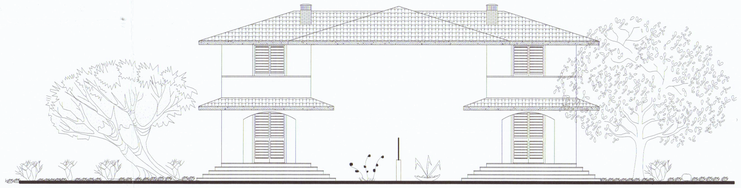
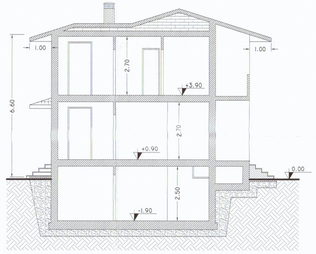
PROSPETTO OVEST



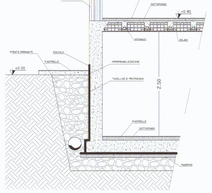
PROSPETTO EST

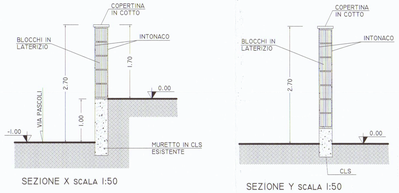


SEZIONE B-B

PROSPETTO NORD

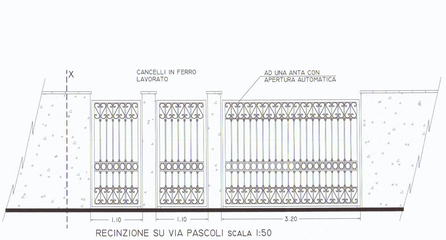
PROSPETTO SUD



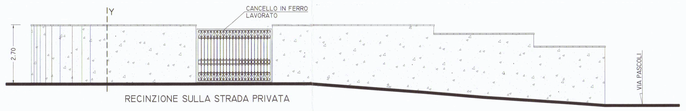


SEZIONE X SCALA 1:50

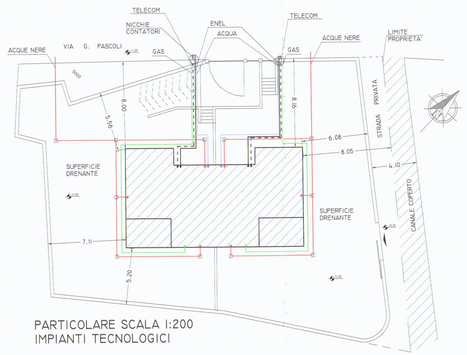
SEZIONE Y SCALA 1:50



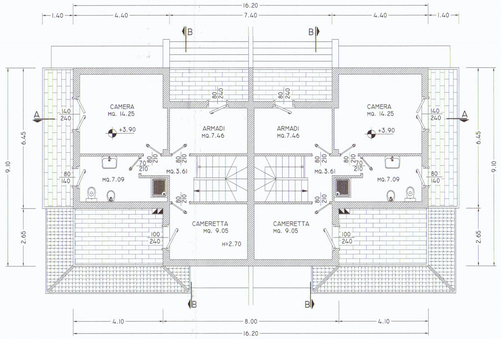
RECINZIONE SU VIA PASCOLI SCALA 1:50



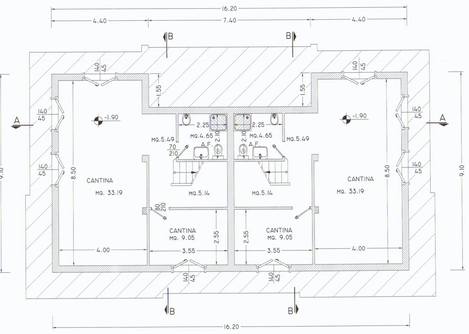
RECINZIONE SULLA STRADA PRIVATA



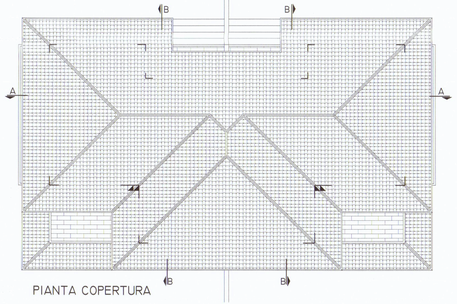
PARTICOLARE SCALA 1:200
IMPIANTI TECNOLOGICI



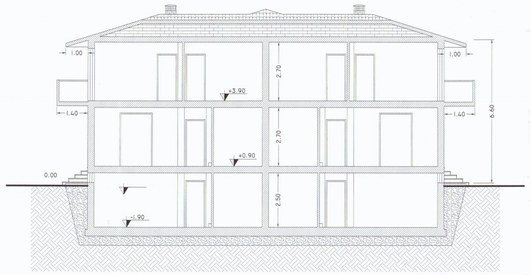
PIANTA PIANO PRIMO



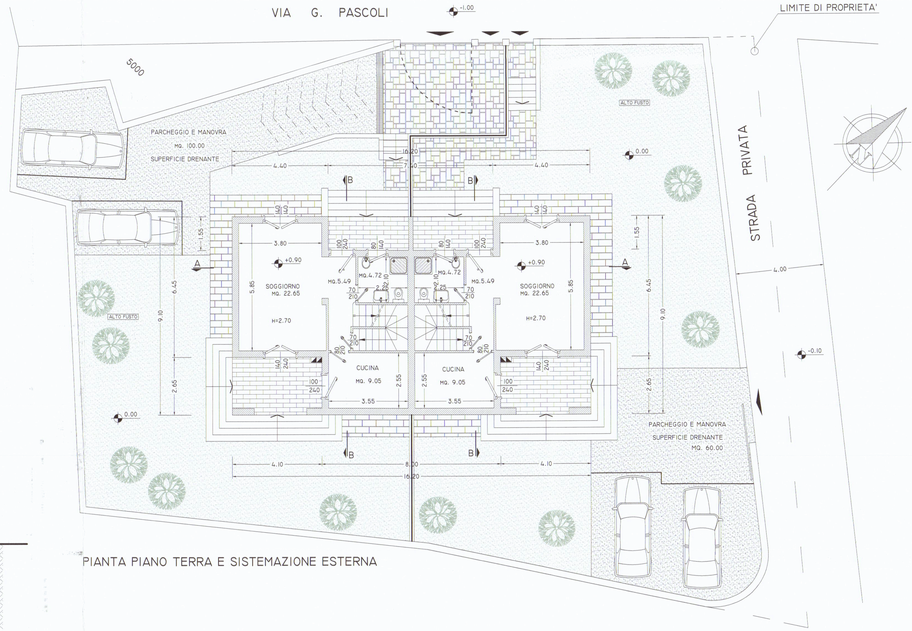
PIANTA SEMINTERRATO



PIANTA COPERTURA



SEZIONE A-A



PIANTA PIANO TERRA E SISTEMAZIONE ESTERNA

TABELLA SUPERFICI AEREAZIONE				
PIANO	N.	DESTINAZIONE	S = MQ.	RMIN. 1/8	S. F.IN.
SEMINTERRATO	1	CANTINA	33.19	4.15	1.89
	2	DISIMPEGNO	5.49	0.69	
	3	VANO SCALA	5.14	0.64	
	4	BAGNO	4.65	0.58	A.F.
	5	CANTINA	9.05	1.13	0.63
TERRA	1	INGRESSO	5.49	0.69	
	2	VANO SCALA	5.14	0.64	4.35
	3	SOGGIORNO	22.65	2.83	5.32
	4	BAGNO	4.72	0.59	1.12
	5	CUCINA	9.05	1.13	2.40
PRIMO	1	DISIMP.+SCALE	8.75	1.09	
	2	ARMADI	7.46	0.93	1.92
	3	CAMERA	14.25	1.78	3.36
	4	BAGNO	7.09	0.89	1.12
P.I.	5	CAMERETTA	9.05	1.13	2.40
					A.F. = AEREAZIONE FORZATA

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI							
PIANO SEMINTERRATO							
1	4.40	x 6.45	= MQ.	28.38	x 1.90	= MC.	53.92
2	7.40	x 4.90	= MQ.	36.25	x 1.90	= MC.	68.89
3	4.40	x 6.45	= MQ.	28.38	x 1.90	= MC.	53.92
4	8.00	x 2.65	= MQ.	21.20	x 1.90	= MC.	40.28
5	4.10	x 2.65	= MQ.	10.87	x 1.90	= MC.	20.66
6	4.10	x 2.65	= MQ.	10.87	x 1.90	= MC.	20.66
TOTALE			MQ.	135.95		MC.	258.31
PIANI FUORI TERRA							
1	4.40	x 6.45	= MQ.	28.38	x 6.60	= MC.	187.31
2	7.40	x 4.90	= MQ.	36.25	x 6.60	= MC.	239.32
3	4.40	x 6.45	= MQ.	28.38	x 6.60	= MC.	187.31
4	8.00	x 2.65	= MQ.	21.20	x 6.60	= MC.	139.92
5	4.10	x 2.65	= MQ.	10.87	x 0.80	= MC.	8.69
6	4.10	x 2.65	= MQ.	10.87	x 0.80	= MC.	8.69
TOTALE (A)			MQ.	135.95		MC.	771.24
PORTICI							
5	4.10	x 2.65	= MQ.	10.87	x 2.70	= MC.	29.36
6	4.10	x 2.65	= MQ.	10.87	x 2.70	= MC.	29.36
TOTALE			MQ.	21.75		MC.	58.67
SUPERFICIE UTILE LORDA							
1	4.40	x 6.45	= MQ.	28.38			
2	7.40	x 4.90	= MQ.	36.25			
3	4.40	x 6.45	= MQ.	28.38			
4	8.00	x 2.65	= MQ.	21.20			
TOTALE (B)			MQ.	114.22	x 2.00	= MQ.	228.44

ZONA DI P.R.G.C.: R7		P.R.G.C.	PROGETTO
SUPERFICIE FONDIARIA Sf	MQ.	701-900	762
ALTEZZA MAX HF	ML.	7,50	6,60
DISTANZA DAI CONFINI	ML.	=> 5,00	=> 5,20
DISTANZA DAI FABBRICATI	ML.	=> 10,00	> 10,00
DISTANZA DALLA STRADA	ML.	=> 7,00	=> 8,00
UNITA' IMMOBILIARI	N°	2	2
RAPPORTO DI COPERTURA Rc	Sc/Sf	20%	18%
INDICE UTILIZZ. FONDIARIA Uf	Sul/Sf	0,3	0,15
SUPERFICIE UTILE LORDA (B) Sul	MQ.	250	228,44
SUPERFICIE COPERTA (A) Sc	MQ.		135,95
SUPERFICIE PORTICI	%	<= 20%	16%
POSTI PARCHEGGIO ART. 7	N°	3	4

PARTICOLARE 1:500

A - FABBRICATO DA DEMOLIRE
(AUTORIZZATO CON C.E. N° 371 DEL 18/01/95)
1. 3,60x2,70 = MQ. 13,35x2,40 = MC. 28,70
2. 2,70x2,80 = MQ. 7,55x2,15 = MC. 16,30
MC. 45,00

B - FABBRICATO DA DEMOLIRE
(AUTORIZZATO CON C.E. N° 154 DEL 29/05/83)
1. 6,60x4,50 = MQ. 20,70x2,90 = MC. 60,03

C - FABBRICATO DI PROGETTO

AEREOFOTOGRAMMETRIA

STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO N. 71 MAP. 76-78-829

VARIANTE

STUDIO TECNICO
ING. LUIGI DANESI

DATA: GIUGNO 2006

SCALA: 1:2000 1:500 1:200 1:100 1:50

REVISIONI N° DATA

DISEGNO: USO ESCLUSIVO COMUNALE

COMMITTENTE: GRIM S.P.A.

UBICAZIONE: VIA G. PASCOLI FG. N° 71 MAPP. N° 76-78-829

PROGETTO: COSTRUZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE - BIFAMILIARE -

TAVOLA: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARI

APPROVATO

N° 1

PROGETTISTA: ING. LUIGI DANESI