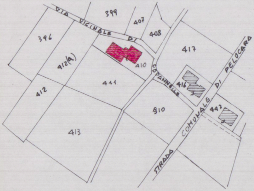
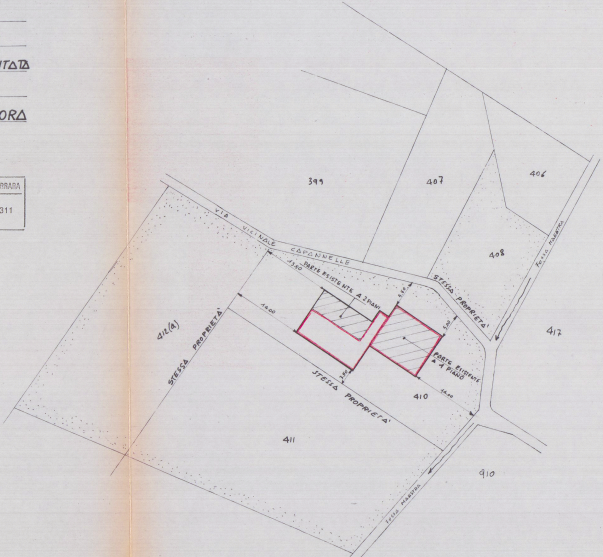
DOTT. ING. FABIO TELARA
V.LE XX SETTEMBRE N° 225. Tel. 0585-54253-

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITÀ
FOSSONE DI CARRARA VIA PELUCARA N° 13/bis
MAPP. 410-411-412a-408-
PLANIMETRIE PIANTE PROSPETTI SEZIONI
PER PRATICA RELATIVA LEX 47/85 DEPOSITATA
IL 22-03-986 AL N° 833
PROPRIETÀ NICODEMI GIUSEPPINA vulgo NORA

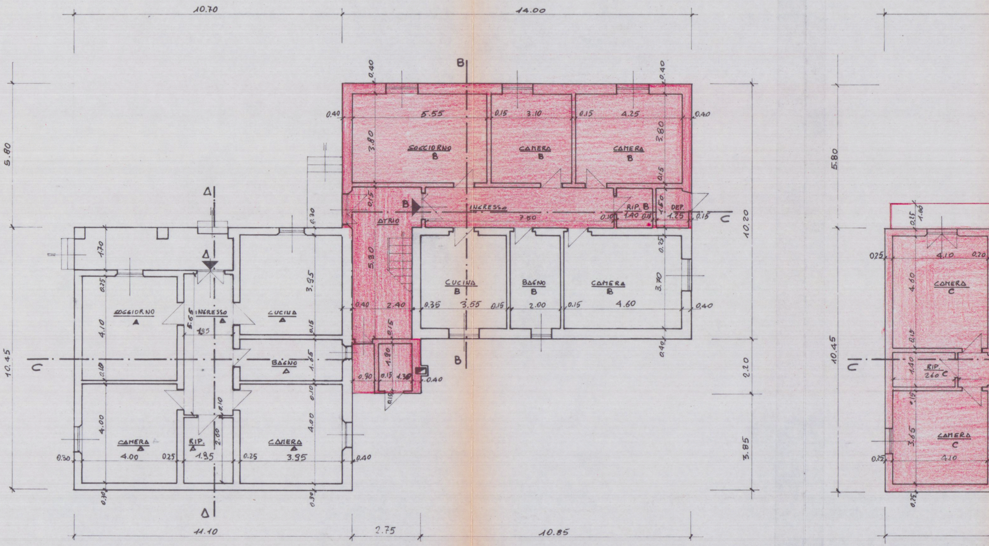
Ordine Ingegneri Prov. MASSA CARRARA
Dr. Ing. FABIO TELARA 311


VIA VICINALE DI CAPANNELLE
399
407
408
396
412(a)
410
417
411
416
412
810
447
413
STRADA COMUNALE DI PELUCARA

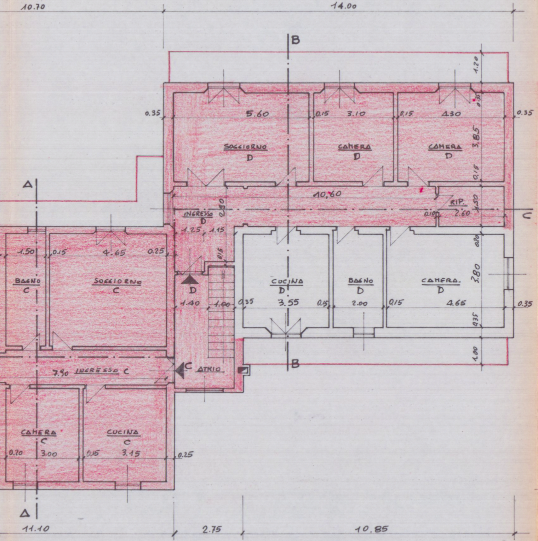
- STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:2000 -


399
407
406
408
417
VIA VICINALE CAPANNELLE
13.50
PARTE ESISTENTE A 2 PIANI
14.00
5.50
5.00
3.50
412(a)
STESSA PROPRIETÀ
STESSA PROPRIETÀ
STESSA PROPRIETÀ
PORTE ESISTENTE A 1 PIANO
410
14.00
411
910
FOSSA MAESTRA
FOSSA MAESTRA

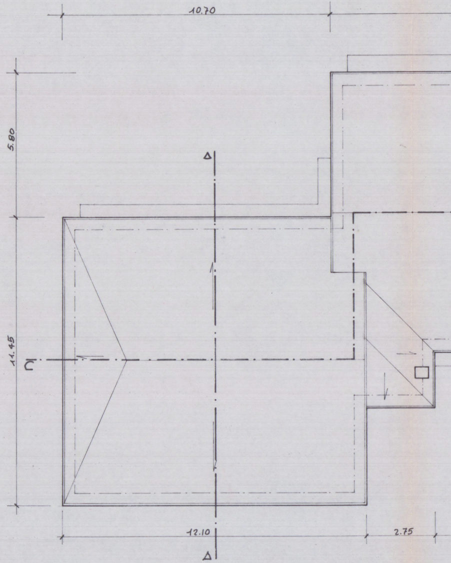
- PLANIMETRIA . SCALA 1:500 -


10.70
14.00
5.80
10.45
SOGGIORNO B
CAMERA B
CAMERA B
5.55
3.10
4.25
3.80
0.40
0.15
INGRESSO
7.50
ATRIO
RIP. B
1.40
DEP.
1.25
CUCINA B
3.55
BAGNO B
2.00
CAMERA B
4.60
3.70
2.40
5.80
10.20
2.20
3.85
SOGGIORNO A
INGRESSO A
CUCINA A
BAGNO A
CAMERA A
4.00
RIP. A
1.95
CAMERA A
3.95
4.10
3.95
1.70
1.25
5.65
2.00
0.30
0.25
0.10
11.10
2.75
10.85
CAMERA C
RIP. C
2.60
CAMERA C
4.10
4.60
3.65
1.40
A
B
C

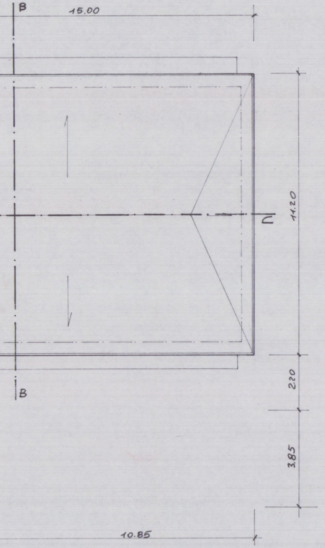
PIANTA PIANO TERRA Scala 1:100_


10.70
14.00
B
1.20
0.35
5.60
0.15
3.10
0.15
4.30
0.35
SOGGIORNO
D
CAMERA
D
CAMERA
D
3.85
0.15
10.60
RIP.
1.50
INGRESSO
D
0.90
0.10
2.60
1.25
1.15
1.50
0.15
4.65
0.25
0.20
BAGNO
C
SOGGIORNO
C
0.15
D
CUCINA
D
BAGNO
D
CAMERA
D
3.80
1.40
1.00
0.35
3.55
0.15
2.00
0.15
4.65
0.35
0.35
1.00
7.90
INGRESSO C
C
ATRIO
B
CAMERA
C
CUCINA
C
0.20
3.00
0.15
3.15
0.25
11.10
2.75
10.85

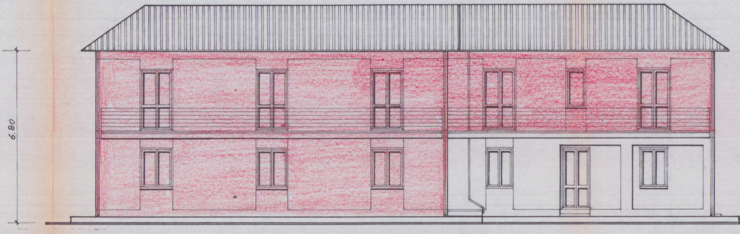
PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100_


10.70
5.80
10.20
11.45
2.20
3.85
12.10
2.75

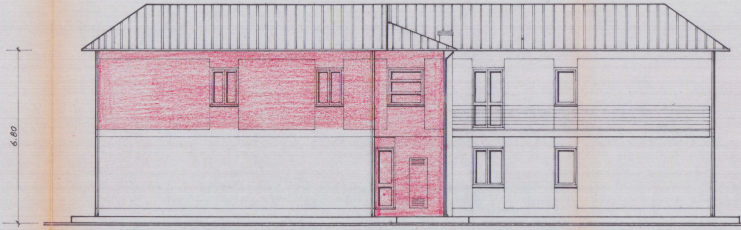
_PIANTA PIANO COP


B
15.00
14.20
C
2.20
3.85
B
10.85

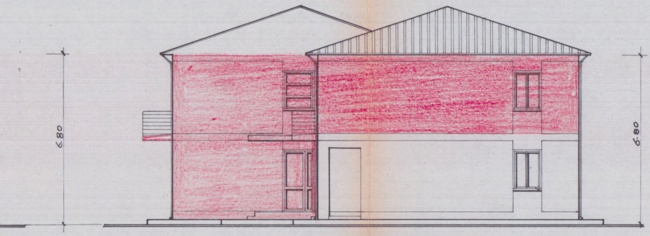
ERTURA_ SCALA 1:100 _



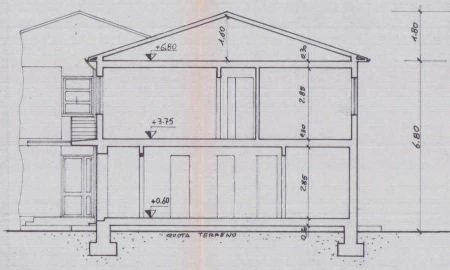
_ PROSPETTO SUD _



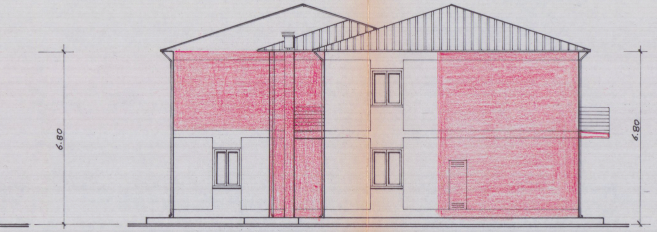
_ PROSPETTO NORD _



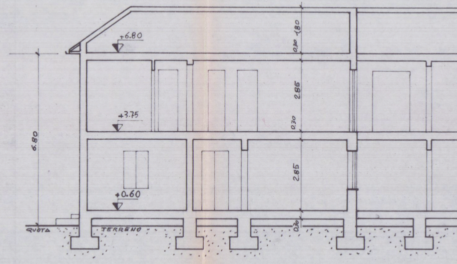
PROSPETTO EST


+6.80
1.80
0.30
2.85
+3.75
0.30
2.85
+0.60
QUOTA TERRENO
0.30
1.80
6.80

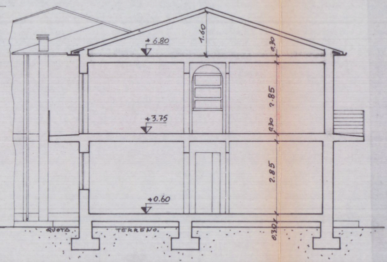
_SEZIONE A_A_ SCALA 1:100_



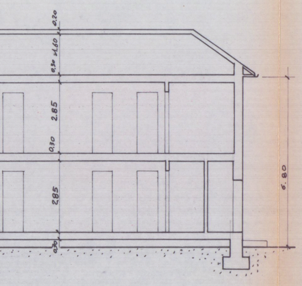
PROSPETTO OVEST


+6.80
1.80
0.30
2.85
+3.75
0.30
2.85
+0.60
0.30
6.80
QUOTA
TERRENO

SEZIONE C

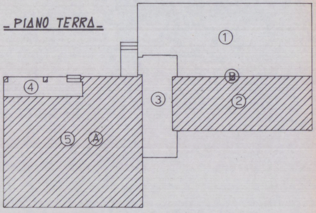

+6.80
1.60
0,30
2.85
+3.75
0,30
2.85
+0.60
QUOTA
TERRENO
0,30

_SEZIONE B_B_ SCALA 1:100_

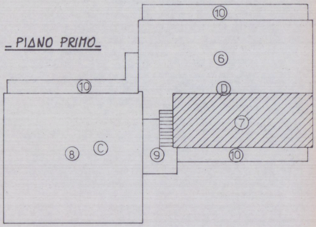

0.20
1,60
0.30
2.85
0,30
285
6.80
0,30

_C_ SCALA 1:100_

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	
③+④+⑨+⑩	Mq. 79.15

SUPERFICIE RESIDENZIALE LORDA_			
APPARTAMENTO		MQ.	Mc.
A	⑤	104,94	299,09
B	①+②	125,44	357,51
C	⑧	115,99	330,58
D	⑥+⑦	134,98	384,69
TOTALE		481,35	1371,87

SUPERFICIE ESISTENTE LORDA (TRATTEGGIATA)-		
2+4+5+7	213,43 Mq.	608,28 Mc-

SUPERFICIE DA CONDONARE LORDA_		
1+3+6+8+9	312,07 Mq.	889,41 Mc.

SUPERFICIE UTILE NETTA RESIDENZIALE DA CONDONARE
_MQ 245.49_

SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE DA CONDONARE
_MQ 26.03_

_ LE ZONE TRATTEGGIATE INDIVIDUANO LE COSTRUZIONI ESISTENTI_

Nº	SUPERFICIE	DIMENSIONI	MQ.	VOLUME.
1	PORZIONE DI ABITAZIONE DA CONDONARE	(10,55 x 1,50) + +(14.00 x 4.35) =	76.72	218.66
2	PORZIONE DI ABITAZIONE ESISTENTE	(11.20 x 4.35) =	48.72	138.85
3	VANO SCALE DA CONDONARE	(2.80 x 2.20) + +(5.90 x 2.40) + +(1.50 x 0.40) =	20.92	59.62
4	TERRAZZA COPERTA ESISTENTE	(6.50 x 1.70) =	11.05	31.49
5	ABITAZIONE ESISTENTE	(11.10 x 8.75) + +(1.70 x 4.60) =	104.94	299.09
		TOTALE PIANO TERRA	262,35	747,71

Nº	SUPERFICIE	DIMENSIONI	MQ_	VOLUME_
6	PORZIONE DI ABITAZIONE DA CONDONARE	(5.85 x 14.00) + +(1.40 x 2.40) + +(1,25 x 0.80) =	86.26	245.84
7	PORZIONE DI ABITAZIONE ESISTENTE	(11.20 x 4.35) =	48.72	138.85
8	ABITAZIONE DA CONDONARE	(11.10 x 10,45) =	115.99	330.58
9	VANO SCALE DA CONDONARE	(2.40 x 4.70) + +(1.00 x 0.90) =	12.18	34.71
10	BALCONI	(13.00 + 10.00 + + 10.00 + 2.00) x 1 =	35.00	/
		TOTALE PIANO PRIMO	298,15	749,98

SUPERFICIE TOTALE PIANO TERRA + PIANO PRIMO MQ. 262.35 + 298.15 = 560.5