



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot./SUAP n° 263 del 03.12.03

Spett.le Comune di Carrara
 Settore Urbanistica
c a Sig Claudio Bacicalupi
 SEDE

Oggetto "Richiesta di rinnovo concessione edilizia n° 66/00 rilasciata in data 17.05.00, relativa a costruzione di fabbricato artigianale in Nazzano via Aurelia Km. 383 loc. Frassina, distinto al N.C.E.U. foglio n° 86 mappale n° 387.

Richiesta parere.

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, presentata in data 21 11 03, prot gen le Comune di Carrara n° 51035 del 27 11 03, si trasmettono n° 2 copie della relazione tecnica e documentazione fotografica al fine di poter esprimere parere di competenza

Si ricorda infine che il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni e che tutte le eventuali documentazioni integrative dovranno essere richieste tramite questo Sportello

Si comunica infine che ai sensi dell'art 10 del DPR 440/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte

Distinti saluti

Prot n° 5198 del 9.12.03

ASSESSORATO ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

IL DIRETTORE

Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dr. Guido Vitale

Carrara, li 03 Dicembre 2003

Responsabile del procedimento

Cost. Marchi
nominato
IL DIRIGENTE

ut. 170/03

TRATTASI DI RICHIESTA DI RINNOVO DI CONC. EDILIZIA N° 66/00
DEL 17/5/00 ASSENTITA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO ARTI-
GIANALE. AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE.

15/12/2003

AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



Oggetto richiesta rinnovo concessione edilizia relativo alla concessione edilizia prot 23765/3454 n° 66/00 del 17/05/00, relativa a costruzione di fabbricato artigianale in Nazzano, Via Aurelia Km 383, del 07/10/2002

Relazione sullo stato dei lavori per richiesta di rinnovo di concessione edilizia relativa a progetto di costruzione di edificio artigianale con vendita dei prodotti realizzati ed assimilabili di proprietà di Bertonelli Auto S r l , Già CRD di Basteri Paolo Snc

La ditta Bertonelli Auto Srl è una società che da anni opera nel campo della importazione diretta, compravendita, ricondizionamento dell'usato di automobili nazionali ed estere, attualmente ha sede in Massa, via Carducci 48 A, per poter ampliare la propria attività ha reputato opportuno acquistare il terreno su cui era stato previsto l'erigendo edificio di CRD di Basteri Paolo & C per destinare il piano Aurelia ed il piano seminterrato alla propria attività ed i piani superiori ad attività direzionale, così come permesso dalle nuove NTA del RU approvate dal CC con delibera n° 68 del 13/09/2002

Il 17 maggio 2000 è stata rilasciata concessione edilizia.

nel maggio 2001 è stata ritirata la Concessione edilizia ed è stato dato inizio ai lavori

A seguito di variazione di destinazione d'uso di PRG del settembre 2002, **nel febbraio 2003 è stata presentata variante in corso d'opera** che consiste in cambio di destinazione d'uso, modifiche interne e modifiche estetiche di facciata

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LAVORI



- Ad oggi la struttura è da considerarsi completata
- Al piano interrato sono presenti quasi tutte le tamponature al grezzo
- Il Piano terra, quota Aurelia, è parzialmente tamponato e intonacato
- Il Piano primo è completamente tamponato, compreso le divisioni interne ed in buona parte intonacato
- Il Piano secondo è quasi del tutto tamponato con ampie porzioni già intonacate
- è in fase di posa la vetrata continua sul prospetto monti

PERTANTO PER POTER COMPLETARE I LAVORI È NECESSARIO

- Completare alcune tramezzature a piano interrato
- Completare le intonacature a piano terra e piano interrato,
- Completare l'impiantistica, sia elettrica che idraulica che riscaldamento/raffrescamento
- Completare la posa degli infissi esterni,
- Posare pavimentazioni e rivestimenti nei servizi igienici e/o spogliatoi
- Completare la tinteggiatura esterna ed interna
- Posare tutti gli infissi interni
- Completare la copertura del fosso di Candia, come da progetto approvato dall'Ufficio Tutela del Suolo della Provincia
- Completare la sistemazione esterna, siano queste le aiuole a verde che la pavimentazione in autobloccanti e grigliato per la permeabilità del suolo in proporzioni conformi alla legge

Carrara, li 22/09/03



Bertonelli Auto Srl

Documentazione fotografica dello stato di fatto

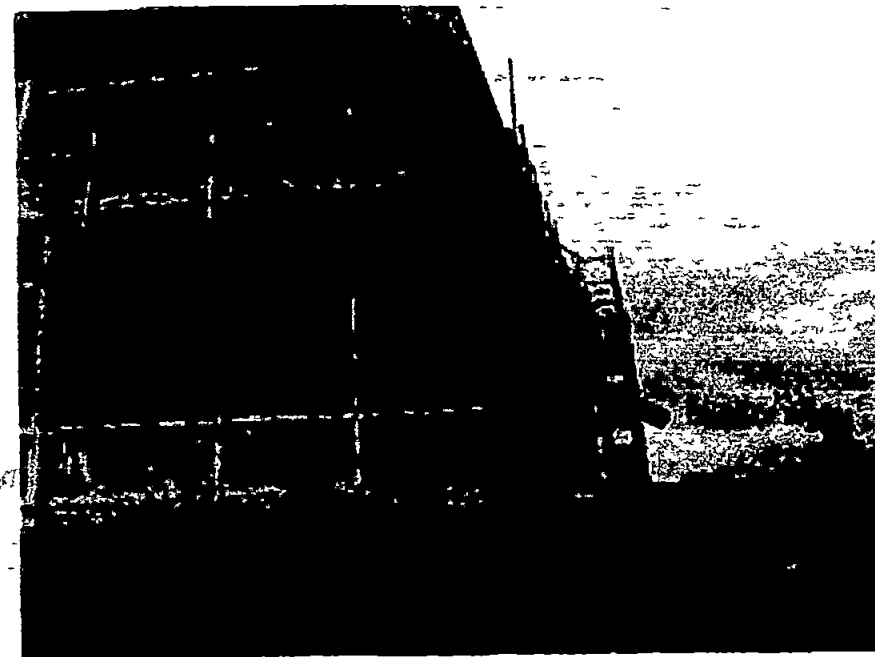


foto 1

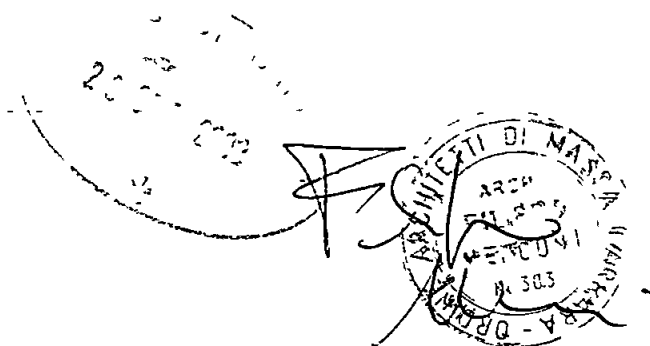


foto 3



foto 2

Bertonelli Auto Srl

Documentazione fotografica dello stato di fatto



foto 1



foto 3



foto 2

AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



Oggetto. richiesta rinnovo concessione edilizia relativo alla concessione edilizia prot
23765/3454 n° 66/00 del 17/05/00, relativa a costruzione di fabbricato
artigianale in Nazzano, Via Aurelia Km 383, del 07/10/2002

Relazione sullo stato dei lavori per richiesta di rinnovo di concessione edilizia relativa a
progetto di costruzione di edificio artigianale con vendita dei prodotti realizzati ed
assimilabili di proprietà di Bertonelli Auto S r l., Già CRD di Basteri Paolo Snc

La ditta Bertonelli Auto Srl. è una società che da anni opera nel campo della
importazione diretta, compravendita, ricondizionamento dell'usato di automobili
nazionali ed estere, attualmente ha sede in Massa, via Carducci 48 A, per poter ampliare
la propria attività ha reputato opportuno acquistare il terreno su cui era stato previsto
l'erigendo edificio di CRD di Basteri Paolo & C. per destinare il piano Aurelia ed il
piano seminterrato alla propria attività ed i piani superiori ad attività direzionale, così
come permesso dalle nuove NTA del RU approvate dal CC con delibera n° 68 del
13/09/2002

Il 17 maggio 2000 è stata rilasciata concessione edilizia
nel maggio 2001 è stata ritirata la Concessione edilizia ed è stato dato inizio ai
lavori

A seguito di variazione di destinazione d'uso di PRG del settembre 2002, nel
febbraio 2003 è stata presentata variante in corso d'opera che consiste in cambio di
destinazione d'uso, modifiche interne e modifiche estetiche di facciata

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LAVORI



- Ad oggi la struttura è da considerarsi completata
- Al piano interrato sono presenti quasi tutte le tamponature al grezzo
- Il Piano terra, quota Aurelia, è parzialmente tamponato e intonacato
- il Piano primo è completamente tamponato, compreso le divisioni interne ed in buona parte intonacato
- Il Piano secondo è quasi del tutto tamponato con ampie porzioni già intonacate
- è in fase di posa la vetrata continua sul prospetto monti

PERTANTO PER POTER COMPLETARE I LAVORI È NECESSARIO

- Completare alcune tramezzature a piano interrato
- Completare le intonacature a piano terra e piano interrato;
- Completare l'impiantistica, sia elettrica che idraulica che riscaldamento/raffrescamento
- Completare la posa degli infissi esterni,
- Posare pavimentazioni e rivestimenti nei servizi igienici e/o spogliatoi
- Completare la tinteggiatura esterna ed interna
- Posare tutti gli infissi interni
- Completare la copertura del fosso di Candia, come da progetto approvato dall'Ufficio Tutela del Suolo della Provincia
- Completare la sistemazione esterna, siano queste le aiuole a verde che la pavimentazione in autobloccanti e grigliato per la permeabilità del suolo in proporzioni conformi alla legge

Carrara, li 22/09/03

