

COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°6109/6110/671
del 7 febbraio 1997.

Alla Cortese Attenzione Sig.
PALMA LIDA
VIA AGRICOLA 49
54033 FOSSOLA

e p. c.: COPPO GEO.LUCA
VIA CAVAIOLA 2/B
54031 FOSSONE

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 legge 24/12/93 n° 537 (art. 4 L.493/93-art. 2 L. 662/96).

In relazione alla comunicazione di inizio attività presentata il 05/02/97 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di **SOSTITUZIONE RECINZIONE E DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO TERRAZZA** siti in FOSSOLA VIA AGRICOLA 49, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°50 e mappale/i n° 30/07, si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n°241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist.Tec.Bellucci Geom.Nicola.
- Dirigente Settore Urbanistica: Architetto Pier Luigi Bessi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Bellucci Geom.Nicola (tel.0585/769736) dove è giacente.

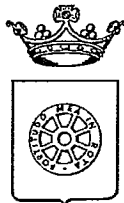
Carrara, lì 7 febbraio 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 22/97-DIA Tecnico: Ist.Tec.Bellucci Geom.Nicola Nota: 6109/6110/671 del 7 febbraio 1997.



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°6109/6110/671
del 7 febbraio 1997.

61 7064 / 2.92
12

e p. c.:

Alla Cortese Attenzione Sig.
PALMA LIDA
VIA AGRICOLA 49
54033 FOSSOLA

COPPO GEO.LUCA
VIA CAVAIOLA 2/B
54031 FOSSONE

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 legge 24/12/93 n° 537 (art. 4 L.493/93-art. 2 L. 662/96).

In relazione alla comunicazione di inizio attività presentata il 05/02/97 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di SOSTITUZIONE RECINZIONE E DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO TERRAZZA siti in FOSSOLA VIA AGRICOLA 49, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°50 e mappale/i n° 30/07, si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n°241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist.Tec.Bellucci Geom.Nicola.
- Dirigente Settore Urbanistica: Architetto Pier Luigi Bessi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Bellucci Geom.Nicola (tel.0585/769736) dove è giacente.

Carrara, lì 7 febbraio 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 22/97-DIA Tecnico: Ist.Tec.Bellucci Geom.Nicola Nota: 6109/6110/671 del 7 febbraio 1997.

COMUNE DI CARRARA

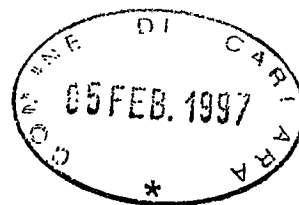
- 3 FEB. 1997

6109

Cat.

Class.

22/96



ALL' ILL.MO SIG. SINDACO DI CARRARA

OGGETTO : Opere di ripristino della rete di recinzione e della pavimentazione della terrazza.

L. n° 662/96 Art. 2 comma 60
 Ai sensi del ~~Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/02/1997~~

La sottoscritta **Lida PALMA** nata a Carrara il 17/03/1930 CF PLM LDI 30C57

B8320, residente a Carrara, località Fossola, via Agricola n° 49 in qualità di proprietaria di un appartamento ad uso abitazione sito Carrara, frazione Fossola, via Agricola n° 49.

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell' Art. 2 Comma 60 N° 662/96

CHE

prot. 642 - 6 FEB. 1997

SIG. Belliè

IL DIRIGENTE 6.2.97

l' intervento in oggetto consiste esclusivamente nella sostituzione della rete metallica che delimita il confine della proprietà con una della stessa specie, e demolizione della pavimentazione della terrazza con il rifacimento dello stesso per problemi di infiltrazioni da parte delle acque meteoriche.

L' attività in parola sarà iniziata a decorrere dal 20° giorno successivo la data della presente in conformità della vigente normativa .

Allega:

- Relazione Tecnica delle opere da effettuare a firma del geometra **Luca COPPO**.

Carrara, li

Palmolive

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

resa ai sensi della L. n° 662/96 Art. 2 Comma 60 par. 7

Il sottoscritto **Geom. Luca COPPO**, libero professionista abilitato alla progettazione, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n° 884, con Studio Tecnico in Avenza, località Fossone, via Cavaiola 2/b,

DICHIARA

di avere avuto il suddetto incarico dalla signora Lida PALMA nato a Carrara il 17/03/1930 CF PLM LDI 30C57 B832O, residente a Carrara località Fossola via Agricola n° 49 in qualità di proprietaria di un appartamento ad uso abitazione sito in Carrara, frazione Fossola ,via Agricola n° 49, individuato presso il catasto della provincia di Massa e Carrara al FG. 50 MAPP. 212. Inoltre dichiara di avere effettuato un sopralluogo all' immobile sopra citato.

L' intervento in oggetto consiste esclusivamente nella rimozione della rete metallica di recinzione oramai arrugginita e rotta, e la sua sostituzione con rete metallica zincata dello stesso genere di quella attuale, per un' altezza di ml. 2.00 come quella attualmente in opera.

Inoltre si interverrà anche sulla terrazza posta al piano secondo, dato il verificarsi di infiltrazioni da parte delle acque meteoriche negli ambienti sottostanti, visto che detta terrazza funge da copertura per due vani (ripostiglio e W.C.); l' intervento prevede la demolizione dell' attuale pavimentazione in cotto, e il rifacimento dello stesso previa la realizzazione di una soletta in cls. armata con rete-elettrosaldata dello spessore di mm. 8 a maglie metalliche di cm. 20 x 20, il tutto per uno spessore di cm. 6 circa e la posa in opera di un doppio strato guaina bituminosa dello spessore di mm. 3 e la preparazione del sottofondo per la posa in opera della nuova pavimentazione sempre in cotto.

Viste le opere edilizie che il committente intende realizzare, considerata la reale fattibilità tecnica delle opere previste e considerato che le opere a seguito indicate:

- non contrastano con lo strumento urbanistica ed i regolamenti edilizi vigenti;
- non necessitano delle autorizzazioni previste dalla legge 29/06/39 N° 1497, dal D.L. 27/06/85 N° 312 con modifiche dalla legge 8/08/85 n° 431 e dalla dalla legge 6/12/91 N° 394.

Visto il subordino alla denuncia di inizio attività disposto dalla legge 7/08/1990 N° 241, art. 19 modificato dall' art. 2 comma 10 legge 24/12/93 n° 537.

Visto il disposto di cui alla L. n° 662/96 art. 2 comma 60.

RENDE LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA

- L' area in cui si deve effettuare l' intervento in oggetto è posta:

1- Secondo il piano regolatore vigente in zona " di espansione " ;

Tale fondo si trova censito al N.C.E.U. individuato al FG 50 MAPP. 212.

2- L' intervento in oggetto consiste esclusivamente nella rimozione della rete metallica di recinzione oramai arrugginita e rotta, e la sua sostituzione con rete metallica zincata dello stesso genere di quella attuale, per un' altezza di ml. 2.00 come quella attualmente in opera.

Inoltre si interverrà anche sulla terrazza posta al piano secondo, dato il verificarsi di infiltrazioni da parte delle acque meteoriche negli ambienti sottostanti, visto che detta terrazza funge da copertura per due vani (ripostiglio e W.C.); l' intervento prevede la demolizione dell' attuale pavimentazione in cotto, e il rifacimento dello stesso previa la realizzazione di una soletta in cls. armata con rete-elettrosaldata dello spessore di mm. 8 a maglie metalliche di cm. 20 x 20, il tutto per uno spessore di cm. 6 circa e la posa in opera di un doppio strato guaina bituminosa dello spessore di mm. 3 e la preparazione del sottofondo per la posa in opera della nuova pavimentazione sempre in cotto.

3- Non ricadono in zona omogenea A ai sensi dell' art. 2 del DM 2/04/68 n° 1444.

4- Non necessitano di denuncia all' Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 67/74, 1086/81 e l.r. 88/82.

Allegati:

- Stralcio aereofoto;

- Estratto di mappa;

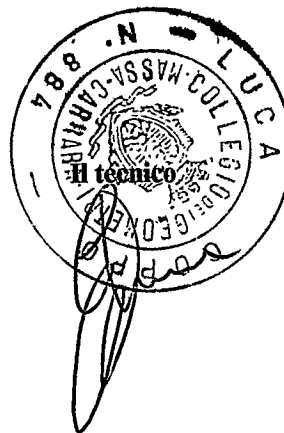
- Elaborati grafici;

- ALLEGATO FOTOGRAFICO

- Estratto di P.R.G.C.;

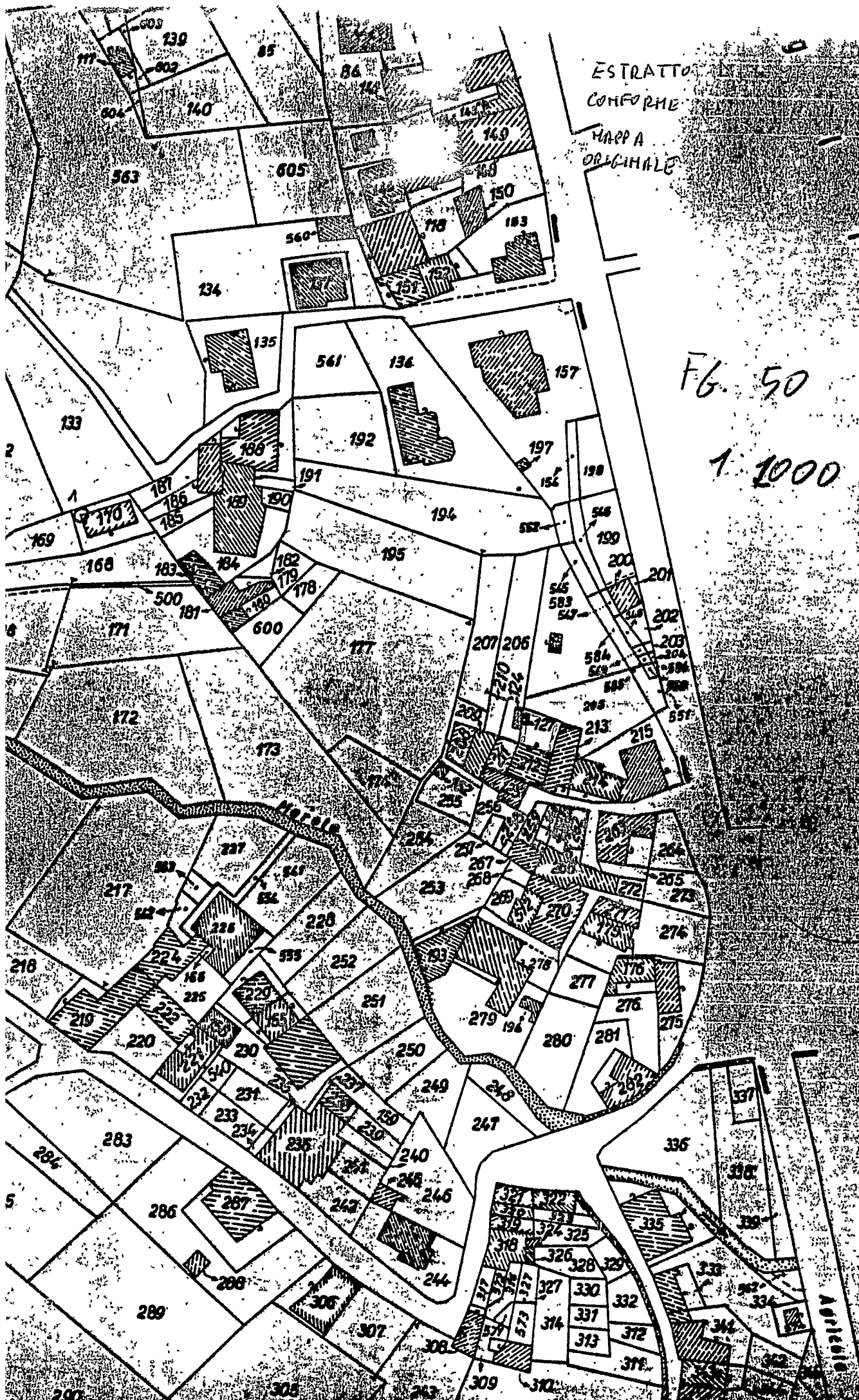
- Copia atto di voltura.

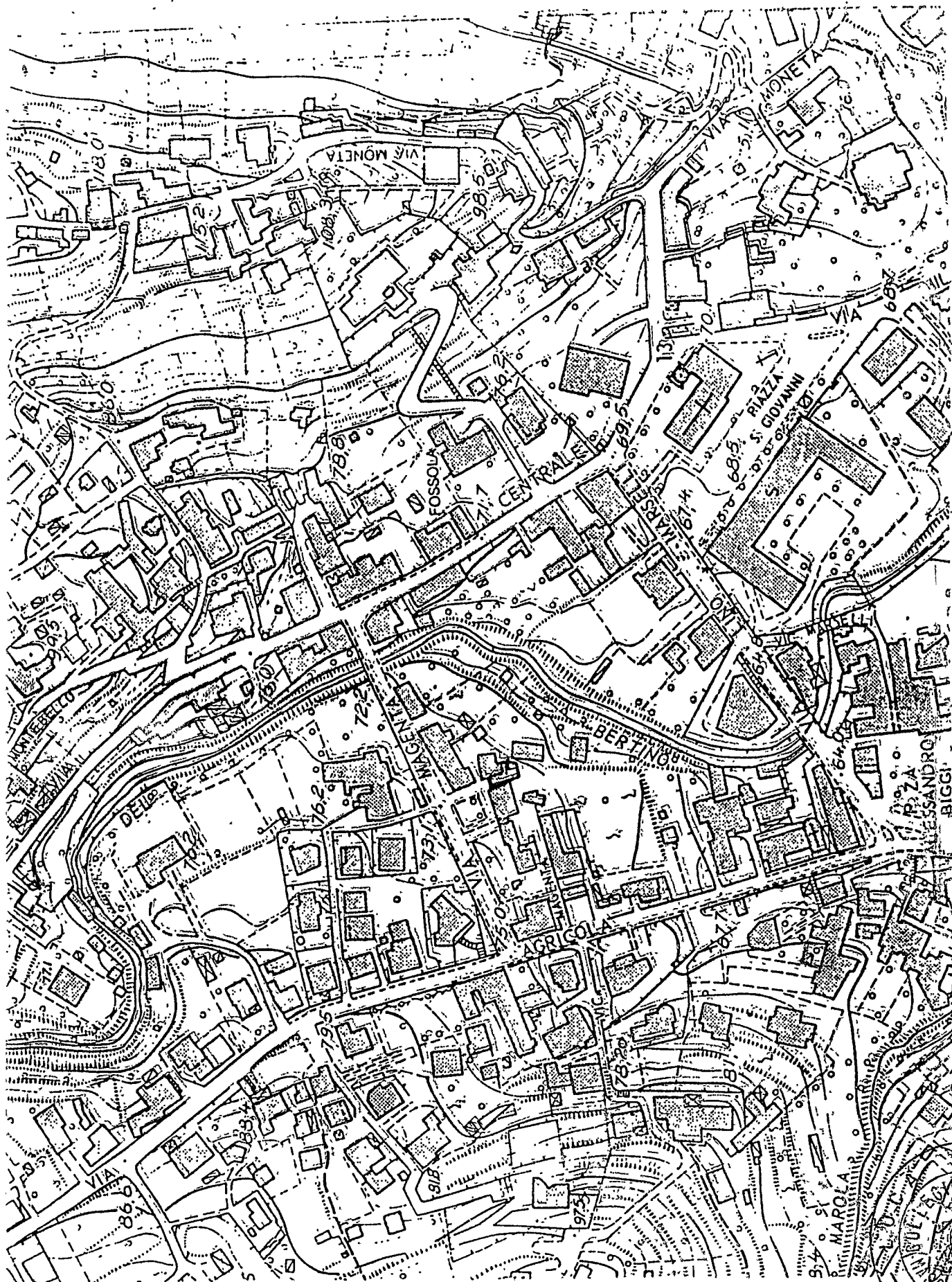
Carrara, li



ESTRATTO
CONFORME
MAPPA
ORIGINALE

Fig. 50
1:1000





ESTRATTO DI AEROFOTO CONFORME ALLA
MAPPA ORIGINALE







DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DOMANDA DI VOLTURE N. 119

Comune di

CARRARA

Provincia di

MASSA-CARRARA

Il sottoscritto

nella qualità di

residente in

via

piazza

PALMA LIDA

proprietaria

CARRARA

Agrocola, 49 FOSSOLA

SPAZIO PER I BOLLI

oppure:
applicati sulla D. V. n. 119
presentata alla 11 Sezione (Catasto
Territi)

ESENTE PER LA LEGGE N.
DEL

chiede a norma della legge 1° ottobre 1969, n. 679 (depennare il caso che non interessa):

- (qualora trattasi di unità immobiliari urbane già censite nel nuovo Catasto edilizio urbano) che siano introdotte negli atti del predetto Catasto le mutazioni indicate nei quadri A, B e C della nota di voltura che segue;
- (qualora trattasi di unità immobiliari urbane non ancora censite nel predetto Catasto) che l'accatastamento venga fatto a nome della ditta risultante dal documento traslativo che si unisce ed indicata nel quadro A della nota di voltura.

Documenti allegati:

1. copia del documento traslativo;
2. n. 1 certificati catastali per le unità immobiliari censite nel N.C.E.U. recanti i nn. 3919
in data 9.10.86;
3. n. certificati di avvenuta dichiarazione, rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale per le unità immobiliari dichiarate ma non ancora censite; recanti i nn. in data;
4. n. planimetrie relative ad unità immobiliari, censite e non censite, che subiscono variazioni;
5. n. atti notori per passaggi intermedi non giustificati da atti traslativi (solo per le successioni)
in data

Inoltre il sottoscritto dichiara che:

- A) le intestazioni delle partite catastali n. 4019 (vedansi certificati catastali di cui al punto 2), oppure i nominativi riportati nei certificati di cui al punto 3, corrispondono esattamente alle ditte dalle quali ha luogo il trasferimento;
- B) oppure le intestazioni delle partite catastali n. (vedansi certificati catastali di cui al punto 2), ovvero i nominativi riportati nei certificati di cui al punto 3, non corrispondono alle ditte dalle quali ha luogo il trasferimento, a causa dei seguenti passaggi intermedi, che la parte dichiara avvenuti:

C) mancano le attestazioni dell'Ufficio Tecnico Erariale sostitutive dei certificati catastali di cui al punto 3 per le unità immobiliari ubicate in

Data

IL RICHIEDENTE

Palmer Park

(Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale)

- | | | |
|---|----|--------------|
| — Avviso alle parti per la regolarizzazione della documentazione entro il | | |
| in data | | L'Incaricato |
| — Concessa proroga fino al | | L'Incaricato |
| — Mod. 24 in data | n. | L'Incaricato |
| — Processo verbale di contravvenzione in data | | |
| — Altri documenti consegnati o prodotti in visione in data | | |

per i seguenti motivi

IL CAPO SEZIONE

NOTA DI VOLTURE

di **CARRARA** Provincia **MASSA-CARRARA**

in data **15.5.1986** n. prot. **11.11.1986**

successione, ecc.) **successione**
denuncia, scrittura privata autenticata, ecc.) **denuncia di succ.**
morte) **15.5.1986** n.

sede **11.11.1986** n. **14 - vol 390**

Partita di scarico	DITTA INTESTATA (anche abbreviata)	DITTA DA INTESTARE	Partita di carico
7019	MONTI GINA	MA LIDA nato LARREA 17.3.1930 LM LDI 30657 B832 D	A

B - UNITÀ TRASFERITE SENZA FRAZIONAMENTO

I - INTERA PARTITA

Partita di scarico	CARICO			TOTALE		Partita di carico	Partita di scarico	CARICO			TOTALE		Partita di carico
	U. I.	vani	m²	m²	rendita L.			U. I.	vani	m²	m²	rendita L.	
A													

II - SINGOLE UNITÀ

Partita di scarico	MAPPA				UBICAZIONE					Acc. Com.	Classamento			Consistenza	Rendita catastale L.	Rendita catast. rid. per esenz.		Richiesta esenzione	Partita di carico
	U. I.	Fog.	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civ.	P. I.	P. S.	P. A.		U.	U.	U.			A lire	Sino al		
A		50	212	2	Via Agricola	49	7	1/2			1	4	1	2,5	175				

IL RICHIEDENTE

Polina

* Contradistinguere ciascuna partita di carico con una lettera maiuscola, scrivendola in corrispondenza del primo intestato. Dette lettere vanno poi riportate nell'angolo del quadro B intitolato "Partita di carico", in corrispondenza dei beni oggetto del trasferimento.

C - UNITÀ TRASFERITE CON FRAZIONAMENTO

[illegible][illegible]

Domanda di foglio N.C.E.U. presentata al
 Ufficio Tecnico Edilizio di
 Roma - 18 NOV 1986
 Registrata al protocollo mod. 57 al
 Comune di Roma
 Il RICEVENTE

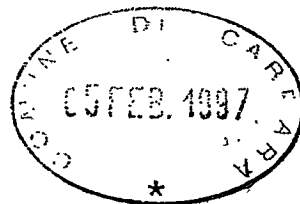
(Circular stamp: DIREZIONE REGIONALE DEL REGISTRO - ROMA)

PASSAGGI INTERMEDI

Elementi di identificazione delle unità immobiliari (partita catastale; numero del foglio, della particella e del subalterno, ovvero estremi della dichiarazione al N.C.E.U. delle unità immobiliari; loro ubicazione)	CAUSALE DEI PASSAGGI INTERMEDI (estremi degli atti se vi sono stati, altrimenti motivazioni di fatto; indicazione per esteso delle ditte cedenti ed acquirenti)
Lettere varie: _____ Ugo del tra- _____	Note: _____ corre: _____

COMUNE DI CARRARA	
- 3 FEB. 1997	Cal.
Prot. n° 6110	Ch.

ALLEGATO FOTOGRAFICO



OGGETTO : Opere di ripristino della rete di recinzione e della pavimentazione della terrazza,
ai sensi della l. n° 662/96 art.2 comma 60.

uuu

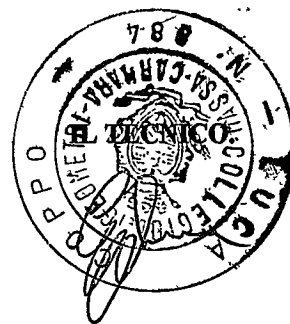
UBICAZIONE : Comune di Carrara .

IN CATASTO : Fg. 50; mapp. 212 .

COMMITTENTE : Sig.ra PALMA LIDA .

TAVOLA N°:

ORD. 671 del: 6 FEB 1997
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Belluog</i>
A DIRIGENTE <i>6.2.97</i>





STRALCIA AEREOFOTOGRAMMETRIA

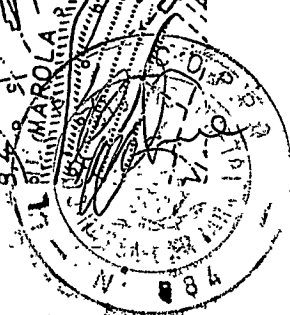




Foto N° 1



Foto N° 2





FOTO N°3

FOTO N°4





FOTO N°5

FOTO N°6





Foto N° 7

Foto N° 8





Foto N° 9

