

Repertorio n. 53481



Alessandra Bianchi
Notaio

-----VENDITE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilauno, il giorno tredici luglio.

----- (13 luglio 2001) -----

In Carrara, viale XX Settembre n. 266/bis

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Massa, iscritta al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

senza l'assistenza dei testimoni per avervi i componenti di

comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presen-

ti i signori:

- DELL'AMICO LUCIA, nata in Carrara (MS) il 26 luglio 1948,

residente in Carrara (MS), via Dei Cipressi n. 2, casalinga,

stato civile dichiarato vedova

Codice Fiscale DLL LCU 48L66 B832Y,

- ARNIERI MARIO, nato in Carrara (MS) il 26 novembre 1969,

residente in Carrara (MS), via Dei Cipressi n. 2, falegname,

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,

Codice Fiscale RNR MRA 69S26 B832A,

- MONTEMAGNI RAFFAELLA, nata in Carrara (MS) il 18 ottobre

1974, residente in Carrara (MS), via Dei Cipressi n. 2, casa-

linga,

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,

Codice Fiscale MNT RFL 74R58 B832L,

- DELL'AMICO FERNANDO, nato in Carrara (MS) il 21 gennaio

TRASCritto

17/07/01

6333

4553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

5553

1968, residente in Carrara (MS), via Dei Cipressi n. 2, cava-
tore,

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,

Codice Fiscale DLL FNN 68A21 B832K,

- MONTEMAGNI SABINA, nata in Carrara (MS) il 23 giugno 1970,
residente in Carrara (MS), via Dei Cipressi n. 2, casalinga,

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,

Codice Fiscale MNT SBN 70H63 B832V.

I componenti, della cui identità personale sono certa, con-
vengono e stipulano quanto segue

-----PRIMA VENDITA-----

ART 1 - La signora Dell'Amico Lucia vende ai signori Arnieri
Mario e Montemagni Raffaella, che accettano e comprano, in
comunione legale dei beni, il seguente immobile posto in Co-
mune di Carrara, frazione Bergiola, località Marcigliano:-----

- fabbricato urbano ad uso di civile abitazione composto di
cinque vani più accessori ai piani terreno e primo, con an-
nessa aia pertinenziale; il tutto confinante con Pantera,
Dell'Amico Franco, Dell'Amico Maria, salvi altri e censito in
Catasto Urbano del Comune di Carrara, in ditta aggiornata,
foglio 59-----

particella 624 subalterno 2 in Bergiola Foscalina piano 1-T

zona censuaria 2 categoria A/4 classe 3 vani 3,5 rendita L.
255 000;-----

particella 624 subalterno 3 in Bergiola Foscalina n. 1 piano

1-T zona censuaria 2 categoria A/4 classe 3 vani 2,5 rendita
L. 182.500

Il prezzo della vendita è convenuto in L. 47.000.000 (quarantasettemilioni) pari ad Euro 24.273,47 (ventiquattromiladuecentosettantatre virgola quarantasette) di cui L. 27.000.000 (ventisettemilioni) per il subalterno 2, somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca legale.

-----SECONDA VENDITA-----

ART. 2 - La signora Dell'Amico Lucia vende ai signori Dell'Amico Fernando e Montemagni Sabina, che accettano e comprano, in comunione legale dei beni, il seguente immobile posto in Comune di Carrara, frazione Bergiola, via Dei Cipressi n. 2: - porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione composto da ingresso, cucina, disimpegno, bagno, due vani e portico al piano terra e da tre camere, disimpegno, bagno e terrazzo al piano primo, confinante con Dell'Amico Franco, Dell'Amico Maria, via dei Cipressi, salvi altri e censito in Catasto Urbano del Comune di Carrara, in ditta aggiornata, foglio 59----- particella 888 in via Dei Cipressi (Bergiola) n. 2 piano T-1 zona censuaria 2 categoria A/2 classe 2 vani 8 rendita L. 1 480.000, (come da accatastamento protocollo n. 95564 del 23 ottobre 2000).



Il prezzo della vendita è convenuto in L. 156.000.000 (centocinquantaseimilioni) pari ad Euro 80 567,28 (ottantamila cinquecentosessantasette virgola ventotto), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca legale -----

-----PATTI COMUNI-----

ART. 3 - Le vendite sono fatte ed accettate con tutti gli annessi, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune come per legge o per destinazione, nello stato di fatto e diritto in cui gli immobili si trovano.-----

ART. 4 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità degli immobili in contratto, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, trattandosi di bene personale, e la loro libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia per l'evizione, ad eccezione di due pignoramenti immobiliari a favore della Cassa di Risparmio di Carrara spa gravanti sull'immobile identificato catastalmente al foglio 59 particella 624 subalterni 2 e 3, oggetto della prima vendita, trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara rispettivamente in data 7 novembre 1994 al n. 6981 reg. part., ed in data 31 ottobre 1995 al n. 6072 reg. part. pignoramenti di cui la

parte acquirente dichiara di ben conoscere e che la parte
venditrice si obbliga a cancellare a propria completa cura e
spese nel più breve termine possibile.

ART. 5 - Gli immobili in contratto sono pervenuti alla parte
venditrice in parte per successione di Dell'Amico Odoardo de-
ceduto in Carrara il 7 luglio 1988, denuncia di successione
registrata a Carrara il 22 maggio 1989 al n. 83 vol. 402, e
per successione di Lenzotti Andreina deceduta in Carrara l'8
gennaio 1989, denuncia di successione registrata a Carrara il
1'8 settembre 1989 al n. 32 vol. 404, e successiva divisione
con atto ricevuto dal notaio Guido Lucentini di Carrara in
data 2 marzo 1993 repertorio n. 189775/8455 registrato a Car-
rara il 10 marzo 1993 al n. 178 e trascritta presso la Con-
servatoria dei Registri immobiliari di Massa Carrara il 13
marzo 1993 al n. 1928 reg. part., relativamente all'immobile
oggetto della prima vendita;

ed in parte per donazione con atto ricevuto dal notaio Gino
Carozzi di Carrara in data 25 luglio 1978 repertorio n.
148081 registrato a Carrara il 14 agosto 1978 al n. 1124 e
trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari
di Massa Carrara il 22 agosto 1978 al n. 3967 reg. part., re-
lativamente all'immobile oggetto della seconda vendita.

ART. 6 - La parte venditrice, da me debitamente richiamata ai
sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sulle conseguenze
penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara:

- che il reddito fondiario degli immobili in contratto è stato dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione;

- che la costruzione del fabbricato oggetto della prima vendita è stata realizzata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 ed eseguita in conformità alla normativa urbanistica nonché alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio all'epoca vigenti.

- che la costruzione dell'immobile oggetto della seconda vendita è stata realizzata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 ed eseguita in conformità alla normativa urbanistica nonché alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio all'epoca vigenti e che successivamente è stato oggetto di alcuni lavori di ampliamento debitamente autorizzati dal Sindaco del Comune di Carrara in data 2 aprile 1977 licenza protocollo n. 3243/152 relativamente ad un vano ad uso cucina ed ampliato nuovamente e sopraelevato nell'attuale consistenza con concessione edilizia rilasciata in data 15 gennaio 1982 concessione n. 45.

Dichiara inoltre la parte venditrice che successivamente a tale data gli immobili stessi non sono stati oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione o autorizzazione.

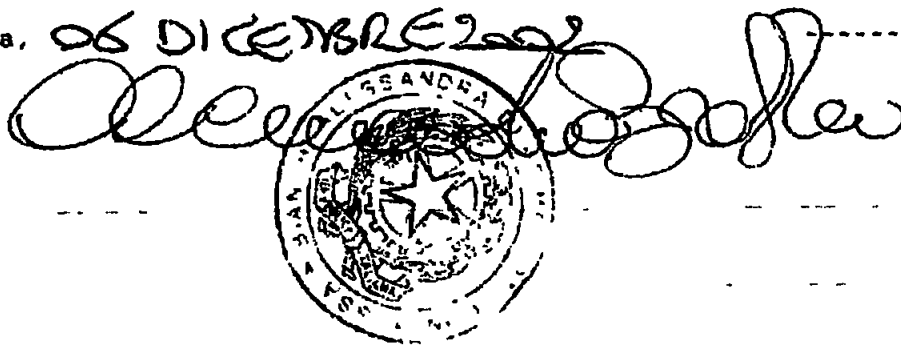
ART. 7 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto de-

parte I allegata al D.P.R. 131/86; la parte venditrice e la parte acquirente richiedono pertanto l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1 quarto periodo della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/86 e delle connesse agevolazioni in tema di imposta ipotecaria e catastale ed INVIM -----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto da me su otto pagine e parte della nona fin qui di tre fogli, è stato da me letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà.-----

F.TO: DELL'AMICO LUCIA, MARJO ARNIERI, MONTEMAGNI RAFFAELLA
DELL'AMICO FERNANDO, MONTEMAGNI SABINA, ALESSANDRA BIANCHI
NOTAIO L.S. -----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Massa, che la presente copia, composta di due fogli, è conforme all'originale atto, firmato a norma di legge -----
Massa, 06 DICEMBRE 2002 -----

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Alessandra Bianchi'. Below the signature is a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text 'REPUBBLICA DI SAN MARINO' is inscribed around the perimeter of the seal, and 'ALESSANDRA BIANCHI' is written at the top.