

SCIA N° 69



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

PRUSCHI DANIELE 328 461 8958 COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

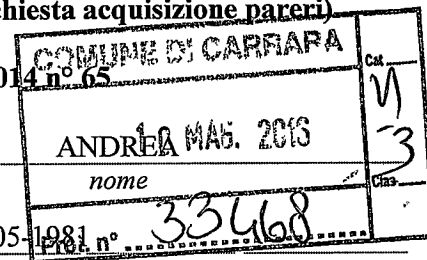
☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a

VOLPI

cognome



Nato/a a CARRARA

Provincia MS

il

09-05-1981

n° 33468

Residente in CARRARA

Provincia MS

in Via/Piazza

LIVORNO

N. 3 C.A.P. 54033 Telefono

Fax

e-mail

Codice Fiscale

VLPNDR81E09B832J

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☐ Proprietario ☒ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)
☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____

Prot. Urb. n° 6191 del 11 05 2016

Assegnata a

PEC

P.iva /C.F.

che rappresenta nella veste di

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

- ☒ Nuovo intervento
☐ Variante alla S.C.I.A. n° _____ depositata in data _____
☐ Variante al permesso di costruire n° _____ del _____

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento) :

le opere consistono nella demolizione e ricostruzione del tetto in legno, modifiche degli spazi interni, aperture su murature portanti, rifacimento delle facciate, realizzazione di terrazzo, sostituzione e modifica dei serramenti, realizzazione di nuovi impianti elettrici e idro termosanitari

da realizzarsi sull'immobile posto in località AVENZA

Via LIVORNO N° 3 con estremi di identificazione catastale:

Foglio

91

Particella

289

Subalterno/i

3

Foglio	91	Particella	289	Subalterno/i	1		
Foglio		Particella		Subalterno/i			

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale) RESIDENZIALE.....

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in:

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. la seguente documentazione obbligatoria:

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di €/00 sul c.c. 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria);
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☒ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (solo soprasoglia);
- ☒ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☒ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☐ Altro (Specificare).....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. del
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (Specificare).....

Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori :

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere è:

VOLPI	ALESSANDRO
<i>cognome</i>	<i>nome</i>
Nato/a a <u>CARRARA</u> Provincia <u>MS</u> il <u>09/01/1976</u>	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei <u>Geometri</u> della provincia di <u>Massa Carrara</u> al n° <u>998</u>	
Con studio professionale in <u>Carrara</u> Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>II Giugno</u>	
n. <u>14</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>3939056565</u> fax <u>0585776522</u>	
PEC <u>Alessandro.volpi@geopec.it</u> Codice Fiscale <u>VLP LSN 76A09-B832D</u>	

2 - il Direttore dei Lavori è (nel caso sia diverso dal progettista):

<i>cognome</i>	<i>nome</i>
nato/a a <u>.....</u> Provincia <u>.....</u> il <u>.....</u>	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... della provincia di <u>.....</u> al n° <u>.....</u>	
con studio professionale in <u>.....</u> Provincia <u>.....</u> in via/piazza <u>.....</u>	
n. <u>.....</u> C.A.P. <u>.....</u> telefono <u>.....</u> fax <u>.....</u>	

PEC _____ Codice Fiscale _____

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)

BRUSCHI **DANIELE**
cognome nome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 01/04/1981

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 1241

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza II Giugno

n. 14 C.A.P. 54033 telefono 3284118959 fax _____

PEC daniele.bruschi@geopec.it Codice Fiscale BRS DNL 81D01 B8320

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013.

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere;

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	Emanuele Costruzioni di Marku Fatmir	Piazza Bertagnini 8	Massa
2	ABS DI BIASCI ALESSANDRO	VIA SPONDARELLA 8	CARRARA
3	LEKAT ERGYS	VIA S. LEONARDO 466	MASSA
4			
5			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1	4603308958	18904878-16	3515	01255530451/MRKFM81R25Z100Q
2	14715762QW	282338		00682970454/BSC/5N72R078832B
3	16549440SW	1966988168		01330590454/LK5RY589B052100F
4				
5				
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

5 - l'intervento: *(sicurezza cantiere)*

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare all'ASL in data _____.

6 - l'intervento progettato: *(specificare)*

☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;

☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ;

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso ;
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
- c) ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori ;
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- f) le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A" ;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 06/05/2016

Il proprietario / titolare



[Handwritten signature]

Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IMPRESA **MARKU FATMIR**
Via Castagnola di Sopra 115
54100 Massa MS
P.I. 01255530451
C.F. MRKFMR81R25Z100Q
Tel. 389 94 50 317

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Lekaj Ergys

Via San Leonardo, 466 - 54100 Massa (MS)

C.F.: LKJ EYS 89B05 Z100F

P.Iva: 01330590454

Il Biondi Alessandro

- Sede - Doc. Fisc.:

Ca. 8 - 54033 Carrara

LSN 72R07 B832B

00382970454



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)



RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

VOLPI

cognome

ALESSANDRO

nome

nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **09/01/1976**

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri Provincia **MS** al n. **998**

Con studio prof. in **Carrara** Provincia **MS** in via/piazza **Il giugno**

n. **14** C.A.P. **54033** Telefono **3939056565** Fax **0585776522**

PEC **Alessandro.volpi@geopec.it** Codice Fiscale **VLP LSN 76A09 B832D**

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

VOLPI

cognome

ANDREA

nome

Nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **09/05/1981**

Residente in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **LIVORNO**

n. **3** C.A.P. **54033** Codice Fiscale **VLPNDR81E09B832J**

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località **AVENZA** Via/Piazza **LIVORNO** n° **3**

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	91	Mappale	289	Subalterno/i	1	3	
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano):

- | | |
|--|---|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☒ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in residenziale

☐ - Altro (specificare) : _____

☐ - con **ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari**

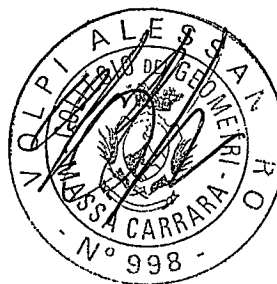
☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

☐ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

- ☐ **Comma 1, lettera a) - scavo e rinterrì**
- ☐ **Comma 1, lettera b) - cambio d'uso**
- ☐ **Comma 1, lettera c) - demolizioni**
- ☐ **Comma 1, lettera d) - deposito merci**
- ☐ **Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire**

- No → ☒ **Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria**
- SI → ☒ **Comma 2, lettera d) - ristrutturaz. conservativa**
- ☐ **Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche**
 - ☐ **Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento**
 - ☐ **Comma 2, lettera e) - interventi pertinenziali**
 - ☐ **Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali**
 - ☐ **Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli**
 - ☐ **Comma 2, lettera h) - manufatti venatori**
 - ☐ **Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo**



oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :**

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g);

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti :**

- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione;
- ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;
- ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi, ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.**

e/o dai seguenti titoli abilitativi :

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° 14624 del 23/06/1954;
n° 196 del 22/03/1957
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del
- ☐ Autorizzazione Edilizia n°del

- ☐ D.I.A./S.C.I.A..
☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85
☒ Condono edilizio L. 47 / 85 concessione
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../.....)

n°del;
 del;
 n°1442/86 del 09/11/1993
 n°del;

Annotazioni: _____

conc. 265/83

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.
☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	
specificare				

5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive. ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia , a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N. , al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;	☒	☐

	☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;		
5	DM 29/10/2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☒ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☐	☒
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐
7	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :

- a) - _____
 b) - _____
 c) - _____
 d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie:

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.**

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda **A.S.L.**, pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda **A.S.L.**, pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione.

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R. consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA, ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente (linee vita):

☐ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto : _____

☒ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (impianti tecnologici):

☐ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;**

☒ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☒ di riscaldamento e climatizzazione;

☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☒ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera:

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5;

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, la **dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti; nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*);

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e smi, il progetto richiede:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e smi che si allega alla presente..*

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art.11 comma 1/2 (*contrassegnare comma 1 o 2*) del D.Lgs 115/2008 (*deroghe parametri edilizi*);

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
- ☐ distanze minime tra edifici;
- ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
- ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche* l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto:

☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :

☐ Accessibilità ☒ Visitabilità ☐ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06 e smi (tutela delle acque)**;

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti):

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

☐ **incide sul carico insediativo e pertanto :**

☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMLA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

15. in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

☐ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

☒ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via livorno, previa autorizzazione degli enti competenti:

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto:

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato;

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

☐ è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° prot..... del

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 64/2014) :

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento **a titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi:

- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (*specificare*)

- ☐ art.188 comma 3.

☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b)
- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;**

☒ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
.....			

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/14.

18.ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

☒ **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo;

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed **il suo riutilizzo**, ivi compreso **lo stoccaggio temporaneo**, pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

19.ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto l'intervento non riguarda l'area esterna.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento :
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ;
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

22. in merito alla salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico:

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

23. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 170 L.R. n. 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, **prima dell'inizio dei lavori strutturali**, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

24. in merito alla pericolosità idraulica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
- ☐ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :
- ☐ - **l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :**
- ☐ - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI;
- ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che **non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;**
- oppure
- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'**esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario **condizionare il rilascio della certificazione di agibilità**

- ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e **non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica** di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da **allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

☐ - **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, **si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L.R.T. n. 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno.**

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune l'**attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra.**
Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - **al comma 3 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso **sistemi di riduzione della vulnerabilità** tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che :

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - **al comma 6 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

☐ - **al comma 9 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente.

25. in merito alla pericolosità geomorfologica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

26. in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili) :

☒ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :

☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

oppure

☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del medesimo D.Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

27. in merito a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 - D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – attestato di prestazione energetica (APE):

☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i;

☒ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28. la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal Codice della strada :

☒ non riguarda interventi disciplinati dal C.d.S.

☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

29. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95

☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico;

☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle **infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;

☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**;

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97

☒ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;

☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**.

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**:

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Relazione tecnica dettagliata**
- Copia del **documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare):

.....
.....
.....
.....

Segnala eventuali annotazioni:

.....
.....
.....
.....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 06/05/2016



Il proprietario / titolare
(per presa visione)

(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

II/La sottoscritto/a FRANCESCO PISCIOTTA
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 0 4 - 0 1 - 1 9 6 9
residente in MILANO Provincia MI in via/piazza PANCALDO LEONE
n. 6 C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) COMPROPRIETARIO SUB.1 Codice Fiscale PSC FNC 69A04 B832L

II/La sottoscritto/a ROBERTO PISCIOTTA
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 0 4 - 0 1 - 1 9 6 9
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza LIVORNO
n. 3 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
In qualità (1) COMPROPRIETARIO SUB.1 Codice Fiscale PSC RRT 69A04 B832C

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

DELEGANO

il/la signor/a : ANDREA VOLPI
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso, si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA, li 2 6 - 0 4 - 2 0 1 6

[firma]
firma

[firma]
firma

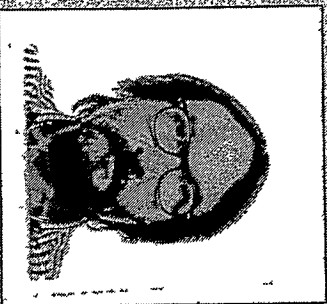
COMUNE DI
9 MAG. 2016
[firma]

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

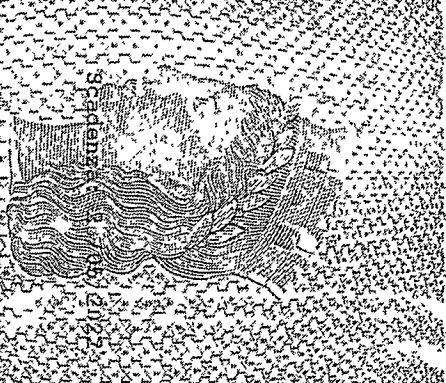
NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

Cognome PISCIOTTA
Nome ROBERTO
data di nascita 04/01/1969
Religione A
Paese ITALIA
Cittadinanza CARRARA (MS)
Residenza LIVORNO 3/B
Via ...
Stato civile CONIUGATO
Professione INGEGNERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,80
Capelli Castani
Occhi Verdi
Segni particolari NESSUNO

Impronta del dito indice sinistra
IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
UFFICIO
Costo Sita B.
Diritti di s.it.
24/03/2012
CARRARA (MS)



Scadenza 27/06/2013
AS 2768023
UFFICIO
UFFICIO



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITÀ
N° AS 2768023
DI
PISCIOTTA
ROBERTO

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTE REGIONALE DEI SERVIZI
Codice Fiscale PSCGRT69A04B832C
Cognome PISCIOTTA
Nome ROBERTO
Luogo di nascita CARRARA
Provincia MS
Data di nascita 04/01/1969
Sesso M




TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
3 Copie
PISCIOTTA
ROBERTO
PSCGRT69A04B832C
SSN-MIN SALUTE - 500001
14/07/2016




DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETÀ O TITOLARITÀ

Il/la sottoscritto/a PISCIOTTA FRANCESCO nato a Carrara il 04-01-1969, cod. fiscale PSC FNC 69A04 B832L residente in Milano via Pancaldo Leone n. 6 consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l'area/immobile oggetto S.C.I.A. censito in catasto: Comune di Carrara, foglio 91, mappale 289 sub. 1 e ubicato in via Livorno al civico n. 3, risulta essere in comproprietà con PISCIOTTA ROBERTO nato a Carrara il 04-01-1969 ;

come risulta da atto notarile stipulato dal notaio Zuccarino, trascritto all'ufficio del territorio (ex ufficio del registro immobiliare) di Carrara in data 17/06/1987 al n° 31

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

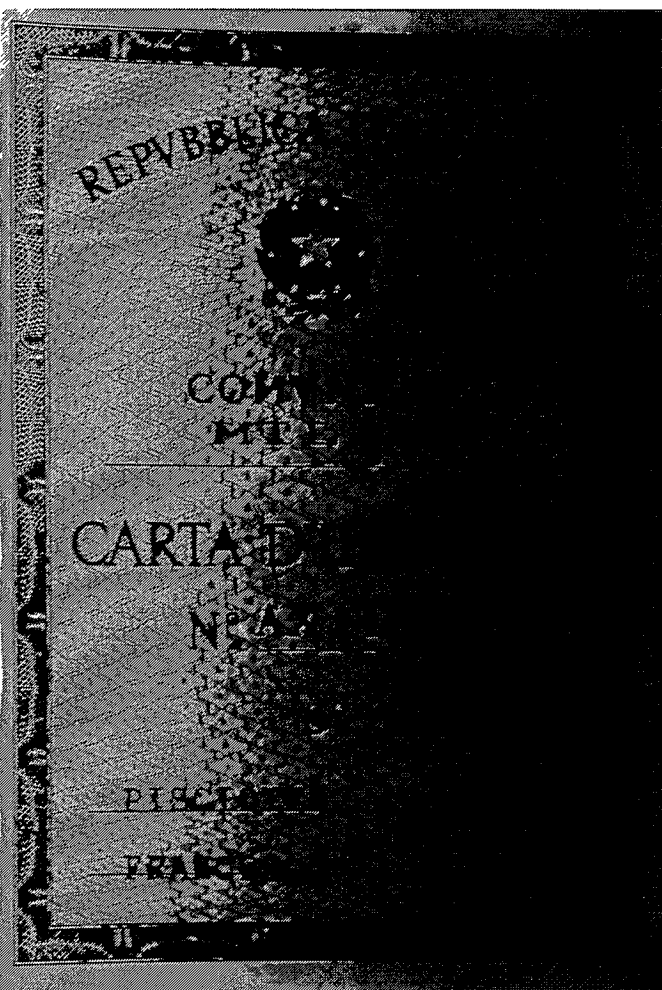
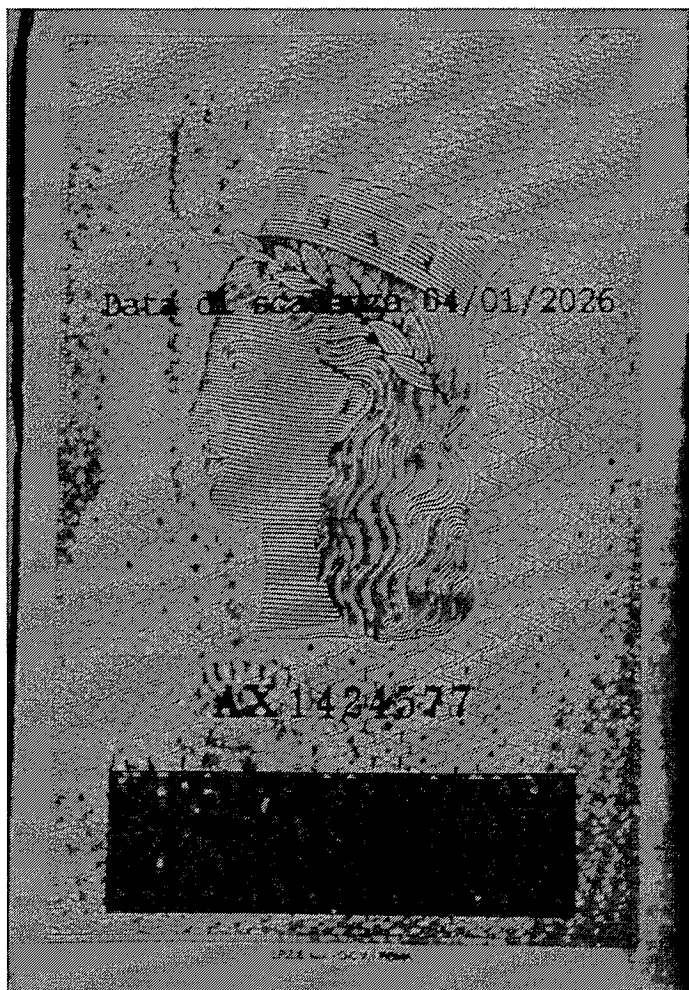
Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

26/4/2016....., li

Il/la dichiarante

.....
Firma leggibile e per esteso





Cognome.....PISCIOTTA
Nome.....FRANCESCO
nato il.....04/01/1969
(alto n.....16P1A.....S.....)
a.....Carrara.....
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....MILANO
Via.....PANCALDO LEONE N. 6
Stato civile.....
Professione.....IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,72
Capelli.....BRIZZOLATI
Occhi.....CASTANI
Segni particolari.....



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETÀ O TITOLARITÀ

Il/la sottoscritto/a VOLPI ~~ANGELO~~ nato/a a Carrara il 09-05-1981, cod. fiscale VLP NDR 81E09 B832J residente in Carrara via Livorno n. 3 c.a.p. 54033.

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

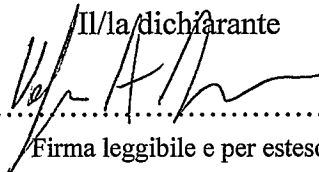
l'area/immobile oggetto S.C.I.A. censito in catasto: Comune di Carrara, foglio 91, mappale 289 sub. 3 e ubicato in via livorno al civico n. 3, risulta essere di mia esclusiva proprietà;
come risulta da atto notarile stipulato in data 30/10/2015 dal notaio Davini Bertaccini Beatrice, repertorio n°453, del 06/11/2015 trascritto all'ufficio del territorio

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

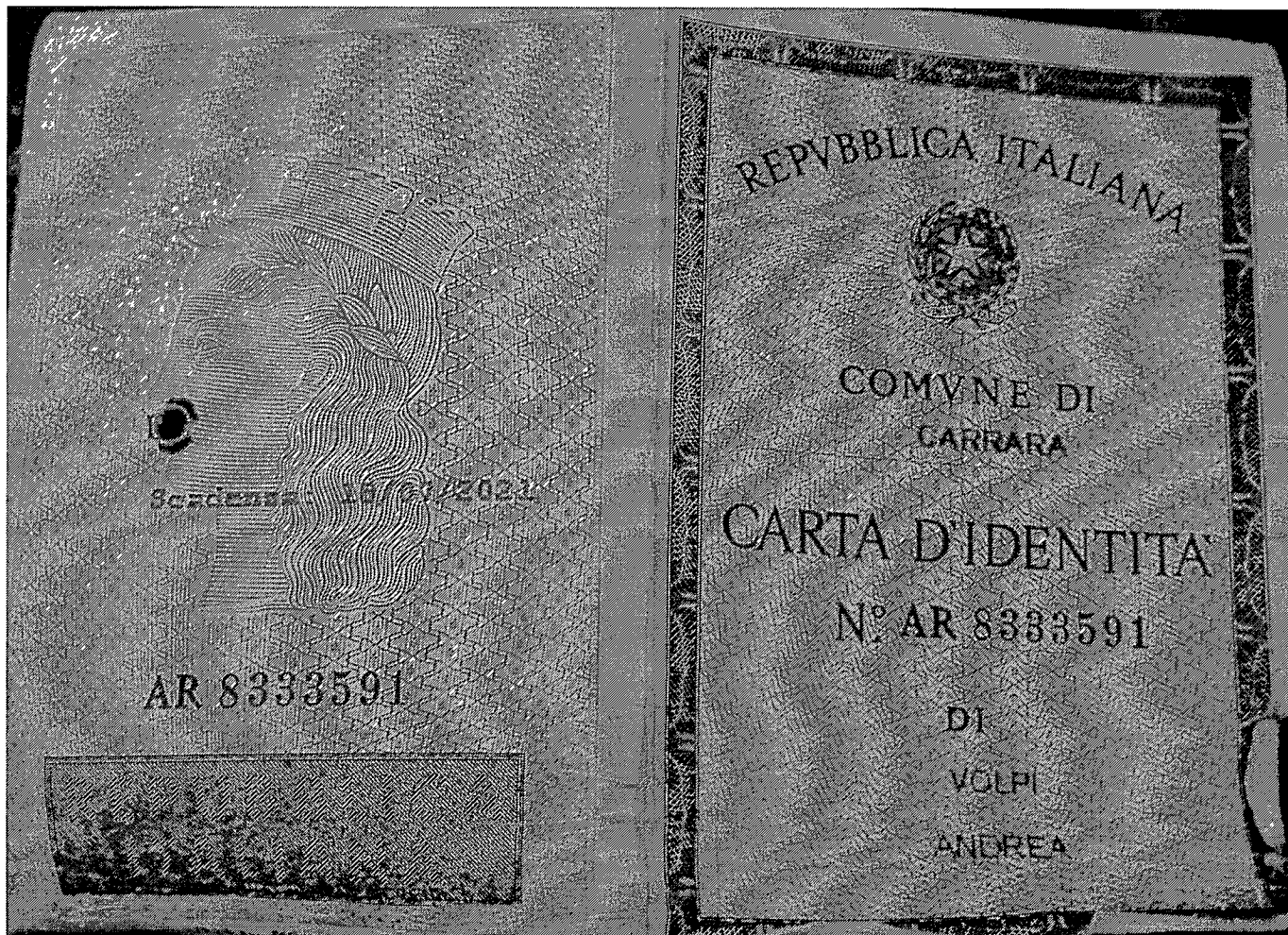
CARRARA....., li 05/08/2016..

Il/la dichiarante



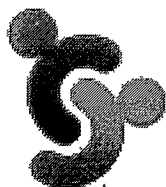
Firma leggibile e per esteso





Cognome	VOLPI
Nome	ANDREA
nato il	09/05/1981
(atto n.	189 P. 1 S. A
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	LIVORNO n.1
Stato civile	=====
Professione	OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.75
Capelli	Castani Scuri
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
Firma del titolare	19/07/2011
CARRARA (MS)	
d'ORDINE DEL SINDACO	
Impronta dell'indice sinistro	FRANCA FABRIAN
Imposta dovuta al Comune	5.25
	

**SISPC****Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione**

Mod. NCE.01

Notifica Preliminare Cantiere Edile

N° Notifica: 45003100645 - Data: 09/05/2016



Numero cantiere: 97124

Protocollo: 9101/MS/045003 - 0000782/2016

Cantiere sito in: Carrara

Indirizzo: VIA LIVORNO, 3

Descrizione dell'opera

Inizio lavori: 10/05/2016 Durata lavori (gg): 150 Importo: € 150.000,00

Imprese coinvolte: 3 Lavoratori autonomi: 0 Lavoratori: 5

Tipo opera: Edilizia civile - Ristrutturazione di edifici civili

Tipo intervento: Ristrutturazione Tipo costruzione: Muratura

Descrizione opera: demolizione e ricostruzione del tetto in legno, modifiche degli spazi interni, aperture su murature portanti, rifacimento delle facciate, realizzazione di terrazzo, sostituzione serramenti, nuovi impianti.

Committente

Persona: PISCIOTTA FRANCESCO

Cod. Fisc.: PSCFNC69A04B832L

Indirizzo: VIA PANCALDO LEONE, 6 - 20100 Milano (MI)

Telefono: 3899020967

E-mail: null

Persona: VOLPI ANDREA

Cod. Fisc.: VLPNDR81E09B832J

Indirizzo: VIA LIVORNO, 1 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3462229962

E-mail: null

Coordinatore Esecuzione

Persona: BRUSCHI DANIELE

Cod. Fisc.: BRSDNL81D01B832O

Indirizzo: PIAZZA II GIUGNO, 14 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3284118959

E-mail: danielebruschigeom@gmail.com

Coordinatore Progetto

Persona: BRUSCHI DANIELE

Cod. Fisc.: BRSDNL81D01B832O

Indirizzo: PIAZZA II GIUGNO, 14 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3284118959

E-mail: danielebruschigeom@gmail.com

Imprese

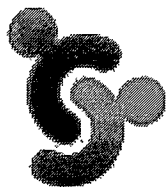
Ragione Sociale: EMANUELE COSTRUZIONI DI MARKU FATMIR

Cod.Fis.: MRKFMR81R25Z100Q

Indirizzo: PIAZZA CESARE BERTAGNINI, 8 - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3899450317

E-mail: markufatmir@icloud.com



SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Ragione Sociale: A.B.S. DI BIASCI ALESSANDRO

Cod.Fis.: BSCLSN72R07B832B

Indirizzo: VIA SPONDARELLA, 8 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 0585841706

E-mail: null

Ragione Sociale: LEKAJ ERGYS

Cod.Fis.: LKJRY89B05Z100F

Indirizzo: VIA SAN LEONARDO, 466 - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3283695680

E-mail: null

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex. art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art.3 co. 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005.

NEW WALTON BAR TENDLINO

Arredo in 25 SETTEMBRE 2021
AT 9753340

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 9753340

PAOLO

BARBERA

Cognome BARBERA
Nome PAOLO
Data 25 OTTOBRE 1991
Sesso M
Luogo di nascita CASTELLE (SUZCOTI)
Nazionalità ITALIANA
Data di rilascio 10/09/2021
Data di scadenza 30/09/2026
Stato di nascita ITALIA
Stato di residenza ITALIA
Stato di nascita ITALIA
Stato di residenza ITALIA



Luogo di nascita MASSA 01 SETTEMBRE 2021

Funzione UFFICIO DI STATO

Matricola 01
Ente 01
Data 01/09/21



INDICAZIONI ADDIZIONALI

NUMERO 11
 CLASSE VERBALE
 28/11/03 31/03/04
 PATENTE N. 11111111111111111111
 VALIDA FINO AL 31/03/04
 NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. MS2138512K (1527MT)
 VALIDA FINO AL 12/07/2021
 NESSUNA PRESCRIZIONE



Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

Indirizzo sede di rilascio della patente

COGNOME
 ALESSANDRO

DATA DI NASCITA
 09/10/1977

COGNOME
 CORRADO

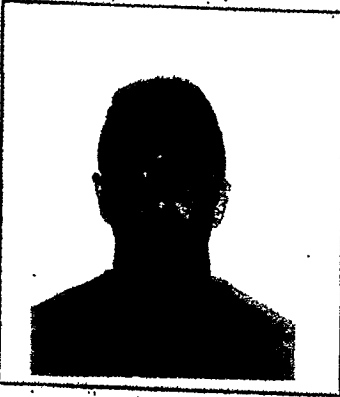
PROV. AUTOREG. ARZONA



FIRMA DEL TITOLARE

15-4-2001

Cognome..... **LEKAI**
 Nome..... **ERGYS**
 nato il..... **05-02-1989**
 (atto n..... **0** P..... S.....)
 a..... **LEONE** (..... **ALBANIA**)
 Cittadinanza..... **ALBANESE**
 Residenza..... **MASSA (MS)**
 Via..... **VIA SAN LEONARDO, 466**
 Stato civile..... **====**
 Professione..... **ARTIGIANO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,75**
 Capelli..... **CASTANI**
 Occhi..... **CASTANI**
 Segni particolari..... **NESSUNO**



Firma del titolare *Ergys Lekai*
MASSA..... **08-09-2015**
 Impronta del dir. indice sinistro.....
Funzionario Delegato
Luisa Cecconi

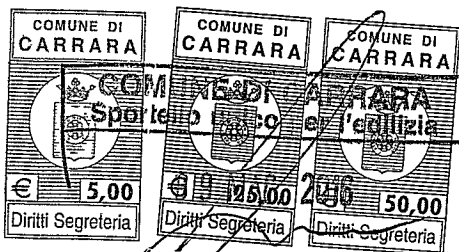

SCADE IL **05-02-2026**
 NON VALIDA PER ESPATRIO

Dir. C.I. E.O. 25
 Dir. Segreteria E. 10,32

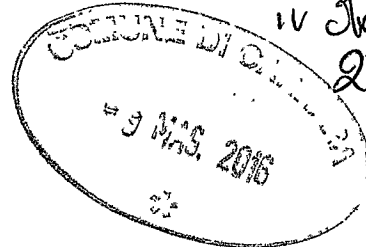
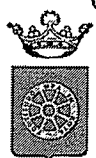
AX 1180905

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
MASSA (MS)
CARTA D'IDENTITÀ
N° AX 1180905
BI
LEKAI
ERGYS



SCIA N° 69



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

398 411 8959 COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

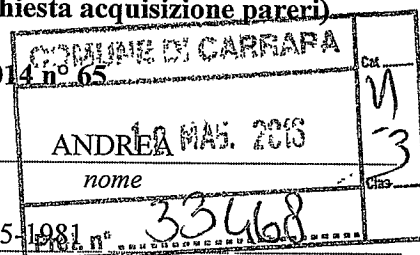
(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a

VOLPI
cognome



Nato/a a CARRARA

Provincia MS

il

09-05-1981

n° 33468

Residente in CARRARA

Provincia MS

in Via/Piazza

LIVORNO

N. 3 C.A.P. 54033 Telefono

Fax

e-mail

Codice Fiscale

VLPNDR81E09B832J

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☐ Proprietario ☒ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)

☐ Per conto della Ditta/Soc.:

Prot. Urb. n°

61911

del

05/2016

Con sede in

Prov.

in via/piazza

n. C.A.P. telefono

fax

Assegnata a

Il Segretario del Settore

PEC

P.iva /C.F.

che rappresenta nella veste di

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

- ☒ Nuovo intervento
☐ Variante alla S.C.I.A. n° depositata in data
☐ Variante al permesso di costruire n° del

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento):

le opere consistono nella demolizione e ricostruzione del tetto in legno, modifiche degli spazi interni, aperture su murature portanti, rifacimento delle facciate, realizzazione di terrazzo, sostituzione e modifica dei serramenti, realizzazione di nuovi impianti elettrici e idro termo sanitari

da realizzarsi sull'immobile posto in località AVENZA

Via LIVORNO

N° 3

con estremi di identificazione catastale:

Foglio

91

Particella

289

Subalterno/i

3

Foglio	91	Particella	289	Subalterno/i	1		
Foglio		Particella		Subalterno/i			

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale) **RESIDENZIALE**.....

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in:

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. la seguente documentazione obbligatoria:

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n° del di versamento della somma di €/00 sul c.c. 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria);
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☒ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (solo *soprasoglia*);
- ☒ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☒ Relazione ai sensi della L. 10/91 (*contenimento dei consumi energetici*);
- ☐ Altro (*Specificare*).....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. del
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (*Specificare*).....

Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori :

DICHARA CHE

1 - il Progettista delle opere è:

VOLPI	ALESSANDRO
<i>cognome</i>	<i>nome</i>
Nato/a a <u>CARRARA</u> Provincia <u>MS</u> il <u>09/01/1976</u>	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei <u>Geometri</u> della provincia di <u>Massa Carrara</u> al n° <u>998</u>	
Con studio professionale in <u>Carrara</u> Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>II Giugno</u>	
n. <u>14</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>3939056565</u>	fax <u>0585776522</u>
PEC <u>Alessandro.volpi@geopec.it</u>	Codice Fiscale <u>VLP LSN 76A09 B832D</u>

2 - il Direttore dei Lavori è (nel caso sia diverso dal progettista):

<i>cognome</i>	<i>nome</i>
nato/a a Provincia il	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... della provincia di al n°	
con studio professionale in Provincia in via/piazza	
n. C.A.P.	telefono fax

PEC

Codice Fiscale

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)

BRUSCHI

cognome

DANIELE

nome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 01/04/1981

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 1241

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Il Giugno

n. 14 C.A.P. 54033 telefono 3284118959 fax

PEC daniele.bruschi@geopec.it

Codice Fiscale BRS DNL 81D01 B8320

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013.

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere;

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	Emanuele Costruzioni di Marku Fatmir	Piazza Bertagnini 8	Massa
2	ABS di BIASCI ALESSANDRO	VIA SPONDARELLA 8	CARRARA
3	LEKAT ERGYS	VIA S. LEONARDO 466	MASSA
4			
5			
	nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

1	4603308958	18904878-16	3515	01255530451/MRKFSMR81R25Z100Q
2	14715762QW	282338		00682970454/BSC/5N72R07B832B
3	16549440SW	1966989168		01330590454/LK3RYS89B052100F
4				
5				
	INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.

5 - l'intervento: (sicurezza cantiere)

non è soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare all'ASL in data _____.

6 - l'intervento progettato: (specificare)

☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;

☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ;

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso** ;
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
- c) ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori ;
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- f) le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti**;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A" ;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

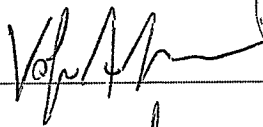
SOLLEVA

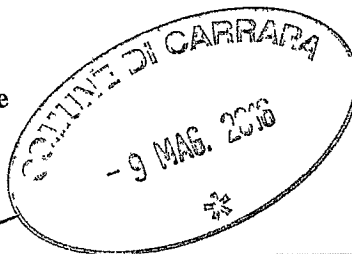
Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 06/05/2016

Il proprietario / titolare



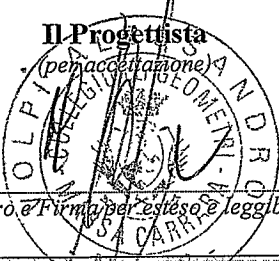


Il Direttore dei Lavori



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
(per accettazione)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

**IMPRESA BIANCA
MARKU FATMIR**
Via Castagnola di Sopra 115
54100 Massa MS
P.I. 01255530451
C.F. MRKFMR25Z100Q
Tel. 369 94 50 317

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Lekaj Ergys

Via San Leonardo, 466 - 54100 Massa (MS)
C.F.: LKJ EYS 89B05 Z100F
P.Iva: 01330590454

Il Biondi Alessandro

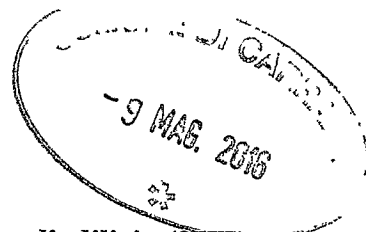
- Sede - Doc. Fisc.:
P.Iva: 8 - 54033 Carrara
C.F. LSN 72R07 B832B
P.Iva: 00882970454



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)



RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a VOLPI ALESSANDRO
\cognome nome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 09/01/1976

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 998

Con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Il giugno

n. 14 C.A.P. 54033 Telefono 3939056565 Fax 0585776522

PEC Alessandro.volpi@geopec.it Codice Fiscale VLP LSN 76A09 B832D

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

VOLPI
cognome

ANDREA
nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 09/05/1981

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza LIVORNO

n. 3 C.A.P. 54033 Codice Fiscale VLPNDR81E09B832J

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località AVENZA Via/Piazza LIVORNO n° 3

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	<u>91</u>	Mappale	<u>289</u>	Subalterno/i	<u>1</u>	<u>3</u>	
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano):

- | | |
|--|---|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☒ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) | |

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in residenziale

☐ - Altro (specificare) : _____

☐ - con **ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari**

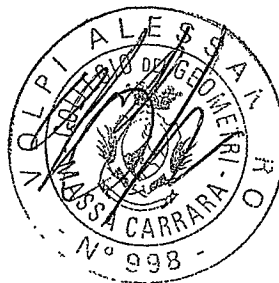
☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

☐ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

- ☐ Comma 1, lettera a) - *scavo e rinterri*
- ☐ Comma 1, lettera b) - *cambio d'uso*
- ☐ Comma 1, lettera c) - *demolizioni*
- ☐ Comma 1, lettera d) - *deposito merci*
- ☐ Comma 1, lettera e) - *opere non soggette a permesso di costruire*

- ☐ Comma 2, lettera a) - *barriere architettoniche*
- No → ☒ Comma 2, lettera b) - *manutenzione straordinaria*
- ☐ Comma 2, lettera c) - *restauro e risanamento*
- SI → ☒ Comma 2, lettera d) - *ristrutturaz. conservativa*
- ☐ Comma 2, lettera e) - *interventi pertinenziali*
- ☐ Comma 2, lettera f) - *serre e manufatti aziendali*
- ☐ Comma 2, lettera g) - *manufatti agricoli*
- ☐ Comma 2, lettera h) - *manufatti venatori*
- ☐ Comma 2, lettera i) - *opere antincendio boschivo*



oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :**

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (**art. 134 comma 1 lettera g**);

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti :**

- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione;
- ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;
- ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi, ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.**

e/o dai seguenti titoli abilitativi :

☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° 14624 del 23/06/1954;
n° 196 del 22/03/1957

☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del;

☐ Autorizzazione Edilizia n°del;

- ☐ D.I.A./S.C.I.A..
☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85
☒ Condono edilizio L. 47 / 85 concessione
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../.....)

n°del;
 del;
 n°1442/86 del 09/11/1993
 n° del
conc. 265/93

Annotazioni: _____

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.
☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	
specificare				

5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> . ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli. ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in <i>area boschiva</i>	☒	☐
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;	☒	☐



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a VOLPI ANDREA
cognome nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 09-05-1981

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza LIVORNO

N. 3 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale VLPNDR81E09B832J

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☐ Proprietario ☒ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)

☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ P.iva /C.F. _____

che rappresenta nella veste di _____

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

- ☒ Nuovo intervento
☐ Variante alla S.C.I.A. n° _____ depositata in data _____
☐ Variante al permesso di costruire n° _____ del _____

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento) :

da realizzarsi sull'immobile posto in località AVENZA

Via LIVORNO N° 3 con estremi di identificazione catastale:

Foglio 91 Particella 289 Subalterno/i 1 3

Foglio	91	Particella	440	Subalterno/i	2			CANTINA
Foglio		Particella		Subalterno/i				

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale) **RESIDENZIALE**.....
☐ - e con cambio di destinazione d'uso in:

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. la seguente documentazione obbligatoria:

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n° del di versamento della somma di €/00 sul c.c. 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria);
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☒ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (solo soprasoglia);
- ☒ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☒ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☐ Altro (Specificare).....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. del
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (Specificare).....

Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori :

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere è:

VOLPI	ALESSANDRO
cognome	nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 09/01/1976

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 998

Con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza II Giugno

n. 14 C.A.P. 54033 telefono 3939056565 fax 0585776522

PEC Alessandro.volpi@geopec.it Codice Fiscale VLP LSN 76A09 B832D

2 - il Direttore dei Lavori è (nel caso sia diverso dal progettista):

_____	_____
cognome	nome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

*PEC

Codice Fiscale

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)

BRUSCHI

cognome

DANIELE

nome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 01/04/1981

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 1241

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza II Giugno

n. 14 C.A.P. 54033 telefono 3284118959 fax

PEC daniele.bruschi@geopec.it

Codice Fiscale BRS DNL 81D01 B8320

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013.

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere;

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	2	3	4	5
Emanuele Costruzioni di Marku Fatmir	Piazza Bertagnini 8	Massa		
ABS di BIASCI ALESSANDRO	VIA SPONDARELLA 8	CARRARA		
LEKAT ERGYS	VIA S. LEONARDO 466	MASSA		

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1	2	3	4	5
4603308958	18904878-16	3515	01255530451/MRKFMR81R25Z100Q	
14715762QW	282338		00682970454/BSC/5N72R078832B	
16549440JW	19669889/68		01330590454/LKJRY589B052100F	

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

5 - l'intervento: (sicurezza cantiere)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si e' provveduto all'invio della notifica preliminare all'ASL in data

6 - l'intervento progettato: (specificare)

☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui agli artt. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;

☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli artt. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ;

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso ;
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
- c) ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori;
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- f) le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A" ;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, _____

Il proprietario / titolare



Il Direttore dei Lavori



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

IMPRESA **MARKU FATMIR**
Via Castagnola di Sopra 115
54100 Massa MS
P.I. 01256530451
C.F. MRKFAIR21R25Z100Q
Tel. 369 94 50 317

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Lekaj Ergys

Via San Leonardo, 466 - 54100 Massa (MS)
C.F.: LKJ RYS 89B05 Z100F
P.Iva: 01330590454

A.B.S. di Biasci Alessandro

Dom. Fisc. - Sede - Doc. Fisc.:
Via Spondarella, 8 - 54033 Carrara
C.F. BSC LSN 72R07 B832B
P. IVA 00682970454



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

VOLPI

ALESSANDRO

cognome

nome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 09/01/1976

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 998

Con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Il giugno

n. 14 C.A.P. 54033 Telefono 3939056565 Fax 0585776522

PEC Alessandro.volpi@geopec.it Codice Fiscale VLP LSN 76A09 B832D

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

VOLPI

ANDREA

cognome

nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 09/05/1981

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza LIVORNO

n. 3 C.A.P. 54033 Codice Fiscale VLPNDR81E09B832J

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località AVENZA Via/Piazza LIVORNO n° 3

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	91	Mappale	289	Subalterno/i	1	3	
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano):

- | | |
|--|---|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☒ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in residenziale

☐ - Altro (specificare) : _____

☐ - con **ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari**

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

☐ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

- ☐ **Comma 1, lettera a) - scavo e rinterri**
- ☐ **Comma 1, lettera b) - cambio d'uso**
- ☐ **Comma 1, lettera c) - demolizioni**
- ☐ **Comma 1, lettera d) - deposito merci**
- ☐ **Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire**

- ☐ **Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche**
- ☒ **Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria**
- ☐ **Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento**
- ☐ **Comma 2, lettera d) - ristrutturaz. conservativa**
- ☐ **Comma 2, lettera e) - interventi pertinenziali**
- ☐ **Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali**
- ☐ **Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli**
- ☐ **Comma 2, lettera h) - manufatti venatori**
- ☐ **Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo**

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (**art. 134 comma 1 lettera g**);

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h)** punti :

- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione;
- ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;
- ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi, ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.**

e/o dai seguenti titoli abilitativi :

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° 14624 del 23/06/1954;
n° 196 del 22/03/1957
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del
- ☐ Autorizzazione Edilizia n°del

- ☐ D.I.A./S.C.I.A.
☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85
☒ Condono edilizio L. 47 / 85 concessione
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../.....)

n°del;

del;

n°1442/86 del 09/11/1993

n° del;

Annotazioni: _____

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.
☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

4. L'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	
specificare				

5. L'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> . ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli. ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in <i>area boschiva</i>	☒	☐
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;	☒	☐

	☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;		
5	D.M. 29/10/2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☒ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☐	☒
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐
7	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :

- a) - _____
 b) - _____
 c) - _____
 d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.**

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L., pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L., pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione.

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R, consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA, ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente (linee vita):

☐ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto : _____

☒ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (impianti tecnologici):

☐ **non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;**

☒ **comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☒ di riscaldamento e climatizzazione;

☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☒ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera:

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5;

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, la **dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti; nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9/1/1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*);

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i, il progetto richiede:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i che si allega alla presente..*

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art.11 comma 1/2 (*contrassegnare comma 1 o 2*) del D.Lgs 115/2008 (*deroghe parametri edilizi*);

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
- ☐ distanze minime tra edifici;
- ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
- ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche* l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto:

☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :

☐ Accessibilità ☒ Visitabilità ☐ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06 e s.m.i (tutela delle acque)**:

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti):

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

☐ **incide sul carico insediativo e pertanto :**

☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è **prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende** l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

15. in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

☐ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

☒ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via livorno, previa autorizzazione degli enti competenti:

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto:

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato;

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

☐ è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° prot. del

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 64/2014):

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento a **titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi:

- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)

- ☐ art.188 comma 3.

☐ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b)
- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali
-

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;**

☒ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
.....			

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/14.

18.ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

☒ **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo;

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed **il suo riutilizzo**, ivi compreso **lo stoccaggio temporaneo**, pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

19.ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti):

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto l'intervento non riguarda l'area esterna.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane:

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento:
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati;
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che:

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

22. in merito alla salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico:

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

23. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 170 L.R. n. 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento:

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, **prima dell'inizio dei lavori strutturali**, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

24. in merito alla pericolosità idraulica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
- ☐ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :
- ☐ - **l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :**
- ☐ - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI;
- ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;
- oppure
- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - **al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica** di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da **allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

☐ - **al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L.R.T. n. 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno.**

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra. **Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.**

☐ - **al comma 3 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :**

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che :

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - **al comma 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :**

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

☐ - **al comma 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente.**

25. in merito alla pericolosità geomorfologica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :
- ☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

- ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
- ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

26. in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili) :

- ☒ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
- ☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :
- ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

oppure

☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del medesimo D.Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

27. in merito a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 - D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – attestato di prestazione energetica (APE):

- ☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i;
- ☒ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28. la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal Codice della strada :

- ☒ non riguarda interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

29. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95

- ☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico;
- ☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle **infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
- ☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97

- ☒ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;
- ☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Relazione tecnica dettagliata**
- Copia del **documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare):

.....
.....
.....
.....

Segnala eventuali annotazioni:

.....
.....
.....
.....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, ____/____/____

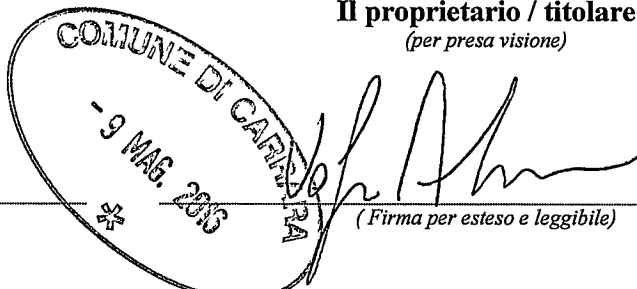
Il Progettista



(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Il proprietario / titolare

(per presa visione)



(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a

ALESSANDRO

VOLPI

nome

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 09 GENNAIO 1976

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 998

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza II Giugno

n. 14 C.A.P. 54033 telefono 3939056565 fax 0585776522

e-mail Alevolpi76@gmail.com Codice Fiscale VLPLSN76A09B832D

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig.

ANDREA

VOLPI

nome

cognome

per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO DI CIVILE

ABITAZIONE CON MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA.

sull'immobile sito in Via/Piazza LIVORNO n. 3 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 91 particella 289 sub 1-3

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

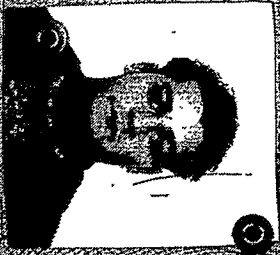
1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia relativa alle modifiche;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 1 9 - 0 4 - 2 0 1 6





COGNOME: VOLPE
NOME: ALESSANDRO
CARRARA (MS)
20 CANBOLO AVENUE
37010
22/08/1994
23/08/1994
PAG. 2
PAG. 2
PAG. 2

A	26	23/08/1994	*****
B	26	23/08/1994	*****
C	26	23/08/1994	*****
D	26	23/08/1994	*****
E	26	23/08/1994	*****
F	26	23/08/1994	*****
G	26	23/08/1994	*****
H	26	23/08/1994	*****
I	26	23/08/1994	*****
J	26	23/08/1994	*****
K	26	23/08/1994	*****
L	26	23/08/1994	*****
M	26	23/08/1994	*****
N	26	23/08/1994	*****
O	26	23/08/1994	*****
P	26	23/08/1994	*****
Q	26	23/08/1994	*****
R	26	23/08/1994	*****
S	26	23/08/1994	*****
T	26	23/08/1994	*****
U	26	23/08/1994	*****
V	26	23/08/1994	*****
W	26	23/08/1994	*****
X	26	23/08/1994	*****
Y	26	23/08/1994	*****
Z	26	23/08/1994	*****

INDICAZIONI AGGIUNTIVE

02MS2804/21
RILASCIATO PER ISAME
PER ANNO RILASCIATO ASSOLUTA
LIMITAZIONE ABILITA' C.D. S.
IDONEITA' C.D. S. 23/11/95
PER C.D. S. NESSUNA

CONTENUTO DI NESSUNA

PATENTE N. MS5010610P (K3YKQZ)
VALIDA FINO AL 31/03/2007
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. MS5010610P (K3YKQZ)
VALIDA FINO AL 31/03/2007
NESSUNA PRESCRIZIONE

CAMBIO DI RESIDENZA

PATENTE N. MS5010610P (K3YKQZ)
VIA XX SETTEMBRE 79
54033 CARRARA MS

INDICAZIONI AGGIUNTIVE

SOSPENSIONI DELLA PATENTE