



Diritto rimborso stampati L. 500

ISTRUTTI 672/01/PS

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 2 APR. 1994 10527	N. di Pratica d'Archivio 1001 24 Anno 198.
Arrivo all'Urbanistica COMUNE CARRARA UFF. CARRARA 1751 Data 6 APR. 1994	Arrivo all'Uff. di Igiene 448-201095 Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri Mengoni Luisa-Mirella-Nicoletta Piccini Gino-Bonati Alberto domiciliato in Avenze Codice Fiscale	nato a Carrara nato a Carrara Via Prov. Avenze-Servere N. 42 Li 3/7/1950 Li 15/5/1946 Li 8/8/1955 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Dani Attilio residente a Cervere iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. della Prov. MS Codice Fiscale	nato a Pontenure il 17-10-43 di professione Arch. Via Silice N. 5 N. Ord. 16 Tel.

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) Alle Costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione

Ubicazione della costruzione	Località Avenze Mappale 53	Via Prov. Avenze-Servere N. Foglio 80
---------------------------------	-------------------------------	--

Allegano
Lichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 6 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Dani Attilio domiciliato in Cervere	nato a Pontenure il 17-10-43 Via Silice N. 5
L'Impresario	Sig. domiciliato in	nato a Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° DEL	
REV. N° DEL	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza
USL, ambiente

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1180	1180	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1180	1180	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1180	1180	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (²)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	276.40	276.40	277.38
Superficie coperta TOTALE	mq.	276.40	276.40	277.38
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4.26	1/4.26	1/4.25
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	2050.75	2065.91	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	2050.75	2065.91	
Volume piano interrato	mc.	525.15	525.15	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2575.90	2591.06	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.73	1.73	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	9.00	9.00
	Lato Ovest	ml.	> 10.00	> 10.00
	Lato Nord	ml.	5.30	5.30
	Lato Sud	ml.	> 5.00	> 5.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	> 10.00	> 10.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	240			6		240			18						
Terr. o Rialz.	270	3	9	10		270	3	9	10						
Secondo	270	3	9	10		270	3	9	10						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)
---	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 24-10-PS - Favorevole - - solo tetto e rampa tetto non abitabili L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO		

Carrara, li 18/9/95

Informativa di P. R. G. C. 1978. Zona EDILIZIA "F". Trattori di revisione alla elezione interna e progetti con modesto aumento (inf. 0.98)
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *in regola con la NTA del P.R.G.*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *consenso alla CE*
27.9.95

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 31 del 28.9.95 a condizione)
Perere *consenso* di non eliminare le aperture verticali nel sottotetto, sotto le linee di gronda *più*
5.10.95

(Variante ..) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .. del ..)

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. . del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li