

|                                         |       |                                           |  |
|-----------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--|
| spazio riservato al protocollo generale |       | spazio riservato al protocollo di settore |  |
| COM. 110                                | Cat.  |                                           |  |
| 23 GIU. 2005                            | 103   |                                           |  |
| Prot n° 26170                           | Cias. |                                           |  |

Prot. n° 1981 del 26-6-05

ASSEGNIATO ALL'U.O.C.  
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

## Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

TRAS. D. VANISTO E INTEGRAZIONE ALLE DIA n° 5103 del 2/02/05

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 355, 05.
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D I A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° .. /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° .. /

I sottoscritti

**ARINIERI Mario**....., nato a **Carrara**..... il **26/11/1969**..... e residente in **Carrara**, via **Dei Cipressi**..... n° **2**..... (C.F. **RNRMRA69S26B832A**) in qualità di **proprietario**

**MONTEMAGNI Raffaella**....., nata a **Carrara**..... il **18/10/1974**..... e residente in **Carrara**, via **Dei Cipressi**.. n° **2**. (C.F. **MNTRFL74R58B832L**) in qualità di **proprietario**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è

nominato

IL DIRIGENTE

## DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Il fabbricato in oggetto è sito in Carrara, località Bergiola, via dei Cipressi n° 2; censito catastalmente al N.C.E.U al foglio 59, mappale 624, sub. 2-3.

Il fabbricato ad uso civile abitazione è inserito nella periferia del paese ed è disposto su due piani di mq. lordi 81 cadauna.

L' intervento che si intende realizzare consiste nella fusione dei subalterni 2 e 3 al fine di costituire un'unica unità immobiliare; di conseguenza le opere prevedono la demolizione delle tramezzature, della pavimentazione e dei rivestimenti dei piani terra e primo, oltre alla demolizione della scala interna, composta da una rampa. Successivamente si provvederà alla demolizione del w.c. esterno, il cui volume, di mc. 11.08, sarà utilizzato per la sopraelevazione dell'attuale ripostiglio, di cm. 75, al fine di rendere possibile l'accesso al piano primo; di conseguenza si dovrà provvedere alla demolizione del solaio e alla rimozione della copertura. Verranno poi realizzate due porte sul muro portante che divide il fabbricato dal deposito attrezzi, tramite l'inserimento di n° 2 putrelle del tipo "HEA140", per rendere possibile l'accesso al vano scale e al ripostiglio che sarà ricavato all'interno dello stesso avente le dimensioni di mq. 2.20. Successivamente sarà realizzata la scala di collegamento tra il piano terra e primo, in c.a. e verrà messo in opera il solaio tipo "bausta" dello spessore di cm. 20+4, previa la messa in opera di un foglio di rete metallica elettro-saldato del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20x20, per la realizzazione del bagno al piano primo, avente le dimensioni di mq. 4.55, al quale si accede tramite uno scalino avente un'alzata di cm. 20 al fine di avere un'altezza media di ml. 244,5. Si provvederà poi alla realizzazione della copertura mediante la posa in opera del solaio tipo "bausta" dello spessore di cm. 16+4, previa la messa in opera di un foglio di rete metallica elettro-saldato del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20x20 e alla posa in opera di un doppio strato incrociato di guaina bituminosa, di cui l'ultima ardesiata, dello spessore di cm. 4 mentre la gronda, della larghezza di cm. 50, sarà realizzata con la messa in opera di passafuori in legno delle dimensioni di cm. 10x15 e saranno poste in opera le tegole del tipo "Coppi". oltre alla realizzazione delle gronde in c.a. e alla posa in opera delle tegole del tipo "coppi". Per quanto riguarda il piano terra, sarà realizzata una parete di mattoni pieni a faccia a vista, al fine di dividere l'angolo cottura delle dimensioni di mq. 5.80, dall'ingresso-soggiorno, avente le dimensioni di mq. 19.50, oltre alla realizzazione di una porta ad arco rivestita in mattoni pieni a faccia a vista, per permettere l'accesso al soggiorno avente le dimensioni di mq. 18.70. Mentre per quanto riguarda il piano primo sarà realizzato il solaio, ove era presente la scala, tramite la posa in opera del solaio tipo "bausta" dello spessore di cm. 20+4, previa la messa in opera di un foglio di rete metallica elettro-saldato del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20x20 e saranno realizzate le tramezzature con mattoni del tipo "forato" delle dimensioni di cm. 24x24x8, posti in opera con malta cementizia, per permettere una nuova distribuzione interna, che prevede: due camere singole delle dimensioni rispettivamente di mq. 9.40 e 9.30; una camera matrimoniale delle dimensioni di mq. 19.45; oltre

all'apertura di una porta per mettere in comunicazione il bagno, delle dimensioni di mq. 3.57 con la camera matrimoniale. Inoltre sarà modificata la terrazza, che attualmente ha una lunghezza di ml. 2.80, allungandola fino a ml. 5.00. Per quanto riguarda gli infissi al piano terra, internamente sarà chiusa la porta che permetteva l'accesso alla sala da pranzo, mentre esternamente saranno trasformate n° 2 finestre in porte di accesso e verranno chiuse le attuali porte di accesso, sia del fabbricato che del deposito attrezzi.

Al piano primo, internamente saranno aperte n° 2 porte sul muro portante, tramite la messa in opera di n° 2 putrelle del tipo "HEA140", per permettere l'accesso dal vano scala al piano primo e l'accesso al bagno; esternamente sarà chiusa la porta che permetteva l'accesso al bagno tramite la terrazza e la finestra dell'attuale camera; inoltre sarà spostata e modificata la finestra dell'attuale ripostiglio.

Successivamente saranno realizzati gli impianti idro-termo-sanitari ed elettrici in regola con le norme vigenti e si provvederà alla realizzazione della pavimentazione, in cotto per il piano terra e in parquet per il piano primo, mentre nel bagno saranno poste in opera le piastrelle in ceramica, così come per quanto riguarda i rivestimenti della cucina e del bagno, le quali avranno le dimensioni rispettivamente di cm. 10x10 e 20x20. Infine saranno messi in opera i marmi dello spessore di mm. 10 e sarà eseguita l'imbiancatura esterna con due mani di pittura ai silicati mentre quella interna sarà eseguita con tre mani di pittura a base di calce.

Gli interventi sopra citati non sono soggetti al pagamento del costo di costruzione in quanto non vi è incremento del carico urbanistico e il fabbricato in oggetto è unifamiliare.

.....  
.....  
da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in **Carrara**.....,  
via **Dei Cipressi**...n° **2**, censito catastalmente al foglio **59** ....., mappale **624**...., sub. **2-3** . con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

☐ produttiva,

☐ commerciale,

☐ turistico-produttiva,

☐ direzionale,

☐ agricola,

☐ artigianale,

☐ altro \_\_\_\_\_

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14 6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° ..... del .... di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ quietanza n° 3133 del 13/06/05 di versamento della somma di € 251,52..... .. presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro \_\_\_\_\_

### DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è **Geom. Michele GIACCHE'**....., nato a **Carrara**.... il **26/11/1970**..... e residente a **Carrara**..... in via **M. Dell'Amico**..... n° **8/t**.... (C.F. **GCCMHL70S26B832G**), iscritto all'Albo Professionale dei **Geometri**.... della provincia di **Massa e Carrara**..... al n° **970**, con studio professionale in **Carrara**....., via **M. Dell'Amico**.... n° **8/t**.. (tel **0585/775081** - fax ..... e-mail .....),

2) che il Direttore dei Lavori è **Geom. Michele GIACCHE'**....., nato a **Carrara**..... il **26/11/1970**..... e residente a **Carrara**..... in via **M. Dell'Amico**..... n° **8/t**.... (C.F. **GCCMHL70S26B832G**), iscritto all'Albo Professionale dei **Geometri**..... della provincia di **Massa e Carrara**..... al n° **970**, con studio professionale in **Carrara**....., via **M. Dell'Amico**.... n° **8/t**.. (tel **0585/775081** - fax ... e-mail .. ..),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ dalla Ditta **LINE-EDILIZIA SRL**..... con sede in **Carrara**..... viale **XX Settembre**..... n° **177/A**... (P.I. **01116190453**), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

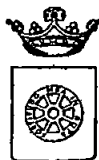
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro: . . . . .  
. . . . .

**Carrara**, li 16/03/05..

In fede.

Enrico M. ...  
(firma)



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 355/05

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

**Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1**

Il sottoscritto **Geom. Michele GIACCHE'**.....  
nato a **Carrara**..... il **26/11/1970**.....  
iscritto all'Albo Professionale dei **Geometri**.....  
della provincia di **Massa e Carrara** ..... al n° **970**.....  
(C.F. **GCCMHL70S26B832G**),  
con studio professionale in **Carrara**.....  
via **M. Dell'Amico**..... n° **8/t**.....  
(tel **0585/775081**.....cell ..... - fax .....  
e-mail .....),  
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività  
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai **Sig.ri ARNIERI Mario e**  
**MONTEMAGNI Raffaella**..... residenti in **Carrara**.....,  
via **Dei Cipressi**..... n° **2** .....

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84  
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno  
eseguite sull'**immobile/area/edificio** posto in loc **Carrara**.....  
via **Dei Cipressi**..... n° **2**....., censito catastalmente  
al foglio **59** ....., mappale **624**.....sub. **2-3**....., con destinazione  
d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro: \_\_\_\_\_

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in.....

Il fabbricato in oggetto è sito in Carrara, località **Bergiola**, via dei Cipressi  
n° **2**; censito catastalmente al N.C.E.U al foglio **59**, mappale **624**, sub. **2-3**.

Il fabbricato ad uso civile abitazione è inserito nella periferia del paese ed é  
disposto su due piani di mq. lordi **81** cadauna.

L' intervento che si intende realizzare consiste nella fusione dei subalterni **2** e **3**  
al fine di costituire un'unica unità immobiliare; di conseguenza le opere  
prevedono la demolizione delle tramezzature, della pavimentazione e dei  
rivestimenti dei piani terra e primo, oltre alla demolizione della scale interna,  
composta da una rampa. Successivamente si provvederà alla demolizione del

w.c. esterno, il cui volume, di mc. 11.08, sarà utilizzato per la sopraelevazione dell'attuale ripostiglio, di cm. 75, al fine di rendere possibile l'accesso al piano primo; di conseguenza si dovrà provvedere alla demolizione del solaio e alla rimozione della copertura. Verranno poi realizzate due porte sul muro portante che divide il fabbricato dal deposito attrezzi, tramite l'inserimento di n° 2 putrelle del tipo "HEA140", per rendere possibile l'accesso al vano scale e al ripostiglio che sarà ricavato all'interno dello stesso avente le dimensioni di mq.2.20. Successivamente sarà realizzata la scala di collegamento tra il piano terra e primo, in c.a. e verrà messo in opera il solaio tipo "bausta" dello spessore di cm. 20+4, previa la messa in opera di un foglio di rete metallica elettro-saldata del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20x20, per la realizzazione del bagno al piano primo, avente le dimensioni di mq. 4.55, al quale si accede tramite uno scalino avente un alzata di cm. 20 al fine di avere un'altezza media di ml. 244,5. Si provvederà poi alla realizzazione della copertura mediante la posa in opera del solaio tipo "bausta" dello spessore di cm. 16+4, previa la messa in opera di un foglio di rete metallica elettro-saldata del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20x20 e alla posa in opera di un doppio strato incrociato di guaina bituminosa, di cui l'ultima ardesiata, dello spessore di cm. 4 mentre la gronda, della larghezza di cm. 50, sarà realizzata con la messa in opera di passafuori in legno delle dimensioni di cm. 10x15 e saranno poste in opera le tegole del tipo "Coppi". oltre alla realizzazione delle gronde in c.a. e alla posa in opera delle tegole del tipo "coppi". Per quanto riguarda il piano terra, sarà realizzata una parete di mattoni pieni a faccia a vista, al fine di dividere l'angolo cottura delle dimensioni di mq. 5.80, dall'ingresso-soggiorno, avente le dimensioni di mq. 19.50, oltre alla realizzazione di una porta ad arco rivestita in mattoni pieni a faccia a vista, per permettere l'accesso al soggiorno avente le dimensioni di mq. 18.70. Mentre per quanto riguarda il piano primo sarà realizzato il solaio, ove era presente la scala, tramite la posa in opera del solaio tipo "bausta" dello spessore di cm. 20+4, previa la messa in opera di un foglio di rete metallica elettro-saldata del diametro di mm. 8 a maglie di cm. 20x20 e saranno realizzate le tramezzature con mattoni del tipo "forato" delle dimensioni di cm. 24x24x8, posti in opera con malta cementizia, per permettere una nuova distribuzione interna, che prevede: due camere singole delle dimensioni rispettivamente di mq. 9.40 e 9.30; una camera matrimoniale delle dimensioni di mq. 19.45; oltre all'apertura di una porta per mettere in comunicazione il bagno, delle dimensioni di mq. 3.57 con la camera matrimoniale. Inoltre sarà modificata la terrazza, che attualmente ha una lunghezza di ml. 2.80, allungandola fino a ml. 5.00. Per quanto riguarda gli infissi al piano terra, internamente sarà chiusa la porta che permetteva l'accesso alla sala da pranzo, mentre esternamente saranno trasformate n° 2 finestre in porte di accesso e verranno chiuse le attuali porte di accesso, sia del fabbricato che del deposito attrezzi. Al piano primo, internamente saranno aperte n° 2 porte sul muro portante, tramite la messa in opera di n° 2 putrelle del tipo "HEA140", per permettere l'accesso dal vano scala al piano primo e l'accesso al bagno; esternamente sarà chiusa la porta che permetteva l'accesso al bagno tramite la terrazza e la finestra dell'attuale camera; inoltre sarà spostata e modificata la finestra dell'attuale ripostiglio. Successivamente saranno realizzati gli impianti idro-termo-sanitari ed elettrici in regola con le norme vigenti e si provvederà alla realizzazione della pavimentazione, in cotto per il piano terra e in parquet per il piano primo,

mentre nel bagno saranno poste in opera le piastrelle in ceramica, così come per quanto riguarda i rivestimenti della cucina e del bagno, le quali avranno le dimensioni rispettivamente di cm. 10x10 e 20x20. Infine saranno messi in opera i marmi dello spessore di mm. 10 e sarà eseguita l'imbiancatura esterna con due mani di pittura ai silicati mentre quella interna sarà eseguita con tre mani di pittura a base di calce.

Gli interventi sopra citati non sono soggetti al pagamento del costo di costruzione in quanto non vi è incremento del carico urbanistico e il fabbricato in oggetto è unifamiliare.

.....  
.....  
☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° ..... del .....

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. \_\_\_\_/\_\_\_\_ n° ..... del .....

3) che ~~l'immobile~~ area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° ..... del .....

☒ autorizzazione edilizia n° **95A...** del **1981**.....

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° ..... del .....

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° ..... del . . . . .

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del .....



- ☐ denuncia di inizio attività del .....
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° ..... del .....
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° .. .... del .....

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

**SI** ☐

**NO** ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

**Piano Strutturale:**

Sistema / Sub Sistema **Montano** \_\_\_\_\_

U.T.O.E. \_\_\_\_\_

**Regolamento Urbanistico:**

Edificio classificato \_\_\_\_\_

Area classificata **Zona DX8 artigianale** \_\_\_\_\_

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO                                                                                                                                                                                                                            | SI | NO |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1  | Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04                                                                                                                                                                                               |    | X  |
| 2  | P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.I.E.</b>                                                                                                                                                                            |    | X  |
| 3  | P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.I.M.E.</b>                                                                                                                                                                                 |    | X  |
| 4  | P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.F.E.</b>                                                                                                                                                                                   |    | X  |
| 5  | P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.F.M.E.</b>                                                                                                                                                                                 |    | X  |
| 6  | D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara                                                                                                                                              |    | X  |
| 7  | Vincolo Idrogeologico L. 3267/23<br><input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale<br><input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale |    | X  |
| 8  | Fascia di rispetto Autostradale ( SALT)                                                                                                                                                                                                        |    | X  |
| 9  | Fascia di rispetto ferroviario (FS)                                                                                                                                                                                                            |    | X  |

|    |                                                                                               |  |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| 10 | Fascia di rispetto strada statale ( ANAS )                                                    |  | X |
| 11 | Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)                                         |  | X |
| 12 | Vincolo Forestale (Amm. Prov.)                                                                |  | X |
| 13 | Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)                                                        |  | X |
| 14 | Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)                                                         |  | X |
| 15 | Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)                                                   |  | X |
| 16 | Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. -<br>Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara |  | X |
| 17 | Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)                                            |  | X |
| 18 | Altri .. ..... ..                                                                             |  |   |

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
  2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
  3. di riscaldamento e climatizzazione,
  4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
  5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
  6. di sollevamento di persone o cose,
  7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° .... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ONERI<br>URBANIZZAZIONE<br>PRIMARIA | TIPO DI INSEDIAMENTO       |
|                                     | TIPO DI INTERVENTO         |
|                                     | CONSISTENZA INTERVENTO mq. |

|  |                                    |                                                        |
|--|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | <b>IMPORTO UNITARIO</b><br>€ _____ | <b>TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b><br>€ _____ |
|--|------------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                        |                                    |                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b> | <b>TIPO DI INSEDIAMENTO</b>        |                                                          |
|                                        | <b>TIPO DI INTERVENTO</b>          |                                                          |
|                                        | <b>CONSISTENZA INTERVENTO mq.</b>  |                                                          |
|                                        | <b>IMPORTO UNITARIO</b><br>€ _____ | <b>TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b><br>€ _____ |

|                                        |                                                       |                                                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE</b> | <b>TIPO DI INSEDIAMENTO</b>                           |                                                                        |
|                                        | <b>TIPO DI INTERVENTO</b>                             |                                                                        |
|                                        | <b>CONSISTENZA INTERVENTO mq. <b>18,68</b></b>        |                                                                        |
|                                        | <b>IMPORTO UNITARIO</b><br><b>€ 168,31 x 8% _____</b> | <b>TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE</b><br><b>€ 251,52 _____</b> |

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 251,52 _____</b>                          |                 |
| <b>SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4 )</b> | <b>N. _____</b> |
| <b>IMPORTO CIASCUNA RATA</b>                                             | <b>€ _____</b>  |

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì .....

IL PROGETTISTA DEI LAVORI  
(timbro e firma)





☐ Copia per atti  
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo  
pratica in archivio

☒ Copia per atti  
Sig. Marinello

## COMUNE DI CARRARA

*Settore Assetto del Territorio/Urbanistica*

Carrara 05/07/2005

prot. n° 24170/1981

del 24/06/2005

**RACCOMANDATA A R**

A ARNIERI MARIO-MONTEMAGNI R

VIA DEI CIPRESSI 2

54033 BERGIOLA

e.p.c

A GIACCHE' GEOM. MICHELE

VIA M. DELL'AMICO 8/T

54033 CARRARA

**OGGETTO** Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1, pervenuta in data 24/06/2005, per la realizzazione di lavori di FUSIONE E MODIFICA INTERNA sull'immobile sito in BERGIOLA VIA DEI CIPRESSI 2 e distinto catastalmente al foglio 59, mappale/1 624/2-3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

☐ dichiarazione relativamente alla L. 5/11/1971 n°1086 e 2/2/1974 n°64 e s.m.i.

☐ attestazione versamento diritti di segreteria

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03/01/05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 24170/1981 del 24/06/2005 - d.i.a. n° 355/05-DIA.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



## COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 24170/1981  
Carrara 24 giugno 2005

*prot. n. 24170*

*24/06/05*

e, p c

A ARINIERI MARIO-MONTEMAGNI R  
VIA DEI CIPRESSI 2  
54033 BERGIOLA

A GIACCHE' GEOM MICHELE  
VIA M DELL'AMICO 8/T  
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 24/06/2005 per la realizzazione di lavori di FUSIONE E MODIFICA INTERNA sull'immobile sito in BERGIOLA VIA DEI CIPRESSI 2 e distinto catastalmente al foglio 59 mappale/i 624/2-3, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 24170/1981 del 24/06/2005 - d i a n° 355/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

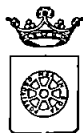
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 24 giugno 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio  
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



## COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 24170/1981  
Carrara 24 giugno 2005

A ARINIERI MARIO-MONTEMAGNI R  
VIA DEI CIPRESSI 2  
54033 BERGIOLA

e, p c

A GIACCHE' GEOM MICHELE  
VIA M DELL'AMICO 8/T  
54033 CARRARA -

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 24/06/2005 per la realizzazione di lavori di FUSIONE E MODIFICA INTERNA sull'immobile sito in BERGIOLA VIA DEI CIPRESSI 2 e distinto catastalmente al foglio 59 mappale/i 624/2-3, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 24170/1981 del 24/06/2005 - d i a n° 355/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 24 giugno 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio  
Telefono 0585 6411 - Fax 0585 641296 - e-mail Vmarinello@comune carrara ms it