

N°

104.700

di pag.

OBBLIGAZIONE - COOPERATIVA

Repubblica Italiana

L'anno milionovecentosettanta, il giorno 17 diciassette giugno in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 16 Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concordato finanziaria fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori

- sign. OTTAVIANO NATALI, nato a Carrara il primo dicembre milionovecentosessici residente a Carrara-Marina, Via Marina 31, insegnante;

- prof. LORONZO SCHIAPPINO, nato a Carrara il sei agosto milionovecentotrentadue residente a Marina di Carrara, Via Fossa Maestra 45, professore universitario, il quale dichiara di agire oltre che in proprio anche in nome e per conto dei signori sottoindicati, in virtù di mandato speciale autenticato nelle firme del Notaio Lucentini di Carrara in data 4 maggio 1970, 9 maggio 1970, 12 maggio 1970, 13 maggio 1970, 14 maggio 1970, 16 maggio 1970, 19 maggio 1970 che, in originale, si presenta di allega, previa lettura sotto lettera A;

S/2

Registrato il 7 luglio 1970
N. 904 Vol. 163 Atti Pubblici
Esatte L. il Procuratore

a) Pagossi Luciana in Capigatti, nata a Roma il ven-
tisei luglio millenovecentodiciannove, residente a
Firenze, Via Forlani 24, impiegata;

b) Micheletti Ottorino, nato a Carrara il diciannove
gennaio millenovecentotrentuno, residente a Carrara,
Via Rosselli 10, artigiano;

c) Vitale Domenico, nato a Rotondella (Matera) il
ventinove aprile millenovecentosedi, pensionato,
La Battaglia Emma in Vitale, nata a Rotondella (Ma-
tera) il nove luglio millenovecentodieci, casalinga,
Vitale Lilliana in Bruschi, nata a Bressanone il
diciannove gennaio millenovecentoquaranta, insegnante,
tutti residenti a Napoli, i primi due in Via Po-
zani 90 e la terza in Via Boito 51;

d) Mandriani Ferrero, nato a Napoli (Firenze) il sette
aprile millenovecentonove, impiegato, e Confetti
Lida in Mandriani, nata a Napoli il sette aprile mil-
lenovecentododici, casalinga, entrambi residenti a
Napoli, Via Senese Romana 398;

e) Sordi Odoletta in Fiorentini, nata a Montesperto-
li (Firenze) il cinque aprile millenovecentoventidue
residente a Firenze Via Reginaldo Giuliani 63, im-
piegata;

f) Perini-Favareni Lino, nato a Pontremoli l'otto
maggio millenovecentoventidue, ferroviere, e Bernar-

Ami Elsa In Perini - Taveroni, nata a Pontremoli il
dieciannove agosto millesecentoventinove, casalinga,
entrambi residenti a Pontremoli loc. Cassina 1;

g) Bossi Cino, nato a Sesto Godano il venticinque luglio
millesecentoventinove residente a Riccio del Golfo
Frasione Valdiplano, Via Maestra 39, sacerdote;

h) Pratesi Iolanda ved. Ciacci, nata a Firenze il dieci
sette giugno millesecentoventino residente a
Firenze, Via Enrico Perini n. 24, impiegata;

i) Calcetti Angelo, nato a Borglazzo Vara il ventun
settembre millesecentoventun insegnante, e Dian-
chelli Maria-Gracia, nata a Roccalbagna (Grosseto)
il diciannove agosto millesecentotrentaquattro, in-
segnante, entrambi residenti a La Spezia Corso Maria
Noie 184;

l) Luciani Gabriella, nata a Lucciana Verdi il primo
settembre millesecentoquarantacinque residente a
Tressana - frazione Barbarasco, casalinga;

m) Marzetti Lucio, nato a La Spezia il tre maggio mil-
lesecentoventiquattro residente a La Spezia, Via
Bastivoglio 64, assistente edile;

- Bigata Ciro, nato a Carrara il quindici ottobre
millesecentoventasei, commerciante;

e Figini Leonida, nata a Carrara il quattro maggio
millesecentoventuno, casalinga, entrambi residenti

a Carrara; Lanzoni Adriana, nata a Cento il quattro novembre millenovecentoquattro, residente a Carrara Via Rina 30, casalinga.

Detti Comparanti della qui perausale identità lo Ho-
taio sono certo, si richiedono di ricevere il presen-
te atto per fare risultare quante segue.

L'arch. Ottaviano Natelli è proprietario di un appog-
zamento di terreno in Marina di Carrara, località

Fossa Maestra o Paradiso, distinto in cante serien

A - mappali: 2775/a con. di 3° di are 31.35 ED. 141.53

BA. 69.41; 2773/a bosco di 2° di are 3.54 ED. 6.31

BA. 0.11; 2756/b con. di 3° di are 4.69 ED. 20.93 BA.

10.23 (quest'ultimo così residuo dopo la vendita

dei subalterni F-g- effettuata con mio rogito del 9

dicembre 1969 registrato il 29 detto al n. 1715 tra-

scritto il 14/1/1970 reg. part. Vol. 1836 n. 113) - Una

parte di detto terreni formerà oggetto del presente

contratto come meglio in appresso specificato.

Detta area oggetto di questo atto figura colorata

e contornata in vari colori nella copia del tipo di

fronciamento a firma geon. Giorgio Orsini, che come

trofirmata dalle parti e da me al presente di alle-

ga sotto lettera B; è ubicata fra i confini altra

condominio in corso di costruzione e albergo Paradiso,

verso mare, società proprietà Natelli verso Pa-

ml. 6042

Acqua, Fattori verso monti, Fighia ed altri verso Li
guria, salvo se diversi ed altri ancora.

Art. 1*) L'arch. Ottaviano Natelli vende e trasferisce
ai seguenti signori i quali, esse sopra costituiti e
rappresentati e nelle rispettive quote di:- a) prof.
Lucrezia Schiaffino, in proprio, millesimi 343 trecento
trentacinque (343+48+74)- b) Fogassi Luciana mil-
lesimi settantaquattro;- c) Micheletti Ottorino mil-
lesimi quarantatré;- d) Vitale Domenico, La Battaglia
Emma e Vitale Milana, in parti uguali pro indiviso,
millesimi settantaquattro;- e) Madriani Ferrero e
Comforti Lida, in parti uguali pro indiviso, millesi-
mi quarantotto;- f) Sordi Odoletta millesimi quaranta-
tre;- g) Parini-Tavaroni Lino e Bernardoni Elsa, in
parti uguali pro indiviso, millesimi quarantatré;-
h) Bassi Gino millesimi 74 settantaquattro;- i) Fra-
tini Isolda millesimi quarantotto;- l) Galcetti An-
gelo e Bianchelli Maria Grazia in parti uguali pro
indiviso, millesimi quarantotto;- m) Luccini Gabrio
in millesimi quarantatré;- n) Bertinatti Lucio mille-
sime quarantatré, - o) Lanzoni Adriano millesimi set-
tantaquattro;- accettano ed acquistano in comune e pro
pro indiviso senza che ciò determini il sorgere di
alcun vincolo sociale.- le porzioni di terreno facen-
ti parte dell'area sopraindicata (mapp. 2773/a - 2772

/a (2773/a) 2756/b) e precisamente quelle che figurano così colorate nella planimetria allegata B: con-
torno rosso, da distinguersi catastalmente con il mapp.
mapp.2773 sub.e di are 3.16 RD.14.22 - RA.6.99 e con
il mapp.2773 sub.e di are 0.09 RD.0.17 RA.0.00 (se-
dime occupato dall'edificanda costruzione);
colorazione gialla, da distinguersi catastalmente e
con il mapp. 2773 sub.c di are 4.47 RD. 20.11 RA.
9.84, con il mapp.2773 sub.g di are 1.16 RD.2.20 RA.
0.03, con il mapp. 2756 sub.I di are 2.70 RD.12.16
RA.5.94 e con il mapp.2756 sub.k di are 0.04 - RD.
0.13 - RA. 0.09 (aree destinate a strade) - Art.2°)
L'arch. Ottaviano Matelli vende e trasferisce ai sott
coindicari signori come sopra costituiti e rappresen-
tati, le piccole porzioni di terreno adiacenti all'ar-
rea oggetto della compravendita di cui al precedente
paragrafo (destinata anche ad accessorio di unità
immobiliari del fabbricato costruendo sulla porzio-
ne contornata in rosso nella pianta allegata B ed in
ogni caso occorrenti per il rapporto di edificabilità
ta) e più precisamente vende e trasferisce a) al
sigg. Figais Cire e Figais Leonida che acquistano
in parti uguali pro indiviso la piana proprietà del-
la striscia di terreno che figura colorata in rosso
nella pianta allegata B e che sarà distinta con il

mapp. 2756 sub. b - di are 1.20 RD.5.40 RA.2.64;

b) all'acquirente Sig. Micheletti Ottorino (che acquista a mezzo del precursore speciale prof. Lorenzo Schiaffino) la piena proprietà della porzione di terreno che figura colorata in verde nella planimetria allegata B e che sarà distinta in catasto con il mapp. 2775 sub. f di are 0.36 RD.1.62 RA. 0.79- c) alla Sig. Fagossi Luciana che accetta ed acquista a mezzo del precursore speciale prof. Lorenzo Schiaffino, la piena proprietà delle porzioni di terreno che figurano colorate in rosa nella planimetria allegata B e che saranno distinte in catasto con il mapp. 2775 sub. g di are 0.72 RD. 3.24 - RA.1.98 e con il mapp. 2775 sub. F di are 0.76 RD.1.74 - RA.0.02.- ART.3) La striscia di terreno colorata in giallo nella planimetria allegata B rimane assoggettata a servitù di passaggio con qualsiasi mezzo, per l'accesso da strade pubbliche a favore dell'immobile oggetto del presente contratto, dell'edificio ivi edificando, della residua proprietà Matelli, nonché di immobili vicini, come meglio sancite in titoli precedenti, qui di seguito in parte richiamati, con particolare riferimento alle servitù attive di passaggio del quale beneficia l'immobile oggetto di questo contratto.- Le parti contraenti dichiarano di aver preso visione dei seguenti atti no

giti;- atto 30 ottobre 1962 - trascritto il 7 marzo
1964 reg.part.vol.11432 n.334;- atto 31 agosto 1961
trascritto 1° novembre 1961 reg.part.vol.1215 n.
4094; nonché degli altri in detti contratti richiamati,
ed infine di quelli ad oggi stipulati, con particolare
riferimento all'ultimo del 9 dicembre 1963
trascritto il 14/9/1970 reg.part.vol.1336 n.110; ed
farsi prima adesione, con particolare riferimento a
quanto attiene a servitù attive e passive, regolamentazioni
con proprietà finitime e quant'altro.
Le parti acquirenti dichiarano di aver preso visione
del Piano Regolatore vigente, del Piano regolatore
adottato dal Comune di Carrara, nonché di tutte
le norme edilizie in vigore.- Art.4) Gli immobili
comprendenti con il presente atto, meglio specificati
ai precedenti paragrafi 1°) e 2°)-(rispettivamente
per quota ed in proprietà esclusiva) vengono
trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui
si trovano, con tutte le relative accessioni, per
licenze, diritti accessori, parti venanti, servitù
attive e passive già esistenti e nascenti dal presente
atto, a corpo e non a misura con garanzia di
liberità da livelli, da ipoteche, da privilegi civili
e fiscali, con le imposte ed oneri art.41) e
prezzi di vendita degli immobili con il presente

to trasferiti, tenuto conto di ogni possibile fatto-
sa, sono stati concordati, a corpo, tra le parti, og-
na segue: lire trecentocinquanta complessi-
vamente per le porzioni di terreno trasferite in co-
munione e dettagliatamente descritte al precedente g-
tisco primo (mapp.2775/e - mapp.2773 sub. e - mapp.
2775/c - mapp.2773/g - mapp.2756/k - mapp.2756/h);
per quanto trasferito in proprietà esclusiva dei sigg.
Figalia Ciro e Figalia Leonide (mapp.2756/b) lire
seicentomila - per quanto trasferito in proprietà
esclusiva del sig. Micheletti Ottorino (mapp.2775/p)
lire diciottomila - per quanto trasferito in proprig-
tà esclusiva della sig. e Fagnoli Luciana (mapp.2775/g
mapp.2773/f) lire sessantacinquemila.

Tutte le suddette somme il venditore arch. Ottaviano
Matelli dichiara di aver ricevuto prima d'ora, ne
rilascia pertanto, ampio e libero quietanza ed innet-
te gli acquirenti nel possesso e godimento di quanto
sopra, trasferito.

Art.6°) Le spese del presente atto e conseguenti a
carico degli acquirenti ed in proporzione del rispetti-
vo acquisto. - Si rinuncia ad ogni ipoteca legale pos-
sa competere. - Tra venditore ed acquirenti non sussis-
tano vincoli di parentela. - Art.7°) Si chiedono per
il presente atto le agevolazioni fiscali di cui alla

legge 8 luglio 1945 n.408 successive proroghe e modificazioni (con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 6 ter. del D.L. 17/12/1947 n.1970 emanate nella legge 7/2/1948 n.26) essendo l'acquisto dell'intera area oggetto del presente contratto, operata per la costruzione di fabbricati di civile abitazione non di lusso ed essendo essa per intero necessaria per consentire l'edificazione secondo i volumi fabbricabili previsti dalle norme urbanistiche per la zona in questione.- Gli acquirenti, di persona ed a mezzo procuratore dichiarano di essere a conoscenza che la area in oggetto non fanno parte di lottizzazione autorizzata dall'Autorità Amministrativa competente?

Richieste lo Notaio ha ricevuto questo atto, da un esemplare scritto su quattro fogli, dei quali sono comprese dodici facciate, queste comprese in gran parte, sia qui e da se lette ai Comperenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ad in margine degli altri tre fogli.

P.to Natelli Ottaviano -

Lorenzo Schiappino in proprio e n.d.

Figaro Lemido - Ciro Figaro

Adriana Lorenzi

Dr. Francesco Encarnio, Notaio