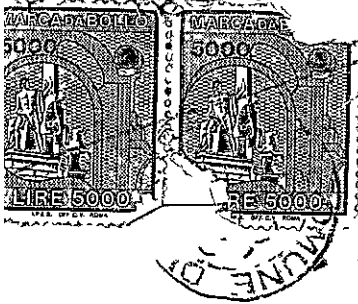


114

MOD. URB. 03

3/9/92



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

290
PROT. N. 21351

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

234 94
ANNO 199

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Prot. N. 1258
1 LUG. 1991

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

R.P.N. 304
91

VISTO

Al Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

Il sottoscritt..... Soc. GEMALI S.R.L.

Proprietari della costruzione AMMINISTRATORE DELEGATO →	Sig. <u>Soc. GEMALI S.R.L.</u> nato a il residente a <u>CARRARA - FRAZ. MARINA</u> Via <u>A. RUCCIANELLI</u> Civ. N. <u>08</u> Codice Fiscale <u>00988670458</u> Tel. <u>858570</u>
	Sig. <u>RUCCIANELLI ALDO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>09-04-37</u> residente a <u>CARRARA - FRAZ. MARINA</u> Via <u>DEI MILLE</u> Civ. N. <u>101</u> Codice Fiscale <u>PCC LDA 37 L09 F 023E</u> Tel. <u>0585/786869</u>
Progettista delle opere (eventuale e seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>VOLPI GIUSEPPE</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>25/09/63</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>C. FONTANA</u> Civ. N. <u>14/BLS</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>711</u> Codice Fiscale <u>VLP GPP 63 P 26 B 832 K</u>

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE☐ SOPRAELEVARE☒ RISTRUTTURARE☐ MODIFICARE☐ RECINZIONE☒ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE ← ☒ COMMERCIO☐ INDUSTRIA

Ubicazione della costruzione

Località MARINA DI CARRARA Via COMANO N.
Mappale 22 Foglio N. 95

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 4 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
4) Fotografie (minimo 2)

- 5) Relazione tecnica
6) Schema L.R. 41/84
7)

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI

N. DEL

DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84

URBANIZZAZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE

L. L.

☐ VEDI SCHEMA INTERNO

Reversale Tesoreria Comunale N.

del ... per L.

Esente ai sensi dell'art. lettera

L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.

Carrara li ...

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

☐ N. DEL☐ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

Tip. M&G Marina di Carrara

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. **820+860 (PARCHEGGIO)**

Superficie terreno edificabile	mq. 538
Superficie terreno a strada di PRGC	mq. ///
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq. ///
Superficie terreno a verde pubblico	mq. 282+860 (PARCHEGGIO)
Totale	mq. 1680

Superficie coperta

Esistente mq. 231,70	(Non interessata da intervento)
Esistente mq. 231,70	(Interessata da intervento)
Progetto mq. ///	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. 231,70	Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo introdosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 2152	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. 2152	(Interessato da intervento)
Progetto mc. ///	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. 2152	

Volume del piano interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i =

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. **3,70 - 2,70**
Lato Sud ml. **13,00 - 10,40**

Lato Est ml. **6,20**
Lato Ovest ml. **3,00**

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli atti documentari che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

GEMELLI S.R.L.

Amministratore delegato

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig. **VOLPI GIUSEPPE**

residente a **CARRARA** via **E. FONTANA** n. **14/815**

Iscritto all'albo Professionale **GEOMETRI** della Prov. **MS**

N. **711**



L'ESECUTORE DEI LAVORI

Timbro e firma



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa: 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli:

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vendute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e una longitudinale**, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguire anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500-1:200 con posizioni fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

Informativa di P.R.G.C.

Info. Loro Edilizia $\pm 1/2$ + Verde Pubblico in via C.B.A.
trattori di cambio destinazione d'uso con opere
parere favorevole alla C.E.
15/10/91
V. Lina
16/10/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

12.6.91

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

- 4 DIC. 1991

(Riunione N. 38 del 4.12.91)

Si rinuncia per ulteriore istruttoria circa il progetto originario.

Valore per la C.E. alla L. 12.9.91

14 del 5/3/91

- 7 DIC. 1991

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ...)

la 2° soluzione (offerta 74) prevede d'uso
e cambio destinazione
Alla C.E. con
zione del materiale
7/12/91
V. Lina
12.6.91

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 24/02/94)

Parere favorevole alla variazione di destinazione
(cambio di destinazione)
V. Lina

R.P. L'interessato porta in regola con l'nt. M/ta
titolo della P.R. del P.R.G. intento di ritrattare
occeghibile 24.6.94.
IL SINDACO

24 FEB. 1994

V. Lina

RESPINGE

ACCOGLIE