



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto del)

Costruzione posta in Cattedra - Loc. Bondocola Via Focina Alta
di proprietà di Del Monte Erika

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 20
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	0,70	0,70	0,70	
lunghezza	0,70	0,70	0,70	
altezza (utile)	1,05	1,05	1,05	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. 2 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 5 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si i contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate in gesso e pitturate.

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con tubi in P.V.C.

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in tegole mansardate

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico con pannelli d'isolamento H ca 6.)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione 0.15 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di finestra

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante soffitto

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Forabassi Saverio

IL PROPRIETARIO

Ed. Hatz Eder

DEL MONTE LIVIO



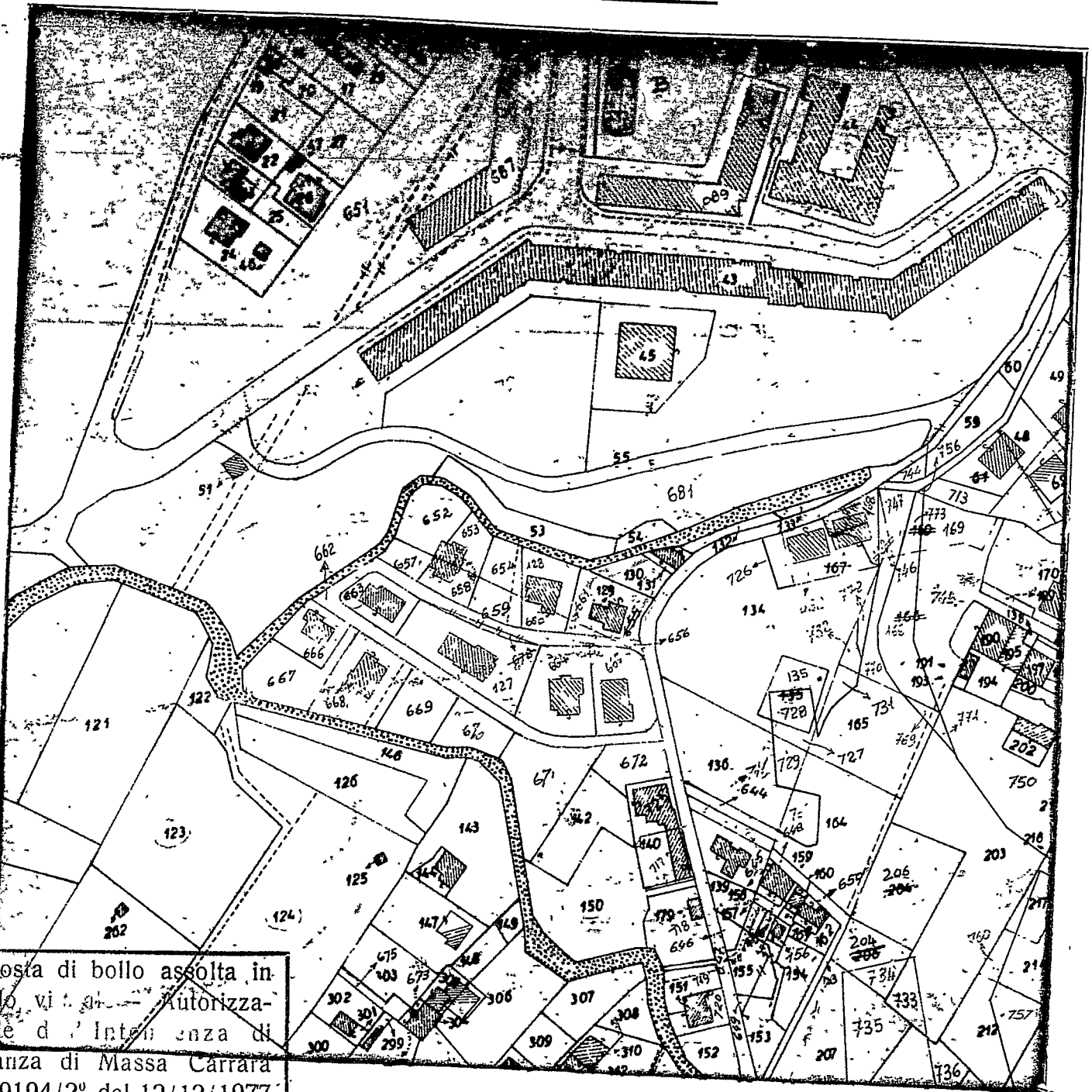
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. 1



Imposta di bollo assolta in
modo vi è autorizza-
zione d'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLGIO N. 76 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali
N. 661-130-131-129

Sig. CAMBRUSCHI e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 24 MAR 1983



(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE

N. 9821 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Ha., N. 400
Cofinanti, etc. L. 400
TOTALE L. 2300



COMUNE DI CARRARA

VARIANTE
DEL MONTE ELEVIA
11762/1690

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione Zona Omogenea

Volume nuovo	Volume ristrutturato	Volume ristrutturato
	0,2	0,5
Mc _____	Mc _____	Mc _____
£./mc _____	£./mc _____	£./mc _____
Importo totale da pagare £.		

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo	Volume ristrutturato	Volume ristrutturato
	0,2	0,5
£./mc _____	£./mc _____	£./m _____
Mc _____	Mc _____	Mc _____
Importo totale da pagare £.		

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove	Superfici coperte ristrutturate
Mq. _____ £./mq _____	Mq. _____ £./mq _____
Importo totale da pagare £.	

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione Percentuale applicativa %

<u>Edifici nuovi Vedi schema</u>	<u>Interventi su edifici esistenti</u>
	Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____	Costo a mc. £. _____	Del. G.M. 656 del 30/4/81
------------------------	----------------------	------------------------------

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. X

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine urliche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq

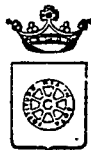
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA LI

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 19463/1640

Carrara, li 10-7-84

Si invita il tecnico Sig. Tomini Giampiero
 residente a Carrara via Roma n° 6
 redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
 ubicato in Bonassola via Forum Ato n° 1
 e p.c. si invita il proprietario Sig. Del Monte Valerio
 residente a Bonassola via Forum Ato n° 1
 a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
 per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☒ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

Xolwesment, 20.2.84 -

Tag "A", 20.2.84



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 3/8/83

Prot. n° 7876/1148

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. DEL MONTE ELVIRA

VIA FORMA ALTA

BONASCOLA

Mi pregio informarla che in data 1/8/83 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di AMPLIAMENTO E
MODIFICHE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

a BONASCOLA Via FORMA ALTA

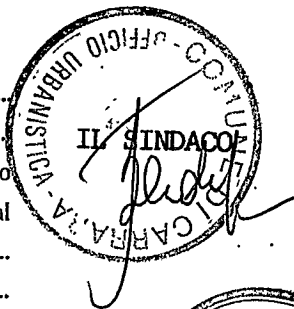
e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

83
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....
addì 4 del mese di Agosto
io sottoscritto messo a ho notificato ad ogni effetto
di legge e perciò ne allego piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. DEL MONTE ELVIRA

nella sua residenza in
consegnandola a mani di del monte
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



Del Monte Elvira

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : AMPLIAMENTO

di proprietà: DEL MONTE ELVIRA

sito in : BONASCOLA

via : FONNA ALTA

map. n° 129 foglio n° 78

Il sottoscritto GEOM. SAURO CAMBRUSCHI nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 26-07-1983

il Progettista

Severino Sorezo

La Spezia, 4 giugno 1983
Cod. Fisc. n. 80003720119

PROT. N. 641/83

CAT. C.I. FASC. 31/A

OGGETTO: Certificato di iscrizione
Albo Professionale Geom. LAMBRUSCHI SAURO

A richiesta dell'interessato, in carta libera e per gli
usi consentiti dalla legge

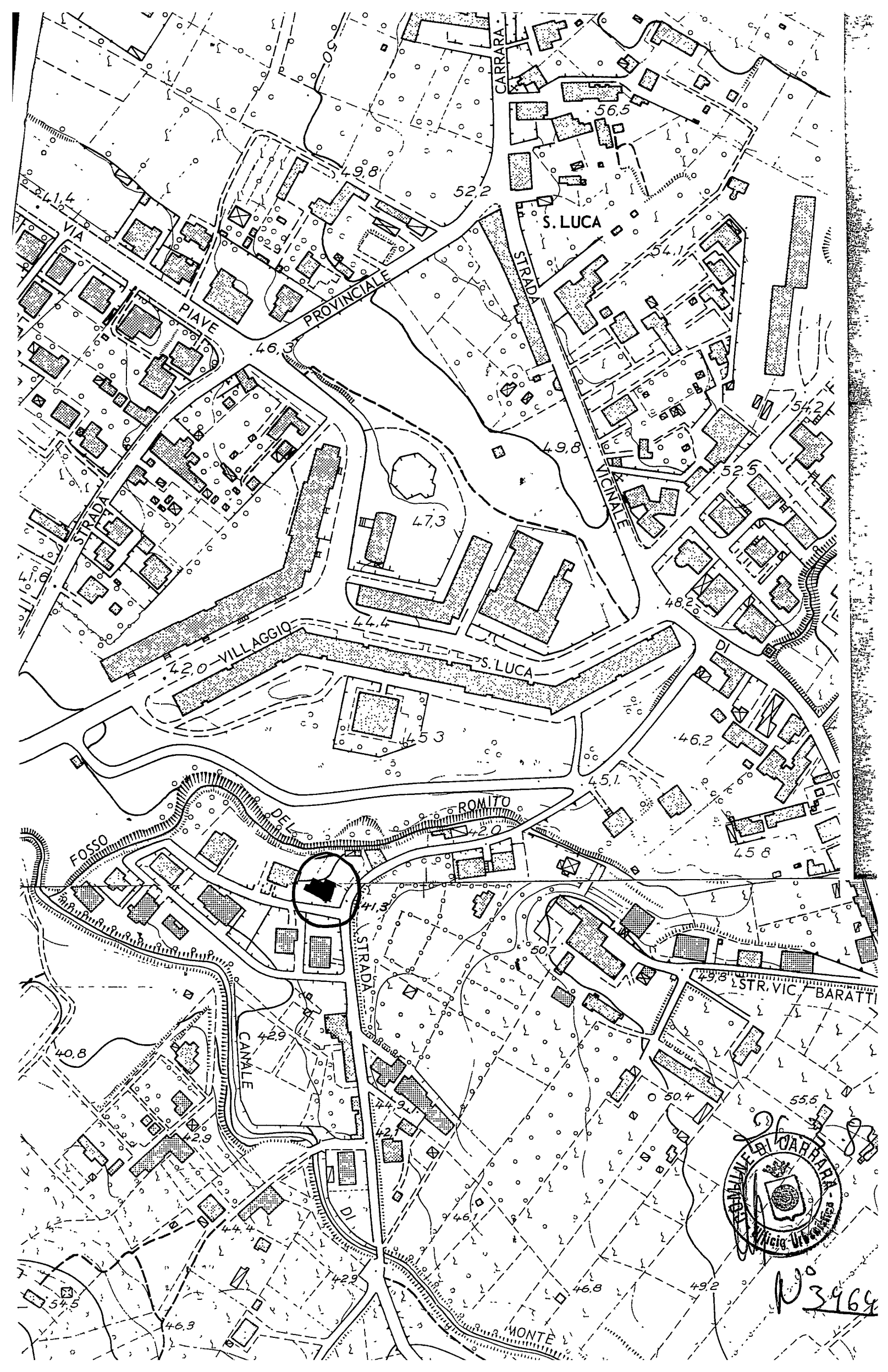
s i c e r t i f i c ' a

che il Geom. LAMBRUSCHI SAURO (cod. fisc. LMB SRA 54P30
C240A) nato a Castelnuovo Magra il 30.09.1954 risulta re-
golarmente iscritto all'Albo Professionale tenuto da questo
Collegio con delibera del Consiglio in data 01.09.1978 con
n°756 di anzianità.



IL PRESIDENTE
- Gianguido Balestri -

N.B.: Il n. di codice fiscale è stato fornito dall'interessato



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Del Monte Elone
 ad uso neobifido edificio sito in Bassede
 Via Fane Alto Sez. / f° 76 mappale 128

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Zone di Espansione

Distanza dal confine n.

"	"	"	S.
"	"	"	E.
"	"	"	O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

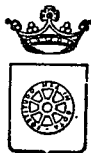
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 197

Carrara, li 26/83

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : richiesta di Concessione Edilizia ad eseguire lavori ampliamento e modifiche al fabbricato sito in Bonascola di Carrara via Forma Alta di proprietà della Ditta Del Monte Elvira.

Spett.le Sig.ra Del Monte Elvira
via Forma Alta
Bonascola (MS)

e p.c. Spett.le Geom. Lambruschi Sauro
via Larga 68
Ortonovo (SP)

Si comunica che al fine di poter istruire la pratica emarginata in oggetto occorre presentarsi c/o Ufficio Urbanistica nei seguenti giorni **LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'** con la seguente documentazione:

- a) planimetria, con distanze dai confini, scala 1/200;
- b) schema delle superfici e volumi (di progetto e esistenti);
- c) relazione tecnica dell'intervento;
- d) certificato attestante l'iscrizione all'Albo, per il geometra;
- e) fotocopie Codici Fiscali;
- f) due bolli da 500 L.;
- g) completamento dati cartella;
- h) completamento dati disegni.

IL SINDACO

Carrara 20.5.83

Geom. LAMBRUSCHI SAURO

Studio Tecnico

Via Larga, 68 - DOGANA
19034 - Ortonovo (La Spezia)

Cod. Fisc. LMB SRA 54P30 Q240A

Il 25 Maggio 1983

Ill.mo Signor Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto: richiesta di Concessione Edilizia ad eseguire lavori di
ampliamento e modifiche al fabbricato sito in Bonascola
di Carrara via Forma Alta di proprietà della Ditta
Del Monte Elvira.-

In allegato si trasmette quanto richiesto con nota del 20/5/83.-

All.ti: planimetria scala 1:200 con distanze dai confini, e
schema superfici e volume; 3 copie;

-relazione tecnica dell'intervento;

-fotocopie codice fiscale

-due bolli da 1 500

Distinti Saluti

