



17.8.82

COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA:

COOPERATIVA EDILIZIA ARUANA
S. LUCA no 2

RES. A: CARRARA VIA BONASCOLA

LOCALITÀ BONASCOLA

VIA ACQUAFIORA

N.

SEZIONE

FOGLIO 77

MAPPALE 180-181

CONCESSIONE
LICENZA

EDILIZIA DEL 21.5.82 N. 184 COMM. NE ED. ZIA DEL 8.1.82 N. 1

N. PROTOCOLLO 21289/2867

N. PRATICA

NOTE:

Polizia f. de fu s. u. r. e. n. b. d.

Piem. re 22/1/85

A

LAVORI INIZIATI: 30.6.82

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia Convenzione Edilizia
- 2 Elaborati approvati e variante di progetto approvate
- 3 Polizza fidejussoria con Società Collina Assicurazioni n. 26671
- 4 Queri di urbanizzazione
- 5 Domanda di variante di progetto
- 6 Dichiarazione del progettista per V.L.F.
- 7 Estratto di mappa
- 8 Relazione foto aerea
- 9 Relazione igienico-sanitaria
- 10 Aerofotogrammetria
- 11 Certificato d'iscrizione all'albo professionale di Finelli Giuseppe
- 12
- 13
- 14
- 15



APC 1688
allr: 15/5/82

Marchio di carica

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
		ANNO	1982
		1982	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
CARRARA		R. P. N. 444	
2867		Visto	

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Q. sottoscritt. C.F. 00357100452

Proprietari della costruzione	Sig/ri	CON SEDE in CARRARA		Li
	domiciliato in	VIA nato a BONASCOLA n. 62		Li
Progettista delle opere	FREGOSI FRANCESCO		Civ. N.	FRG FNC 49L12 8832Y
	M. 12-07-1949			
	Sig. ARCH. FERRARI CESARE		di professione	ARCHITETTO
residente a DONNAS (AOSTA)		Via	Roma	Civ. N. 28
iscritto all'Ordine Professionale		ADRIANETTI	della	PROV. AOSTA
			N. Ord.	50
RECAPITO: o/o Geom. Ricci Giorgio - VIA DON MINZONI 21 - CARRARA.				
chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE				
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE				
Ubicazione della costruzione	Località	BONASCOLA		
	Mappela	180-181		
2) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.				
2) Relazione sanitaria.				
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano				
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)				

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del N.	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
L. REV. N. DEL L.	NON ABBISOGNA DI VISTO
LETTERE LIBERATORIE	Contratto 20/5/82
EN 1 ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐	
CESSIONE TERRENO del	
mq. mapp. Sez.	

A) - Cost. uti, ampliare, sopraelevare, modificare.
B) - Alloggio, commercio, industria, ecc.
C) - Per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

efoto d 12/5/82

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2400

Esistente mq.

Superficie coperta { Progetto mq. Rapporto di copertura
Totale mq. 646,38

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

{ mc. Esistente
mc. Progetto
mc. 7164,41 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i =

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.

Lato Sud ml.

Lato Ovest ml.

Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>11.65</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
TERRA Semin. o Sotter.	ml. <u>2.40</u>
P. Terr. o Piaz. <u>PRIMO</u>	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☒ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Seminato <u>TERRA</u>	<u>0</u>	<u>3</u>							
Terrone o Piaz. <u>PRIMO</u>	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Secondo	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Terzo	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

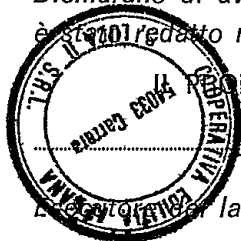
(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Cemento armato
Muratura Laterizio
Copertura Canaloni tipo Eternit
Tinteggiatura Rivestimenti plastici murali
Rivestimenti Ceramica
Serramenti Legno
Ringhiere Ferro
Pavimenti Ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO **IL PRESIDENTE**

Francesco Gregori

ARCH. FERRARI CESARE

IL PROGETTISTA

Cesare Ferrari
IVREA (TO)

L'ESECUTORE

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <i>828.800.000</i> n. del	<i>21/5/82</i>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Favonvoh</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>			

CF
Castelli
via
Polar 7/10

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 23.11.81

Informativa di P. R. G. C.

Zone PEEP Borsello

Arch. Bessi per contrade

in regola con norme PEEP e PEEP 4/12/81 BOM

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Vto 4/12/81

Parere favorevole alla unificazione PEEP. all. C.E.

[Signature]

[Signature]
15/12/81

4 GEN 1982

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 1 del 4-1-82)

Parere favorevole salvo verifica della Tipologia degli effetti del P.E.E.P.

Spa bene per le modifiche effettuate

[Signature]
13/1/82

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO.

20 1982

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

[Signature]

IL SINDACO

Conteggi x ONERII DI URBANIZZAZIONE

COOP. S. LUCA 2^e

TERRENO x INSEDIAM. * mq 2400 x 5000 = $\text{L. } 12.000.000,00$

TERRENO x URBANIZZ. mq 4922 x 5000 = $\text{L. } 24.610.000,00$

URBANIZZ. 1^a e 2^a MC 7164,41 x 9293 = $\text{L. } 66.578.860,00$

SOMMA

$\text{L. } 103.188.860,00$

Mapp. 180p. 182p. 184p. f. 77 mq 2400

* Il terreno è già di proprietà della Cooperativa per cui
gli oneri di urbanizzazione sono esentati e

$\text{L. } 103.188.860,00$

91.188.860

Debiti alla Coop. mq 262



MINISTERO DELLE FINANZE

ANAGRAFE TRIBUTARIA

**CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE E DI PARTITA IVA**

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

00357100452

NUMERO PARTITA

00357100452

TIPO SOGGETTO

05 - SOC A RESPONSABILITÀ LIMITATA

DENOMINAZIONE

COOPERATIVA EDILIZIA APUANA SAN LUCA II S.R.L.

COMUNE

CARRARA

PROV.

MS

INDIRIZZO

VIA BONASCOLA 62

TIPO ATTIVITÀ

3503 - COSTR. NON RES.

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

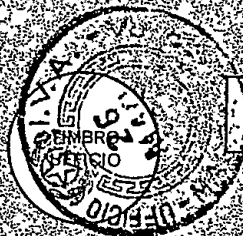
FRGFNC49L12B832Y

COGNOME E NOME

FREGOSI FRANCESCO

DATA 26 / 05 / 80

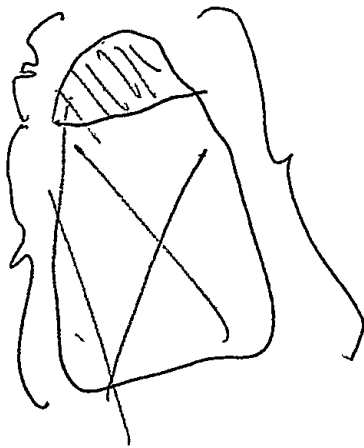
IL FUNZIONARIO



UFFICIO IVA

MASSA CARRARA

Si tempo presente de el momento
 vuole l'eventuale conversione
 non dovrà prevedere la cessazione
 di parte del vers. 182, interessente
 la Coop., in quanto non ancora
 disponibile.



ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N. **153007** **823.900**
 B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
 CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire _____

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
 TITOLARE c/c n. _____

eseguito da **FERRARI CESARE**
 via **PALESTRO 30**
 CAP _____ località **IVREA**
CARRARA addì **21/5/82**
 Bollo **21 MAR 82** Lineare dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9
 data progress. _____

FRG FNC 49L12 B832Y
 NUMERO DI CODICE FISCALE

FREGOSI
 COGNOME DI NASCITA

FRANCESCO **M**
 NOBILITAZIONE SESSO

CARRARA
 COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) **12/07/49**
 PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

ROMA 15 aprile 1977

IL DIRETTORE GENERALE
A. Scudella

FREGOSI
FRANCESCO **(140)**

BONASCOLA VIA BONASCOLA
62

54033 CARRARA **MS**

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del reddito fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della ripartizione del contributo tra i contribuenti e per tutti i dati non comporta per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 della Avvertenza