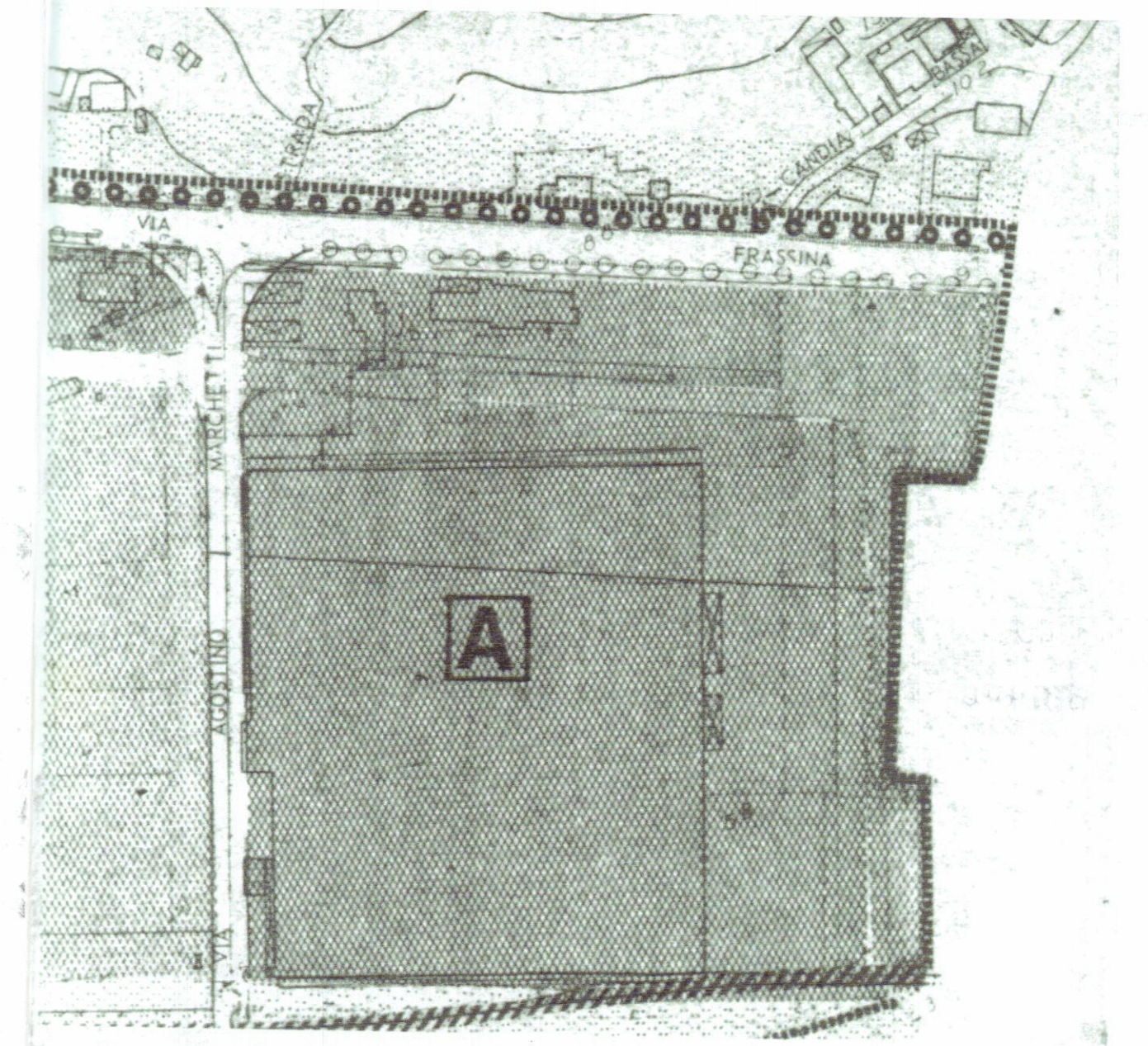
Fra il garage e lo scannafosso le divisioni non raggiungono il soffitto e sono presenti aperture
 prive di infisso per tutto il perimetro della autorimessa e di altezza non inferiore a m 1,20,
 nonché l'apertura di accesso di 4,70 x 3,20, pertanto il locale garage, per quanto riguarda
 l'aerazione è da considerarsi un unico locale integrato con lo scannafosso

	Sup. locale	finestratura			1/12
garage	180,50	4,70	0,0260		0,0833
scannafosso	117,52	24,32	0,2069		0,0833
totale	298,02	29,02	0,0974	>	0,0833

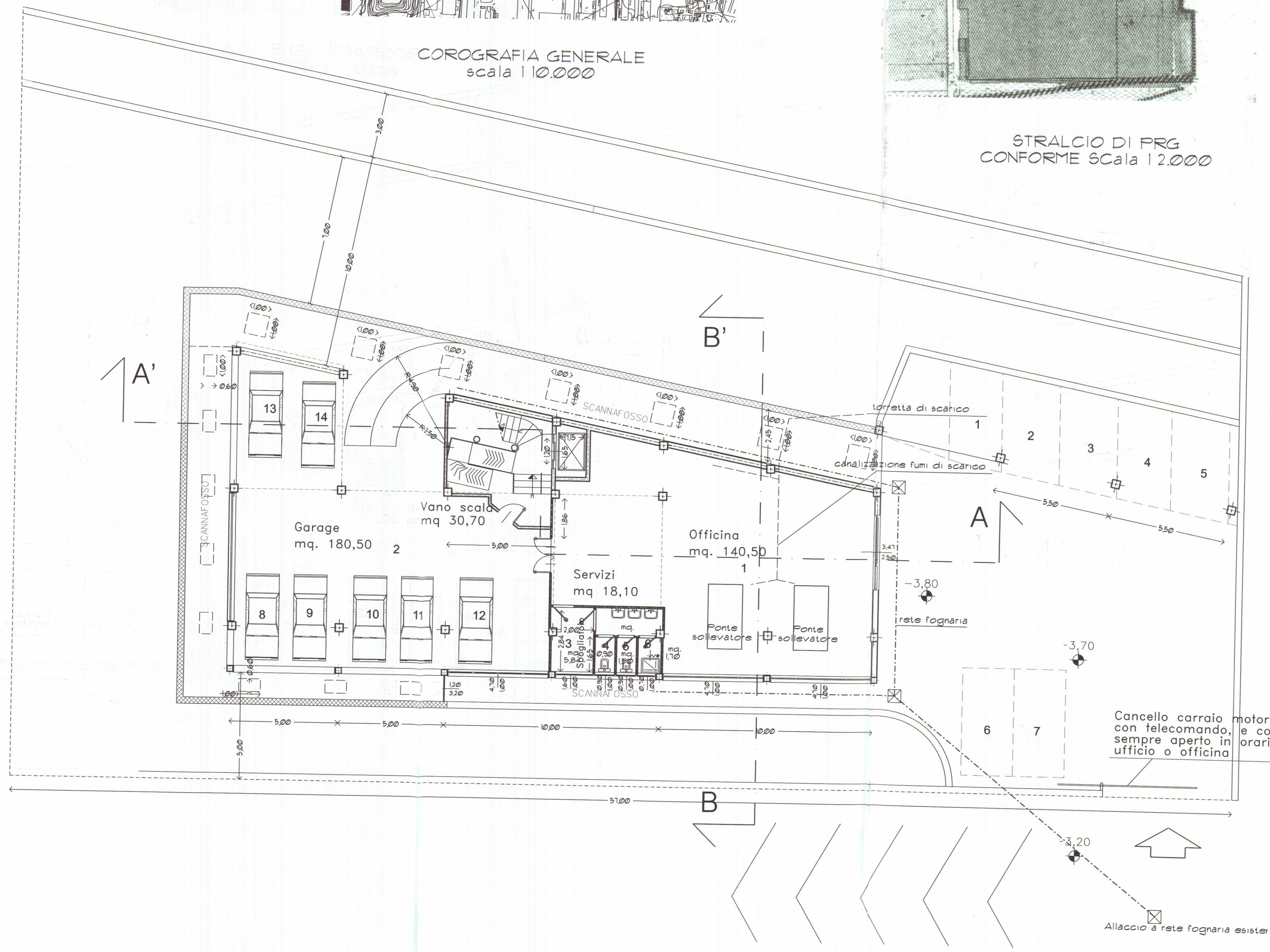
ADDETTI PRESUNTI N°3 (Max)



COROGRAFIA GENERALE
 scala 1:10.000



STRALCIO DI PRG
 CONFORME scala 1:2.000



Cancello carraiomotori
 con telecomando, e co
 sempre aperto in orari
 ufficio o officina

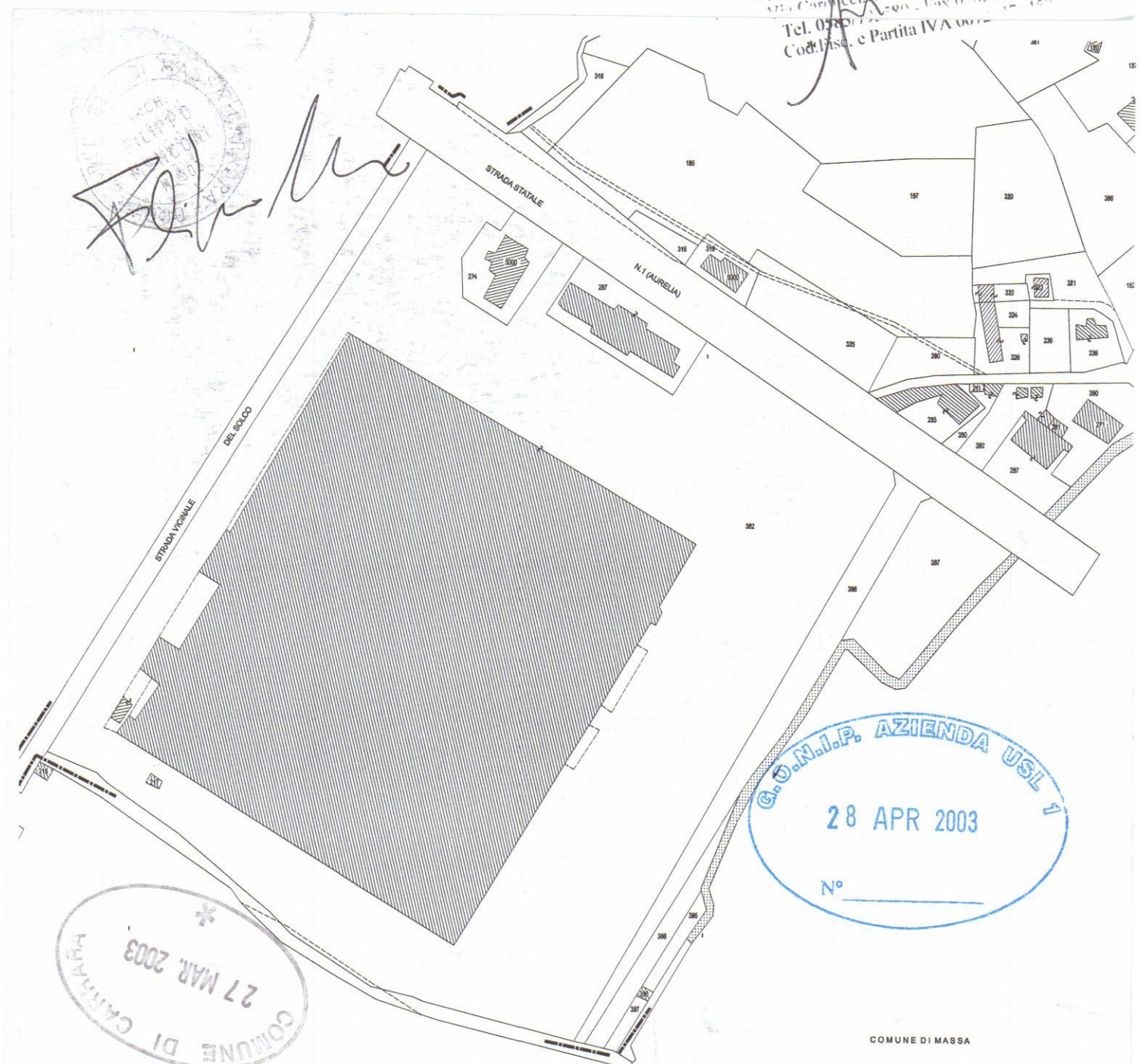
Allaccio a rete fognaria esister



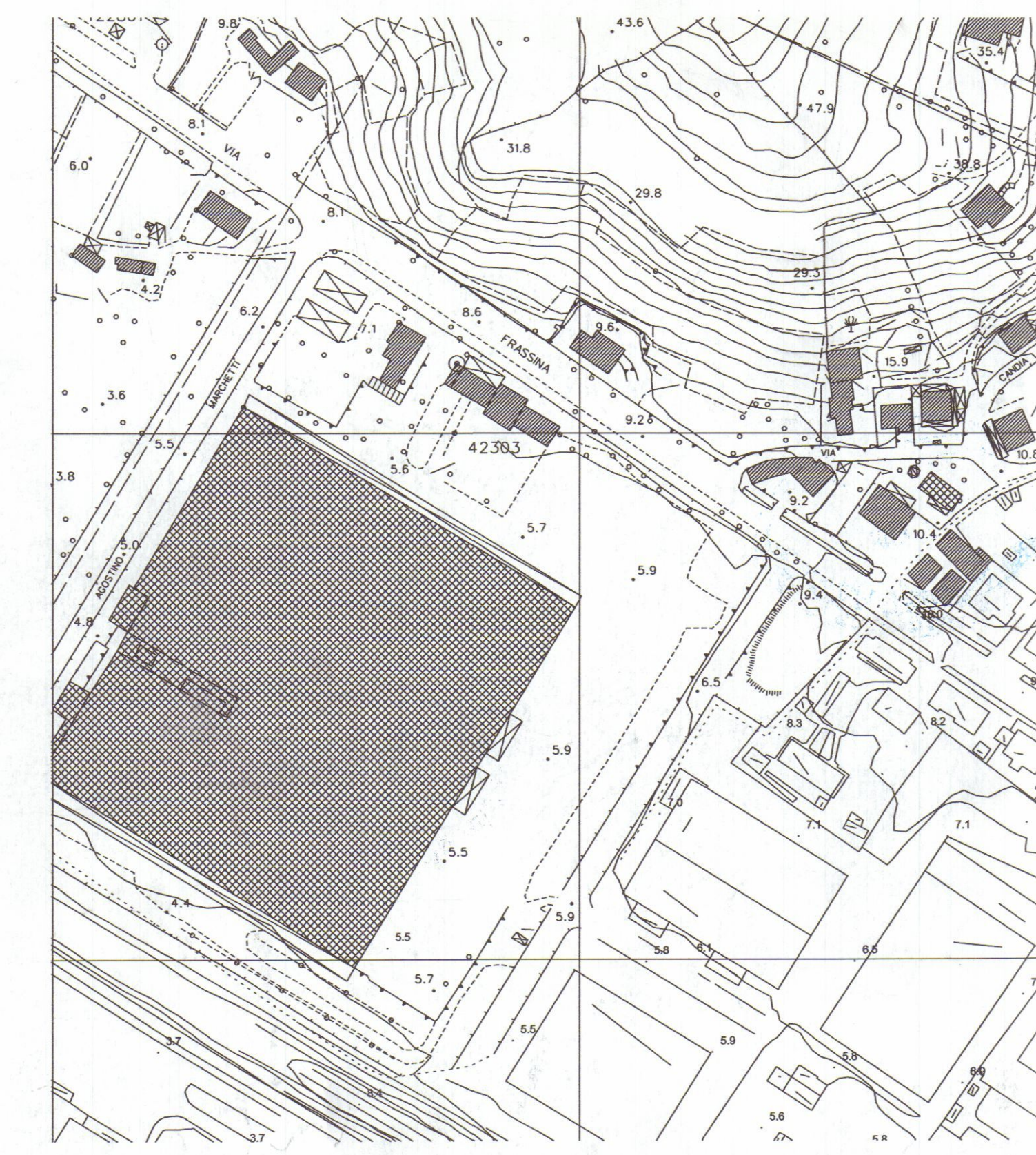
Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO		c.f. MNC FPP 61007 8832V	
M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854		partito I.V.A. 00673350450	
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535			
Bertonelli Auto S.r.l.		proprietario	
Montagna Felice		impresso	
Nuova costruzione di Edificio artigianale		oggetto	
Commerciale direzionale		opera	
		data	
		ritrattamento	
		scala	
		1	
		1:100	

Stato di progetto copia per ASL

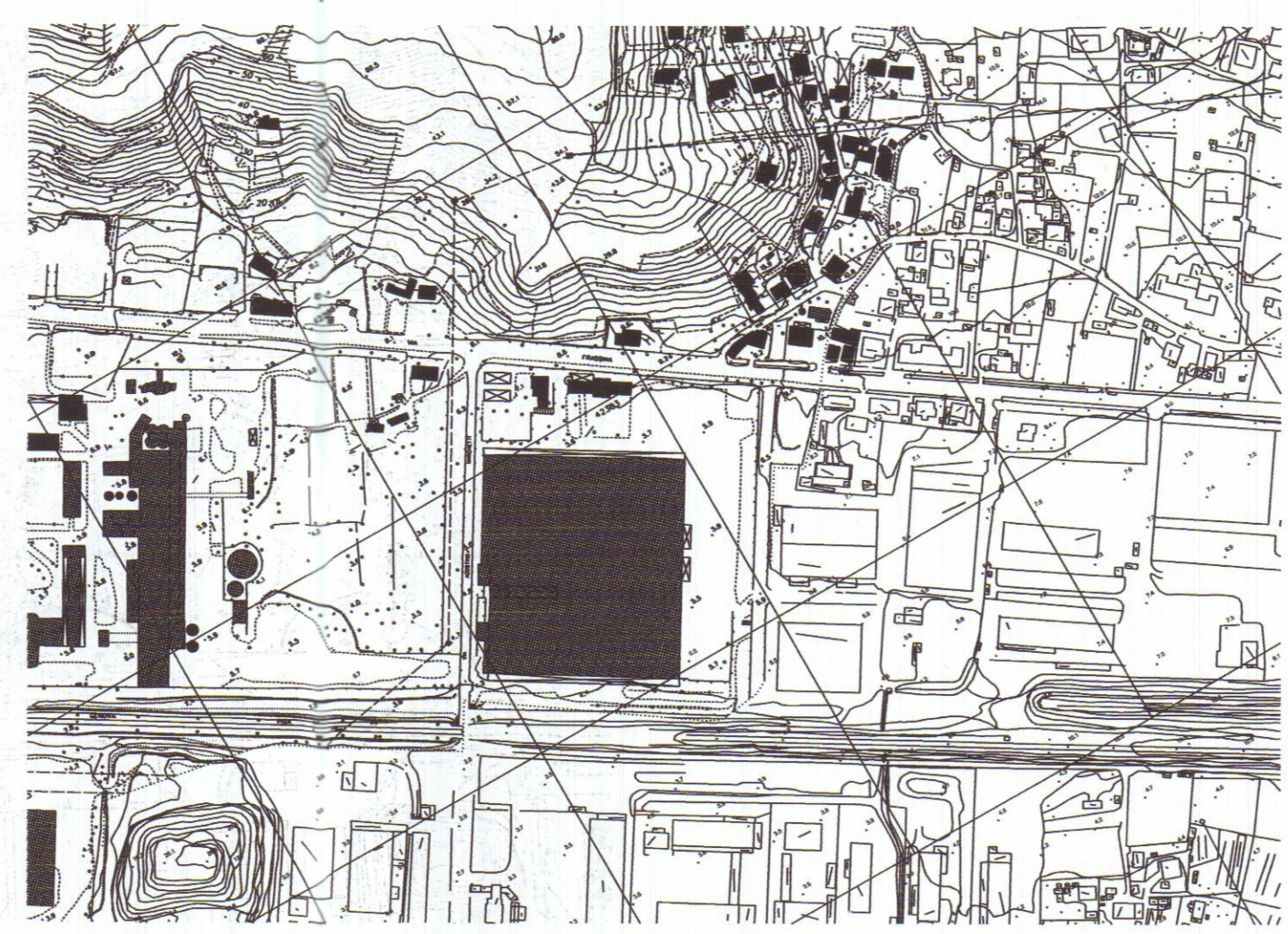
BERTONELLI AUTO S.r.l.
Via M. di Carrara 11 - 41010 (Massa) (MS)
Tel. 0585/252997
Cod. Fisc. e Partita IVA 00673350450



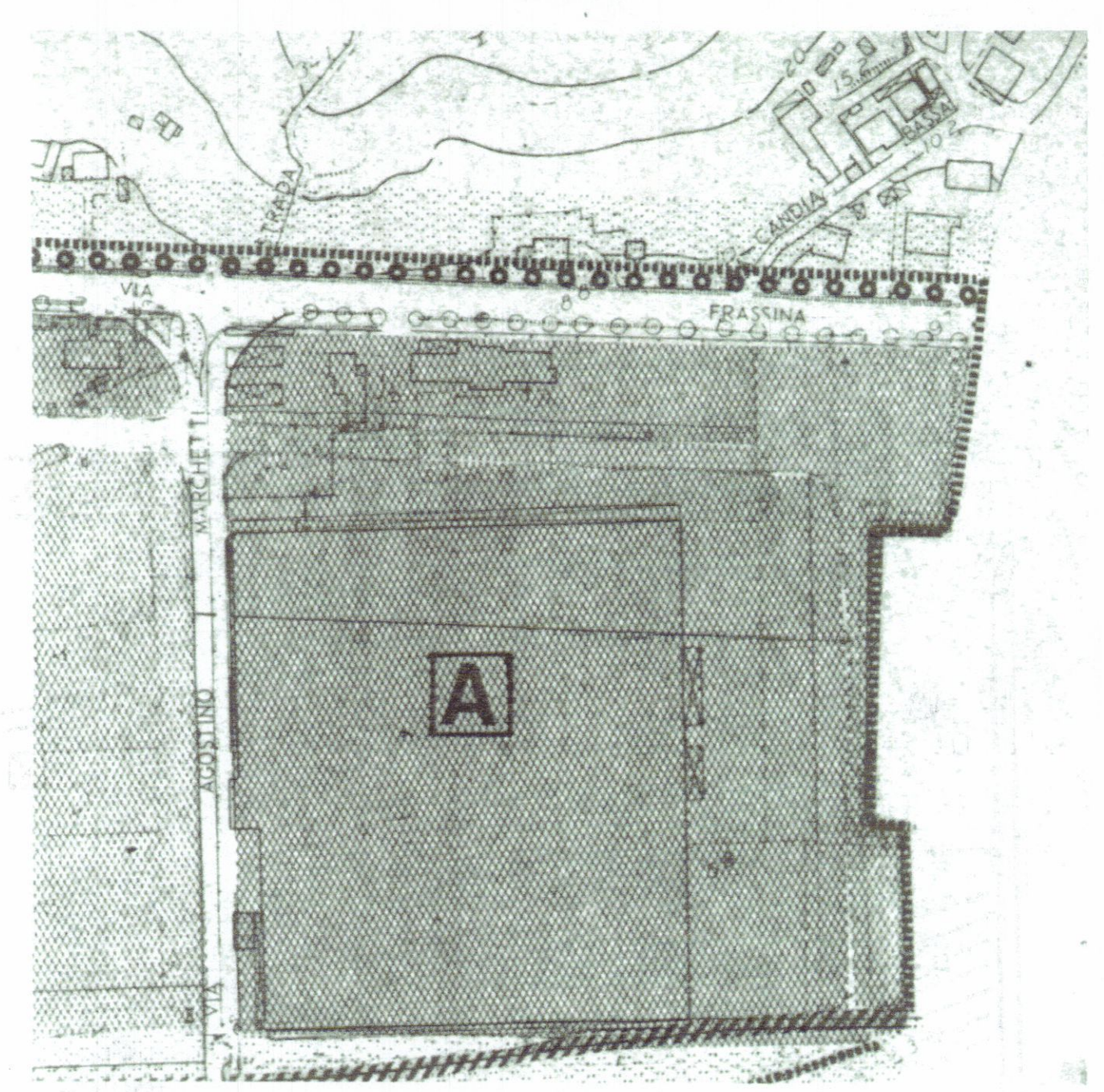
PLANIMETRIA CATASTALE
CONFORME scala 1:2000



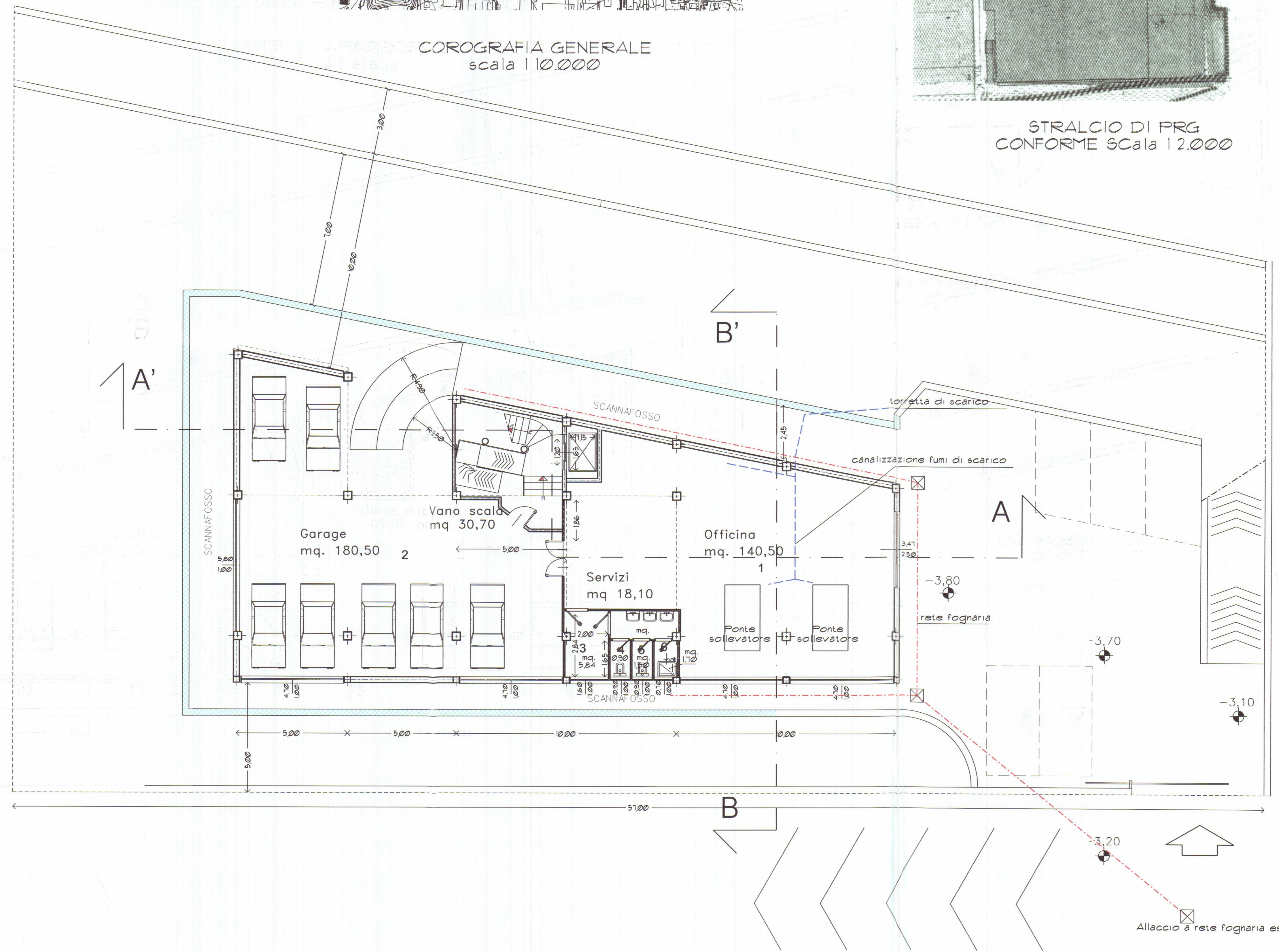
STRALCIO AEROFOTOGAMMETRICO
CONFORME scala 1:2000



COROGRAFIA GENERALE
scala 1:10.000



STRALCIO DI PRG
CONFORME scala 1:2.000

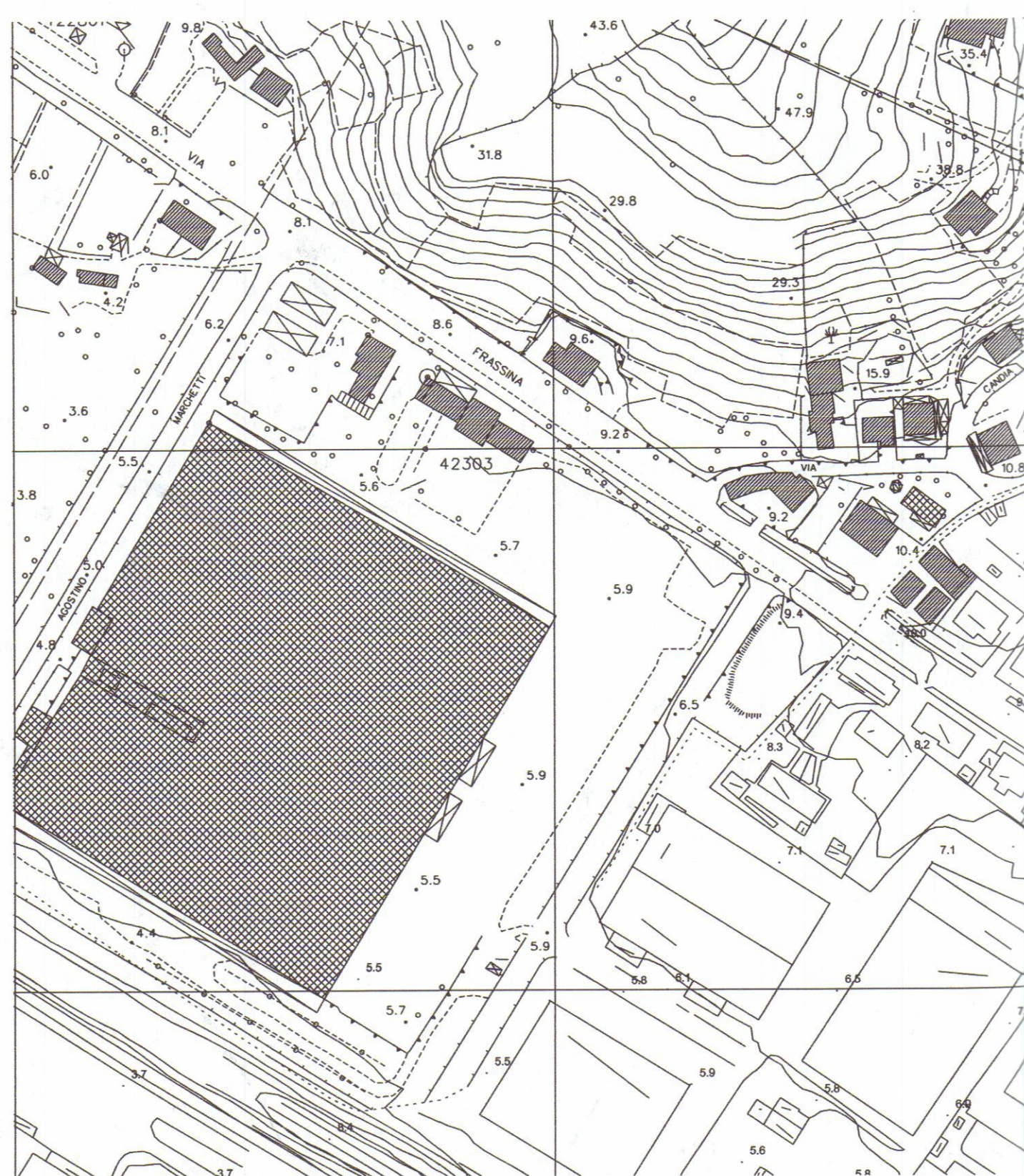


Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854 CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535		c.f. MNC FPP 61C07 B832V partita I.V.A. 00673350450
Bertonelli Auto S.r.l. Montagna Felice		proprietario 1 tavola n. 1100
Nuova costruzione di Edificio artigianale Commerciale direzionale		oggetto Pianta piano interrato

Stato di progetto copia per ASL



PLANIMETRIA CATASTALE
CONFORME scala 1:2000



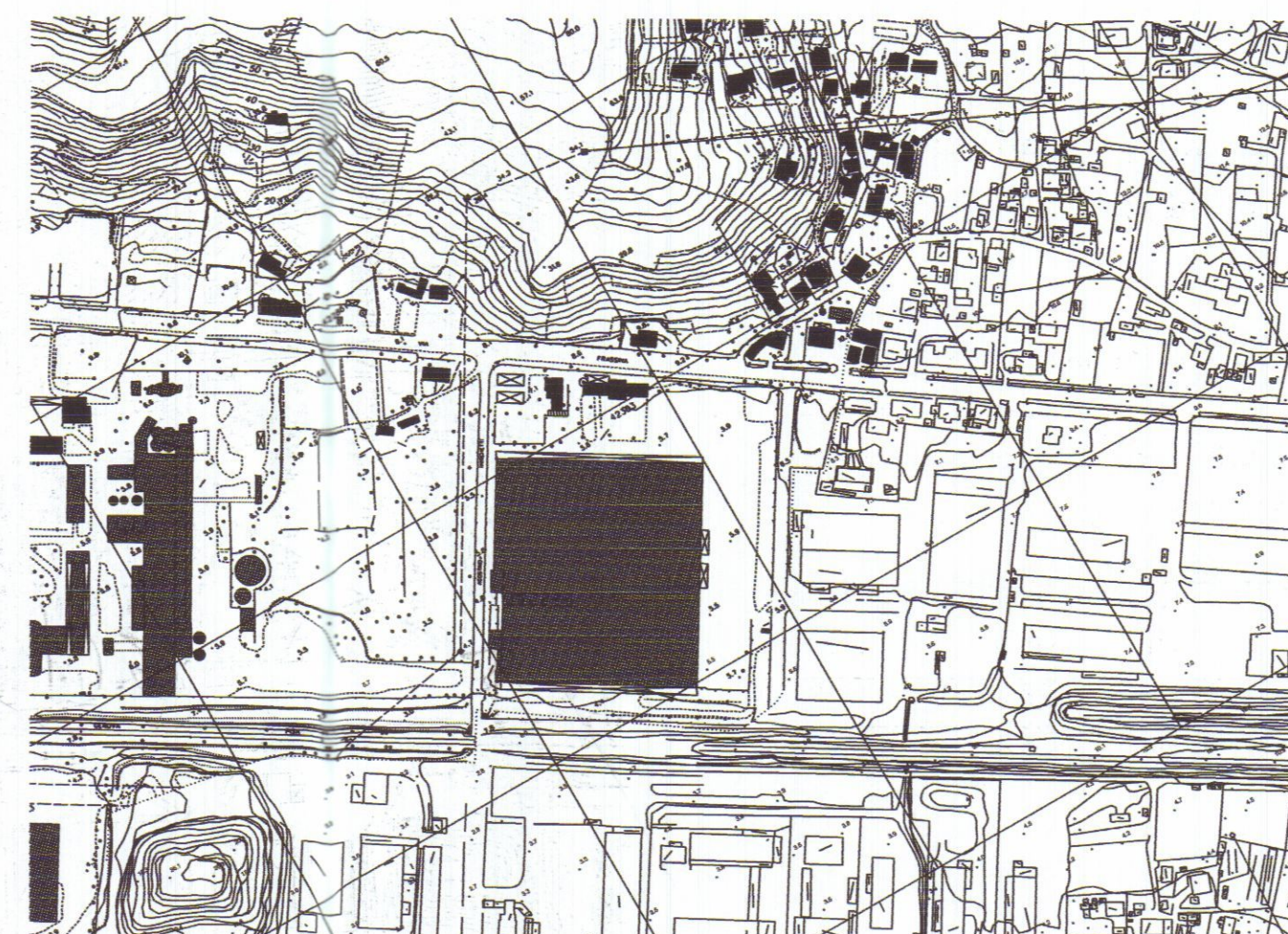
STRALCIO AEROFOTOGAMMETRICO
CONFORME scala 1:2000

Determinazione rapporto sup. aeroluminante
del locale 2 con destinazione a garage

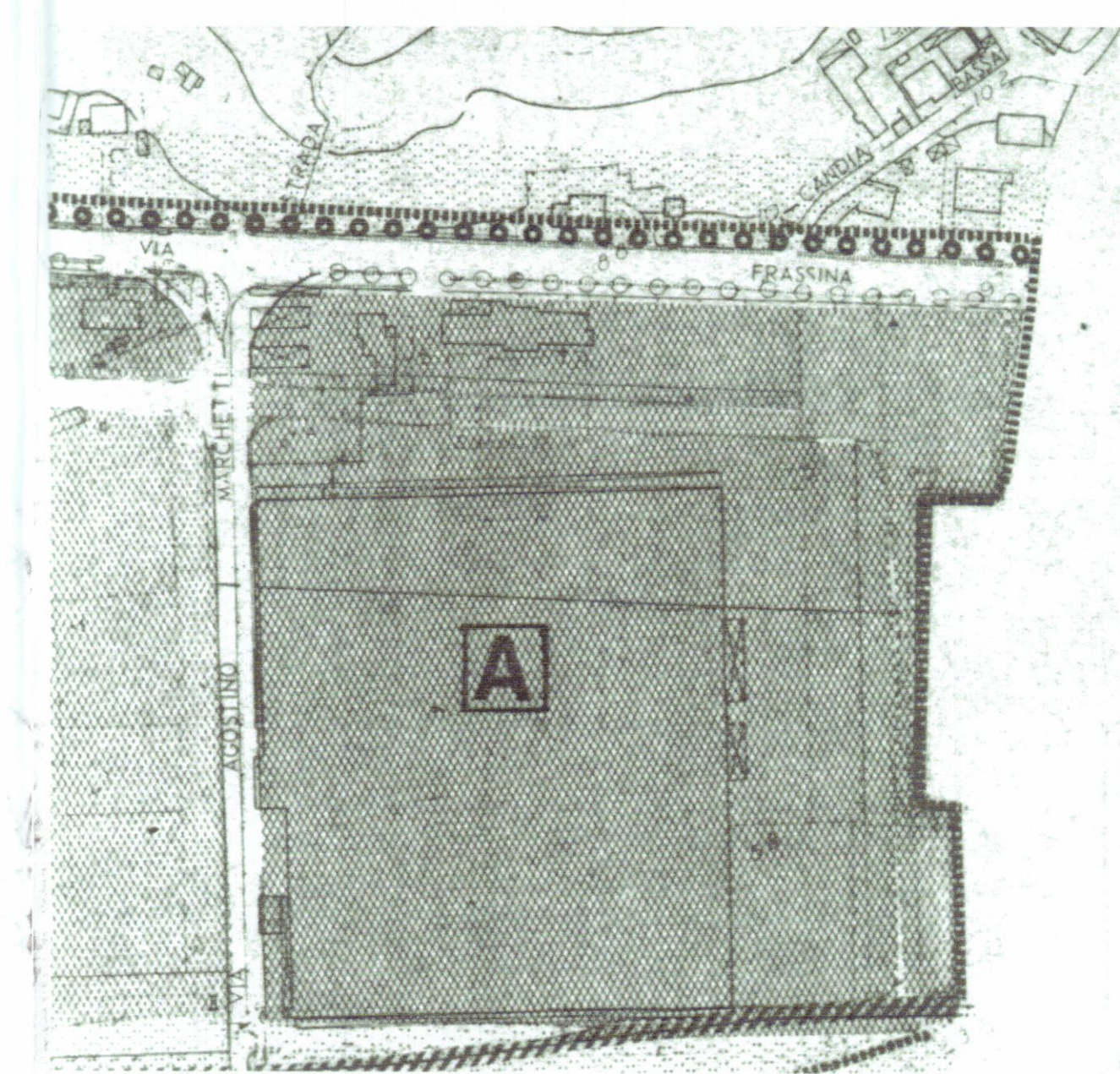
Fra il garage e lo scannafosso le divisioni non raggiungono il soffitto e sono presenti aperture prive di infisso per tutto il perimetro della autorimessa e di altezza non inferiore a m 1,20, nonché l'apertura di accesso di 4,70 x 3,20, pertanto il locale garage, per quanto riguarda l'aerazione è da considerarsi un unico locale integrato con lo scannafosso

	Sup. locale	finestratura		1/12
garage	180,50	4,70	0,0260	0,0833
scannafosso	117,52	24,32	0,2069	0,0833
totale	298,02	29,02	0,0974	> 0,0833

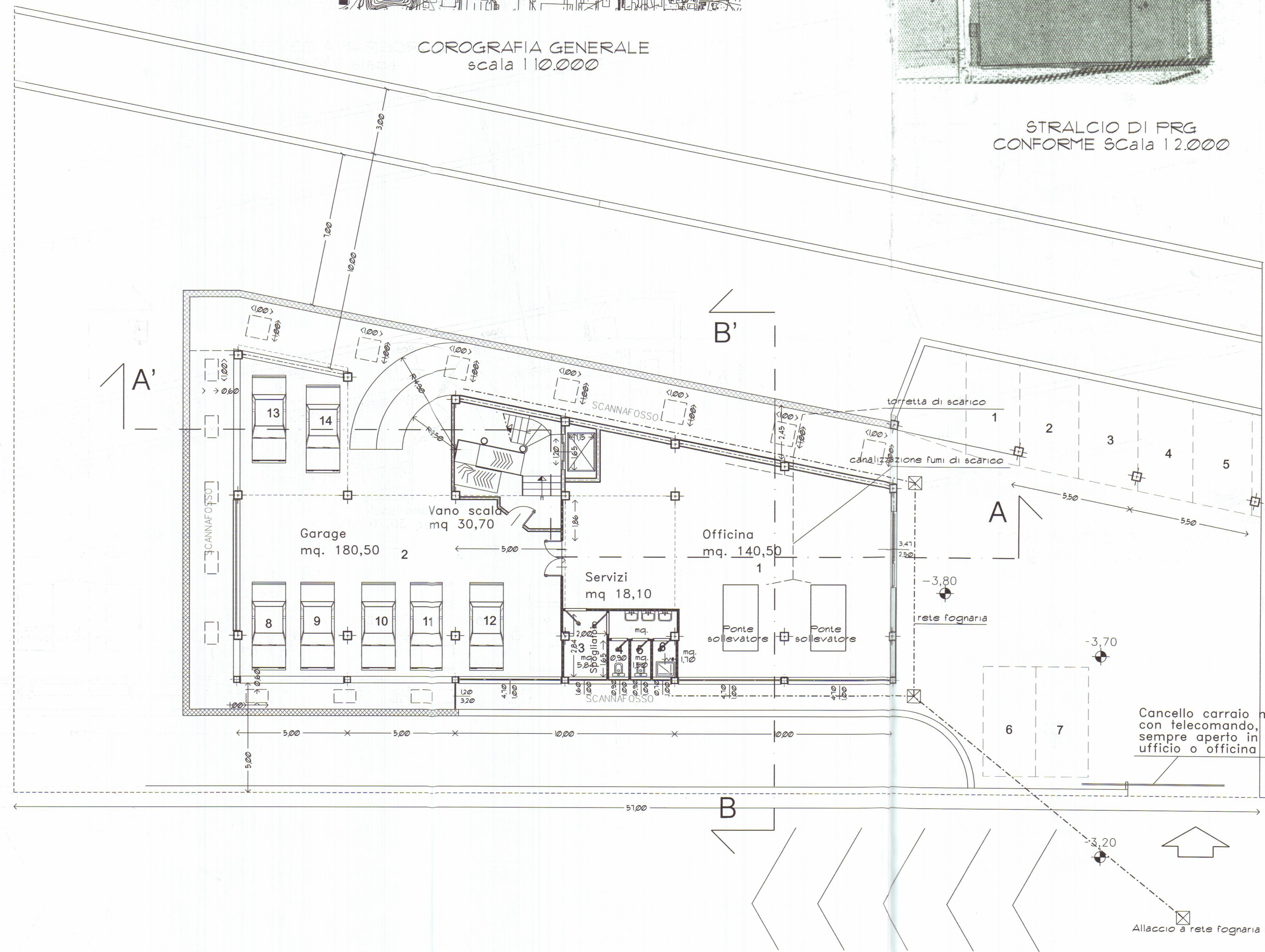
ADDETTI PRESUMTI M³ (max)



COROGRAFIA GENERALE
scala 1:10.000



STRALCIO DI PRG
CONFORME scala 1:2.000



Cancello carraio motori
con telecomando, e co
sempre aperto in
uffici o officina

Allaccio a rete fognaria esister



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO		c.f. MNC FPP 61C07 B832V	
M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854		partita I.V.A. 00673350450	
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535			
Bertonelli Auto S.r.l.		proprietario	
Montagna Felice		represso	
Nuova costruzione di Edificio artigianale Commerciale direzionale		Pianta piano interrato	
		tavola n. 2	
		scala 1:100	

Stato di progetto copia per ASL

BERTONELLI AUTO S.r.l.
Cap. soc. 100.000.000 - R. 15/01/2001 - I. 1/10/01
Via Carducci, 10 - 41013 Montagna Felice (MO)
Tel. 0585/220977 - Fax 0585/220977
Cod. Fisc. 01722370457

COMUNE DI CARRARA
28 APR 2003
N°

Strada Statale Aurelia

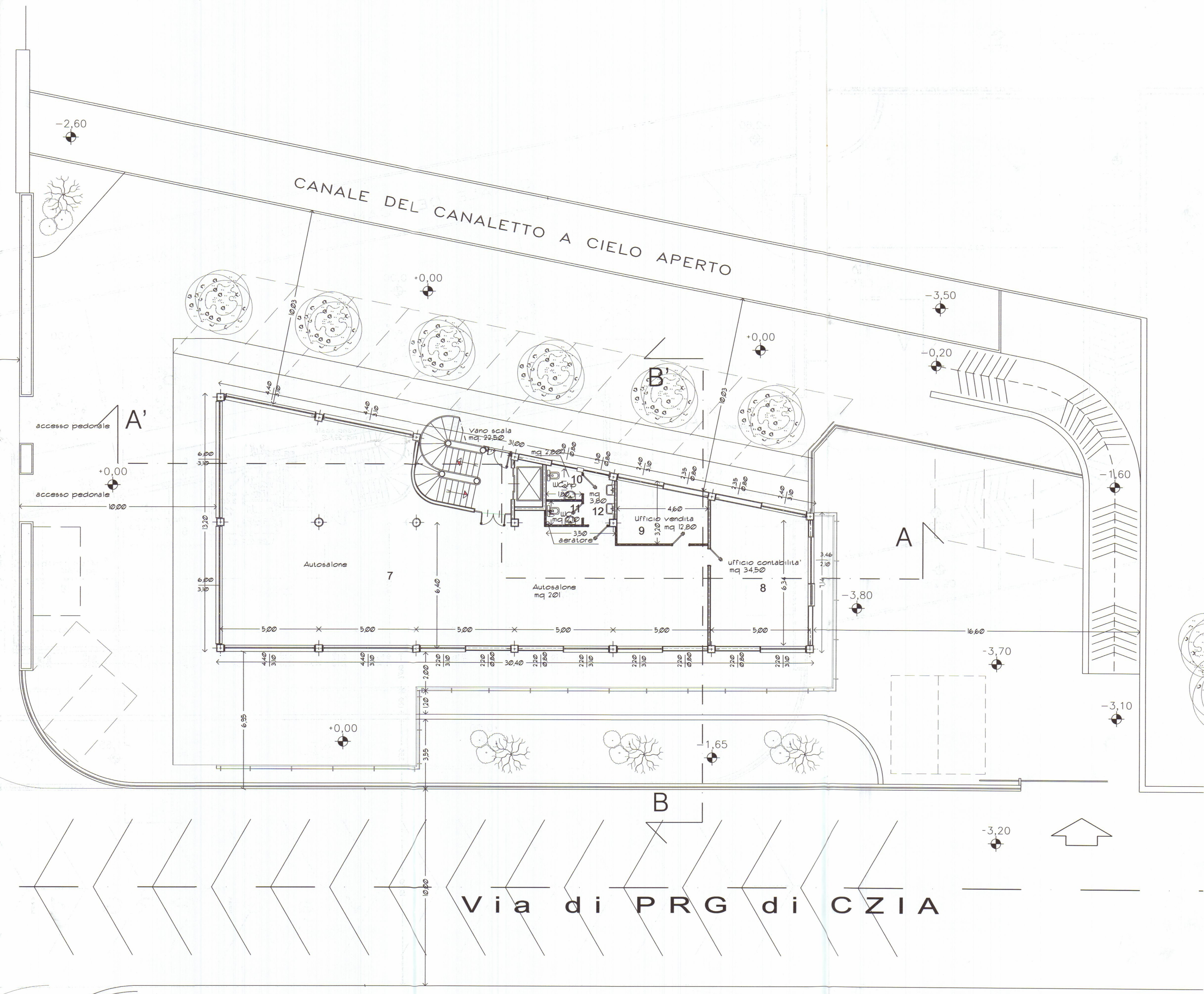
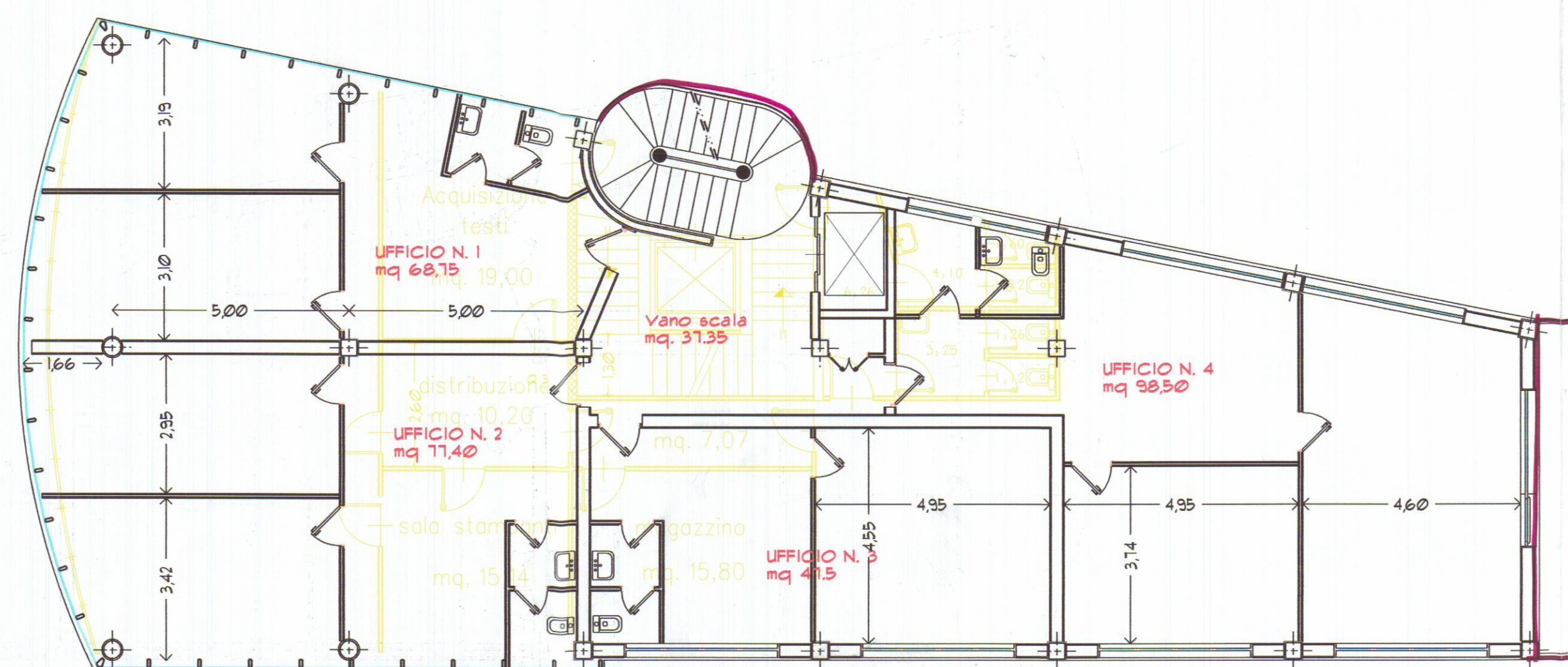
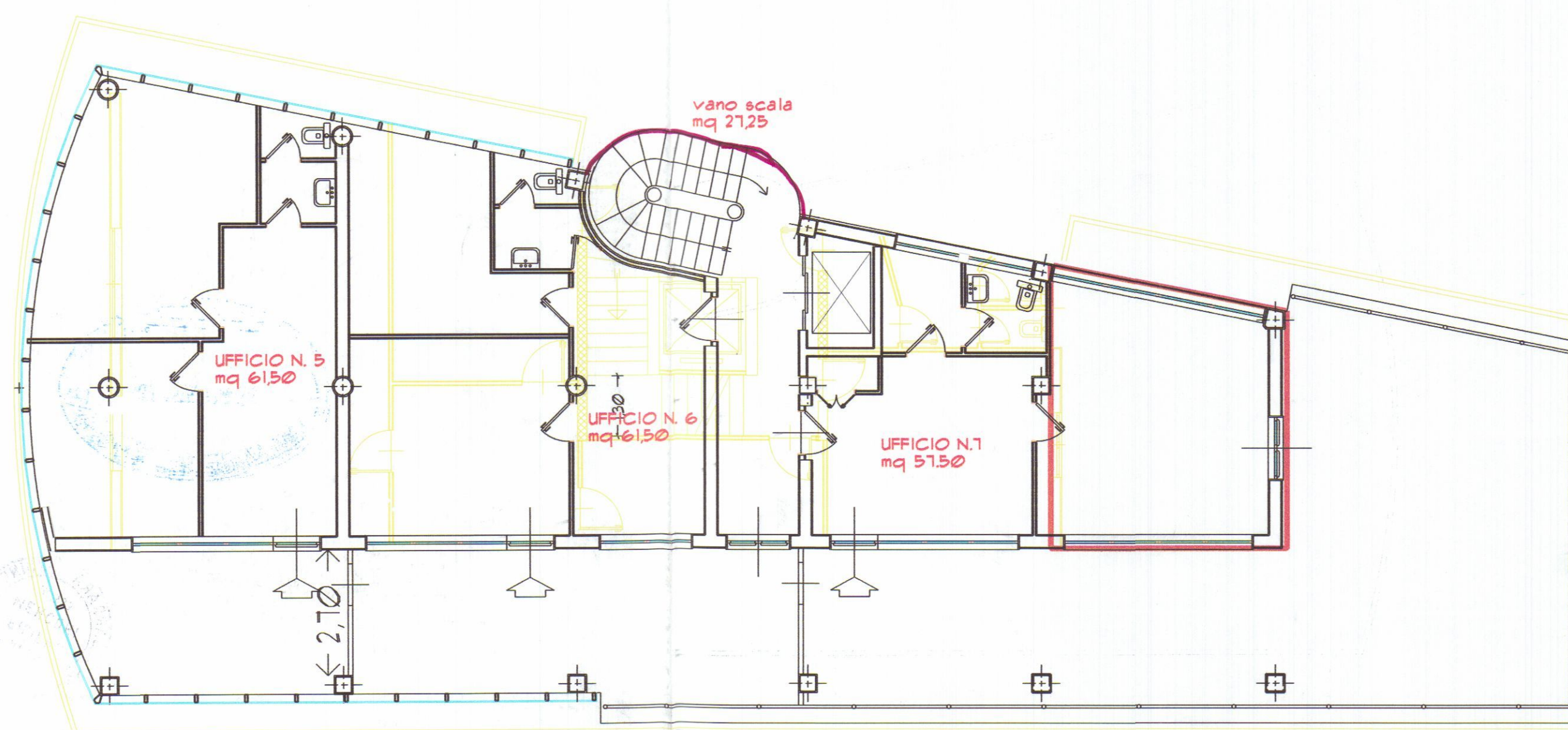


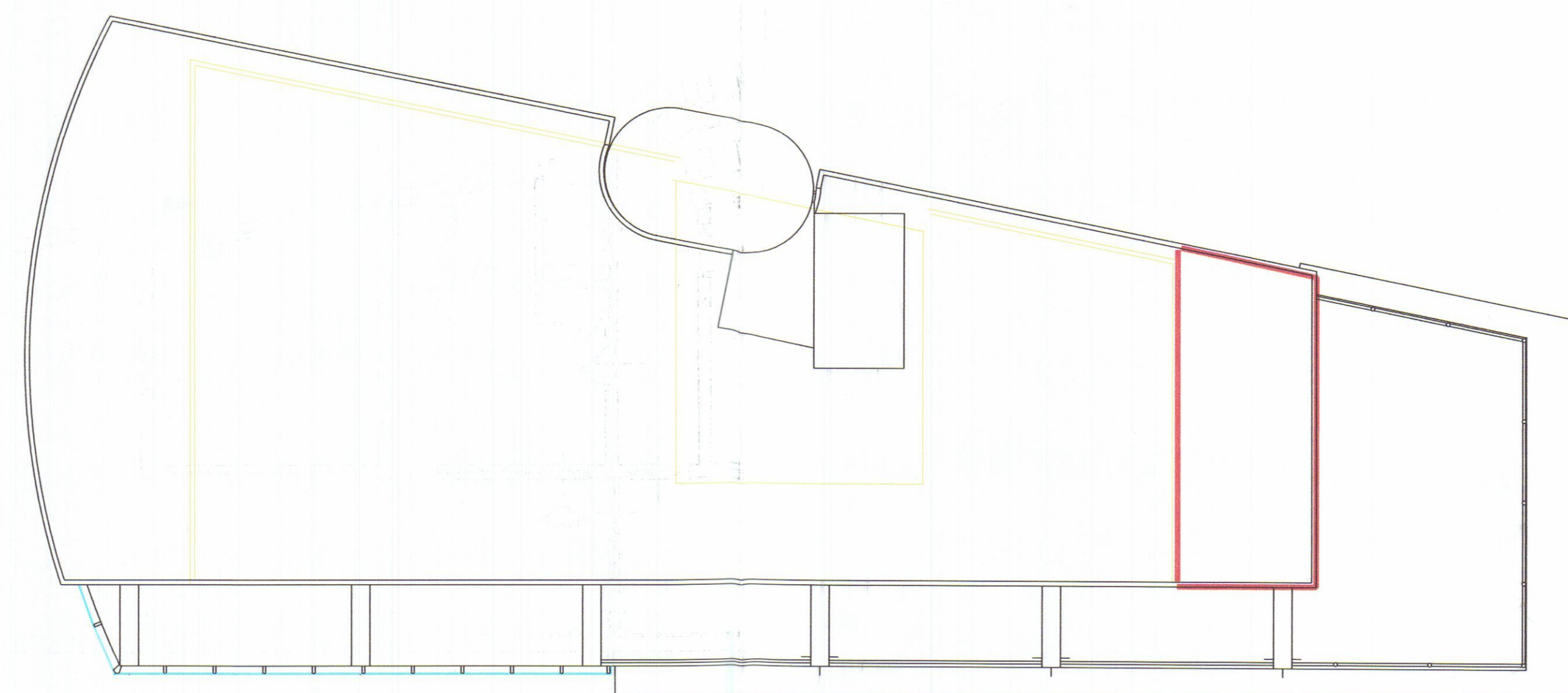
TAVOLA DI CONFRONTO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

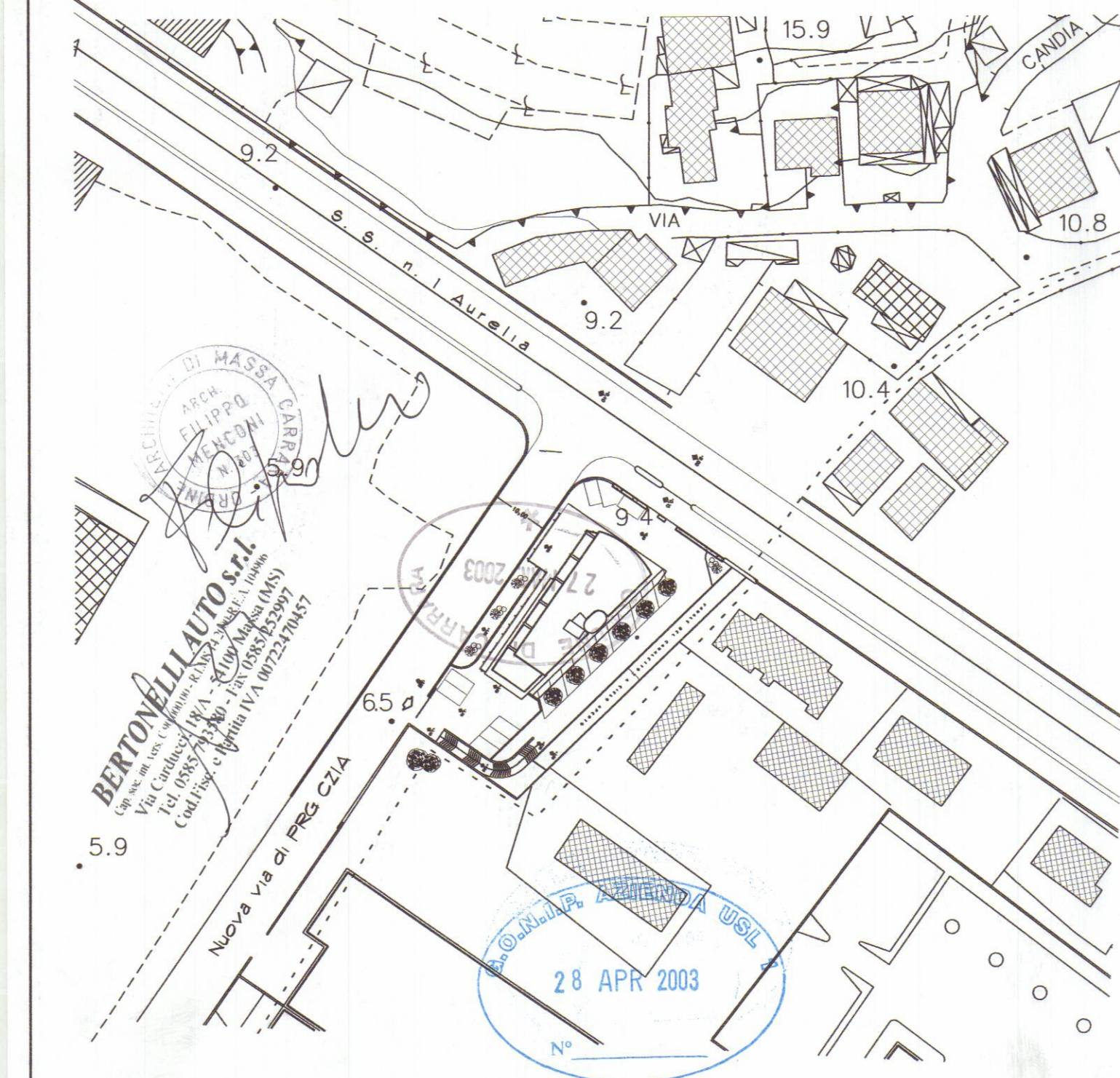


PIANTA COPERTURA

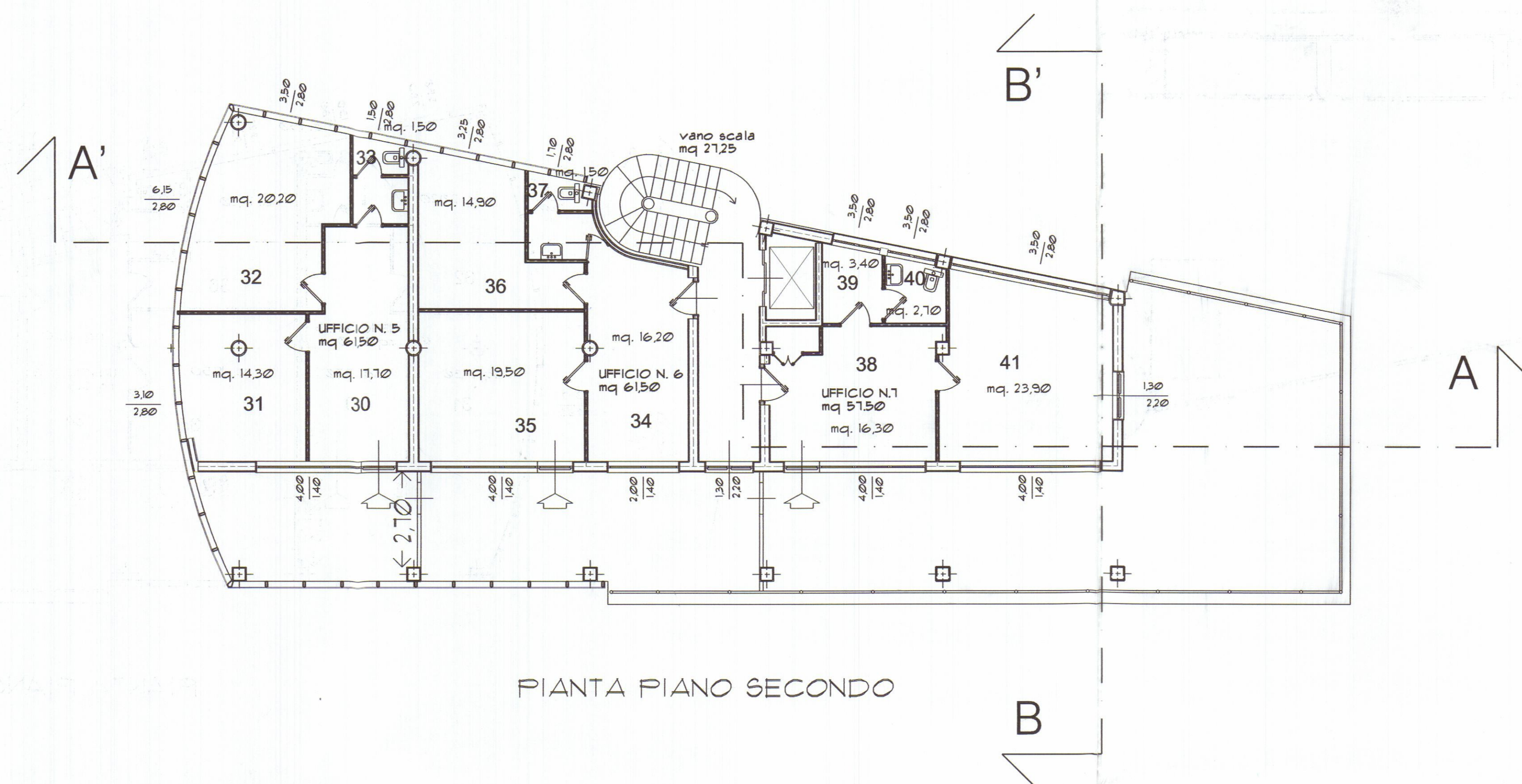
	Dott. FILIPPO MENCONI — ARCHITETTO M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854 CARRARA via M.D'Azeoglio 3 tel. 70535		c.f. MNC FPP 61007 8832V partita I.V.A. 00673350450
	Bertonelli Auto S.r.l. Montagna Felice		proprietario represo
	Nuova costruzione di Edificio artigianale Commerciale direzionale		Planimetria generale Pianta piano primo, secondo, copertura

foglio n. 3	scala 1:100
-----------------------	-----------------------

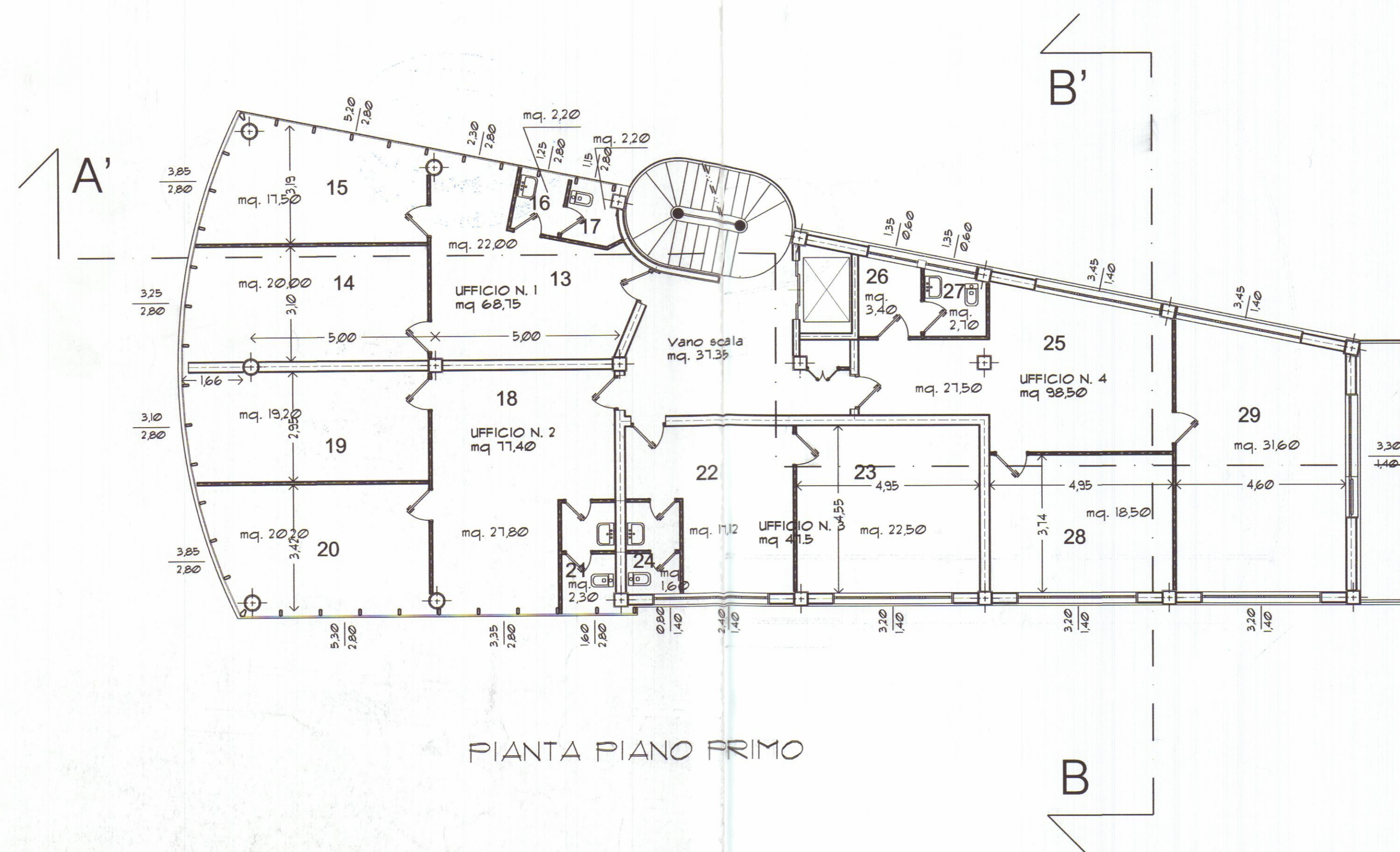
Stato di progetto copia per ASL



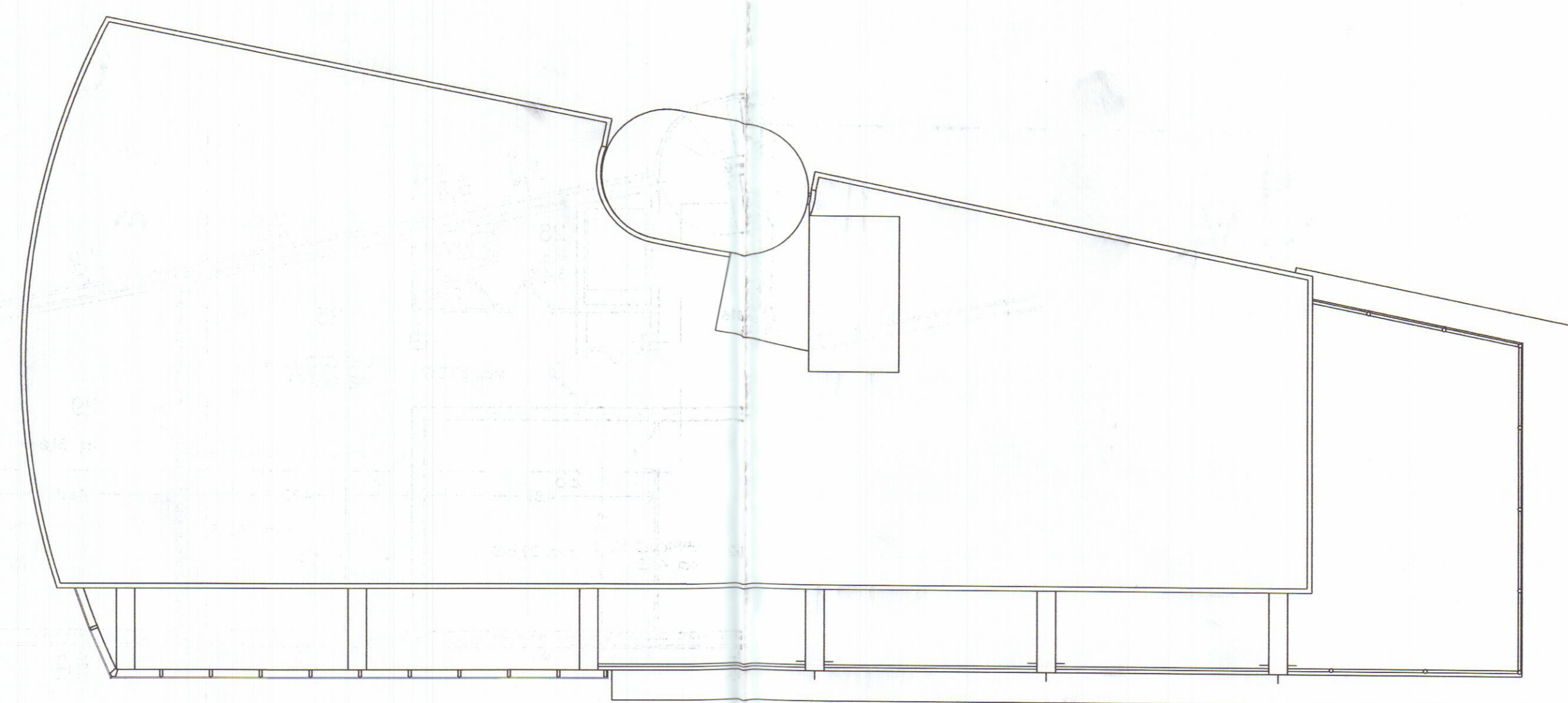
PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500



PIANTA PIANO SECONDO

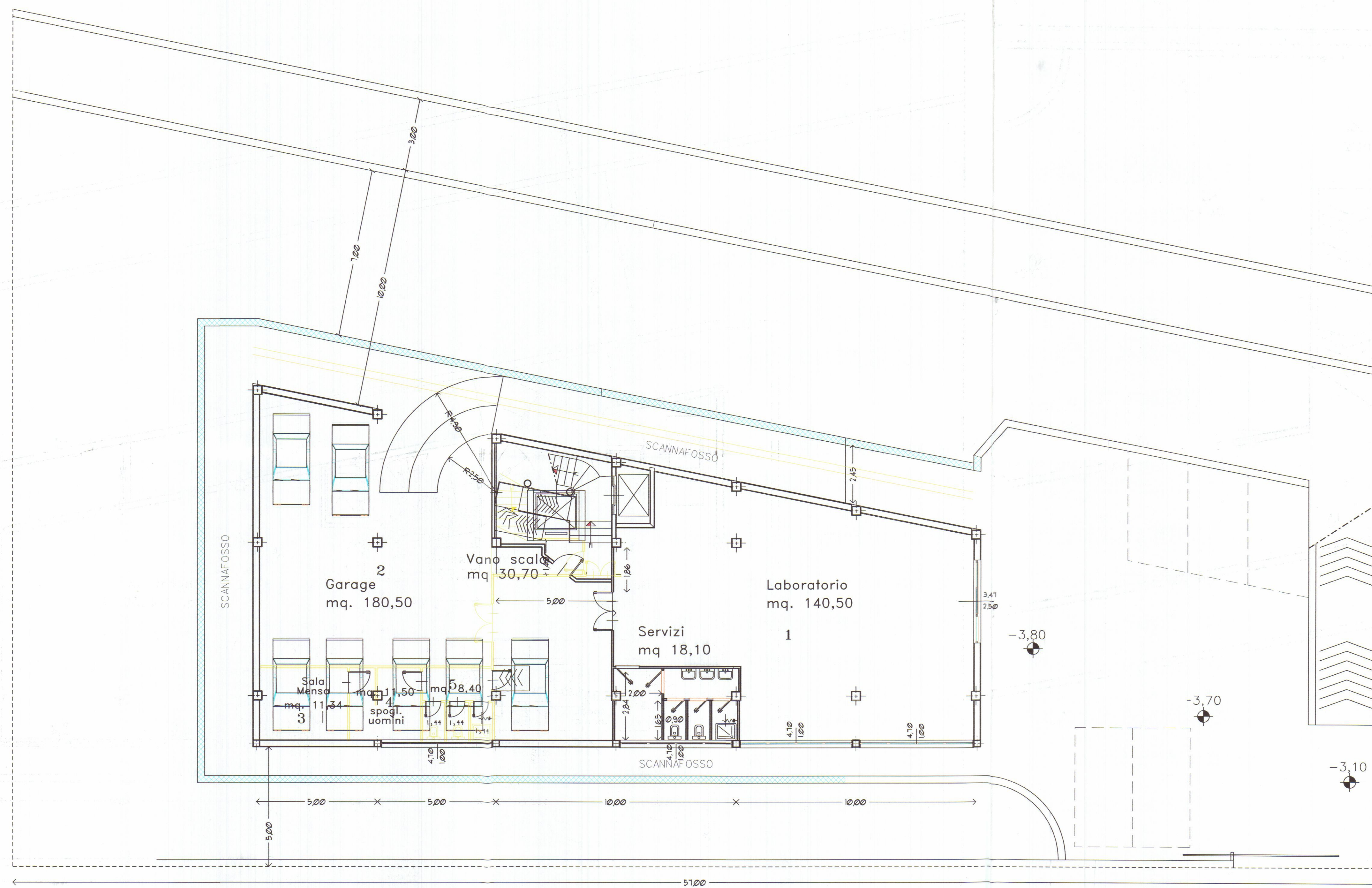


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA

TAVOLA DI CONFRONTO



PIANTA PIANO INTERRATO



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61007 8832V
partita I.V.A. 0067350450

Bertonelli Auto S.r.l.

Montagna Felice

Nuova costruzione di
Edificio artigianale
Commerciale direzionale

corografia, stralcio di PRG

4

1100

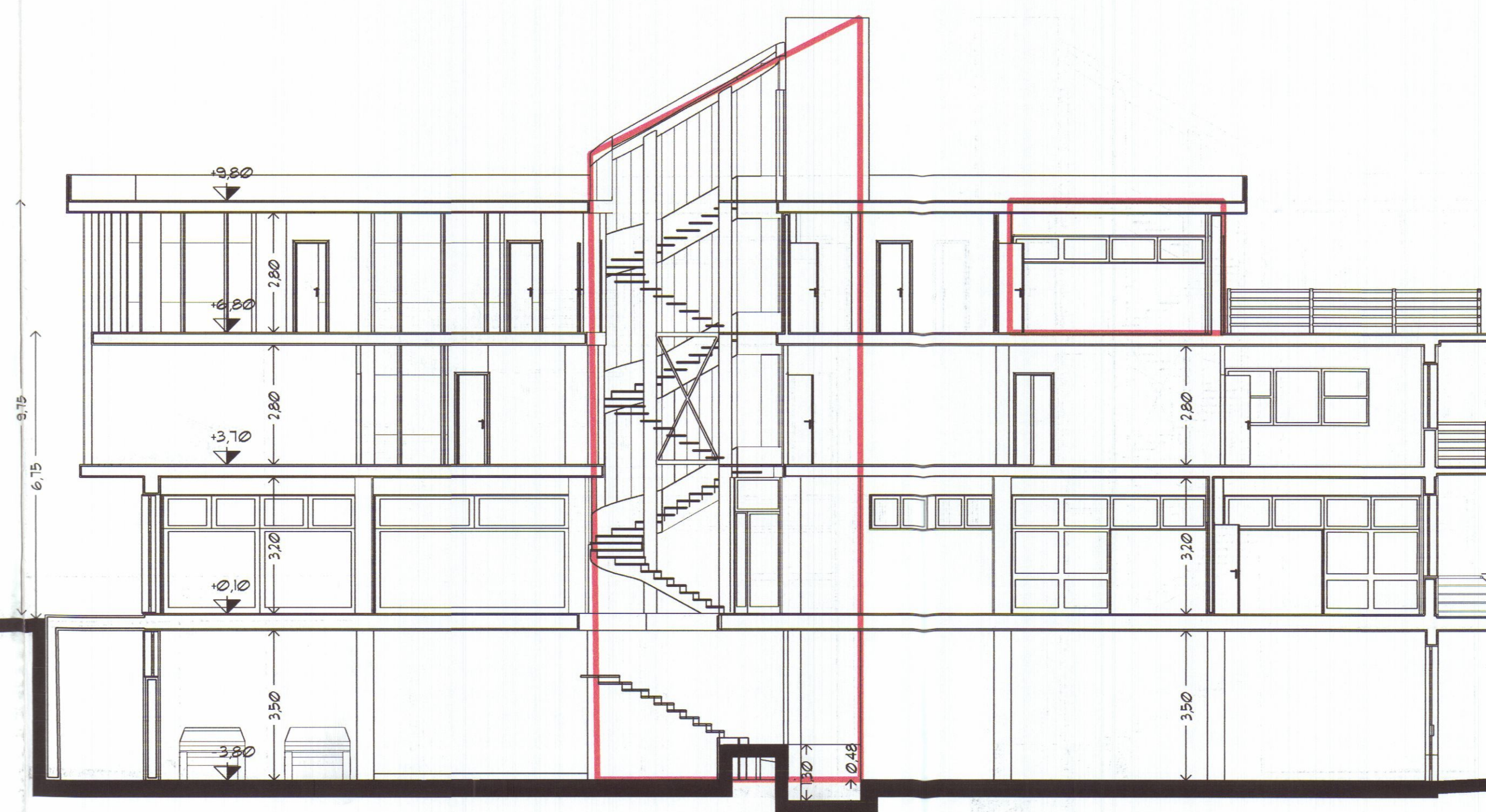
TAVOLA DI CONFRONTO



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO SARZANA



SEZIONE LONGITUDINALE



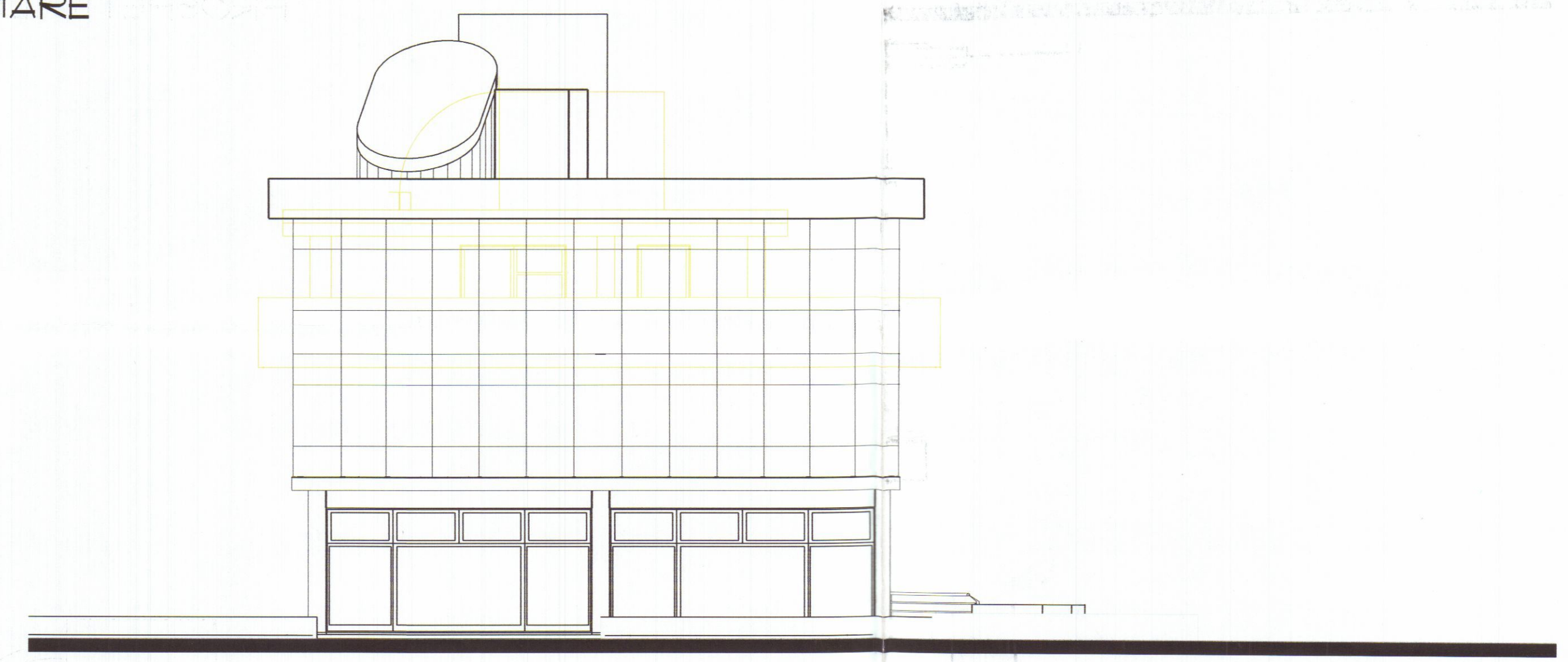
Dott. FILIPPO MENCONI — ARCHITETTO		c.f. MNC FPP 61C07 B832V	
M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854		partita I.V.A. 00673350450	
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535			
Bertonelli Auto S.r.l.		proprietario	
Montagna Felice		impresa	
Nuova costruzione di Edificio artigianale Commerciale direzionale		corografia, stralcio di PRG	
opera		oggetto	
data		riferimento	
5		tavola n.	
100		scala	

TAVOLA DI CONFRONTO

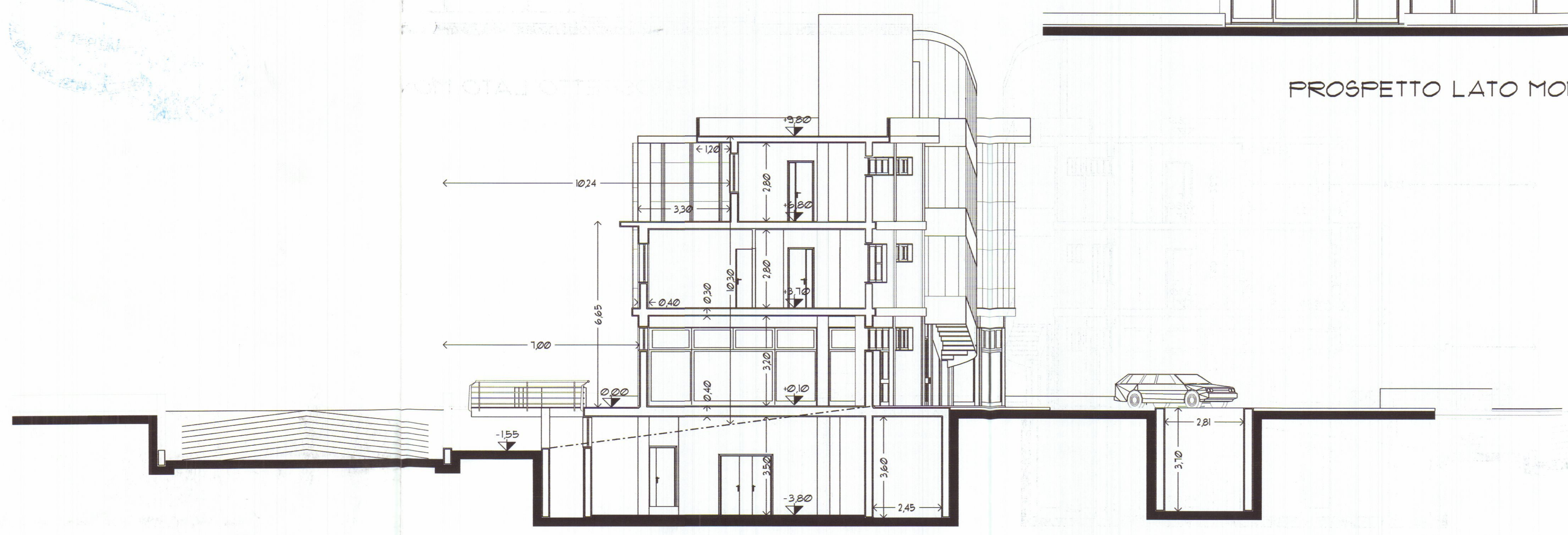
Aut 3-2-20



PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO MONTI



SEZIONE TRASVERSALE



Dott. FILIPPO MENCONI — ARCHITETTO		c.f. MNC FPP 61007 8832V
M. di CARRARA	via C. Colombo 11 tel. 631854	partita I.V.A. 00673350450
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535		
Bertonelli Auto S.r.l.		proprietario
Montagna Felice		impresa
Nuova costruzione di Edificio artigianale Commerciale direzionale		oggetto
data		1100
data		scaduto
data		data

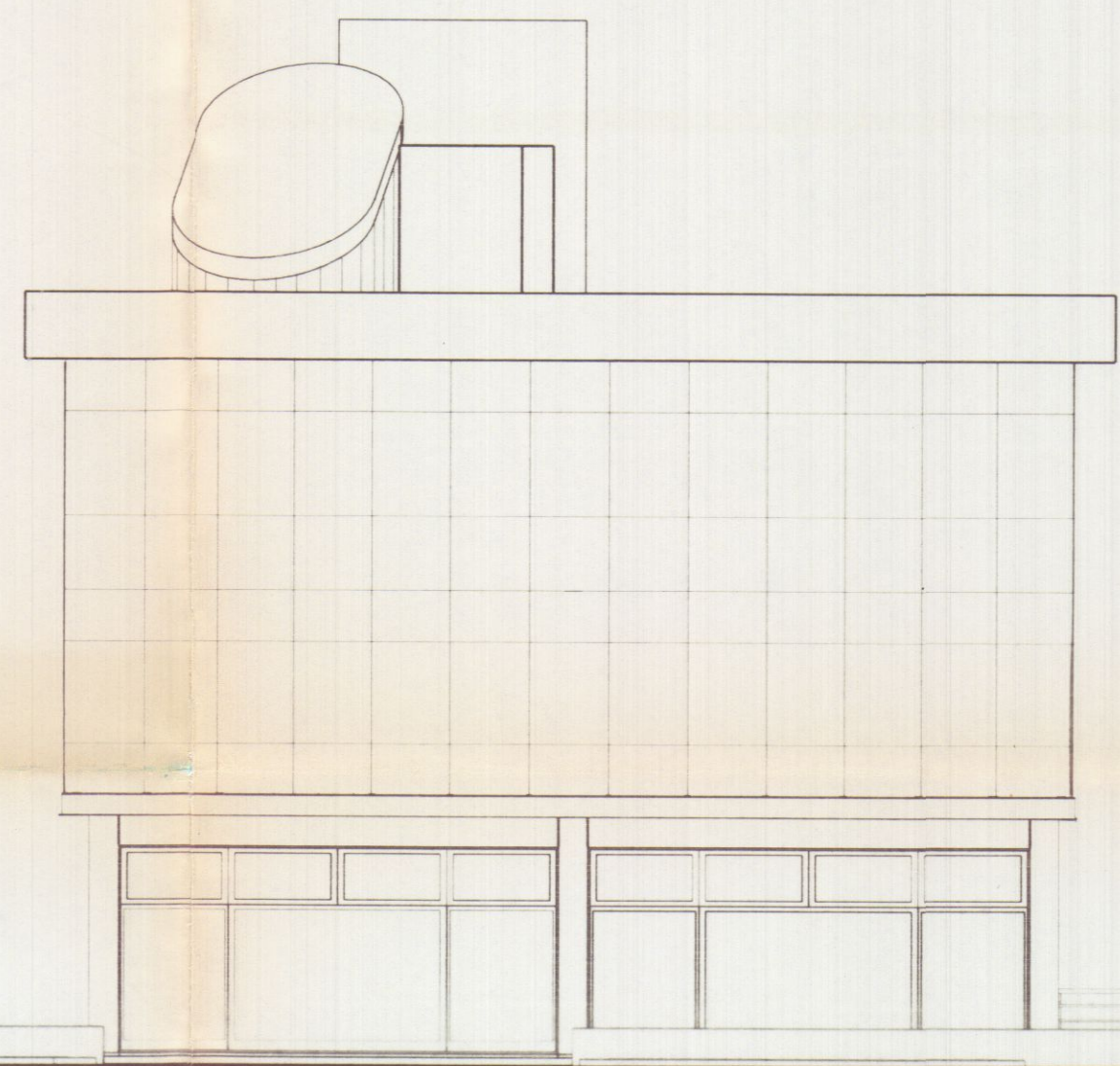
5
tavola n.
1100
scaduto

Stato di progetto

ARCHITETTO DI MASSA CARRARA
FILIPPO MENCONI
BORTONELLI AUTO S.R.L.
Via C. Colombo 11 - 51039 CARRARA (PT)
Tel. 059/722941 - Fax 059/722942
C.A.B. n. 00722-719457

COMUNE DI CARRARA
28 APR 2003
N°

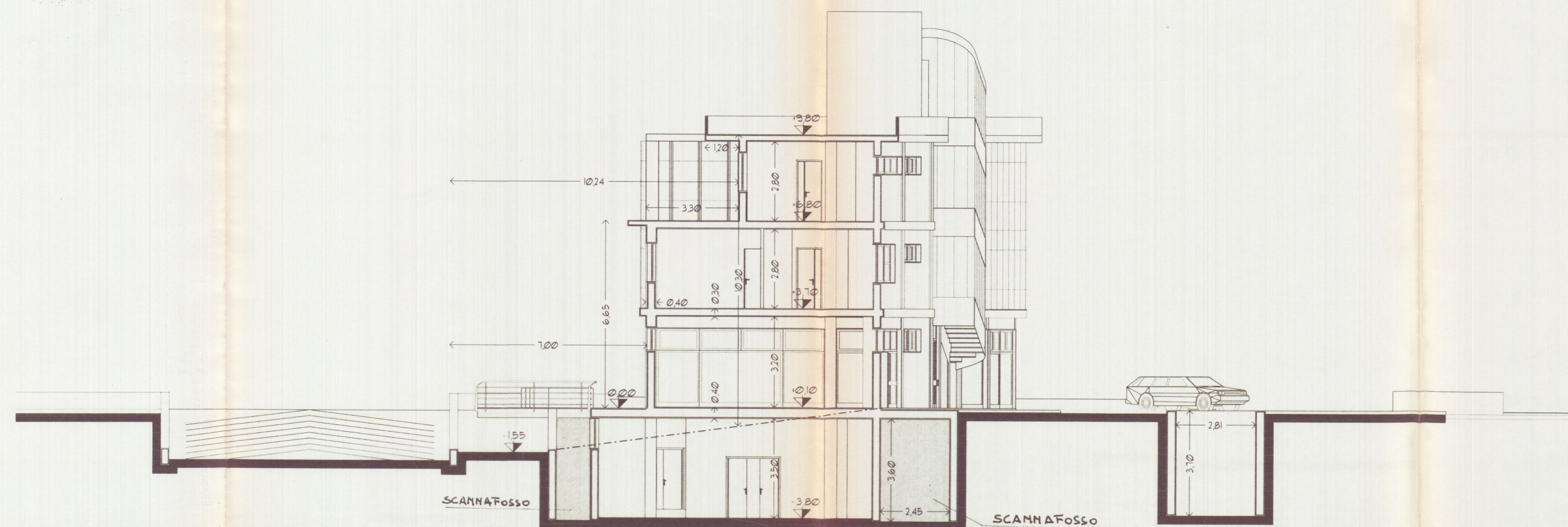
COMUNE DI CARRARA
27 MAR 2003



PROSPETTO MONTI



PROSPETTO MARE



SEZIONE TRASVERSALE



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D. Azeglio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61007 B832V
partita I.V.A. 00673350450

Bertonelli Auto S.r.l.

Montagna Felice

Nuova costruzione di
Edificio artigianale
Commerciale direzionale

Prospetti e sezione

4

1100
Scala

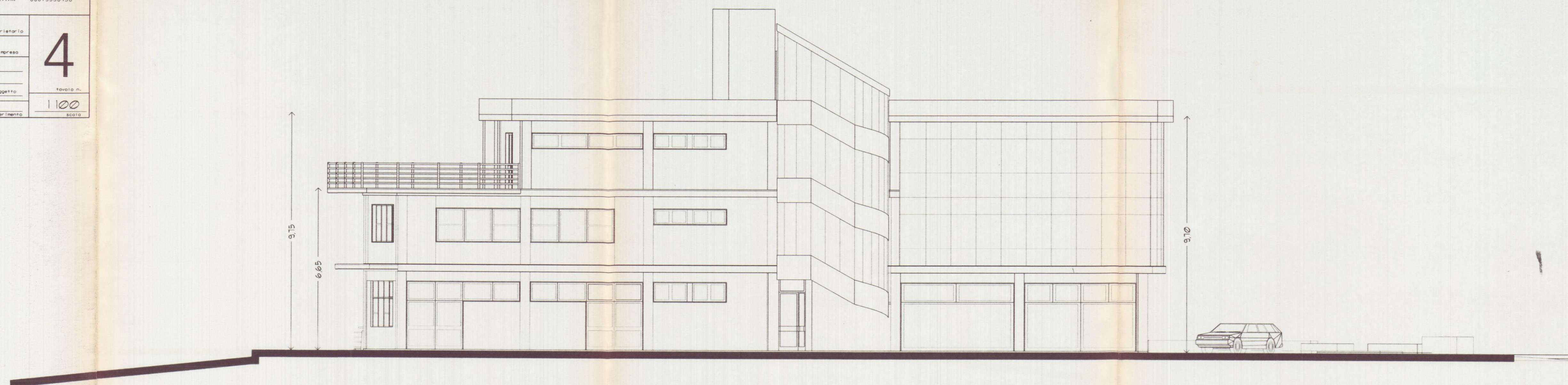
Stato di progetto

Handwritten signature of Filippo Menconi

BERTONELLI AUTO S.r.l.
Carrozzeria e officina
Via Garibaldi, 10 - 41012 Montagna Felice (MO)
Tel. 0584/793380 - Fax 0584/220997
Cod. Fiscale e Partita IVA 00724700451

27 MAR 2003
COMUNE DI CARRARA

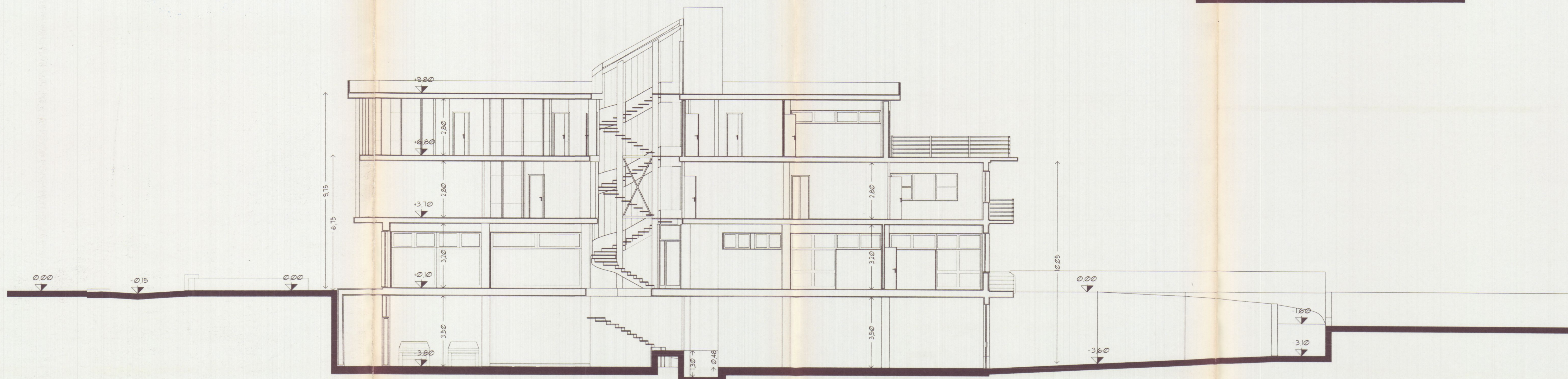
28 APR 2003
CANTIERE AZIENDA U.S.L. V.
No



PROSPETTO LATO MASSA



PROSPETTO LATO SARZANA



SEZIONE LONGITUDINALE



Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535

c.f. MNC FPP 61007 B832V
partita I.V.A. 00673350450

Soc. C.R.D. di BASTERIPAULO e C. S.n.c.

proprietario

5

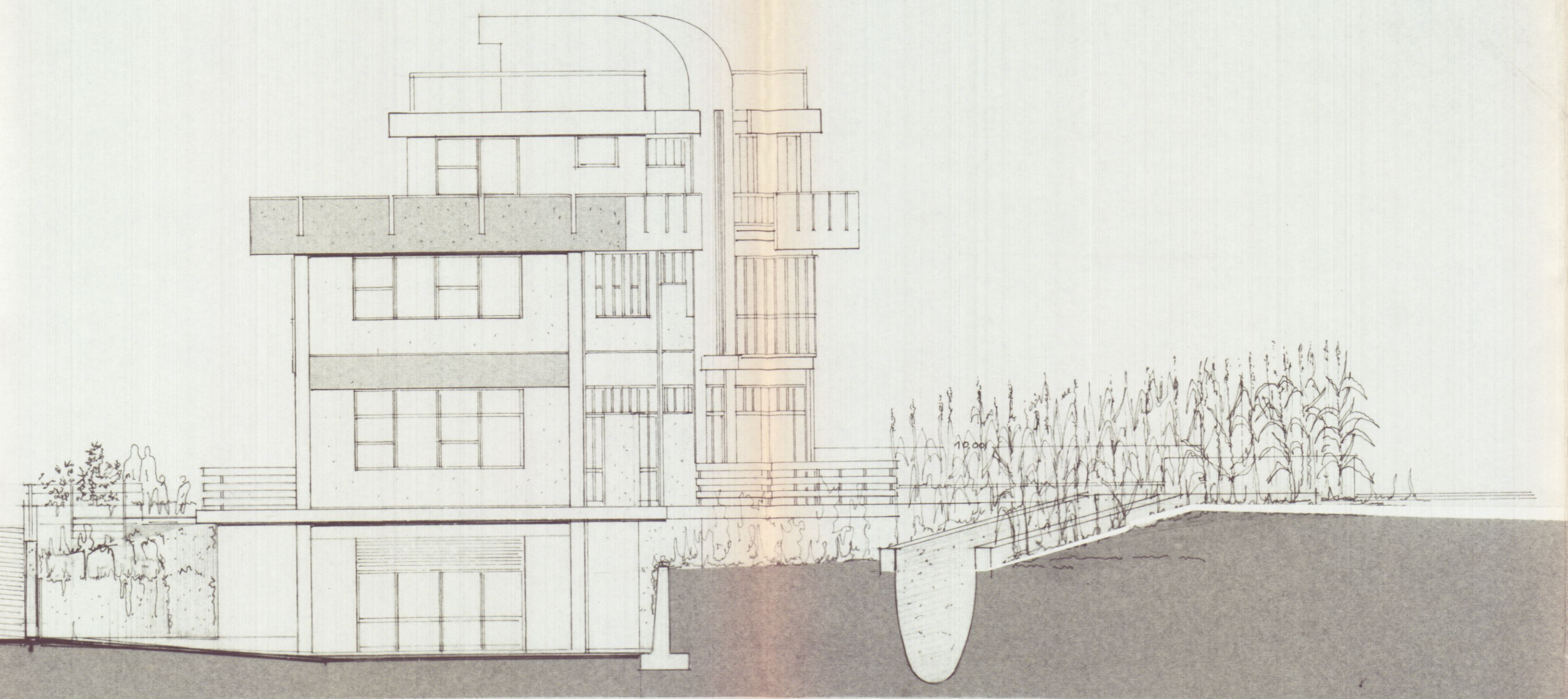
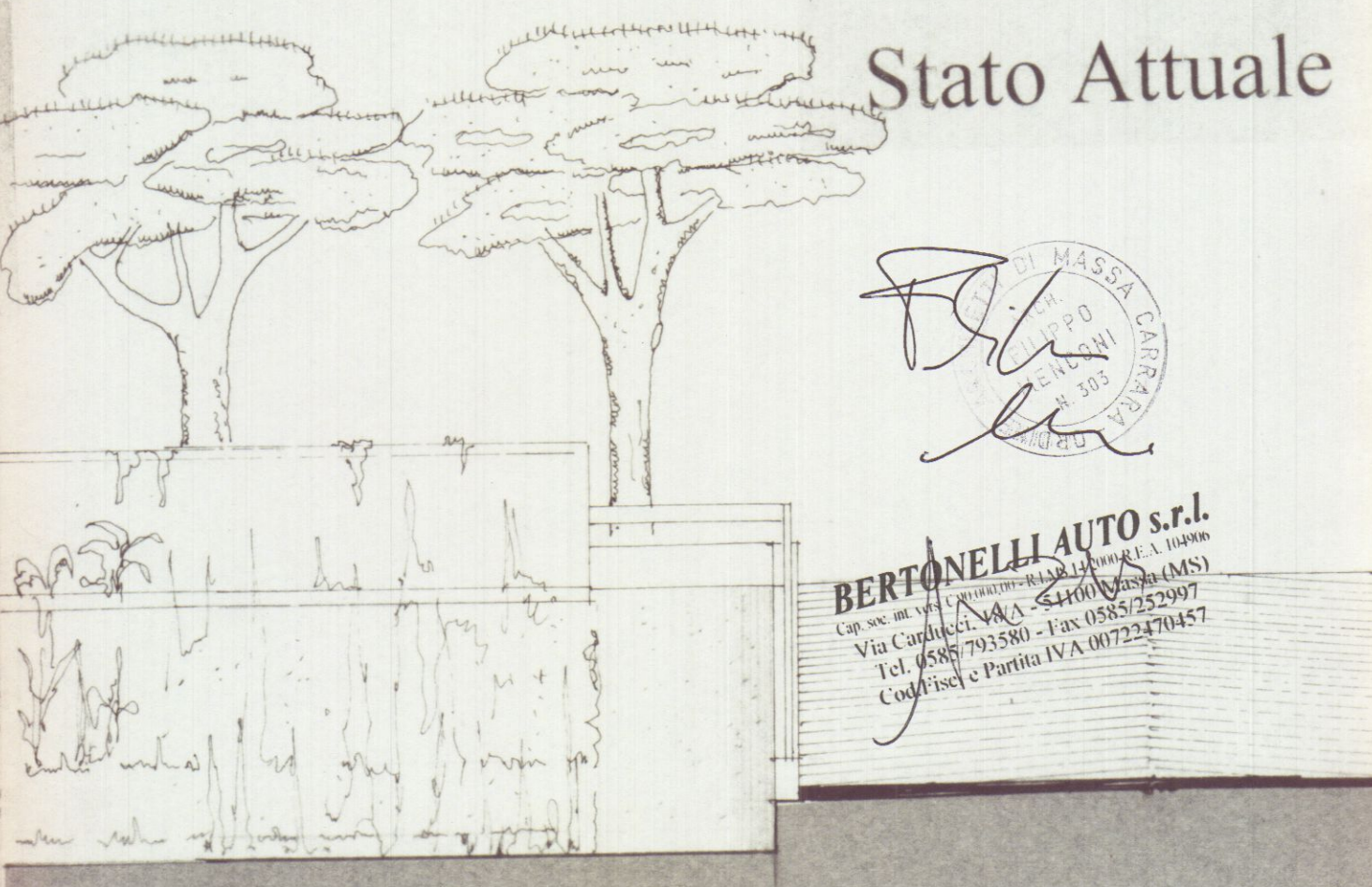
impresso

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI EDIFICIO ARTIGIANALE CON
VENDITA DEI PRODOTTI REALIZZATI
E ASSIMILABILI

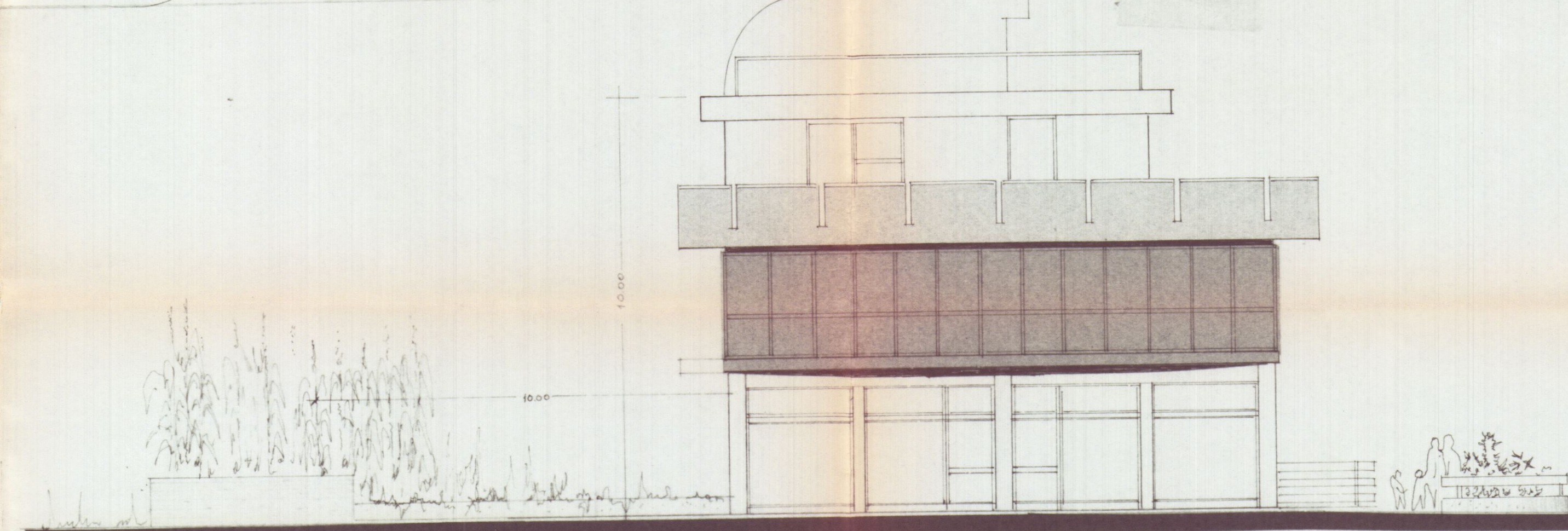
20/06/1998 CRD /progr1
1:100

PROSPETTO LATO MARE
PROSPETTO LATO SARZANA
SEZIONE TRASVERSALE

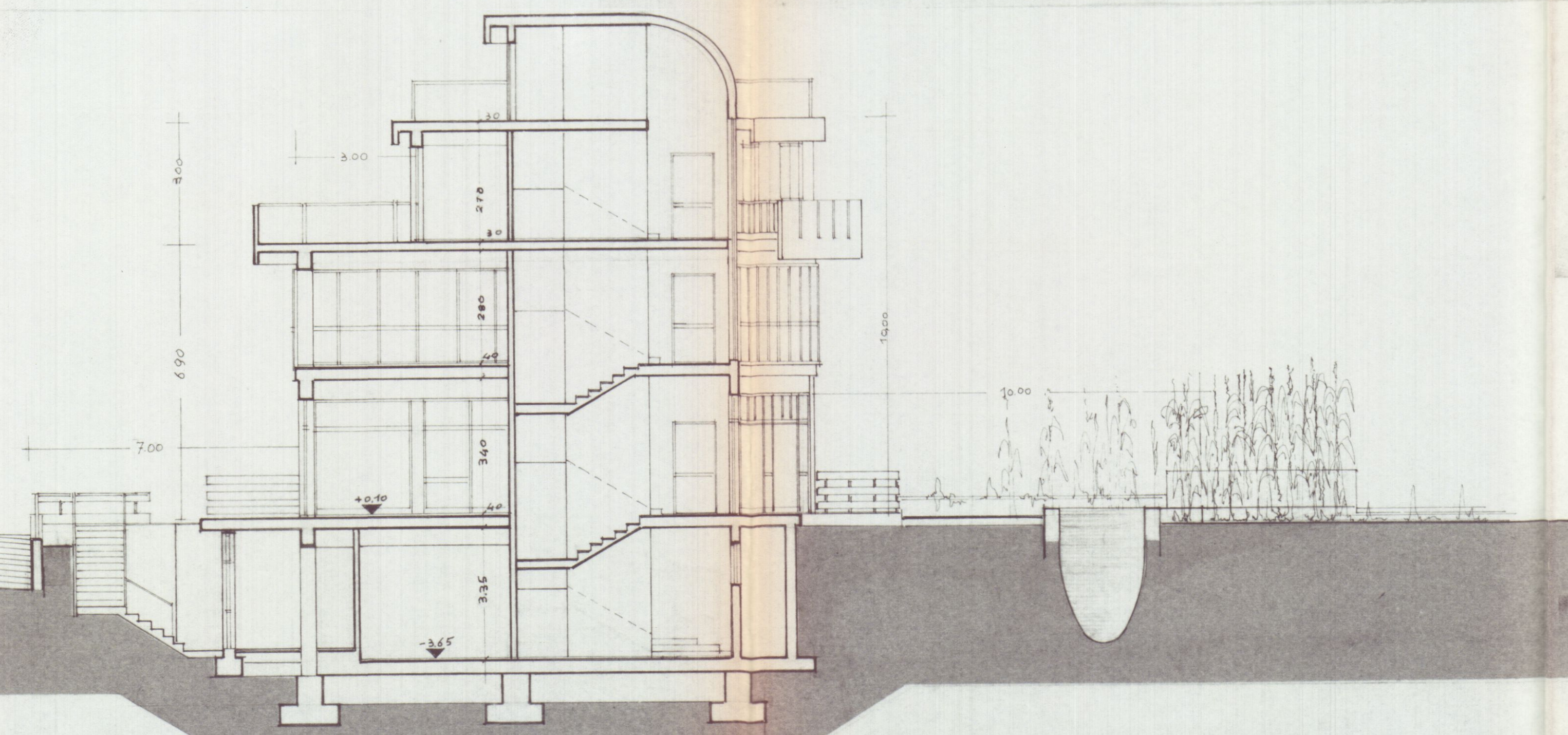
oggetto



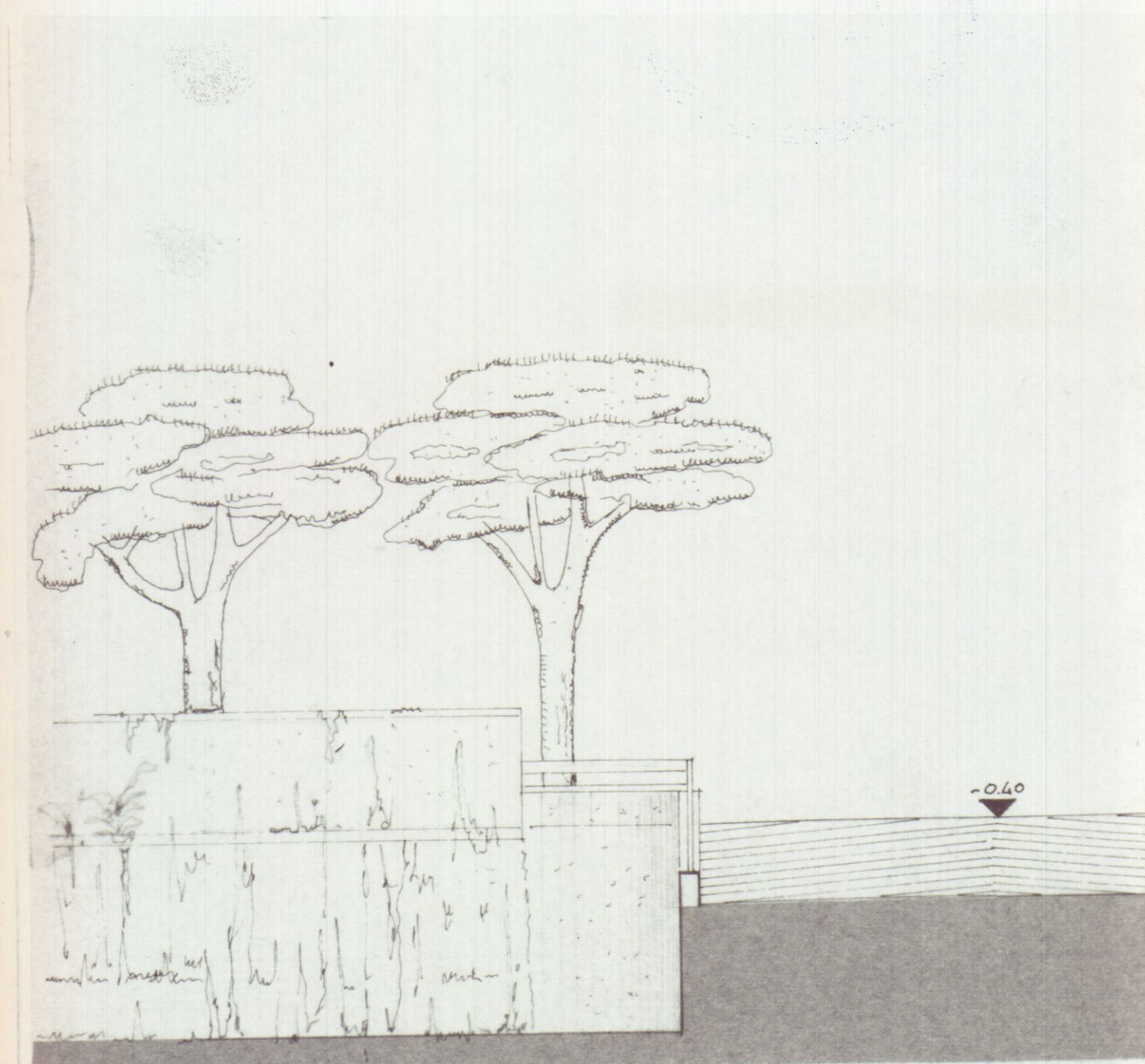
PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO MONTI



SEZIONE TRASVERSALE B - B'





Dott. FILIPPO MENCONI - ARCHITETTO

M. di CARRARA - via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA - via M.D'Azeglio 3 - tel. 70535

c.f. MNC FPP61007 HB32V
partita I.V.A. 00673350450

Soc. C.R.D. di BASTERIPAULO e C. S.n.c.

progettista

4

impresso

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI EDIFICIO ARTIGIANALE CON
VENDITA DEI PRODOTTI REALIZZATI
E ASSIMILABILI

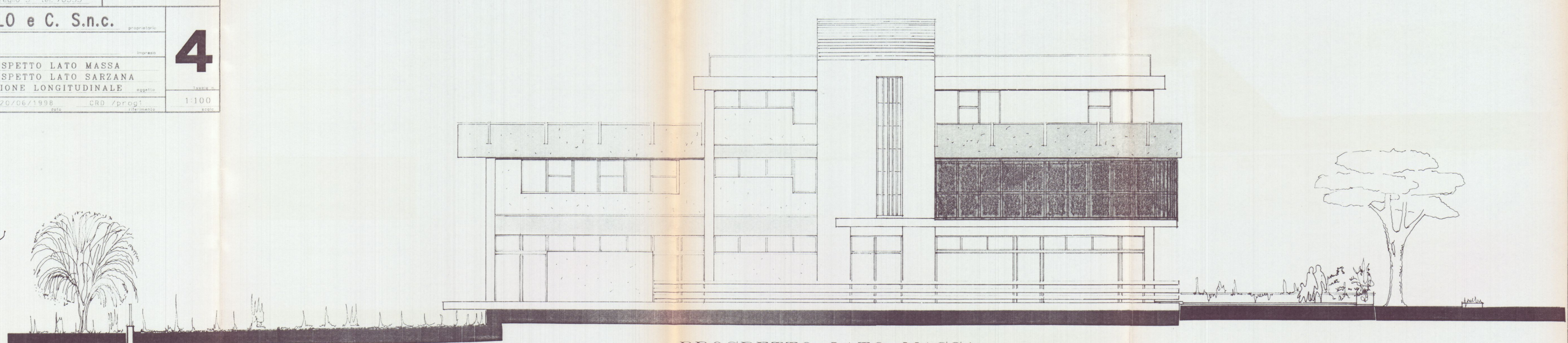
PROSPETTO LATO MASSA
PROSPETTO LATO SARZANA
SEZIONE LONGITUDINALE

20/06/1998 CRD /progr/ 1:100

BERTONELLI AUTO S.r.l.
Via C. Colombo 11 - 54030 Carrara (MS)
Tel. 0586/75550 - Fax 0586/252997
Cod. Fisc. e Partita IVA 00722470457

[Signature]

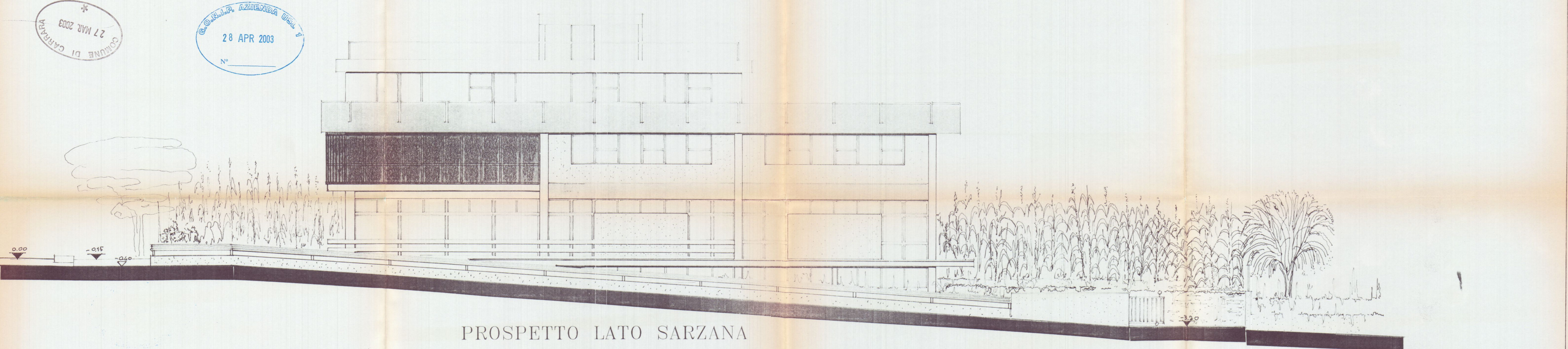
MASSA CARRARA
ORDINE
N. 1000



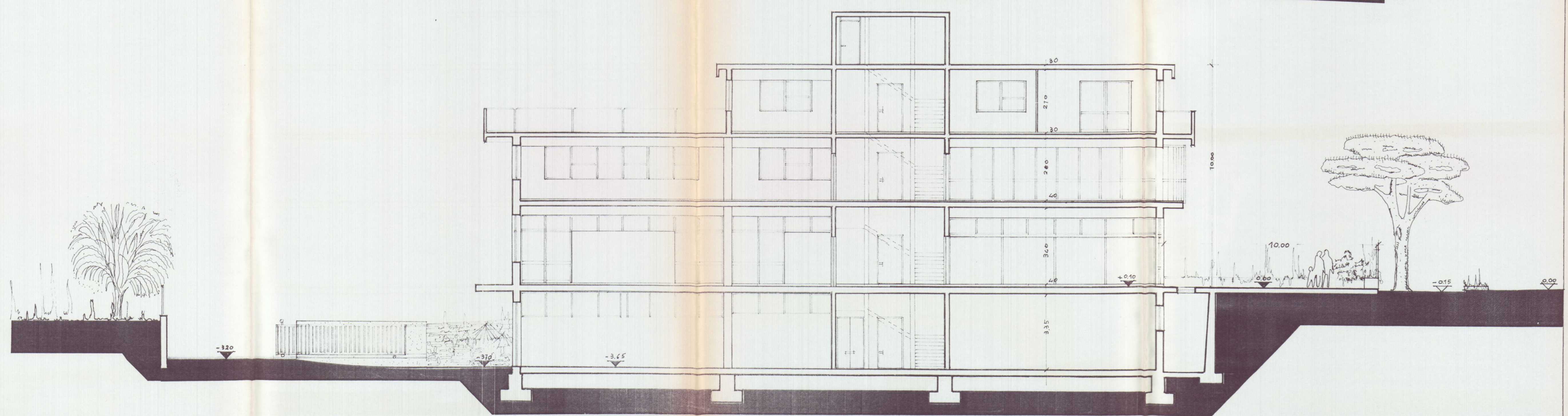
PROSPETTO LATO MASSA

27 MAR 2003
COMUNE DI CARRARA

28 APR 2003
N. 1000



PROSPETTO LATO SARZANA



SEZIONE LONGITUDINALE A - A'

PIANTA COPERTURA