

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929

Compravendita

Repubblica Italiana

12

L'anno 1971-millenovecentosettantuno- il 20-ventoto-
to-Luglio.

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio.

Minanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-

Inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di La Spezia e Massa-non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai

sottoidicati co-parenti -sono presenti i Signori:

Ercolini Mario, nato a Carrara il 10-dieci- luglio -

1907-millenovecentosette-residente in Carrara, Piazza

Matteotti 24, proprietario, il quale interviene e

stipula, non in proprio, ma in nome e per conto della

Signora Riagi Carmen in Ercolini, nata a Tempico(Cos-

alco) il 25-venticinque-Giugno-1915-millenovecento-

quindici-residente in Carrara, Piazza Matteotti 24, pos-

sidente, al presente atto autorizzato con mandato ge-

nerale da me Notaro ricevuto il 10 sedici, Luglio 1971

rep. n. 130.751- Ce ne omette la lettura per dispensa

avutane dalle Parti.

Geom. Pedrazzoli Giuliano, nato a Villa Minozzo (Reggio

Emilia) l'1-uno-Agosto -1922-millenovecentoventidue-

10/11
10/11
10/11
10/11
10/11

Stampa illeggibile

residente in Carrara viale IX Settembre 192, impresa
pio alle.

Atti Signori, della cui personale identità lo Notaro
sono certo, si richiedono di ricevere questo atto e
prezioso che tra parte venditrice e parte acquirente
non corrono vincoli di parentela, convenzione e stipu-
lato quanto segue.

La signora Biagi Carnan vende cede e trasferisce al
Signor Leon. Pedrazzoli Giuliano, che acquista, appesa
mento di terreno edificabile sito in Avanzo del Comu-
ne di Carrara, tra i confini a mare la strada comune
le e proprietà di Terzi, verso il viale IX Settembre
condominio Lazzi e - per un piccolo tratto - la stes-
so viale IX Settembre, verso Carrara in parte il del-
to condominio Lazzi e in parte proprietà Carchi, ver-
so Viareggio l'edificio scolastico Scuola Media Sta-
tale.

In catasto Sezione I - foglio 75 - mappali n. 7209/1 -

mq. 1265/1 senza redditi -

917 - mq. 700 - mq. 56,00 e mq. 11,00/10/10

6055/1 - mq. 620 - senza redditi -

questo ultimo come da tipo di frazionamento n. 2, e

firmato Leon. Augusto Belloni, approvato dall'U. L. D. D. il

21 febbraio 1963.

In attestato consegnato nella vendita il mappale n. 7209/1

1265
700
625
223

2813

223-1.11.20, 67- R.A. 6, 47

(di cui a carta 29507) posto a confine con il condominio Venturini Renzo, il viale XX Settembre e residua proprietà della venditrice.

Si precisa che questo mappale 915/A è gravato di servitù di passo e transito a favore del condominio Venturini Renzo al mappale 915/B ed è altresì vincolato a strada di piano regolatore; è gravato infine di servitù di veduta di minor distanza dai confini ed altre di cui al mio atto 24 Gennaio 1953 Rep. N. 79.410-

trascritto a Cassa il 20 Febbraio 1953 al N. 496-

Per gli altri mappali (7205/A- 917- 8065/L) restano

ferme ed inalterate le servitù attive e passive, i diritti e gli oneri (servitù di passo, distanza dalle

costruzioni, divieti di recinzioni e quanto altro) di

cui al mio rogito 12 Novembre 1954 Rep. N. 94.674- tram-

scritto a Cassa il 15 Dicembre 1954 al N. 5101 Vol. 444

Particolare; atti tutti le cui convenzioni la Parte

acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per

sè ed aventi causa.

Salvo quanto sopra precisato, l'immobile viene trasferito

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

con ogni sua azione e ragione, annessi e connessi,

pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, con

pregiudizievole, privilegi civili e tributari, diritti
di terzi di genere, con le imposte al corrente e
l'immediato possesso anche materiale.

Il prezzo della compravendita è dichiarato dalle Parti
in complessive L. 30.000.000 (= trentamilioni di lire)
a corpo.

Detta somma l'acquirente si obbliga a pagare alla
venditrice, senza interessi neppure nella forma legale,
entro e non oltre il 31-trentuno-dicembre-1973-alle
novecentosettantatre

A garanzia dell'esatto, integrale e puntuale pagamento
del prezzo come sopra dichiarato, l'acquirente con-
sente che contro se medesimo ed a favore della ven-
ditrice venga iscritta, sull'immobile tutto come so-
pra acquistato, ipoteca legale per il pari importo di
L. 30.000.000-trenta milioni di lire.

Si precisa che l'acquirente si obbliga a non esigere
corpi di fabbrica, nel piccolo rettangolo di terreno
(a parte del nappale 0065/E) posto con tre lati a con-
fine del condominio Lazzi (a parte del nappale 0055/A),
onde permettere il libero accesso ai vani a garage
di proprietà Arcolini Fabrizio posti in detto condo-
minio Lazzi.

Ciò peraltro senza pregiudicare la realizzazione del
progetto di costruzione e le prescrizioni della rela

tiva licenza.

Le Parti rinunciano ad ogni altra ipoteca legale possa competere in dipendenza del presente atto ed esonerano da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Varesa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente, il quale dichiara di aver effettuato l'acquisto in parola al fine di edificare fabbricati di civile abitazione (come da progetto approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 13 Aprile 1971) che non avranno nessuna delle caratteristiche di lusso di cui alla legge 2 Luglio 1948 n. 408 e di cui al D.M. 2 Agosto 1969 e richiede per questo atto le agevolazioni fiscali e tributarie di cui alla predetta Legge, sue proroghe ed integrazioni legislative. A mia richiesta la Parte venditrice si obbliga a consegnarmi la dichiarazione di cui alla legge 5 marzo 1953 n. 245, in tempo utile perchè io possa trasmetterla al Comune di Carrara.

Il presente atto, scritto di mia mano in sei fasciati di due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparanti, che si dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come segue e a margine.

P.to Mario Rocchini n.n. - P.to Giuliano Pedrazzoli

P.to Dottor Gino Carozzi - Notaro