

COMUNE DI CARRARA
PROPRIETA SIG. FIANINI
VIA LABRIOLA 5 NAZZANO

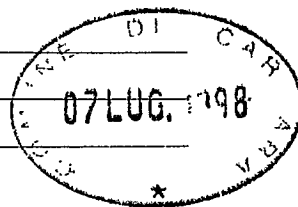
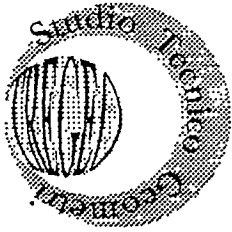


Foto n. 1

Foto n. 2





COMUNE DI CARRARA

PROPRIETA SIG. FIANINI

VIA LABRIOLA 5 NAZZANO

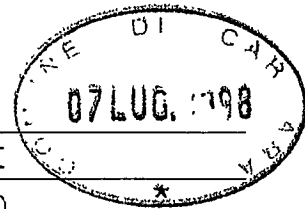
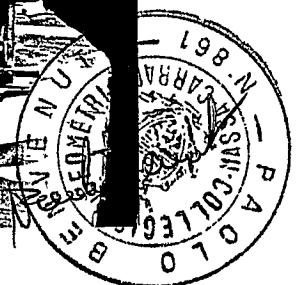
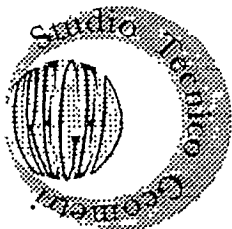


Foto n. 3

Foto n. 4





COMUNE DI CARRARA
PROPRIETA SIG. FIANINI
VIA LABRIOLA 5 NAZZANO

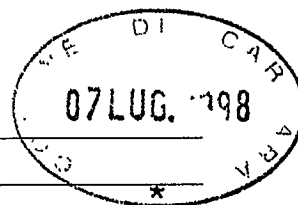
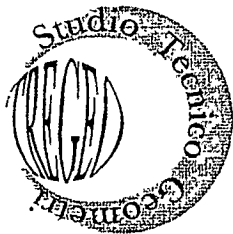


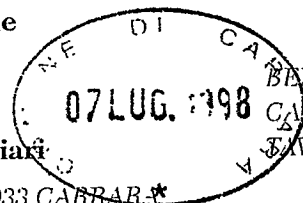
Foto n.5

Foto n.6





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari



BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
FARININI geom. Stefano

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA*
Telefax (0585) 72035

COMUNE DI CARRARA STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO PROPR. SIG. PIANINI



SCALA 1:2000



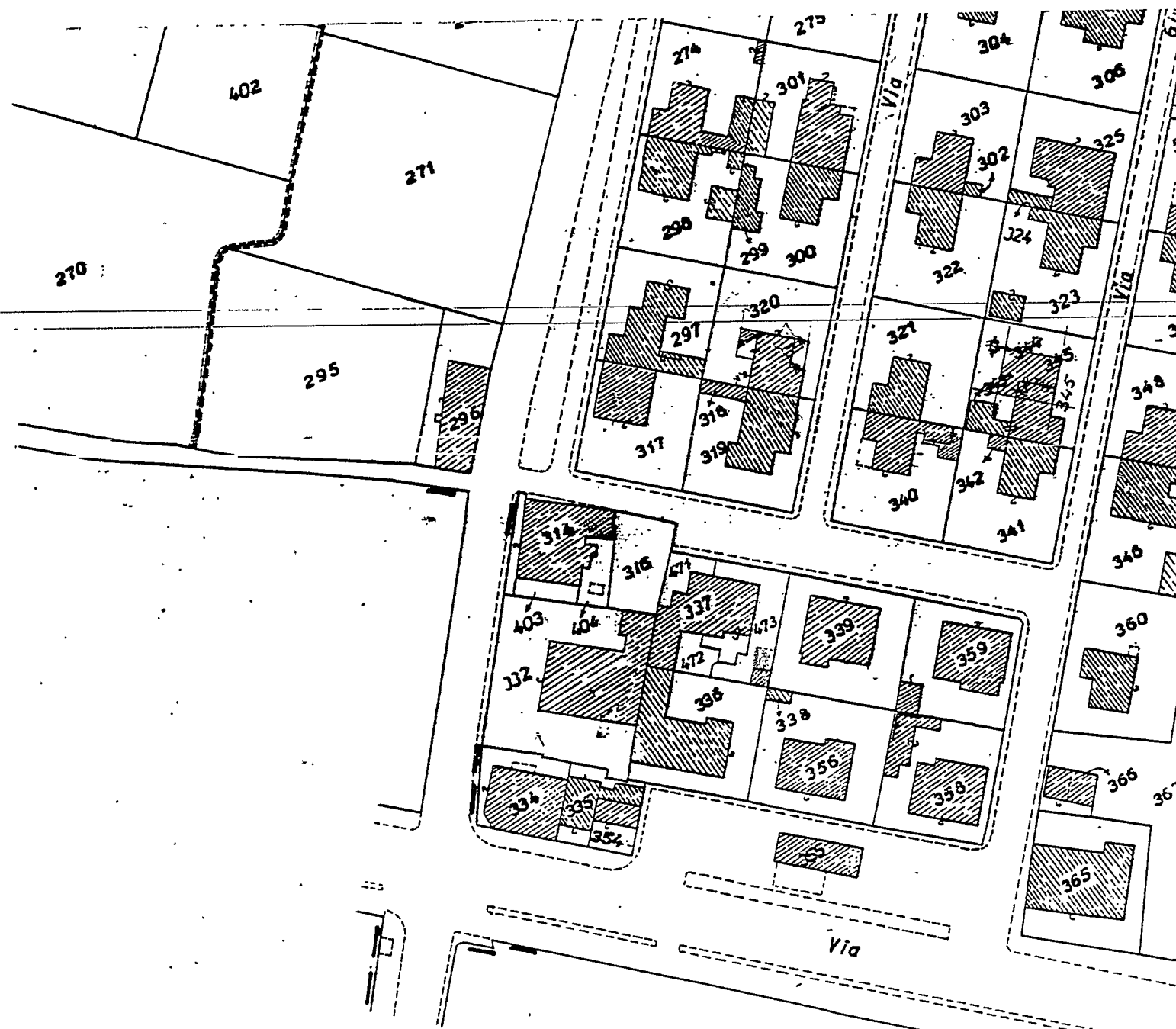
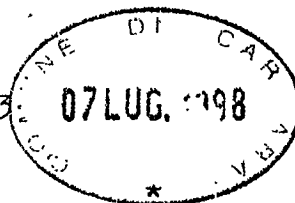


Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

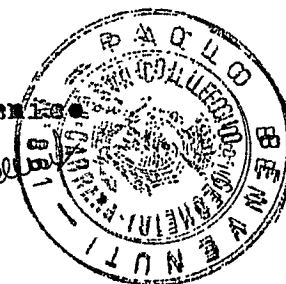
COMUNE DI CARRARA STRALCIO CATASTALE FOGLIO 75 MAPPALE 473

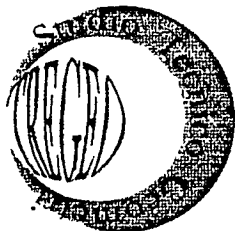


SCALA 1:1000

Il Tecnico

Paolo Benvenuti



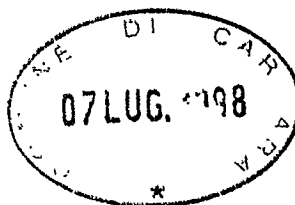


Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

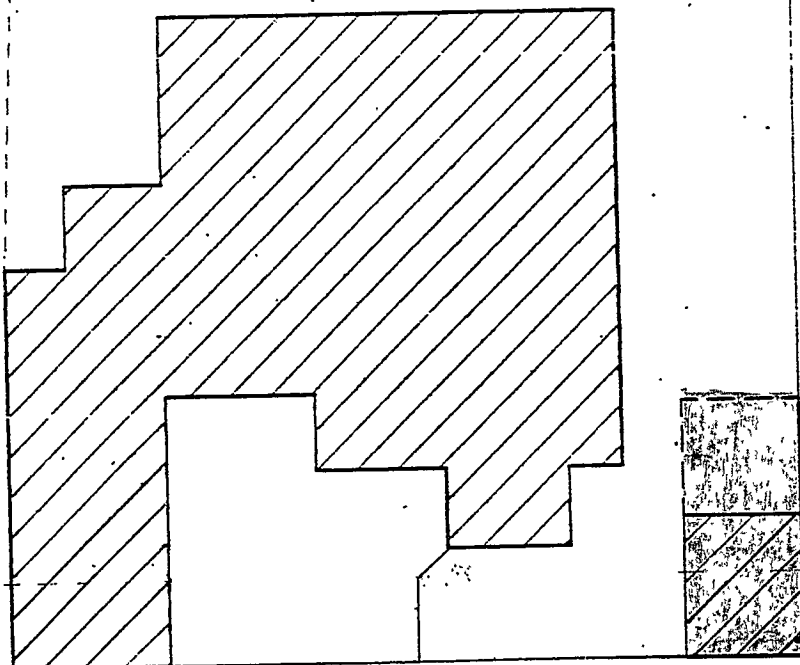
Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA PROPRIETA SIG. PIANINI STRALCO CATASTALE FG.75 MAPPALE 473



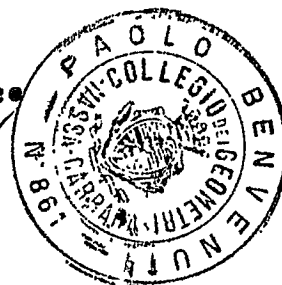
V I A L A B R I O L A



SCALA 1:200

Il Tecnico

Paolo Benvenuti

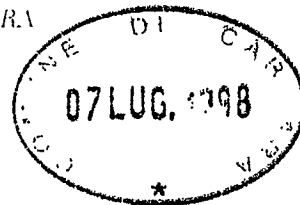




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, S angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA

Località: NAZZANO (MS)

Via Labriola n°05

Proprietà: sig. PIANINI Mauro

Relazione tecnica

Trattasi di lavori mirati alla ristrutturazione di un piccolo fabbricato adibito a cantina di proprietà del Sig. PIANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 ed ivi residente in via Labriola località Nazzano.

Il fabbricato è distinto all'ufficio del territorio del comune di Carrara al foglio n° 75 mappale 473 (si allega visura). Il fabbricato è attualmente costruito con struttura in ferro mentre tamponatura e copertura sono in lamiera ondulata, la tettoia posta anteriormente, anch'essa oggetto di ristrutturazione, ha la struttura portante in ferro mentre la copertura è affidata a plastica ondulata. Entrambe le strutture sono fissate al suolo con un getto di unica platea in calcestruzzo così da poter essere considerate opere fisse.



Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Successivamente alla ristrutturazione la struttura portante della cantina sarà in muratura di mattoni tipo porroton o similari e la copertura affidata a pannelli autoportanti tipo isotec e finitura in tegole uguali a quelle dell'edificio adiacente di stessa proprietà. Attualmente il fabbricato ha una copertura del tipo a "capanna" dopo le opere di ristrutturazione sarà ad unica falda inclinata verso il cortile di stessa proprietà Verra creata, come si può notare sugli elaborati grafici sul lato prospiciente il cortile interno, una finestra e la porta, attualmente decentrata, verrà spostata al centro della struttura con lo scopo di avere una maggior fruibilità interna.

La quota media di tale copertura sarà di m. 2.40 mentre la massima, uguale alla massima attuale, di m. 2.70 la quota minima, misurata alla gronda di 2.10 (1.90 nella parte più lunga). Lo scopo del prolungamento della gronda del lato del cortile è per facilitare l'uso di una fontana, necessaria all'utilizzo della cantina, anche in condizioni meteorologiche sfavorevoli. Pluviali e canale saranno in rame.



Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

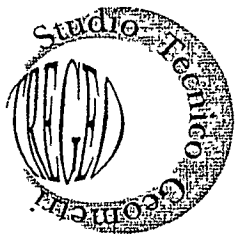
BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Per quanto riguarda la tettoia esterna la struttura portante rimarrà in ferro mentre la copertura ondulata verrà sostituita con pannelli isotec e tegole uguali a quelle della cantina; la quota della falda della tettoia verrà alzata fino a formare un prolungamento ideale di quella della cantina. A fine lavori l'opera risulterà di sup. equivalente alla precedente mentre il computo dei volumi sarà superiore di 6.49 mc.

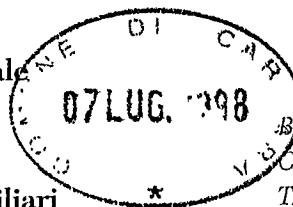
La realizzazione di tale progetto consentirà un miglioramento igienico ed estetico della proprietà.

Carrara 02 Luglio 1998





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari



BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

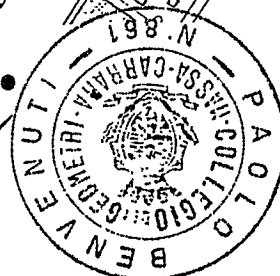
Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

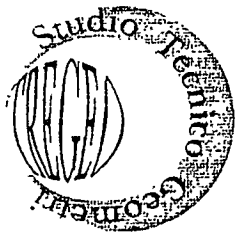
COMUNE DI CARRARA STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO PROPR. SIG. PIANINI



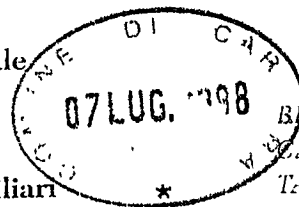
SCALA 1:2000

Il Tecnico
Paolo Benvenuti





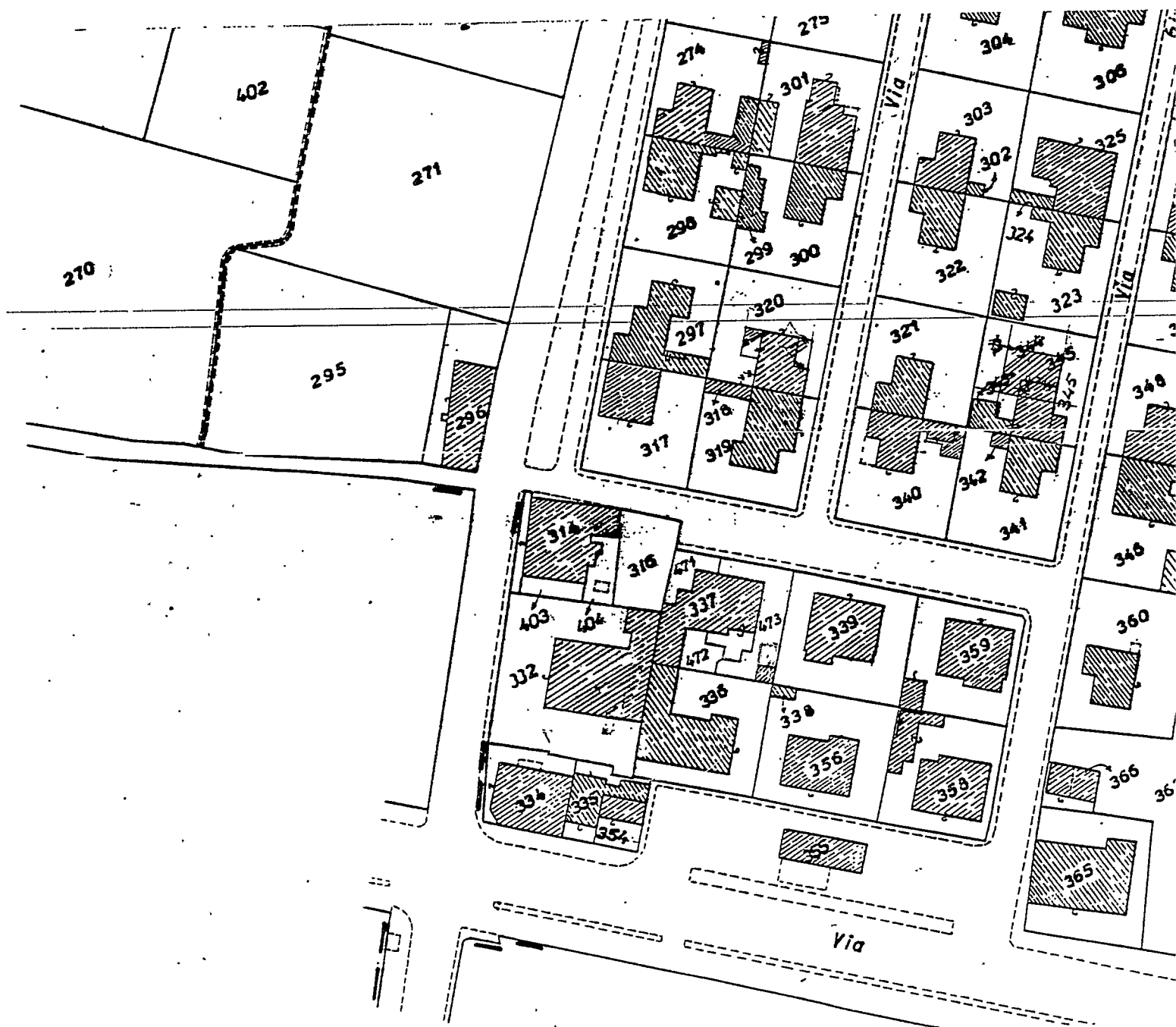
Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari



BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

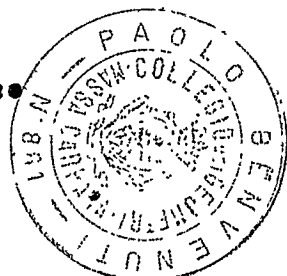
COMUNE DI CARRARA STRALCIO CATASTALE FOGLIO 75 MAPPALE 473

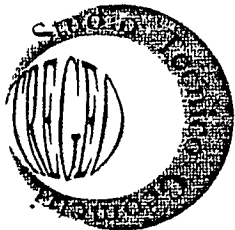


SCALA 1:1000

Il Tecnico

Paolo Benvenuti



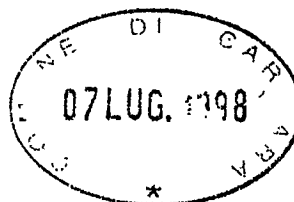


Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

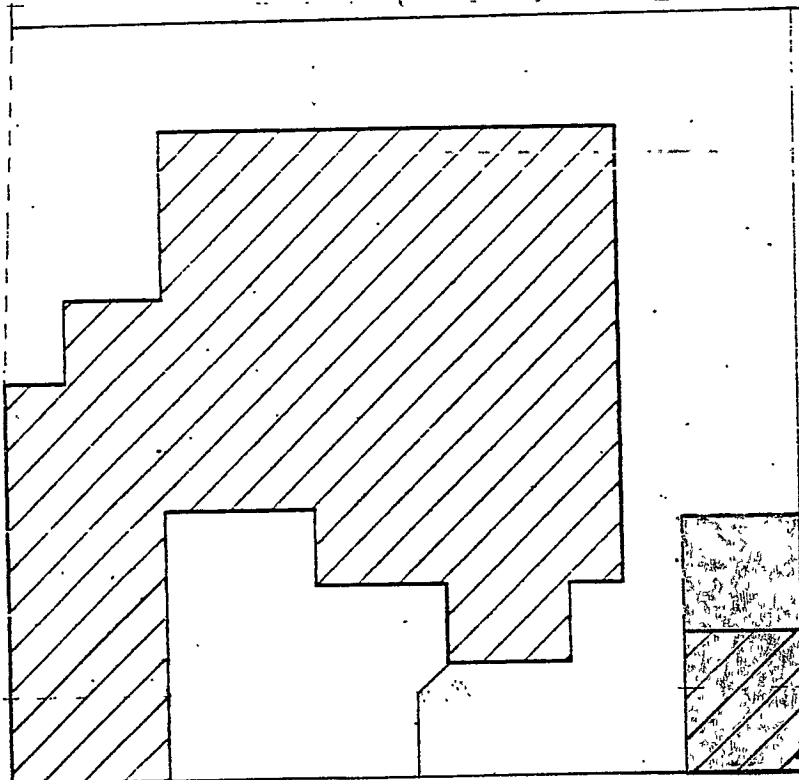
Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA PROPRIETA SIG. PIANINI STRALCO CATASTALE FG.75 MAPPALE 473



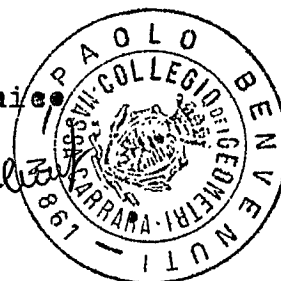
VIA LABRIOLA



SCALA 1:200

Il Tecnico

Paolo Benvenuti

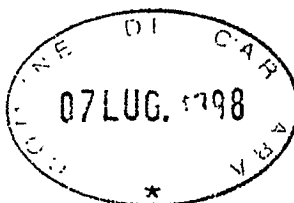




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



**Al Sig Sindaco del
Comune di CARRARA
P.zza 2 giugno 1, 54033
CARRARA (MS)**

Oggetto : dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 24 Luglio 1996 n° 503 art. 21 .

Il sottoscritto Geometra Paolo Benvenuti iscritto all' albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861, con studio in Carrara via Puccinetta 8, telefax 0585/72035, in qualità di progettista delle opere eseguite dal sig. PIANINI Mauro in località Nazzano di Carrara via Labriola n° 05 Comune di Carrara su un fabbricato adibito a Cantina distinto al foglio 06 mappale 853 del catasto fabbricati del comune di Carrara:

DICHIARA:

che il fabbricato in questione non rientra nei casi previsti dal D.P.R. 24 Luglio 1996 n° 503 art. 21 in quanto trattasi di cantina privata e comunque eventuali non deambulanti ospitati non avrebbero problemi in quanto il fabbricato si sviluppa su un solo piano (piano terreno).

Carrara 02/07/1998

In fede

Geometra Paolo Benvenuti

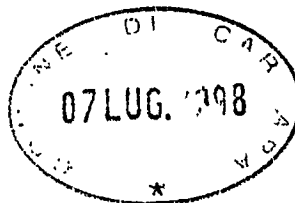




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 5 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



Al Sig. Sindaco
Del Comune di CARRARA
P.zza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA
(MS)

Oggetto: Relazione ai sensi della circolare n° 4 del 05/02/1960 della direz. Dei serv. anti incendi e della nota 1088 del comando prov. Vigili del Fuoco, e D.M. 16/02/1982.

Il sottoscritto Geometra BENVENUTI Paolo, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861 con studio in Carrara via Puccinetta 8, telefax 0585/72035, in qualità di progettista delle opere di ristrutturazione con modifica della sagoma di fabbricato di proprietà del Sig. PLANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 situato in via Labriola n° 05 località Nazzano Carrara e distinto all'ufficio del territorio del Comune di Carrara al foglio n° 75 mappale n° 473,

DICHIARA:

che il progetto riguardante, l'edificio sopra menzionato non rientra nei casi in cui è obbligatorio sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale comando Vigili del Fuoco.

Carrara 02/07/1998

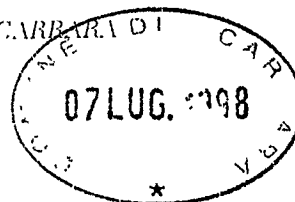




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, S. angolo Via Roma - 54033 CARRARA DI
Telefax: 0585/72035

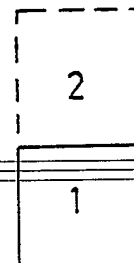
BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA FOGLIO 75 MAPPALE 473 PROPRIETA' SIG.r PIANINI
SCHEMA DEI VOLUMI

$$1) 3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 = 20,18 \text{ mc}$$

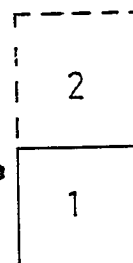
$$2) 3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 = 25,38 \text{ mc}$$



STATO DI FATTO

$$1) 3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,40(\text{hm}) = 23,04 \text{ mc}$$

$$2) 3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,40(\text{hm}) = 29,016 \text{ mc}$$

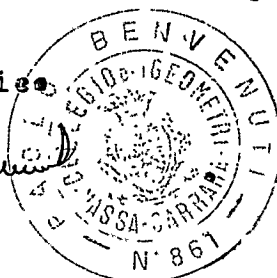


STATO DI PROGETTO

Disegni Scala 1:500

Il Tecnico

Paolo Benvenuti





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA

Località: NAZZANO (MS)

Via Labriola n°05

Proprietà: sig. PIANINI Mauro

Relazione tecnica

Trattasi di lavori mirati alla ristrutturazione di un piccolo fabbricato adibito a cantina di proprietà del Sig. PIANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 ed ivi residente in via Labriola località Nazzano.

Il fabbricato è distinto all'ufficio del territorio del comune di Carrara al foglio n° 75 mappale 473 (si allega visura). Il fabbricato è attualmente costruito con struttura in ferro mentre tamponatura e copertura sono in lamiera ondulata, la tettoia posta anteriormente, anch'essa oggetto di ristrutturazione, ha la struttura portante in ferro mentre la copertura è affidata a plastica ondulata. Entrambe le strutture sono fissate al suolo con un getto di unica platea in calcestruzzo così da poter essere considerate opere fisse.



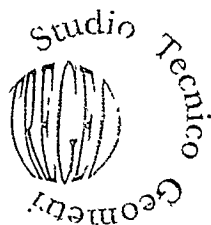
Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Successivamente alla ristrutturazione la struttura portante della cantina sarà in muratura di mattoni tipo porroton o similari e la copertura affidata a pannelli autoportanti tipo isotec e finitura in tegole uguali a quelle dell'edificio adiacente di stessa proprietà. Attualmente il fabbricato ha una copertura del tipo a "capanna" dopo le opere di ristrutturazione sarà ad unica falda inclinata verso il cortile di stessa proprietà Verra creata, come si può notare sugli elaborati grafici sul lato prospiciente il cortile interno, una finestra e la porta, attualmente decentrata, verrà spostata al centro della struttura con lo scopo di avere una maggior fruibilità interna.

La quota media di tale copertura sarà di m. 2.40 mentre la massima, uguale alla massima attuale, di m. 2.70 la quota minima, misurata alla gronda di 2.10(1.90 nella parte più lunga). Lo scopo del prolungamento della gronda del lato del cortile è per facilitare l'uso di una fontana, necessaria all'utilizzo della cantina, anche in condizioni meteorologiche sfavorevoli. Pluviali e canale saranno in rame.



Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

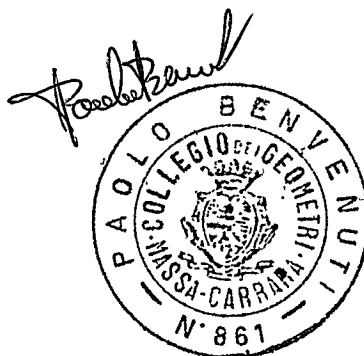
Via Puccinetta, S angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Per quanto riguarda la tettoia esterna la struttura portante rimarrà in ferro mentre la copertura ondulata verrà sostituita con pannelli isotec e tegole uguali a quelle della cantina; la quota della falda della tettoia verrà alzata fino a formare un prolungamento ideale di quella della cantina. A fine lavori l'opera risulterà di sup. equivalente alla precedente mentre il computo dei volumi sarà superiore di 6.49 mc.

La realizzazione di tale progetto consentirà un miglioramento igienico ed estetico della proprietà.

Carrara 02 Luglio 1998





COMUNE DI CARRARA

PROPRIETA SIG. FIANINI

VIA LABRIOLA 5 NAZZANO



Foto n. 1

Foto n. 2





COMUNE DI CARRARA

PROPRIETA SIG. PIANINI

VIA LABRIOLA 5 NAZZANO

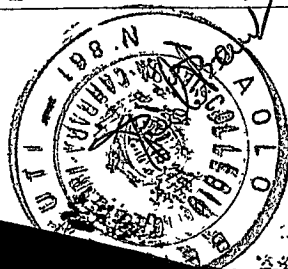
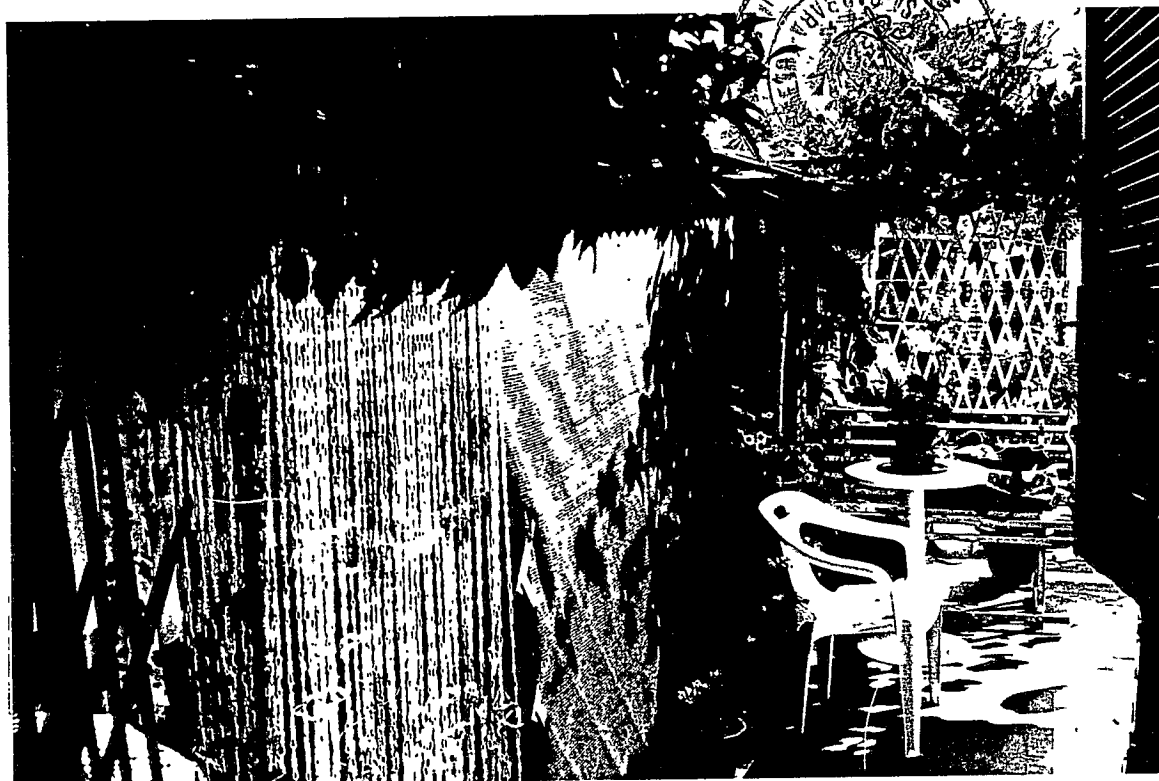
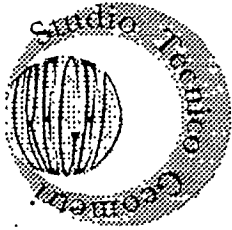


Foto n. 3

Foto n. 4





COMUNE DI CARRARA

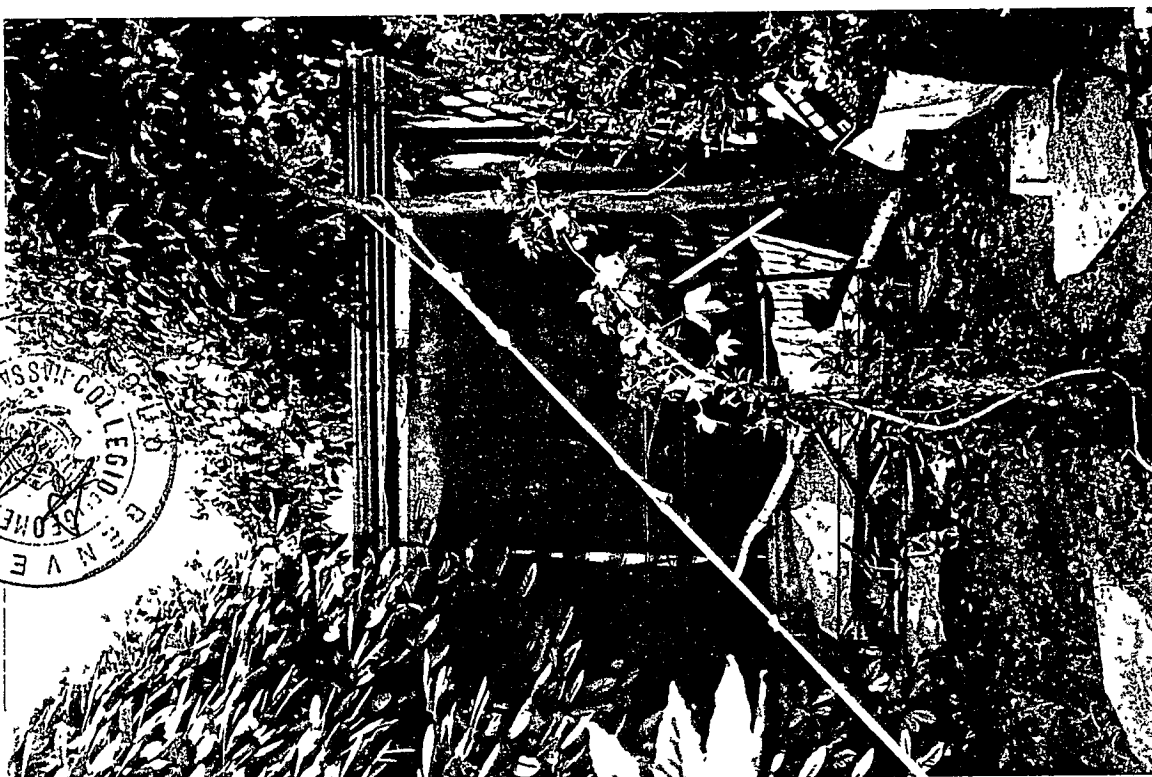
PROPRIETA SIG. FIANINI

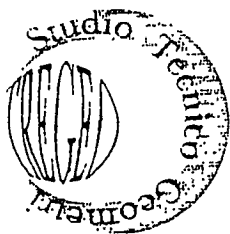
VIA LABRIOLA 5 NAZZANO.



Foto n.5

Foto n.6

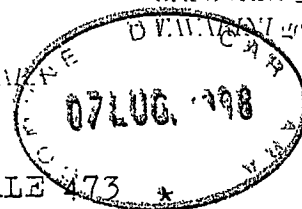




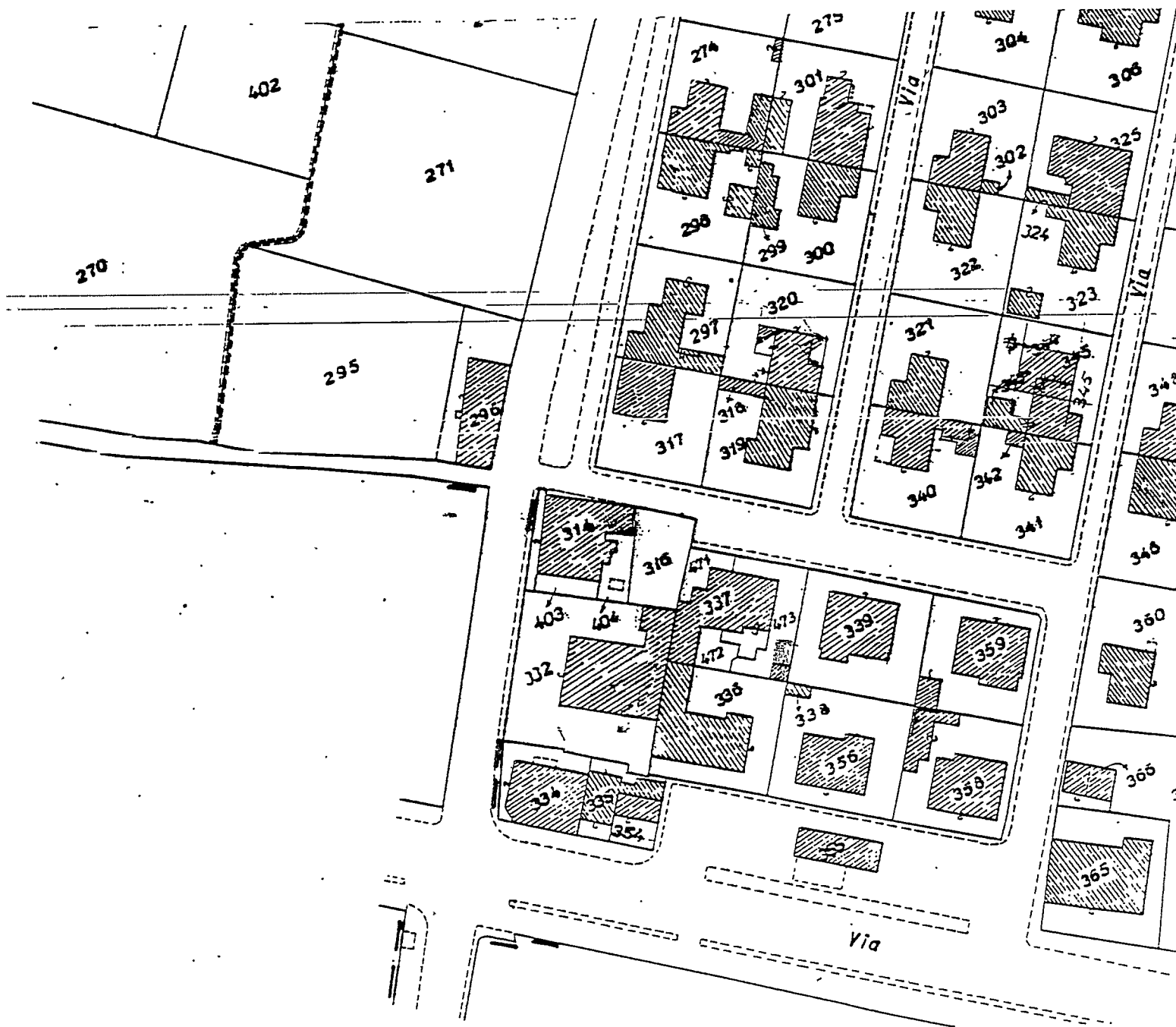
Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA (FE)
Telefax 0585/72035

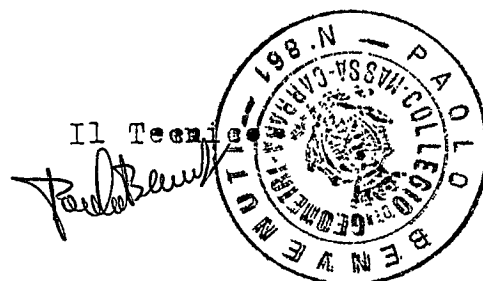
BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
D'AMICI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA STRALCIO CATASTALE FOGLIO 75 MAPPALE 473 *

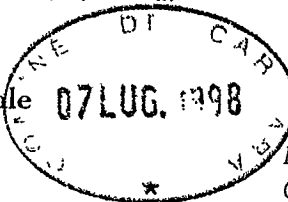


SCALA 1:1000





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

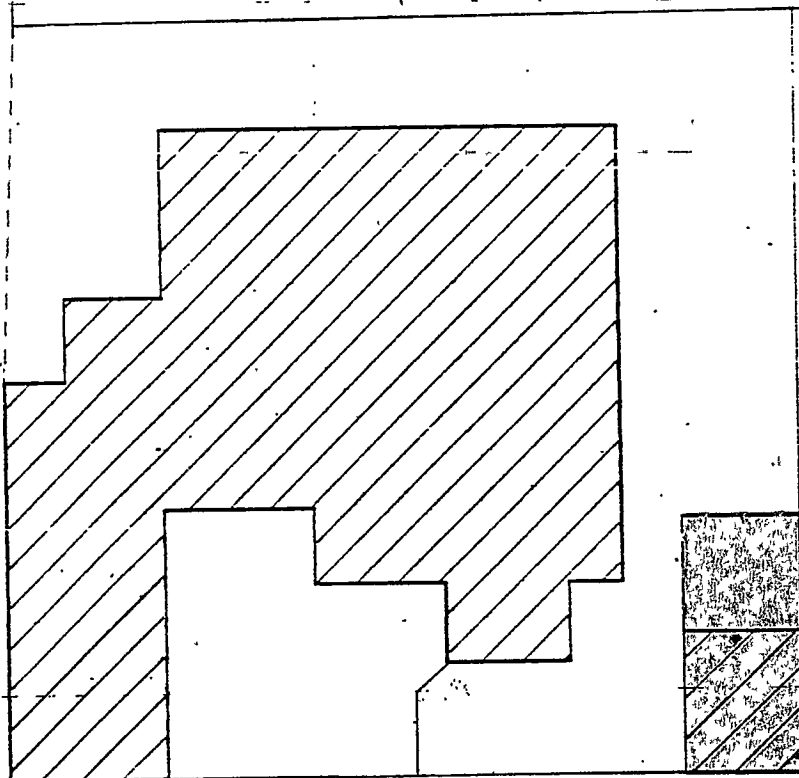


BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

COMUNE DI CARRARA PROPRIETA SIG. PIANINI STRALCO CATASTALE FG.75 MAPPALE 473

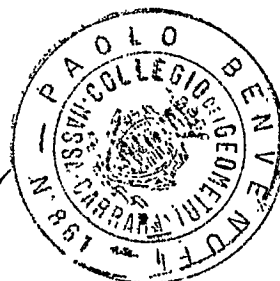
V I A L A B R I O L A

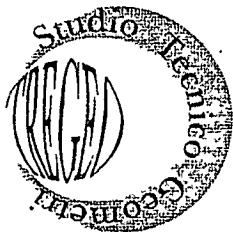


SCALA 1:200

Il Tecnico

Paolo Benvenuti

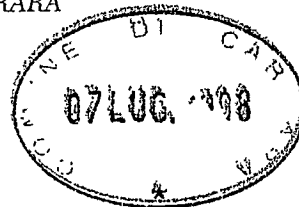




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



**Al Sig Sindaco del
Comune di CARRARA
P.zza 2 giugno 1, 54033
CARRARA (MS)**

Oggetto : dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 24 Luglio 1996 n° 503 art. 21

Il sottoscritto Geometra Paolo Benvenuti iscritto all' albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861, con studio in Carrara via Puccinetta 8, telefax 0585/72035, in qualità di progettista delle opere eseguite dal sig. PIANINI Mauro in località Nazzano di Carrara via Labriola n° 05 Comune di Carrara su un fabbricato adibito a Cantina distinto al foglio 06 mappale 853 del catasto fabbricati del comune di Carrara:

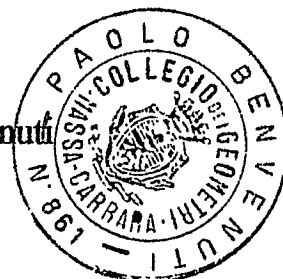
DICHIARA:

che il fabbricato in questione non rientra nei casi previsti dal D.P.R 24 Luglio 1996 n° 503 art. 21 in quanto trattasi di cantina privata e comunque eventuali non deambulanti ospitati non avrebbero problemi in quanto il fabbricato si sviluppa su un solo piano (piano terreno).

Carrara 02/07/1998

In fede

Geometra Paolo Benvenuti

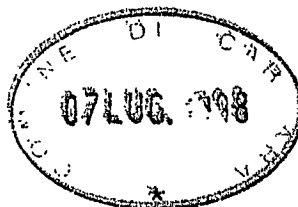




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



Al Sig. Sindaco
Del Comune di CARRARA
P.zza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA
(MS)

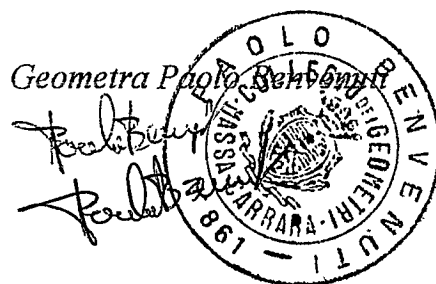
Oggetto: Relazione ai sensi della circolare n° 4 del 05/02/1960 della direz. Dei serv. anti incendi e della nota 1088 del comando prov. Vigili del Fuoco, e D.M. 16/02/1982.

Il sottoscritto Geometra BENVENUTI Paolo, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861 con studio in Carrara via Puccinetta 8, telefax 0585/72035, in qualità di progettista delle opere di ristrutturazione con modifica della sagoma di fabbricato di proprietà del Sig. PIANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 situato in via Labriola n° 05 località Nazzano Carrara e distinto all'ufficio del territorio del Comune di Carrara al foglio n° 75 mappale n° 473,

DICHIARA:

che il progetto riguardante, l'edificio sopra menzionato non rientra nei casi in cui è obbligatorio sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale comando Vigili del Fuoco.

Carrara 02/07/1998





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

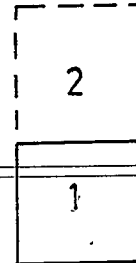
BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA FOGLIO 75 MAPPALE 473 PROPRIETA' SIG.r PIANINI
SCHEMA DEI VOLUMI

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 = 20,18 \text{ mc}$

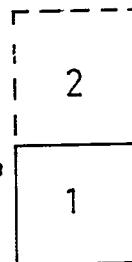
2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 = 25,38 \text{ mc}$



STATO DI FATTO

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,40(\text{hm}) = 23,04 \text{ mc}$

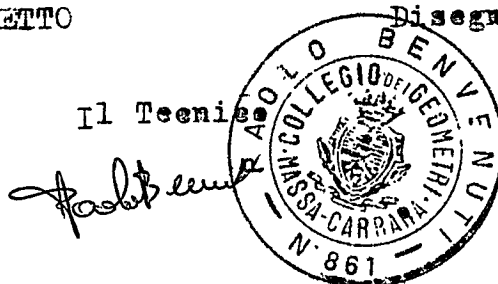
2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,40(\text{hm}) = 29,016 \text{ mc}$



STATO DI PROGETTO

Disegni Scala 1:500

Il Tecnico

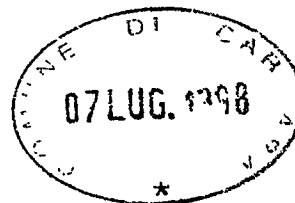




**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA

Località: NAZZANO (MS)

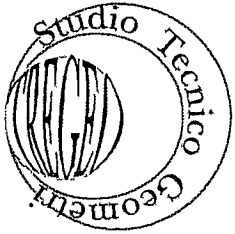
Via Labriola n°05

Proprietà: sig. PIANINI Mauro

Relazione tecnica

Trattasi di lavori mirati alla ristrutturazione di un piccolo fabbricato adibito a cantina di proprietà del Sig. PIANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 ed ivi residente in via Labriola località Nazzano.

Il fabbricato è distinto all'ufficio del territorio del comune di Carrara al foglio n° 75 mappale 473 (si allega visura). Il fabbricato è attualmente costruito con struttura in ferro mentre tamponatura e copertura sono in lamiera ondulata, la tettoia posta anteriormente, anch'essa oggetto di ristrutturazione, ha la struttura portante in ferro mentre la copertura è affidata a plastica ondulata. Entrambe le strutture sono fissate al suolo con un getto di unica platea in calcestruzzo così da poter essere considerate opere fisse.



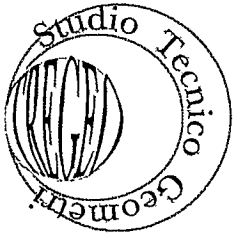
**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

*Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035*

*BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano*

Successivamente alla ristrutturazione la struttura portante della cantina sarà in muratura di mattoni tipo porroton o simili e la copertura affidata a pannelli autoportanti tipo isotec e finitura in tegole uguali a quelle dell'edificio adiacente di stessa proprietà. Attualmente il fabbricato ha una copertura del tipo a "capanna" dopo le opere di ristrutturazione sarà ad unica falda inclinata verso il cortile di stessa proprietà Verra creata, come si può notare sugli elaborati grafici sul lato prospiciente il cortile interno, una finestra e la porta, attualmente decentrata, verrà spostata al centro della struttura con lo scopo di avere una maggior fruibilità interna.

La quota media di tale copertura sarà di m. 2.40 mentre la massima, uguale alla massima attuale, di m. 2.70 la quota minima, misurata alla gronda di 2.10 (1.90 nella parte più lunga). Lo scopo del prolungamento della gronda del lato del cortile è per facilitare l'uso di una fontana, necessaria all'utilizzo della cantina, anche in condizioni meteorologiche sfavorevoli. Pluviali e canale saranno in rame.



**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

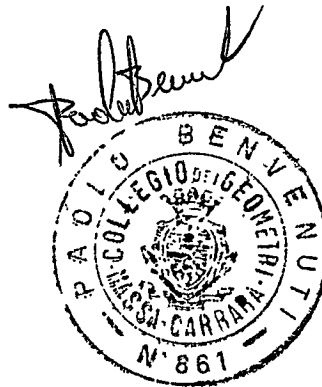
Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Per quanto riguarda la tettoia esterna la struttura portante rimarrà in ferro mentre la copertura ondulata verrà sostituita con pannelli isotec e tegole uguali a quelle della cantina; la quota della falda della tettoia verrà alzata fino a formare un prolungamento ideale di quella della cantina. A fine lavori l'opera risulterà di sup. equivalente alla precedente mentre il computo dei volumi sarà superiore di 6.49 mc.

La realizzazione di tale progetto consentirà un miglioramento igienico ed estetico della proprietà.

Carrara 02 Luglio 1998

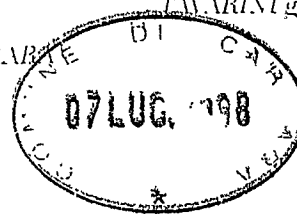




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, S angelo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

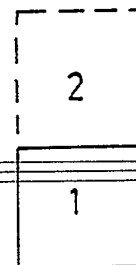


COMUNE DI CARRARA FOGLIO 75 MAPPALE 473 PROPRIETA' SIG. r PIANINI

SCHEMA DEI VOLUMI

$$1) 3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 = 20,18 \text{ mc}$$

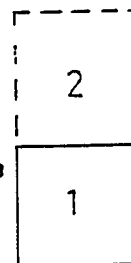
$$2) 3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 = 25,38 \text{ mc}$$



STATO DI FATTO

$$1) 3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,40(\text{hm}) = 23,04 \text{ mc}$$

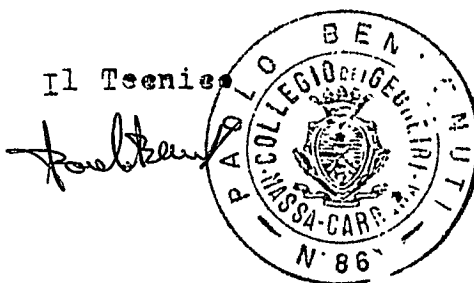
$$2) 3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,40(\text{hm}) = 29,016 \text{ mc}$$



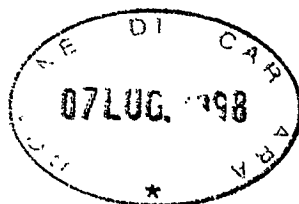
STATO DI PROGETTO

Disegni Scala 1:500

Il Tecnico



PIANINI MAURO
Via Labriola 05, 54033
CARRARA loc. NAZZANO



**Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
P.zza 2 giugno 1, 54033
Carrara (MS)**

Oggetto: Invio cartella edilizia.

Il Sottoscritto Sig. PIANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/35 ed ivi residente in via Labriola n° 05, c.f. PNN MRA 35P28 B832Q in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Carrara loc. Nazzano via Labriola 05 oggetto di richiesta di concessione edilizia per lavori di ristrutturazione come da progetto allegato compilato dal Geometra BENVENUTI Paolo in qualità di tecnico da me incaricato invia alla S.v. la seguente documentazione:

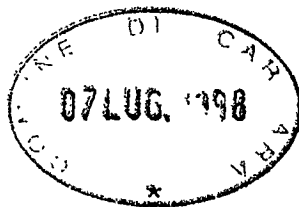
1. Cartella edilizia mod. urb.05 bollata e firmata;
2. Tavola con elaborati grafici scala 1:50 con evidenziato lo stato attuale, lo stato di progetto e lo stato sovrapposto del fabbricato (4 copie);
3. Tavola con stralcio catastale 1:1000 (4 copie);
4. Tavola fotografica (un originale più 02 copie)
5. Tavola con stralcio Aereofotogrammetrico scala 1:2000 (4copie)
6. Tavola con calcolo dei volumi (4 copie);
7. Relazione tecnica a firma del professionista incaricato (4 copie);
8. Relazione redatta ai sensi del D.P.R. del 24/07/1996 n° 503 art. 2 a firma del professionista incaricato (4copie);
9. Relazione redatta ai sensi della circolare n°4 del 05/02/1960 della Direzione Generale dei Servizi Anti incendi a firma del professionista incaricato (4copie);
10. Copia della precedente concessione edilizia;
11. Elenco della documentazione presentata (2 copie);

Carrara 02/07/1998

In fede

Sig. PIANINI Mauro

PIANINI MAURO
Via Labriola 05, 54033
CARRARA loc. NAZZANO



Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
P.zza 2 giugno 1, 54033
Carrara (MS)

Oggetto: Invio cartella edilizia.

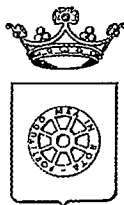
Il Sottoscritto Sig. PLANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/35 ed ivi residente in via Labriola n° 05, c.f. PNN MRA 35P28 B832Q in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Carrara loc. Nazzano via Labriola 05 oggetto di richiesta di concessione edilizia per lavori di ristrutturazione come da progetto allegato compilato dal Geometra BENVENUTI Paolo in qualità di tecnico da me incaricato invia alla S.v. la seguente documentazione:

1. Cartella edilizia mod. urb.05 bollata e firmata;
2. Tavola con elaborati grafici scala 1:50 con evidenziato lo stato attuale, lo stato di progetto e lo stato sovrapposto del fabbricato (4 copie);
3. Tavola con stralcio catastale 1:1000 (4 copie);
4. Tavola fotografica (un originale più 02 copie)
5. Tavola con stralcio Aereofotogrammetrico scala 1:2000 (4copie)
6. Tavola con calcolo dei volumi (4 copie);
7. Relazione tecnica a firma del professionista incaricato (4 copie);
8. Relazione redatta ai sensi del D.P.R. del 24/07/1996 n° 503 art. 2 a firma del professionista incaricato (4copie);
9. Relazione redatta ai sensi della circolare n°4 del 05/02/1960 della Direzione Generale dei Servizi Anti incendi a firma del professionista incaricato (4copie);
10. Copia della precedente concessione edilizia;
11. Elenco della documentazione presentata (2 copie);

Carrara 02/07/1998

In fede

Sig. PLANINI Mauro



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 24919/3611
del 8 luglio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
PIANINI MAURO
VIA LABRIOLA 5
54031 NAZZANO

e p. c.: BENVENUTI GEOM. PAOLO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

S E D E

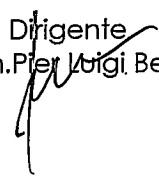
OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia PL.

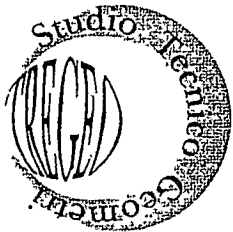
In relazione all'istanza presentata il 07/07/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 75 e mappale/i n° 473, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in NAZZANO VIA LABRIOLA si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 24919/3611 del 8 luglio 1998.

Carrara 8 luglio 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

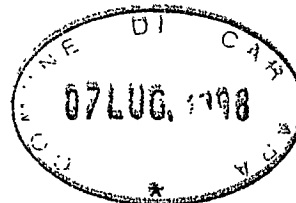




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



**Al Sig Sindaco del
Comune di CARRARA
P.zza 2 giugno 1, 54033
CARRARA (MS)**

Oggetto : dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 24 Luglio 1996 n° 503 art. 21 .

Il sottoscritto Geometra Paolo Benvenuti iscritto all' albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861, con studio in Carrara via Puccinetta 8, telefax 0585/72035, in qualità di progettista delle opere eseguite dal sig. PIANINI Mauro in località Nazzano di Carrara via Labriola n° 05 Comune di Carrara su un fabbricato adibito a Cantina distinto al foglio 06 mappale 853 del catasto fabbricati del comune di Carrara:

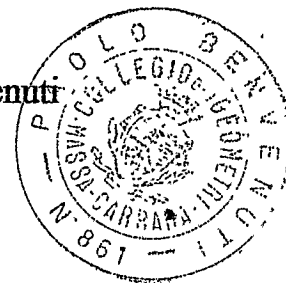
DICHIARA:

che il fabbricato in questione non rientra nei casi previsti dal D.P.R 24 Luglio 1996 n° 503 art. 21 in quanto trattasi di cantina privata e comunque eventuali non deambulanti ospitati non avrebbero problemi in quanto il fabbricato si sviluppa su un solo piano (piano terreno).

Carrara 02/07/1998

In fede

Geometra Paolo Benvenuti

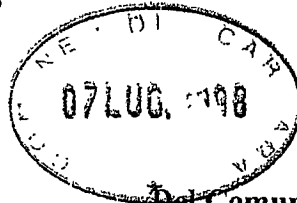




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 5 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585/72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



Al Sig. Sindaco
Del Comune di CARRARA
P.zza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA
(MS)

Oggetto: Relazione ai sensi della circolare n° 4 del 05/02/1960 della direz. Dei serv. anti incendi e della nota 1088 del comando prov. Vigili del Fuoco, e D.M. 16/02/1982.

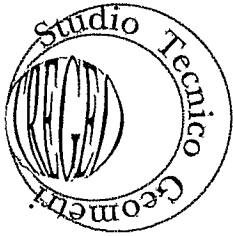
Il sottoscritto Geometra BENVENUTI Paolo, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861 con studio in Carrara via Puccinetta 8, telefax 0585/72035, in qualità di progettista delle opere di ristrutturazione con modifica della sagoma di fabbricato di proprietà del Sig. PIANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 situato in via Labriola n° 05 località Nazzano Carrara e distinto all'ufficio del territorio del Comune di Carrara al foglio n° 75 mappale n° 473,

DICHIARA:

che il progetto riguardante, l'edificio sopra menzionato non rientra nei casi in cui è obbligatorio sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale comando Vigili del Fuoco.

Carrara 02/07/1998

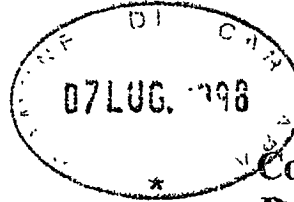




**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



**Al Sig Sindaco del
Comune di CARRARA
P.zza 2 giugno 1, 54033
CARRARA (MS)**

Oggetto : dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 24 Luglio 1996 n° 503 art. 21 .

Il sottoscritto Geometra Paolo Benvenuti iscritto all' albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861, con studio in Carrara via Puccinetta 8, telefax 0585/72035, in qualità di progettista delle opere eseguite dal sig. PIANINI Mauro in località Nazzano di Carrara via Labriola n° 05 Comune di Carrara su un fabbricato adibito a Cantina distinto al foglio 06 mappale 853 del catasto fabbricati del comune di Carrara;

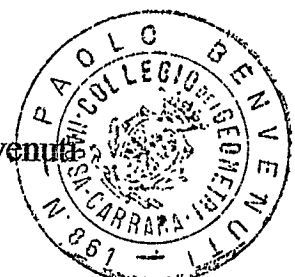
DICHIARA:

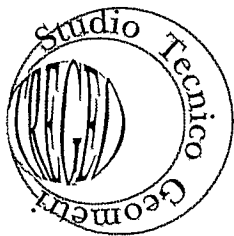
che il fabbricato in questione non rientra nei casi previsti dal D.P.R. 24 Luglio 1996 n° 503 art. 21 in quanto trattasi di cantina privata e comunque eventuali non deambulanti ospitati non avrebbero problemi in quanto il fabbricato si sviluppa su un solo piano (piano terreno).

Carrara 02/07/1998

In fede

Geometra Paolo Benvenuti

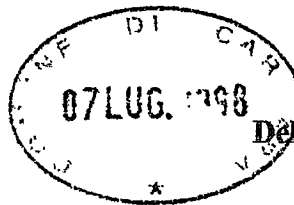




**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



**Al Sig. Sindaco
Del Comune di CARRARA
P.zza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA
(MS)**

Oggetto: Relazione ai sensi della circolare n° 4 del 05/02/1960 della direz. Dei serv. anti incendi e della nota 1088 del comando prov. Vigili del Fuoco, e D.M. 16/02/1982.

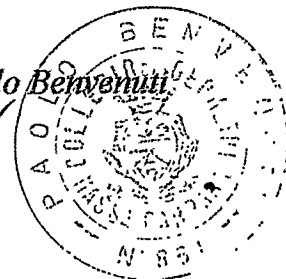
Il sottoscritto Geometra BENVENUTI Paolo, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861 con studio in Carrara via Puccinetta 8, telefax 0585/72035, in qualità di progettista delle opere di ristrutturazione con modifica della sagoma di fabbricato di proprietà del Sig. PIANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 situato in via Labriola n° 05 località Nazzano Carrara e distinto all'ufficio del territorio del Comune di Carrara al foglio n° 75 mappale n° 473,

DICHIARA:

che il progetto riguardante, l'edificio sopra menzionato non rientra nei casi in cui è obbligatorio sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale comando Vigili del Fuoco.

Carrara 02/07/1998

Geometra Paolo Benvenuti





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, S. angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax: 0585/72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA FOGLIO 75 MAPPALE 473 PROPRIETA' SIG. PIANINI

SCHEMA DEI VOLUMI

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 = 20,18 \text{ mc}$

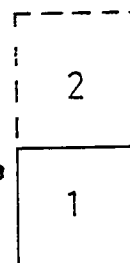
2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 = 25,38 \text{ mc}$



STATO DI FATTO

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,40(\text{hm}) = 23,04 \text{ mc}$

2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,40(\text{hm}) = 29,016 \text{ mc}$

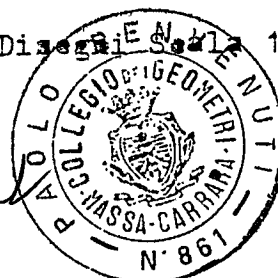


STATO DI PROGETTO

Disegni Scale 1:500

Il Tecnico

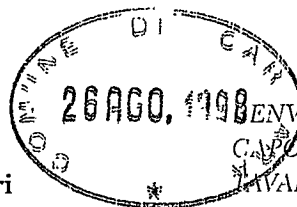
Paolo Benvenuti





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035



ENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
LAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA

Località: NAZZANO (MS)

Via Labriola n°05

Proprietà: sig. PLANINI Mauro

Relazione tecnica

Trattasi di lavori mirati alla ristrutturazione di un piccolo fabbricato adibito a cantina di proprietà del Sig. PLANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 ed ivi residente in via Labriola località Nazzano.

Il fabbricato è distinto all'ufficio del territorio del comune di Carrara al foglio n° 75 mappale 473 (si allega visura). Il fabbricato è attualmente costruito con struttura in ferro mentre tamponatura e copertura sono in lamiera ondulata, la tettoia posta anteriormente, anch'essa oggetto di ristrutturazione, ha la struttura portante in ferro mentre la copertura è affidata a plastica ondulata. Entrambe le strutture sono fissate al suolo con un getto di unica platea in calcestruzzo così da poter essere considerate opere fisse.



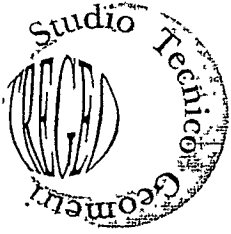
Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Successivamente alla ristrutturazione la struttura portante della cantina sarà in muratura di mattoni tipo porroton o similari e la copertura affidata a pannelli autoportanti tipo isotec e finitura in tegole uguali a quelle dell'edificio adiacente di stessa proprietà. Verrà creata, come si può notare sugli elaborati grafici sul lato prospiciente il cortile interno, una finestra e la porta, attualmente decentrata, verrà spostata al centro della struttura con lo scopo di avere una maggior fruibilità interna.

La quota massima di tale copertura sarà uguale alla massima attuale, cioè di m. 2.70 misurata sul colmo, mentre la minima, misurata alla gronda di 2.10 (1.90 nella parte più lunga). Lo scopo del prolungamento della gronda del lato del cortile è per facilitare l'uso di una fontana, necessaria all'utilizzo della cantina, anche in condizioni meteorologiche sfavorevoli. Pluviali e canale saranno in rame. Per quanto riguarda la tettoia esterna la struttura portante rimarrà in ferro mentre la copertura ondulata verrà sostituita con pannelli isotec e tegole uguali a quelle della cantina.



Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

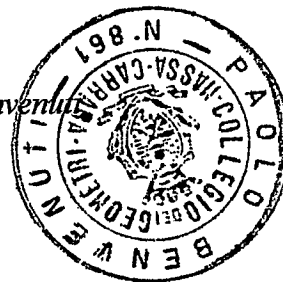
A fine lavori l'opera risulterà di sup. equivalente alla precedente
anche il computo dei volumi risulterà uguale a quello esistente.

La realizzazione di tale progetto consentirà un miglioramento igienico ed
estetico della proprietà.

Carrara 10 agosto 1998

In Fede

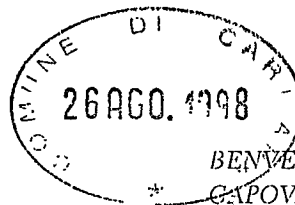
Geometra Paolo Benvenuti





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035



BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA

Località: NAZZANO (MS)

Via Labriola n°05

Proprietà: sig. PLANINI Mauro

Relazione tecnica

Trattasi di lavori mirati alla ristrutturazione di un piccolo fabbricato adibito a cantina di proprietà del Sig. PLANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 ed ivi residente in via Labriola località Nazzano.

Il fabbricato è distinto all'ufficio del territorio del comune di Carrara al foglio n° 75 mappale 473 (si allega visura). Il fabbricato è attualmente costruito con struttura in ferro mentre tamponatura e copertura sono in lamiera ondulata, la tettoia posta anteriormente, anch'essa oggetto di ristrutturazione, ha la struttura portante in ferro mentre la copertura è affidata a plastica ondulata. Entrambe le strutture sono fissate al suolo con un getto di unica platea in calcestruzzo così da poter essere considerate opere fisse.



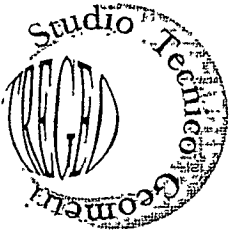
Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Successivamente alla ristrutturazione la struttura portante della cantina sarà in muratura di mattoni tipo porroton o simili e la copertura affidata a pannelli autoportanti tipo isotec e finitura in tegole uguali a quelle dell'edificio adiacente di stessa proprietà. Verrà creata, come si può notare sugli elaborati grafici sul lato prospiciente il cortile interno, una finestra e la porta, attualmente decentrata, verrà spostata al centro della struttura con lo scopo di avere una maggior fruibilità interna.

La quota massima di tale copertura sarà uguale alla massima attuale, cioè di m. 2.70 misurata sul colmo, mentre la minima, misurata alla gronda di 2.10 (1.90 nella parte più lunga). Lo scopo del prolungamento della gronda del lato del cortile è per facilitare l'uso di una fontana, necessaria all'utilizzo della cantina, anche in condizioni meteorologiche sfavorevoli. Pluviali e canale saranno in rame. Per quanto riguarda la tettoia esterna la struttura portante rimarrà in ferro mentre la copertura ondulata verrà sostituita con pannelli isotec e tegole uguali a quelle della cantina.



Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

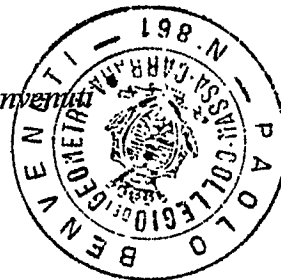
BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

A fine lavori l'opera risulterà di sup. equivalente alla precedente
anche il computo dei volumi risulterà uguale a quello esistente.
La realizzazione di tale progetto consentirà un miglioramento igienico ed
estetico della proprietà.

Carrara 10 agosto 1998

In Fede

Geometra Paolo Benvenuti





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

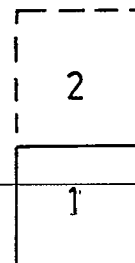


BENVENUTI geom. Paolo
CANTOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA FOGLIO 75 MAPPALE 473 PROPRIETA' SIG.r PIANINI
SCHEMA DEI VOLUMI

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 = 20,18 \text{ mc}$

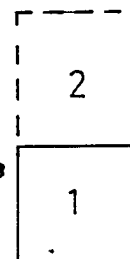
2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 = 25,38 \text{ mc}$



STATO DI FATTO

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 \text{ hm} = 20,18 \text{ mc}$

2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 \text{ hm} = 25,38 \text{ mc}$

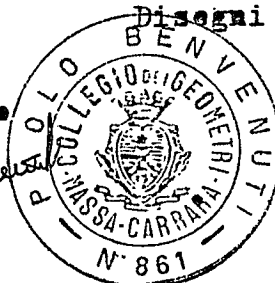


STATO DI PROGETTO

Disegni Scala 1:500

Il Tecnico

Paolo Benvenuti





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA FOGLIO 75 MAPPALE 473 PROPRIETA' SIG. r PIANINI
SCHEMA DEI VOLUMI

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 = 20,18 \text{ mc}$

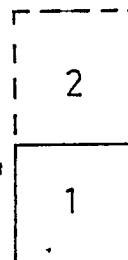
2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 = 25,38 \text{ mc}$



STATO DI FATTO

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 \text{ hm} = 20,18 \text{ mc}$

2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 \text{ hm} = 25,38 \text{ mc}$



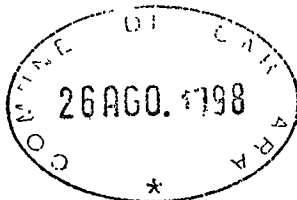
STATO DI PROGETTO

Disegni Scala 1:500

Il Tecnico
Paolo Benvenuti



PIANINI MAURO
Via Labriola 05, 54033
CARRARA loc. NAZZANO



COMUNE DI CARRARA	103
26 AGO. 1998	Cla.....
Prot. n° 30657	

prot. 3611/98	del 24-8-98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Morel	
IL DIRIGENTE	27-8-98

Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
P.zza 2 giugno 1, 54033
Carrara (MS)

Oggetto: Invio documentazione integrativa e tavole sostitutive cartella edilizia prot n° 24919/3611 del 11 luglio 1998 istruttoria 537/98 Ist. Tec. Dir MARCHI Geom. Claudio.

Il Sottoscritto Sig. PIANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/35 ed ivi residente in via Labriola n° 05, c.f. PNN MRA 35P28 B832Q in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Carrara loc. Nazzano via Labriola 05 oggetto di richiesta di concessione edilizia per lavori di ristrutturazione come da progetto allegato compilato dal Geometra BENVENUTI Paolo in qualità di tecnico da me incaricato invia alla S.v. la seguente documentazione:

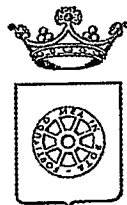
1. Relazione tecnica in tre copie;
2. Tabella e schemi per il calcolo oneri di urbanizzazione debitamente compilata e firmata;
3. Schema dei volumi;
4. Tavole sostitutive delle precedenti (stato di fatto 3 copie stato di progetto e sovrapposto 3 copie);
5. Stralcio catastale con distanze da edifici e confini;
6. Dichiarazione sostitutiva VV.FF.

Lo scrivente **C H I E D E** alla S.v. la sostituzione delle tavole precedentemente inviate con quelle allegate alla presente.

Carrara 24/08/1998

Cordiali saluti

Sig. PIANINI Mauro



**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA**

prot. n° 24919/3611
del 11 luglio 1998.

RACCOMANDATA A.R.

☐ Copia per atti
Urbanistica Urb. 7
☒ Copia per atti
Urbanistica in archivio
☐ Copia per atti
Assessore

Alla Cortese Attenzione Sig.
PIANINI MAURO
VIA LABRIOLA 5
54031 NAZZANO

e p. c.: BENVENUTI GEOM.PAOLO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 07/07/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 75 e mappale/i n° 473, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in NAZZANO VIA LABRIOLA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- ~~DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA V.V.FF~~; COMPLETAMENTO ELABORATI GRAFICI; STAMPATO CONTEGGIO ONERI.

-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°24919/3611 del 11 luglio 1998 e istuttoria 537/98.

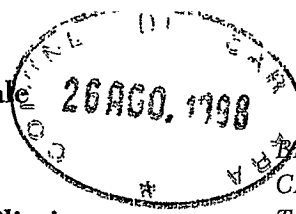
L'Istruttore Tecnico
Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio.

Per Il Responsabile del Procedimento
Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio

DOC. MANCANTI	
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF. *
14	DISEGNO DISEGNO IN COMPLETAMENTO <i>ELAB. GRAFICI</i> *
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE
17	DOCUM.NE CIBA
18	ESTRATTO P.R.G.C.
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E. ,
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G.C. 64/74
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S.L.
28	PARERE C.Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA ⁸ CONTEGGIO ONERI *
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	



**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**



**ENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano**

*Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035*

COMUNE DI CARRARA

Località: NAZZANO (MS)

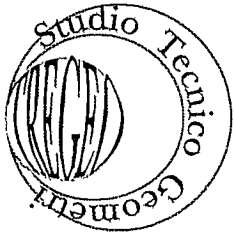
Via Labriola n°05

Proprietà: sig. PIANINI Mauro

Relazione tecnica

Trattasi di lavori mirati alla ristrutturazione di un piccolo fabbricato adibito a cantina di proprietà del Sig. PIANINI Mauro nato a Carrara il 28/09/1935 ed ivi residente in via Labriola località Nazzano.

Il fabbricato è distinto all'ufficio del territorio del comune di Carrara al foglio n° 75 mappale 473 (si allega visura). Il fabbricato è attualmente costruito con struttura in ferro mentre tamponatura e copertura sono in lamiera ondulata, la tettoia posta anteriormente, anch'essa oggetto di ristrutturazione, ha la struttura portante in ferro mentre la copertura è affidata a plastica ondulata. Entrambe le strutture sono fissate al suolo con un getto di unica platea in calcestruzzo così da poter essere considerate opere fisse.



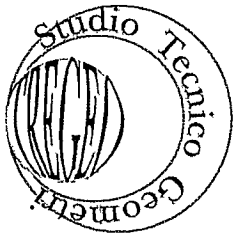
**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

*Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035*

*BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano*

Successivamente alla ristrutturazione la struttura portante della cantina sarà in muratura di mattoni tipo porroton o simili e la copertura affidata a pannelli autoportanti tipo isotec e finitura in tegole uguali a quelle dell'edificio adiacente di stessa proprietà. Verrà creata, come si può notare sugli elaborati grafici sul lato prospiciente il cortile interno, una finestra e la porta, attualmente decentrata, verrà spostata al centro della struttura con lo scopo di avere una maggior fruibilità interna.

La quota massima di tale copertura sarà uguale alla massima attuale, cioè di m. 2.70 misurata sul colmo, mentre la minima, misurata alla gronda di 2.10 (1.90 nella parte più lunga). Lo scopo del prolungamento della gronda del lato del cortile è per facilitare l'uso di una fontana, necessaria all'utilizzo della cantina, anche in condizioni meteorologiche sfavorevoli. Pluviali e canale saranno in rame. Per quanto riguarda la tettoia esterna la struttura portante rimarrà in ferro mentre la copertura ondulata verrà sostituita con pannelli isotec e tegole uguali a quelle della cantina.



**Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

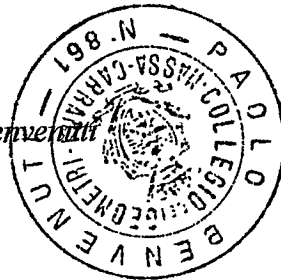
BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

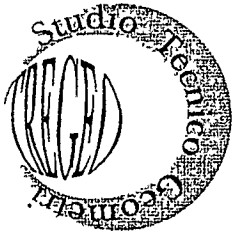
A fine lavori l'opera risulterà di sup. equivalente alla precedente
anche il computo dei volumi risulterà uguale a quello esistente.
La realizzazione di tale progetto consentirà un miglioramento igienico ed
estetico della proprietà.

Carrara 10 agosto 1998

In Fede

Geometra Paolo Benvenuti

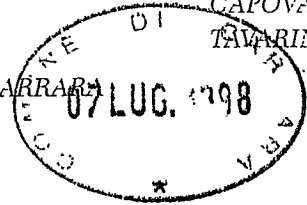




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

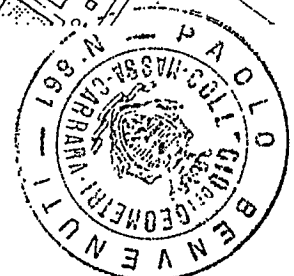


COMUNE DI CARRARA STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO PROPR. SIG. PIANINI



SCALA 1:2000

Il Tecnico
Paolo Benvenuti





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

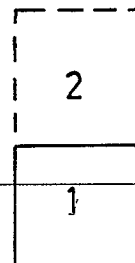
Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA FOGLIO 75 MAPPALE 473 PROPRIETA' SIG. r PIANINI
SCHEMA DEI VOLUMI

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 = 20,18 \text{ me}$

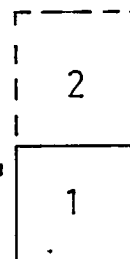
2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 = 25,38 \text{ me}$



STATO DI FATTO

1) $3,10 \times 3,10 = 9,61 \text{ mq} \times 2,10 \text{ hm} = 20,18 \text{ me}$

2) $3,10 \times 3,90 = 12,09 \text{ mq} \times 2,10 \text{ hm} = 25,38 \text{ me}$

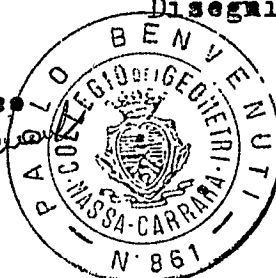


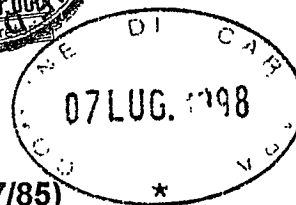
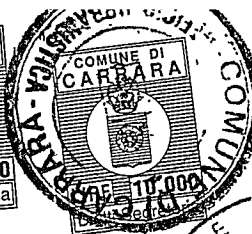
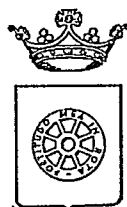
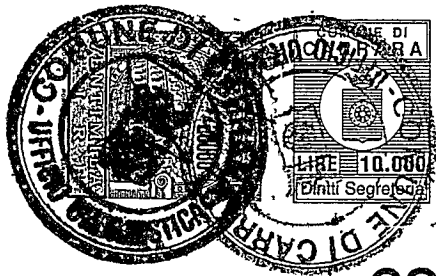
STATO DI PROGETTO

Disegni Scala 1:500

Il Tecnico

Paolo Benvenuti





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO

Concessione Edilizia in sanatoria 30/98.
n. prog.499602609 Pratica n°4356/87

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PIANINI MAURO residente a 54033 NAZZANO CARRARA VIA LABRIOLA C.F: PNNMRA35P28B832Q con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in NAZZANO VIA LABRIOLA,5 e catastalmente distinto al fg.75, mapp. 337-473, opere consistenti in:AMPLIAMENTO FABBR. RESIDENZIALE E COSTRUZIONE MANUFATTO ACCESSORIO.

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e vedi nota /// che ha espresso:////;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 139.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. ESENTE

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:ELABORATI GRAFICI

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 20 maggio 1998

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

- 1 GIU. 1998

IL CONCESSIONARIO

Pianini Mauro

Geom. Ferruccio Perazzo

Via M. Dell'Amico, 8 ter 54033 Carrara (MS) ☎ 0585 / 777535

c.f. PRZ FRG 31C25 E488F

29 APR. 1998

07 LUG. 1998

COMMITTENTE

PIANINI MAURO

OGGETTO

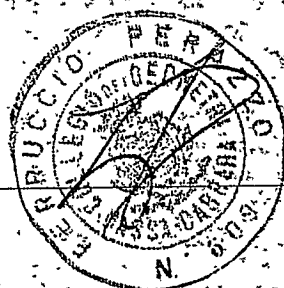
Progetto in sanatoria per ampliamento e realizzazione di manufatti uso cantina e tettoia allegato

Domanda di condono edilizio L.47/85 del 30.06.87 n°4356

UBICAZIONE

Via Labbriola località Nazzano-Avenza

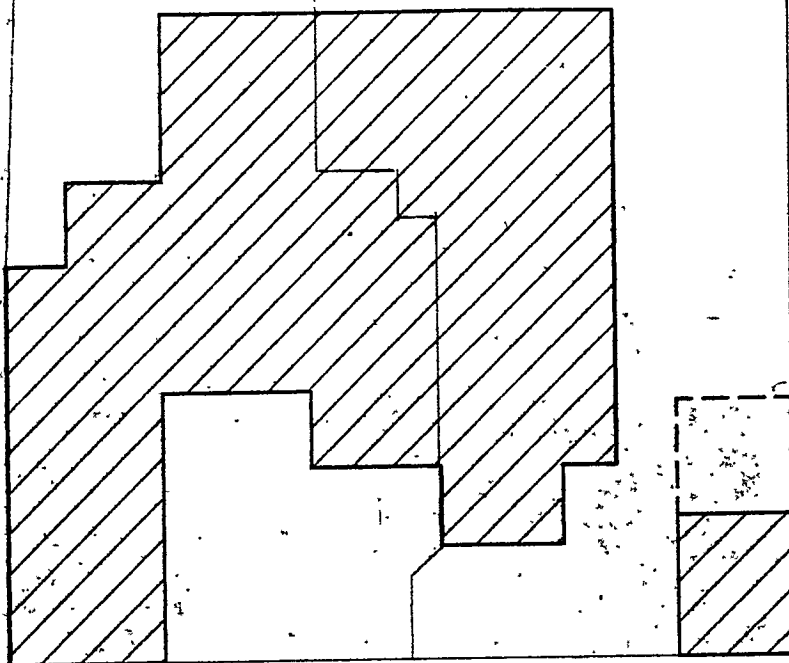
TAVOLA	RIFERIMENTI CATASTALI	DATA	COMMITTENTE
U planimetrie, piante prospetti, sezioni	foglio 75 mappale 337 sub. 1 mappale 473	Aprile 98	



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
n° del
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia
n° del Tav. n°

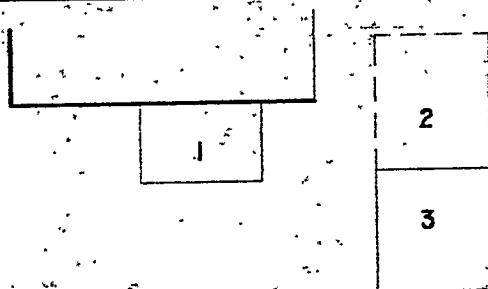
Stralcio Planimetrico Catastale 1:100

VIA LABRIOLA



PLANIMETRIA 1:200

SCHEMA DEI VOLUMI CONDONATI



1) $3,15 \times 2,10 = \text{mq. } 6,61 \times \text{H. } 2,60 = \text{mc. } 17,18$

2) $3,10 \times 3,90 = \text{mq. } 12,09 \times \text{H. } 2,10 = \text{mc. } 25,38$

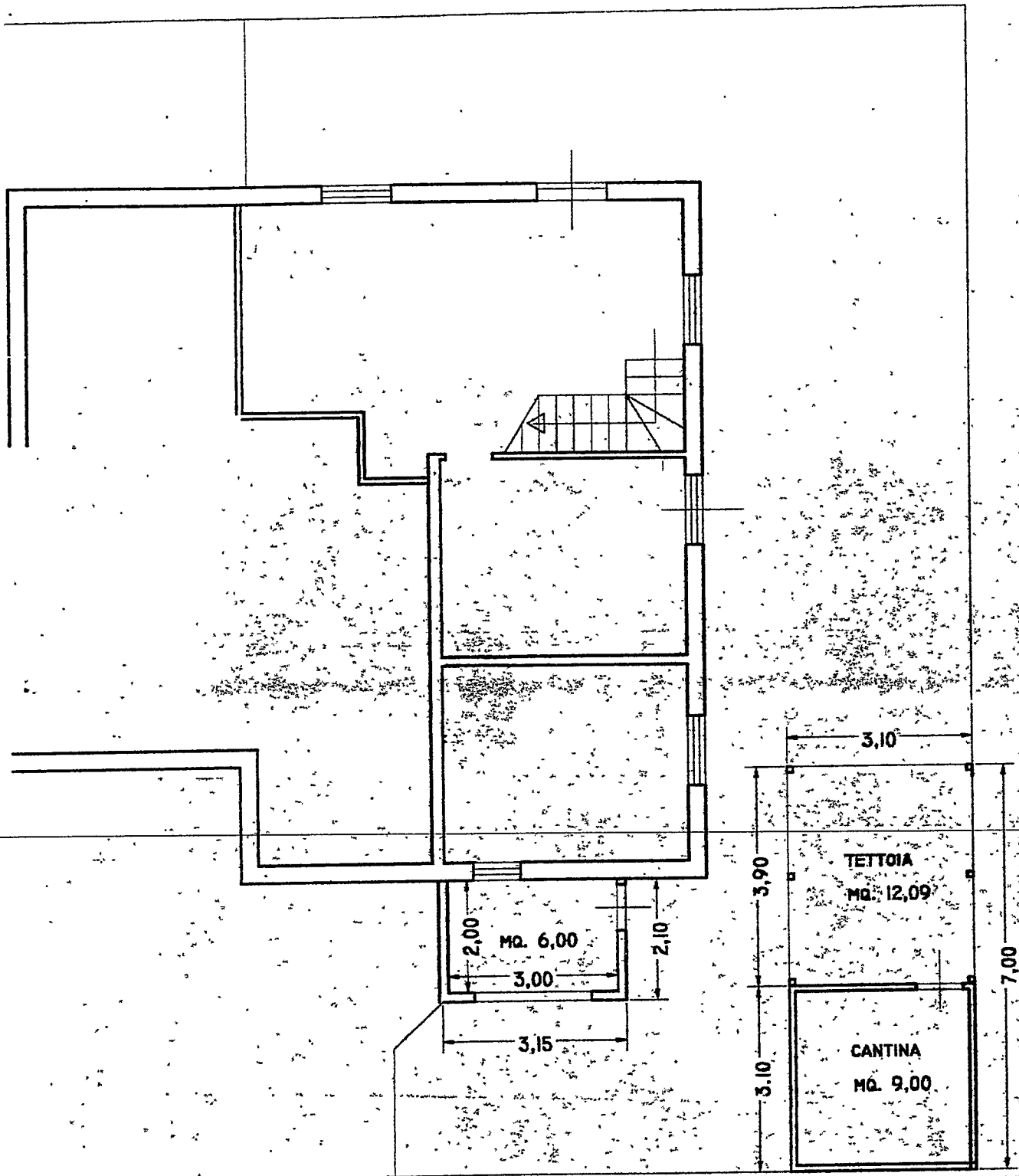
3) $3,10 \times 3,10 = \text{mq. } 9,61 \times \text{H. } 2,10 = \text{mc. } 20,18$

TOTALE

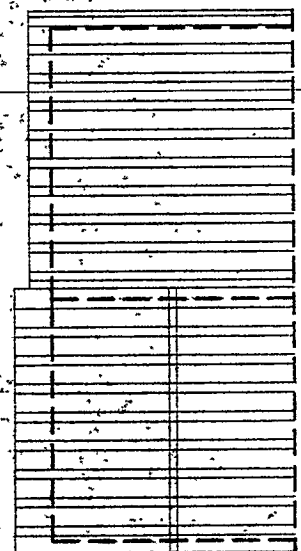
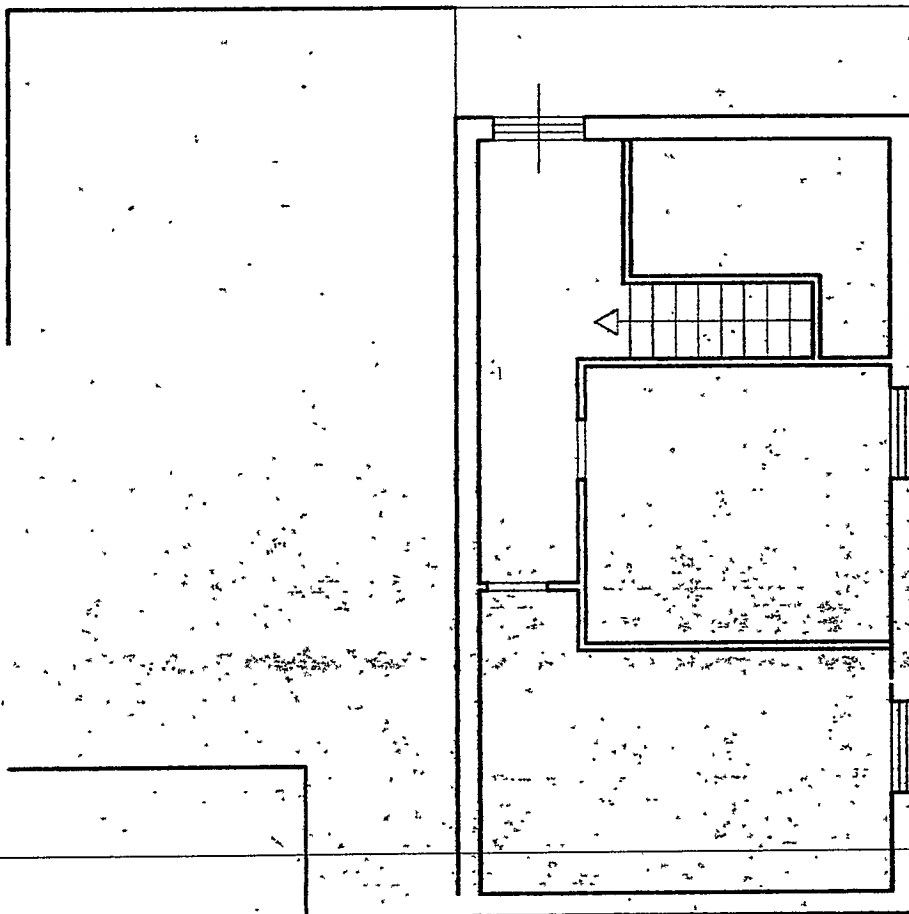
mq. 28,31

mc. 62,74

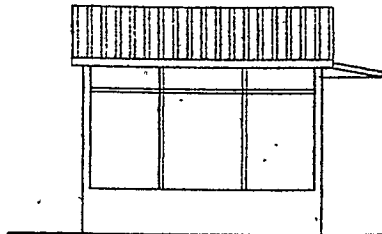
VIA LABRIOLA



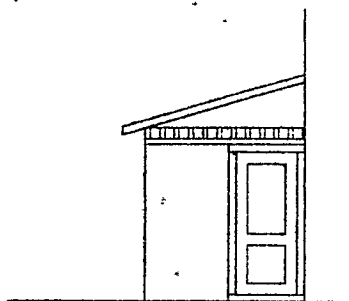
PIANO TERRA



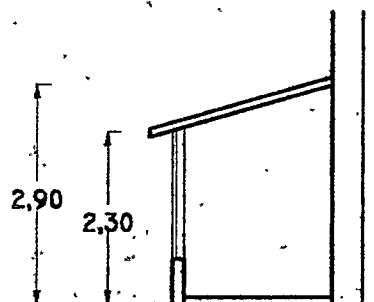
COPERTURA



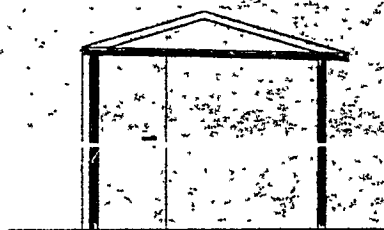
PROSPETTO SUD



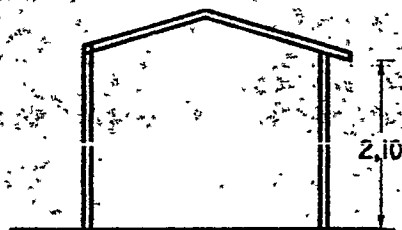
PROSPETTO EST



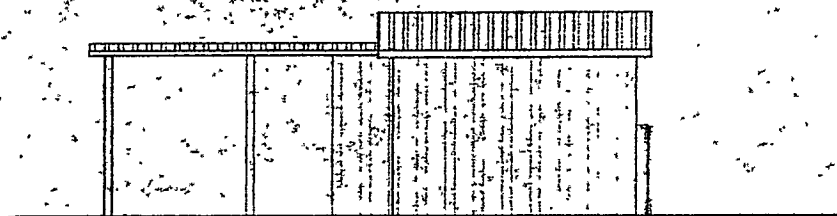
SEZIONE A-A'



PROSPETTO NORD



SEZIONE B-B'



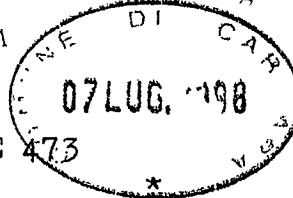
PROSPETTO OVEST



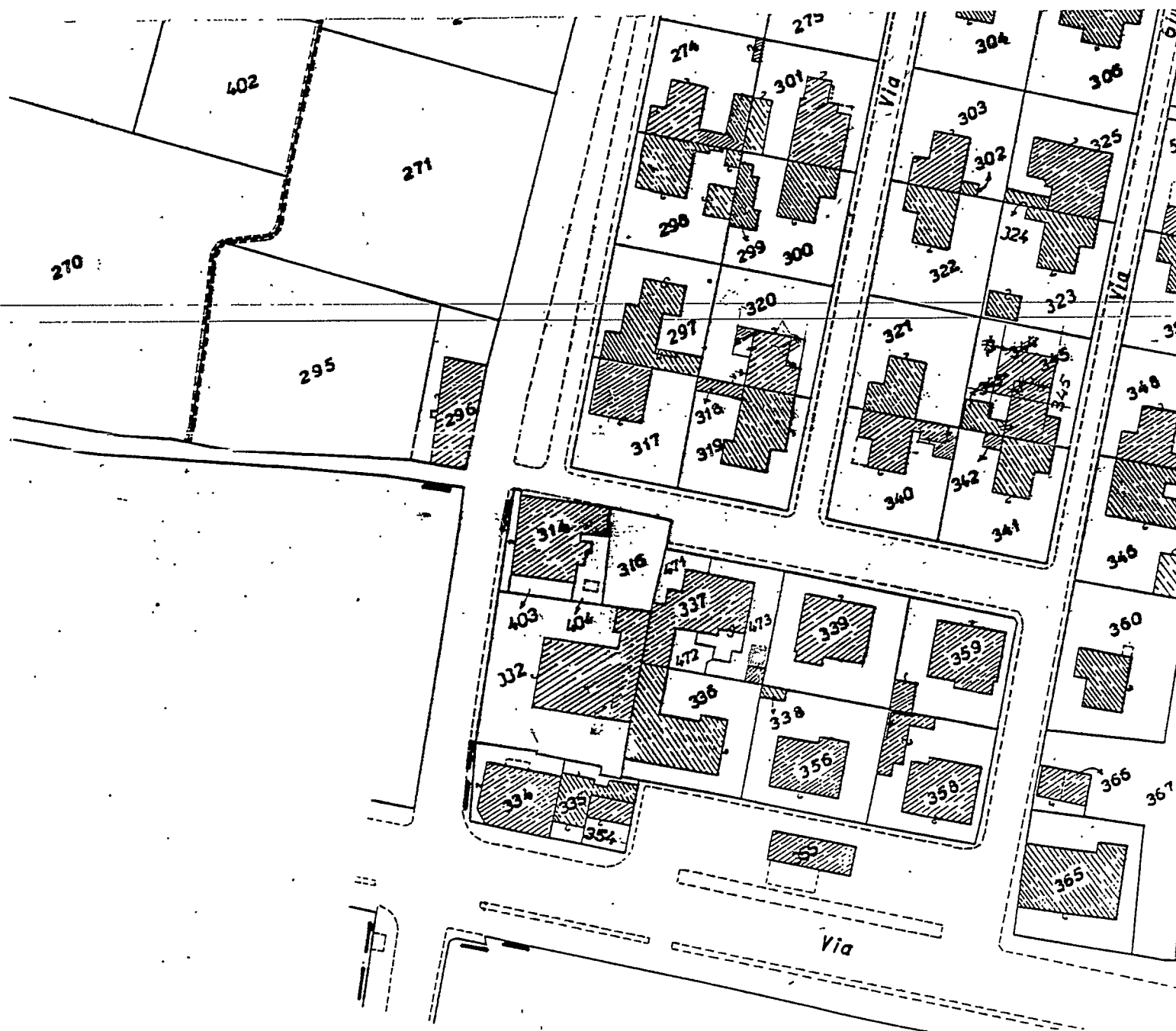
Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

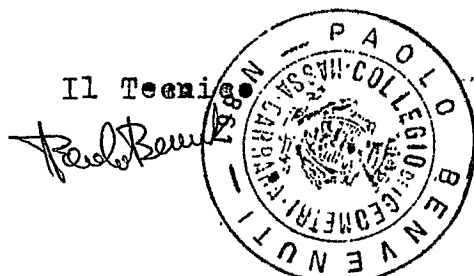


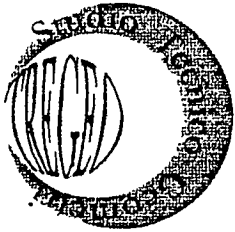
COMUNE DI CARRARA STRALCIO CATASTALE FOGLIO 75 MAPPALE 473



SCALA 1:1000

Il Tecnico

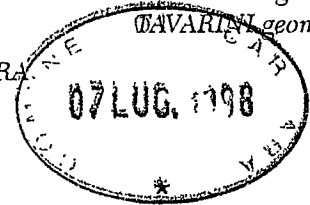




Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

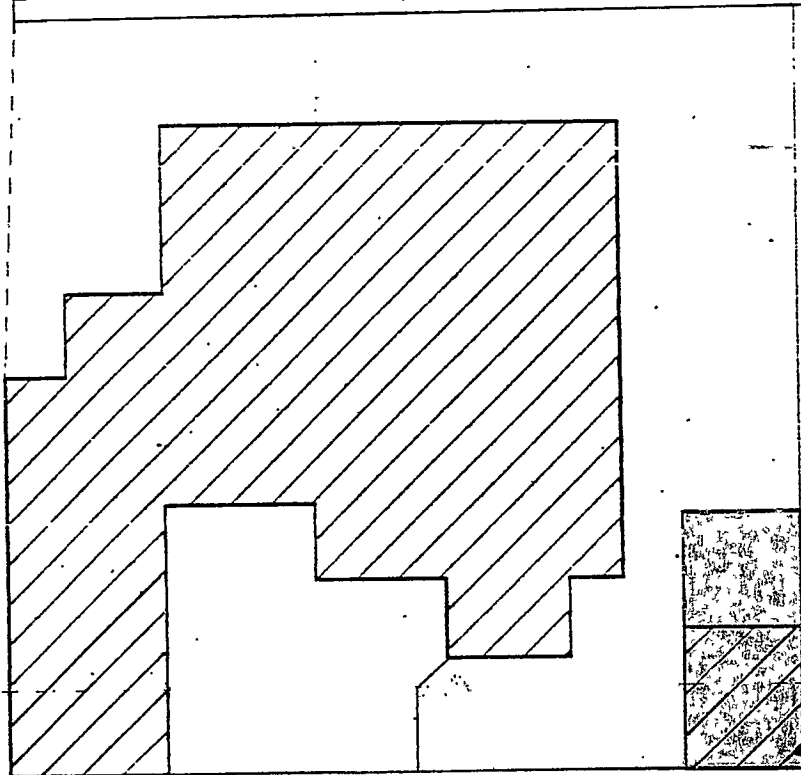
Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax (0585) 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
CAVARIAN geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA PROPRIETA SIG. PIANINI STRALCO CATASTALE FG.75 MAPPALE 473

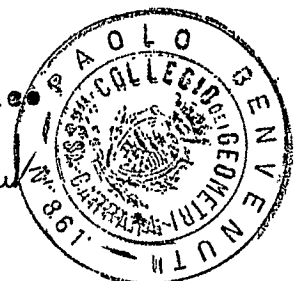
V I A L A B R I O L A

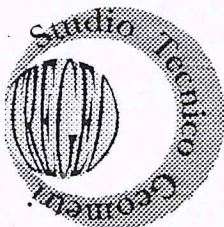


SCALA 1:200

Il Tecnico

Paolo Benvenuti





COMUNE DI CARRARA
PROPRIETA SIG. FIANINI
VIA LABRIOLA 5 NAZZANO



Foto n. 1



Foto n. 2





COMUNE DI CARRARA
PROPRIETA SIG. PIANINI
VIA LABRIOLA 5 NAZZANO



Foto n. 3

Foto n. 4





COMUNE DI CARRARA
PROPRIETA SIG. PIANINI
VIA LABRIOLA 5 NAZZANO

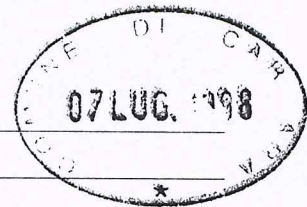
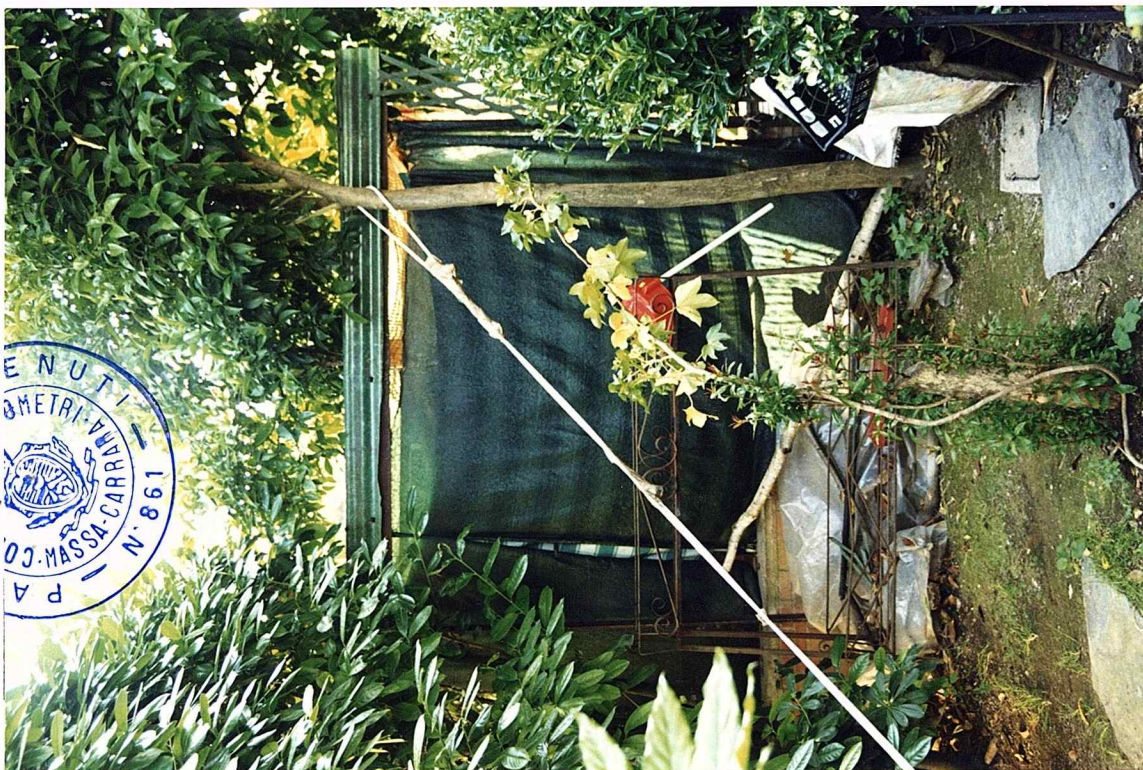


Foto n. 5

Foto n. 6





MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

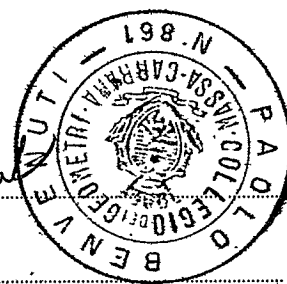
PROPRIETARIO

Sig.^R PIANINI MAURO

Pianini

PROGETTISTA

Paolo Benvenuti



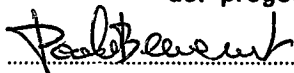
Fabbricato sito in loc. NAZZANO Via LABRIOLA Mapp. 443 Foglio 145

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

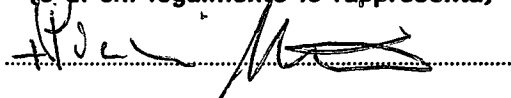
I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista





Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE DI PICCOLO FABBRICATO

di proprietà: SIG.^R PIANINI MAURO

sito in : CARRARA LOC. NAZZANO

via : LABIOLA N° 5

mapp. n. 443 foglio n. 45

Il sottoscritto GEOMETRA BENVENUTI PAOLO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 10/08/1993

Timbro e firma
del Progettista

Paolo Benvenuti

