

3 cop/10
NOTAIO
Zuccarino

di Rep.

COMPARTIMENTA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno 21 ventu-
no marzo in Carrara, nel mio Studio Via Roma 16 -
Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni
per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai
sottoindicati Comparenti.

Sono presenti i Signori:

- SASSO MATTIETTA V^a Etta ved. Dazzi, nata a Traù
(Dalmazia) il dodici ottobre milleottocentoottantaset-
te, casalinga;

- DAZZI GIANFRANCO, nato a Carrara il ventidue settem-
bre millenovecentotrentotto, operaio, residenti a
Carrara, Via Lorgnani 32 loc. Padula, e Vicolo Duomo
6 - Detti Comparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convergono quanto se-
gue. La signora Sasso Mattietta v^a Etta vende e tra-
sferisce al sig. Dazzi Gianfranco un appezzamento di
terreno con esistente fabbricato rurale in Comune
di Carrara, Via Lorgnani Loc. Padula, distinti in
catasto (carte 30662 reg. terreni) l'az/ N mapp. 29,4
di are 3.30 MD 42.90 MA 15.84 vignato di 3a e mapp.

Registrato il 9-4-68
N. 810 Vol. 162 Atti Pubblici
Esate L. Il Procuratore

COIATCHI
COMMUNDO

2935 di are 0.70 fabbricato rurale s.r. Tra i confini Dazzi Aldo, Bruno, Mario, eredi Dazzi, salvo se altri. Il ganda anzis modesto compendio in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli e da ipoteche, per il prezzo, a corpo, di lit. centocinquantamila (150.000) (delle quali lit. cinquantamila si attribuiscono al fabbricato) prezzo che la venditrice riconosce di aver ricevuto dall'acquirente, al quale rilascia finale quietanza, innottendolo nel possesso e godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra le parti non c'è parentela.

Dichiara il sig. Dazzi Gianfranco di fare l'acquisto per costruire casa di abitazione non di lusso. Vengono richieste in quindi, per l'acquisto del terreno, le agevolazioni fiscali di cui alla legge 3 luglio 1949 n° 408 successive proroghe e modificazioni.

Richiesto io

Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su tre fasciate di un foglio, questa compresa in parte, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce come segue.

F/t1 Sasco Mattietta v° Etta

Dassi Gianfranco

Dr. Francesco Lucanino, Notario

1 copia

NOTA
LUCENTINI
ARA

Repertorio n. 52369 -- Foglio n. 1386

... DI T.A. ...

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno tre,
del mese di maggio (3/5/1968), in Carrara, e nel
mio studio, innanzi a me dottor Guido Lucentini,
Notaio in Carrara, con studio in Largo XXV Aprile,
iscritto nel ruolo dei distretti notariili, riuniti
di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testi-
stimoni avendo vi i sottoindicati comparenti, d'ac-
cordo fra loro e col mio consenso, rinunziato, so-
no comparso i signori: -- SINELLI GIUSEPPE nato a
Carrara il 10/9/1926 (dieci settembre milleotto-
centonovantasei), giornalista, e -- SINELLI prof.
ERESUBINO nato a Carrara il 30/11/1920 (trenta
novembre millenovecentoventi) insegnante, entrambi
residenti a Carrara via. Serrano, 18; e d'altra
parte: -- DAZZI GIANFRANCO nato a Carrara il 22/9/
1938 (ventidue settembre millenovecentotrentotto)
ed ivi residente in Vicolo Duomo 3, operaio. Detti
comparenti, della cui identità personale il Notaio
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente
atto e, previa dichiarazione che tra venditori ed
acquirente non c'è parentela, convergono e stipu-
lano quanto segue: i signori Sinelli Giuseppe e

Pinelli Cgerubino, congiuntamente e con vincolo
solidale vendono e trasferiscono al sig. Pazzi
Cianfranco che accetta ed acquista una porzione
della striscia di terreno sita in località Padu-
la di Carrara lungo la strada comunale per Sor-
giano, censita in catasto alla pagina 3817 sezione
II foglio CO mappale 1131 (millecento trentuno)
semin.arbor.4^a; la porzione di terreno col pre-
sente atto compravenduto sarà distinta in catasto
col n. 1131/a sez.8 are 0,74 R.D.S.88 R.A.I.68
(come da tipo di frazionamento mod.51 redatto
dal geom. Riccardo Gemignani su estratto n.3599):
essa confina con detta strada a sud, venditori ad
ovest, l'acquirente a nord e Pazzi Aldo ad est,
e meglio risulta velata in colore rosso nella co-
pia planografica di detto tipo di frazionamento
che, vista ed approvata dalle parti, qui si allega
sotto "A". L'immobile in oggetto viene trasferito
a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui
si trova con tutte le accessioni, pertinenze, azio-
ni, ragioni e servitù, e viene garantito dai ven-
ditori di loro proprietà e libero da qualsiasi
onere, livello, vincolo, iscrizione o trascrizione
pregiudizievole. Ai fini della voltura catastale
i venditori dichiarano che, per quanto nella sud-

detta partita catastale 88017 risulta ancora iscritto il nome del sig: Binelli Carlo, questi ha ceduto la sua quota di comproprietà - pari alla metà indivisa - al proprio figlio prof. Cherubino Binelli con atto a mio rogito 30 giugno 1967, rep. 48335 registrato a Carrara il 18/7/1967 al n. 757 vol. 159. Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto nella somma di L. 25.000 (lire ventimila) che i venditori dichiarano di aver interamente ricevuto dall'acquirente cui ne rilasciano ampia quietanza e saldo, con rinuncia ad ogni eccezione e all'ipoteca legale. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente il quale avendo acquistato la piccola porzione in oggetto per utilizzarla, unitamente all'altro suo terreno verso nord, per costruzione di fabbricato non di lusso, chiede le agevolazioni fiscali di cui alla legge 8 luglio 1949 n. 438 concessive proroghe e integrazioni. In relazione all'art. 6 legge 8 marzo 1963 n. 246 lo Notaio ha chiesto ai venditori la prescritta dichiarazione che mi viene presentata su modulo AL del Comune di Carrara. Agli effetti dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967 n. 765 l'acquirente dichiara, per quanto possa occorrere, di essere a conoscenza

za che la porzione di terreno in oggetto non fa
parte di una lottizzazione autorizzata dal Consi-
glio comunale. Richiesto io Notaio ho ricevuto il
prossimo atto, scritto da persona di mia fiducia
e in piccola parte da me e da me letto ai compa-
renti i quali a mia domanda, lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà. Occupa tre pagine e
righe quattordici della quarta di un foglio.

PIRATI ALL'ORIGINALE, GIUSEPPE DINELLI-CHERUBINO
" DINELLI-DAZZI GIANFRANCO-GUIDO LUCENTINI Notaio

Registrato a Carrara il 16/5/1968 al n 663 vol 160

esatte £ 6 000 Il Procuratore F to Portone

trascritto a Massa il 27/5/1968 registro d'ord vol

690 cas 2880 reg part vol 1727 art 2369 esatte lire

350 L'Ispettore Reggente F to Quadri

UFFICIO TECNICO ERARIALE

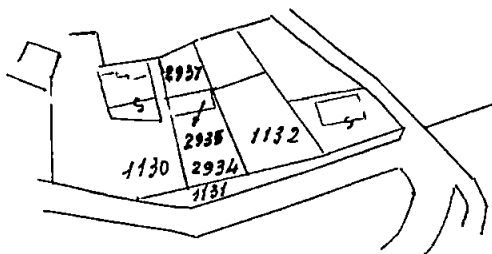
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

P

3



N 3865

mod 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L	6
Ettari	L	
Particelle N	L	
Particelle confinanti N	L	4
Part conf sempl accennate N	L	
Per tratti di strada, fossi,	L	

TOTALE L

10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L	300
Ettari	L	30
Particelle N	L	180
Particelle confinanti N	L	
Part conf sempl accennate N	L	
Per tratti di strada, fossi,	L	60

TOTALE L

540

Sex H foglio 30
Scala 1:2000



Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig Dazzi Gianfranco

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa 25/6/1968



CAPO ERARIALE

Manella



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>UNICO</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Sovversano</u> <u>CARRARA</u> (via/piazza) Inizio dei lavori _____ (mese anno)	
Licenza di costruzione N. <u>1194</u> rilasciata il <u>26.7.1968</u> (giorno mese, anno) Intestata a <u>DAZZI GIANFRANCO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>della</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare opificio, banca albergo ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare caserma scuola ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>705</u> Piani fuori terra <u>2</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>1100</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>1100</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
															abit	stanze	
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	3	3	6	-	6			1									

Data di fine lavori _____ (mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno mese anno)



Carrara, 10-10-1969

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione ampliamento di un fabbricato ad uso civile industriale in Via per Sorguano, p. Canepi - Podul
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. 6 foglio 30 mappale n° 2934
proprietà D. L. L. Giannini

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 156 del 21-7-1968

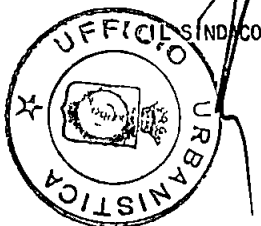
- sono stati iniziati in data 13-1-1969
- sono stati coperti in data 16-8-1969
- sono stati ultimati in data 10-10-1969

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n° del

La costruzione ampliamento si compone di vari nel fabbricato uso accessorio
4 + 3 accessori di piani sopraelevati
ad uso civile abitativo

IL TECNICO ACCERTATORE



L'INGEGNERE CAPO
CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Mariani)

L. 30 Capo

hupini



COMUNE DI CARRARA

N. 1057 di prot

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO _____

Allegati N _____

Carrara li 14.10.1969

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 1797

Data 15 OTT. 1969

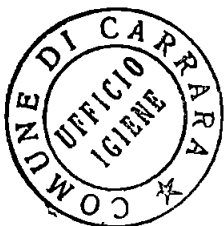
UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita in Via Sorgnano Carrara, di proprietà del Sig. Dazzi Gianfranco, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge. Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare messa in opera aspiratore, locale caldaia, analisi acqua e 4^ camera con ghiaione.

L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini





COMUNE DI CARRARA

Carrara, 10-10-1969

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Don U. Doninassi nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore In data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 2934

foglio #30 sez. H ubicato in Carrara

via de' Porquari di proprietà Sig. Luigi Orsini

resistente in _____ riscontrando quanto segue

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati; si
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta,
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza

- 1)- nell'altezza,
- 2)- nel distacco dal confine,
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume,
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale In data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza In data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE Don U. Doninassi
V° L'INGEGNERE CAPO

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 10-10-1969

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

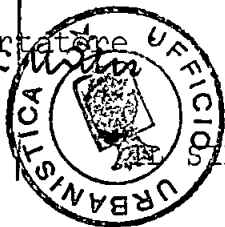
Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Saxx G. Anfrancy.
.....
ubicato a Carrara - V. p. p. S. Longo.....
giusto il certificato di ultimazione lavori datato 10-10-1969.....
.....n°.....

Il Tecnico accertatore

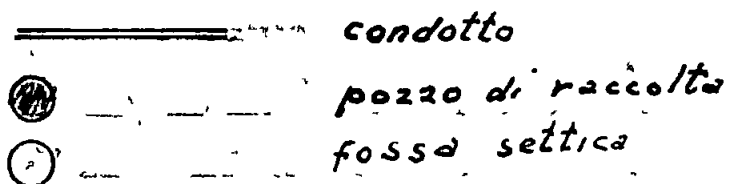
L'Ingegnere Capo



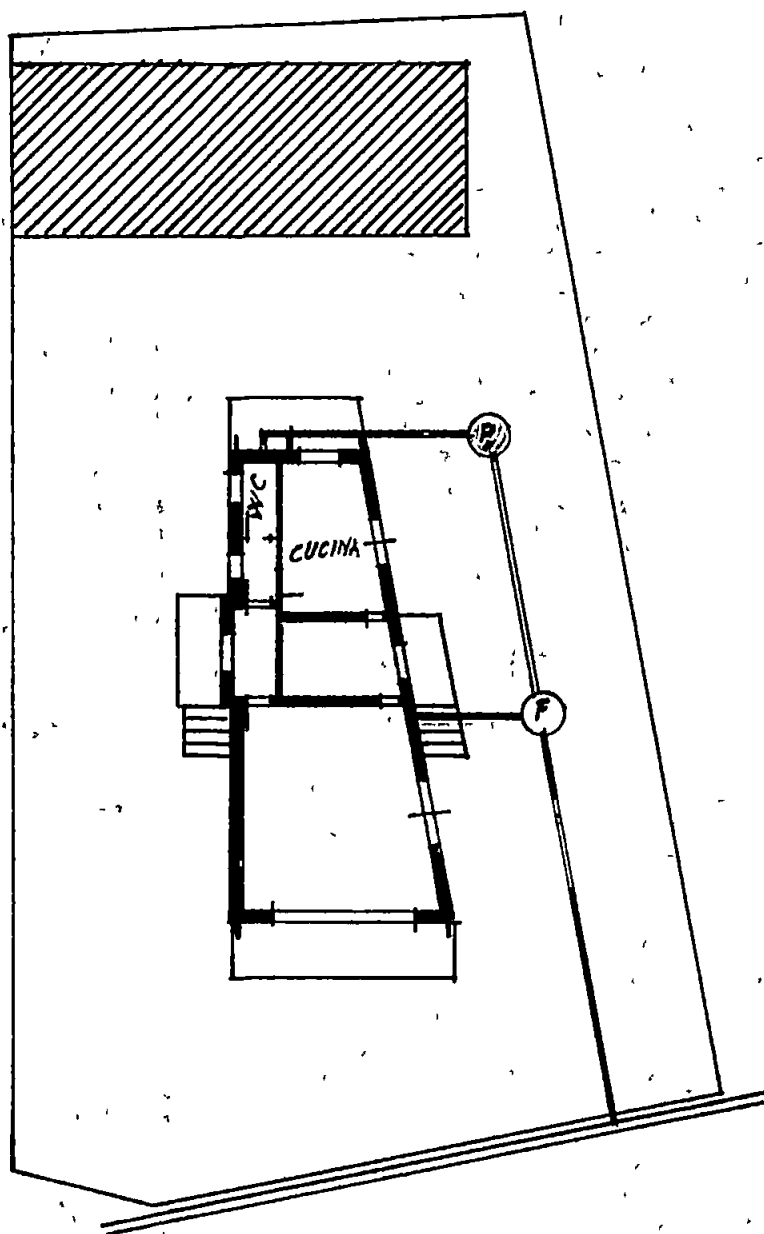
SINDACO

SCHEMA DI CONVOGLIAMENTO DELLE ACQUE CHIARE E LURIDE ALLA FOSSA SETTICA E DA QUESTA ALLA FOGNA COMUNALE —

DAZZI GIANFRANCO



Rivista

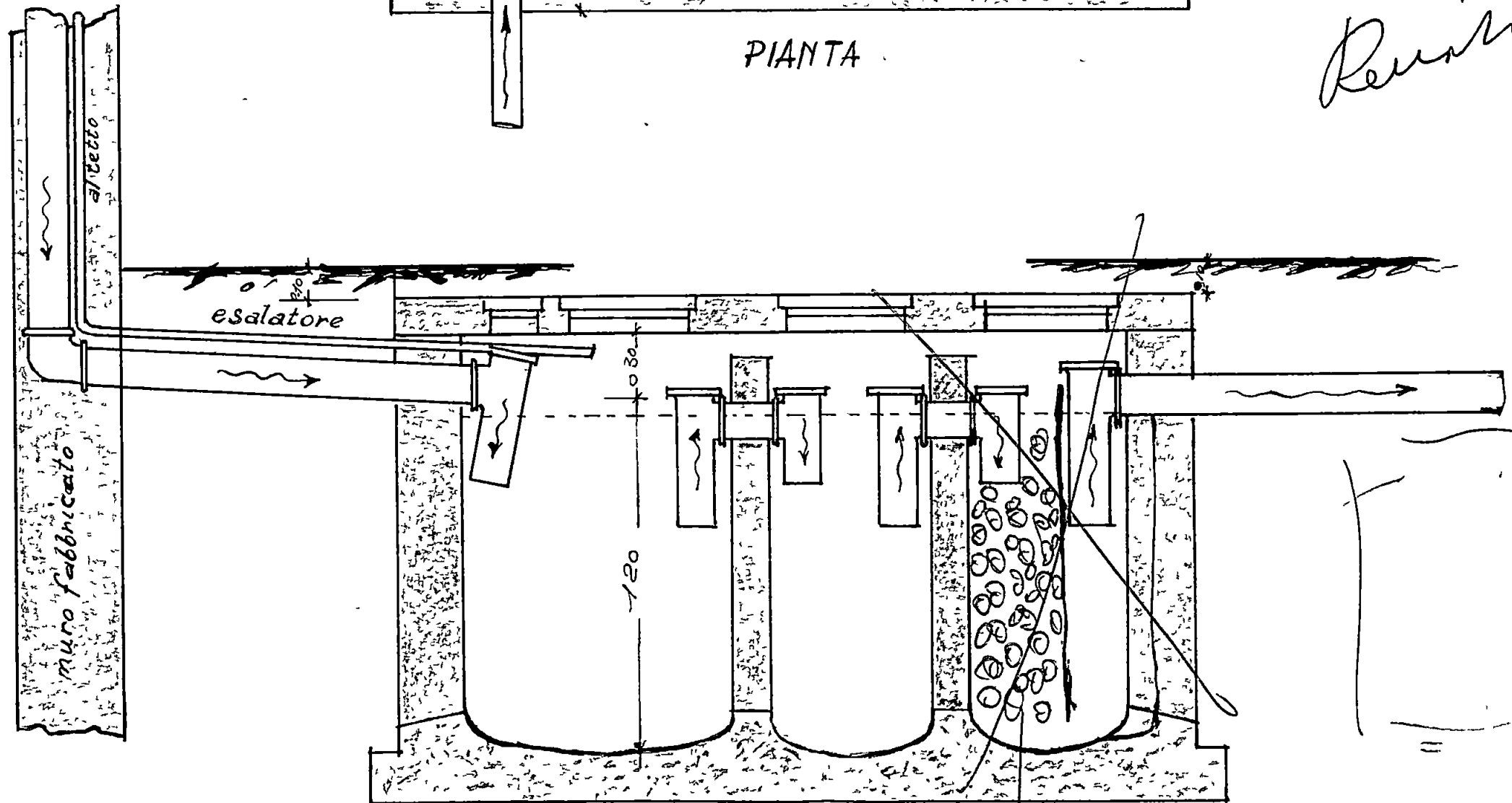
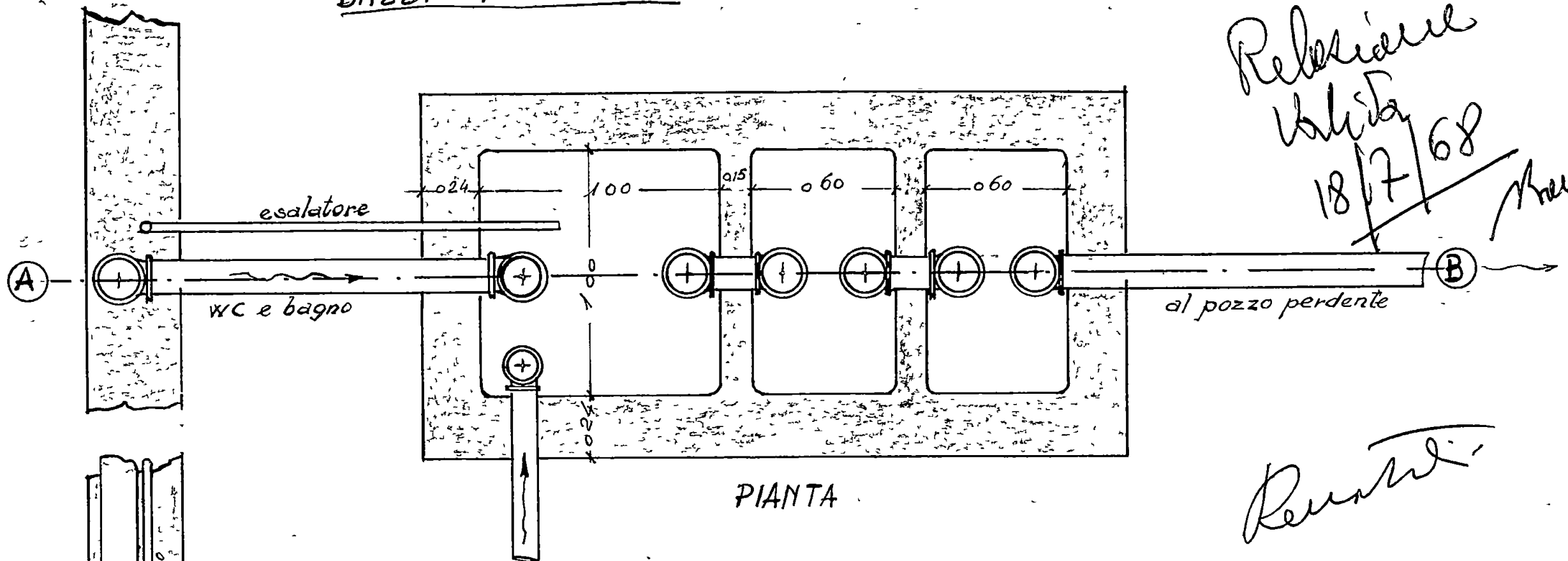


Via Sornano

SCHEMA DI FOSSA SETTICA

DAZZI GIANFRANCO

Relazione
Valita
18/7/68
Buzzi



Carrelli Danni Fionf