



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

65

ANNO 1970

PROGETTO

Fabb. S/2

Aggiornata
in aereo
1-8-72
Rennet

per la costruzione di
un fabbricato da
edificarsi ad uso
abitazione civile di
proprietà del sig.

~~Montelli Ottaviano~~

Schioppino Lorenzo

LOCALITÀ *Barina*

VIA *Fossa Maestra* N.

SEZIONE *A*

FOGLIO *28*

MAPPAL *27756*

LICENZA EDILIZIA DEL

4 Maggio 1970 N° 20

N. PROTOCOLLO *5431/323*

N. PRATICA

NOTE :

115754/7

A	LAVORI INIZIATI: 3 luglio 1971
B	LAVORI COPERTI: 21-8-70
C	LAVORI ULTIMATI: 13-2-1971

Celli
(R. C. Sott.)
Rilasciato certificato

(SOPRALLUOGO in data 26-1970)

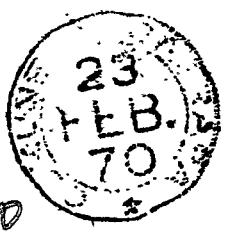
Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	N° 3 tavole disegni con lettera di approvazione della Soprintendenza
2	Lettera della Soprintendenza del 3/3/70 N° 3345 e risposta del Sindaco 14/3/70
3	Modulo approvazione lavori del 22/4/70 N° 10987 =
4	Copia di certificato dell'U. T. E. N° 8458 del 23/12/59
5	• • • estratto di mappa e tipo di frazionamento N° 8556 del 11/2/70
6	Dichiarazione dell'Arch. Botelli - delega al sig. Schioppino Leanza
7	Licenza di costruzione N° 75 =
8	Verbale di allineamento - N° 805 del giorno 8/5/70
9	Richiesta per cambio intestazione progetto N° 23515/1569
10	Nuova licenza di costruzione intestata a Schioppino Leanza
11	
12	
13	
14	
15	



Dritto rimborso stampati L. 203

M. Bello



Al Sig. Sindaco del Comune di
APPROVATO
CARRARA

(NF)

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>MaTelli Ottaviano</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>11/12/1912</u> <u>Schiavino Lorenzo</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>11/12/1912</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Ferra Maestra</u> Civ. N. <u>45</u> Tel. <u>59085</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Viansino Carlo</u> di professione <u>Architetto</u> residente a <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Nazzario Sauro</u> Civ. N. <u>66</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>M.S.</u> N. Ord. <u>79</u>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) Costruire
un fabbricato ad uso (b) Abitazione

S/2

Ubicazione della costruzione	<u>Marina di Carrara Via Ferra Maestra</u> <u>mappe 2785/2 part. 22. A. foglio 78</u>
------------------------------	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del <u>23.6.70</u> N. <u>6536</u>

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
1° FICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
: adempiti gli obblighi di cui all'art. 5/3/1963 n. 246. <u>4341</u>
IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del <u>23.6.70</u> N. <u>6536</u>

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA
Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto.
Massa, <u>11 MAR 1970</u> IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1554

Superficie coperta mq. 259 Rapporto di copertura 1/6

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2538

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc / mq) i = 1,5

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 11,00 Lato Est ml. 10,45
Lato Sud ml. 10,00 Lato Ovest ml. 10,00

Distanza minima dal filo stradale ml.

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N <u>3</u>	ml. <u>980</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>	Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
				P. Terra o rialz.	ml. <u>300</u>
				Secondo Piano	ml. <u>300</u>
				Terzo Piano	ml. <u>300</u>
				Quarto Piano	ml. <u> </u>
				Quinto Piano	ml. <u> </u>
				Sesto Piano	ml. <u> </u>
				Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>127</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>265</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>600</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1594</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz. . .	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>8</u>						
Secondo	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>8</u>						
Terzo	<u>4</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni	in cemento armato	} si dichiara che le finestrine occupano una superficie minima di 2 m ²
Muratura	in forata	
Copertura	in eternit	
Tinteggiatura	varie	
Rivestimenti	in ceramico	
Serramenti	in legno	
Ringhiere	in ghisa	
Pavimenti	in ceramica	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Viansino Carlo

domiciliato in Marina di Carrara via Mazzetta 200 al N. 66

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	//	n.	//	del	//
	Cassa Ingti.e Arch.ti	Lit.	50.760	n.	385	del	8-3-1970
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.		n.		del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno				
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie				

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 2 marzo 1970

favorevole a condizione sia prevista un impianto di smaltimento per i liquami ad ossidazione totale, dato il nucleo abitato e la quota alla quale arriva la falda freatica.

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 27.2.70

Informativa di P. R. G. C. 41 Zona Villini
66 Zona Edilizia in Trasformazione p. E. 2
E' in regola col PR 66 (vedi varianti di normativa adottate)

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO ~~di~~ *Parere favorevole al P.R. 66. All. C.B.*
Vanni
27/2/70
hupini
27/2/70

(Soluzione.....) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. *4* del *3/3/70*)
Parere favorevole
hupini

(Soluzione.....) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. del)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE
li

Contratto
27/2/70
ACCOGLIE
IL SINDACO
li *27/2/70*
1
17 AG. 1970