



o stampati L. 100

Carfara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

1980 Arch. Varnier

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 103/2 PRST. N. 1658	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1975 15 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 3680 Data 2/11/1980	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 16 1974 VISTO 27 NOV. 1980

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. IMMOBILIARE CASABELLA nato a Li MATELLI LUCA nato a Carrara Li 5-11-69 domiciliato in CARRARA VIA VII LUGLIO 16 km via MARINA VIA MARINA Civ. N. 31 Tel.
Progettista delle opere	Sig. MATELLI OTTAVIANO nato a 11 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA MARINA Via MARINA Civ. N. 31 iscritto all'Ordine Professionale ARCH. della HS N. Ord.
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) alla licenza di costruzione rilasciata il 10 gennaio 75 N. 17 per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Avenue	
Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via XX SETTEMBRE N. 246 Mappale 8554/6797 ac Sezione Foglio
Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole. Dichiarano	
Il Direttore dei Lavori	Sig. MATELLI OTTAVIANO nato a CARRARA 11 1-12-12 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via MARINA N. 31
L'Impresario	Sig. IMMOBILIARE CASABELLA nato a 11 domiciliato in VIA 7 Luglio 16 km N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 22-9-75
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 29-9-75
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 25-9-77
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ABBISOGNA DI VISTO

24/11/80

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	$202 + 183 = 385$	$202 + 183 = 385$	$202 + 183 = 385$
Superficie coperta	mq.	1846	1846	1846
Rapporto di copertura	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{5}$
Volume esistente (E)	mc.	2438	2438	2438
Volume approvato	mc.	2834	2807	2707
Volume totale (F)	mc.	5272	5245	5245
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	5728	5728	5782
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,8	2,8	2,8
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	32	32	32
	Lato Ovest ml.	20	20	20
	Lato Nord ml.	6	6	6
	Lato Sud ml.	6	6	6
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20	20	20

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	4 + attico	4 + attico	4 + attico
ALTEZZA	ml.	13,3 + attico	13,3 + attico	13,3 + attico
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30	30	30
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	1

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	500	500	500
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	385	385	385
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1846	1846	1846

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2	—	15	—	—	2,3	—	15	—	—	2,3	—	15	—	—
Terr. o Rialz.	3	2	5	6	—	2,85	2	5	6	—	2,85	2	5	6	—
Secondo	3	2	5	6	—	2,85	2	5	6	—	2,85	2	5	6	—
Terzo	3	2	5	6	—	2,80	2	5	6	—	2,80	2	5	6	—
Quarto	3	2	5	6	—	2,70	2	5	6	—	2,70	2	5	6	—
Quinto	2,8	1	5	3	—	2,70	1	5	3	—	2,70	1	5	3	—
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

orazio, sog-
lie non

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☒ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

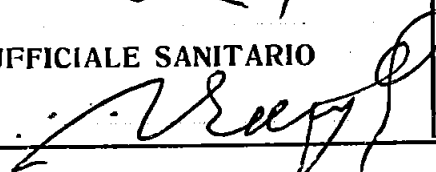
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del N.

VISTO DEL G.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole a edificazioni ed urbanizzazione dei vari via di mc² 24

L'UFFICIALE SANITARIO



Univ. 209
Combinazione
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 27 NOV 1980

Informativa di P. R. G. C. di *zona urbana e di fabbricati esistenti*
fascio di progetto di viale *10/11*

La seguente comporta modifiche alla distribuzione
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *in forma*

Ven. 2
17/11/80

Parere favorevole alla C.E.

hugini
17/11/80

Perdigi
18 NOV 1980

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *34* del *21-11-80*)

Parere favorevole

Perdigi hugini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

3 DIC 1980

IL SINDACO

Perdigi