

FABBR. A

CARRARA 10

7-8-1972

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in *Viale delle Finche a Marina di Carrara*
sul terreno distinto in Catasto alla sez. *A. J.* foglio *85*
mappale numero *9586* proprietà *Romualdo dell'Amico*

Lavori in oggetto autorizzati con licenza *29*
del *21-9-1968*

Sono stati iniziati in data *15-10-1969*

Sono stati coperti in data

Sono stati ultimati in data *5-5-1972*

in conformita alla licenza.

E dobbliho il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL SINDACO

Dichiarazione di ultimazione lavori -

23 Agosto 1972

N. 1165

Alla Ditta DELL'AMICO Ernesto
Viale G. Galilei n°93

MARINA di CARRARA

e p.c.

Alla Ditta GRASSI Anna
Viale delle Finete

MARINA di CARRARA

Si rende nota a cotesta ditta quale intestataria delle licenze comunali di costruzione n°27 e 28 del 21/9/1967 ed in qualità di assuntrice dei lavori di cui alle licenze di costruzione n°26 e 28 del 21/9/1967, intestate alla ditta Grassi Anna, che nonostante la presentazione del tagliando "C" con dichiarazione di ultimazione dei lavori di cui alle citate licenze in data 5/5/1972 che questo Comune non può concedere regolare certificato di ultimazione dei lavori non essendo state eseguite le opere di cui alle condizioni aggiunte in calce alle citate licenze.

Sarà compito di cotesta ditta quando sarà pervenuta al compimento di tali lavori darne segnalazione agli uffici tecnici onde conseguire le dovute certificazioni.

IL SINDACO

VR/Gc.

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

N° 193/Sm.

Carrara, lì 29.1.972

OGGETTO: parere visita preventiva.

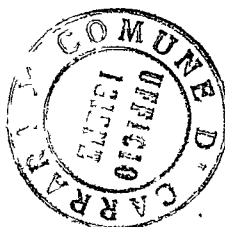
✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Via delle Pinete Villa Irene (A)
..... di cui è titolare il
Sig. GRASSI ANNA MARIA risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare... 1°- Sifone idraulico. 2°- Allaccia-
mento idrico. 3°- controllo pozzo a perdere.
.....
.....




L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

all. illustr. 2/2

29 MAG. 1972



PROT. N° 14970
27 MAG 1972



All'Illustrissimo Signor

SINDACO DI CARRARA- C A R R A R A

Io sottoscritto Dell'Amico Ernesto, avendo smarrito il tagliando "C" relativo al fabbricato "A" variante n° 93.70, posto in via delle Pinete, Marina di Carrara, informo la S.V. con la presente, di avere ultimato i lavori relativi al suddetto fabbricato in data - 5 MAG. 1972

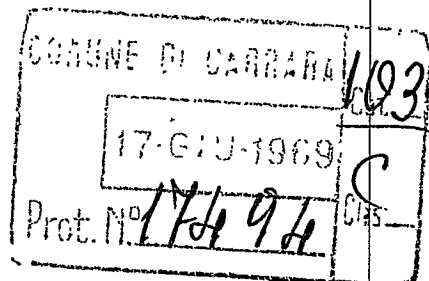
Con ossequi:

Dell'Amico Ernesto

C
Plumigiani
#30/5/72
firma controllata
di Roberto Ruffini
9370

DI CARRARA
MUNICIPALITÀ
Pr. 730 (3)
D. 29 MAG. 1972

Cambio intestazione



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di:

CARRARA

6
Arch. Varini

Il sottoscritto Dell'Amico Ernesto, abitante a Marina di Carrara via Pellini nr. 5, avendo acquistato con atto notaio G. Carozzi del 29-5-1969 allegato alla presente, una porzione di terreno sita in Marina di Carrara viale delle Pinete dal Sig. Fregosi Azeglio, con la presente chiede rispettosamente che la licenza relativa ad un fabbricato distinto con palazzina A e 2 rilasciata in data 24 ottobre 1968 siano volturate a nome del sottoscritto.

[Handwritten signatures and dates]
17/6
20 GIU. 1969 W

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1025
Data 19 GIU. 1969

Il sottoscritto si impegna altresì a rispettare le condizioni espresse nelle suddette licenze ed in particolare si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Carrara, per allargamento stradale, una striscia di terreno larga ml. 4 (quattro) e di lunghezza pari a tutto il fronte dell'area acquistata.

[Large handwritten 'A' mark]

Sperando in un benevolo accoglimento invia distinti saluti.

Marina di Carrara li 13/6/1969

Per accettazione:

APPROVATO

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
adempiti gli obblighi di cui all' art. 7
Legge 5/3/1963 n. 246. 1010
IL CAPO UFFICIO

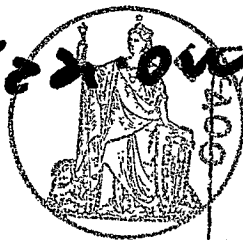
[Handwritten signatures and stamps]
APPROVATO
12 GIU 1969
L'ASSESSORE

[Handwritten text:] Per il famerale al cambio d'intestazione

21/6/69

Vedere se è accettabile la dichiarazione
in carta semplice ~~20/6/68~~

Cambiointestazione



COMUNE DI CARRARA	
17 GIU 1969	C
Prot. N° 17493	Clas



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di:

CARRARA

arch. Vannini

Il sottoscritto Dell'Amico Ernesto, abitante a Marina di Carrara via Pellini nr. 95, avendo acquistato con atto notaio G. Carozzi del 29/5/1969 una porzione di terreno sita in Marina di Carrara viale delle Pinete dal Sig. Fregosi Azeglio, con la presente chiede rispettosamente che la licenza edilizia relativa ad un fabbricato distinto con palazzina (C), rilasciata in data 24-ott-1968 sia volturata a nome del sottoscritto.

2 di
1968
1969
pariti
20 GIU. 1969

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1025

19 GIU. 1969

Il sottoscritto si impegna altresì a rispettare le condizioni espresse nella suddetta licenza ed in particolare si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Carrara, per allargamento stradale, una striscia di terreno larga ml. 4 (quattro) e di lunghezza pari a tutto il fronte dell'area acquistata.

Sperando in un benevolo accoglimento invia distinti saluti.

Marina di Carrara li 13/6/1969

Per accettazione:

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

adempiti gli obblighi di cui all'art. 246, 1° comma, del D.L. n. 246/1963

IL CAPO UFFICIO

Moro
Lore
della

Parere favorevole al
cambio d'intestazione

22 SET. 1969

APPROVATO
24 GIU. 1969
L'ASSESSORE

Vedere se le domande e' sufficiente come atto
di impegno 20/6/69

Variante Urbanistica

21/68

21 APR. 1971



COMUNE DI CARRARA

23-APR-1971

Prot. N° 11554

1123

C

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di Carrara.

UFFICIO URBANISTICA

arch. Varianti

Il sottoscritto DELL'AMICO ERNESTO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

titolare della licenza edilizia n° 27 del 24/10/1968 per la costruzione di un edificio ad uso di civile abitazione in Marina di Carrara Via delle Pinete su terreno di sua proprietà (edificio C), nel far notare che, date le reali dimensioni del terreno, non gli è stato possibile attenersi fedelmente agli allineamenti a suo tempo concessigli, chiede che venga benevolmente accolta la allegata VARIANTE PLANIMETRICA che rispecchia fedelmente la posizione dei fabbricati.

10

C

Fa anche notare che l'altezza del fabbricato finito in gronda sarà di ml. 6,70.

Nell'attesa ringrazia della cortese attenzione.

APPROVATO

27 APR. 1971

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 785

Data 24 APR. 1971

Carrara 23/aprile/1971

Sentire prima Vigile Nelli

[Handwritten signature]

VARIANTE

PLANIMETRICA

19 LUG. 1971

[Handwritten signature]

L'ASSESSORE
APPROVATO

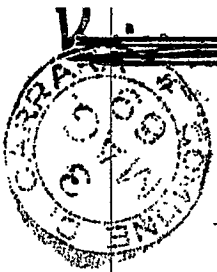
11 MAG. 1971

Parere favorevole alle varianti di ubicazione

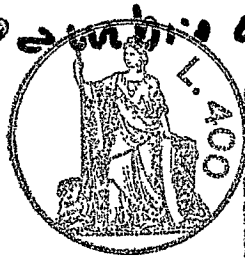
Vr 12/6/71

huppi
20/4/71

Vr 10/5/71



Urb



e cambio di intestazione

COMUNE DI CARRARA

1183

pre alla
dando

Prot. N° 12669

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara.

arch. Vannini

Il sottoscritto ~~FREGOSI AZELIO~~ nato a Carrara il

2 off.
6/5/69

6 ottobre 1911 di fu ~~Ercole e Baldassarri Alessandra~~,

abitante a Carrara - Avenza - via Turati n° 54,

in qualità di nuovo proprietario di una porzione di

terreno sito in Marina di Carrara via delle Pinete,

come da atto notarile del 20 gennaio 1969 stipulato

presso lo studio del notaio Carozzi in Carrara,

chiede alla S.V. che le allegate licenze riferentesi

ai fabbricati ~~A e C~~ attualmente intestate alla Sig.ra

GRASSI ANNA siano volturate al mio nominativo AZELIO

FREGOSI. A tale proposito allego n° due licenze.

5/5/69
A

Baldassarri?

Con ossequio

7 MAG. 1969

Carrara 29 Aprile 1969.

Dr. Fregosi

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO MECCANISTICA

La Sig.ra GRASSI ANNA si dichiara consenziente
al cambio di intestazione delle licenze suscritte.

Protocollo N. 582

~~Decorre atto notarile e contratto~~

Data 1969

in Comune Fregosi Anna

6/5/69

M.B.

Innanzi tutto è la sig.ra
che deve fare la richiesta,
e non il Fregosi; poi
la licenza è del 1962.

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.
IL CAPO UFFICIO

~~Decorre atto notarile e contratto~~

Area Tabulari

Lo. 5. 69

PM 41 strada. PM 41 - NB la strada è stata aperta fu. 1. 69
66 Allargamento stradale e prio di Riggio e Zona Industriale -

Vra 22/5/69

Per favore al cambio d'intersezione

APPROVATO
24 MAG. 1969
L'ASSESSORE

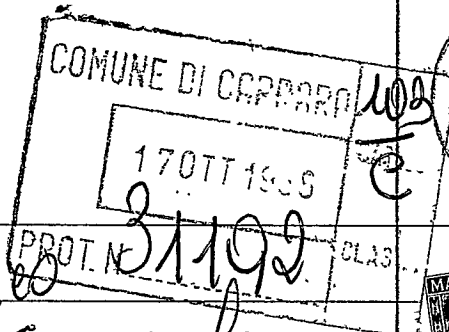
Impressi
22/5/69

Fant*

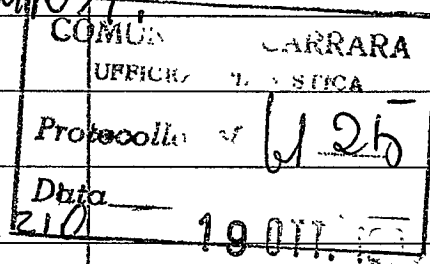
~~Atti Verba
Prov Conclis
no 1025 / 19.6.69
17/11/69~~

Atti Verba
Rendic. di PM. 1969

11/10/88
 Ufficio Protocollo Generale



Trepassi voler rilasciare alla
 sopracitata copia della "confezione
 edilizia" del fabbricato A
 in Marina di Carrara via delle
 Tine X via Avenza nella residen-
 za "Milletta" come da progetto
 della Impresa Badiale Ingoli.
 Alla seguente intestazione it.
 di 3 appartamenti del fabbricato A.
 La costruzione si aggira
 sui 14-15 anni fa
 in fiduciosa attesa di ingua-
 e onsequio -



Del Nostro Ufficio

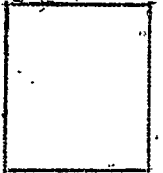
Marina di Carrara 15-10-1988

Assessore P. B.

Lettera

19/10/88

20/10/88



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

11552/783

N. _____ protocollo

N. _____ della pratica

Handwritten signature

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. DELL'AMICO Ernesto
per essere autorizzato a Variante planimetrica del fabbricato "A"
in via delle Pinete Marina di C.

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;
il parere espresso dalla determinazione del Sindaco 11 Maggio 1971
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765;
la legge Comunale e Provinciale;
i regolamenti Comunali d'igiene e Polizia locale;

AUTORIZZA

il sig. DELL'AMICO Ernesto

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

Gc.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6-8-67 n° 765.

Il Richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indenizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17-8-1913 n° 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;

- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;

Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;

- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;

- 5) - È FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;

- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;

- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;

- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10;

- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 11) - Al piano di spicco i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR. DD. LL. 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N. 164 del 7 Gennaio 1956;
- 17) - Inoltre devono essere rispettate le seguenti condizioni:

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17-8-1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art. 6 della legge 6-8-1967 n. 765; Salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (Unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione ai sensi dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio

24 Ottobre 1968

RILASCIO

Carrara, li

SCADENZA li

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da

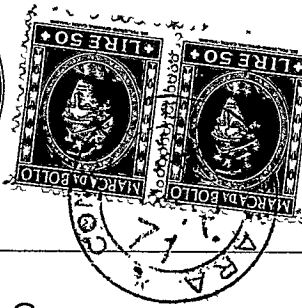
a mano di

il

28 GIU. 1971

Varianze

26 APR. 1971



COMUNE DI CARRARA

23-APR-1971

Prot. N° 1552

C 35

III.mo Sig. SINDACO del Comune di Carrara.

UFFICIO URBANISTICA

arch. Varigani

Il sottoscritto Dell'Amico Ernesto, titolare della licenza edilizia n° 25 del 24/10/1968 per la costruzione di un edificio ad uso di civile abitazione in Marina di Carrara Via delle Pinete su terreno di sua proprietà (edificio A), nel far notare che, date le reali dimensioni del terreno non gli è stato possibile attenersi fedelmente agli allineamenti a suo tempo concessigli, chiede che venga benevolmente accolta la allegata variante planimetrica che rispecchia fedelmente la posizione dei fabbricati.

26 APR. 1971

A

10

Fa anche notare che l'altezza del fabbricato finito in gronda sarà di ml ;7,00.

Nell'attesa ringrazia della cortese attenzione.

27 APR. 1971

APPROVATO

Carrara 23/aprile/1971

Prot. N° 1552

Data

Sentire Vigile Nelli prima

24/4

**VARIANTE
PLANIMETRICA**

19 APR. 1971
Allo

L'ASSESSORE
APPROVATO

Sanne favorevoli alle varianti di discussione

11 MAG. 1971

[Signature]

[Signature]
20/4/71

Vra #146/71

Vra #105/71

3/

CARRARA 886

ANNA

In nome del Comune di Carrara, residente in Carrara, Via Delle Pinete, 16

La Marina di Carrara, Via Delle Pinete, proprieta di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Carrara localita "TAVIAZZO", chiede che venga

E RINNOVO

per la Variante al Progetto Planivo-Edilizio Fabbricati A.B.C.D.E. 5 nella 2° Variante Edilizio interessante la costruzione di sei edifici

di uso di civile abitazione e che sono gia approvati dalla competente Commissione Municipale di Carrara. Consequenza

Tale VARIANTE si riferisce alla nuova disposizione planimetrica disposta dal fabbricato "E" che e stato scivolato verso monte di circa mt. 22 al fine di creare sulla Via Delle Pinete uno spazio idoneo all'inserimento di un distributore di benzina.

VARIANTE

Con ossequio

Anna

Carrara 16/maggio/1968

NB Per originale Vedere *Perisclunetria*

2 offi conferire 16/3/65

APPROVATO

*anche Varie
2 offi
solo
pariti*

*No nella
2 Variante*

A
B
C
D
E

31.5.68

45. Zona Urbanistica e fidei strade di
stato esposte per il Sub -

46. Zona Industriale, fidei fidei e fidei fidei
Stadell e alloggiamenti Stadell / fidei fidei

Primo di concessione per l'edificazione di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

Stadell / fidei fidei

Stadell / fidei fidei
31/5/68

Stadell / fidei fidei

Primo di concessione per l'edificazione di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case

per l'edificazione di case e di case e di case e di case