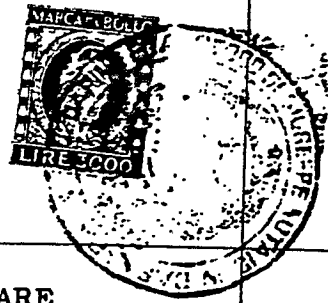




N° 155154 di rep.

COMPRAVENDITA DI STABILIMENTO BALNEARE

Repubblica Italiana

NOTAIO

Zuccarino

L'Anno millenovecentoottantasette, il giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio, - - in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 7. =

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA

iscritto nel ruolo dei Distretti Natarili riuniti

di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni

per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai

sottoindicati Componenti, . .

sono presenti i Signori:

-FILATTIERA DINO nato a Villafranca in Lunigiana

il trentun luglio millenovecentodiciannove, (1919),

cod.fisc.FLT DNI 19L31 L946G, pensionato;

-CATAPIANI MARIA LUISA nata a Carrara il diciotto

maggio millenovecentoventi, pensionata;

cod.fisc.CTP MLS 20E58 B832X, coniugi,

entrambi residenti a Carrara Via B.Ordonez 64;

-TOSI LIVIANA nata a Carrara il ventidue novembre

millenovecentoquarantasette, commerciante,

cod.fisc.TSO LVN 47S62 B8320, residente a Carrara

Fossola Via Montebello n.1, coniugata in regime di

separazione legale dei beni.

Detti Componenti, della cui personale identità io

Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

I Signori Filattiera Dino e Catapiani Maria Luisa,

ciascuno per i diritti di rispettiva spettanza, e,

solidalmente per l'intero, vendono e trasferiscono

all'accettante Sig.ra Tosi Liviana, lo Stabilimento

Balneare situato in Marina di Carrara, Viale Lito-

raneo di Ponente, eretto su arenile demaniale, denomi-

nato "Bagno Gabriella".

Detto Stabilimento balneare è individuato catastal-

mente a partita 259/A N.C.E.U. foglio 87 mappale 296

^{b)} pianterreno mq. 333, intestata ai Sigg. Filattiera Di-

no e Catapiani Maria Luisa per il fabbricato, ed al-

Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile

per il terreno.

Detto Stabilimento balneare è composto da sessanta-

cabine, due W.C., due doccie, due locali ad uso commer-

ciale, due ripostigli, entrata coperta, ed è ubicato

fra i confini: Viale Litoraneo di ponente verso mon-

ti, Lido Leda verso Sarzana, Bagno Florio verso Tosca-

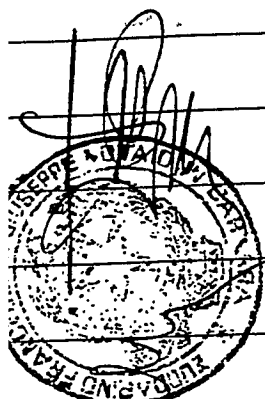
na, arenile demaniale verso mare, salvo se diversi od

altriancora.

I venditori mi consegnano il certificato di desti-

nazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comu-

ne di Carrara in data 22/1/1987 n. 3221/325 -



*Filattiera Dino
Catapiani Maria Luisa
Tosi Liviana*

e n

il

dal

met

to

att

le

re

ti

Di

di

la

si

zi

pr

l

28

co

no

as

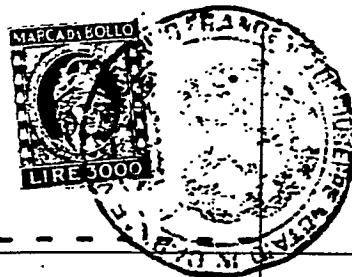
gi

i

-1

A

v



e n.12 del Registro - - - - -
il nulla osta rilasciato in data 10 ottobre 1986
dalla Capitaneria di Porto di Viareggio, e la plani-
metria catastale dello Stabilimento Balneare ogget-
to di trasferimento, che ritiro ed allego al presente
atto, controfirmati dai comparenti e da me, sotto la
lettera A, previa visione ed approvazione dei compa-
renti stessi, omessane lettura per dispesa delle par-
ti.
Dichiarano i venditori di non essere in grado di in-
dicare gli estremi della licenza edilizia in quanto
la costruzione in oggetto è stata costruita moltis-
sime decine di anni fa; essi quindi, previa mia ammoni-
zione sull'importanza della dichiarazione di cui ap-
presso, sia ai fini giuridici, sia ai fini penali, nel-
l'osservanza del II° comma dell'art. 40 della legge
28/2/1985 n. 47, del D.L. 23/4/1985 n. 146, coordinato
con la legge di conversione 21/6/1985 n. 298, emetto-
no, ai sensi dell'art. 4 della legge 4/1/1968 n. 15
assumendo ogni responsabilità al riguardo, la se-
guente dichiarazione: "attestiamo che la costruzione
in oggetto è stata eseguita in data anteriore al
1° settembre 1967".
A seguito di piccole modifiche strutturali la parte
venditrice dichiara di aver presentato in data 22

marzo 1986, al Comune di Carrara domanda di sanatoria	Si
per abuso edilizio, da detto Comune ricevuta ed anno-	Tr
tata al n. di prot. 1146 n. progr. 0512792005; la parte	A
venditrice mi consegna copia autentica di detta do-	di
manda di sanatoria rilasciata dal Comune di Carrara:	(1
in data 15 dicembre 1986, con allegato bollettino di	198
versamento sul C.C postale n. 255000 "oblazione Ebu-	
sivismo edilizio dell'importo di lit. 159.000, che	
ritiro ed allego al presente atto sotto la lettera	in
B, omessa lettura per dispensa delle parti.	ta
La parte venditrice presta ogni più ampio consenso	h
perchè vengano volturate all'acquirente le licenze	
tutte ad essi venditori spettanti relative al com-	d
pendio in oggetto, con esonero da ogni responsabili-	e
tà per gli Enti e per i Funzionari incaricati.	1
Quanto in oggetto viene trasferito con ogni diritto	
accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitu	<
attiva e passiva, diritto, concessione e quant'altro	
in disponibilità dei venditori, per il complessivo	
prezzo, a corpo, di lit. centoottantamiliioni -	
(centoottantamiliioni - 180.000.000) - - - - -	
che i venditori riconoscono di aver ricevuto dalla	
acquirente alla quale rilasciano quietanza, immetten-	
dola nel legale possesso e godimento di quanto, come	
sopra, trasferito.	

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra venditori ed acquirente non c'è parentela.

A richiesta i venditori consegnano la dichiarazione
di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

(1) adde: " (come da denuncia al N.C.E.U. del 14/1/
1987 n. 71" - Una postilla approvata -

Richiesto
il Notaio ha ricevuto questo atto, dall'originale
con un'auto indelebile da prima di una
fiducia, in gran parte - ed in parte da
me o meno in cinque fasciate di
due fogli, questa compresa in parte,
e da me letto ai componenti che
l'approvano e con me sottoscritti
in calce ed in margine dell'altro
foglio

Gilberto D'Amico
Giuseppe Maria Lupo

Esse Lupo

[Signature]



Copia conforme all' originale

1120

Carrara, 11

millenovecenta

