



borso stampati L. 200

31 OTT. 1974



Carrara

PROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

Prot. N.° 16338

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1973 107
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 11082

Data 31 OTT. 1974

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R.P.N. 36
15-3-74

VISTO 27 NOV. 1974

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

Il sottoscritto

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

SQUASSONI ROBERTO

Proprietari della costruzione	Sig.ri Squassoni Roberto nato a Carrara Li 23-9-1926 nato a Li domiciliato in Battifola via Macchione Civ. N. 30 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Meneoni Franco nato a Carrara il 20-4-1927 di professione Architetto residente a Marina di Carrara viale C. Colombo Civ. N. 11 iscritto all'Ordine Professionale Architetti della Toscana N. Ord. 463

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il 26-4-1974 N.
per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Marina di Carrara

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara via C. Umberto N. 107 Mappale 5348-2846 2851-2868 Sezione A Foglio 80
-------------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Meneoni arch. Franco nato a il domiciliato in come sopra Via
L'Impresario	Sig. Squassoni Roberto nato a il domiciliato in come sopra Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA**

Al sensi dell'art. 2 della Legge 506 del 26/7/1949
NULLA OSTA per quanto riguarda la costruzione in
all'approvazione del presente progetto di costruzione
siano osservate le prescrizioni contenute nel
n. 2824 e 4376 del 4/9/70 e 7/12/74
26 NOV 1974

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2290	1094 + 1196 di fatto	1094 + 1196 di fatto
Superficie coperta	mq.	430	290	290
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/5.3	1/4.3	1/4.3
Volume esistente (E)	mc.	340	-	-
Volume approvato	mc.	6480	3.334	3.334
Volume totale (F)	mc.	6480	3.334	3.334
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	320 + 7140	3.740	3.740
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.00	3.00	3.00
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	8.50	8.50
	Lato Ovest ml.	8.00	7.50	7.50
	Lato Nord ml.	47.00	7.50	7.50
	Lato Sud ml.	-	6.00	6.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	a filo marciapiedi	6.00	6.00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4	3 + Altri
ALTEZZA	ml.	13.30	13.30	13.30
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	-
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	-

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	interni 200	interni 250	interni 250
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	500	278	278
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	-	-	-
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2290	1.114	1.114

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	1.10	-	-	16	-	1.90	-	-	1	-	2.00	-	1	1	-
Terr. o Rialz.	3.00	3	9	16	-	3.00	3	10	8	-	3.00	4	10	8	-
Secondo	3.00	4	16	8	-	3.00	3	10	8	-	3.00	4	10	8	-
Terzo	3.00	4	16	8	-	3.00	3	10	8	-	3.00	4	10	8	-
Quarto	3.00	4	16	8	-	3.00	1	6	4	-	2.80	1	3	3	-
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Roberto Squarone

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Don. Franco Menconi

IL PROGETTISTA

Don. Franco Menconi
ARCHITETTO

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Roberto Squarone

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

li 7/XI/74

L'UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

citello
Sgna - Dora

riale del fabbricato e riduzione del
piano attico -

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 6 NOV. 1974

Informativa di P. R. G. C. H. Lino Folliani C. 2
Le varianti sono compatibili nella volumetria e rientrano nei
limiti di P.R.G. Verme
7/11/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO alla C.E.
- 8 NOV. 1974
7/11/74

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 17 del 19-11-74)
Parere favorevole
7/11/74

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

6/12/74
ACCOGLIE 2° VAR
29/11/1974
IL SINDACO