



Im Stile
Coralie



1 D 5712 12 017 RELAZIONE TECNICA 1.1.15

Il fabbricato oggetto della richiesta di autorizzazione per opere di modifica è posto in Avenza di Carrara, V.le XX Settembre n. 246.

Esso edificio deriva dall'assemblaggio di due corpi, uno esistente ed uno di nuova costruzione (vedi concessione edilizia n. 17 del 10.1.75 e successive varianti).

Il corpo esistente ricadeva in gran parte in zona di rispetto stradale mentre la parte di nuova costruzione è interamente in zona "C" di P.R.G.C..

Per la cubatura edificabile si rimanda al progetto a suo tempo approvato e realizzato, facendo notare come non sia stata sfruttata tutta la volumetria disponibile per la costruzione ex novo

Le opere progettate consistono, esclusivamente, nella posa in opera di chiusure a vetro sul lato prospiciente il viale e relativamente all'ultimo piano dello edificio.

Il porticato per il quale si chiede la posa in opera di infissi è già completamente costruito in muratura e c.a., in conformità della citata licenza edilizia e successive varianti.

Quanto richiesto anche per la necessità di protegge

re l'alloggio dalle acque meteoriche provenienti dal
terrazzo a causa delle quali l'immobile e già stato
completamente alluvionato.





COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

10268/1666

L

15/9/83

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al IMMOBILIARE CASA GENA
Via VII Luglio n 16 m.
CARRARA.

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *chiusura portico. P.le verde chi.*

in (2) *Chiusura* Via *le XX Settembre*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n . . . del . . . e cioè

— rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .

L 685 000

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n . . . del . . . e cioè

— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .

L 1 99 000

884 000

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L . . . a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione

successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L . . .

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : MODIFICHE FABBRICATO
di proprietà: IMM CASA BELLA -
sito in : AVENZA .
via : LE XX SETTEMBRE
map. n° 8454 ecc. foglio n° 81

Il sottoscritto VINCENZO BOSCO nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

28/10/63

il Progettista

[Firma]

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Industria Cichelli srl
 ad uso terzo portico sito in Duino
 Via le 22 settembre Sez. 1 f° 1 mappale 1

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Urbanizzazione e opere di ingegneria (Urbanizzazione)
+ zone C

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li

11/5/83

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vania

Ver. 2/8 Jan 19.000.000



MINISTERO DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

**CERTIFICATO DI
ATTRIBUZIONE DEL**

☒ **NUMERO DI CODICE FISCALE**
(SOGGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE)
☒ **NUMERO DI PARTITA IVA**

UFFICIO IVA

di

UFF. POSTA VALORI AGGIUNTI
di Massa C.

È stato attribuito al seguente soggetto.

IMMOBILIARE CARABENA Srl

Ditta, denominazione o ragione sociale oppure cognome e nome

VIA F. LUGLIO, 16/bis

Domicilio fiscale Via (o piazza) e numero civico

54033
C.A.P.

CARRARA
Comune

MS
Provincia

Il numero di codice fiscale

0	0	2	2	3	9	3	0	4	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Il numero di partita IVA

0	0	2	2	3	9	3	0	4	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

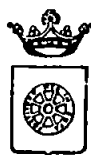
Il numero di codice fiscale deve essere indicato sugli atti di cui all'articolo 6 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 605 e successive modificazioni, a decorrere dalle date indicate all'articolo 21 dello stesso D.P.R.

Il numero di partita IVA deve essere indicato sulle dichiarazioni e su ogni altra comunicazione inviata all'Ufficio IVA.

In caso di omessa o inesatta indicazione si applica la pena pecuniaria da lire cinquantamila a lire un milione.



IL FUNZIONARIO
IL CAPO DEL SERVIZIO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 16 Novembre 1983

Prot. n° 10768/1666

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.
Proc. Ing. Vincenzo Bosco
Via Toniolo, 8/bis
AVENZA

Mi prego informarla che in data 4 Novembre 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di chiusura a vetro
di porticato

a Avenza Via le XX Settembre 246

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Martedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO

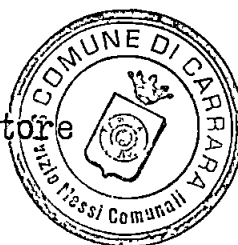
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 83
addi 17 del mese di Novembre

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché re abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig S.r.l. IMMOBILIARE CASABELLA
nella sua residenza in

consegnandola a mani di Ing. Vincenzo Bosco Procuratore

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
CREMONI LORENZO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma
Art 5 Legge 28/1/1977 n 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data 4/5/1983 con protocollo N 10768
da IMMOBILIARE CASA DELLA per il fabbricato sito
in AVENZA via le XX Settembre

Li...

Redatto da

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
1	SERRAMENTI IN ALLUMINIO AMODIATIS										
		2	3,40	2,30	18,36						
			1,40	2,30	3,78						
					22,14		88,700	1985 958			
								1985 958			

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N

153007

4000

B N L CESPE C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire

Quattromila

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n

eseguito da

IMMOBILIARE CASARECCO

via

Via luglio 15/B

CAP

51033

località

Carrore

A C/C POSTALI 1

addi

AVENZA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

399

18 NOV 85

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

Causale del versamento art 24 legge n 179/1958

Descrizione opera	1° TIPO	2° TIPO	3° TIPO
CODICE			
CUBATURA (mc)			
SUPERFICIE ALTEZZA			
COSTO	1986000		
CAP	Comune in cui è ubicata l'opera CARRARA		
Progettista	Ente Intestatario/Ubicazione (via ecc)		
ING. BOSCO	DACE XX SETT.		
Pubblico	Atto di autorizzazione	Numero	Data
	Codice		