



ALLEGATO FOTOGRAFICO

OGGETTO: Frazionamento e ampliamento di civile abitazione

UBICAZIONE: L. c. Bergiola, distinto catastalmente al foglio 59 mapp
624, sub 2-3

COMMITTENTE : Sign. ARNIERI Mario e MONTEMAGNI Raffaella

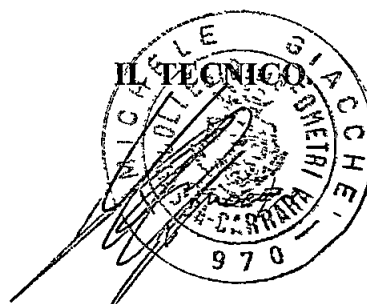


FOTO 1



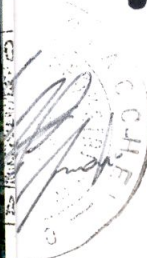
FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



51/05

COMUNE DI CARRARA	Cat.
/ 9 GEN. 2007	VI 3
Prot. n° 1066	



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Alla cortese attenzione del Tecnico Istruttore Geom. Marinello

Con la presente scrittura i Sig.ri:

Arnieri Mario nato a Carrara il 26-11-1969 e la Sig.ra Montemagni Raffaella nata a Carrara il 18-10-1974, entrambi residenti in Carrara, frazione di Bergiola, Via Cipressi n°2, proprietari di un fabbricato ad uso civile abitazione sito in Carrara, Frazione di Bergiola, Via Dei Cipressi n°2, distinto al N.C.E.U. al Fg. 59, mappale 624, sub. 2 e 3, oggetto di D.I.A. con n°51/05, del 04-02-2005

COMUNICANO

alla S.V. che per motivi personali, il Direttore dei Lavori di cui alla D.I.A. succitata, Geometra Michele Giacchè, viene sostituito dal Geometra Paolo Grassi, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707, con studio in Marina di Carrara Via Volpi, al fine di eseguire la direzione dei lavori dell'immobile in oggetto.

Carrara li 11-12-2006

I Proprietari

Arnieri Mario

Arnieri Mario

Montemagni Raffaella

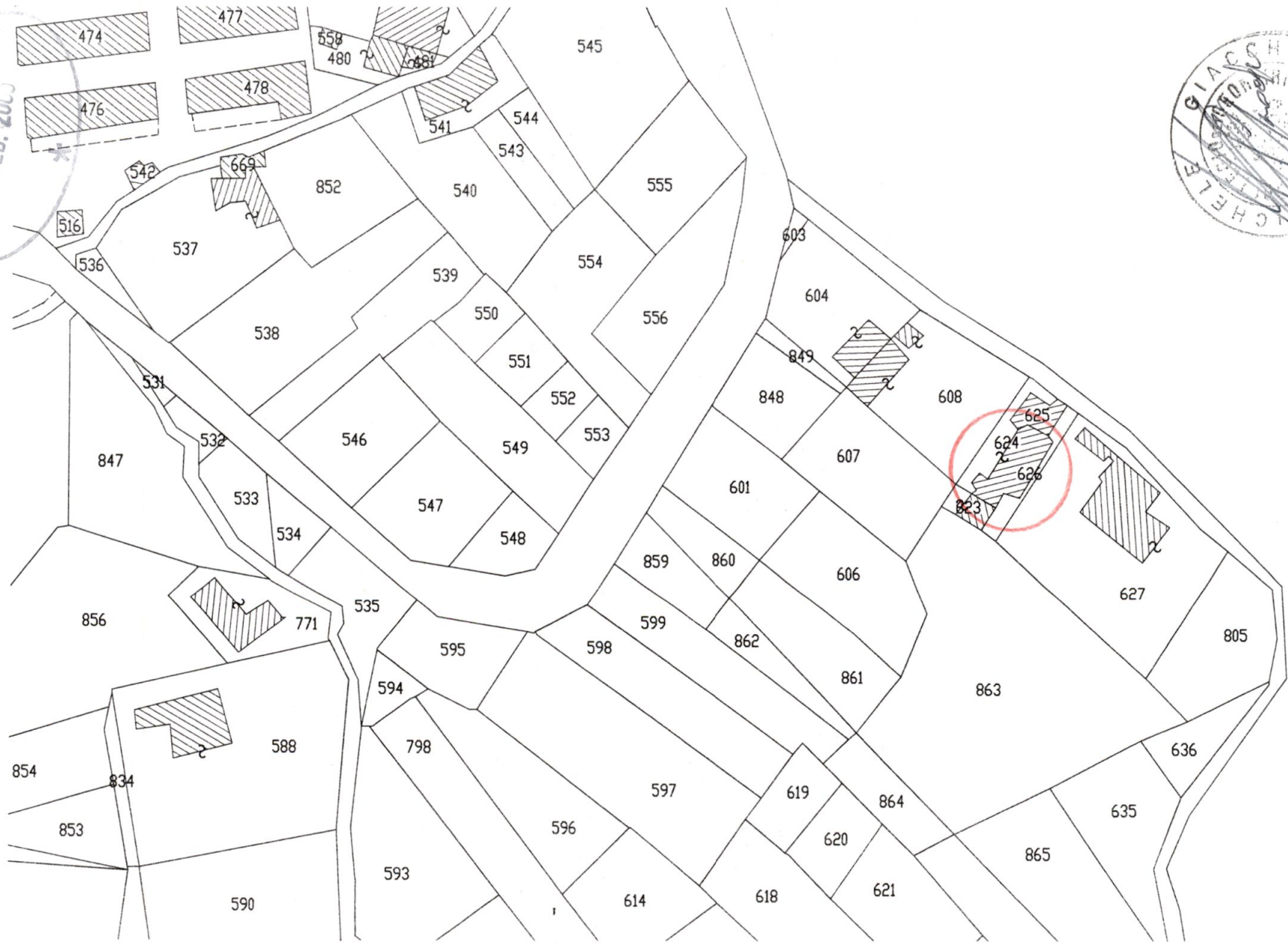
Montemagni Raffaella

per accettazione
Geom. Paolo Grassi



prot. 3320/04	del 10.1.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

DI 12 FEB. 2003





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 5165/345
Carrara 4 febbraio 2005

*Prot n° 5165/345
08-02-05*

e, p c

A ARNIERI MARIO-MONTEMAGNI R
VIA DEI CIPRESSI 2
54033 BERGIOLA

A GIACCHE' GEOM MICHELE
VIA M DELL'AMICO 8/T
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 04/02/2005 per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO FABBRICATO sull'immobile sito in BERGIOLA VIA DEI CIPRESSI 2 e distinto catastalmente al foglio 59 mappale/i 624/2-3, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 5165/345 del 04/02/2005 - d i a n° 51/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara 4 febbraio 2005

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it

e del D.P.R. 14 6 1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14 10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14 8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14 10 1999 n° 52

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14 10 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14 10 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

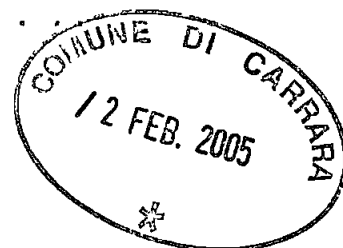
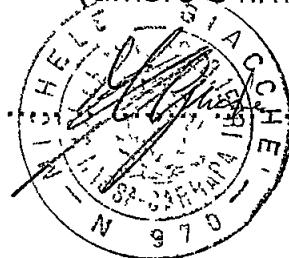
Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione.

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
4) quietanza n° . del . .. di versamento della somma di € 25,00 sul
c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì . 02/02/05 .

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento .

.

..

..

Il sottoscritto valuta che

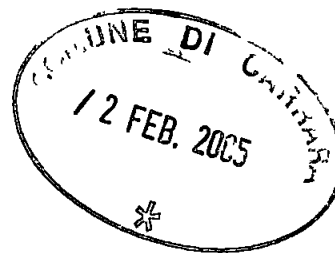
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.. 9

Il Responsabile del Procedimento

.... ..



STRALCIO P.R.G.C.
sovrapposto a
SRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

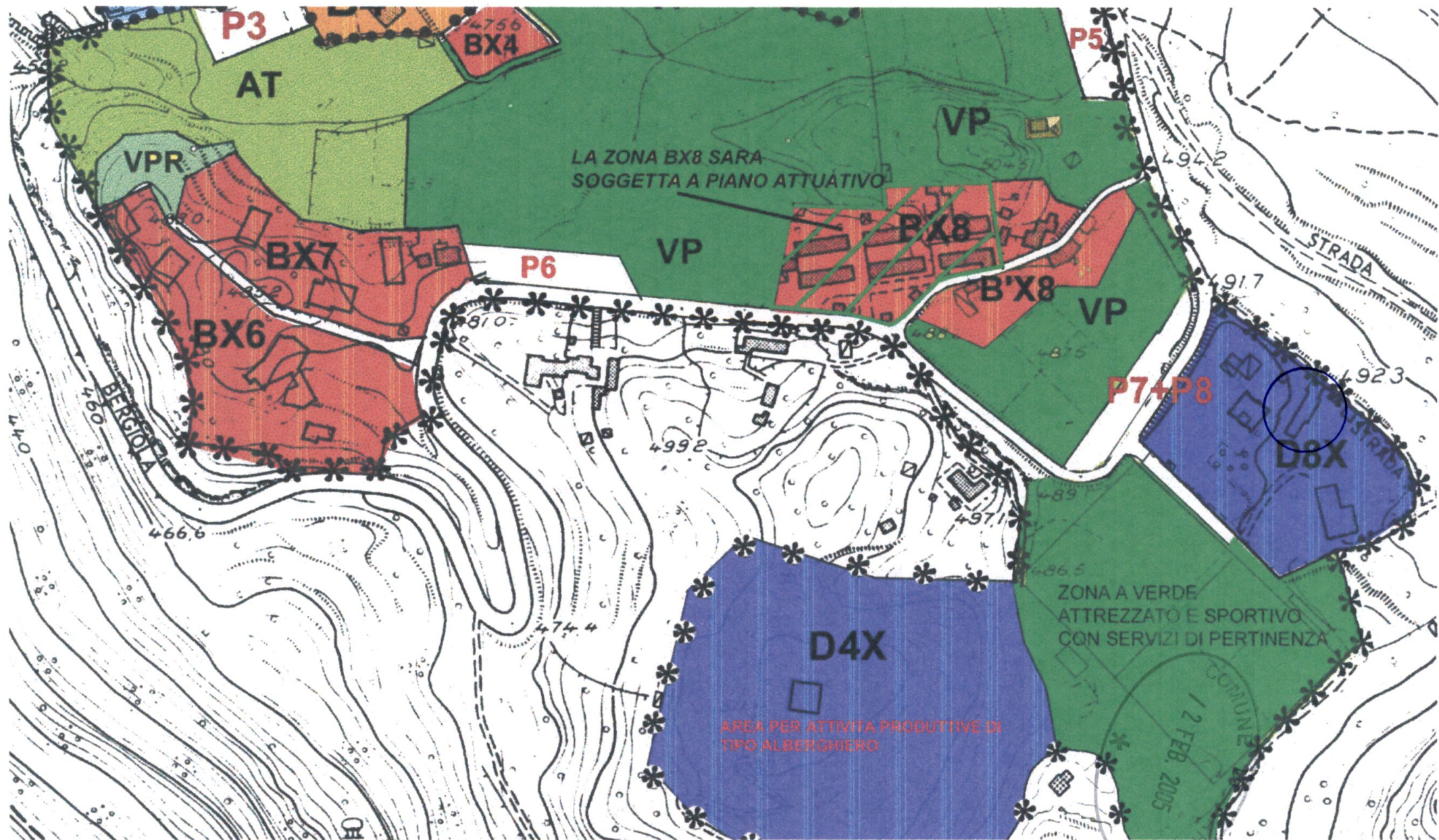
OGGETTO: Frazionamento e ampliamento di civile abitazione

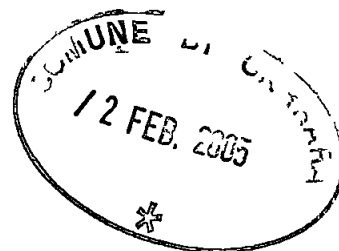
UBICAZIONE: Loc Bergiola, Via dei Cipressi n° 2

COMMITTENTE : ARNIERI Mario e MONTEMAGNI Raffaella

DATI CATASTALI : FG 59 MAPP 624 sub 2-3







STRALCIO PLANIMETRICO

OGGETTO: Frazionamento e ampliamento di civile abitazione

UBICAZIONE: Loc. Bergiola, Via dei Cipressi n° 2

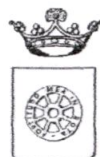
COMMITTENTE : ARNIERI Mario e MONTEMAGNI Raffaella

DATI CATASTALI : FG 59 MAPP 624 sub 2-3



51/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
30 GIU. 2007 $\frac{41}{3}$	
Prot. n° 30815	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

I sottoscritti Sig.ri Arnieri Mario e Montemagni Raffaella in qualità di proprietari

Danno comunicazione che in data 30.05/2007 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 51/05 e si allega alla presente: ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

**I PROPRIETARI
COMMITTENTI**

Mario Arnieri Montemagni Raffaella

(Firme leggibili)

II DIRETTORE DEI LAVORI

Timbro Professionale

prot. 345/05 del 2/2/07	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Montemagni</i>
IL DIRIGENTE	<i>[Signature]</i>

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
30 GIU. 2007	
Prot n° 30847	

28 GIU. 2007



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Geometra Paolo Grassi nato a Carrara il 01-08-1963, ed ivi residente in Via Agricola n°161, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°707, (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), con studio professionale in Marina di Carrara Via Volpi n°7 (tel. e fax 0585-786790), e-mail geompaolograssi@libero.it, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai Sig.ri Arnieri Mario e Montemagni Raffaella residenti in Carrara, Località Bergiola via Dei Cipressi n° 2 considerato che i Sig.ri Arnieri Mario nato a Carrara (MS) il 26-11-1969, e Montemagni Raffaella nata a Carrara il 18-10-1974, entrambi residente in Carrara, Località Bergiola Via Dei Cipressi n°2 hanno eseguito lavori di ampliamento e ristrutturazione sull'immobile ad uso civile abitazione posto in Carrara Località Bergiola via Dei Cipressi n°2, censito catastalmente al foglio 59, mappale 624,sub.2 e 3, dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data ...-2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,vista la L.R. 03/01/05 n° 1,consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11,comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto di cui alla- D.I.A. n° 51/05 del 04-02-2005;

-variante non sostanziale, allegata alla dichiarazione di conformità, e più precisamente:

- piano terra, nel demolizione di tramezzi dell'angolo cottura, con realizzazione di cucina nella zona prima adibita a soggiorno, nella chiusura della apertura del muro divisorio ex soggiorno-pranzo, con nuova apertura comunicante la nuova cucina ed il nuovo soggiorno, nella tamponatura dell'apertura comunicante il soggiorno e locale ripostiglio con creazione di nuova apertura che comunica il corridoio inizio scale con il ripostiglio ed eliminazione di tramezzo posto all'interno del succitato ripostiglio; nella apertura di portafinestra sul prospetto lato Sud-Est, mentre nel prospetto lato Nord- Ovest, sono state tamponate una finestra ed una porta d'ingresso, con realizzazione di nuova porta d'ingresso e nuova finestra, rispettivamente una posta all'ingresso della cucina ed una nel locale ad uso ripostiglio.
- piano primo, nell'eliminazione di gradini della scala che comunica il piano terra con il piano primo, nella demolizione di tramezzi a disimpegno tra la cameretta ed il bagno, con nuova apertura per il bagno e tamponatura della apertura di comunicazione disimpegno bagno, nella creazione di due finestre sul prospetto lato Nord- Ovest, e di tamponatura e nuova apertura di tre finestre prospetto lato Sud-Est.

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 30-05-2007.

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto si allega alla presente ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Carrara, li 29/06/2007

IL TECNICO
Geometra Paolo Grassi



Si allega:

- Copia di elaborato grafico finale comprensivo di piante, prospetti, sezioni.

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 12/02/2007

Ora 11 11 20

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0015499	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 000AGP8X6	Tipo Mappale n 88294/2006	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n 1
		Beni Comuni non Censibili n -	Unità in soppressione n 2
Motivo della variazione FUSIONE,DEMOLIZIONE PARZIALE,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		59	624	2							
2	S		59	624	3							
3	C		59	624	4	via dei cipressi n 2, p T-I	2	A03	1	7,5	163	445,44

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000005391/2007

Importo della liquidazione Euro 50

Data 12/02/2007

Protocollo n MS0015499

IL TECNICO
Geom. Leonardo MARINI





agenzia del
Territorio



Ufficio Provinciale di MASSA
Comune di CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod D1

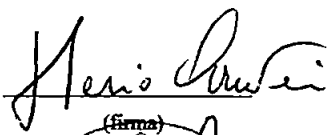
Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n 88294 del 27/12/2006		Unita' a destinazione ordinaria		n	1	Unita' in soppressione		n	2
		speciale e particolare		n		in variazione		n	
		beni comuni non censibili		n		in costituzione		n	1
Causali fusione, demolizione parziale, diversa distribuzione degli spazi interni realizzata il 01/02/2007									
Documenti allegati		Mod 1N parte I	n	1	Mod. 2N parte I	n	planimetrie	n	1
		Mod. 1N parte II	n	1	Mod 2N parte II	n	pagine elaborato planimetrico	n	
Preallineamento		Vulture	n		Variazioni	n	Accatastamenti	n	
		Unita' afferenti con intestati	n		Unita' afferenti	n			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastrali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N	Part. spec	Oper	Sez	Foglio	Particella Sub	Op	Sez	Foglio	Particella Sub	Z.C	Cat	Cl	Cons.	Superf cat	Rendita € 1N/2N	Plan.	
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		59	624	2											
2		S		59	624	3											
3	via dei cipressi	C	2	59	624	4				002	A/B	1	7,5	163	445,44	SI	SI
										T-1							

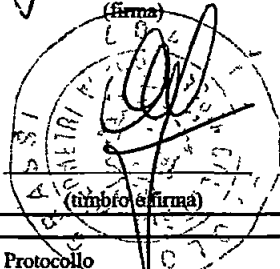
Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														

Il Dichiarante	ARNIERI MARIO
Residente in	CARRARA (MS) - VIA DEI CIPRESSI n 2 c.a.p. 54033
Il Tecnico	Geom. GRASSI PAOLO
	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 707
Codice Fiscale	GRSPLA63M01B832X

(firma)

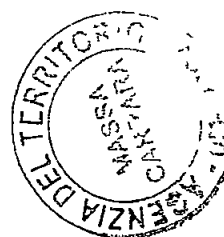


(timbro e firma)



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

12 FEB. 2007



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

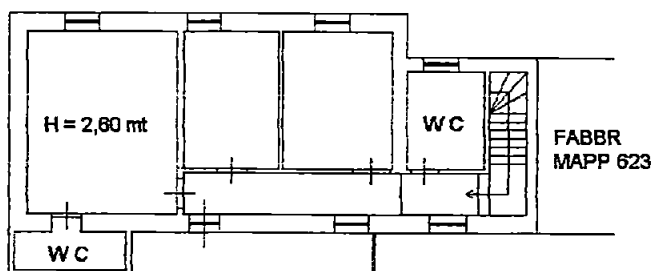
Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via Dei Cipressi _____

civ 2

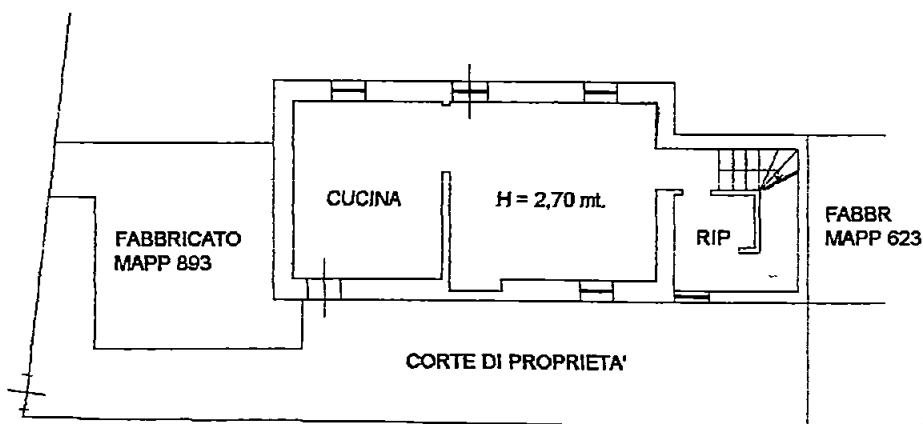
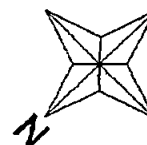
Identificativi Catastali
Sezione _____
Foglio 59
Particella 624
Subalterno 4

Compilata da
Grassi Paolo
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa _____ N 707

Scheda n. 1 Scala 1 200



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

