



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 18 del 10.06.04

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

VISTA la domanda di variante alla concessione edilizia n° 66/00 del 17 05 2000 presentata in data 31 03 03, prot gen le del Comune di Carrara n° 12125 del 02 04 03, dall'Arch Filippo Menconi in qualità di Tecnico incaricato della ditta Bertonelli Auto S r l, relativa al cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo al progetto di costruzione di edificio artigianale – commerciale – direzionale sito in via Aurelia Km 383 loc Frassina – Nazzano, e distinto al catasto al foglio n° 3, mappale n° 100 ”

VISTA la nota di avvio del procedimento in data 11 04 03 prot gen le n° 11462,

VISTA la nota ARPAT, prot n° 1528 del 06 06 2003,

VISTO il parere favorevole dell'Azienda U S L n° 1 di Massa e Carrara G O N I P, prot n° 81-04/NIP del 03 05 04,

VISTA l'autorizzazione idraulica n° 171 del 14 07 2003 rilasciata dall'Amm ne Prov le di Massa Carrara – Settore Difesa del Suolo – Protezione Civile,

VISTO il parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Carrara con nota del 14 01 2004,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 09 02 04,

VISTA la nota ARPAT prot n° 1288 del 27 04 04,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 03 05 04,

VISTA la nota del Settore Ambiente del Comune di Carrara in data 17 05 04,

VISTO il rinnovo della Concessione Edilizia n° 66/00 del 24 05 2004,

VISTO il parere favorevole prot n° 21310/1422 del 10 06 2004 rilasciato dall'Amm ne Prov le di Massa Carrara – Settore Difesa del Suolo – Protezione Civile,

VISTO il D Lgs 31 03 1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni,

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art 4 c 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00,

VISTO il D P R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D Lgs 18 08 2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26 05 99,

VISTA la nota prot n° 4454 del 26 06 01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52 e successive modifiche e integrazioni,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale,
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana,
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti,

AUTORIZZA

Il Sig **Annibale Bertonelli** nato a Massa (MS) il **29.02.1964**, in qualità di legale rappresentante "protempore" della società "**Bertonelli Auto S.r.l.**" con sede legale in Massa, Via **Carducci** n° **18/A**, ad eseguire le opere di "*cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo al progetto di costruzione di edificio artigianale - commerciale - direzionale*" nel fabbricato sito in via Aurelia Km 383 loc Frassina - Nazzano, e distinto al catasto al foglio n° 3, mappale n° 100", secondo il progetto costituito da n° 15 tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento,

La ditta, prima dell'inizio dell'attività di officina meccanica a servizio dell'autosalone, dovrà presentare la documentazione necessaria per l'attivazione, consistente in valutazione impatto acustico, emissioni in atmosfera e classificazione industria insalubre di 2° classe.

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, nella misura sottoindicata

per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	11 691,13
per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro	7 326,82
per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	14 912,22
TOTALE	Euro	33.930,17

Diritti di segreteria € 500,00 (Euro Cinquecento/00)

Il mancato versamento del contributo e delle rate nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999 e s m i, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R.D 14 aprile 1910, n° 639

Il soggetto autorizzato dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione in via provvisoria nella misura suindicata, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al soggetto autorizzato medesimo. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs 15 08 1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **10.06.04**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art 6 comma 5 bis della L R 52/99, s m i

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

A norma dell'art 2 della L R n° 88 in data 06 12 82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 01 09 91 e della delibera del C C n° 154 del 28 07 92

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici,

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese

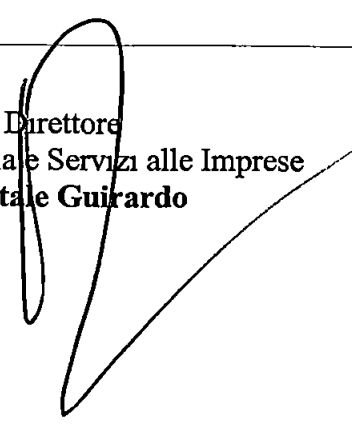
L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

Carrara li, 10 Giugno 2004

Istruttore Tecnico
Francesconi Stefano

Il Direttore
Settore Economico e Servizi alle Imprese
Dott. Vitale Guirardo



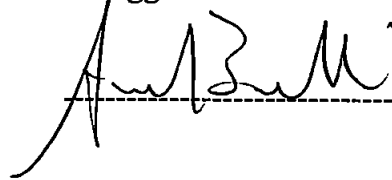
ALLEGATI

- 1 n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati
- 2 Nota ARPAT, prot n° 1528 del 06 06 2003,
- 3 Azienda U S L n° 1 di Massa e Carrara G O N I P , prot n° 81-04/NIP del 03 05 04,
- 4 Settore Urbanistica del Comune di Carrara con nota del 14 01 2004,
- 5 Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 03 05 04,
- 6 Nota ARPAT prot n° 1288 del 27 04 04,
- 7 Nota Settore Ambiente del Comune di Carrara in data 17 05 04,
- 8 Parere prot n° 21310/1422 del 10 06 2004 rilasciata dall'Amm ne Prov le di Massa Carrara
– Settore Difesa del Suolo – Protezione Civile,

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara li 10 06-04

Il soggetto autorizzato



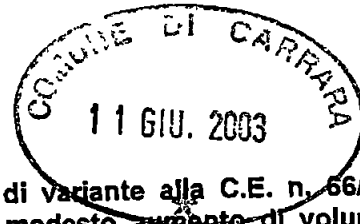
COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 GIU. 2003	Cl.
Prot n° 22254	

ARPAT

Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana

54100 MASSA via del Patriota, 2
tel 0585 899411 fax 0585 47000
e-mail dip.ms@arpat.toscana.it

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA



Prot. 1528
Data 06/06/03

ns. rif. Bertonelli auto

Oggetto: Pratica SUAP Ditta Bertonelli Auto prot. 15189. Richiesta di variante alla C.E. n. 66/00 rilasciata in data 17.05.00 consistente in cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo a progetto di costruzione di edificio artigianale - commerciale- direzionale sito in via Aurelia km 383. Loc. frassina - Nazzano, distinto al N.C.E.U. fg. N. 86 mappa n. 387.

Al Responsabile Sportello Unico Comune Carrara
Dr G. Vitale

CARRARA

In relazione alla pratica in oggetto, dall'esame della documentazione presentata è emerso quanto segue

- Questa struttura non è mai stata interessata in precedenza
- La pratica contiene solo elementi urbanistici relativi alle modifiche apportate. Non contiene nessun elemento relativo alla attività che vi verrà svolta ed ai suoi aspetti ambientali

Pertanto questa struttura in riferimento a quanto presentato, non ha alcuna competenza in merito.
Si ricorda l'esistenza del D.M. 21 dicembre 1999 relativo alla penetrazione dell'area nel territorio di massa e Carrara

Si fa presente che a seguito della Comunicazione n. 4174/1-8-6 del 2/3/00 del Direttore Generale ARPAT, e sulla base del tariffario ARPAT, in particolar modo della tabella 4 "Tariffe per il rilascio di pareri e valutazioni tecniche" così come integrata e modificata dalla Delibera G.R. n. 14 del 11/01/2000, deve essere corrisposta da parte del richiedente a questa struttura la somma di euro 50,00 (cinquanta/00) più euro 10,00 (dieci/00) per IVA al 20%, tramite versamento su bollettino di conto corrente allegato alla presente. La fattura sarà emessa a riscontro dell'avvenuto pagamento.
Si rimette copia della documentazione

Distinti saluti

Dr. G. Biancardi
Dr.ssa L. Lotti
Dr. C. Righini
Dr. G. Sansoni

Il Responsabile Dipartimento Provinciale
Dr. G. Camici





REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel 0585 45643

OGGETTO BERTONELLI AUTO - VARIANTE C E 66.00 DEL 17/5/2000 Parere
Risposta al n° 12599 in data 9/4/2004 Allegati n° 1 FASCICOLO

Prot. n° 81/04/NIP

Massa, li 03-05-04

(Pratica N° 78403/S: BERTONELLI AUTO)

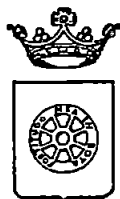
Spett/
SPORTELLO UNICO PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda USL 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa, VISTE LE INTEGRAZIONI PRODOTTE

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.
Si restituisce la pratica debitamente timbrata e firmata.

Distinti saluti

Il Coordinatore GONIP
Dott.ssa G. Ghiselli



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 6227/1633
del 14/01/2004

A:

**Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE**

OGGETTO: Procedimento di variante, alla concessione edilizia n° 66/00 consistente in cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo a progetto di costruzione di edificio artigianale.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento pervenuta in data 11/04/2003 con prot.13462 inoltrata dal responsabile del Procedimento dr. Vitale Guirardo in merito all'istanza presentata in data 17/02/2003 e recante prot. 6227/1633 da BERTONELLI AUTO S.r.l. con sede in Massa Via Carducci,18A (P.I.00722470157) finalizzata ad ottenere variante, alla concessione edilizia n° 66/00 consistente in cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo a progetto di costruzione di edificio artigianale ubicato in Nazzano loc. Frassina distinto al fog. 86 mapp.387;

VISTA la L. 17.8.1942 n° 1150,

VISTA la L. 6.8.1967 n° 765,

VISTA la L. 28.1.1977 n° 10,

VISTA la L. 28.2.1985 n°47,

VISTA la L.R. 14.10.1999 n°52,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza,

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione del Dirigente n° 58 del 22.5.2000, espresso nella

riunione n° 39 del 22/12/2003 " Parere favorevole. Si segnala che la realizzazione della scala in corrispondenza del lato est del fabbricato è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione da parte dell'amm/ne provinciale ai sensi del R.D. 523/1904

DATO ATTO che l'intervento di progetto risulta conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico e del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ESPRIME

per quanto di competenza ed esclusivamente per quanto attiene alla verifica di compatibilità dell'intervento di progetto alle disposizioni del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti, **PARERE FAVOREVOLE** alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 39 del 22/12/2003.

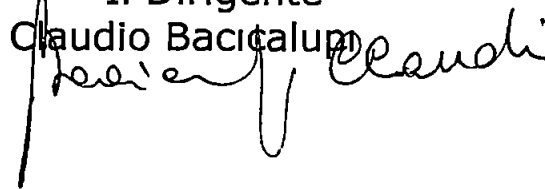
La realizzazione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento della somma complessiva di Euro 33.930,17 a titolo di oneri di urbanizzazione

oneri urbanizzazione primaria	€ 11.691,13
oneri urbanizzazione secondaria	€ 7.326,82
costo di costruzione	€ 14.912,22

e di €. 500 per diritti di segreteria

Carrara, 14/01/2004

Il Dirigente
Claudio Bacicalum



ALLEGATI:

- n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

Ditta: Bertonelli Auto S r l

Oggetto: "Richiesta di variante, alla concessione edilizia n° 66/00 rilasciata in data 17 05 00, consistente in cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo a progetto di costruzione di edificio artigianale - commerciale - direzionale sito in via Aurelia Km 383 loc Frassina - Nazzano, distinto al N C E.U foglio n° 86 mappale n° 387

Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

Il giorno 03 05 04 (giorno tre del mese di maggio dell'anno duemilaquattro) - (ore 09,30), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la *Conferenza dei Servizi Decisoria*, così come disciplinata dagli art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n° 241

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare.

Comune di Carrara, Settore Urbanistica,

Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara - G O N I P ,

Comune di Carrara, Settore Ambiente,

ARPAT;

Ditta Bertonelli Auto,

Tecnico incaricato;

La lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi, per il giorno 03 05 04 alle ore 09,30 è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 06 04 04.

Alla Conferenza, convocata per le ore 09,30 sono intervenuti:

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo tecnico Settore Urbanistica;

P I Ernesto Ligutti, istruttore direttivo tecnico Settore Ambiente,

Dott Stefano Francesconi, SUAP Carrara - Segretario;

Tecnico incaricato Arch. Filippo Menconi,

Dr Guirardo Vitale, Direttore Settore Economia e Servizi alle Imprese;

La Conferenza inizia alle ore 10,30

P I Ligutti. Parere favorevole per la pratica in esame; La ditta, prima dell'inizio dell'attività di officina meccanica a servizio dell'autosalone, dovrà presentare la documentazione necessaria per l'attivazione, consistente in valutazione impatto acustico, emissioni in atmosfera e classificazione industria insalubre di 2° classe

Geom Marchi Si esprime parere favorevole sia al rinnovo della C E n° 66/00, sia al progetto di variante presentato in data 02 04 03 prot n° 12125

Si da atto che il GONIP ha fatto pervenire via fax a questo SUAP il proprio parere favorevole a seguito delle integrazioni presentate dalla ditta

I presenti confermano che la concessione di variante verrà rilasciata a seguito della presentazione a questo SUAP della documentazione prevista per le aree ricadenti all'interno del D M 21 12 99

Si concludono i lavori alle ore 12,00

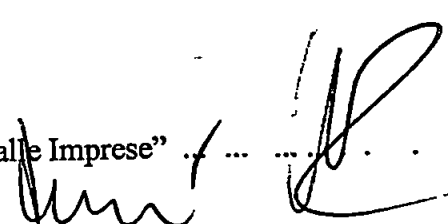
Carrara, li 03 Maggio 2004

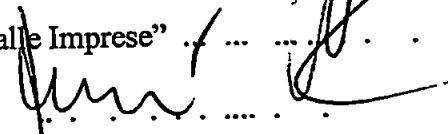
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

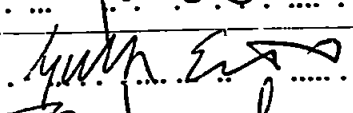
Settore Economia e Servizi alle Imprese - Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

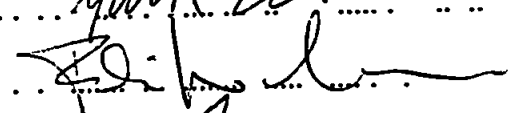
Telefono 0585 641201/0585 641291 - Fax 0585 70872 - e-mail sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

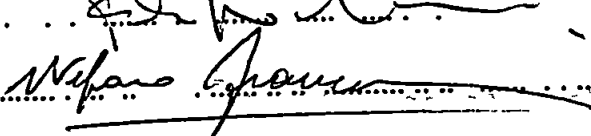
Letto, firmato e sottoscritto

Dr. Guirardo Vitale "Direttore Settore Economia e Servizi alle Imprese" 

Geom. Claudio Marchi "Settore Urbanistica" 

P. I. Ernesto Ligutti "Settore Ambiente" 

Arch. Filippo Menconi "Tecnico Incaricato" 

Dott. Stefano Francesconi "SUAP Carrara" 

Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine.

ARPAT

Agenzia regionale per la protezione
ambientale della Toscana

54100 MASSA via del Patriota, 2
tel 0585 899411 fax 0585 47000
e-mail: dip.ma@arpat.toscana.it

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI MASSA

Protocollo n.: 1283/1.23 CARRARA/14

Data : 27/04/04

ns nf bsrlorelli270404.doc

Oggetto: Piano di caratterizzazione bertoneili auto, analisi di verifica.

c.a.

Al Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio
Viale C. Colombo, 44
00147 ROMA

Dr. Gianfranco Mascazzini

e. p.c.

Comune di Carrara
Settore Ambiente

c.a.

Ing. Sergio Altieri

A seguito della Conferenza dei servizi decisoria del 09/02/04 ed in riferimento al piano di caratterizzazione di cui all'oggetto, con la presente si trasmettono i rapporti di prova relativi alla validazione dei dati presentati dalla ditta in merito alla ricerca di amianto su campioni superficiali. In particolare è stata ripetuta la ricerca dell'amianto su campioni di terreno superficiale (n° 6 campioni di top-soil) così come da prescrizione impartita e, sui dati presentati dall'Azienda è stata effettuata una validazione pari al 50 % dei dati forniti.

I risultati delle analisi di laboratorio non mostrano la presenza di amianto in concentrazione superiore al limite di rilevabilità analitica della metodica utilizzata (120 ppm). Inoltre, il campione di acqua di falda prelevata da piezometro posto a valle del sito, non evidenzia per i parametri ricercati il superamento dei limiti tabellari per le acque di cui al D.M. 471/99.

Ritenendo pertanto concluse le attività di caratterizzazione, tanto si comunica per quanto di competenza.

Il Resp. UOC
Dr. Carlo Richini



COMUNE DI CARRARA

Settore Ambiente

Carrara, 17 05 2004

bertonelli auto caratterizzazione 1

Spett.le

Direttore Settore Economia
e Servizi alle Imprese
sede



Oggetto procedimento di caratterizzazione area ditta Bertonelli Auto srl

A mio parere, quanto contenuto nel Verbale della Conferenza dei Servizi "Decisoria" del 09 02 2004, Ministero Ambiente, prot. n. 1698 del 19 02 2004 (**la C. d. S. delibera di approvare il Piano di Caratterizzazione e delle attività dell'area Bertonelli Auto srl, a condizione che siano soddisfatte le seguenti prescrizioni:** vedi verbale terzo punto o d g) relativo alla ditta in oggetto, "integrato" dalla relazione ARPAT di prot. 1288, di verifica delle prescrizioni di cui sopra, che esclude la presenza di amianto sui campioni di terreno superficiale in concentrazione superiore al limite di rilevabilità della metodica utilizzata e, per le acque di falda, non evidenzia alcun superamento dei limiti tabellari di cui al D.M. 471/99, ritenendo pertanto concluse le attività di caratterizzazione, corrisponde di fatto e di diritto alla conclusione del procedimento amministrativo di competenza del Ministero dell'Ambiente.

Distinti saluti

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	1035
Data	18-05-04
N. Pratica	

IL DIRIGENTE
Ing. **Sergio ALTIERI**

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Ambiente – Ufficio Ambiente

Telefono 0585 641299 – Fax 0585 641375 – e-mail ffortunati@comune.carrara.ms.it



PROVINCIA DI MASSA CARRARA
SETTORE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

*Decorata di Medaglia d'Oro al
Valor Militare*

Prot. 21310/1422

Massa, 10/06/04

Alla Ditta Bertonelli Auto s.r.l.
Via Carducci 18/b
54100 - Massa

**OGGETTO: Richiesta di AUTORIZZAZIONE IDRAULICA per la realizzazione di scala in
aggetto presso il corso d'acqua "Canale di Candia" in località Codupino in comune di Carrara.**

In esito alla richiesta di codesta Ditta pervenuta il giorno 31/05/2004 al n. 20428 di protocollo dell'Amministrazione scrivente, vista la documentazione prodotta a corredo dell'istanza presentata e considerate le caratteristiche del corso d'acqua interessato, con la presente si esprime parere favorevole alla realizzazione del manufatto consistente in una scala in aggetto dal prospetto del fabbricato, nella misura di ml 1,20, senza chiusura del volume ma con semplice parapetto, il tutto come da elaborati grafici allegati.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuliano ARRIGHI)



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese

P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara

Tel. 0585641201/0585641362

fax 0585641272

Il Dirigente

Vista l'istanza prot 43218 del 10/10/06 presentata dalla società Axxell Srl con sede in Lucca , via S Giustina 45, P IVA 01540410469, legale rappresentante pro tempore sig Paolo Martinelli, nato a Lucca (LU) il 07/09/1990, C F MTRPLA50P07E715G, tendente ad ottenere il cambio di titolarità del provvedimento autorizzativo unico n°18 del 10/06/2004 , variante alla concessione edilizia n°66/00 del 17/05/00 , insistente sul terreno distinto al Fg 86, mapp le 480, per quanto riguarda gli immobili di competenza, e precisamente fg 86, mapp le 480,, sub 35,39,40 del NCEU di Carrara, intestata a Bertonelli Auto SRL, avente sede in Massa (MS) Via Carducci n° 18/a, legale rappresentante pro-tempore sig Bertonelli Annibale, nato a Massa (MS) il 29/01/1964, CF BRTNBL64A29F023J

Visto l'atto di compravendita fra AXXELL SRL e Bertonelli Auto SRL repertorio n°259005 raccolta 8533 redatto dal DR Maurizio Novelli Notaio in Lucca in data 30/01/2006,

Vista l'autorizzazione n° 10/04 del 24/05/05, rinnovo della Concessione n° 66/00

Vista l'autorizzazione unica 18 del 10/06/04,

Dispone

Il cambio di intestazione della concessione dell'autorizzazione unica n° 18 del 10/06/05 da Bertonelli Auto SRL,avente sede legale in Massa,via Carducci n° 18/a, P IVA 00722470457, legale rappresentante pro-tempore sig Bertonelli Annibale in premessa generalizzato alla società AXXELL SRL,avente sede legale in Lucca (LU) Via S Giustina 45, P Iva 01540410469 legale rappresentante pro-tempore sig Paolo Martinelli in premessa generalizzato , segnatamente agli immobili distinti al NCEU di Carrara al fg 86, mapp le 480 su 35,39 e 40

Restano ferme le prescrizioni e/o condizioni della concessione edilizia originaria e dell'autorizzazione unica n° 18 del 10/06/04

Carrara, lì 25/01/07

**Il Direttore
Settore Sportello Unico delle Imprese
Dr Gurrardo Vitale**



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 18 del 10.06.04

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

VISTA la domanda di variante alla concessione edilizia n° 66/00 del 17 05 2000 presentata in data 31 03 03, prot gen le del Comune di Carrara n° 12125 del 02 04 03, dall'Arch Filippo Menconi in qualità di Tecnico incaricato della ditta Bertonelli Auto S r l, relativa al cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo al progetto di costruzione di edificio artigianale – commerciale – direzionale sito in via Aurelia Km 383 loc Frassina – Nazzano, e distinto al catasto al foglio n° 3, mappale n° 100 ”

VISTA la nota di avvio del procedimento in data 11 04 03 prot gen le n° 11462,

VISTA la nota ARPAT, prot n° 1528 del 06 06 2003,

VISTO il parere favorevole dell'Azienda U S L n° 1 di Massa e Carrara G O N I P , prot n° 81-04/NIP del 03 05 04,

VISTA l'autorizzazione idraulica n° 171 del 14 07 2003 rilasciata dall'Amm ne Prov le di Massa Carrara – Settore Difesa del Suolo – Protezione Civile,

VISTO il parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Carrara con nota del 14 01 2004,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 09 02 04,

VISTA la nota ARPAT prot n° 1288 del 27 04 04,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 03 05 04,

VISTA la nota del Settore Ambiente del Comune di Carrara in data 17 05 04,

VISTO il rinnovo della Concessione Edilizia n° 66/00 del 24 05 2004,

VISTO il parere favorevole prot n° 21310/1422 del 10 06 2004 rilasciato dall'Amm ne Prov le di Massa Carrara – Settore Difesa del Suolo – Protezione Civile,

VISTO il D Lgs 31 03 1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni,

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art 4 c 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00,

VISTO il D P R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D Lgs 18 08 2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26 05 99,

VISTA la nota prot n° 4454 del 26 06 01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52 e successive modifiche e integrazioni,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale,
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana,
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti,

AUTORIZZA

Il Sig **Annibale Bertonelli** nato a Massa (MS) il 29.02.1964, in qualità di legale rappresentante "protempore" della società "**Bertonelli Auto S.r.l.**" con sede legale in Massa, Via **Carducci** n° 18/A, ad eseguire le opere di "*cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo al progetto di costruzione di edificio artigianale - commerciale - direzionale*" nel fabbricato sito in via Aurelia Km 383 loc Frassina - Nazzano, e distinto al catasto al foglio n° 3, mappale n° 100", secondo il progetto costituito da n° 15 tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento,

La ditta, prima dell'inizio dell'attività di officina meccanica a servizio dell'autosalone, dovrà presentare la documentazione necessaria per l'attivazione, consistente in valutazione impatto acustico, emissioni in atmosfera e classificazione industria insalubre di 2° classe.

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, nella misura sottoindicata

per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	11 691,13
per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro	7 326,82
per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	14 912,22
TOTALE	Euro	33.930,17

Diritti di segreteria € 500,00 (Euro Cinquecento/00)

Il mancato versamento del contributo e delle rate nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n° 639

Il soggetto autorizzato dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione in via provvisoria nella misura suindicata, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al soggetto autorizzato medesimo. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs 15.08 1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **10.06.04**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art 6 comma 5 bis della L R 52/99, s m i

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

A norma dell'art 2 della L R n° 88 in data 06 12 82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 01 09 91 e della delibera del C C n° 154 del 28 07 92

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici,

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

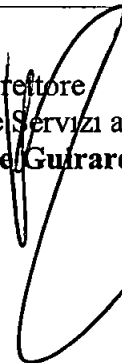
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

Carrara li, 10 Giugno 2004

Istruttore Tecnico
Francesconi Stefano ~



Il Direttore
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Vitale Guirardo



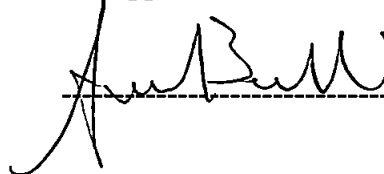
ALLEGATI

- 1 n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati
- 2 Nota ARPAT, prot n° 1528 del 06 06 2003,
- 3 Azienda U S L n° 1 di Massa e Carrara G O N I P , prot n° 81-04/NIP del 03 05 04,
- 4 Settore Urbanistica del Comune di Carrara con nota del 14 01 2004,
- 5 Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 03 05 04,
- 6 Nota ARPAT prot n° 1288 del 27 04 04,
- 7 Nota Settore Ambiente del Comune di Carrara in data 17 05 04,
- 8 Parere prot n° 21310/1422 del 10 06 2004 rilasciata dall'Amm ne Prov le di Massa Carrara
– Settore Difesa del Suolo – Protezione Civile,

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara li 10.06.04

Il soggetto autorizzato



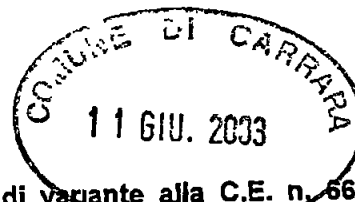
CON MEDICAT	Cat. ...
13 GIU. 2003	Clas. ...
Prot n° 22254	

ARPAT

Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana

54100 MASSA via del Patriota, 2
tel 0585 899411 fax 0585 47000
e-mail: dip.ms@arpat.toscana.it

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA



Prot. 1528
Data 06/06/03

ns. rif. Bertonelli auto

Oggetto: Pratica SUAP. Ditta Bertonelli Auto prot. 15189. Richiesta di variante alla C.E. n. 66/00 rilasciata in data 17.05.00 consistente in cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo a progetto di costruzione di edificio artigianale - commerciale - direzionale sito in via Aurelia km 383. Loc. frassina - Nazzano, distinto al N.C.E.U. fg. N. 86 mappa n. 387.

Al Responsabile Sportello Unico Comune Carrara
Dr. G. Vitale

CARRARA

In relazione alla pratica in oggetto, dall'esame della documentazione presentata è emerso quanto segue

- Questa struttura non è mai stata interessata in precedenza
- La pratica contiene solo elementi urbanistici relativi alle modifiche apportate. Non contiene nessun elemento relativo alla attività che vi verrà svolta ed ai suoi aspetti ambientali

Pertanto questa struttura in riferimento a quanto presentato, non ha alcuna competenza in merito
Si ricorda l'esistenza del D.M. 21 dicembre 1999 relativo alla perimetrazione dell'area nel territorio di massa e Carrara

Si fa presente che a seguito della Comunicazione n. 4174/1-8-6 del 2/3/00 del Direttore Generale ARPAT, e sulla base del tariffario ARPAT, in particolar modo della tabella 4 "Tariffe per il rilascio di pareri e valutazioni tecniche" così come integrata e modificata dalla Delibera G.R. n. 14 del 11/01/2000, deve essere corrisposta da parte del richiedente a questa struttura la somma di euro 50,00 (cinquanta/00) più euro 10,00 (dieci/00) per IVA al 20%, tramite versamento su bollettino di conto corrente allegato alla presente. La fattura sarà emessa a riscontro dell'avvenuto pagamento.
Si rimette copia della documentazione

Distinti saluti.

Dr. G. Biancardi
Drsa L. Lotti
Dr. C. Righini
Dr. G. Sansoni

Il Responsabile Dipartimento Provinciale
Dr. G. Camici





REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel 0585 45643

OGGETTO BERTONELLI AUTO - VARIANTE C E 66.00 DEL 17/5/2000 Parere
Risposta al n° 12599 in data 9/4/2004 Allegati n° 1 FASCICOLO

Prot n° 81/04/VIP

Massa, li 03-05-04

(Pratica N° 78403/S. BERTONELLI AUTO)

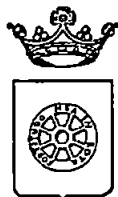
Spett/
SPORTELLO UNICO PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda USL 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa, VISTE LE INTEGRAZIONI PRODOTTE

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli
Si restituisce la pratica debitamente timbrata e firmata.

Distinti saluti

Il Coordinatore GONIP.
Dott.ssa G. Ghiselli



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 6227/1633
del 14/01/2004

A:

**Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE**

OGGETTO: Procedimento di variante, alla concessione edilizia n° 66/00 consistente in cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo a progetto di costruzione di edificio artigianale.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento pervenuta in data 11/04/2003 con prot.13462 inoltrata dal responsabile del Procedimento dr. Vitale Guirardo in merito all'istanza presentata in data 17/02/2003 e recante prot. 6227/1633 da BERTONELLI AUTO S.r.l. con sede in Massa Via Carducci,18A (P.I.00722470157) finalizzata ad ottenere variante, alla concessione edilizia n° 66/00 consistente in cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo a progetto di costruzione di edificio artigianale ubicato in Nazzano loc. Frassina distinto al fog. 86 mapp.387;

VISTA la L. 17.8.1942 n° 1150,

VISTA la L. 6.8.1967 n° 765,

VISTA la L. 28.1.1977 n° 10,

VISTA la L. 28.2.1985 n°47,

VISTA la L.R. 14.10.1999 n°52,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza,

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione del Dirigente n° 58 del 22.5.2000, espresso nella

riunione n° 39 del 22/12/2003 " Parere favorevole. Si segnala che la realizzazione della scala in corrispondenza del lato est del fabbricato è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione da parte dell'amm/ne provinciale ai sensi del R.D. 523/1904

DATO ATTO che l'intervento di progetto risulta conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico e del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ESPRIME

per quanto di competenza ed esclusivamente per quanto attiene alla verifica di compatibilità dell'intervento di progetto alle disposizioni del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti, **PARERE FAVOREVOLE** alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 39 del 22/12/2003.

La realizzazione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento della somma complessiva di Euro 33.930,17 a titolo di oneri di urbanizzazione

oneri urbanizzazione primaria	€ 11.691,13
oneri urbanizzazione secondaria	€ 7.326,82
costo di costruzione	€ 14.912,22

e di € 500 per diritti di segreteria

Carrara, 14/01/2004

Il Dirigente
Claudio Bacicalum

ALLEGATI:

- n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

Ditta: Bertonelli Auto S r l

Oggetto: "Richiesta di variante, alla concessione edilizia n° 66/00 rilasciata in data 17 05 00, consistente in cambio di destinazione e modesto aumento di volume relativo a progetto di costruzione di edificio artigianale - commerciale - direzionale sito in via Aurelia Km 383 loc Frassina - Nazzano, distinto al N C E U foglio n° 86 mappale n° 387.

Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

Il giorno 03 05 04 (giorno tre del mese di maggio dell'anno duemilaquattro) - (ore 09,30), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la *Conferenza dei Servizi Decisoria*, così come disciplinata dagli art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n° 241

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare

Comune di Carrara, Settore Urbanistica;

Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara - G O N I P ,

Comune di Carrara, Settore Ambiente;

ARPAT,

Ditta Bertonelli Auto,

Tecnico incaricato,

La lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi, per il giorno 03 05 04 alle ore 09,30 è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 06 04 04

Alla Conferenza, convocata per le ore 09,30 sono intervenuti:

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo tecnico Settore Urbanistica;

P. I. Ernesto Ligutti, istruttore direttivo tecnico Settore Ambiente;

Dott. Stefano Francesconi, SUAP Carrara - Segretario,

Tecnico incaricato Arch. Filippo Menconi,

Dr. Guirardo Vitale, Direttore Settore Economia e Servizi alle Imprese;

La Conferenza inizia alle ore 10,30

P. I. Ligutti: Parere favorevole per la pratica in esame. La ditta, prima dell'inizio dell'attività di officina meccanica a servizio dell'autosalone, dovrà presentare la documentazione necessaria per l'attivazione, consistente in valutazione impatto acustico, emissioni in atmosfera e classificazione industria insalubre di 2° classe.

Geom. Marchi: Si esprime parere favorevole sia al rinnovo della C E n° 66/00, sia al progetto di variante presentato in data 02 04 03 prot n° 12125

Si dà atto che il GONIP ha fatto pervenire via fax a questo SUAP il proprio parere favorevole a seguito delle integrazioni presentate dalla ditta

I presenti confermano che la concessione di variante verrà rilasciata a seguito della presentazione a questo SUAP della documentazione prevista per le aree ricadenti all'interno del D.M. 21 12 99.

Si concludono i lavori alle ore 12,00

Carrara, li 03 Maggio 2004

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Economia e Servizi alle Imprese - Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Telefono 0585 641201/0585 641291 - Fax 0585 70872 - e-mail sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

Letto, firmato e sottoscritto

Dr. Guirardo Vitale "Direttore Settore Economia e Servizi alle Imprese" . . .

Geom. Claudio Marchi "Settore Urbanistica" . . .

P. I. Ernesto Ligutti "Settore Ambiente" . . .

Arch. Filippo Menconi "Tecnico Incaricato" . . .

Dott. Stefano Francesconi "SUAP Carrara" . . .

Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine

ARPAT

Agenzia regionale per la protezione
ambientale della Toscana

54100 MASSA via del Patriota, 2
tel 0585 899411 fax 0585 47000
e-mail: dip.ma@arp.at.toscana.it

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI MASSA

Protocollo n: 1283/1.23 CARRARA/14

Data: 27/04/04

ns nf bartorelli270404.doc

Oggetto: Piano di caratterizzazione bertoneili auto, analisi di verifica.

Al Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio
Viale C. Colombo, 44
00147 ROMA
C.A. Dr. Gianfranco Mascazzini

C.A. Comune di Carrara
Settore Ambiente
C.A. Ing. Sergio Altieri

A seguito della Conferenza dei servizi decisoria del 09/02/04 ed in riferimento al piano di caratterizzazione di cui all'oggetto, con la presente si trasmettono i rapporti di prova relativi alla validazione dei dati presentati dalla ditta in merito alla ricerca di amianto su campioni superficiali. In particolare è stata ripetuta la ricerca dell'amianto su campioni di terreno superficiale (n° 6 campioni di top-soil) così come da prescrizione impartita e, sui dati presentati dall'Azienda è stata effettuata una validazione pari al 50 % dei dati forniti.

I risultati delle analisi di laboratorio non mostrano la presenza di amianto in concentrazione superiore al limite di rilevabilità analitica della metodica utilizzata (120 ppm). Inoltre, il campione di acqua di falda prelevata da piezometro posto a valle del sito, non evidenzia per i parametri ricercati il superamento dei limiti tabellari per le acque di cui al D.M. 471/99.

Ritenendo pertanto concluse le attività di caratterizzazione, tanto si comunica per quanto di competenza.

Il Resp. UOC
Dr. Carlo Richini





COMUNE DI CARRARA

Settore Ambiente

Carrara, 17 05 2004

bertonelli auto caratterizzazione 1

Spett.le

Direttore Settore Economia
e Servizi alle Imprese
sede

Oggetto procedimento di caratterizzazione area ditta Bertonelli Auto srl

A mio parere, quanto contenuto nel Verbale della Conferenza dei Servizi "Decisoria" del 09 02 2004, Ministero Ambiente, prot. n. 1698 del 19 02 2004 (la C. d. S. delibera di approvare il Piano di Caratterizzazione e delle attività dell'area Bertonelli Auto srl, a condizione che siano soddisfatte le seguenti prescrizioni: vedi verbale terzo punto o d g) relativo alla ditta in oggetto, "integrato" dalla relazione ARPAT di prot. 1288, di verifica delle prescrizioni di cui sopra, che esclude la presenza di amianto sui campioni di terreno superficiale in concentrazione superiore al limite di rilevabilità della metodica utilizzata e, per le acque di falda, non evidenzia alcun superamento dei limiti tabellari di cui al D.M. 471/99, ritenendo pertanto concluse le attività di caratterizzazione, corrisponde di fatto e di diritto alla conclusione del procedimento amministrativo di competenza del Ministero dell'Ambiente.

Distinti saluti

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	1035
Data	18.05.04
N. Pratica	

IL DIRIGENTE
Ing. Sergio ALTIERI

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Ambiente - Ufficio Ambiente

Telefono 0585 641299 - Fax 0585 641375 - e-mail ffortunati@comune.carrara.ms.it



PROVINCIA DI MASSA CARRARA
SETTORE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

*Decorata di Medaglia d'Oro al
Valor Militare*

Prot. 21310/1422

Massa, 10/06/06

Alla Ditta Bertonelli Auto s.r.l.
Via Carducci 18/b
54100 - Massa

OGGETTO: *Richiesta di AUTORIZZAZIONE IDRAULICA per la realizzazione di scala in
aggetto presso il corso d'acqua "Canale di Candia" in località Codupino in comune di Carrara.*

In esito alla richiesta di codesta Ditta pervenuta il giorno 31/05/2004 al n. 20428 di protocollo dell'Amministrazione scrivente, vista la documentazione prodotta a corredo dell'istanza presentata e considerate le caratteristiche del corso d'acqua interessato, con la presente si esprime parere favorevole alla realizzazione del manufatto consistente in una scala in aggetto dal prospetto del fabbricato, nella misura di ml 1:20, senza chiusura del volume ma con semplice parapetto, il tutto come da elaborati grafici allegati.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuliano ARRIGHI)