

11 MAR 1969

and. Varianti



Diritto rimborso stampati L. 203

APPROVATO

11/3/69

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 10-MAR-1969 Prot. N° 3533	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 100 ANNO 1969
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 358 Data 6 MAR. 1969	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 57 17 MAR. 1969 VISTO 21 MAR. 1969

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>FURIA ELLIARD</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>8.9.1937</u> nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>P. xx Settembre (Marina)</u> Civ. N. <u>253</u> Tel. <u>57.4.58</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>CORDIOLA FRANCESCO</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>P. N. 17</u> Civ. N. <u>17</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>dei Geometri</u> della <u>Prov. MS</u> N. Ord. <u>270</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>Costruire</u> un fabbricato ad uso (b) <u>abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>CARRARA (Avenida) - Via Provinciale</u> <u>Sec. e Fog. 52 Map. 207</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>4</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. ED 3764 IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, il 23 MAR 1969 IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 986
Superficie coperta mq. 225 *Rapporto di copertura* 1/5 1/515
Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1800
Volume totale compreso piano interrato mc. 1935
Indice di fabbricabilità (mc/mq) 8,60
Distanze minime dai confini { *Lato Nord ml.* 6.00 *Lato Est ml.* 12.00
Lato Sud ml. 6.00 *Lato Ovest ml.* 6.00
Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>8.00</u>	ml <u>7.00</u>	r. <u>1/45</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2.20</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>986</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>986</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>5</u>						
Terreno o Rialz. . .	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>8</u>						
Secondo	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>8</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni continuo in C.A.
Muratura Doppia parete in mattoni soffiati
Copertura a terrazza
Tinteggiatura calce e tempera
Rivestimenti esterni in cotto interni in maiolica
Serramenti clou pas
Ringhiere ferro
Pavimenti gres

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Enrico Biondi
Esecutore dei lavori sarà il Sig. in proprio
domiciliato in via al N.
e direttore dei lavori sarà il Sig.
domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>10.000</u>	n. <u>29</u> del <u>19.2.69</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto <u>25.10.69</u>	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>favorevole</u> <u>21.3.69</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>			

220
110
110
105
605
70
45
205

~~Mancata firma del progettista e per dichiarazione di persona~~
~~e firme da un esponente - Mancata la firma della cap~~
Parere della Sezione Urbanistica Attenzione alle forze di rispetto

Attenzione
ne?

61

Carrara li 13.2.69

Informativa di P.R. G.C. 41 Zona Case Economiche Popolari
66 Zona Edilizia E e Alloggiamento Sociale
Col PR 41 è in regola - Col PR 66 difetto nelle distanze delle strade
di PR 66 - Varie. Si può chiedere con comune strade -

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Unione alla C.E. in quanto il progetto rispetta le norme del P.R. 41, facendo
presente che la futura strada di P.R. 66 interseca solo una parte del terreno
e non il fabbricato.

Impressi
15/3/69

C.E.
17/3

1/4/69

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 1/4/69)

Parere favorevole
Impressi

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLI
28 OTT. 1969
li IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

188

ANNO 1969

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà del sig.
Luigi Giuliano

LOCALITÀ "Ponteimato" VIA Provinciale N.

SEZIONE C. FOGLIO 52 MAPPALE 207

LICENZA EDILIZIA DEL 28 Ottobre 1969 N° 203-

N. PROTOCOLLO 7533/358 N. PRATICA

NOTE :

aggiornato in
aerofoto
22-12-71
Dennold

A

LAVORI INIZIATI: 12-10-70

Rilevato e copiato
16/12/70
Lia

B

LAVORI COPERTI: 20-9-1971

C

LAVORI ULTIMATI: 12-10-1971

(SOPRALLUOGO in data

7-12-1971)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1. Licenza di costruzione N° 203
2. N° 5 tavole disegni approvate il 28/10/69
3. Nota per trascrizione Contro Mancini Carlo. Regist. il 29/6/69.
4. Estratto di mappa N° 429 del 24/1/69
5. Verbale di allineamento N° 1501 del 7/9/70
6. N° 4 tavole disegni con approvazione N° 2094 del 13/1/71
7. Licenza di costruzione per variante. Determin. 13/1/71
- 8.
9. Fotografie foto
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.