

anch. Variani



Diritto rimborso stampati L. 203

0835

1 DIC. 1973

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE  
COMUNE DI CARRARA  
30 NOV 1973  
103  
35706

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO  
**16**  
ANNO 1975

ARRIVO ALL'URBANISTICA  
COMUNE DI CARRARA  
12556  
12556  
Data 1 DIC. 1973

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE  
R. P. N. 16  
20 GEN. 1974  
VISTO 8 FEB. 1974

**RESPINTO**  
**APPROVATO**  
Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

*Area di cantiere  
sufficiente finché*  
**OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.**  
**PELLINI LUCILLA GIGLIONE**

LA sottoscritt A

|                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari della costruzione | Sig/ri <b>PELLINI LUCILLA G.</b> nato a <b>CARRARA</b> Li <b>15-12-1921</b><br>domiciliato in <b>MARINA DI CARRARA</b><br>Via <b>MARINA</b> Civ. N. <b>31</b> Tel. <b>5260</b>                                                            |
| Progettista delle opere       | Sig. <b>MATELLI OTTAVIANO</b> di professione <b>ARCHITETTO</b><br>residente a <b>MARINA DI CARRARA</b> Via <b>MARINA</b> Civ. N. <b>31</b><br>iscritto all'Ordine Professionale <b>ARCHITETTI</b> della <b>TOSCANA</b> N. Ord. <b>579</b> |

chiedono alla S. V. la licenza di (a) **AMPLIARE E AMMODERNARE**  
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE - CONDOMINIO "LUCILLA"**

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | <b>AVENZA - VIALE XX SETT. 246</b><br><b>cap. 8454 - 6797 - 5334</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **TRE** tavole. con n° **41-42-43**
- 2) Relazione sanitaria - con **DUE COPIE** - **FOSSA SETTICA** - n° **44** -
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

- 3 FEB. 1975

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.  
del ..... N. ....

**ULTRA 242100**  
**7.960.000**  
*Ho scelto off. ann. di cui alle 755 con  
nel 53 mil 960.000*  
*10/1/75*

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE  
del ..... N. ....

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Il Comune di  
**Carrara**  
Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adem.  
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.  
Il .....  
**28 MAR. 1974**  
IL COMANDA

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
- 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Vedere 2° Sol

ostali

## Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1846  
 Superficie coperta 202 329 mq. 531,75 Rapporto di copertura 1/3  
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 4759,80 - TOTALE  
 Volume totale compreso piano interrato mc. 5040,34  
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) V. Tot. 4759,80 / mq sup. Terreno 1846 = i = 2,578  
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6 Lato Est ml. 35  
 Lato Sud ml. 6 Lato Ovest ml. 10 con Fabbricato a Filo Strada Negozio  
 Distanza minima dal filo stradale ml.

## Descrizione del Fabbricato

| PIANI | ALTEZZA | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------|---------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N 3   | ml 12   | ml 30                                 | r                             |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml 2 <sup>10</sup> |
| P. Terra o rialz.                              | ml 3 <sup>00</sup> |
| Secondo Piano                                  | ml 3 <sup>00</sup> |
| Terzo Piano                                    | ml 3 <sup>00</sup> |
| Quarto Piano                                   | ml                 |
| Quinto Piano                                   | ml                 |
| Sesto Piano                                    | ml                 |
| Attico                                         | ml                 |

### DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |    |        |
|-------------------------------|----|--------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq | 600    |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq | 531,75 |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq |        |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq | 1846   |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)              |  |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |         |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc |       |      |         |       |
|----------------------------|--------------|----------------|---------|-------|-------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi | Altri | Fabbricati                    | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato . . . . .       | 1            | 8              | 41      | 1     |                               |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz. . . . .   | 3            | 8              | 6       | 3     |                               |       |      |         |       |
| Secondo . . . . .          | 3            | 8              | 6       | 3     |                               |       |      |         |       |
| Terzo . . . . .            | 3            | 8              | 6       | 3     |                               |       |      |         |       |
| Quarto . . . . .           |              |                |         |       |                               |       |      |         |       |
| Quinto . . . . .           |              |                |         |       |                               |       |      |         |       |
| Sesto . . . . .            |              |                |         |       |                               |       |      |         |       |
| Attico . . . . .           |              |                |         |       |                               |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in plinti di cemento armato  
Muratura Strutture portanti in c. d. - Tamponamenti in forati  
Copertura Δ tetto in Eternit  
Tinteggiatura Lavali le  
Rivestimenti in Mattoni  
Serramenti Douglas e Mogano  
Ringhiere in ferro e cemento  
Pavimenti in marmottini di graniglia n° 3

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO  
Pelluci Lucilla G.  
Esecutore dei lavori sarà il Sig.

DOTT. ARCHITETTO  
**O. MATELLI**  
AVENZA (CARRARA)

IL PROGETTISTA  
Pelluci  
L'ESECUTORE

domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_  
e direttore dei lavori sarà il Sig. Arch. MATELLI OTTAVIA IL DIRETTORE DEI LAVORI  
domiciliato in Marina di Carrara Marina al N. 31  
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA     |                                                       |                                                           |                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| VERSAMENTI                                   | Marche Giotto                                         | Lit.                                                      | n. del                                        |
|                                              | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                | Lit. <u>254.700</u>                                       | n. <u>709</u> del <u>24-1-75</u>              |
|                                              | Soprintendenza MM.GG.                                 | Lit.                                                      | n. del                                        |
| DOCUMENTI PRESENTATI                         | <input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento            | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno |
|                                              | <input type="checkbox"/> Contratto                    | <input checked="" type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Varie                |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene                 |                                                       |                                                           |                                               |
| <u>favorevole (resol.)</u> li. <u>6/2/74</u> |                                                       |                                                           |                                               |
| L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>         |                                                       |                                                           |                                               |

Carrara li 25 DIC. 1973

Informativa di P. R. G. C. 71. L'opera di cui si tratta è in fase di progetto stradale. Per quanto riguarda i requisiti nelle fasce di rispetto stradale del viale per il resto è in regola.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario, stando le norme del P.R., in quanto ricade nella fascia di rispetto stradale.

Verba 2a soluzione  
12 GEN. 1974

7 DIC. 1973

6/12/73

distanze dai confini. E' stata accertata da banca e colto.

una planimetria 1:500 con

Nella seconda soluzione appare opportuna la presentazione di

Parere favorevole alla seconda soluzione. Alla C.E.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

7 FEB. 1974

(Riunione N. 6 del 7/2/74)

Parere favorevole alla seconda soluzione

6/12/73

(Soluzione 1)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 19/12/73)

Parere contrario, stando le norme del P.R., in quanto ricade nella fascia di rispetto stradale

6/12/73

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE 13/02

li 20 DIC. 1973

IL SINDACO

ACCOGLIE 2° SOL

li 10 GEN. 1975

IL SINDACO