

COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 01 del 07.02.07

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE**

VISTA la domanda presentata in data 24/06/05, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 24687 del 25/06/05, dai Sigg.ri **LATTANZI Maurizio**, nato a Carrara (MS) il **07/09/1955**, C.F. **LTTMRZ55P07B832S** e **LATTANZI Cirio**, nato a Carrara (MS) il **28/10/1950**, C.F. **L TTCRI50R28B832V**, con la quale chiedono l'autorizzazione ad eseguire i lavori di "*cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ed accessori a pizzeria da realizzarsi nell'immobile sito in luogo detto Acquasparta n. 4, e censito in catasto nel foglio n. 6 con i mappali 166-168-169-170*";

VISTA la nota di avvio procedimento del 12.07.2005 prot. gen. le n° 27498 del 14.07.2005;

VISTO il parere del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 24687/2369 del 22.08.2005;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara U.O. di igiene pubblica del 26.09.2006;

VISTA la determinazione di nulla osta n° 74 del 23.10.2006 del Parco Regionale della Alpi Apuane, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 ed ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 D.lgs. 22.01.2004 n° 42;

DATO ATTO che il suddetto provvedimento adottato dal Parco Regionale delle Alpi Apuane è stato inviato alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Lucca e Massa-Carrara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, che lo ha ricevuto in data 15.11.2006, come precisato nella nota protocollo n. 4695 del 06.12.2006;

DATO ATTO ALTRESI che la competente Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Lucca e Massa-Carrara, nei 60 giorni successivi la ricezione dl provvedimento sopra citato non ha esercitato il potere di annullamento di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 ;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dai Sigg.ri Lattanti Maurizio e Lattanti Cirio in data 15.06.2005 presentata in data 24.06.2005;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;



1-2-3



1-2-3

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del Territorio - Urbanistica individua le competenze dell'ufficio;
VISTA la L.R. 11 agosto 1997 n° 65;
VISTO il DPR 06 giugno 2001, n° 380;
VISTO il Dlgs. 22 gennaio 2004, n° 42;
VISTA la L.R. 03 gennaio 2005, n° 1 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;
VISTO il vigente Piano Strutturale;
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;
VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

I sigg.ri **LATTANZI Maurizio**, nato a **Carrara (MS)** il **07/09/1955**, C.F. **LTTMRZ55P07B832S** e **LATTANZI Cirio**, nato a **Carrara (MS)** il **28/10/1950**, C.F. **LTTCRI50R28B832V**, ad eseguire i lavori di "cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ed accessori a pizzeria da realizzarsi nell'immobile sito in luogo detto *Acquasparta n. 4*, e censito in catasto nel foglio n. 6 con i mappali 166-168-169-170"; secondo il progetto costituito da n° **1 (una)** tavola, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, e con la **prescrizione** dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara U.O. di igiene pubblica di seguito riportata:

- ***Uso stagionale e comunque collegato all'attività principale.***

Gli eventuali materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato nella misura sottoindicata:

spese di urbanizzazione primaria	€	389,00
spese di urbanizzazione secondaria	€	198,00
TOTALE	€	587,00

(Euro Cinquecentottantasette/00)

Diritti di segreteria € **175,00** (Euro Centosettantacinque/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.



Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **07.02.2007**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera



del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 18/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 07 Febbraio 2007



Il Direttore
Settore Attività Economiche Produttive
Dott. Guirardo Vitale

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia pareri e autorizzazioni rilasciati dai seguenti enti:

1. Parere del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 24687/2369 del 22.08.2005;
2. Parere favorevole, con prescrizioni, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara U.O. di igiene pubblica del 26.09.2006;
3. Determinazione di nulla osta n° 74 del 23.10.2006 del Parco Regionale della Alpi Apuane, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 ed ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 D.lgs. 22.01.2004 n° 42.

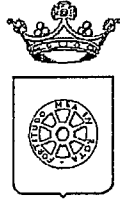
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 19/04/07

Il soggetto autorizzato







COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot. n°24687/2369
del 22/08/2005

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da abitazione, cantina magazzino e servizi igienici a pizzeria.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 24/06/2005 e recante prot. 24687/2369 da Lattanzi Maurizio e Ciro residente a Carrara in luogo detto Acquasparta, n° 4 ra relativa a lavori di cambio di destinazione d'uso da abitazione, cantina magazzino e servizi igienici a pizzeria ubicato a Carrara loc. Campocecina Fog. 6 mapp. 166-168-169-170;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 15 dell' 8/8/2005. " Trattandosi di intervento ricadente all'interno del territorio del Parco delle Alpi Apuane per il quale, ai sensi dell'art. 10 punto 8 "A - sub-sistema alta collina" delle N.A. del piano strutturale, si applica la sola disciplina di cui alla L.R. 65/97 e successive modifiche ed integrazioni, non risulta di competenza di questo settore esprimere parere di conformita' agli strumenti urbanistici".

VISTI gli artt. 82 e 83 della L.R. 3/01/2005 n° 1

COMUNICA





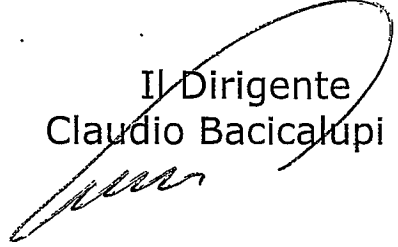
che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°15 del 8/8/2005 in relazione all'istanza presentata da Lattanzi Maurizio e Ciro inerente i lavori di cambio di destinazione d'uso da abitazione, cantina magazzino e servizi igienici a pizzeria ha espresso il seguente: ." Trattandosi di intervento ricadente all'interno del territorio del Parco delle Alpi Apuane per il quale, ai sensi dell'art. 10 punto 8 "A - sub-sistema alta collina" delle N.A. del piano strutturale, si applica la sola disciplina di cui alla L.R. 65/97 e successive modifiche ed integrazioni, non risulta di competenza di questo settore esprimere parere di conformita' agli strumenti urbanistici".

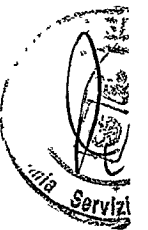
L'esecuzione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei diritti di segreteria per una somma complessiva di Euro 587,00, così suddivisa:

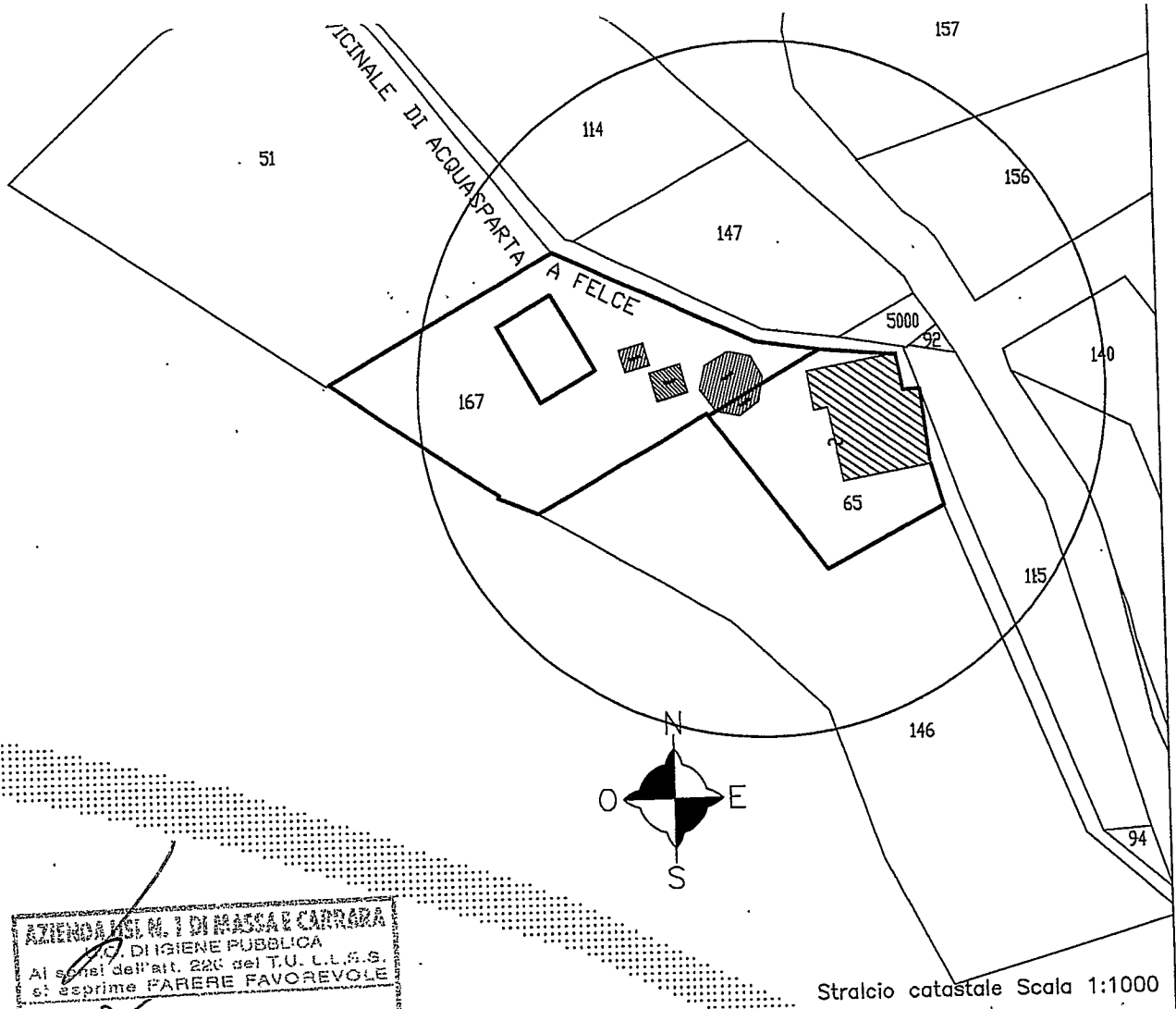
oneri urbanizzazione primaria	€. 389,00
oneri urbanizzazione secondaria	€. 198,00
diritti di segreteria	€. 175,00

Carrara, 22/08/2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi







AZIENDA S. M. I. DI MASSA E CARRARA
 U.O. DI IGIENE PUBBLICA
 Al sensi dell'art. 220 del T.U. L.L.S.S.
 si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
 26 SET. 2006
 per l'approvazione del presente
 progetto.

*Non competente e comunque
 collegato all'abitato principale*

Studio Tecnico Associato Grassi & Fusani

Via Volpi n.9, 54036, Marina di Carrara (MS), Tel. 0585/786790

OGGETTO:

Progetto di cambio di
 destinazione d'uso da
 abitazione, cantina magazzino
 e servizi igienici a pizzeria

UBICAZIONE:

Loc. Campocecina Via Acquasparta 4 Carrara (MS)

Dati Catastali

Fg. 6, Mapp. 166-168

Titolo:

Committente

Sig. Lattanzi Maurizio
 Lattanzi Cirio ed eredi

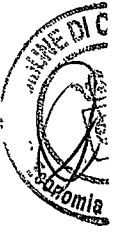
Piante, Planimetria Catastale
 stralcio, informativa di P.R.G.C.
 scale 1:100 1:2000/1:500

Scala:

Formato

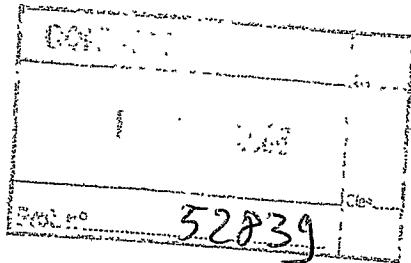
Data

File





SETTORE UFFICI TECNICI



Alla C.a. Sigg. Lattanzi Maurizio,
Lattanzi Cirio ed eredi
C/o Studio Tecnico Associato Grassi & Fusani
Via Volpi, 9
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

e p.c.

Comune di Carrara
Via Due Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)

Protocollo n. 4695

Seravezza 06 DIC. 2006

RACCOMANDATA A/R

TRASMISSIONE ATTI E DOCUMENTI DI PROGETTO
Istanza di Nulla osta ex art. 20 legge regionale 11.8.1997 n. 65

Oggetto:

NULLA OSTA ex art. 20 L.R. 65/97
comprensivo di:
*Autorizzazione ai fini del vincolo
paesaggistico D. Lgs 42/04;*
*Autorizzazione ai fini del vincolo
idrogeologico R.D.L. 3267/23; R.D.
1126/26.*

Ditta: *Lattanzi Maurizio, Lattanzi Cirio ed
eredi.*

Comune: *Carrara (MS)*

Interventi, impianti o opere:

*Progetto di cambio di destinazione d'uso da
abitazione, cantina magazzino e servizi
igienici a pizzeria in località
"Campocecina".*

In riferimento a quanto in oggetto, si trasmette copia dell'atto relativo, assunto con determinazione del Coordinatore del Settore Uffici Tecnici in data 23/10/2006, n. 74.

Il Nulla osta allegato, essendo comprensivo dell'autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico, è stato inviato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le provincie di Lucca e Massa Carrara, come previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n.42, che l'ha ricevuto in data 15/11/2006. Entro sessanta giorni successivi a tale data, come dispone il già citato art. 146, la Soprintendenza ai BB. AA. può annullare, con provvedimento motivato, l'autorizzazione in oggetto.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. arch. Simona Offoso



Parco Regionale delle Alpi Apuane

SETTORE UFFICI TECNICI

NULLA OSTA ex art. 20 Legge Regionale 11.8.1997, n. 65

Determinazione di nulla osta n. 74 del 23/10/2006, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 ed ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.

DITTA: Lattanzi Maurizio, Lattanzi Cirio ed eredi

COMUNE: Carrara (MS)

OGGETTO: Progetto di cambio di destinazione d'uso da abitazione, cantina magazzino e servizi igienici a pizzeria in località "Campocecina".

PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno 09 NOV. 2006 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

ALBO PRETORIO:

Pubblicata dal 09 NOV. 2006 al n.° 741 del registro

IL DIRETTORE

Il Coordinatore del settore

In riferimento all'istanza del Sig. Lattanzi Maurizio, Lattanzi Cirio ed eredi, pervenuta in data 16/06/2005 e acquisita al protocollo del Parco con n. 2900, relativa al progetto di cambio di destinazione d'uso da abitazione, cantina magazzino e servizi igienici a pizzeria in località "Campocecina" del Comune di Carrara (MS);

Vista l'attestazione di conformità urbanistica edilizia dell'immobile in oggetto prodotta dal Comune di Carrara e pervenuta in data 06/10/2006 e acquisita al protocollo del Parco con n. 3877;

Vista la Legge Regionale 11.8.1997, n. 65 di istituzione dell'Ente per la gestione del Parco Regionale delle Alpi Apuane;

Visto lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del 09.11.1999, n. 307;

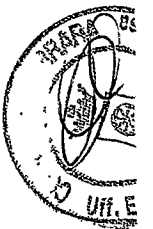
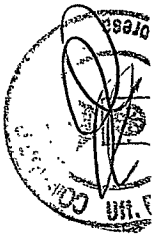
Visto l'art. 21, comma 8 e l'art. 26, comma 5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi del Parco, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 90 del 13.6.1998 e succ. mod. ed integr.;

Visti il R.D.L. 3267/1923, recante disposizioni in materia di boschi e di terreni montani;

Vista la L.R. 21.03.2000 n. 39 "Legge forestale della Toscana" e succ. modif. ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Preso atto che l'intervento in oggetto ricade all'interno dell'area del Parco Regionale delle Alpi Apuane come perimetrato dalla L.R. n. 65/97 sopra citata;



Visto l'esito dell'istruttoria tecnica curata dagli Uffici "Difesa del Suolo" e "Pianificazione Territoriale" del Settore Tecnico del Parco Regionale delle Alpi Apuane;

Verificata la conformità dell'intervento in oggetto ai contenuti del documento "Atto generale di indirizzo per le attività del settore uffici tecnici" approvato con delibera del Consiglio di Gestione n. 71 in data 13.11.1999;

Visto il parere obbligatorio formulato in data 13/10/2006 dalla Commissione tecnica del nulla osta prevista dall'art. 18 dello Statuto del Parco;

DETERMINA

Di rilasciare, alla Ditta Lattanzi Maurizio, Lattanzi Cirio ed eredi il Nulla Osta ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11.8.1997, n. 65, comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923, ed alla L.R. 39/2000 e succ. mod., e vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, relativamente al progetto di cambio di destinazione d'uso da abitazione, cantina magazzino e servizi igienici a pizzeria in località "Campocecina" del Comune di Carrara (MS), fatti salvi diritti di terzi.

DETERMINA ALTRESI'

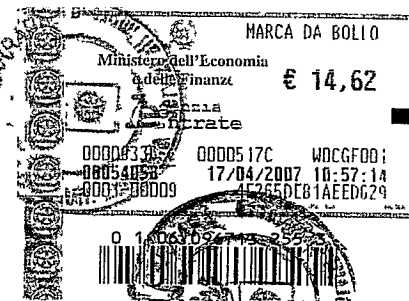
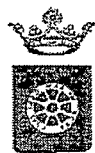
- Di dare atto che del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04, verrà data immediata comunicazione alla competente Soprintendenza ai Beni Ambientali, la quale può in ogni caso annullare, con provvedimento motivato, la presente autorizzazione entro i sessanta giorni successivi alla ricezione della relativa comunicazione;
- Di inviare alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici copia del presente atto con allegata copia del progetto presentato, nonché copia dell'atto al Richiedente ed al Comune, ciascuno per le proprie competenze;
- Di rendere noto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Dirigente che lo ha adottato o ricorso in via gerarchica da presentare al Presidente dell'Ente Parco, entro 30 giorni. E' fatta salva comunque, la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni ai sensi di legge

Il Coordinatore del Settore "Uffici Tecnici"
dott. arch. Raffaello Puccini

PARCO ALPI APUANE
UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO

La presente copia di determinazione/delibera è composta da una pagina frontespizio ed attestazione e da n. due pagine di testo, eseguita mediante fotocopione per uso amministrativo, è conforme all'originale conservato presso la sede dell'Ente. Seravezza,

IL RESPONSABILE
(Luciano Grassi)



COMUNE DI CARRARA

Settore Attività Economico Produttive



PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 01 del 07.02.07

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)



IL DIRETTORE DEL SETTORE ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE

VISTA la domanda presentata in data 24/06/05, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 24687 del 25/06/05, dai Sigg.ri **LATTANZI Maurizio**, nato a Carrara (MS) il 07/09/1955, C.F. **LTTMRZ55P07B832S** e **LATTANZI Cirio**, nato a Carrara (MS) il 28/10/1950, C.F. **LTTCRI50R28B832V**, con la quale chiedono l'autorizzazione ad eseguire i lavori di "cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ed accessori a pizzeria da realizzarsi nell'immobile sito in luogo detto *Acquasparta n. 4, e censito in catasto nel foglio n. 6 con i mappali 166-168-169-170*";

VISTA la nota di avvio procedimento del 12.07.2005 prot. gen. le n° 27498 del 14.07.2005;

VISTO il parere del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 24687/2369 del 22.08.2005;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara U.O. di igiene pubblica del 26.09.2006;

VISTA la determinazione di nulla osta n° 74 del 23.10.2006 del Parco Regionale della Alpi Apuane, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 ed ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 D.lgs. 22.01.2004 n° 42;

DATO ATTO che il suddetto provvedimento adottato dal Parco Regionale delle Alpi Apuane è stato inviato alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Lucca e Massa-Carrara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, che lo ha ricevuto in data 15.11.2006, come precisato nella nota protocollo n. 4695 del 06.12.2006;

DATO ATTO ALTRESI che la competente Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Lucca e Massa-Carrara, nei 60 giorni successivi la ricezione di provvedimento sopra citato non ha esercitato il potere di annullamento di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 ;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dai Sigg.ri Lattanzi Maurizio e Lattanzi Cirio in data 15.06.2005 presentata in data 24.06.2005;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 07 Febbraio 2007



Il Direttore
Settore Attività Economiche Produttive
Dott. Guirardo Vitale

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia pareri e autorizzazioni rilasciati dai seguenti enti:

1. Parere del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 24687/2369 del 22.08.2005;
2. Parere favorevole, con prescrizioni, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara U.O. di igiene pubblica del 26.09.2006;
3. Determinazione di nulla osta n° 74 del 23.10.2006 del Parco Regionale della Alpi Apuane, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 ed ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 D.lgs. 22.01.2004 n° 42.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 10/04/07.....

Il soggetto autorizzato

per Frediani' Clap