



REPERTORIO N 74571

RACCOLTA N. 5129

-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantuno-----

ed il giorno

Ventisei Dicembre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 23 dicembre 1991-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- ERCOLINI RINA, nata a Carrara il giorno 1 dicembre 1913,
residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Bassa-
grande n.17, pensionata, codice fiscale RCL RNI 13T41 B832E;-

- D'ALEO VALENTINA, nata a Carrara il giorno 1 gennaio 1965,
residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Bassa-
grande n.17, casalinga, codice fiscale DLA VNT 65A41 B832C;--

- GIORGI DINO. nato a San Miniato (Pisa) il giorno 31 agosto
1943. residente a Carrara, frazione Avenza Via Pontremoli
n.8, artigiano, codice fiscale GRG DNI 43M31 IO46J e-----

- GIORGI GIORGIO, nato a Carrara il giorno 20 novembre 1950,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Menconi n.8, inse-
gnante, codice fiscale GRG GRG 50S20 B832T-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

	all'assistenza dei testimoni -----	
	Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----	
	ERCOLINI RINA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.----	
	D'ALEO VALENTINA nubile.-----	
	GIORGI DINO celibe.-----	
	GIORGI GIORGIO coniugato in regime di comunione legale con la	
	Signora MEOLI RICCARDA, nata a Carrara il 30 Marzo 1944, co-	
	dice fiscale MLE RCR 44C70 B832B.-----	
	I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-	
	lano quanto segue:-----	
	----- - Art. 19 -----	
	La Signorina D'ALEO VALENTINA vende e trasferisce con le più	
	ampie garanzie di legge ai signori GIORGI DINO e GIORGI GIOR-	
	GIO i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed ac-	
	quistano il seguente immobile-----	
	Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-	
	ne Marina di Carrara Via Bigioni n.3, comprendente un vano al	
	piano terreno ed un vano al piano primo, con annesso vano	
	sottoscale e piccola corte pertinenziale della superficie di	
	circa mq.40. Confina con immobile sottodescritto all'articolo	
	due, Ercolini Matilde e Via Bigioni, salvo se altri.-----	
	Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----	
	Partita 2882, foglio 89, mappale numero 73, sub. 2, categoria	
	A/4, classe 2, vani 2, RCL. 168.-----	
	La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto	



con atto a mio rogito in data 16 Settembre 1988 registrato a

Carrara il 21 Settembre 1988 al n. 449 e trascritto a Massa il

24 Settembre 1988 al n. 5131 di formalità.-----

----- - Art. 2° -----

La Signora ERCOLINI RINA vende e trasferisce con le più ampie
garanzie di legge ai signori GIORGI GIORGIO e GIORGI DINO i
quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano
il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno adiacente alla porzione immobilia-
re sopradescritta all'articolo uno, della superficie catasta-
le di metriquadrati centosettanta (mq.170). Confina con por-
zione immobiliare sopradescritta all'articolo uno, Ercolini
Matilde e Bengasi Fiorini Michele, salvo se altri.-----

Censito in Catasto come segue:-----

Partita 65346, Foglio 89, mappale numero 556, della superfi-
cie di mq.170, RD. L. 2.023, RA. L. 765-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
per successione testamentaria di Ercolini Felice apertasi in
Carrara il 25 Dicembre 1966 denuncia all'Ufficio del Registro
di Carrara n.55 Vol.335.-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al
presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la
lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer-
tificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di
Carrara in data 21 Dicembre 1991 in base all'art.18 della

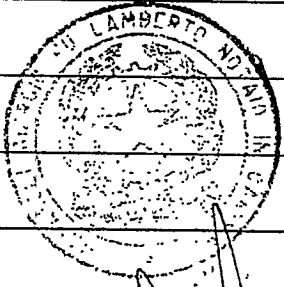
Legge n.47/1985 che la venditrice Signora Ercolini Rina, dichiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

----- - Art. 39 -----

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalle rispettive parti venditrici si ha diritto di possedere-----

----- - Art. 40 - -----

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due del presente atto sono stati tra le parti rispettivamente convenuti ed accettati in lire diecimilioni (L.10.000.000) per la compravendita di cui all'articolo uno ed in lire due milioni (L.2.000.000) per la compravendita di cui all'articolo due, che le rispettive parti venditrici dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto e sempre in riferimento ad ogni singola vendita qui rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----



Ercolini Rina
D'Alto Eleonora
Giuffridino
Loiolo Luigi

----- Art. 59 -----

Dichiarano e garantiscono le rispettive parti venditrici che gli immobili in oggetto sono di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità, quanto alla porzione di fabbricato che è stata costruita ed interamente ultimata in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessata in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e che gli immobili nel loro insieme sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 69 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 79 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art. 89 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico delle rispettive parti venditrici.-----

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della

Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signorina D'A-

leo Valentina, proprietaria della porzione immobiliare come

sopra venduta all'articolo uno del presente atto, ai sensi e

per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da

me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle

responsabilità penali alle quali potrà andare incontro in ca-

so di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua personale

responsabilità che la costruzione della predetta porzione im-

mobiliare risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in

data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-

la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 la venditrice Signorina

D'Aleo Valentina, proprietaria della porzione immobiliare co-

me sopra venduta all'articolo uno del presente atto, ai sensi

e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15

da me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26 di detta Legge

sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incontro

in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua per-

sonale responsabilità che il reddito fondiario della predetta

porzione immobiliare è stato dichiarato nell'ultima sua di-

chiarazione dei redditi per la quale il termine di presenta-

zione è scaduto alla data odierna.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-

blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alle ri-

spettive parti venditrici la consegna delle dichiarazioni

previste dal predetto Decreto; le rispettive parti venditrici

consegnano a me Notaio due dichiarazioni, una per ciascuna

vendita, delle quali la parte acquirente ha preso visione.---

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina

sette, escluse le eventuali postille

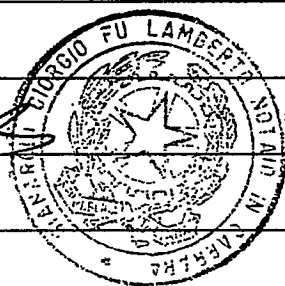
Errolini Rina

Alfred Valentini

Giorgio Lino

Giorgio Lino

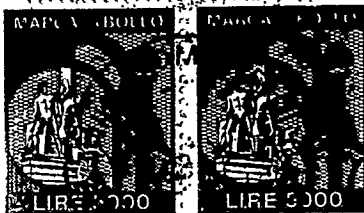
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458



Allegato A' all'atto n. 74571 di G. en. 5129
di Pace

21 DIC. 1991

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot.n. 38286/8063

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 585 DI REGISTRO
Legge 28 Febbraio 1985 n. 47

Vista la domanda presentata da GIORGI GIORGIO nato a CARRARA IL 20.11.1950, residente in CARRARA AVENZA VIA G.MENCONI N. 9 bis C.F. GRG GRG 50S20 B832T, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47, relativo al terreno in localita' MARINA DI CARRARA disinto in Catasto al fg. 89 particelle n. 72 - 73 evidenziato in colore GIALLO nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti: Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 agosto 1971 ;

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area e' destinata a Zona Rurale la cui normativa e' contemplata dall'art. 13 delle N.T.A. del P.R.G.C. /

2) VINCOLI SPECIFICI: ///

3) UTILIZZAZIONE: ///

4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: /// .

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento e' valido per un anno dalla data del rilascio, sempreche' l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

IL SINDACO

/fg



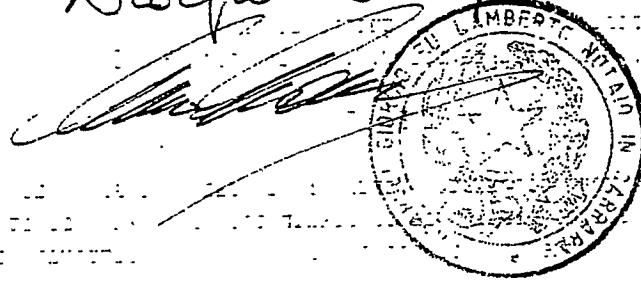
SECRET

CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

Errolino Rina
Stelio Volante

Prof. Dr.

Luigi Luigi



IN VIRTU' DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N. 115 DEL 1978, IL MINISTRO DELL'INTERNO HA DECRETATO:

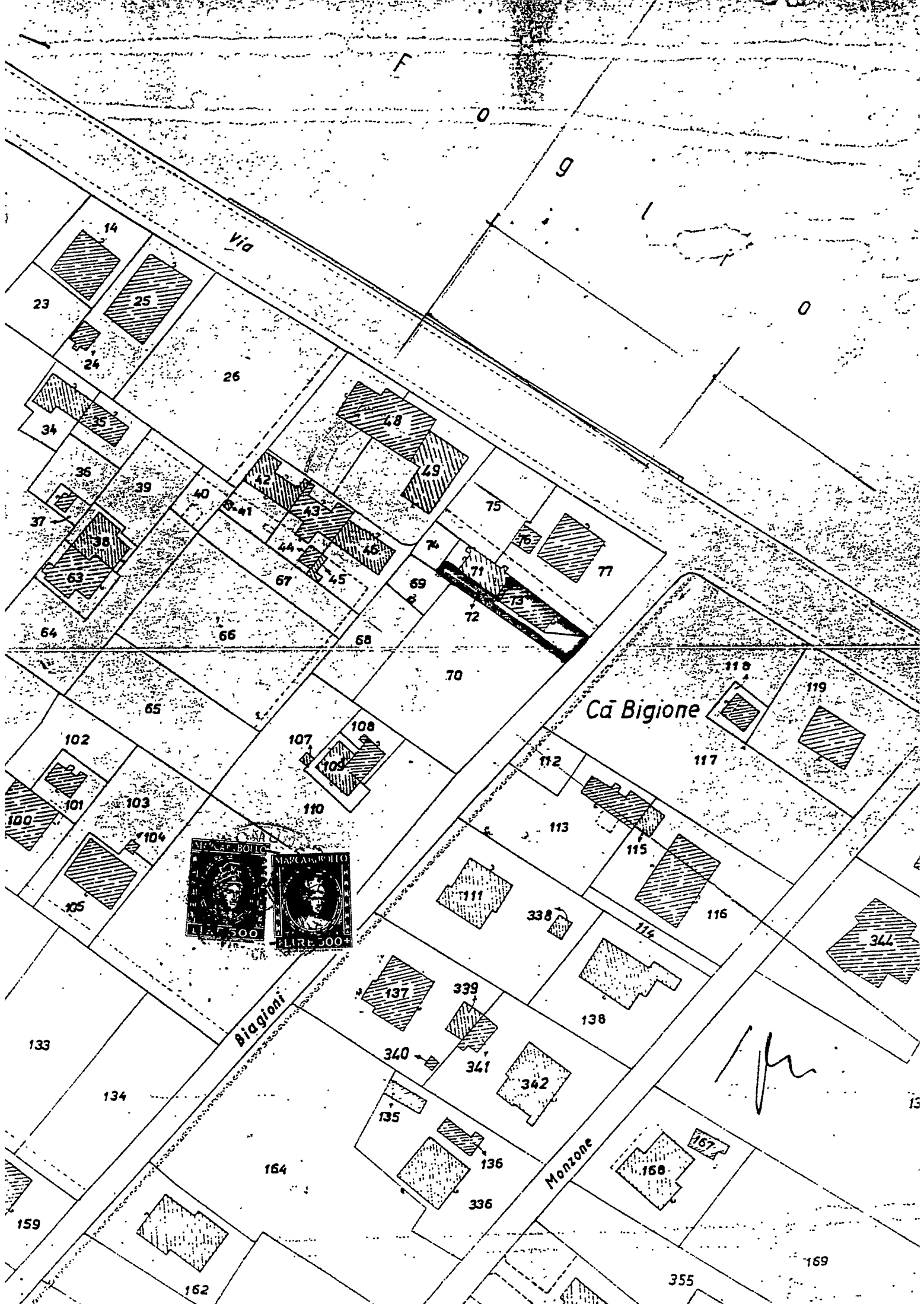
ART. 1

IL MINISTRO DELL'INTERNO HA DECRETATO:

IL MINISTRO DELL'INTERNO HA DECRETATO:

IL MINISTRO DELL'INTERNO HA DECRETATO:

ART. 2



14

Eriolini Rina
Nello Valentini
Gug. S. S.
Lorenzo Lippi

