

12 GEN. 1974
STATO ATTUALE DI UN FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE NEL COMUNE DI CARRARA AVENZA
VIALE XX SETTEMBRE N.° 246

2 SOLUZIONE
APPROVATO

PROGETTO: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
LOCALITÀ: IN AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 246

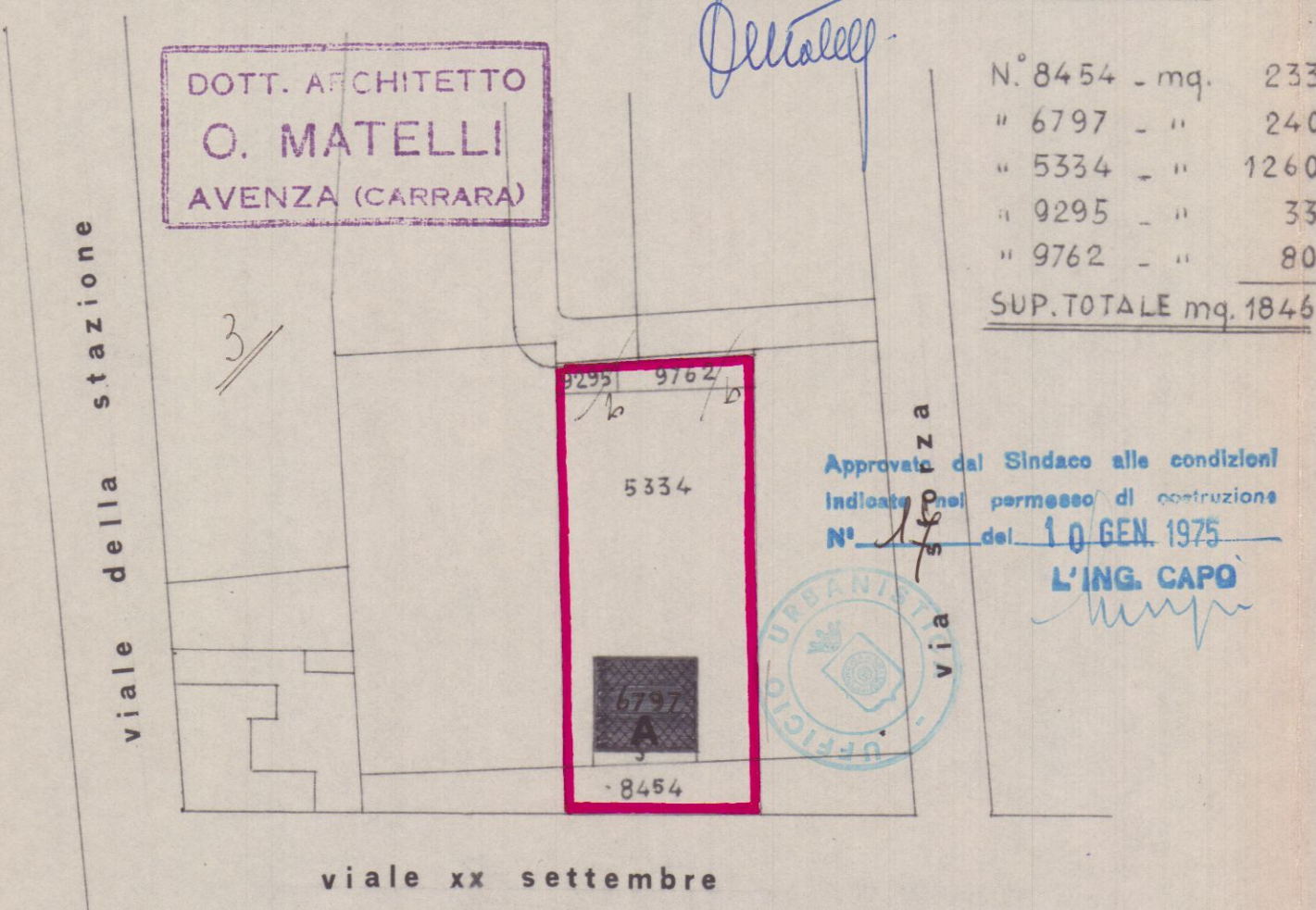
N.° DISEGNO
41

DATA:
10 NOVEM. 1973

PROGETTISTA: Dott. Arch. OTTAVIANO MATELLI
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA TOSCANA COL N.° 579

54036 MARINA DI CARRARA VIA MARINA 31 - TEL. 52.60

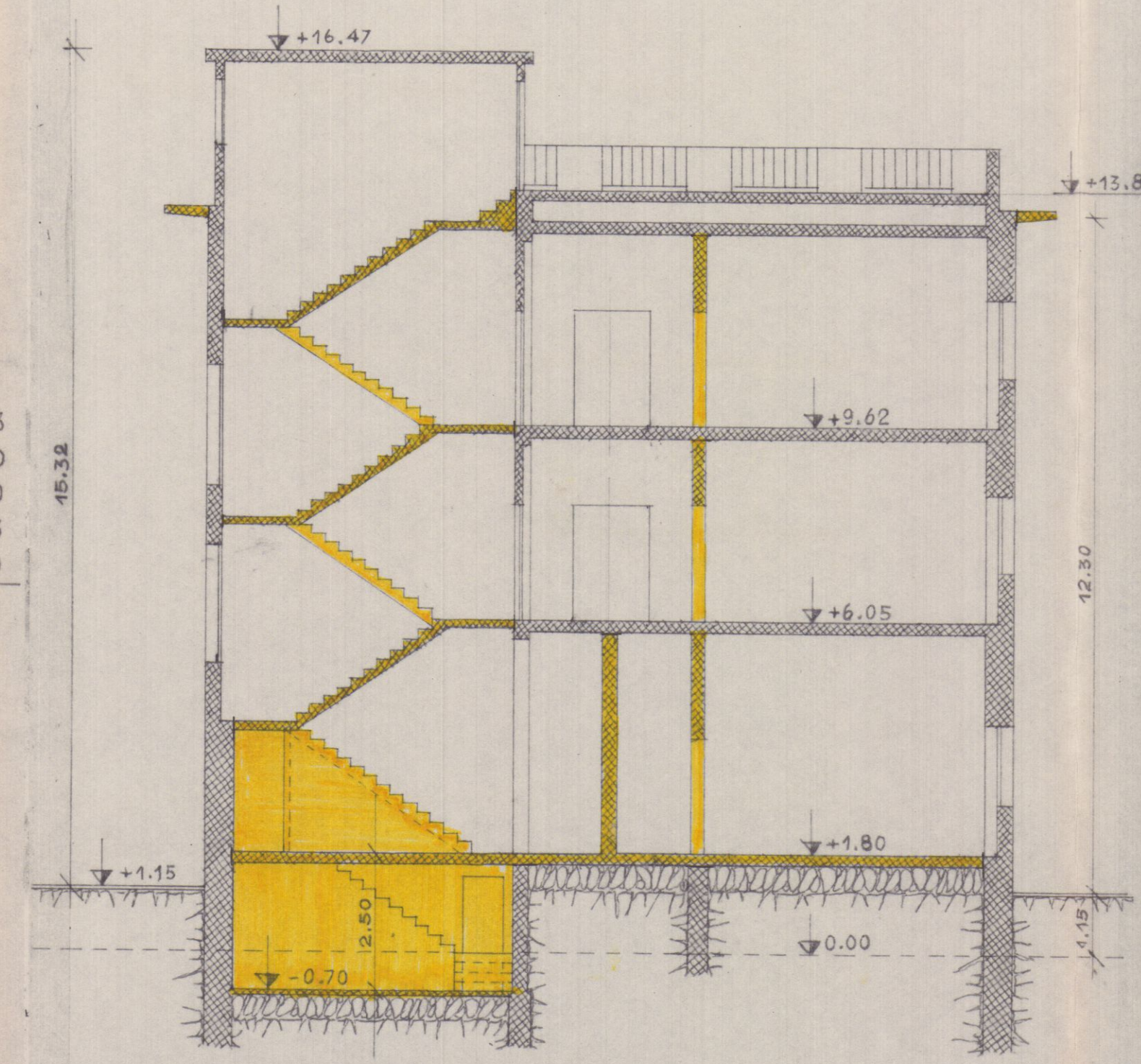
PLANIMETRIA UBICATIVA STATO ATTUALE 1/1000
PIANTE A QUOTA +1.80 - +6.05 - +9.62 -
+13.87 E SEZIONE (STATO ATTUALE)
RAPP.: 1/100



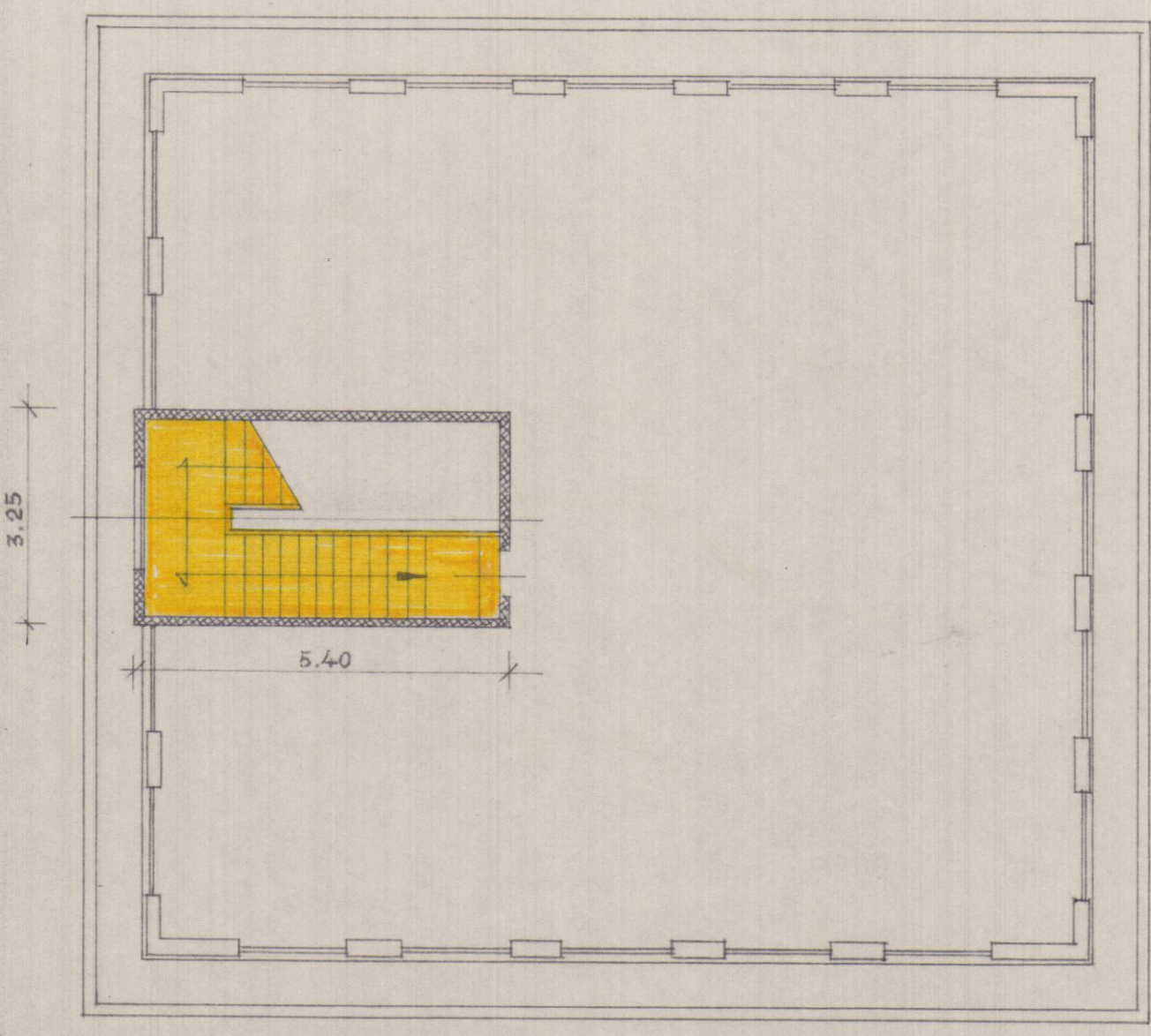
APPROVATO
10 GEN. 1975
CONTROLLATO
UFFICIO URBANISTICO

planimetria
1:1000

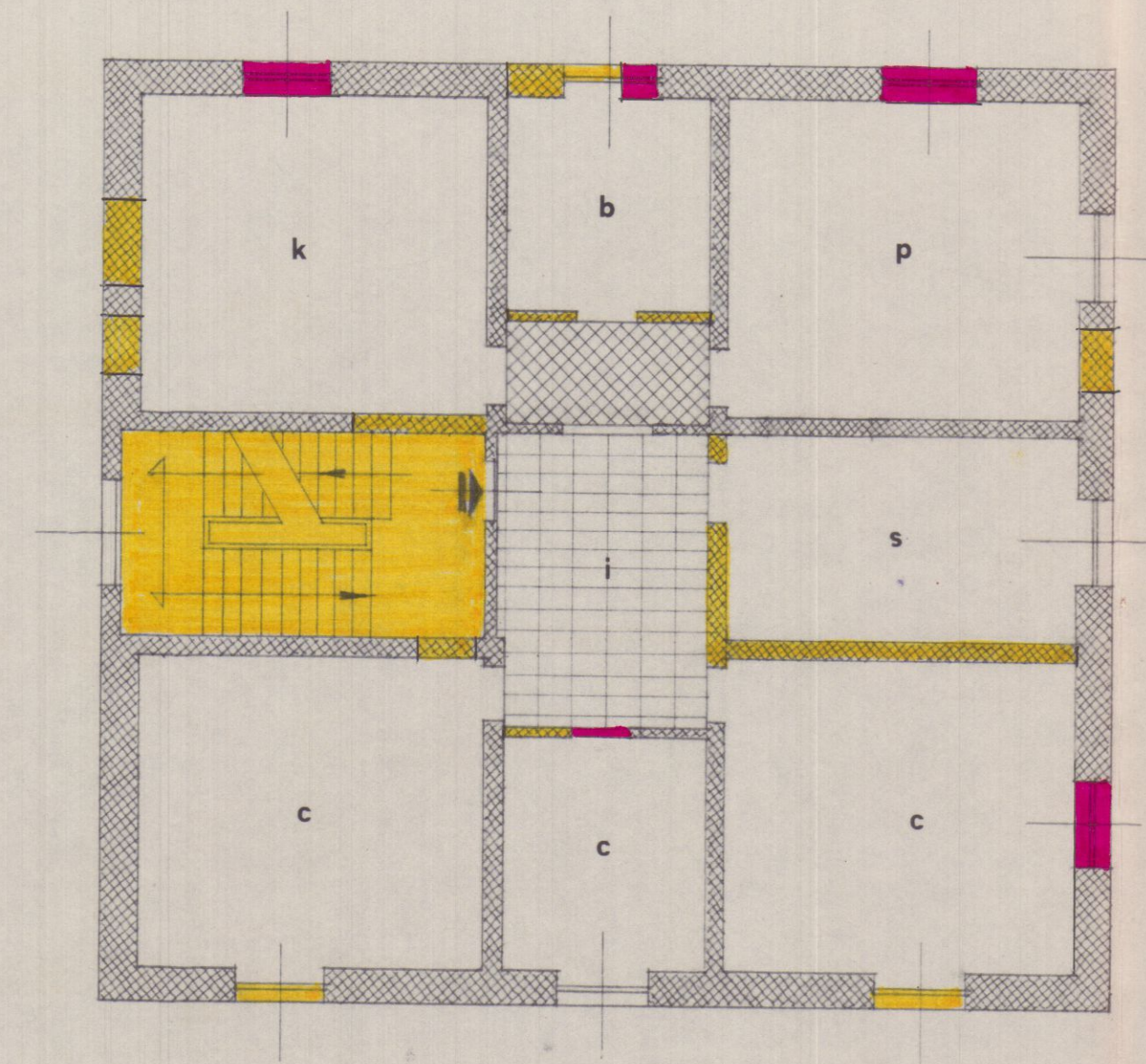
demolizione
nuova costruzione



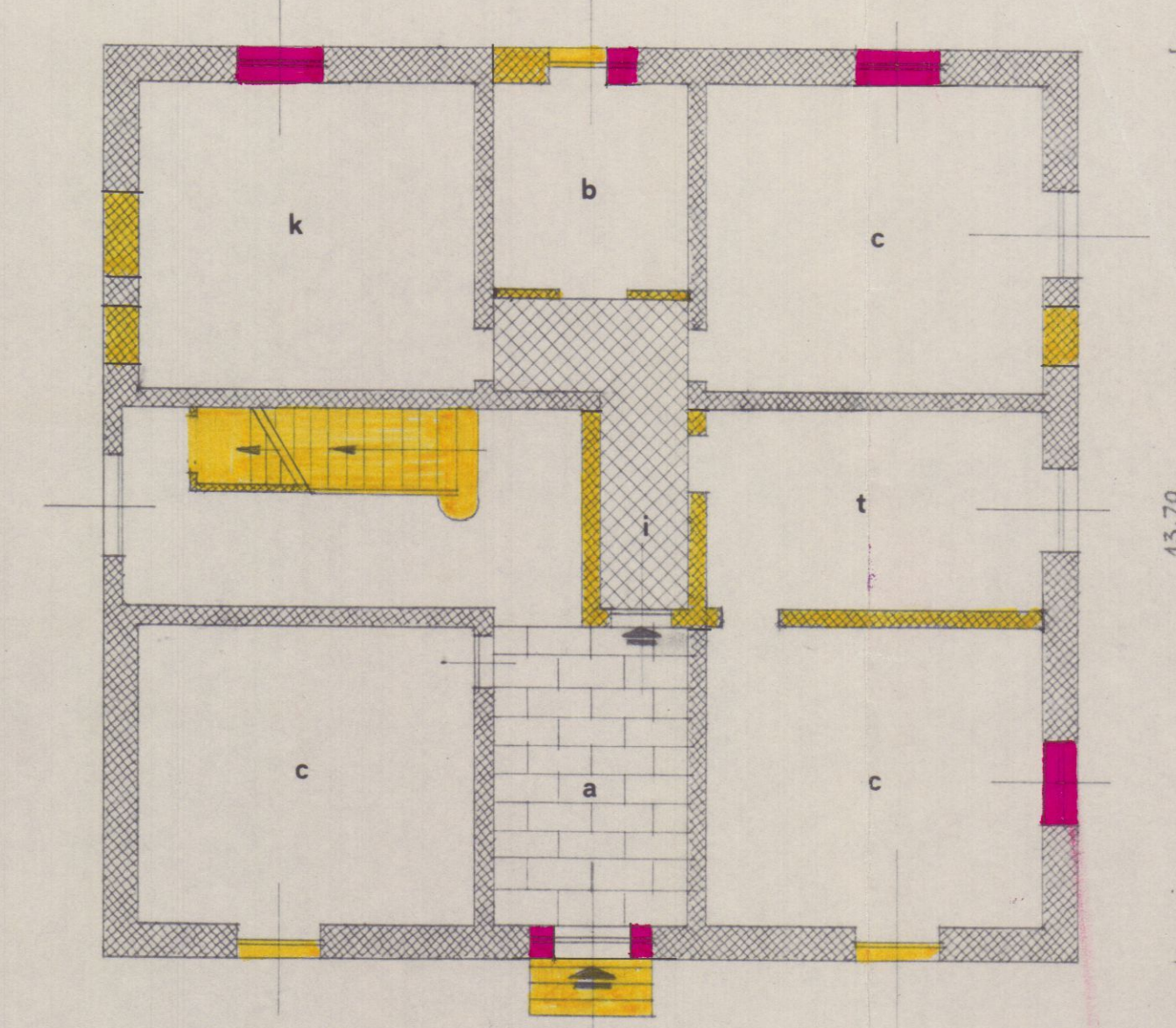
sezione
1:100



piano copertura (+13.87)
1:100



piano 1° e 2° (+6.05/+9.62)
1:100



piano terreno (+1.80)
1:100

12 GEN. 1974

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, NEL COMUNE DI CARRARA, AVENZA - VIALE XX SETTEMBRE - N° 246

I TERRENI CIRCOSCRITTI IN ROSSO NELLA PLANIMETRIA 1/1000, SU CUI È PREVISTO L'AMPLIAMENTO, SONO DI PROPRIETÀ: MAPPALE 8454 - 6797 - 5334 - 9295 - 9762 DI PELLINI LUCILLA GIGLIOLA N. MATELLI, RESIDENTE A MARINA DI CARRARA VIA MARINA 31

2 SOLUZIONE

PROGETTO: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZ. LOCALITÀ: IN AVENZA - VIALE XX SETTEMBRE 246

N° DISEGNO **44**

PLANIMETRIA 1/1000 - PIANO PLANIMETRICO DI STRIBUTIVO 1/500 - PIANTE PIANO INTERRATO, TERRENO, 1°, 2° E 3°, ATTICO E COPERTURA -

DATA 10 DICEMBRE 1973 RAPP. 1/100

PROGETTISTA: Dott. Arch. OTTAVIANO MATELLI

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA TOSCANA COL N° 579

54036 - MARINA DI CARRARA VIA MARINA 31 - TEL. 92.60

DOTT. ARCHITETTO O. MATELLI (AVENZA CARRARA)

N° 8454, M.Q. 233

" 6797 - " 240

" 5334 - " 1260

" 9295 - " 33

" 9762 - " 80

SUP. TOTALE " 1846

STATO ATTUALE

AMPLIAMENTO

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nel permesso di costruzione N° 11 del 10 GEN. 1975

L'ING. CAPO

APPROVATO 10 GEN. 1975

planimetria 1:1000

planimetria distributiva 1:500

planimetria interrato (cantina) 1:500

planimetria terreno 1:100

planimetria piano 1° 1:100

planimetria piano 2° e 3° 1:100

planimetria piano attico 1:100

planimetria piano coperture 1:100

DATI FABBRICATO AD AMPLIAMENTO CONSIDERATO

FABBRICATO	COSTITUZIONE	SUPERFICIE COPERTA	H	VOLUME FUORI TERRA	VOLUME INTERRATO DIMENSIONI	MC.
A EDIFICIO ESISTENTE	3 PIANI DI MT. 14.80 X 13.70	202.76	11.80	2392.60	5.40 X 4.80 X H 1.80	126.90
A1 VANO USCITA SCALA SULLA VECCHIA TERRAZZA	1 PIANO DI MT. 5.80 X 3.30	(19.14)	2.50	47.85		
B AMPLIAMENTO	4 PIANI DI MT. 11.30 X 16.20	183.06	13.30	2434.70	11.30 X 4.20 X H 1.80	329.50
B1 PARTE ATTICO SOPRA IL FABBRICATO ESISTENTE (A)	1 PIANO DI MT. 3.40 X 9.80	33.32	3.80	126.60		
B2 ATTICO AMPLIAMENTO PARTE NUOVA SCALA	10.20 X 8.60 3.00 X 3.00	87.72	2.80	245.60		
		9.00	2.80	25.20		
TOTALI				5272.55		456.40

INDICE DI FABBRICABILITÀ $\frac{5272.55}{1846.00} = 2.85$

MC. 5272.55 VOLUME TOTALE

MC. 1846.00 SUP. DISPONIBILE

VIA PRIVATA

VIA SPORZA

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

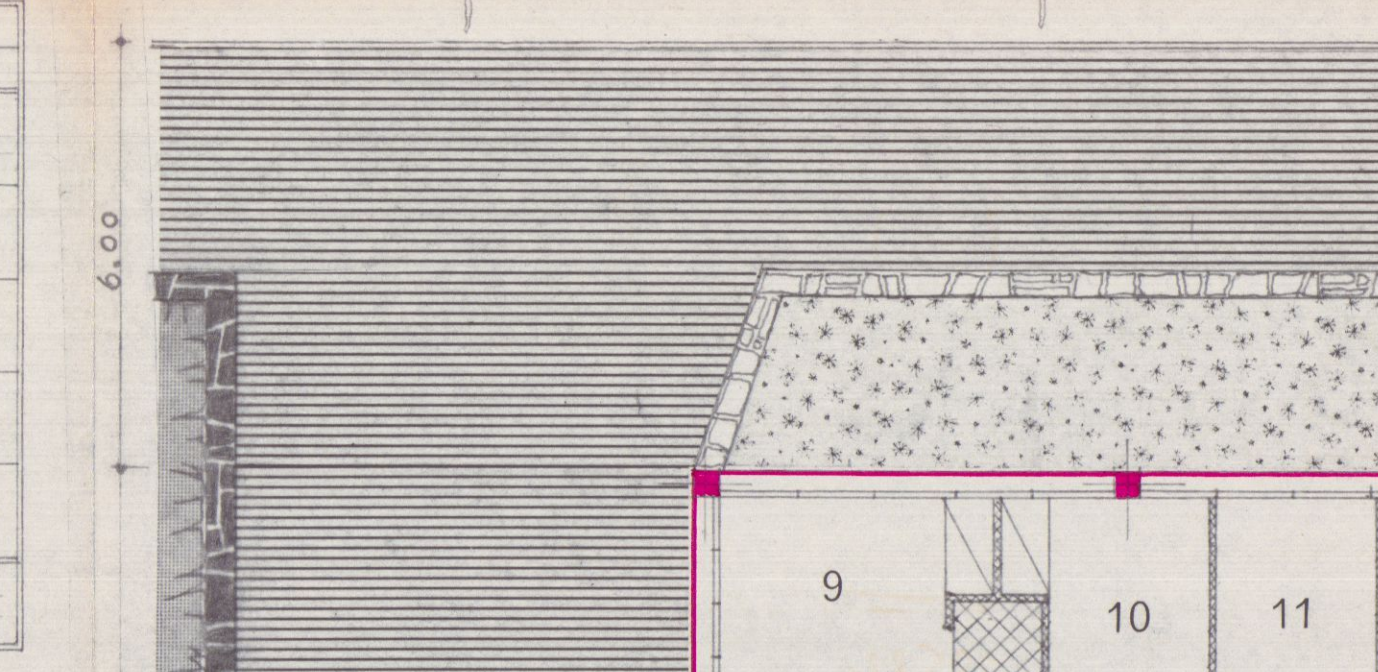
VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

VIALE XX SETTEMBRE

strada privata



strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

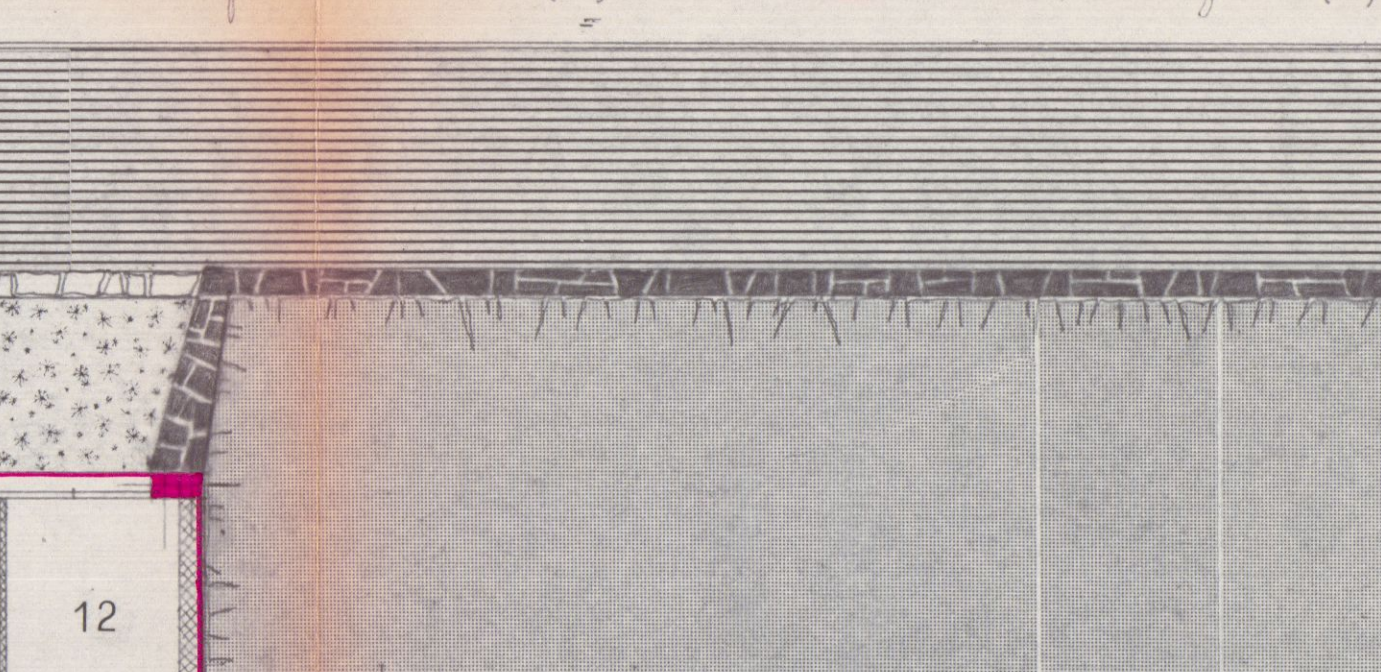
strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

torapieno



torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

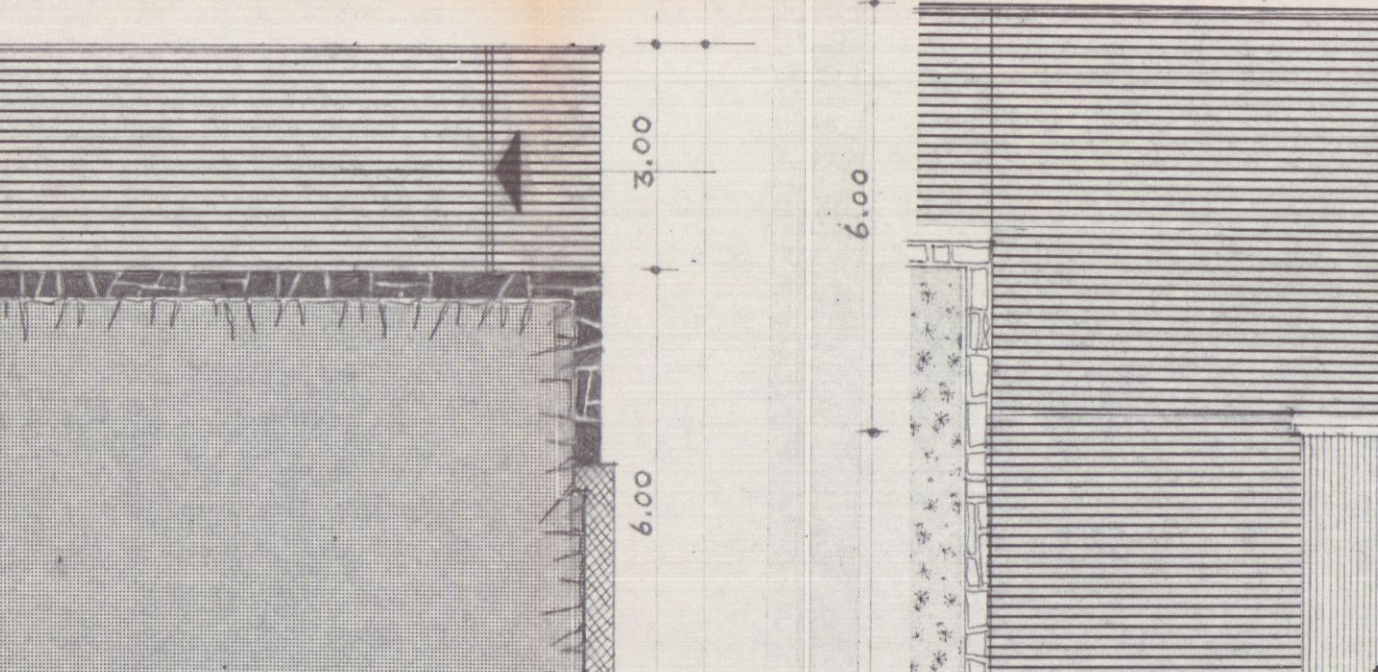
torapieno

torapieno

torapieno

torapieno

parte esistente (A)



parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

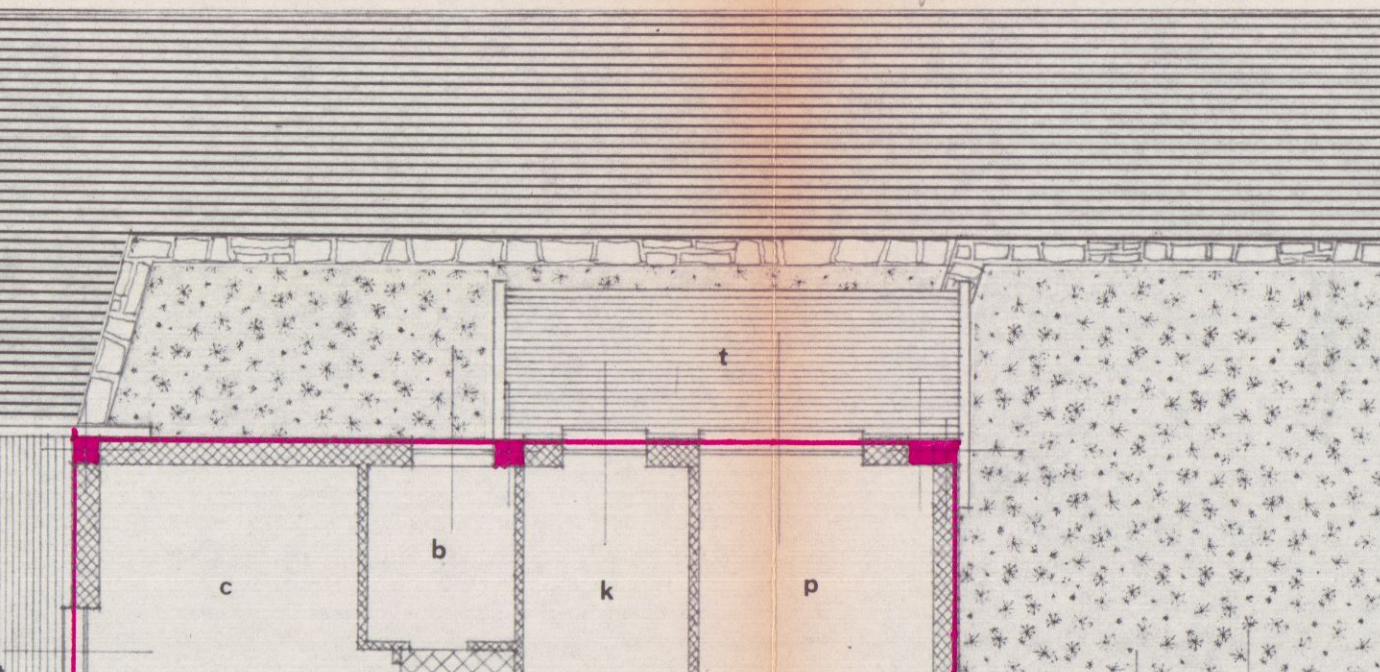
parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

nuova costruzione (B)



nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

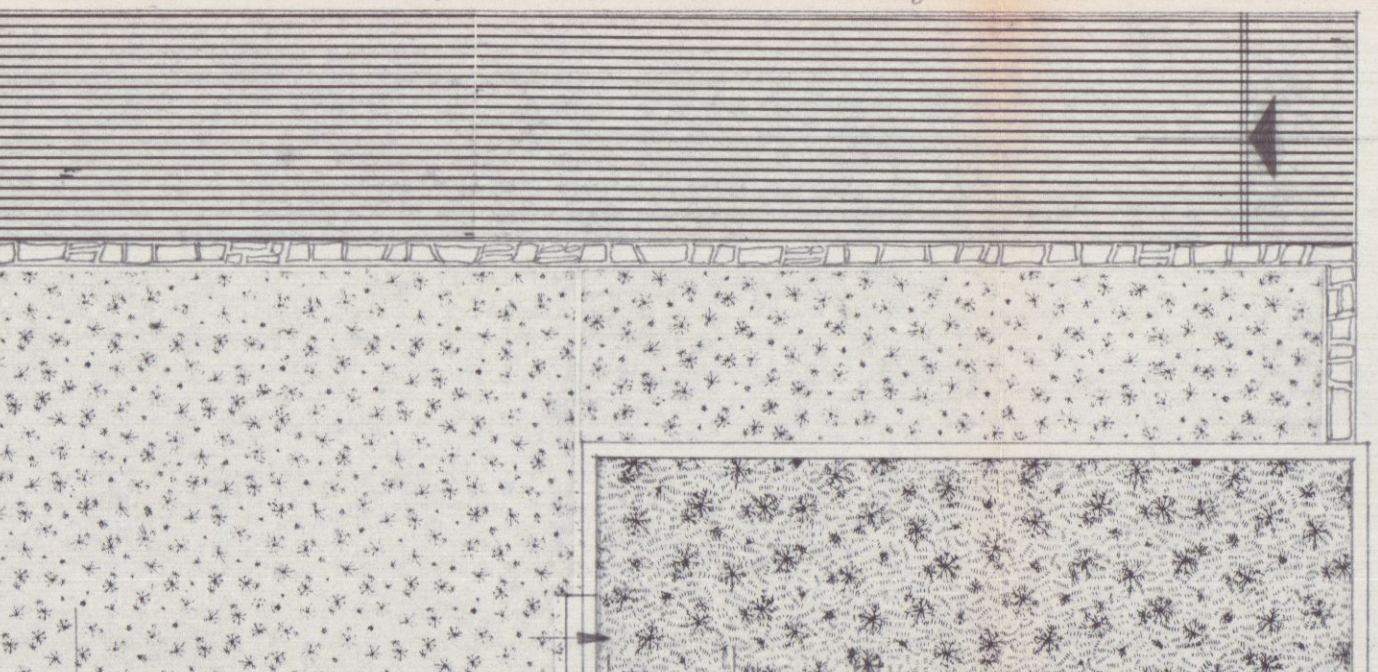
nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

strada privata



strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

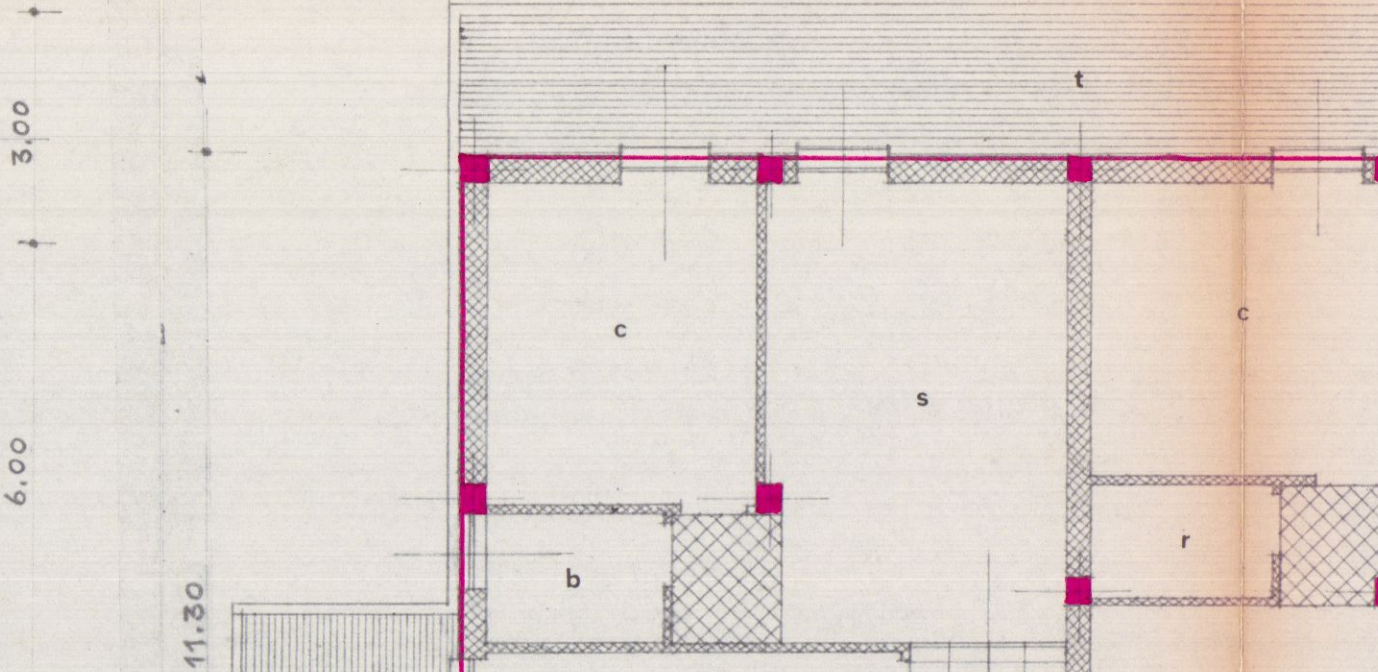
strada privata

strada privata

strada privata

strada privata

zone verdi



zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

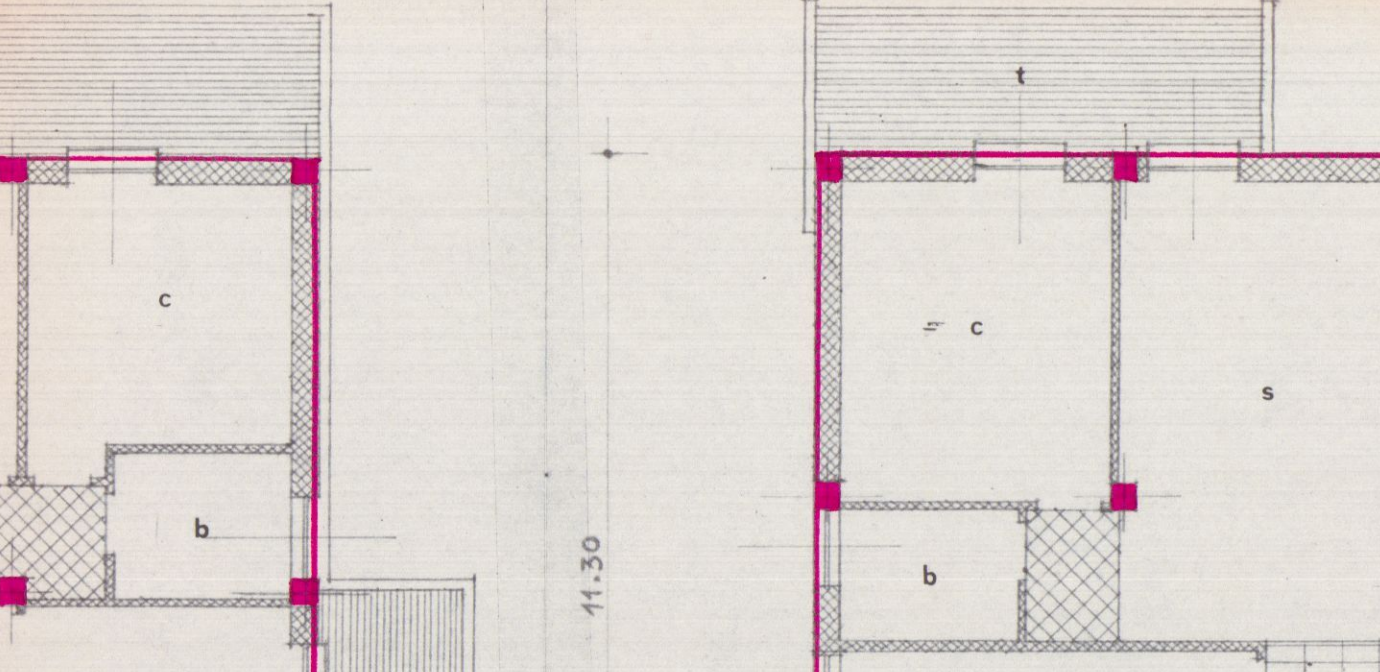
zone verdi

zone verdi

zone verdi

zone verdi

parte esistente (A)



parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

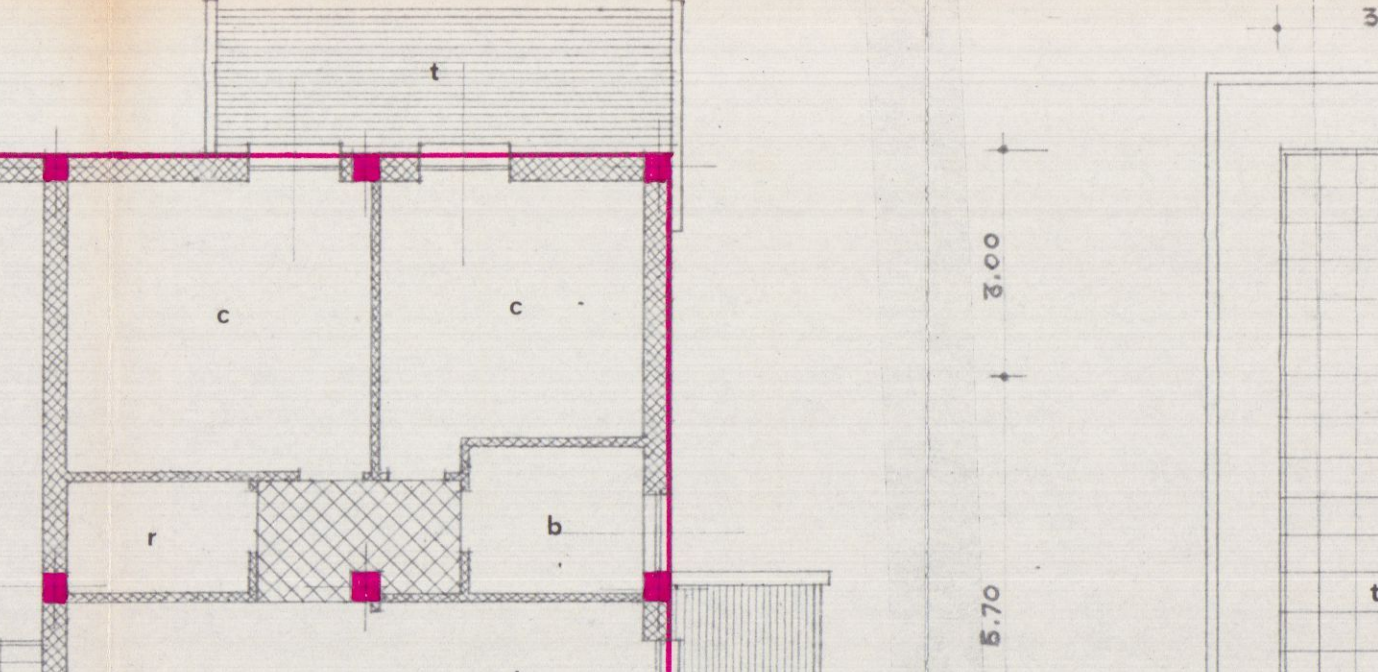
parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

nuova costruzione (B)



nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

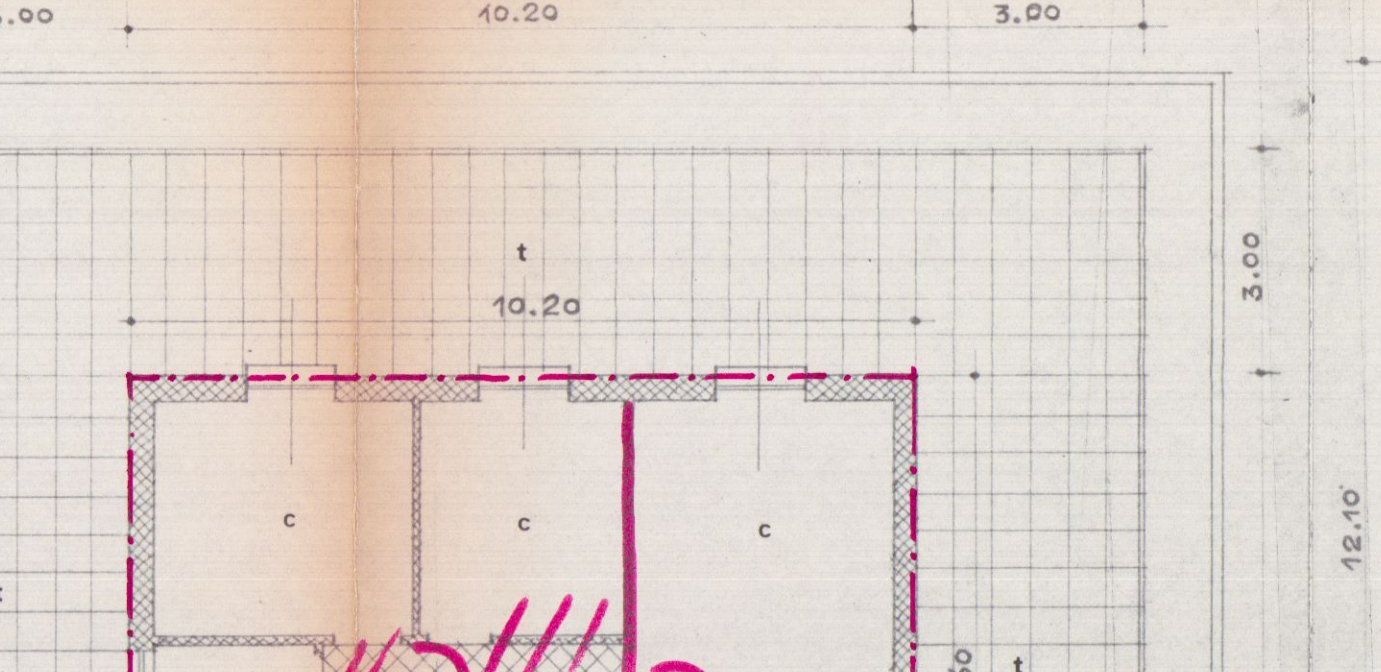
nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

nuova costruzione (B)

demolizione



demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

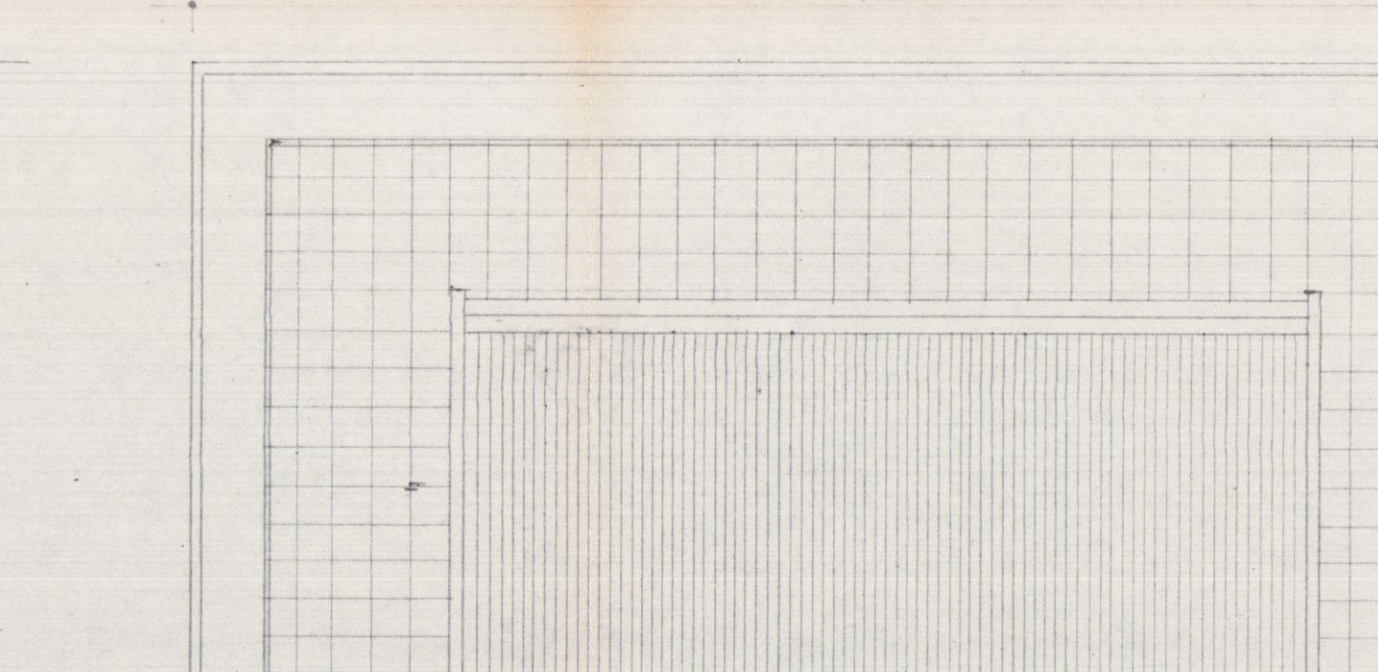
demolizione

demolizione

demolizione

demolizione

parte esistente (A)



parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

parte esistente (A)

12 GEN. 1974

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE NEL COMUNE DI CARRARA,
AVENZA VIALE XX SETTEMBRE - N.° 246 -

APPROVATO
10 GEN. 1975

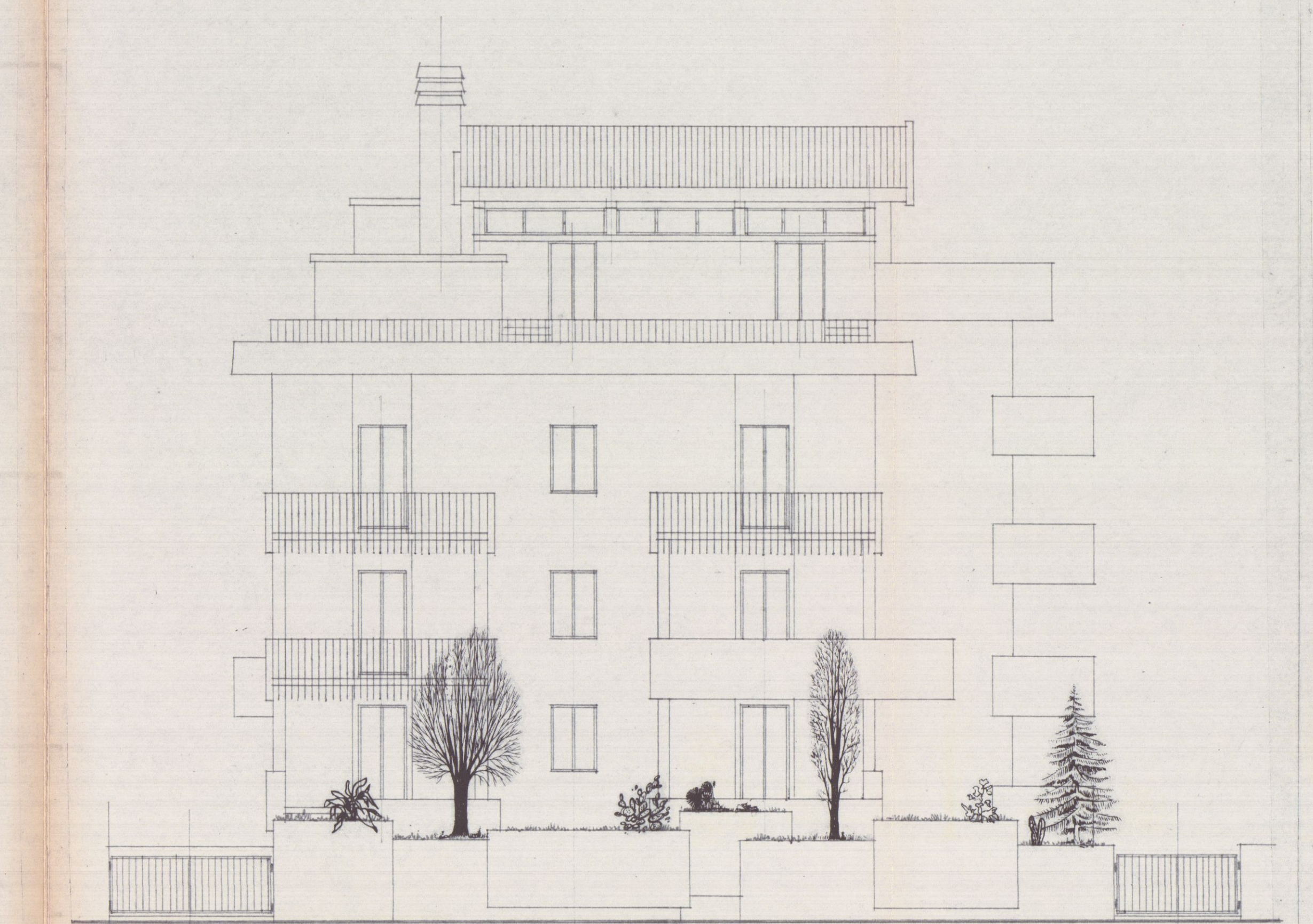
2 SOLUZIONE

TAVOLA
3

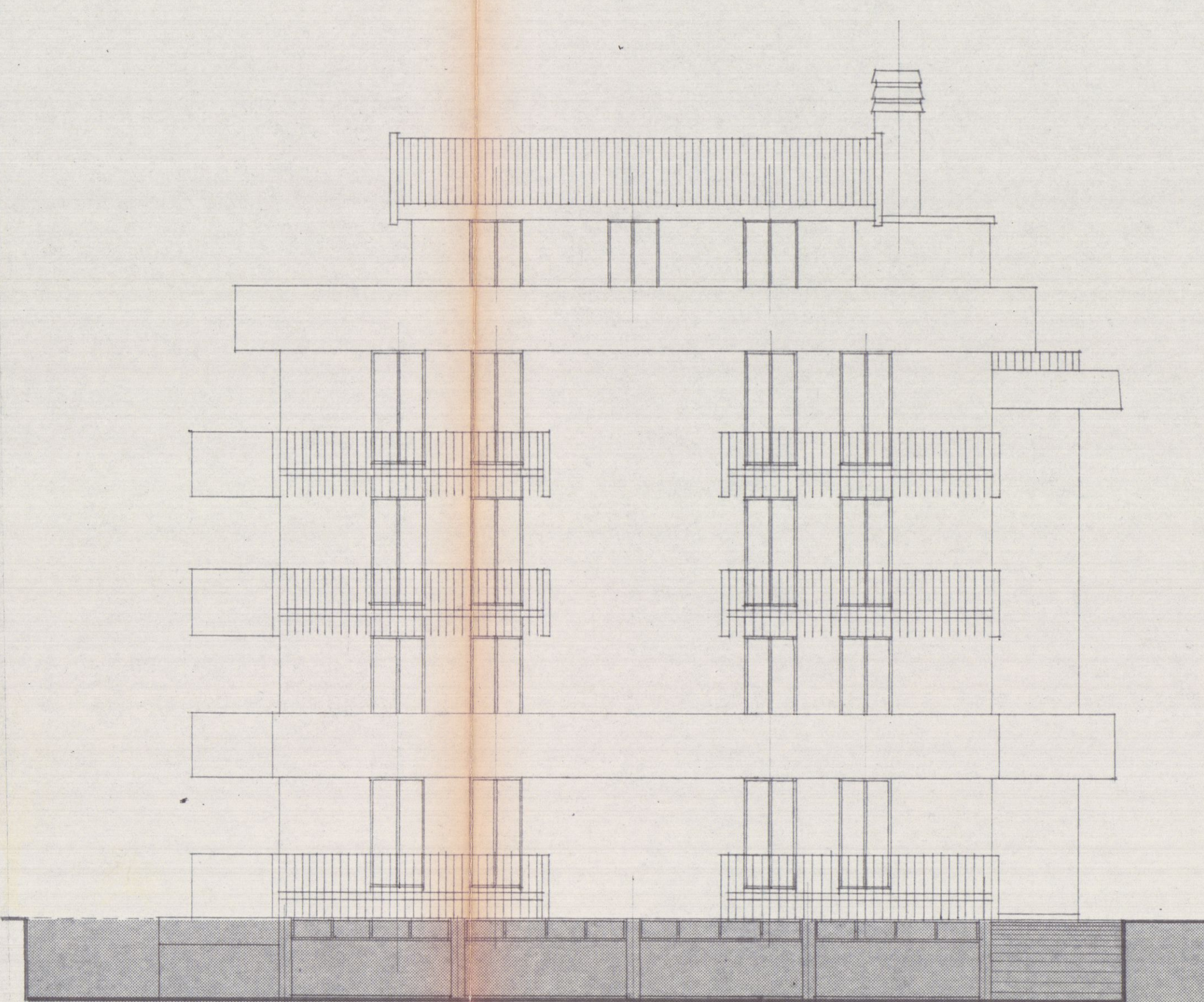
PROGETTO: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZ.
LOCALITÀ: IN AVENZA - VIALE XX SETTEMBRE 246 -
N.° DISEGNO: 45
DATA: 10 DICEMBRE 1973
PROGETTISTA: Dott. Arch. OTTAVIANO MATELLI
RICHIESTA ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA TOSCANA COL. N.° 579
54036 MARINA DI CARRARA VIA MARINA 31. TEL. 52.60

3
DOTT. ARCHITETTO
O. MATELLI
AVENZA (CARRARA)

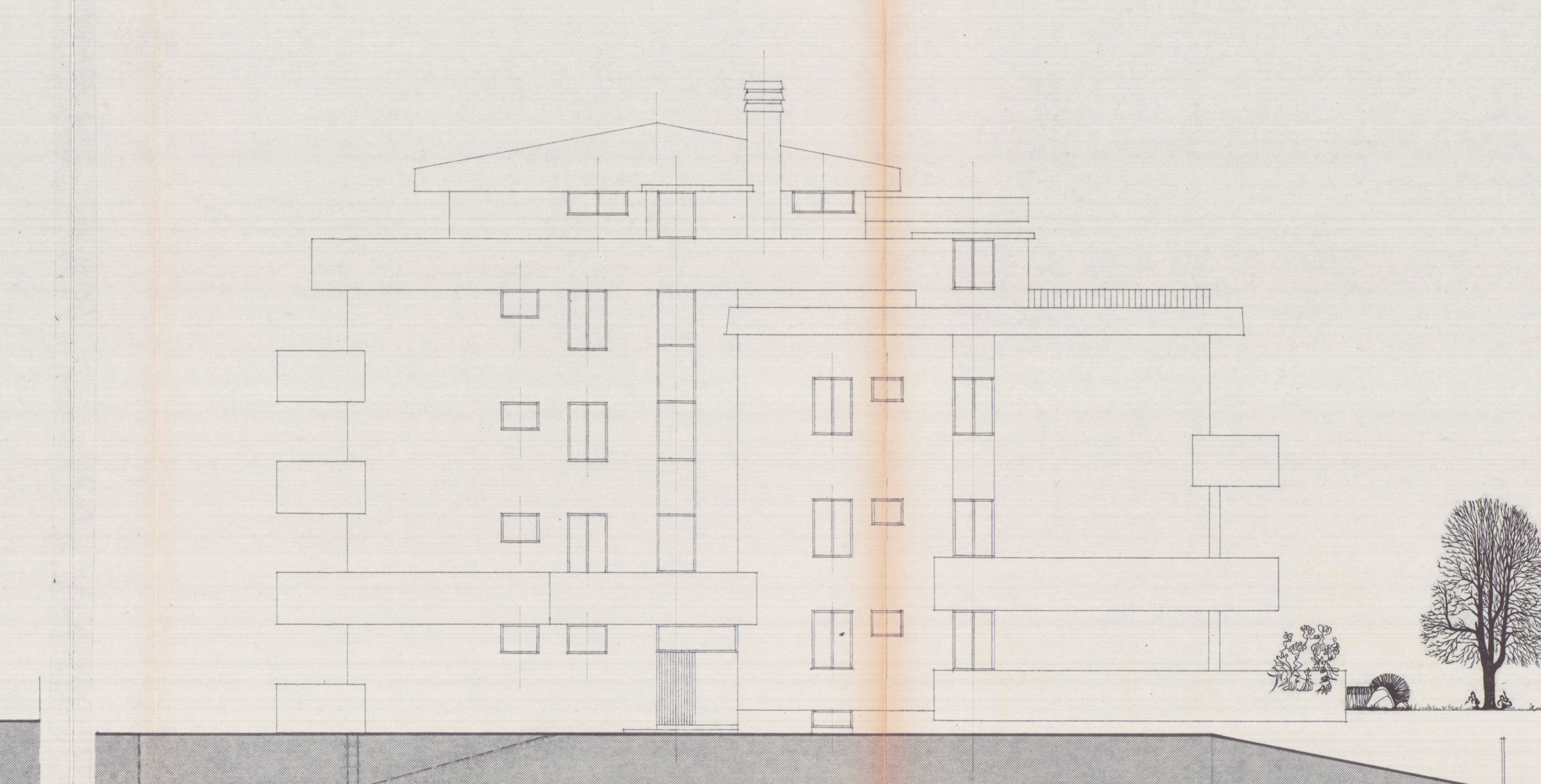
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
del 10 GEN. 1975
L. ING. CAPO
UFFICIO
TECNICO
CARRARA



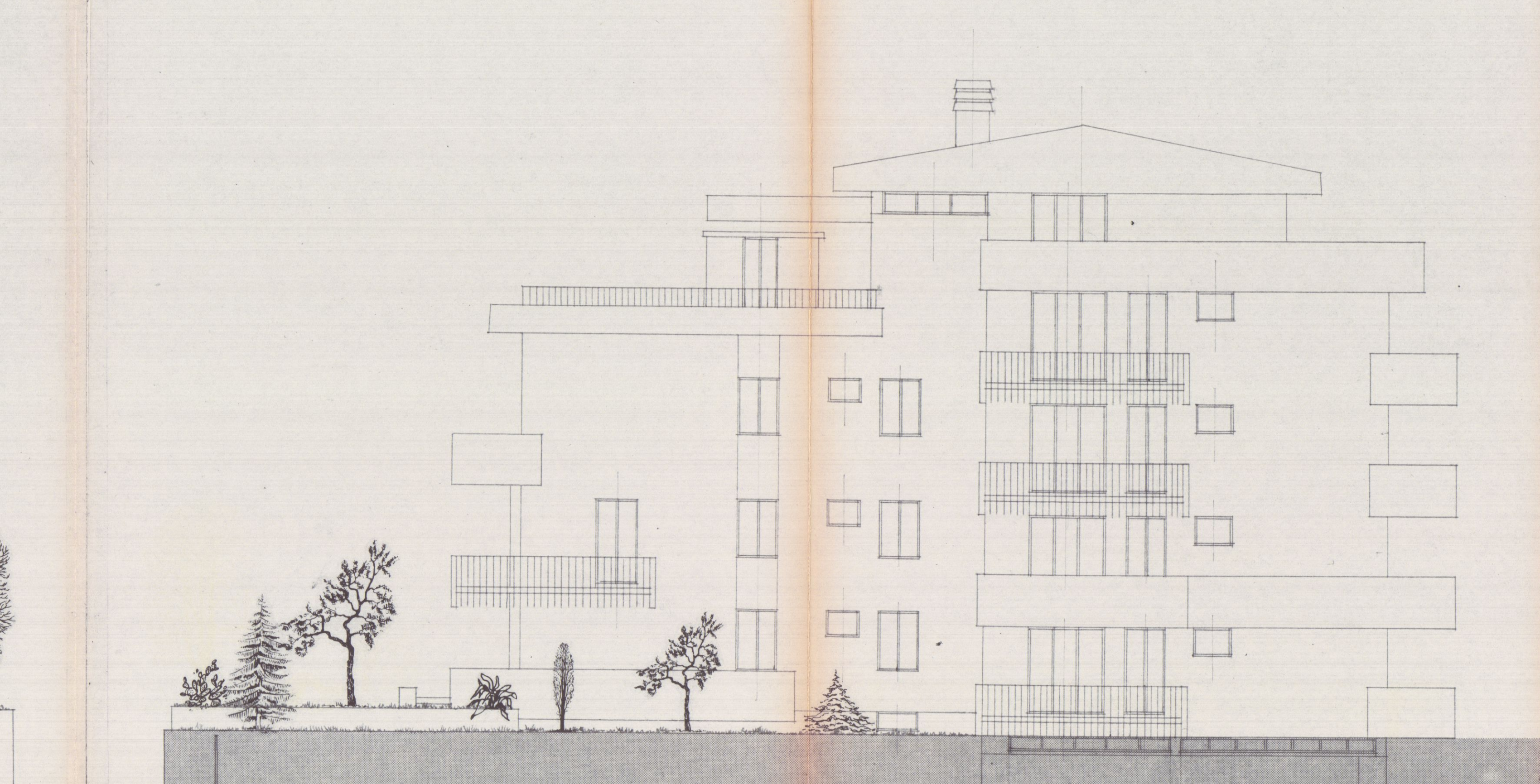
prospetto principale
1:100



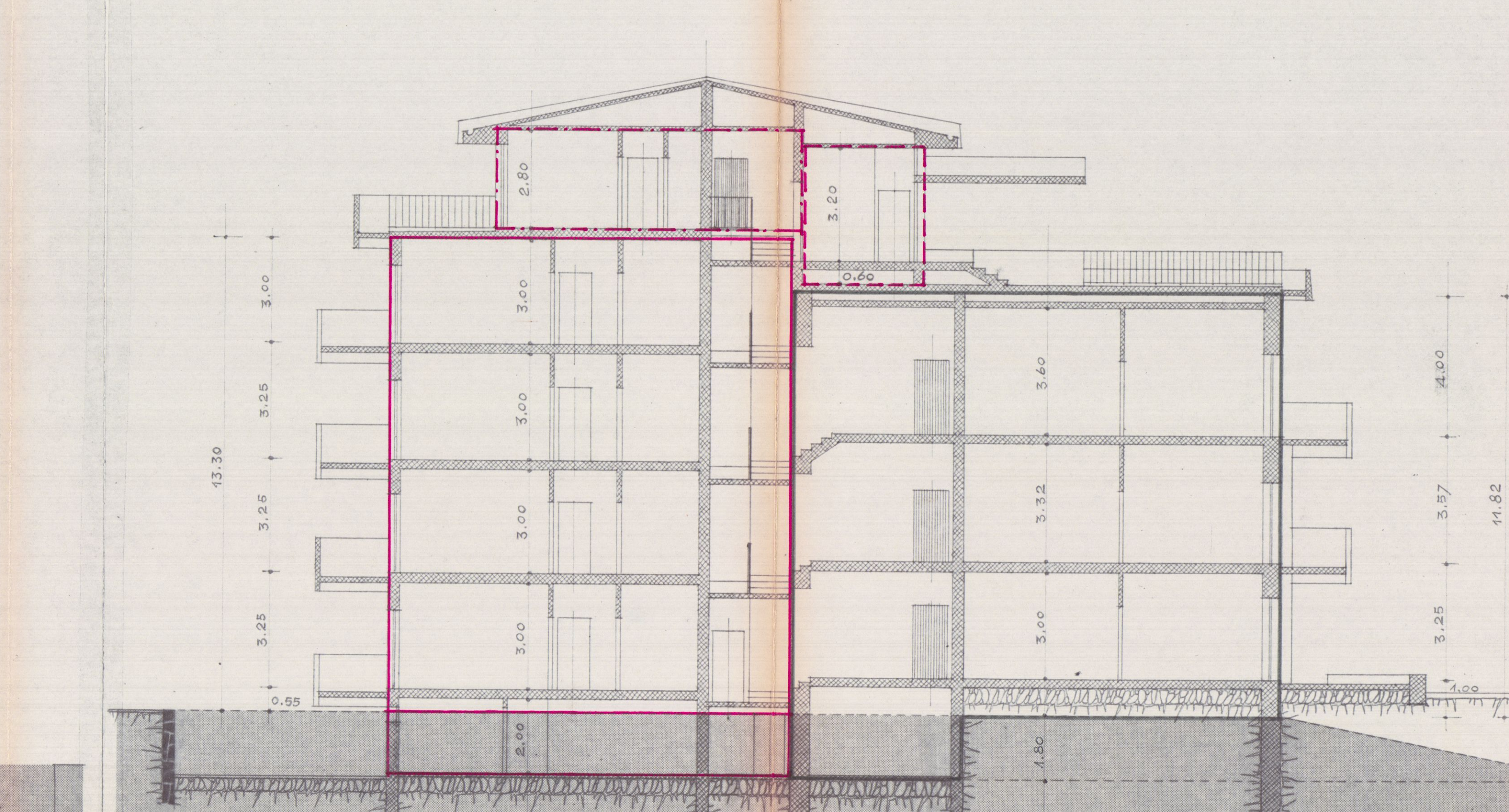
prospetto posteriore
1:100



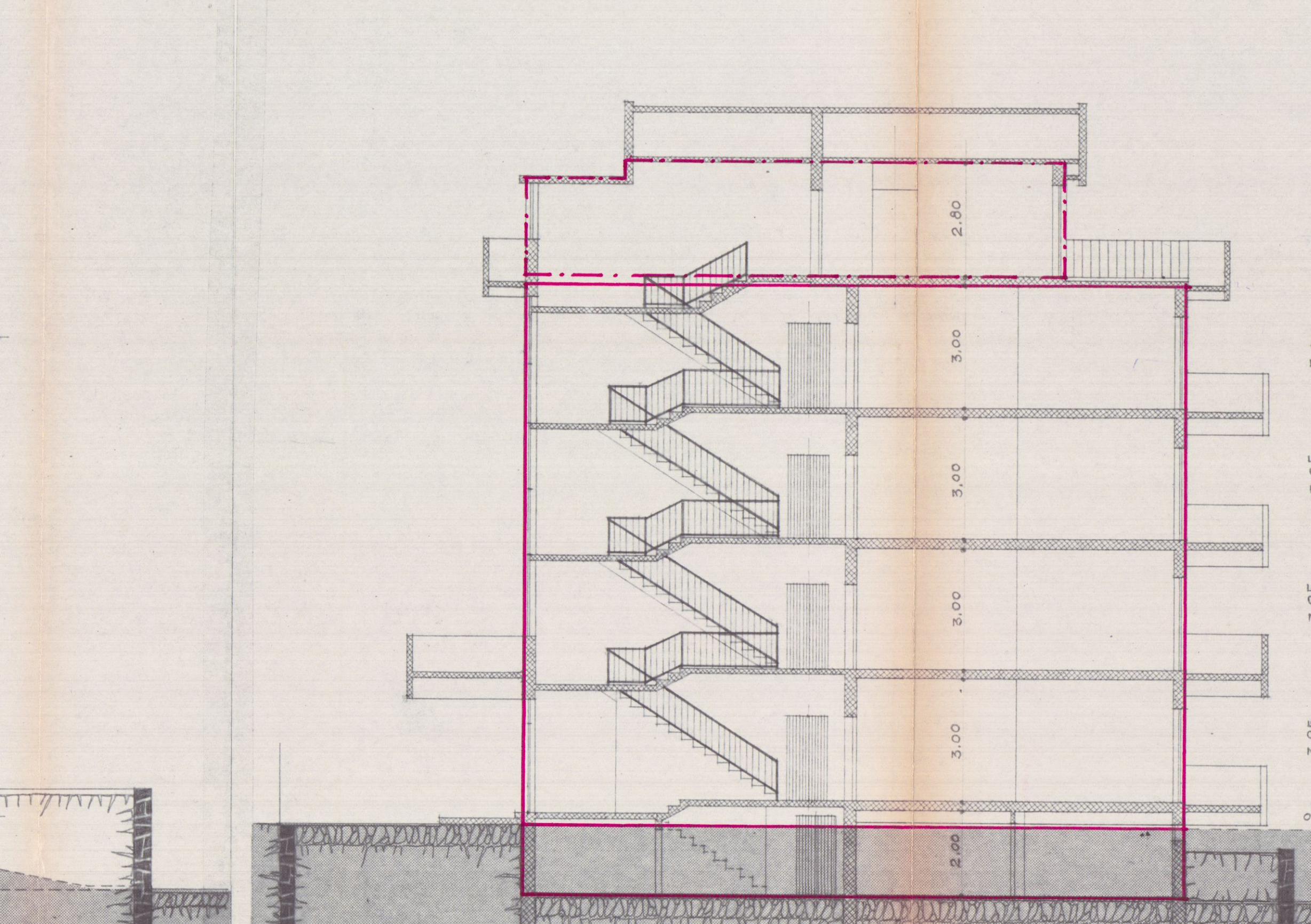
prospetto a monte
1:100



prospetto a mare
1:100



sezione longitudinale
1:100



sezione trasversale sulla nuova costruzione (B, B', B'')

DOTT. ARCHITETTO
O. MATELLI
AVENZA (CARRARA)
Dell'Alcei

13 DIC. 1973

STATO ATTUALE DI UN FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE NEL COMUNE DI CARRARA-AVENZA
VIALE XX SETTEMBRE - N.° 246

1 SOLUZIONE

PROGETTO AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZ.
LOCALITÀ: IN AVENZA - VIALE XX SETTEMBRE 246

N.° DISEGNO
41

DATA:
10 NOVEM. 1973

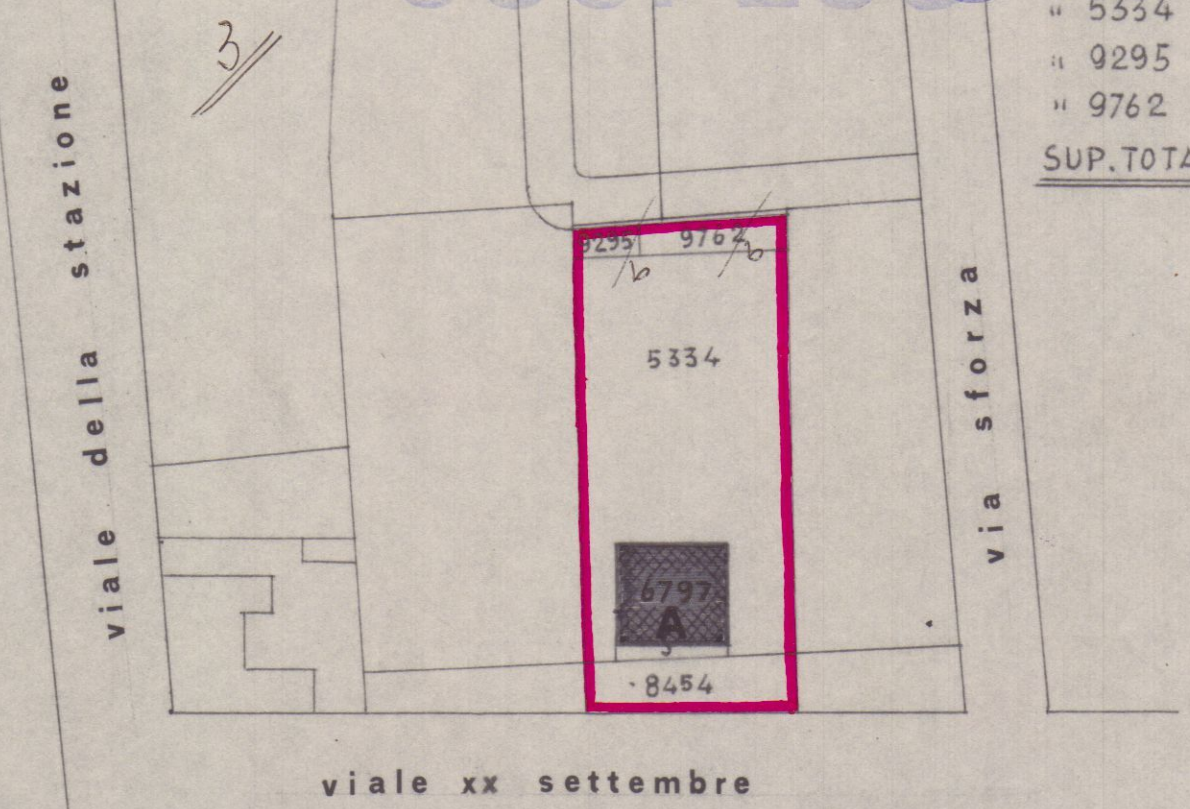
PROGETTISTA: Dott. Arch. OTTAVIANO MATELLI
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA TOSCANA COL N.° 579

54036 MARINA DI CARRARA - VIA MARINA 31 - TEL. 52.60

PLANIMETRIA UBICATIVA STATO ATTUALE 1/1000
PIANTE A QUOTA +1.80 - +6.05 - +9.62 -
+13.87 E SEZIONE (STATO ATTUALE)
RAPP. 1/100

RESPINTO

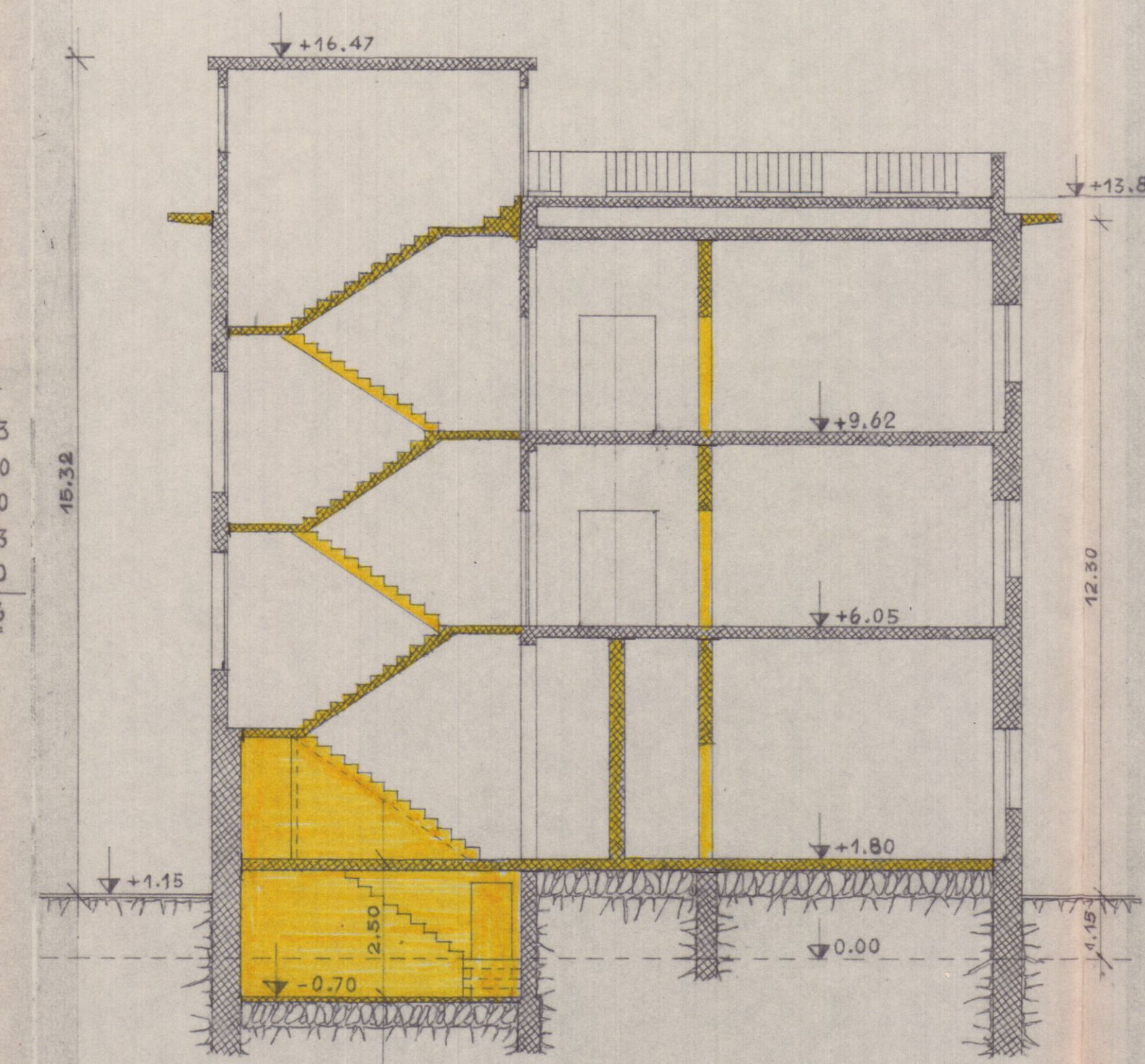
N.° 8454 - mq.	233
" 6797 - "	240
" 5334 - "	1260
" 9295 - "	33
" 9762 - "	80
SUP. TOTALE mq.	1846



planimetria

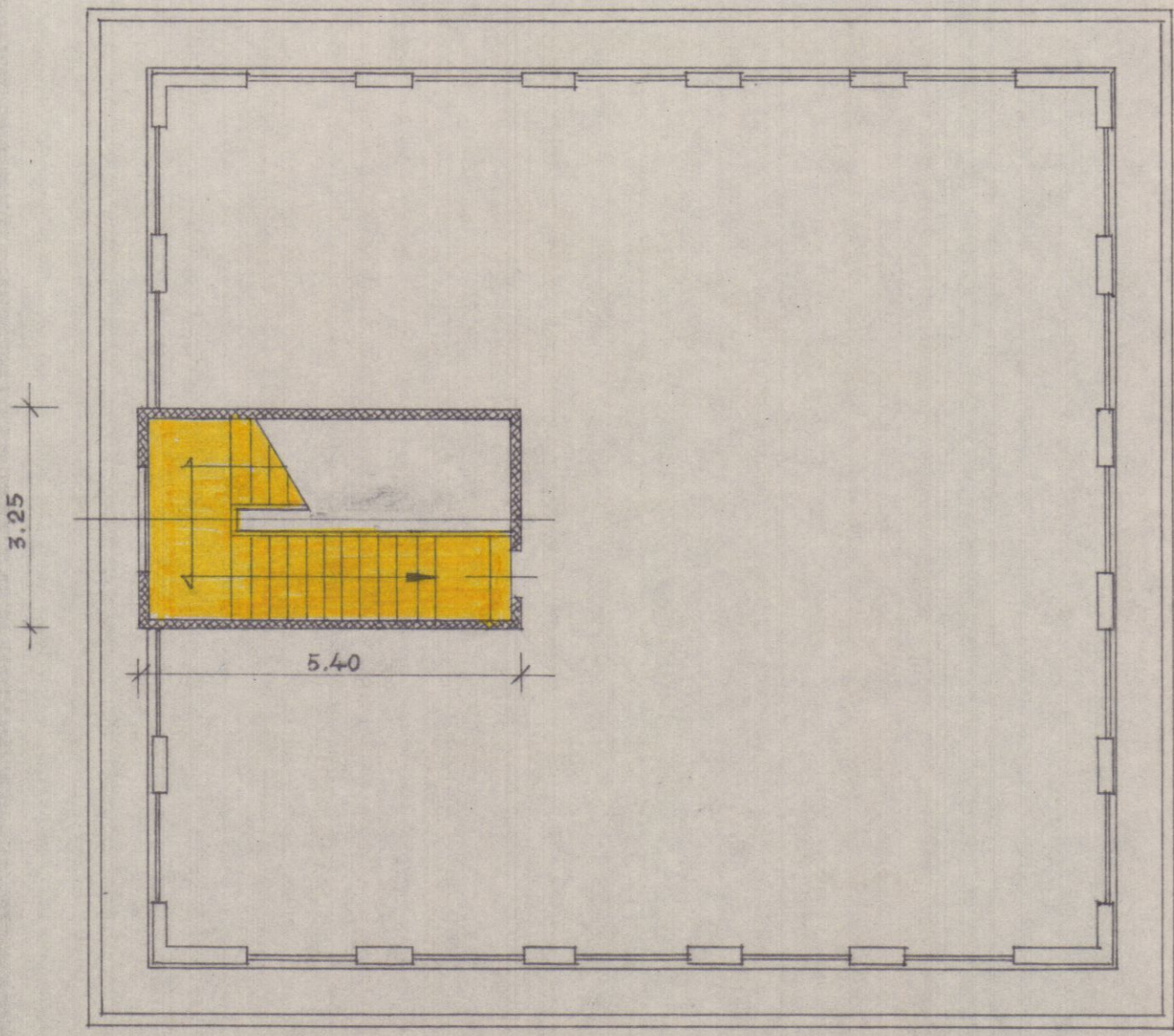
1:1000

■ demolizione
■ nuova costruzione



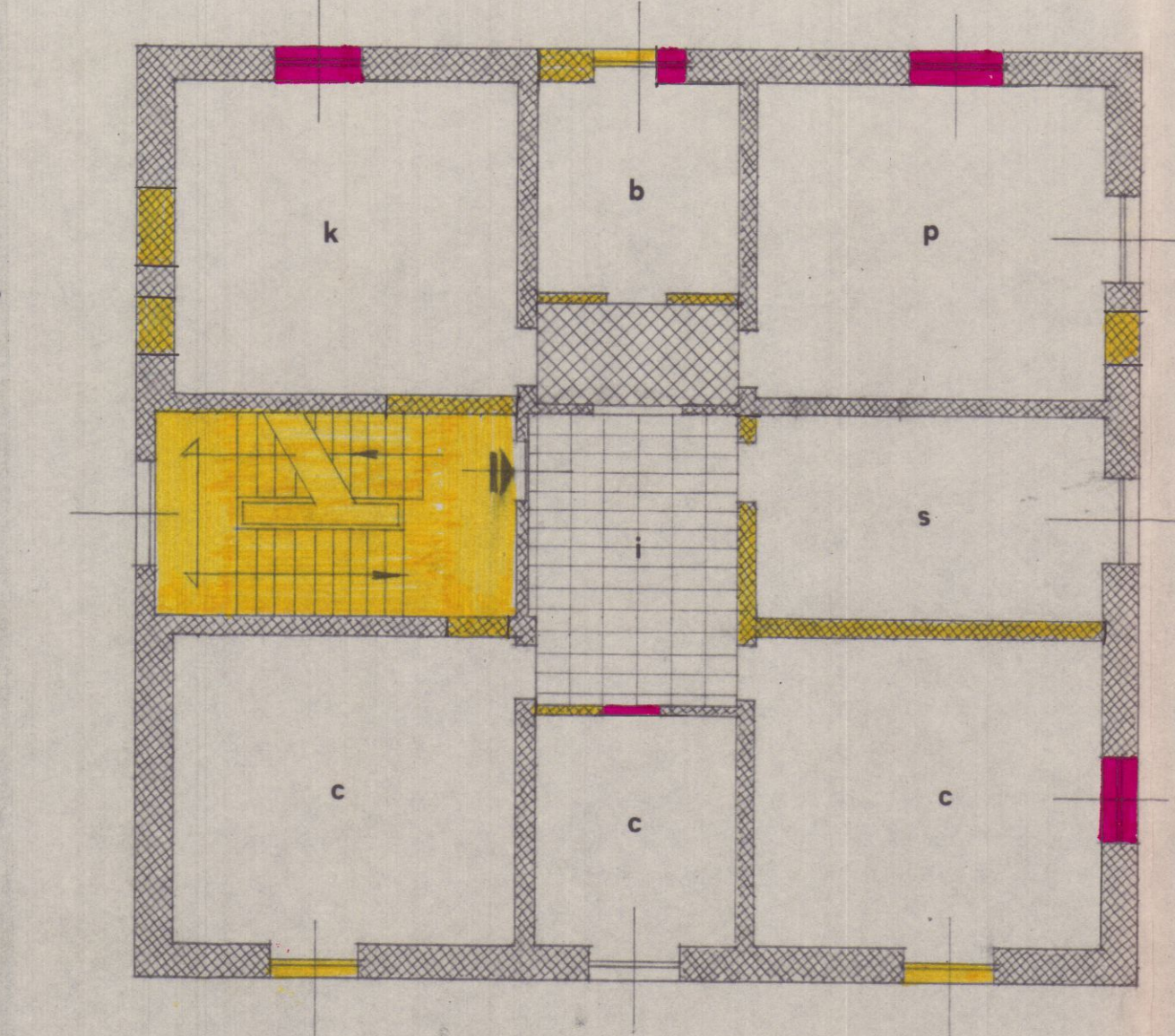
sezione

1:100



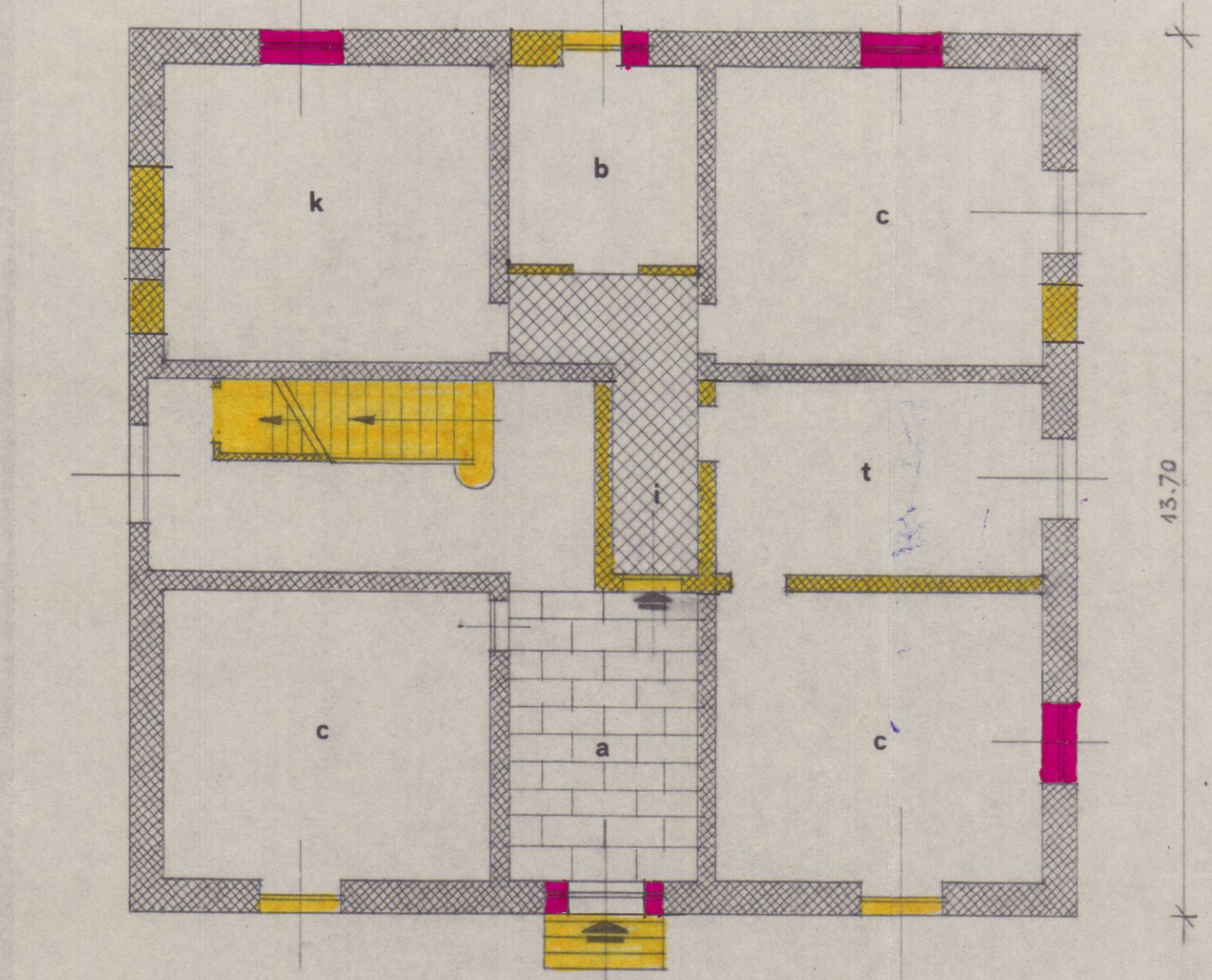
piano copertura (+13.87)

1:100



piano 1° e 2° (+6.05/+9.62)

1:100



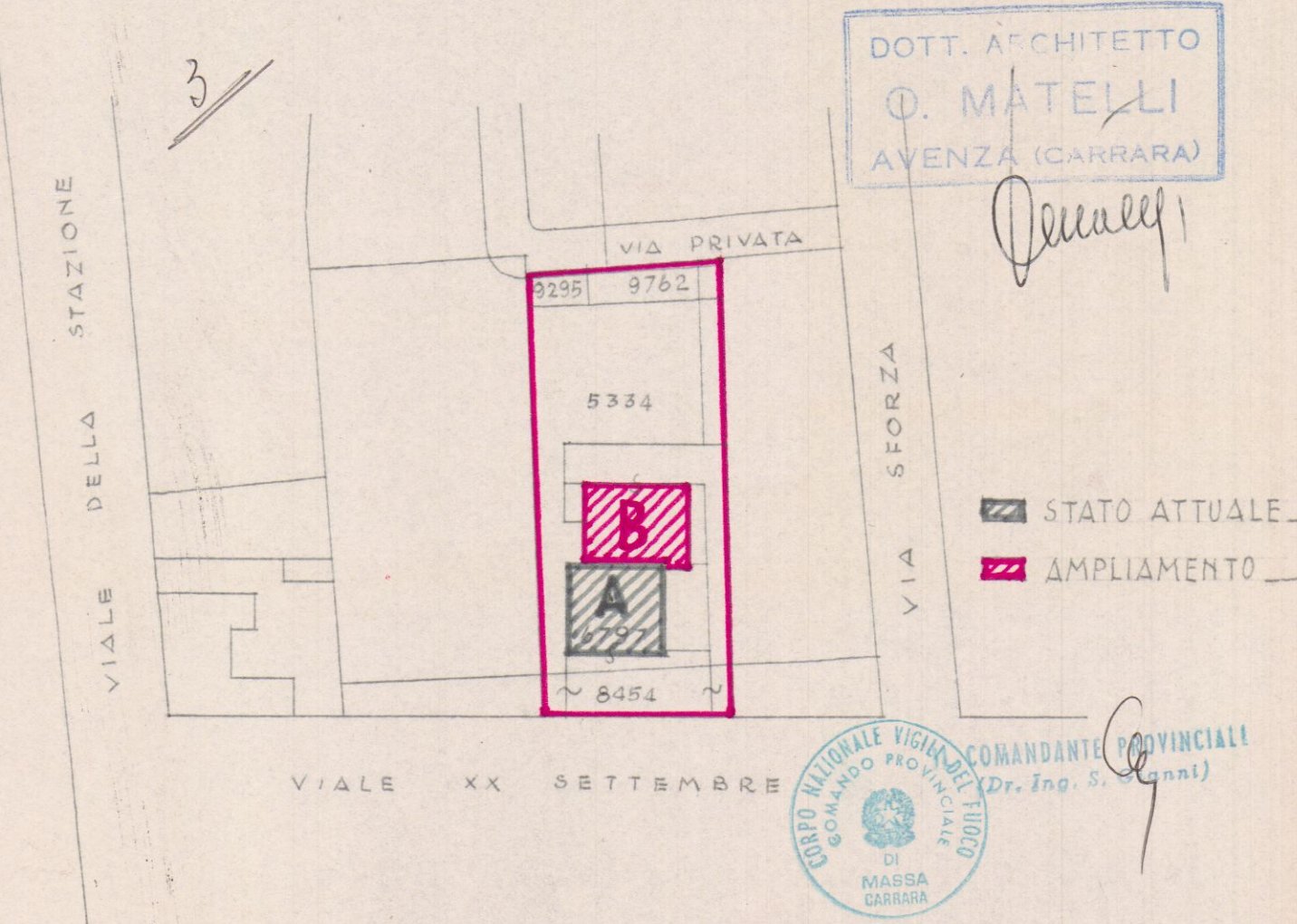
piano terreno (+1.80)

1:100

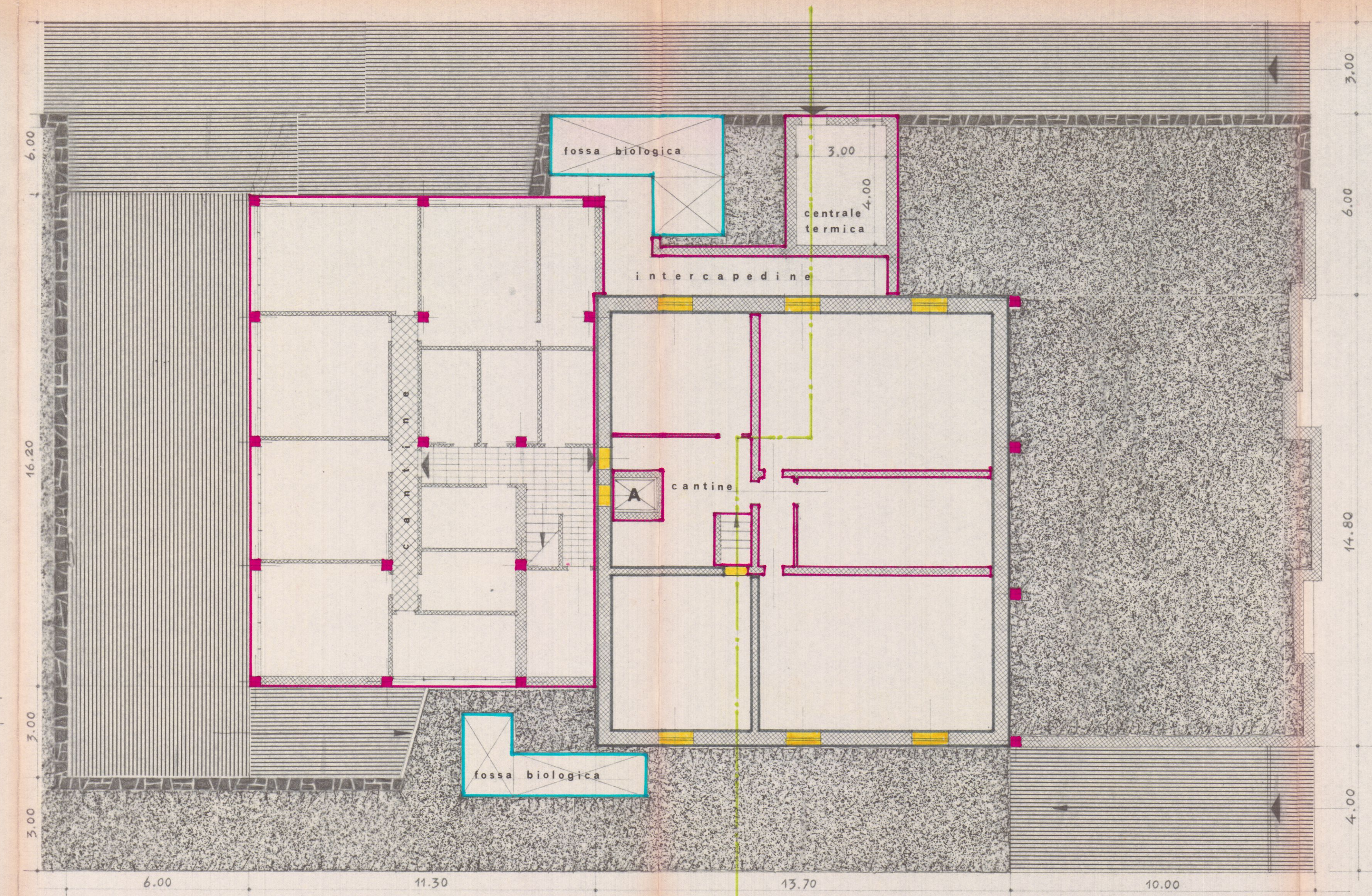
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE, NEL COMUNE DI CARRARA.
AVENZA - VIALE XX SETTEMBRE - N.° 246

TAVOLA 4

PROGETTO, AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.	
LOCALITÀ, IN AVENZA - VIALE XX SETTEMBRE 246	
N.° DISEGNO 46	PLANIMETRIA 1/1000 - NUOVA SISTEMAZIONE PIANO
DATA: 20 FEBBRAIO 1974	INTERATO E DEFINITIVA UBICAZIONE CENTRALE TERMICA - SEZIONE RELATIVA -
PROGETTISTA: Dott. Arch. OTTAVIANO MATELLI	RAPP. 1/100
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA TOSCANA COL. N.° 579	
54036 - MARINA DI CARRARA - VIA MARINA 31 - TEL. 52.60	

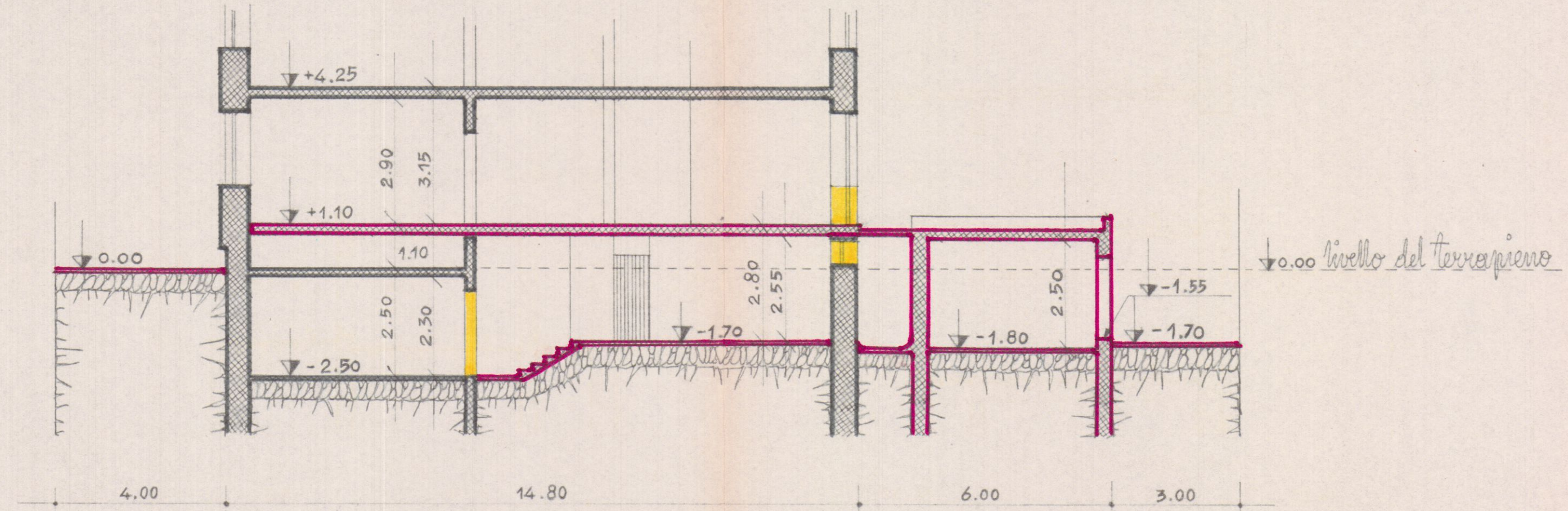


planimetria 1:1000



piano interrato, nuova sistemazione e definitiva ubicazione della centrale termica, 1:100

- strada privata
- terrapieno
- parte esistente
- nuova costruzione
- demolizione



sezione trasversale sulla linea 1:100

13 DIC. 1973

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE NEL COMUNE DI CARRARA,
AVENZA VIALE XX SETTEMBRE N° 246

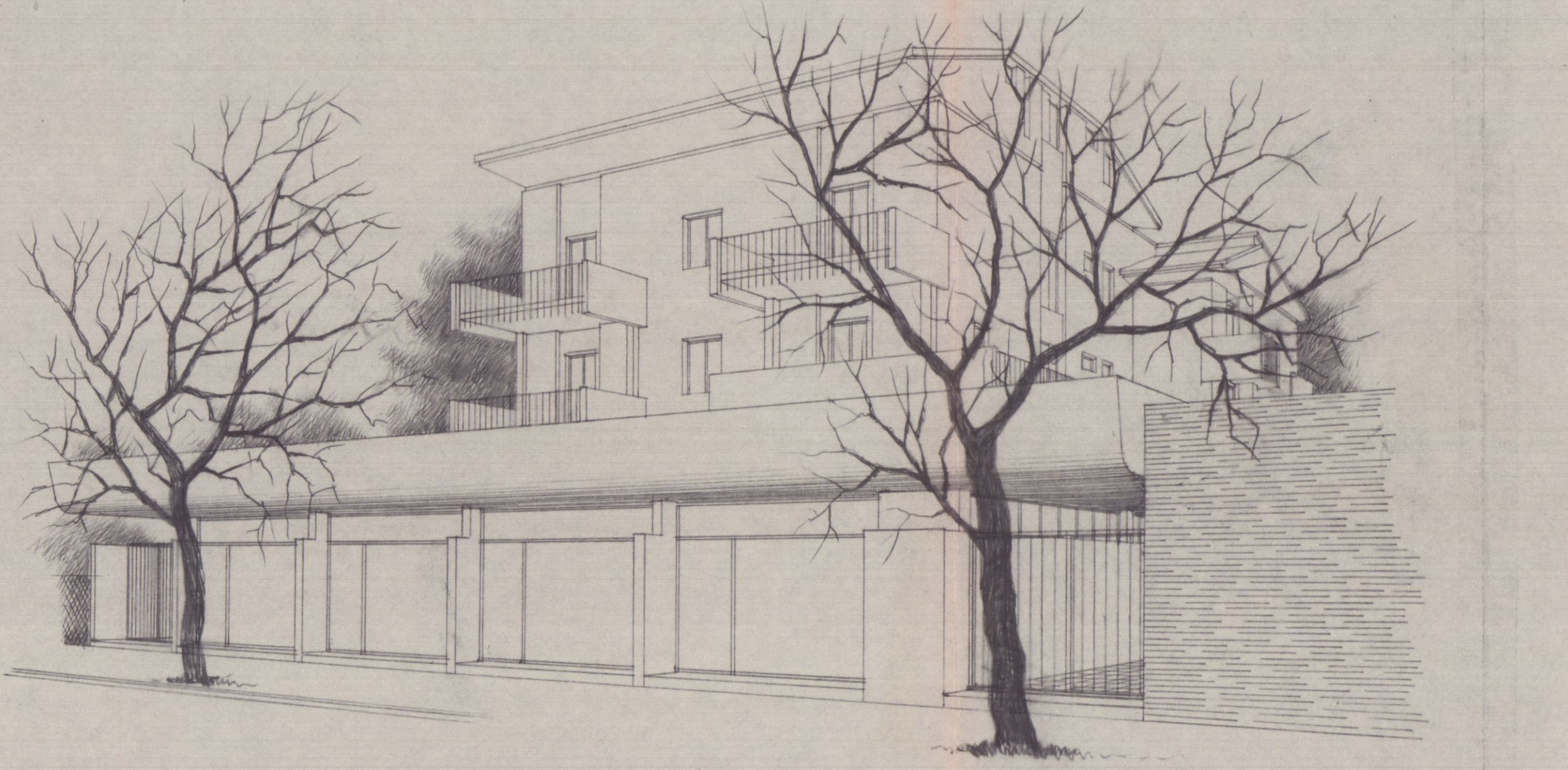
1 SOLUZIONE
RESPESO

PROGETTO: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
LOCALITÀ: IN AVENZA VIALE XX SETTEMBRE 246
N° DISEGNO: 43
VISIONI PROSPETTICHE -
PROSPETTI E SEZIONE -
DATA: 10 NOVEM. 1973
RAPP.: 1/100
PROGETTISTA: DGH. ARCH. OTTAVIANO MATELLI
ISC. ALLO ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA TOSCANA COL. N° 579
54056 - MARINA DI CARRARA - VIA MARINA 34 - TEL. 82.60

DATI DEL FABBRICATO AD AMPLIAMENTO CONSIDERATO

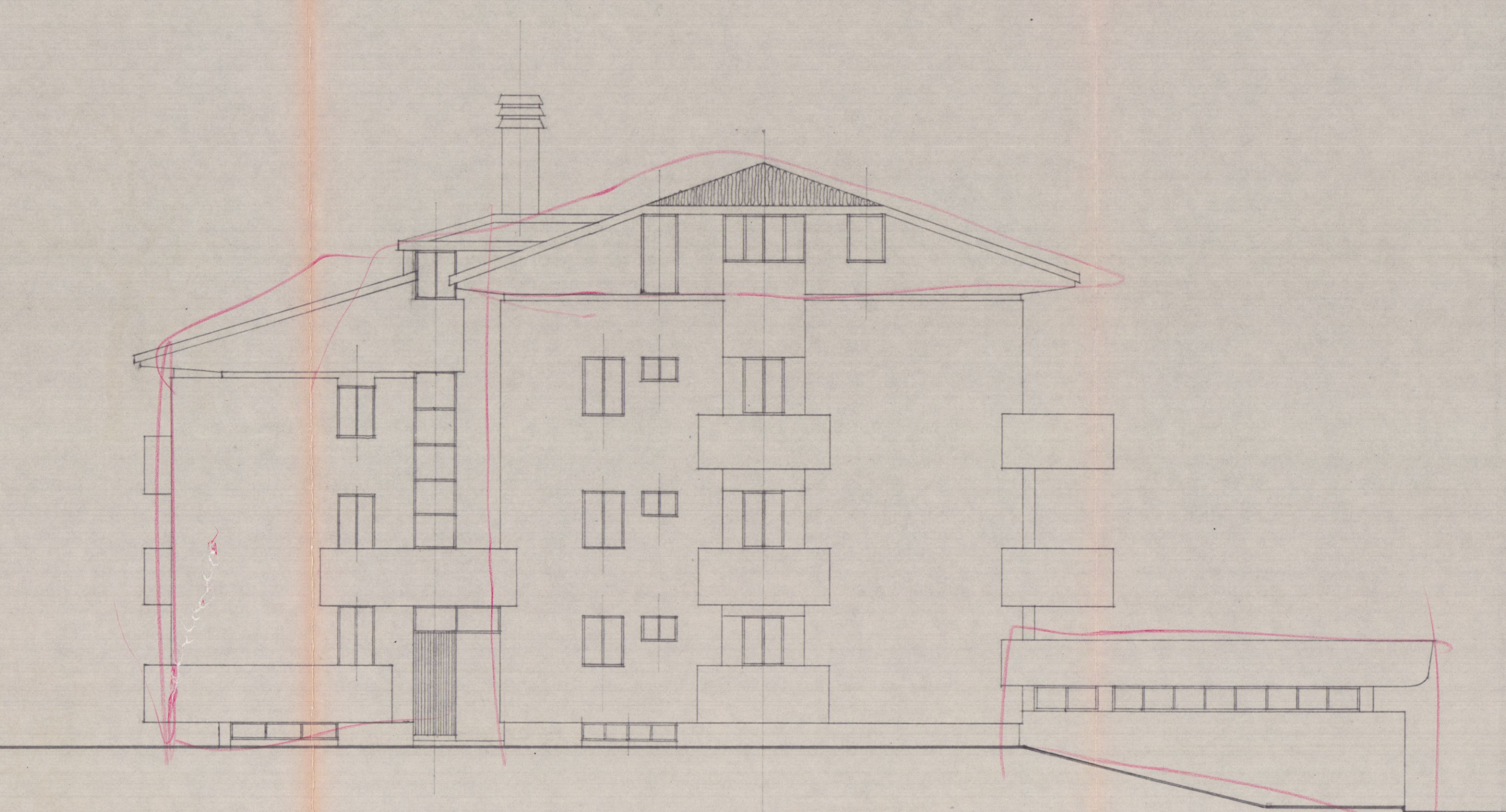
FABBRICATO	COSTITUZIONE	SUPERFICIE COPERTA	H	VOLUME FUORI TERRA	VOLUME INTERRATO	DIMENSIONI	T
A	3 PIANI DI MT. 14.80 x 13.70	202.76	14	2858.40	14.80 x 3.50 x h 1.40	113.96	
B	3 PIANI DI MT. 16.30 x 7.30	118.99	10.50	1249.40	16.30 x 7.30 x h 1.40	166.58	
C	1 PIANO NEGOZI 10.00 x 21.00	210.00	3.20	672.00			
TOTALI		531.75		4759.80			280.54

INDICE DI FABBRICABILITÀ $i = \frac{MC. 4759.80 \text{ VOL. TOTALE}}{MQ. 1846 \text{ SUP. DISPONIBILE}} = 2.578$

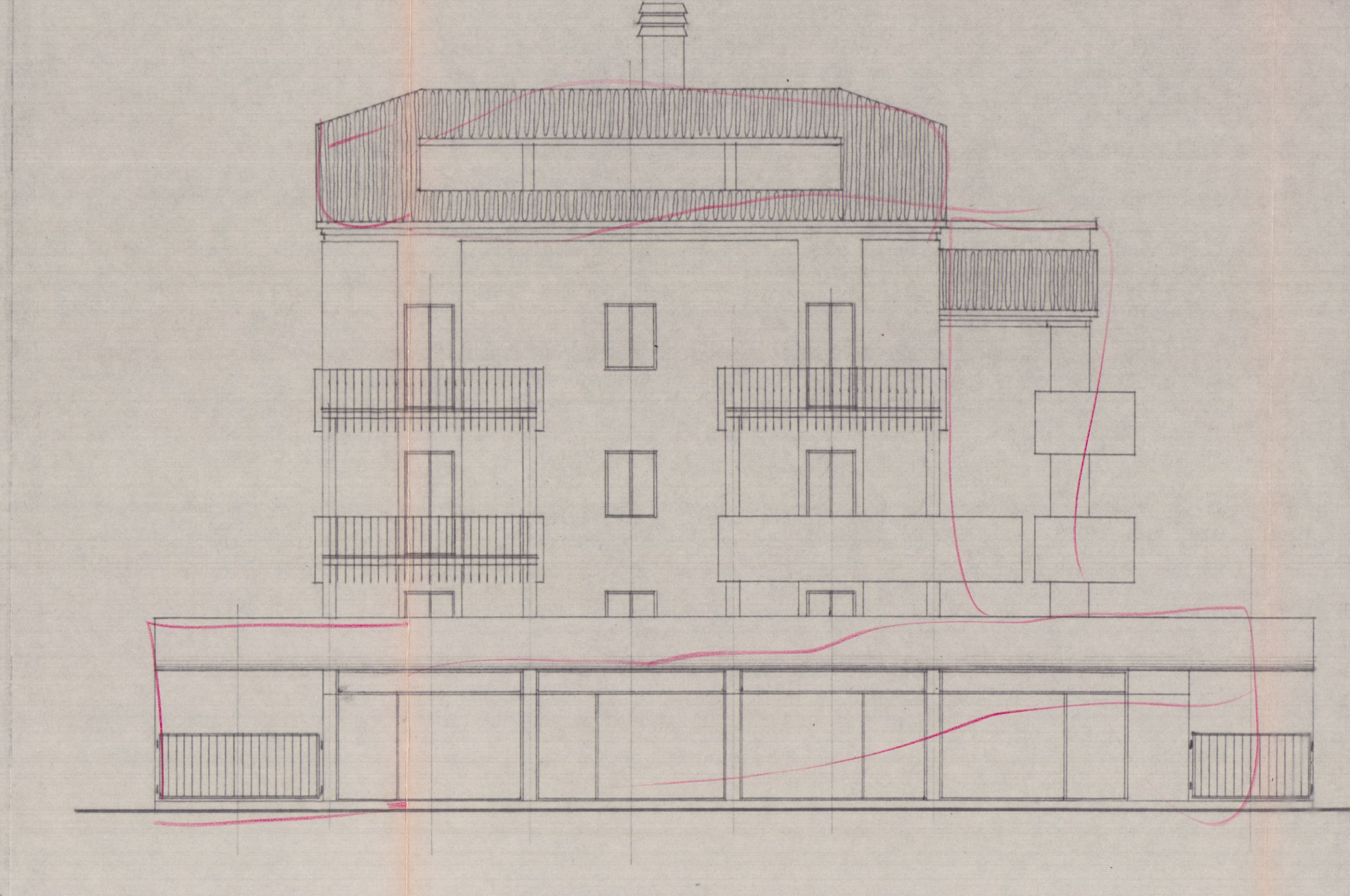


fianco a monte

1:100

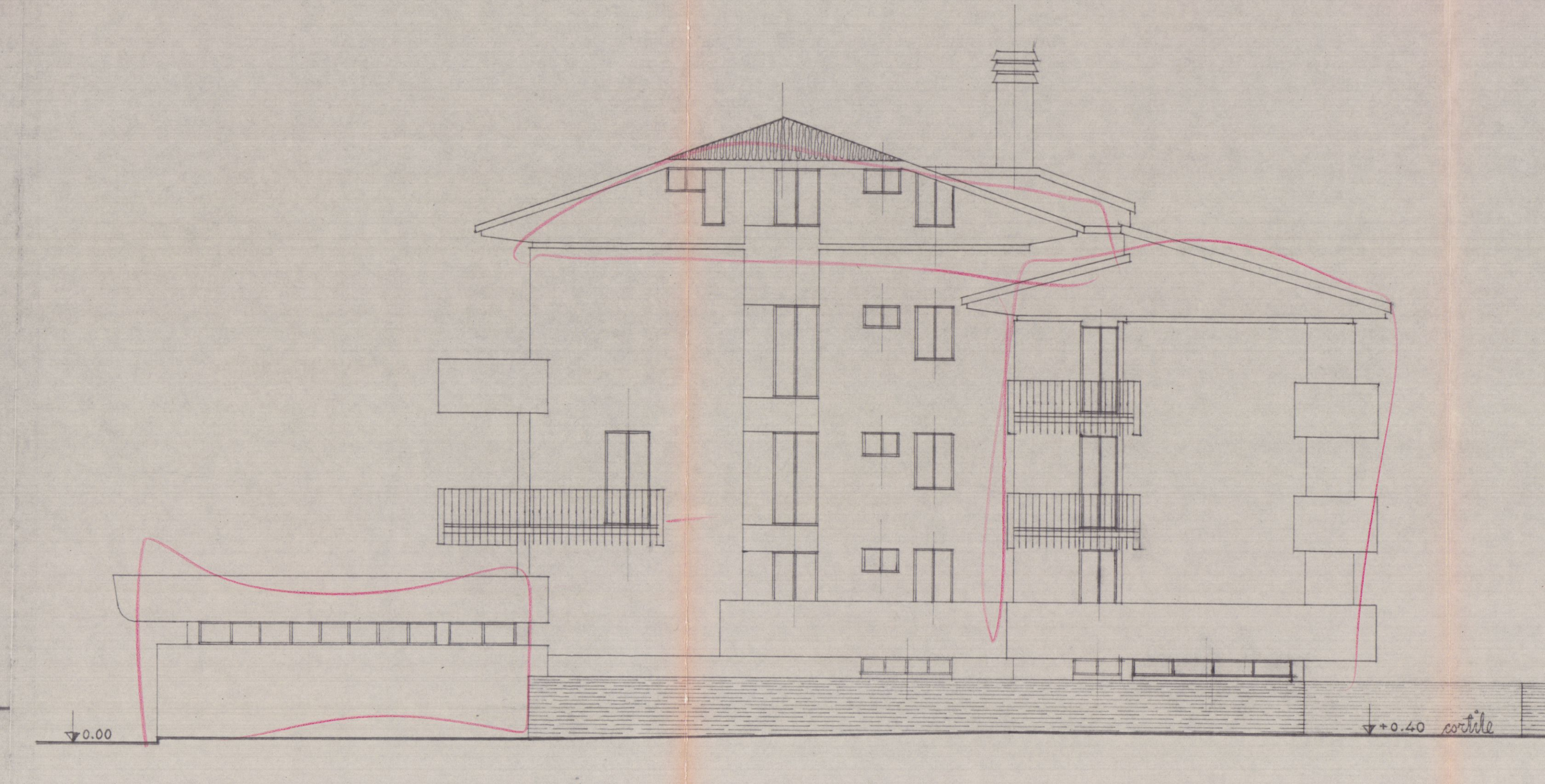


1:100



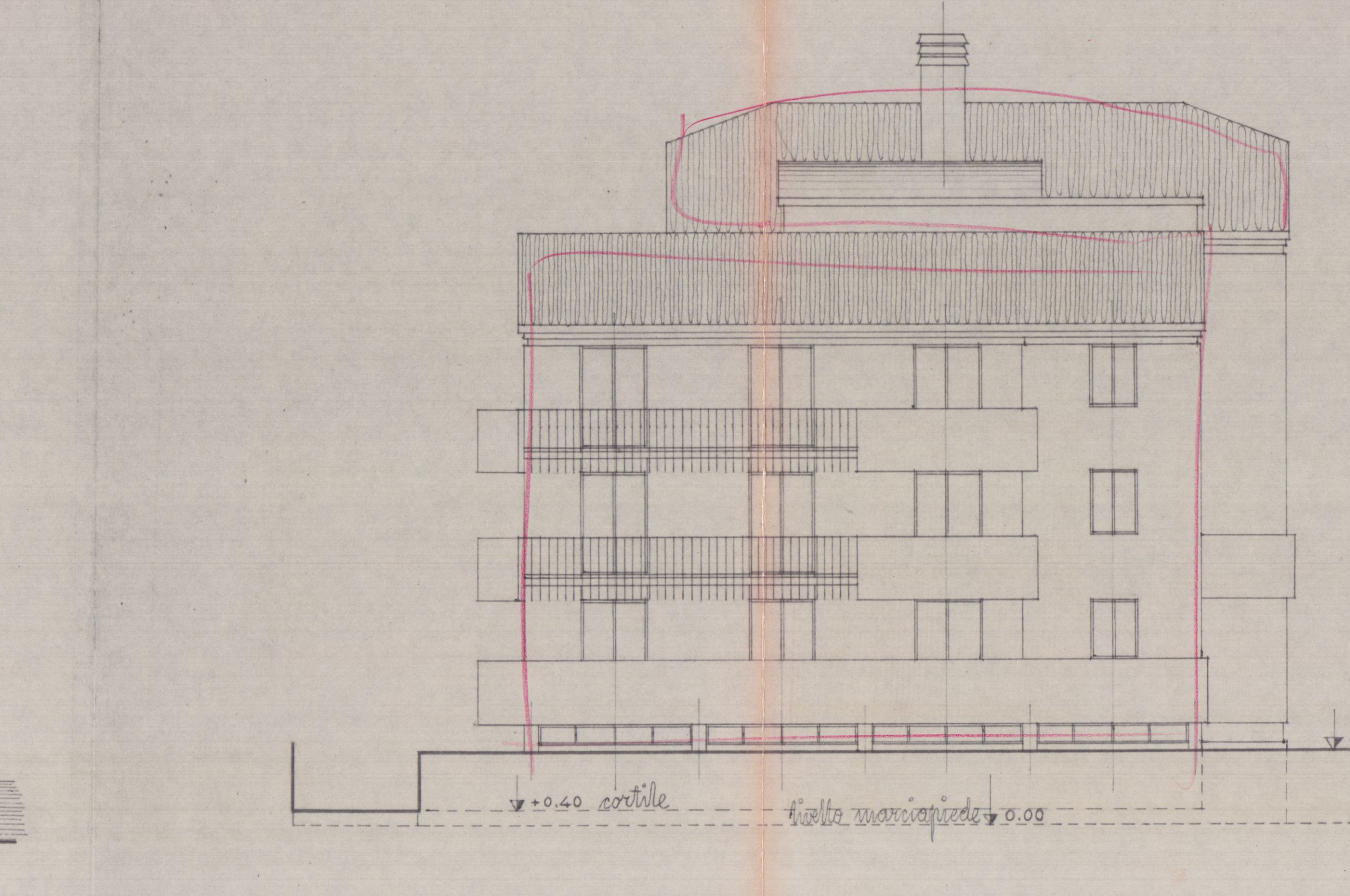
prospetto sul viale xx Settembre

1:100



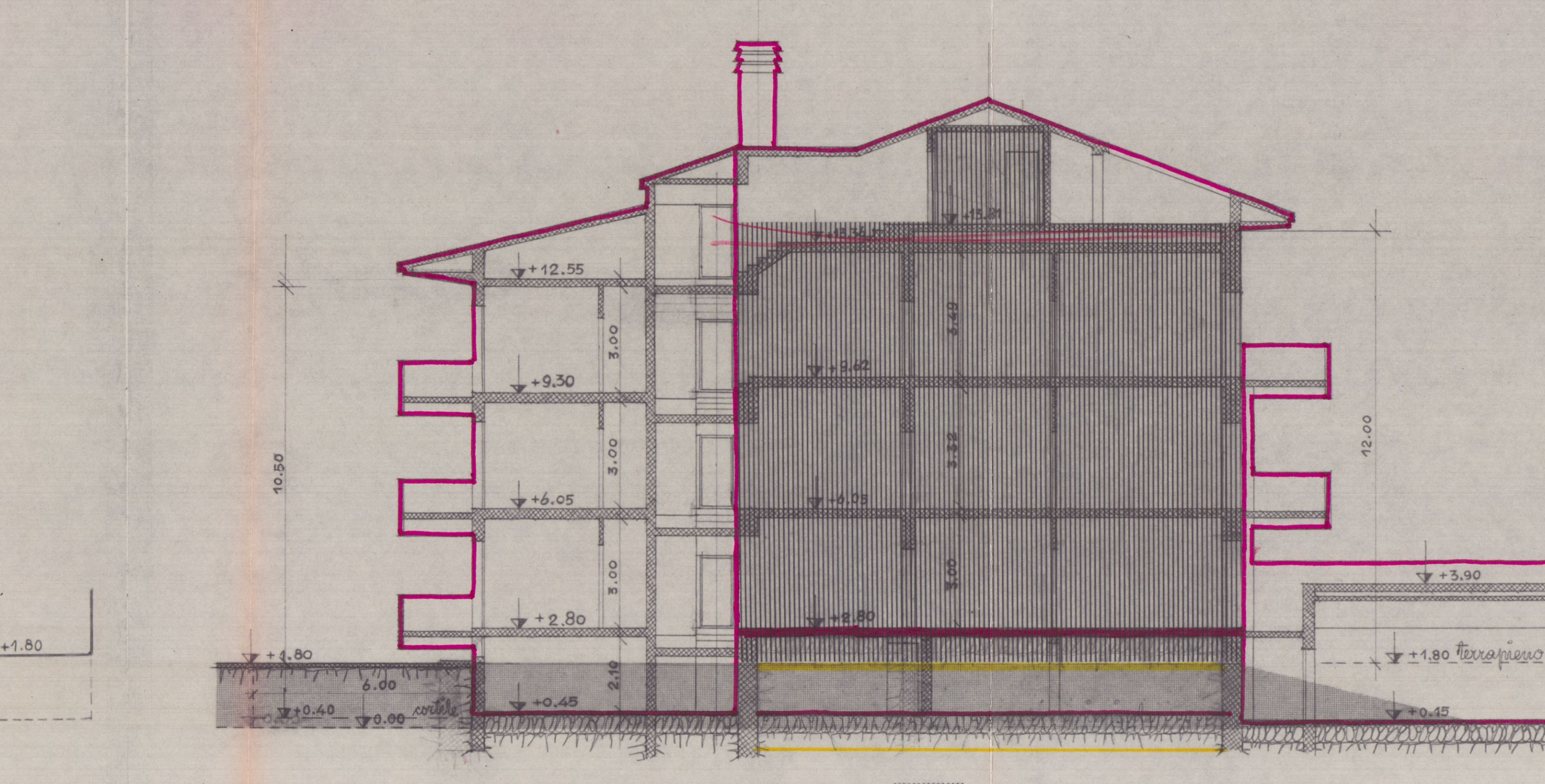
fianco a mare

1:100



retro

1:100



sezione longitudinale

1:100

LEGENDA:
PARTI ESISTENTE
TERRAPIENO
DEMOLIZIONE
NUOVA COSTRUZIONE