



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di
MASSA - CARRARA



Protocollo generale



Deposito progetto ai sensi:

- ☒ Legge 1086/71
☒ Legge 64/74 art.17
☐ Legge 64/74 art.2
☒ L.R. 06/12/1982 n° 88

Nel rispetto di:

- ☒ D.M. 16/01/96
☐ Ordinanza n° 3274/03

- ☐ Nuovo Progetto ☐ Condono (escluso art.13 L-47/1985)

☒ Variante/Integrazione n. SANATORIA 1 al progetto n. 626/p.4

zona di classificazione sismica n.

Descrizione dell'intervento: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI
ABITAZIONE A 2 PIANI. VARIANTE IN SANATORIA AL PROGETTO
PRATICA S. n° 626 DEL 2/8/2004

Comune	<u>CARRARA</u>	Estremi catastali	<u>Fg 97 Mp 34-35-36</u>
Loc.	<u>MARINA DI CARRARA</u>	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via/Piazza	<u>BIGIONI n° 24</u>	Estremi Den. Inizio Attività	

Committente	<u>MARCAINI EMILIO</u>	Ditta Costruttrice	<u>IN ECONOMIA</u>
sede legale*: Comune	<u>CARRARA</u>	sede legale*: Comune	<u>DIRETTA</u>
Via/Piazza	<u>BIGIONI n° 24</u>	Via/Piazza	<u>PER I LAVORI</u>
legale rappresentante*		legale rappresentante*	<u>ABUSIVI</u>

nato a	il	nato a	il
domiciliato in		domiciliato in	
Via/Piazza		Via/Piazza	
Tel.		Tel.	Fax.
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale		Codice Fiscale	

* indicare in caso di società o enti

* indicare in caso di società o enti

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	<u>Ing. MANFREDO BIANCHI</u>	Dir. dei Lavori strutturale	
nato a	<u>CARRARA</u> il <u>19/2/56</u>	nato a	il
iscritto all'Albo	<u>INGEGNERI</u>	iscritto all'Albo	
prov. di	<u>MS</u> n. <u>284</u>	prov. di	n.
domiciliato in	<u>CARRARA</u>	domiciliato in	
Via/Piazza	<u>CANOUR</u>	Via/Piazza	
Tel.	<u>0535/428160</u> Fax.	Tel.	Fax.
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale		Codice Fiscale	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi

sopracitate L. Regionale 6.12.1982 n. 88 e L. 22.1.1978 n. 84
e 5.11.1971 n. 1086.

Progetto n° il Pratica S. n. 928 c. a. n.

L'incaricato: Prot. n. Massa 05 DIC. 2005

Controllo obbligatorio

- ☐ SI
☒ NO

(Dott. Ing. Arch. ...)

SISTEMI COSTRUTTIVI E LIVELLI DI CONOSCENZA

☒ Nuova costruzione ☒ Interventi su costruzioni esistenti	☒ Miglioramento ☒ Adeguamento	Rispettando: ☐ Ordinanza n° 3274 ☒ D.M. 16/01/1996
☒ In cemento armato ☐ In acciaio ☐ Mista c.a. e acciaio ☒ In muratura ☐ ordinaria ☐ armata ☐ In legno ☐ Sismicamente isolato ☐ a telaio ☐ a pareti	☐ misto a telaio e pareti ☐ a nucleo ☐ a ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei ☐ prefabbricato ☐ a telaio con controventi: ☐ concentrici ☐ eccentrici ☐ a mensola ☐ intelaiato controventato	
☐ LC1 conoscenza limitata ☐ LC2 conoscenza adeguata (Solo per edifici esistenti) ☐ LC3 conoscenza accurata	☐ Edificio regolare in altezza ☐ Edificio regolare in pianta ☐ Edificio non regolare	Fattori d'importanza ☐ CAT. I° edifici strategici ☐ CAT. II° edifici rilevanti ☐ CAT. III° edifici ordinari

TIPO DI ANALISI UTILIZZATA

☐ Statica lineare ☒ Statica non lineare ☒ Dinamica modale ☐ Dinamica non lineare
☐ progettazione (attinente alle sole zone 4) che rispettano tutte le condizioni di cui ai punti 5.8 - 6.6 - 7.10 - 8.4 di cui all'Allegato 2 dell'Ordinanza n° 3274

ALLEGATI:

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista e controfirmata dal Direttore dei Lavori

☒ A1 Planimetria ubicativa con indicate le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle "strade";	elaborati n° <u>3</u>	<u>UNICO</u> <u>ELABORATO</u> <u>UNICO</u> <u>DOCUMENTO</u>
☒ A2 Progetto architettonico -	elaborati n° <u>1</u>	
☒ A3 Relazione tecnica generale;	elaborati n° <u>1</u>	
☒ A4 Relazione materiali impiegati;	elaborati n° <u>1</u>	
☐ A5 Relazione geologica;	elaborati n° <u> </u>	
☐ A6 Relazione geotecnica;	elaborati n° <u> </u>	
☒ A7 Relazione sulle fondazioni;	elaborati n° <u>1</u>	
☒ A8 Relazione di calcolo;	elaborati n° <u>1</u>	
☒ A9 Fascicolo dei calcoli;	elaborati n° <u>1</u>	
☒ A10 Disegni esecutivi delle strutture	elaborati n° <u>1</u>	
☐ A11 Copia del certificato previsto dall'art.9 della L.1086/71 e dall'art. 7 della L. 64/74 per le strutture prefabbricate;		
☐ A12 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica (Art. 16 L. 64/74).		
☐ A13 Elenco dettagliato degli elaborati redatto dal progettista.		
☒ Altri <u>CERTIFICATO DI INDEBITA SISMICA</u>		
totale allegati n° <u>6</u>		

Altri soggetti responsabili

Committenti	
Progettisti	IN SANATORIA
	ARCHITETTONICO Geom. NICOLA TELARA
	STRUTTURALE Ing. MANFREDO BIANCHI
Direttori dei Lavori	
Ditte costruttrici	

DESTINAZIONE

☐ Palestra privata; ☐ Grandi magazzini - Mercati coperti; ☐ Edifici civili con cubatura > di 5000 mc. per ogni scala; ☐ Cinema, teatri, sale da ballo e da riunione, spettacolo; ☐ Stadi, edifici per lo sport e annessi destinati al pubblico; ☐ Edifici industriali / artigianali (medio-piccoli);	☐ Muri di sostegno di mt., torri, ciminiere; ☐ Ponti di luce di mt.; ☒ Civile abitazione; ☐ Manufatti vari (garage, Annessi, Ripostigli, Loc. tecnici); ☐ Altro.....
☐ S.0.0. Strutture per l'istruzione ☐ S.0.1 - Nido ☐ S.0.2 - Scuola materna ☐ S.0.3 - Scuola elementare ☐ S.0.4 - Scuola media inferiore - obbligo ☐ S.0.5 - Scuola media superiore con attrezzature impiegate di particolare valore ☐ S.0.6. - Liceo ☐ S.0.7. - Istituto professionale ☐ S.0.8. - Istituto tecnico ☐ S.0.9. - Università (facoltà umanistiche) ☐ S.1.0. - Università (facoltà scientifiche) ☐ S.1.1. - Accademia e Conservatorio ☐ S.1.2. - Uffici Provveditorato o Rettorato / ☐ S.2.0. Strutture ospedaliere e sanitarie ☐ S.2.1. - Ospedale ☐ S.2.2. - Casa di cura ☐ S.2.3. - Presidio sanitario - ambulatorio ☐ S.2.4. - U.S.L. ☐ S.2.5. - INAM - INPS e simili ☐ S.3.0. - Attività collettive civili ☐ S.3.1. - Stato (Uffici Tecnici) ☐ S.3.2. - Stato (Uffici amministrativi, finanziari) ☐ S.3.3. - Regione ☐ S.3.4. - Provincia ☐ S.3.5. - Comunità Montana ☐ S.3.6. - Municipio ☐ S.3.7. - Sede comunale decentrata	☐ S.3.8. - Prefettura ☐ S.3.9. - Poste e Telegrafi ☐ S.4.0. - Centro civico - centro per riunioni ☐ S.4.1. - Museo - biblioteca ☐ S.4.2. - Carceri ☐ S.5.0. - Attività collettive militari ☐ S.5.1. - Forze armate (escluso Carabinieri) ☐ S.5.2. - Carabinieri e Pubblica Sicurezza ☐ S.5.3. - Vigili del fuoco ☐ S.5.4. - Guardia di Finanza ☐ S.5.5. - Corpo Forestale dello Stato ☐ S.6.0. - Attività collettive religiose ☐ S.6.1. - Servizi parrocchiali ☐ S.6.2. - Edifici per il culto ☐ S.7.0. - Attività per i servizi tecnologici a rete ☐ S.7.1. - Acqua ☐ S.7.2. - Fognature ☐ S.7.3. - Energia elettrica ☐ S.7.4. - Gas ☐ S.7.5. - Telefoni ☐ S.7.6. - Impianti per telecomunicazioni (radio, televisione, ponti radio della rete nazionale) ☐ S.8.0. - Strutture ed impianti per infrastrutture di mobilità e trasporto ☐ S.8.1. - Stazione ferroviaria ☐ S.8.2. - Stazione autobus ☐ S.8.3. - Stazione aeroportuale ☐ S.8.4. - Stazione navale

Designazione del Collaudatore

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

Iscritto all'Albo..... Prov. di
Domiciliato in Via/Piazza.....

Il sottoscritto in qualità di collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e si impegna a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma)

- ☐ Trattandosi di opere di modesta entità relative alla L. 1086/71, vista la Circolare Min. LL.PP. del 31/7/79 n. 19581, non si effettuerà il collaudo statico
- ☐ Trattandosi di opere di miglioramento eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96, punto C.9.1.2. non si effettuerà il collaudo statico

Comunicazione di inizio lavori - Raccomandata a mano

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara che inizierà i lavori relativi alla pratica in oggetto:

- ☐ dieci giorni dopo la data di accettazione in deposito della presente (termine minimo previsto dalla legge)
- ☐ il giorno
- ☐ L'inizio lavori sarà comunicato successivamente per lettera raccomandata

Il/La sottoscritto/a in qualità di committente dichiara di autorizzare il a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Firme

Il Committente

Il Costruttore (timbro e firma)

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i in qualità di progettista/i, ognuno per le rispettive competenze, dichiara/dichiarano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni suo elaborato.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/I sottoscritti in qualità di costruttore/i dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i in qualità di direttore dei lavori dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)



RELAZIONE TECNICA

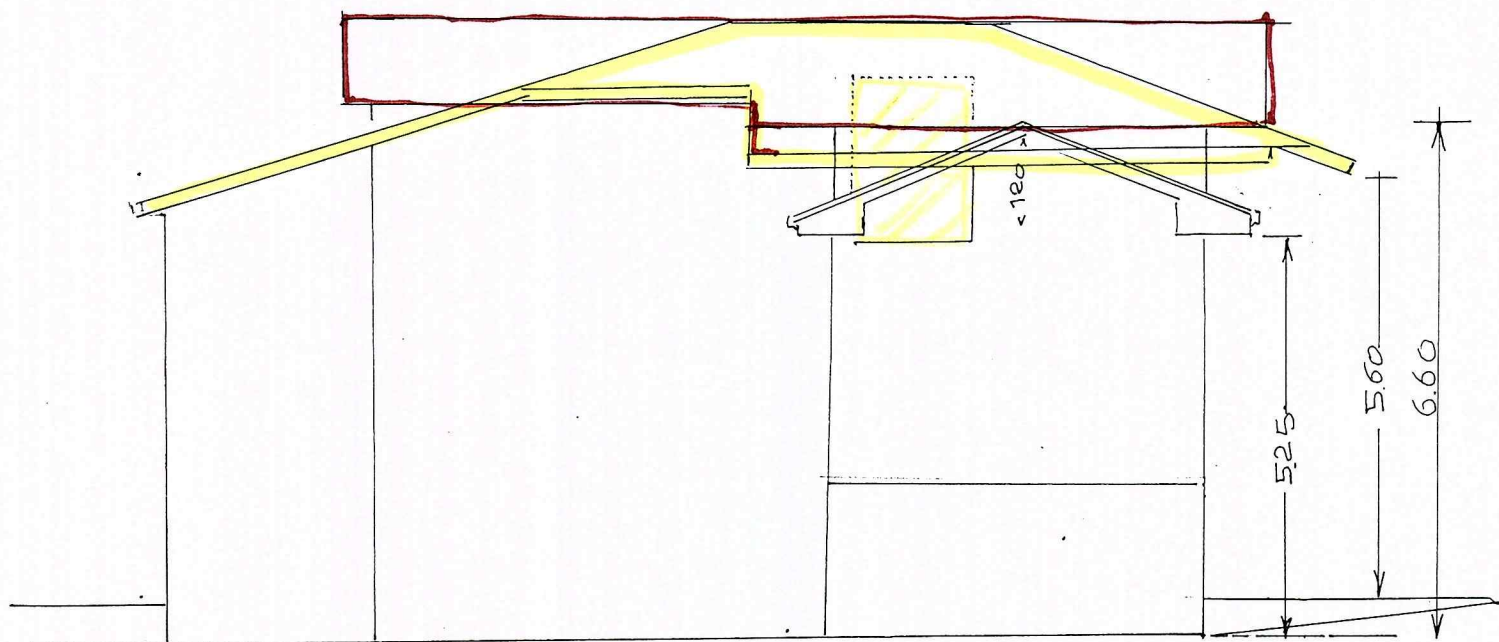
Oggetto: richiesta di conformità urbanistica al fabbricato
di proprietà Marchini Emilio.

In seguito all'istanza di sanatoria e accertamento di conformità ai sensi dell'art.140 L.R nr.1 del 3-01-2005 relativa alla ristrutturazione del fabbricato residenziale ubicato in Marina di Carrara vicolo Bigioni nr;24 classificato R/3 nel vigente piano regolatore, il Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Carrara informava il sig. Marchini Emilio che il nucleo di valutazione aveva dato il seguente responso:

"Parere favorevole in via di sanatoria limitatamente alle difformità relative all'ampliamento del piano terra e primo. Parere contrario alla difformità che ha comportato il rialzamento della quota di imposta della copertura in quanto risulta insufficiente il distacco minimo di ml.10,00 dal fabbricato mappale 37 previsto dal D.M 1444/68".

Con la presentazione dell'allegato progetto *con* richiesta di accertamento di conformità urbanistica anche per la parte di fabbricato fronteggiante il condominio distinto con il mappale 37, si precisano i seguenti fatti:

- come è noto la parte esistente del vecchio fabbricato a due piani che parzialmente fronteggia il fabbricato al mappale 37 lato levante, aveva un tetto a capanna con relativo timpano con falde di pendenza stimata oltre il 40% come si evince dall'allegata foto.
- appare quindi evidente dal seguente prospetto lato levante del fabbricato Marchini, che molta parte del rialzamento del tetto era compresa nel timpano in muratura:



- LINEA-SAGOMA DEL TETTO APPROVATO CONC. 126 del 17.11.2003
- LINEA-SAGOMA DEL TETTO REALIZZATA
- SAGOMA ORIGINALE DEL TETTO A CAPANNA
- DEMOLIZIONE E RINGHIERA DI PARAPETTO

Con l'allegato progetto si è proceduto alla demolizione di porzione di muro lato levante fronteggiante il fabbricato condominiale per ml.1,50 di larghezza e ml.1,25 di altezza mantenendo il cordolo di gronda per collegamento sismico demolendo porzione di falda di tetto e arretrando il muro perimetrale del sottotetto di ml.1,70x2,40 così da ottenere una distanza di ml.10,00 dal fabbricato al mappale 37 in ossequio al D.M 1444/'68.

Il tutto come da allegata planimetria.

Sul fronte del muro demolito sarà installata una ringhiera in ferro che farà da parapetto al terrazzino che si è formato all'interno (terrazzo a tasca).

Tanto ad evasione dell'incarico.

studio tecnico geom. nicola telara

marina di carrara

54036 marina di carrara via venezia 2 tel. 630684



OGGETTO : Legge 28/2/85 n° 47, DM 28/9/1985, Legge 724/94, successive modificazioni ed integrazioni.

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO.

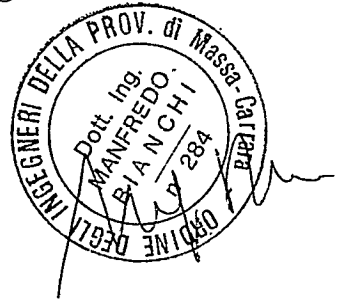
REALIZZAZIONE IN DIFFORMITA' RISPETTO AL PROGETTO

DEPOSITATO PRATICA S. 626 DEL 2/08/2004.

PROPRIETA' : Marchini Emilio .

LOCALITÀ : Via Bigioni Marina di Carrara.

UBICAZIONE CATASTALE : foglio 97, mappali 34,35,36.



CERTIFICATO DELL'IDONEITA' SISMICA

Il sottoscritto Ing. Manfredo Bianchi iscritto all' **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara** con il n. 284

PREMESSO

Elaborato allegato alla denuncia presentata
sensi della Legge n. 64/1974, L.R. n. 86/1981
Legge n. 1086/1971 - Pratica S. n. 928

di essere stato incaricato dal sig. Marchini Emilio residente in Marina di Carrara via Bigioni, in qualità di proprietario dell' immobile di accertare l' idoneità sismica del fabbricato in oggetto, che tali opere consistono nei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio esistente a due piani fuori terra più sottotetto praticabile. L' edificio è costituito da due parti . Quella principale in muratura portante. L' altra in parte in c.a. . La sanatoria si rende necessaria per le difformità rispetto al progetto originale, pratica s. n. 626 del 2/8/04. Buona parte delle opere risultano conformi a tale progetto . Le difformità consistono sostanzialmente nella copertura della parte esistente, che invece di essere realizzata con tetto a padiglione a struttura in acciaio, è stato realizzato a capanna ed è in legno lamellare. In effetti i lavori sono proceduti regolarmente sotto il controllo del Direttore Lavori, fino ai solai di sottotetto. In seguito è stata riscontrata una irregolarità urbanistica per cui il Comune sospese i lavori. Il committente li ha invece proseguiti da solo commettendo le difformità descritte. Per chiarezza di presentazione si è comunque proceduto al rilievo ed alla verifica completa di tutto l' immobile, che viene in seguito descritto.

Gli ampliamenti sono costituiti da due piccole strutture in c.a. separate tra loro e dall' esistente mediante idoneo giunto tecnico. Si tratta di due semplici telai tridimensionali, con fondazione in c.a. e pilastri e travi, parte in spessore, parte a lama. Le fondazioni sono a trave rovescia , i solai tipo "Bausta". L' ampliamento lato massa è adibito ad abitazione ed ha la copertura costituita da travicelli in legno attestati passanti sulle travi in c.a.; quello lato mare è destinato a verande. La verifica di queste strutture è stata svolta con l' analisi dinamica modale.

La parte esistente in muratura è stata ristrutturata in copertura, ricostruendo il tetto con forma variata e con modesto innalzamento della linea di gronda. Il nuovo tetto è in legno come il preesistente, con trave di colmo e travicelli disposti a capanna, attestati con cordolo in c.a. di incatenamento per la solidarizzazione dei muri ;ciò costituisce miglioramento rispetto all' esistente, sprovvisto di cordolarure. E' stato ricostruito anche il solaio di sottotetto in latero-cemento come l' esistente, realizzando analogo cordolo sui muri portanti e di spina. In esso è stato creato un vano per la realizzazione di una scala in legno autoportante. Le fondazioni sono state rinforzate e collegate mediante la realizzazione di una platea armata di spessore 30 cm con muretto perimetrale in c.a. collegata mediante armature resinate alla fondazione esistente, conseguendo un notevole miglioramento. I muri portanti sono costituiti da una parete a tre teste di mattone pieno di spessore 40 cm al piano terra, pareti in blocchi semipieni di spessore 25 con percentuale di foratura del 45% al piano primo e sottotetto. La parte in muratura è stata verificata con il metodo P.O.R. trascurando cautelativamente il contributo dei setti ortogonali al sisma e considerando solo i maschi murari terra-tetto.

Nella parte esistente in c.a. è stato demolito e ricostruito il solaio di copertura piano, e mediante piccola sopraelevazione è stato creato un tetto a falda in legno lamellare: il tetto in legno poggia sulla struttura in c.a. ottenuta sul prolungamento dei pilastri esistenti, con armature riprese mediante resinatura. In fondazione è stata realizzata una soletta armata che collega i quattro plinti esistenti.

Il rilievo delle strutture è stato possibile quasi per intero , inoltre per le strutture fino al sottotetto ci si è avvalsi dei disegni esecutivi di cui al progetto depositato essendo pressochè conformi fino al sottotetto al progetto depositato come già sottolineato.

- che le opere sono ubicate in zona classificata sismica con grado di sismicità S=9
- che le opere sono abusive in quanto realizzate senza concessione edilizia e senza deposito del progetto strutturale al genio civile

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto ha proceduto ai seguenti adempimenti.

A) OPERAZIONI PRELIMINARI.

In base ad una ricognizione generale ed ai rilievi particolari delle opere, il sottoscritto ha redatto in sanatoria, gli elaborati del progetto strutturale, consistenti in: relazione tecnica, relazione di calcolo di verifica e sulle fondazioni, relazione geologico-tecnica, disegni architettonici in sanatoria, consistenti in pianta prospetto e sezioni, sono invece stati redatti dal geom. Nicola Telara, con

studio tecnico in Marina di Carrara via Genova 2bis, iscritto al collegio Geometri della Provincia di Massa al n. 244

B) CONTROLLI SUI MATERIALI.

Il sottoscritto all'atto del sopralluogo non ha rilevato alcun segno di dissesto né di assestamento particolari. Le opere appaiono realizzate secondo le normali regole del costruire e risultano conformi agli elaborati di progetto in sanatoria di cui sopra. Per accertare la qualità dei calcestruzzi si è provveduto ad eseguire saggi sclerometrici che hanno rivelato una classe non inferiore ai 250 Kg/cm² per le fondazioni, 300 per le strutture in elevazione. Per le armature ci si è avvalsi delle informazioni avute dal proprietario costruttore in proprio, per quanto precedentemente detto, dopodiché si sono svolti accertamenti a campione asportando alcuni copriferri; tali accertamenti hanno confermato le informazioni avute. Per le murature si è provveduto ad un saggio di asportazione di alcuni blocchi a campione. Le strutture in legno della copertura sono perfettamente rilevabili e la loro caratteristica risulta dalle fatture esibite dal proprietario.

C) VERIFICA DIMENSIONALE E STATICA.

Le dimensioni degli elementi strutturali sono conformi agli elaborati grafici in sanatoria. Le verifiche statiche sono tutte ampiamente soddisfatte.

TUTTO CIO' ACCERTATO

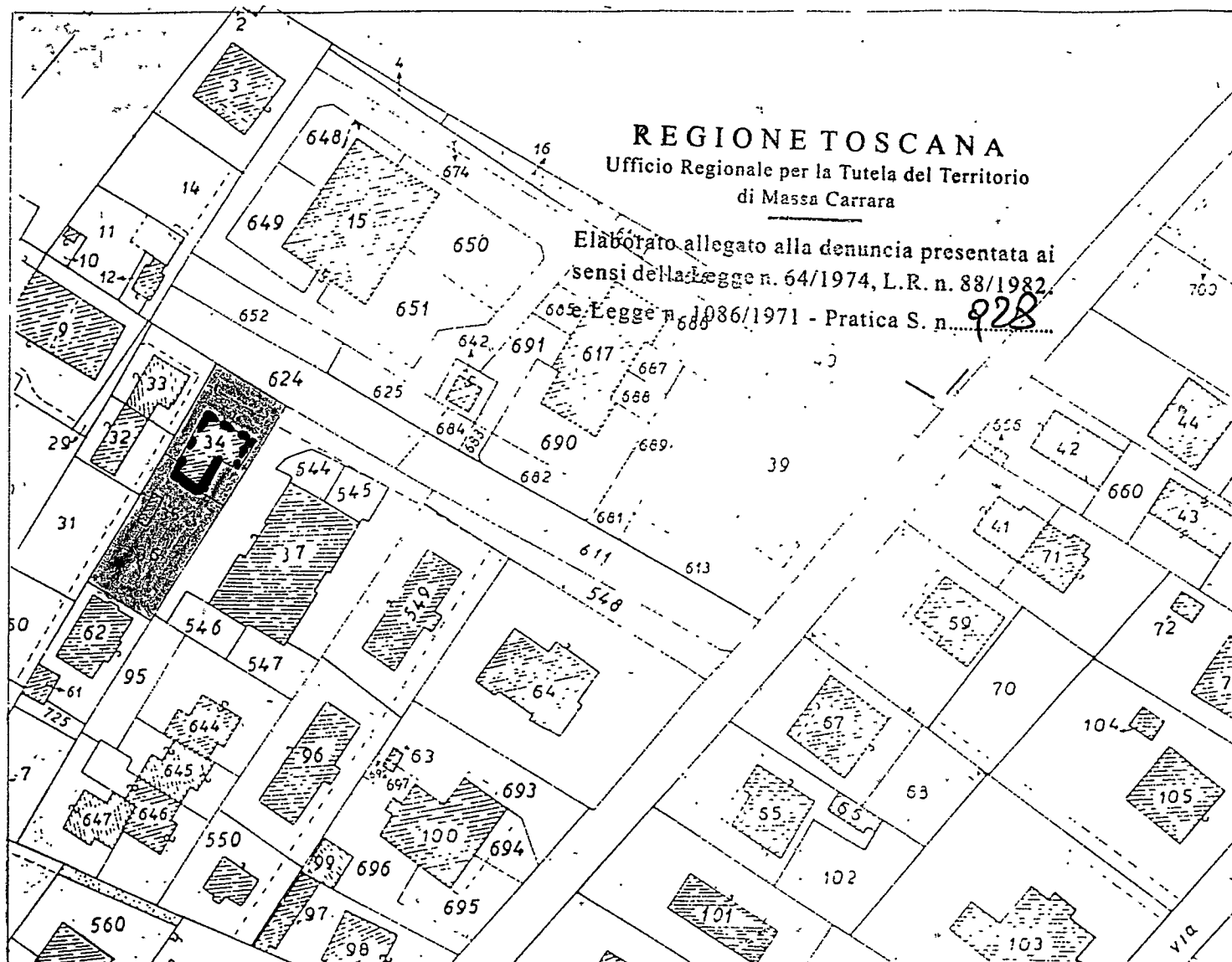
Il sottoscritto sulla scorta degli elementi acquisiti durante la visita di sopralluogo, verificato che l'opera possiede i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche previste per le zone con grado di sismicità S=9

CERTIFICA L'IDONEITA' SISMICA DELLE OPERE IN OGGETTO

MASSA 3/11/05

Dott.Ing. Manfredi Bianchi





REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio
di Massa Carrara

Elaborato allegato alla denuncia presentata ai
sensi della Legge n. 64/1974, L.R. n. 88/1982,
Legge n. 1086/1971 - Pratica S. n. 928

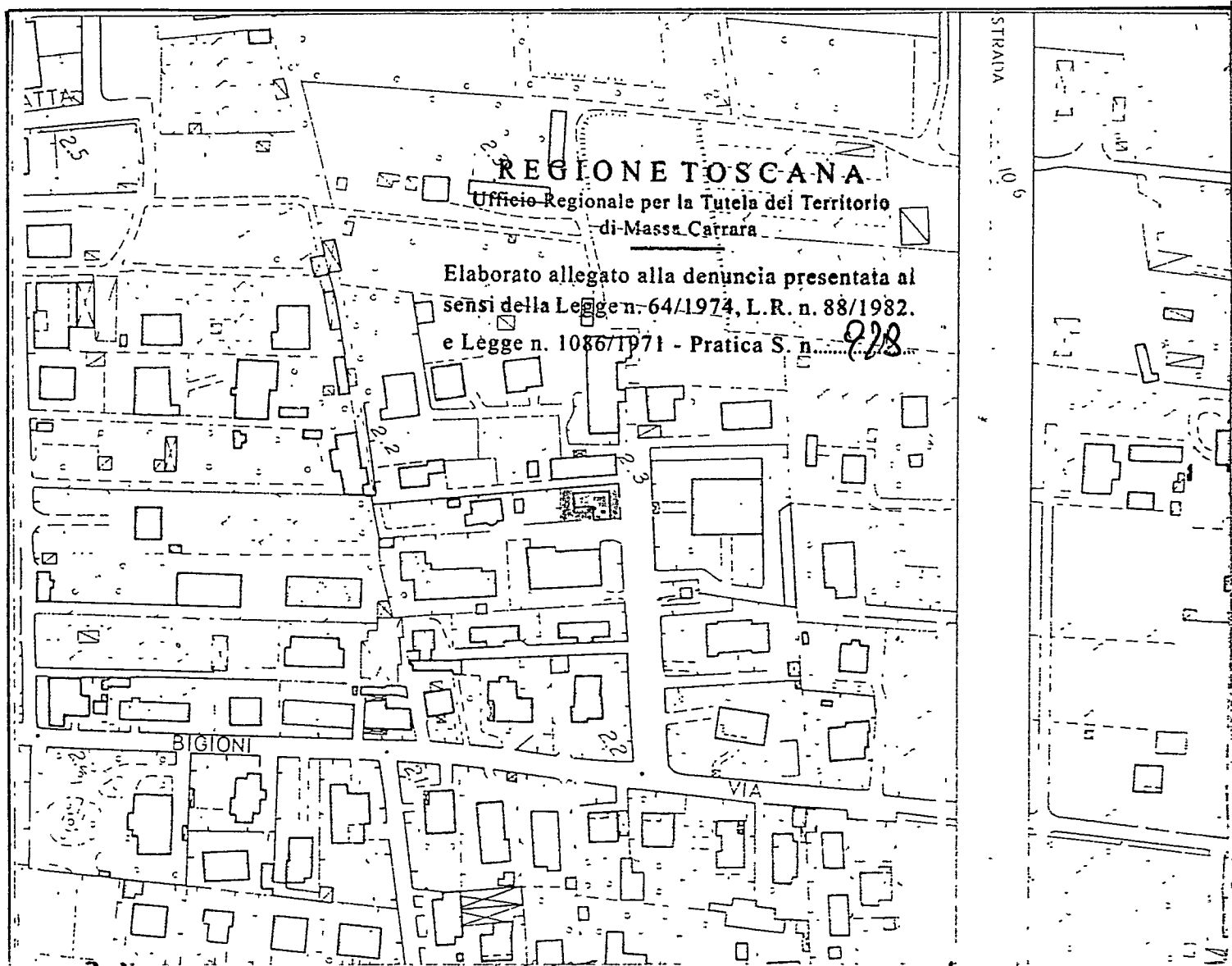
SANATORIA AL PROGETTO

PER L'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 24
APPROVATO CON CONCESSIONE N° 126 DEL 2003.

PROP. SIG. **MARCHINI EMILIO**



PIANTE E SEZIONI



COMUNE DI CARRARA

FOG. 97

MAPP. 34-35-36

1:2000

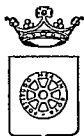
PROGETTO

PER L'AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI CASA DI ABITAZIONE
IN MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 49

PROP. SIG. MARCHINI EMILIO



Copia



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

Prot.n.15284/1332

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.49/08 del 25/06/2008.

RACCOMANDATA A.R.

A MARCHINI EMILIO
VIA BIGIONI 24
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 08/04/2006 prot.n. 15284/1332 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in OPERE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 126/03 CONSISTENTI NEL RIALZAMENTO DELLA QUOTA DI IMPOSTA DELLA COPERTURAAMPLIAMENTO FABBRICATO REISDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 24 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell' attestazione di conformità di €.100,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

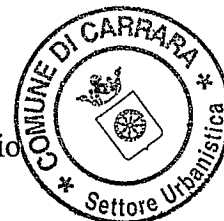
Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 25/06/2008

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 18s/06



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 15284/1332
n.49/08 del 25/06/2008.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 08/04/2006 da MARCHINI EMILIO , residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI 24 C.F.MNCMLE59T05L833T ed altri (vedi art.6) registrata il 08/04/2006 al Prot. Gen. n.15284/1332 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di OPERE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 126/03 CONSISTENTI NEL RIALZAMENTO DELLA QUOTA DI IMPOSTA DELLA COPERTURAAMPLIAMENTO FABBRICATO REISDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 34-35-36 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 24;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 31/03/2006, a firma del progettista TELARA GEOM. NICOLA ;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 23 del 08/06/2007, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° n° 88 DEL 15/06/07 con la quale viene stabilito ai sensi degli artt. 136 e 140 della suddetta L.R. n° 1/05 in €. 4351,92 l'importo da versare, comprensivo della sanzione, oblazione e oneri di urbanizzazione ;

ATTESO che il pagamento del predetto importo è avvenuto con quietanza n° 5814 DEL 10/12/07 e 2473 DEL 23/06/08 ;

DATO atto che l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione è stato quantificato in €. 2.175,96; importo già versato a favore del Comune di Carrara come risulta dalla quietanza 5814 DEL 10/12/07 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali

l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A MARCHINI EMILIO con sede in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 24 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la OPERE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 126/03 CONSISTENTI NEL RIALZAMENTO DELLA QUOTA DI IMPOSTA DELLA COPERTURAAMPLIAMENTO FABBRICATO REISDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 34-35-36 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 24, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - SANZIONE, OBLAZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE

La somma di €. 4351,92 , calcolata ai sensi degli artt. 136 e 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'attestazione di conformità, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 5814 DEL 10/12/07 e 2473 DEL 23/06/08.

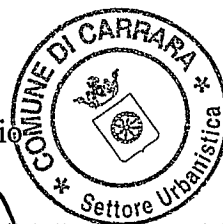
ART.4 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 3 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 25/06/2008

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

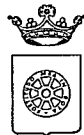
Carrara li 25/06/2008

p. IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 15284/1332 Attestazione di conformità n.49/08 del 25/06/2008.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 18s/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 88 del 15 giugno 2007

- ☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica
- ☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona
- ☐ Copia atti
Prot. Generale
- ☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 4° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – **MARCHINI-**

IL DIRIGENTE

Premesso:

che dalla verifica effettuata il 16/02/05 dall'Ufficio Controllo del Territorio, è stato accertato che Emilio Marchini, nato a Viareggio il 05/12/1959 e residente in Carrara vicolo Bigioni n° 24, in qualità di proprietario e responsabile delle opere, ha condotto i lavori in difformità alla concessione edilizia n° 126/03 rilasciata il 17/11/03 e precisamente ha eseguito: la copertura dell'immobile ubicato in Marina di Carrara Vicolo Bigioni n° 24, contraddistinto catastalmente nel foglio 97 mapp.34, con tipologia a "capanna" e altezze interne del sottotetto variabili da un minimo di ml 1.75 ad un massimo di ml 2.60 al colmo ed incremento della quota di gronda del fabbricato di cm 100, invece che, come prevede la concessione edilizia citata, con tipologia a "padiglione" e altezze interne del sottotetto variabili da un minimo di ml 1.10 ad un massimo di ml 2.30 al colmo;

Vista la sospensione dei lavori e contestuale comunicazione di avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi degli artt. 132, 133 della L.R. 01/05 notificata in data 24/03/05;

Vista l'istanza presentata in data 05.04.06 e pervenuta al prot. n. 15284/1332, dal signor Emilio Marchini, come sopra identificato, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere eseguite in difformità sull'immobile citato;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 23 del 08.06.2007;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005;

Visto l'art. 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto, di dover procedere all'applicazione dell'articolo 140, comma 4, della legge regionale 01/05, subordinando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, al pagamento a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge;

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo previsto dal titolo VII della citata L.R. 1/2005 è pari alla somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) di cui;

€ 569,85	per	oneri	di	urbanizzazione	1°
€ 1606,11	per	oneri	di	urbanizzazione	2°

Ritenuto quindi di dover comminare una sanzione dell'importo di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) a titolo di oblazione, in base al già citato art. 140, comma 4, L.R. 1/2005;

Precisato che l'art. 140, comma 7, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n° 126/03 rilasciata il 17/11/03 così come appaiono dalla documentazione fotografica e dalla rappresentazione negli elaborati grafici



allegati all'istanza di accertamento di conformità citato, realizzate sull'immobile ubicato in Marina di Carrara Vicolo Bigioni n° 24, contraddistinto catastalmente nel foglio 97 mapp.34, siano suscettibili di sanatoria;

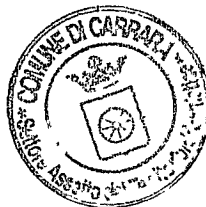
2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) a titolo di oblazione ai sensi dell'art.140 comma 4 della L.R. 1/2005, da parte del signor Emilio Marchini, già identificato sopra, in qualità di proprietario e responsabile;

3. DI PRECISARE che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento della somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione così come definiti in premessa;

4. DISPONE che Il versamento della sanzione a titolo di oblazione della somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) e il versamento del contributo relativo agli oneri di concessione della somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) di cui sopra, devono essere effettuati, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Claudio Marchi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/ U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2007	39401	€ 2.175,96	Sanzione amm.va in materia urbanistica		
E	40511100100		2007	39402	€ 569,85	Oneri Urb. 1°		
E	40510900100		2007	39403	€ 1.606,11	Oneri Urb. 2°		

Carrara li. 15.6.07

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno 2007

addì 8 del mese di 10

lo sottoscritto maestro edile, ha notificato ad ogni effetto
di legge e per la presente copia del presente atto al
Sig. Flaminio Enrico

nella sua residenza in Il Padone - Edmo
consegnandola a mani di Il Padone - Edmo

ATTO CONSEGNATO NEI
MODI PREVISTI DAL D.L. 196/03

IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 88 del 15 giugno 2007

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 4° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – **MARCHINI-**

IL DIRIGENTE

Premesso:

che dalla verifica effettuata il 16/02/05 dall'Ufficio Controllo del Territorio, è stato accertato che Emilio Marchini, nato a Viareggio il 05/12/1959 e residente in Carrara vicolo Bigioni n° 24, in qualità di proprietario e responsabile delle opere, ha condotto i lavori in difformità alla concessione edilizia n° 126/03 rilasciata il 17/11/03 e precisamente ha eseguito: la copertura dell'immobile ubicato in Marina di Carrara Vicolo Bigioni n° 24, contraddistinto catastalmente nel foglio 97 mapp.34, con tipologia a "capanna" e altezze interne del sottotetto variabili da un minimo di ml 1.75 ad un massimo di ml 2.60 al colmo ed incremento della quota di gronda del fabbricato di cm 100, invece che, come prevede la concessione edilizia citata, con tipologia a "padiglione" e altezze interne del sottotetto variabili da un minimo di ml 1.10 ad un massimo di ml 2.30 al colmo;

Vista la sospensione dei lavori e contestuale comunicazione di avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi degli artt. 132, 133 della L.R. 01/05 notificata in data 24/03/05;

Vista l'istanza presentata in data 05.04.06 e pervenuta al prot. n. 15284/1332, dal signor Emilio Marchini, come sopra identificato, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere eseguite in difformità sull'immobile citato;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 23 del 08.06.2007;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005;

Visto l'art. 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto, di dover procedere all'applicazione dell'articolo 140, comma 4, della legge regionale 01/05, subordinando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, al pagamento a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge;

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo previsto dal titolo VII della citata L.R. 1/2005 è pari alla somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) di cui;

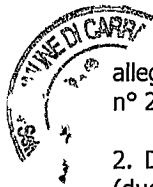
€ 569,85	per	oneri	di	urbanizzazione	1°
€ 1606,11	per	oneri	di	urbanizzazione	2°

Ritenuto quindi di dover comminare una sanzione dell'importo di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) a titolo di oblazione, in base al già citato art. 140, comma 4, L.R. 1/2005;

Precisato che l'art. 140, comma 7, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n° 126/03 rilasciata il 17/11/03 così come appaiono dalla documentazione fotografica e dalla rappresentazione negli elaborati grafici



allegati all'istanza di accertamento di conformità citato, realizzate sull'immobile ubicato in Marina di Carrara Vicolo Bigioni n° 24, contraddistinto catastalmente nel foglio 97 mapp.34, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) a titolo di oblazione ai sensi dell'art.140 comma 4 della L.R. 1/2005, da parte del signor Emilio Marchini, già identificato sopra, in qualità di proprietario e responsabile;

3. DI PRECISARE che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento della somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione così come definiti in premessa;

4. DISPONE che Il versamento della sanzione a titolo di oblazione della somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) e il versamento del contributo relativo agli oneri di concessione della somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) di cui sopra, devono essere effettuati, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Claudio Marchi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/ U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2007	39401	€ 2.175,96	Sanzione amm.va in materia urbanistica		
E	40511100100		2007	39402	€ 569,85	Oneri Urb. 1°		
E	40510900100		2007	39403	€ 1.606,11	Oneri Urb. 2°		

Carrara li. 15.6.07

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a geom. Telara Nicola nato/a a Carrara il 02-01-1939 residente in Marina di Carrara Via/piazza Genova n. 2 bis in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

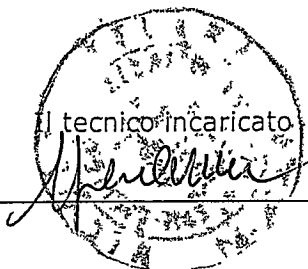
che il progetto presentato da MAZZINI EMILIO nato/a a VARESE il 05-12-1959 residente in Monza Via/piazza Bohemia n. 24 c.a.p. 54036 Tel. 0362 34536 Cell. 34536 c.f./p.iva 97 e relativo ad intervento di Abuso di Onere nell'immobile sito in Monza Via/piazza Bohemia n. 24 censito al N.C.E.U. Sez. 97 Fg. 97 Mapp. 34-55-36 Sub. 34-55-36 Cat. 34-55-36 censito al N.C.T. Sez. 97 Fg. 97 Mapp. 34-55-36 Sub. 34-55-36 Cat. 34-55-36

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

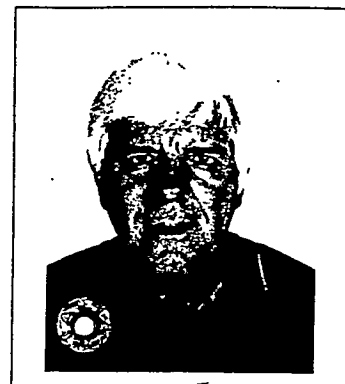
Carrara, 21/3/2006



Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome.....TELARA.....
 Nome.....NICOLA.....
 nato il.....02/01/1939.....
 (atto n.....13.....P.....1.....S.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....GENOVA Nr.2/B.....
 Stato civile.....Coniugato.....
 Professione.....GEOMETRA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,78.....
 Capelli.....Bianchi.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 CARRARA (MS).....21/05/2004

Imposta di bollo
 indicata da.....
D'ORDINE DEL SINDACO
 FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



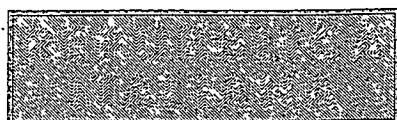
COMUNE DI CARRARA

- 5 APR. 2006



Scadenza: 20/05/2009

AK 5017518



IPZS OFFICINA C.V. - ROMA





S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Sanzioni

*** BOLLETTA ***

DATA 23.06.2008

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES
1010/2008

NUMERO
2473

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE MARCHINI EMILIO
VICOLO BIGIONI 24
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2170

2296+2294

2.175,96+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA IN MATERIA URBANISTICA
N. 88 DEL 15.06.2007

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SFESSE

IMPORTO RISCOSSO

2.175,96+ 23.06.2008

ES

0,00 ES

0,00

2.175,96+

DICONSI EURO DUEMILACENTOSETTANTACINQUE/96*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80010/4/0106175

Confermato pertanto, di aver proceduto all'applicazione dell'articolo 140, comma 1, della legge regionale 01/05, subordinando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, al pagamento a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge;

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo previsto dal titolo VII della citata L.R. 1/2005 è pari alla somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) di cui;

€ 569,85	per	oneri di	urbanizzazione	1°
€ 1606,11	per	oneri di	urbanizzazione	2°

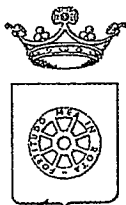
Ritenuto quindi di dover comminare una sanzione dell'importo di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) a titolo di oblazione, in base al già citato art. 140, comma 4, L.R. 1/2005;

Precisato che l'art. 140, comma 7, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n° 126/03 rilasciata il 17/11/03 così come appaiono dalla documentazione fotografica e dalla rappresentazione negli elaborati grafici

marchini.doc
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza 2 Giugno, 1
Settore Urbanistica
Telefono 0585.641240 - Fax 0585.641296 - e-mail lamadel@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 15284/1332 del 06/04/2006

Carrara 15 maggio 2006

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 26426
07/06/06

☐ Copia per atti
Uff. E.ateria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Geom. Marchi

Alla cortese attenzione Sig
MARCHINI Emilio
via Bigioni, 24
54036 CARRARA - (MS) -

e, p.c. Geom. TELARA Nicola
via Venezia, 2
54036 CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 83 L.R. 1/2005
Richiesta di Permesso di costruire.

In relazione all'istanza presentata il 08/04/2006, finalizzata all'ottenimento di Acceramento di Conformita' per opere edilizie realizzate sull'immobile di Vs. proprieta' catastalmente individuato al N.C. al Foglio 97 mappali 34, consistenti in :

Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale.

Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

Compilazione modulistica per conteggio oneri concessori; documentazione fotografica aggiornata; chiarimenti circa la proprieta' (confine catastale)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

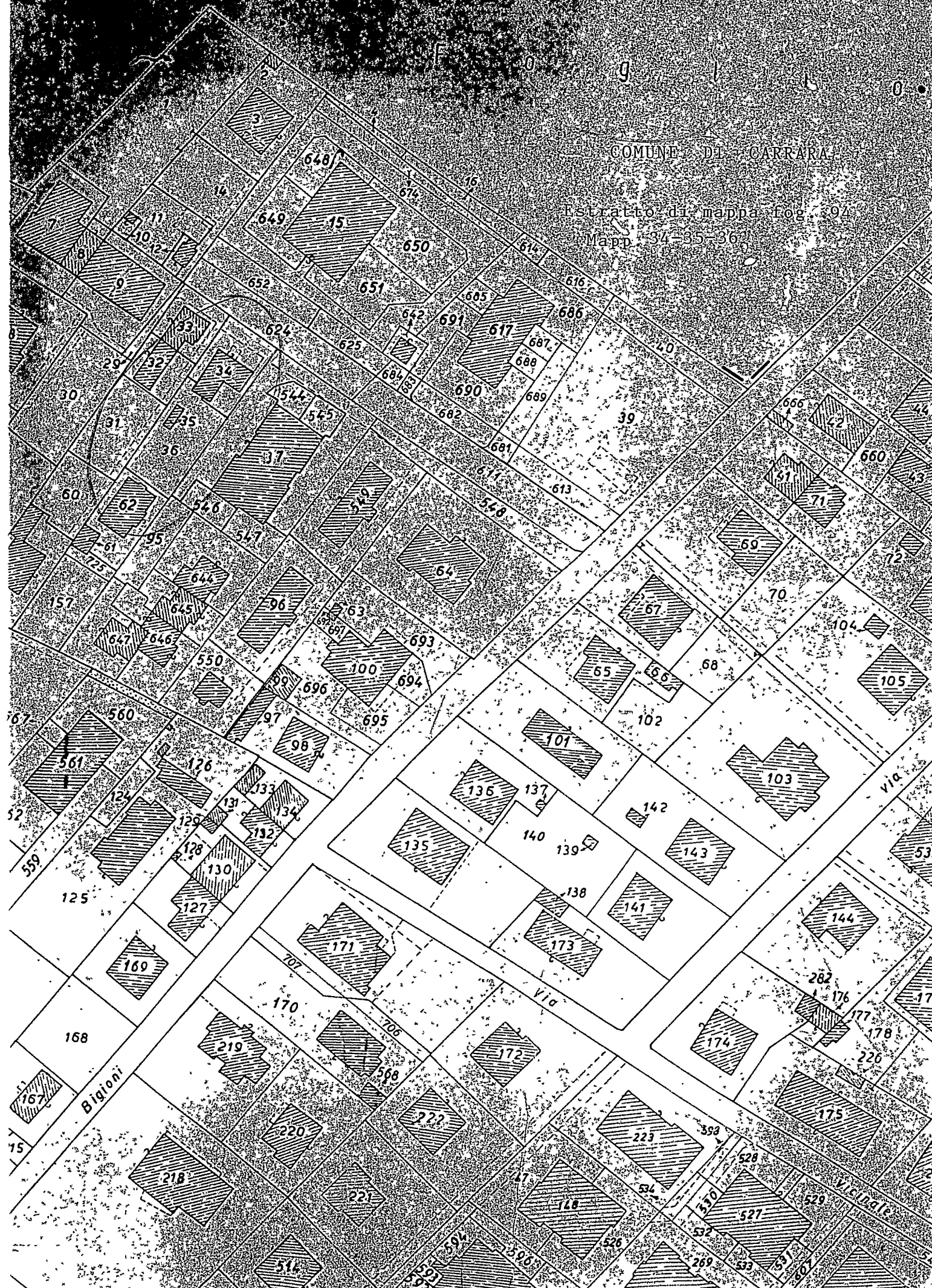
In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0585/641290), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedi e giovedi dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 15284/1332 istruttoria n. 18s/06

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio

COMUNE DI CARRARA

Estratto di mappa fog. 394

Mapp. 34-35-36



Dusi

*** BOLLETTA ***

DATA 10.12.2007

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

5814

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS. CARRARA

IL VERSANTE MARCHINI EMILIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE: PROV. E

4427

IMPORTO

2.175,96+

CAUSALE DEL VERSAMENTO: CAPITOLATO E 40511150100 ANNO 2007 IMPEGNO ACC. TO
39401 X ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. 6558210 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

ES

SPESA

IMPORTO RISCOSSO

2.175,96+

10.12.2007

ES

0,00

ES

0,00

2.175,96+

DICONSÌ EURO DUEMILACENTOSETTANTACINQUE/96*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n° 80018/4/0106344

IL CASSIERE

[Signature]

Visto l'art. 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto, di dover procedere all'applicazione dell'articolo 140, comma 4, della legge regionale 01/05, subordinando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, al pagamento a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge;

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo previsto dal titolo VII della citata L.R. 1/2005 è pari alla somma di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) di cui;

€ 569,85	per	oneri	di	urbanizzazione	1°
€ 1606,11	per	oneri	di	urbanizzazione	2°

Ritenuto quindi di dover comminare una sanzione dell'importo di € 2.175,96 (duemilacentosettantacinque/96) a titolo di oblazione, in base al già citato art. 140, comma 4, L.R. 1/2005;

Precisato che l'art. 140, comma 7, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n° 126/03 rilasciata il 17/11/03 così come appaiono dalla documentazione fotografica e dalla rappresentazione negli elaborati grafici



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 10.12.2007

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES.

1010/2007

NUMERO

5814

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO, 2
54039 MS CARRARA

IL VERSANTE MARCHINI EMILIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE: FROVV/E

4427

IMPORTO

2.175,96+

CAUSALE DEL VERSAMENTO: CAPITOLIO E 40511150100 ANNO 2007 IMPEGNO ACC. TO
39401 X ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. 4558210 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

ES

0,00

ES

0,00

ES

0,00

ES

0,00

ES

0,00

2.175,96+

10.12.2007

ES

0,00

ES

0,00

ES

0,00

ES

0,00

ES

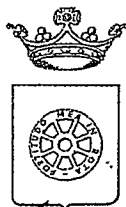
0,00

DICONSI EURO DUEMILACENTOSETTANTACINQUE / 96*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80018/4/0106344

IL CASBIERE



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 15284/1332 del 06/04/2006

Carrara 15 maggio 2006

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig
MARCHINI Emilio
via Bigioni, 24
54036 CARRARA - (MS) -

e, p.c. Geom. **TELARA Nicola**
via Venezia, 2
54036 CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 83 L.R. 1/2005
Richiesta di Permesso di costruire.

In relazione all'istanza presentata il 08/04/2006, finalizzata all'ottenimento di Acceramento di Conformita' per opere edilizie realizzate sull'immobile di Vs. proprieta' catastalmente individuato al N.C. al Foglio 97 mappali 34, consistenti in :

Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale.

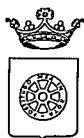
Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

Compilazione modulistica per conteggio oneri concessori; documentazione fotografica aggiornata; chiarimenti circa la proprieta' (confine catastale)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0585/641290), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedi e giovedi dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 15284/1332 istruttoria n. 18s/06

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio

Settore Urbanistica

prot. n° 15284/1332
del 8 aprile 2006.

Carrara 8 aprile 2006

A: MARCHINI EMILIO
VIA BIGIONI 24
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: TELARA GEOM. NICOLA
VIA VENEZIA 2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 08/04/2006 e ns. protocollo n° 1332 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (AMPLIAMENTO FABBRICATO REISDENZIALE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 34-35-36, sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 24, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1332 e la data 08/04/2006 - istr. 18s/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2003

Visura n. : 66962 Pag : 1 Fine

Data : 25/07/2003 - Ora : 11.03.50

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)									
Catasto Terreni		Foglio: 97		Particella: 34							
AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità	Classe	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.				Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	
1	97	34		-	ENTE URBANO	-	02 26	-			Variazione n. 4576 del 01/06/1976 in atti dal 05/07/1976
Partita 1											

Righe utili ai fini della liquidazione n. 8 Richiesta n. 138493 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



Visura per partita **Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2003**

IMMOBILI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz.		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	97	35		-	FU D ACCERT	-	00	10	-			Impianto meccanografico del 02/09/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz.			Reddito	
							ha	are ca				Dominicale	Agrario
2	97	36		-	VIGNETO	3	02	54	B1B	Euro 1,46 L. 2. 819	Euro 1,38 L. 2. 667	Variazione n. 4576 del 01/06/1976 in atti dal 05/07/1976	

TOTALI DI PARTITA

Intestati	10	Superficie	0. 02.64
Particelle	2	Subalterni	0
Redd. Dominicale	Euro 1,46 - L. 2. 819	Redd. Agrario	Euro 1,38 - L. 2. 667

Righe utili ai fini della liquidazione n. 36

Richiesta n. 131935

Importo della liquidazione : Euro 2 , 58



Visura per immobile**Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2003**

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 97	Particella: 34	Dati relativi all'immobile selezionato

UNITA' IMMOBILIARE

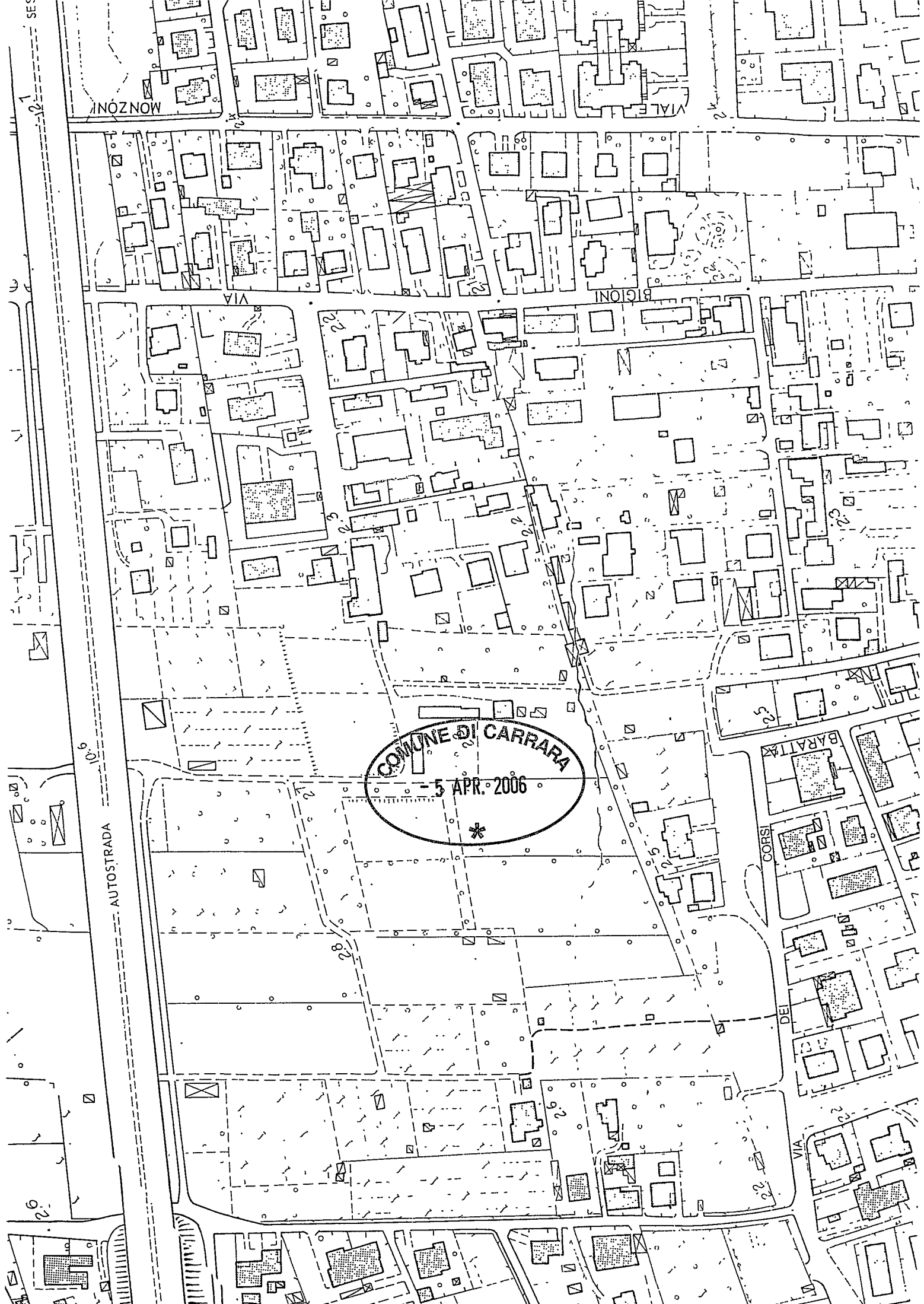
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	97	34		1	-	A/4	4	3 vani	-	Euro 162,68
VIA BIGIONI n. 49 piano: T-1										
Indirizzo										
VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 18928. 1/2002 del 24/07/2002 in atti dal 24/07/2002 (protocollo n. 75975)										
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHINI ANGELA; FU ERMENGILDO MARITATA TELARA	-	Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
n. 2465. 30/1994 del 04/06/1994 in atti dal 07/06/1994			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17 Richiesta n. 131932 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29





COMUNE DI CARRARA
- 5 APR. 2006
*

AUTOSTRADA

10

VIA BIGNONI

VIA BARATTI

CORSO DEI

VIA

100.

五

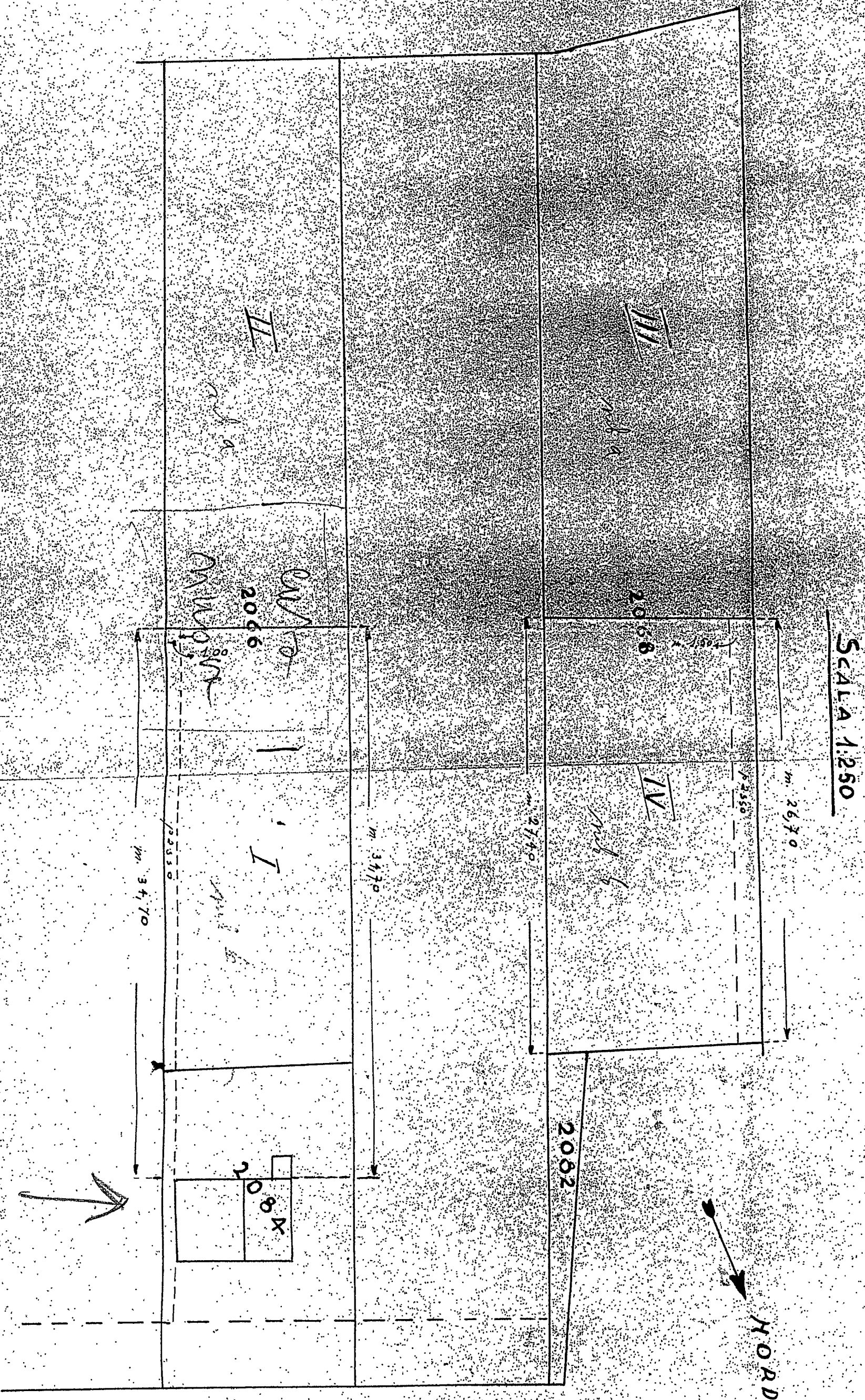
136

30

三三三

ਅੰਤਰ

ॐ





COMUNE DI CARRARA	Cat.
20 MAR. 2007	14/3
F 14911	Clas.

Il. Mo. G. Pirelli del Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

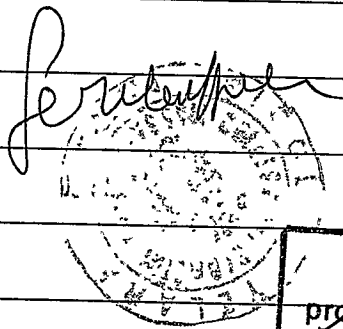
ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL SIG. C. MARCHI

CARRARA

Oggetto: integrazioni documentali

Il sottoscritto G. PIRELLI, in qualità di perito e per incarico del G. MARCONI, ti richiedo di integrare i documenti urbanistici per ampliamento fabbricato in nome di Carrara in Bignami (Foglio 94 map. 34-35-36), insieme alle allegato documentarie in interpretazione di cui alla lettera prot. 15284/1332 del 06.04.2006. I dati offerti consistenti, in: estratti di mappa, incluso svariati censuari e fotoplane.

Per l'occasione si invia di seguito



prot. 1332/06	del 21.3.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	LI _____
IL DIRIGENTE	

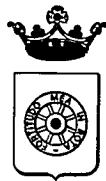
MARCHINI EMILIO

APERTURA SOTTOTETTO



COMUNE DI
20 MARZO 2001





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Filippo Macchini

PROGETTISTA

TERESA FANUCCI

Fabbricato sito in loc. *Monte L-Cener*

Via *Bignone*

Mapp. *34*

Foglio *87*

☐ Progetto presentato in data 5/4/2006 Prot. N° 15284/1/332

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R 3

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

Imp. 73,15 + 11,65 = 84,80 x h = 1.00 = TOTALE Mc 84,80 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	84,80	x	(8.177 x 1,029)	x		6,72	= € 569,85
SECONDARIA	84,80	x	(16.637 x 1,029)	x		18,94	= € 1606,11

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a € 569,85
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a € 1606,11
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 09/06/07