

Rinnovo C.E.

n° 66/00

Bertonelli Auto

ex  
CRD

**COMUNE DI CARRARA**

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

Data 10/06/04

Buono d'incasso

N. 858

Impegno

Sig

BERTONELLI AUTO SRL

Ind

Si riceve

la somma di €

25,00

per quanto sopra indicato

C Cau

C Cap

Descrizione

Importo

L.

3010570

00 diritti di segreteria di c

25,00

**TOTALE**

Euro 25,00

Lire 48.407

€venticinque/00===

MARCHI URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO

PER QUIETANZA DELLA SOMMA DI LIRE

€

IL CREDITORE



**COMUNE DI CARRARA**  
**Sportello Unico delle Imprese**  
**P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara**

**Autorizzazione n° 10/04 del 24 05 04**

**IL RESPONSABILE**  
**DELLO SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE**

**VISTA** la domanda presentata in data 27/11/03 prot gen le Comune di Carrara n° 51035 dalla Bertonelli Auto Srl con sede in Massa, Via Carducci 18/A, P Iva 006722470457 legale rappresentante pro tempore Sig Annibale Bertonelli, nato a Massa il 29/02/1964, tendente ad ottenere il rinnovo della Concessione Edilizia n° 66/00 del 17/05/2000 che prevede i lavori di costruzione di un fabbricato artigianale sito in Nazzano, Via Aurelia Km 383, censito al catasto al fg n° 86, mappale n° 387, al fine di poter completare le opere di finitura del manufatto così come descritto nella relazione allegata all'istanza a firma del tecnico incaricato Arch Filippo Menconi

**VISTO** il parere espresso dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara durante la Conferenza dei Servizi del 03 05 04

**VISTA** la L 17/08/1942 n° 1150

**VISTA** la L 6 8 1967 n° 765

**VISTA** L 28 01 1977 n° 10

**VISTA** la L 28/02/1985 n° 47

**VISTA** la L R n° 43/03

**VISTO** il D Lgs 31/3/1998 n 112 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il D P R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il D Lgs 18/8/2000, n 267 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n 280 del 26 5 99,

**VISTA** la nota prot 4454 del 26 06 01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio,

**VISTA** la L 28/01/1977 n 10 e relative leggi di applicazione,

**VISTO** l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25,

**VISTO** il Vigente Piano Strutturale

**VISTO** il Vigente Regolamento Urbanistico

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale

**VISTI** gli elaborati allegati alla suddetta istanza

**AUTORIZZA**

Il Sig Annibale Bertonelli legale rappresentante pro tempore della società Bertonelli Auto Srl con sede in Massa, Via Carducci 18/A, P Iva 006722470457, nato a Massa il 29/02/1964, ad eseguire le opere di finitura al fabbricato sito in Nazzano, Via Aurelia Km 383, censito al catasto al fg n° 86, mappale n° 387

I lavori dovranno essere terminati entro il periodo di tre anni ai sensi dell'art 4 della L 28/01/1977 n° 10

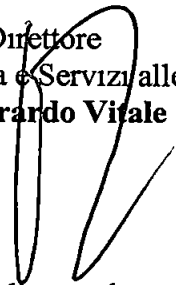
La realizzazione delle opere di cui trattasi non è subordinata al versamento degli oneri concessori

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica

Distinti saluti

Carrara, li 24 Maggio 2004

Il Direttore  
Settore Economia e Servizi alle Imprese  
**Dr. Guirardo Vitale**

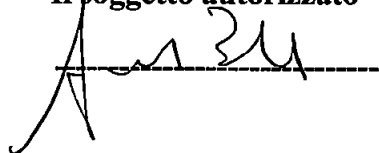


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara li

10.06.04

Il soggetto autorizzato





**COMUNE DI CARRARA**  
Sportello Unico delle Imprese  
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara

**Autorizzazione n° 10/04 del 24 05 04**

**IL RESPONSABILE  
DELLO SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE**

**VISTA** la domanda presentata in data 27/11/03 prot gen le Comune di Carrara n° 51035 dalla Bertonelli Auto Srl con sede in Massa, Via Carducci 18/A, P Iva 006722470457 legale rappresentante pro tempore Sig Annibale Bertonelli, nato a Massa il 29/02/1964, tendente ad ottenere il rinnovo della Concessione Edilizia n° 66/00 del 17/05/2000 che prevede i lavori di costruzione di un fabbricato artigianale sito in Nazzano, Via Aurelia Km 383, censito al catasto al fg n° 86, mappale n° 387, al fine di poter completare le opere di finitura del manufatto così come descritto nella relazione allegata all'istanza a firma del tecnico incaricato Arch Filippo Menconi

**VISTO** il parere espresso dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara durante la Conferenza dei Servizi del 03 05 04

**VISTA** la L 17/08/1942 n° 1150

**VISTA** la L 6 8 1967 n° 765

**VISTA** L 28 01 1977 n° 10

**VISTA** la L 28/02/1985 n° 47

**VISTA** la L R n° 43/03

**VISTO** il D Lgs 31/3/1998 n 112 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il D P R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il D Lgs 18/8/2000, n 267 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n 280 del 26 5 99,

**VISTA** la nota prot 4454 del 26 06 01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio,

**VISTA** la L 28/01/1977 n 10 e relative leggi di applicazione,

**VISTO** l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25,

**VISTO** il Vigente Piano Strutturale

**VISTO** il Vigente Regolamento Urbanistico

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale

**VISTI** gli elaborati allegati alla suddetta istanza

**AUTORIZZA**

Il Sig Annibale Bertonelli legale rappresentante pro tempore della società Bertonelli Auto Srl con sede in Massa, Via Carducci 18/A, P Iva 006722470457, nato a Massa il 29/02/1964, ad eseguire le opere di finitura al fabbricato sito in Nazzano, Via Aurelia Km 383, censito al catasto al fg n° 86, mappale n° 387

I lavori dovranno essere terminati entro il periodo di tre anni ai sensi dell'art 4 della L 28/01/1977 n° 10

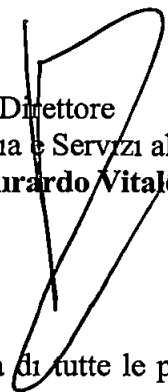
La realizzazione delle opere di cui trattasi non è subordinata al versamento degli oneri concessori

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica

Distinti saluti

Carrara, lì 24 Maggio 2004

Il Direttore  
Settore Economia e Servizi alle Imprese  
**Dr. Guarardo Vitale**

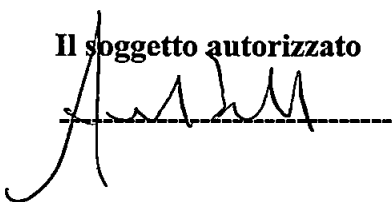


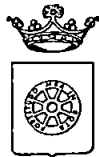
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara lì

10.06.04

Il soggetto autorizzato



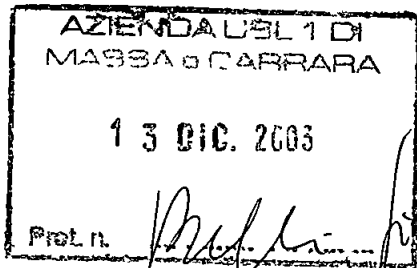


**COMUNE DI CARRARA**

*Settore Economia e Servizi alle Imprese*

*Copie Ufficio  
12/12/03 257915*

Prot. n° 56576  
del 12 / 12 / 03



Spett. le Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara  
G.O.N.I.P.

Via Democrazia, 44  
54100 Massa (MS)

c.a. Dott.sa G. Ghiselli

**Oggetto** "Richiesta di variante alla concessione edilizia n° 66/00 rilasciata in data 17.05.00, consistente in cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo a progetto di costruzione di edificio artigianale – commerciale – direzionale sito in via Aurelia Km. 383 loc. Frassina – Nazzano, distinto al N.C.E.U. foglio n° 86 mappale n° 387.

*Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00*

**Trasmissione documentazione volontaria.**

Si trasmette in allegato alla presente, n° 2 copie della documentazione integrativa relativa all'impianto di "protezione contro fulmini, valutazione rischi" di cui all'oggetto, trasmessa volontariamente dalla società "Bertonelli Auto S.r.l." e pervenuta a questo Sportello in data 17.11.2003 con prot. gen.le n° 49159 del Comune.

**Distinti saluti**

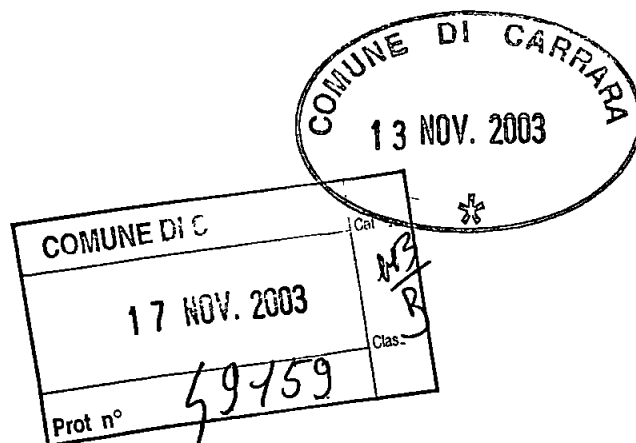
**Il Direttore**  
**Settore Economia e Servizi alle Imprese**  
**Dr. Guirardo Vitale**

**Carrara, lì 10 Dicembre 2003**



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Spett Sportello Unico del Comune di Carrara



Con la presente consegno n° 2 copie della “protezione contro fulmini, valutazione dei rischi”

Relativa alla pratica di Variante relativa ad edificio di proprietà Bertonelli Auto S.r.l, sito in Carrara, loc Frassina, via Aurelia Km 383

Carrara 13 novembre 2003

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



\*\*\*\*\*

Oggetto richiesta rinnovo concessione edilizia relativo alla concessione edilizia prot 23765/3454 n° 66/00 del 17/05/00, relativa a costruzione di fabbricato artigianale in Nazzano, Via Aurelia Km 383, del 07/10/2002

Relazione sullo stato dei lavori per richiesta di rinnovo di concessione edilizia relativa a progetto di costruzione di edificio artigianale con vendita dei prodotti realizzati ed assimilabili di proprietà di Bertonelli Auto S r l., Già CRD di Basteri Paolo Snc

\*\*\*\*\*

La ditta Bertonelli Auto Srl è una società che da anni opera nel campo della importazione diretta, compravendita, ricondizionamento dell'usato di automobili nazionali ed estere, attualmente ha sede in Massa, via Carducci 48 A, per poter ampliare la propria attività ha reputato opportuno acquistare il terreno su cui era stato previsto l'erigendo edificio di CRD di Basteri Paolo & C. per destinare il piano Aurelia ed il piano seminterrato alla propria attività ed i piani superiori ad attività direzionale, così come permesso dalle nuove NTA del RU approvate dal CC con delibera n° 68 del 13/09/2002

Il 17 maggio 2000 è stata rilasciata concessione edilizia

nel maggio 2001 è stata ritirata la Concessione edilizia ed è stato dato inizio ai lavori.

A seguito di variazione di destinazione d'uso di PRG del settembre 2002, nel febbraio 2003 è stata presentata variante in corso d'opera che consiste in: cambio di destinazione d'uso, modifiche interne e modifiche estetiche di facciata

### DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LAVORI

- Ad oggi la struttura è da considerarsi completata
- Al piano interrato sono presenti quasi tutte le tamponature al grezzo
- Il Piano terra, quota Aurelia, è parzialmente tamponato e intonacato
- il Piano primo è completamente tamponato, compreso le divisioni interne ed in buona parte intonacato
- Il Piano secondo è quasi del tutto tamponato con ampie porzioni già intonacate
- è in fase di posa la vetrata continua sul prospetto monti ,

Carrara, li 22/09/03

Distintamente

# Bertonelli Auto Srl

## Documentazione fotografica dello stato di fatto



foto 1

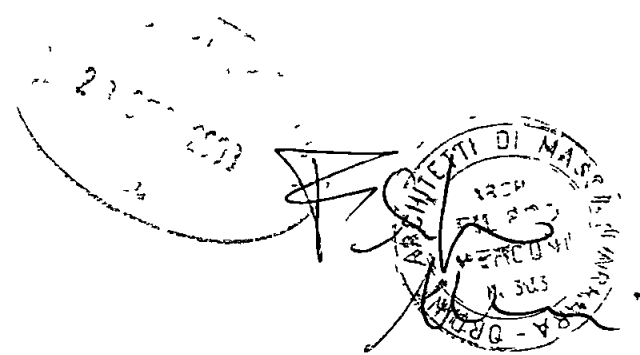


foto 3

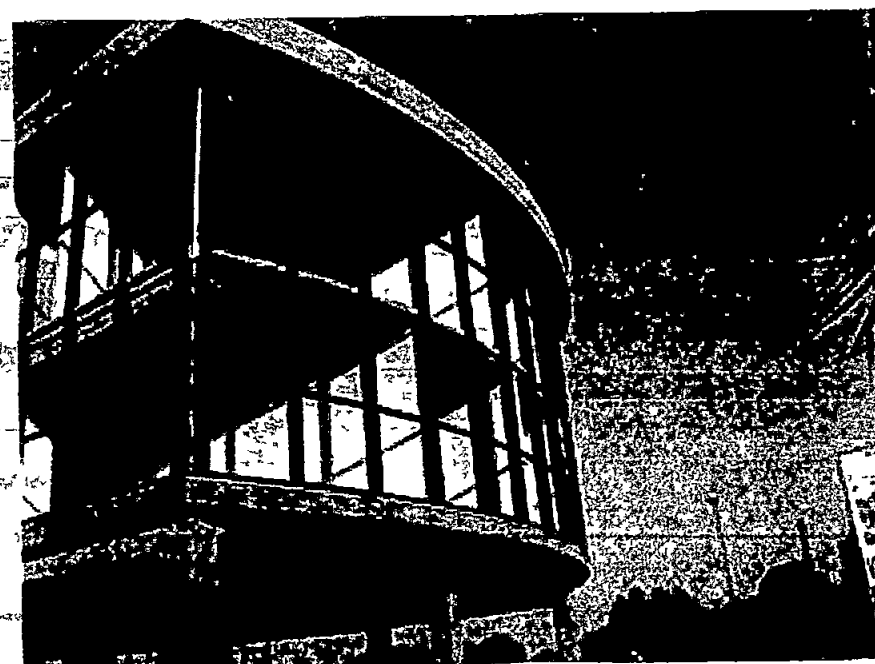
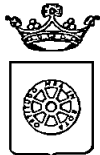


foto 2

Copia Ufficio



**COMUNE DI CARRARA**

*Settore Economia e Servizi alle Imprese*

*Prot./SVAP. n° 263 del 03.12'03*

Spett le      Comune di Carrara  
Settore Urbanistica  
c a Sig      Claudio Bacicalupi  
SEDE

**Oggetto "Richiesta di rinnovo concessione edilizia n° 66/00 rilasciata in data 17.05.00, relativa a costruzione di fabbricato artigianale in Nazzano via Aurelia Km. 383 loc. Frassina, distinto al N.C.E.U. foglio n° 86 mappale n° 387.**

***Richiesta parere.***

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, presentata in data 21 11 03, prot gen le Comune di Carrara n° 51035 del 27 11 03, si trasmettono n° 2 copie della relazione tecnica e documentazione fotografica al fine di poter esprimere parere di competenza

Si ricorda infine che il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni e che tutte le eventuali documentazioni integrative dovranno essere richieste tramite questo Sportello

Si comunica infine che ai sensi dell'art 10 del DPR 440/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte

Distinti saluti

IL DIRETTORE  
Settore Economia e Servizi alle Imprese  
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, li 03 Dicembre 2003

AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



\* \* \* \* \*

Oggetto richiesta rinnovo concessione edilizia relativo alla concessione edilizia prot 23765/3454 n° 66/00 del 17/05/00, relativa a costruzione di fabbricato artigianale in Nazzano, Via Aurelia Km 383, del 07/10/2002

Relazione sullo stato dei lavori per richiesta di rinnovo di concessione edilizia relativa a progetto di costruzione di edificio artigianale con vendita dei prodotti realizzati ed assimilabili di proprietà di Bertonelli Auto S r l , Già CRD di Basteri Paolo Snc

\* \* \* \* \*

La ditta Bertonelli Auto Srl è una società che da anni opera nel campo della importazione diretta, compravendita, ricondizionamento dell'usato di automobili nazionali ed estere, attualmente ha sede in Massa, via Carducci 48 A, per poter ampliare la propria attività ha reputato opportuno acquistare il terreno su cui era stato previsto l'erigendo edificio di CRD di Basteri Paolo & C per destinare il piano Aurelia ed il piano seminterrato alla propria attività ed i piani superiori ad attività direzionale, così come permesso dalle nuove NTA del RU approvate dal CC con delibera n° 68 del 13/09/2002

Il 17 maggio 2000 è stata rilasciata concessione edilizia

nel maggio 2001 è stata ritirata la Concessione edilizia ed è stato dato inizio ai lavori

A seguito di variazione di destinazione d'uso di PRG del settembre 2002, nel febbraio 2003 è stata presentata variante in corso d'opera che consiste in cambio di destinazione d'uso, modifiche interne e modifiche estetiche di facciata

### DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LAVORI

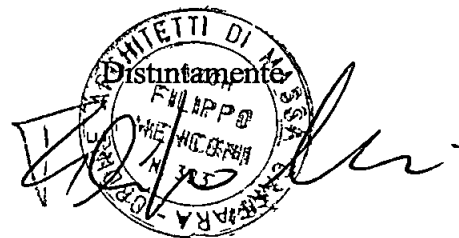


- Ad oggi la struttura è da considerarsi completata
- Al piano interrato sono presenti quasi tutte le tamponature al grezzo
- Il Piano terra, quota Aurelia, è parzialmente tamponato e intonacato
- il Piano primo è completamente tamponato, compreso le divisioni interne ed in buona parte intonacato
- Il Piano secondo è quasi del tutto tamponato con ampie porzioni già intonacate
- è in fase di posa la vetrata continua sul prospetto monti

### PERTANTO PER POTER COMPLETARE I LAVORI È NECESSARIO

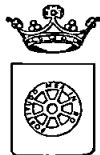
- Completare alcune tramezzature a piano interrato
- Completare le intonacature a piano terra e piano interrato,
- Completare l'impiantistica, sia elettrica che idraulica che riscaldamento/raffrescamento
- Completare la posa degli infissi esterni,
- Posare pavimentazioni e rivestimenti nei servizi igienici e/o spogliatoi
- Completare la tinteggiatura esterna ed interna
- Posare tutti gli infissi interni
- Completare la copertura del fosso di Candia, come da progetto approvato dall'Ufficio Tutela del Suolo della Provincia
- Completare la sistemazione esterna, siano queste le aiuole a verde che la pavimentazione in autobloccanti e grigliato per la permeabilità del suolo in proporzioni conformi alla legge

Carrara, li 22/09/03



Copia Ufficio

IRIDE



**COMUNE DI CARRARA**

*Settore Economia e Servizi alle Imprese*

Prot. n° 53628  
06-12-03

Spett.le Bertonelli Auto S r l  
Via Carducci, 48/A  
54100 Massa (MS)

e, p c Arch Menconi Filippo  
Via Colombo, 11  
54036 Marina di Carrara (MS)

**Oggetto** "Richiesta di rinnovo concessione edilizia n° 66/00 rilasciata in data 17.05.00, relativa a costruzione di fabbricato artigianale in Nazzano via Aurelia Km. 383 loc. Frassina, distinto al N.C.E.U. foglio n° 86 mappale n° 387.

**Comunicazione di avvio di procedimento.**

In relazione alla domanda di cui all'oggetto, presentata dalla S V in data 21 11 03, prot gen le Comune di Carrara n° 51035 del 27 11 03, prot SUAP n° 101 del 03 12 2003, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art 7, 8 della legge 7 Agosto 1990 n° 241, che quest'Ufficio ha dato avvio al procedimento

La pratica, di competenza dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno, Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti. Il responsabile del procedimento è il Dr. Guirardo Vitale (0585 641201)

Lo Sportello è aperto nei giorni di lunedì, martedì e giovedì, ore 8.30 - 13.30 e sabato su appuntamento

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere dal momento della presentazione della documentazione richiesta, regolare e completa

Si informa che tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello

Si informa inoltre che la pratica è stata inviata per gli atti istruttori di competenza a Settore Urbanistica Comune di Carrara, Piazza Due Giugno, 54033 Carrara, tel. 0585 6411

Si comunica infine che ai sensi dell'art 10 del DPR 440/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte

Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare in tempi brevi l'importo e le modalità di versamento di tali spese e diritti

Distinti saluti

IL DIRETTORE  
Settore Economia e Servizi alle Imprese  
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 03 Dicembre 2003



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

|                   |      |
|-------------------|------|
| COMUNE DI CARRARA | Cat  |
| 24 NOV. 2003      |      |
| Prot n°           | Clas |



Spett Sportello Unico del Comune di Carrara

Oggetto integrazione pratica di rinnovo concessione

..

Con la presente consegno n° 2 copie della relazione tecnica e n° 1 copia di domanda a S U

Relativa alla pratica di rinnovo concessione edilizia n° 66/00 del 17/05/00, prot 23765/3454  
relativa a costruzione di fabbricato commerciale -direzionale artigianale ~~edilizia~~ sito in Nazzano,  
Via Aurelia Km 383, di proprietà Bertonelli Auto S r l

Carrara venerdì 21 novembre 2003

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Bertonelli".

Al Sig. Sindaco  
del  
Comune di Carrara



|                   |          |
|-------------------|----------|
| COMUNE DI CARRARA |          |
| 30 SET. 2003      | Cat. 102 |
| Prot n° 38603     | Clas.    |

Ufficio assetto del territorio

Il sottoscritto Annibale Bertonelli, nato a Massa il 29/02/1964, nella qualità di legale rappresentante della società "Bertonelli Auto Srl" con sede in Massa, via Carducci n° 18/A ,

CHIEDE

Il rinnovo della concessione edilizia prot 23765/3454 n° 66/00 del 17/05/00, relativa a costruzione di fabbricato artigianale in Nazzano, Via Aurelia Km 383, che insiste su terreno distinto al NCEU del Comune di Carrara al Foglio n° 86, mappale 387

Si precisa che in data 15/02/2003 è stata presentata istanza di variante non essenziale

Prot n°

~~150 del 2.10.03~~  
ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Massa, 22/09/03

Il Dirigente

distinti saluti

ut 15/9/03

Responsabile del procedimento

è

nominato

~~IL DIRIGENTE~~



Copia Ufficio

## COMUNE DI CARRARA

*Settore Economia e Servizi alle Imprese*

prot. n. 43787  
16/10/03

Spett.le Bertonelli Auto S r l.  
Via Carducci, 48/A  
54100 Massa (MS)

e, p.c. Arch. Menconi Filippo  
Via Colombo, 11  
54036 Marina di Carrara (MS)

**Oggetto** "Richiesta di rinnovo concessione edilizia n° 66/00 rilasciata in data 17.05 00, relativa a costruzione di fabbricato artigianale in Nazzano via Aurelia Km. 383 loc. Frassina, distinto al N.C.E.U. foglio n° 86 mappale n° 387

In relazione alla domanda di cui all'oggetto, presentata dalla S.V. in data 23.09 03, prot. gen. le Comune di Carrara n° 38603 del 30.09 03, s'informa che la stessa, ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00, è di competenza dello Sportello Unico delle Imprese.

Pertanto la suddetta S.V. dovrà presentare istanza esclusivamente a questo Sportello mediante l'apposita modulistica (art. 2 bis DPR 440/00), che potrà essere scaricata anche dal sito internet ([www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it)).

La pratica dovrà essere inoltre completata con la seguente documentazione necessaria per l'ottenimento del seguente parere:

1. Urbanistica: Relazione tecnica indicante le opere da ultimare (n° 3 copie).
2. Modulo di domanda SUAP, in bollo, (disponibile sul sito internet del comune);

Si rammenta che ai sensi dell'art. 4, comma 1, del citato DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, il provvedimento conclusivo del procedimento emesso dallo Sportello Unico è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento.

Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/98 e successive modifiche, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare in tempi brevi l'importo e le modalità di versamento di tali spese.

Nell'informare infine che la documentazione presentata è depositata presso questo Sportello, si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Distinti saluti

IL DIRETTORE  
Settore Economia e Servizi alle Imprese  
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, li 14 Ottobre 2003