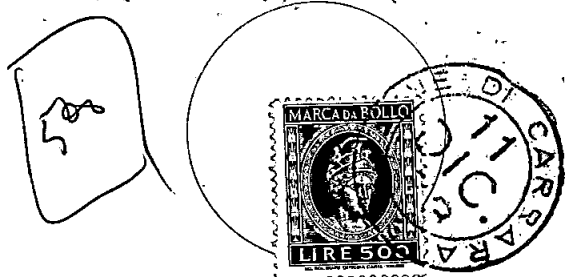


12 GEN. 1974 12 DIC. 1973



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI CARRARA
 14 DIC 1973
 Prot. N° 35206

ARRIVO ALL'URBANISTICA
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 1841-
 Data 12 DIC. 1973

Carrara, li 10 DIC. 1974

Al Sig. Sindaco del Comune di
 CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione

2 **CONCLUSIONE**

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>PELLINI LUCILLA G.</u> natq a <u>CARRARA</u> Li <u>16-12-1921</u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> via <u>MARINA</u> Civ. N. <u>31</u> Tel. <u>5260</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>MATELLI OTAV.</u> nato a <u>CARRARA</u> 11-12-1902 di professione <u>ARCH.</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>MARINA</u> Civ. N. <u>31</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>TOSCANA</u> N. Ord. <u>579</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
 del progetto presentato in data 30-11-1973
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a AVENZA

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>XX Sett.</u> N. <u>246</u> Mappale <u>8454-6797-5334-9295/6-9762/6</u> Sezione <u>A</u> Foglio
---------------------------------	---

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Pellini Lucilla G.

DOTT. ARCHITETTO
O. MATELLI
AVENZA (CARRARA)

IL PROGETTISTA
Quaranta

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1846	1846	
Superficie coperta	mq.	531.75	Esist. Ampl. 202 + 183 = 385	
Rapporto di copertura	1/	1/3.5	1/5	
Volume esistente (E)	mc.	2438.40	2438.40	
Volume di progetto	mc.	1920	2834	
Volume totale (F)	mc.	4759	5272	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		5040.34	5128	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.5	2.8	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	35	32	
	Lato Ovest ml.	10	20	
	Lato Nord ml.	6	6	
	Lato Sud ml.	6	6	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	Filo Strada	20	

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	3	4 + attico	
ALTEZZA	ml.	12	13.3 + attico	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30	30	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	600	500	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	531	385	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1846	1846	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	210	✓	9			2	✓	15							
Terr. o Rialz.	3	3	8	6	3	3	2	5	6	✓					
Secondo	3	3	8	6	3	3	2	5	6						
Terzo	3	3	8	6	3	3	2	5	6						
Quarto						3	2	5	6						
Quinto						280	1	5	3						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.