

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	3928

B

N. PROGRESSIVO	0720312305
----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COGNOME O DENOMINAZIONE		BALDINI	
NOME		CARLO	
NUMERO DI CODICE FISCALE			
BLD CARL 23B10 B832 Z			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VIA DON MINZONI 21		54033	
NATURA GIURIDICA			
1			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10/02/1923	2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	6	06	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	3.377.000	3.377.000		83,73	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		3.377.000	3.377.000		83,73	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ si 2 ☒

In altro comune 3 ☐ si 4 ☒

Data 30/12/86

Firma del richiedente Carlo Baldini

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

3.377.000

Lire Tremila trecento settanta
settemila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BALDINI CARLO

residente in VIA DON MINZONI - CARRARA

Codice Fiscale BLD ERL 23 B 10 B P 32 Z

addi 30/12/86

ISEZ. 4 30-DIC-86

CARRARA 36/014

10177 E.***3370001

1VCC 0222 E.***9001

N.

del bollettario ch 9

data progress.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3928

B	N. PROGRESSIVO	0720312305
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI		
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA		
COGNOME O DENOMINAZIONE BALDINI		
NOME CARLO		
NUMERO DI CODICE FISCALE BLD CRL 23 B10 B P32 Z		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA DON MINZONI 21		C.A.P. 54033
NATURA GIURIDICA 1		
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 10 mese 02 anno 1923	STATO CIVILE 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 6	ATTIVITÀ ECONOMICA 06
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	3'377'000	3'377'000		83,73	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		3'377'000	3'377'000		83,73	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

no

Data

30/12/86

Firma del richiedente

Carlo Baldini



MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3828

B	N. PROGRESSIVO	0720312305(A)
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BALDINI			
NOME CARLO			
NUMERO DI CODICE FISCALE BLD CRL 23B10 B832Z			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA DON MINZONI 21		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 1 mese 0 anno 21	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 6	ATTIVITÀ ECONOMICA 06	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐ (specificare)		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ si 2 ☐ no	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CARRARA, VIA DON MINZONI 21

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.

— Piani entroterra n.

— Volume totale mc

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	/													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.			
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	_____ giorno mese anno _____ 1 9 _____	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐ </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐				
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera					
Abitazione/i utilizzate					
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____			
e - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____					
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)					
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☒ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>1</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☒ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☒			
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE					
a. Natura e consistenza					
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:					
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.					
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)					
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____			
c - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____					

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 20,25

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 20,25

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 506.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

$506'000 \times 1.21$

Lire 612.000

16) Somma versata in data: 30/12/1986 - in unica soluzione

Lire 612.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ATTO NOTORIO

- FOTOGRAFIE

- RICEVUTA PAGAMENTO

- ELABORATO GRAFICO

- RELAZIONE TECNICA

Data

30/12/1986

Firma del richiedente

Carlo Bello



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
1	N. PROTOCOLLO	3828

B	N. PROGRESSIVO	0720312305 (A)
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BALDINI</u>			
NOME <u>CARLO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BLD CRL 23B10 B832Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA DON MINZONI 21</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>02</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>6</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>1/NO</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>1/6</u> ☒			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	
LOTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
<u>1/NO</u> ☒			
<u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
<u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO CARRARA, VIA DON MINZONI 21	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa	0055	numero/i di mappa	100777
Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa	
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **71**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie	
— Piani entroterra	n. 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 20,25
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 45,56	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 1,1
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	1													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

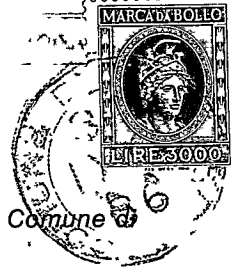
b - Differtinit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.												
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><i>Propriet� e usufrutto</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Locazione</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Altro titolo</i></td> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. <u>1</u></td> <td>- uso abitativo n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. _____</td> </tr> </table>		<i>Propriet� e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>	- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	
<i>Propriet� e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>											
- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____											
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____											
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____												
e - Accatastamento													
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale _____													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato												
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☒ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	— Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>1</u> Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato												
Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 ☒ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☒													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐ (1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D.													
b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____												
c - Accatastamento													
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale _____													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE				
A - MISURA DELL'OBLAZIONE				
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO			MISURA DELL'OBLAZIONE
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983	
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq	
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq	
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq	
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).				Lire/mq 25.000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI				
2) Superficie utile abitabile				mq 20,25
3) Superficie non residenziale mq 0,1 × 0,6 =				mq 0,06
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)				mq 20,25
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.				
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE				
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)				Lire/mq 25.000
5) Misura dell'oblazione corretta				
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)				Lire 506.000
6) Oblazione da versare				
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)				
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione				mq 0,1
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)				mq 0,15
Misura dell'oblazione				
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)				Lire/mq 0.000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)				Lire/mq 0.000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)				Lire 0.000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)				Lire 0.000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)				Lire 0.000
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO				
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)				Lire 0.000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) 506.000 x 1.21				Lire 612.000
16) Somma versata in data: 3 0 1 2 1 9 8 6 - in unica soluzione				Lire 612.000
				Lire 0.000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:				
fino a 3 rate ☐				
fino a 8 rate ☐				
fino a 16 rate ☐				

- ATTO NOTORIO
- RICEVUTA PAGAMENTO
- ELABORATO GRAFICO
- RELAZIONE TECNICA

FOTOGRAFIE

Firma del richiedente Marco Zecchi



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3928

B	N. PROGRESSIVO	0720312305 (B)
----------	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BALDINI			
NOME CARLO			
NUMERO DI CODICE FISCALE BLD CRL 23B10 B832Z			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA DON MINZONI 21		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 10 mese 02 anno 1923	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 6	ATTIVITÀ ECONOMICA 06	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CARRARA, VIA DON MINZONI 21

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 1
- Piani entroterra n. 1
- Volume totale mc 158,70
- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 63,48
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,1
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq
1	1	1												

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☒ — da 401 a 600 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ — oltre 10.000 mq ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 1 — Piani entroterra n. 1 — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☒ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ — Allacciamento rete elettrica ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☒ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☒
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 63,48

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 63,48

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 2.285.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) 2.285.000 × 1,21

Lire 2.765.000

16) Somma versata in data: 30/12/1986 - in unica soluzione

Lire 2.765.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ATTO NOTORIO

- RICEVUTA PAGAMENTO

- ELABORATO GRAFICO

- RELAZIONE TECNICA

- FOTOGRAFIE

Data 30/12/86

Firma del richiedente Carlo Bolchini

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0720312305 (B)
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BALDINI			
NOME CARLO			
NUMERO DI CODICE FISCALE BLD CRL 23B10 B832Z			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA DON MINZONI 21		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 10 mese 02 anno 1923	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 6	ATTIVITÀ ECONOMICA 06	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CARRARA, VIA DON MINZONI 21

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **0055** numero/i di mappa **00777**
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ **si** 2 ☒ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐ 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐ 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ 3 **Anno di ultimazione: 19 **82****

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ **sì** 2 ☐ **no** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

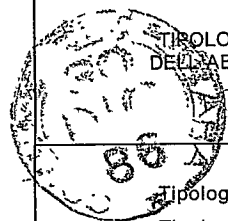
- | | |
|--|--|
| — Piani fuori terra n. 1
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n. 1
— Volume totale mc 158,70
(vuoto per pieno) | — Superficie
- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 63,48
- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 11,11
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no |
|--|--|

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	1	1													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE



TIPOLOGIA DELL'ABUSO

Tipologia 1
Tipologia 2
Tipologia 3

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

Fino al
1° settembre 1967

Dal 2 settembre 1967
al 29 gennaio 1977

Dal 30 gennaio 1977
al 1° ottobre 1983

MISURA DELL'OBLAZIONE

L. 5.000 mq
L. 3.000 mq
L. 2.000 mq

L. 25.000 mq
L. 15.000 mq
L. 12.000 mq

L. 36.000 mq
L. 25.000 mq
L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 63,48

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 63,48

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 2.285.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 62,38

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) 2.285.000 x 1,21

Lire 2.765.000

16) Somma versata in data: 30/12/1986 - in unica soluzione

Lire 2.765.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ATTO NOTORIO

- RICEVUTA PAGAMENTO

- ELABORATO GRAFICO

- RELAZIONE TECNICA

- FOTOGRAFIE

Data

30/12/86

Firma del richiedente

Carlo Protti



COMUNE DI CARRARA

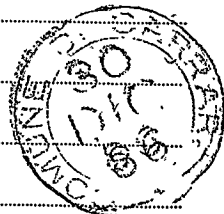
UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BALDINI CARLO nato a CARRARA
il 10/02/1923 abitante in via DON MINZONI N. 21

località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
di avere eseguito la copertura di parte della terrazza di sua proprietà, sovrastante la propria abitazione, con struttura metallica e vetrate, per complessivi m. 9,20x6,90, altezza media m. 2,50, nell'anno 1982, mese di febbraio.



Carrara, li 23 dicembre 1986

In carta resa legale per uso CONDONO EDILIZIO

IN FEDE

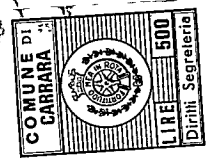
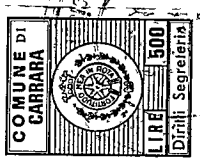
Carlo Baldini

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

BALDINI CARLO
documento di riconoscimento conoscenza d'ufficio N. 60
del 23 DIC. 1986 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 23 DIC. 1986



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto M. Luisa

Carrara, 20 dicembre 1986

D I C H I A R A Z I O N E



Oggetto: Condono edilizio relativo alla copertura terrazza di proprietà del Sig. Carlo Baldini, sita in Via Don Minzoni 21 a Carrara, Fg. 55 Mapp. 777.

Il sottoscritto Ing. Antonio Baldini, effettuato il sopralluogo nella proprietà del Sig. Carlo Baldini, come in oggetto, dichiaro

che la copertura della terrazza sovrastante l'abitazione è eseguita in struttura portante metallica e vetrate, per due vani, disposti lateralmente al vano scale accesso alla terrazza stessa, di dimensioni rispettivamente: m. 3,35x2,70 e m. 4,15x2,70 e altezza media di m. 2,25. La copertura, per entrambi i vani, è eseguita in falda unica, poggiante su struttura portante metallica.

In fede



Carrara, 20 dicembre 1986

D I C H I A R A Z I O N E



Oggetto: Condono edilizio relativo alla copertura terrazza di proprietà del Sig. Carlo Baldini, sita in Via Don Minzoni 21 a Carrara, Fg. 55 Mapp. 777.

Il sottoscritto Ing. Antonio Baldini, effettuato il sopralluogo nella proprietà del Sig. Carlo Baldini, come in oggetto,

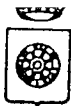
dichiaro

che la copertura di parte della terrazza sovrastante l'abitazione è eseguita in struttura portante metallica, con solaio di copertura in lamiera grecata sandwich, coibentata, autoportante, di dimensioni 9,20 x 6,90 m. e altezza media di m. 2,50. Tale copertura è del tipo a capanna.

In fede



A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Baldini", written over the professional stamp.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BALDINI CARLO nato a CARRARA
il 10/02/1923 abitante in via Don Minzoni N. 21
località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
di avere eseguito la copertura di parte della terrazza di sua proprietà, sovrastante la propria abitazione, con struttura metallica e vetrate, lateralmente al vano scale per complessivi m. 3,35x2,70 e m. 4,05x2,70, altezza media m. 2,25, nell'anno 1970, mese di febbraio.

In fede

Carrara, li 23 dicembre 1986

resa legale
In carta libera per uso CONDONO EDILIZIO

IN FEDE

Carlo Baldini

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
BALDINI CARLO

documento di riconoscimento conoscenza d'ufficio ==N==
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 23



FUNZIONARIO INCARICATO
(MONTI M. LUISA)

COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: BALDINI CARLO n° 3978

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reparto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta C.F.E.	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione, 2. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vins. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
 n° progressivo
 Pratica n° 3948
 presentata il 30-12-86
 Richiesta documentazione in-
 tegrativa.

R A C C O M A N D A T A

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

- ☐ n) _____ marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (____%) f. _____ + 10% in ragione d'anno;
- ☐ certificato iscrizione Camera Commercio;
- ☐ _____

/fg



02 SET. 1989

Carrara, li

Boldini Loris

Via San Mirone, 21
54033 Carrara

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 6.90 X 9.20 = MQ 63.48 X 2.36 ^{h media} = MC 149.81
 ML 4.15 X 2.70 = MQ 11.20 X 2.20 = MC 24.65
 ML 3.35 X 2.70 = MQ 9.04 X 2.20 = MC 19.90

TOT. MC 194.36

MC 194.36 X 10717 = L 2083'000 Urb. 1°

MC 194.36 X 21805 = L 4238'000 Urb. 2°

Totale L _____

Costo C. $149.81 \times 130'000 \times 9\% = L 1752'000$

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

MASSA-CARRARA
UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

Ricevuta n.° 16806 della Sezione IV

LA DITTA (come da Mod. 1) _____

; BALDINI CARLO n. Carrara il 10.02.1923

CUPINI LUISANNA n. Carrara il 21.07.1928

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via Don Minzoni n.° 21....
Piazza
scala, piano, interno, distinto in Catasto con il
Foglio n.° 55, particella n.° 777, sub. 16.... ovvero scheda n.°....
i seguenti documenti:

- Modello 44 M ■

orig. + 2 copie

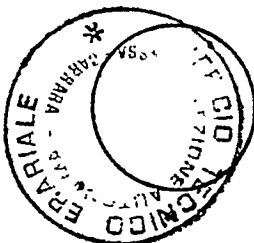
- n.° 01.... Mod. 1 con planimetrie

orig. + 1 copia planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

17 LUG. 1989

data _____



IL DIRIGENTE

NON VALIDA PER STIPULA E ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

REGOLAMENTO ASSOCIATO
DEI DEPOSITI A CARTELLI
DEPOSITI A CARTELLI
DEPOSITI A CARTELLI
DEPOSITI A CARTELLI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 07.01.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

DATA/ES	NUMERO	ES	ES
1010/92	59		

CONTE DI CARRARA
L. 1010/92
L. 1010/92

L. 1010/92
VIA DON NERAZZI 21
CARRARA

NO VERSATE QUANTO SEGUE: N. REVERE, 500

4.238.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO: URSINIZ, SECONDARIA SANATORIA ARGO EDILIZIO

REF. 500 / 51 / 51 / 5

IMPORTO RISCOSSO	IMPORTO RISCOSSO	IMPORTO RISCOSSO	IMPORTO RISCOSSO
4.238.000	4.238.000	4.238.000	4.238.000



IL 04/01/92

3048



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

AGENZIA DI CREDITO
AL FIDUCIARIO
DEI DEPOSITI
DEL 30/12/73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA
DATA 07.01.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	COSTO
1010/92	60	1

COMUNE DI CARRARA
FRAZIONE DI CARRARA
34032 CARRARA

LA DITTO ZOLZINI SARTO
VIA DON MINIONI 21
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUM

2-PORTO
3.835.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB.PRIMARIA E COSTO COSTRUZ. SANATORIA ABUTTO
EDILIZIO

RIF. GIOR / 52/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	POLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.835.000	07.01.92	101		3.835.000

DICIONI LIRE TOTTIPACINQUENL1A800*****



IL CARRARA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

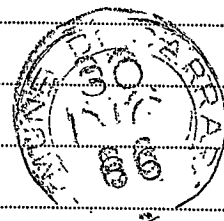


Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BALDINI CARLO nato a CARRARA
il 10/02/1923 abitante in via Don Minzoni N. 21

località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
di avere eseguito la copertura di parte della terrazza di sua proprietà, sovrastante la propria abitazione, con struttura metallica e vetrate, lateralmente al vano scale per complessivi m. 3,35x2,70 e m. 4,05x2,70, altezza media m. 2,25, nell'anno 1970, mese di febbraio.

In fede



Carrara, li 23 dicembre 1986
resa legale
In carta libera per uso CONDONO EDILIZIO

IN FEDE

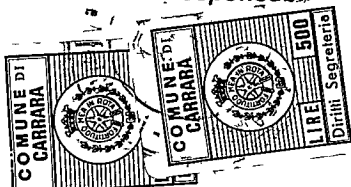
Carlo Baldini

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. BALDINI CARLO

documento di riconoscimento conoscenza dell'ufficio N. ==
del == previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 23 DIC. 1986



FUNZIONARIO INCARICATO
(MOSITI M. LUISA)

Carrara, 20 dicembre 1986

D I C H I A R A Z I O N E

Oggetto: Condono edilizio relativo alla copertura terrazza di proprietà del Sig. Carlo Baldini, sita in Via Don Minzoni 21 a Carrara, Fg. 55 Mapp. 777.

Il sottoscritto Ing. Antonio Baldini, effettuato il sopralluogo nella proprietà del Sig. Carlo Baldini, come in oggetto, dichiaro

che la copertura della terrazza sovrastante l'abitazione è eseguita in struttura portante metallica e vetrate, per due vani, disposti lateralmente al vano scale accesso alla terrazza stessa, di dimensioni rispettivamente: m. 3,35x2,70 e m. 4,15x2,70 e altezza media di m. 2,25. La copertura, per entrambi i vani, è eseguita in falda unica, poggiante su struttura portante metallica.

In fede





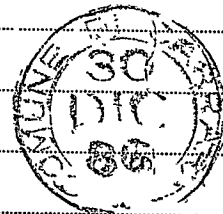
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BALDINI CARLO nato a CARRARA
il 10/02/1923 abitante in via DON MINZONI N. 21
località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
di avere eseguito la copertura di parte della terrazza di sua proprie-
tà, sovrastante la propria abitazione, con struttura metallica e vetra-
te, per complessivi m. 9,20x6,90, altezza media m. 2,50, nell'anno
1982, mese di febbraio.



Carrara, li 23 dicembre 1986

In carta resa legale per uso CONDONO EDILIZIO

IN FEDE

Carlo Baldini

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

BALDINI CARLO

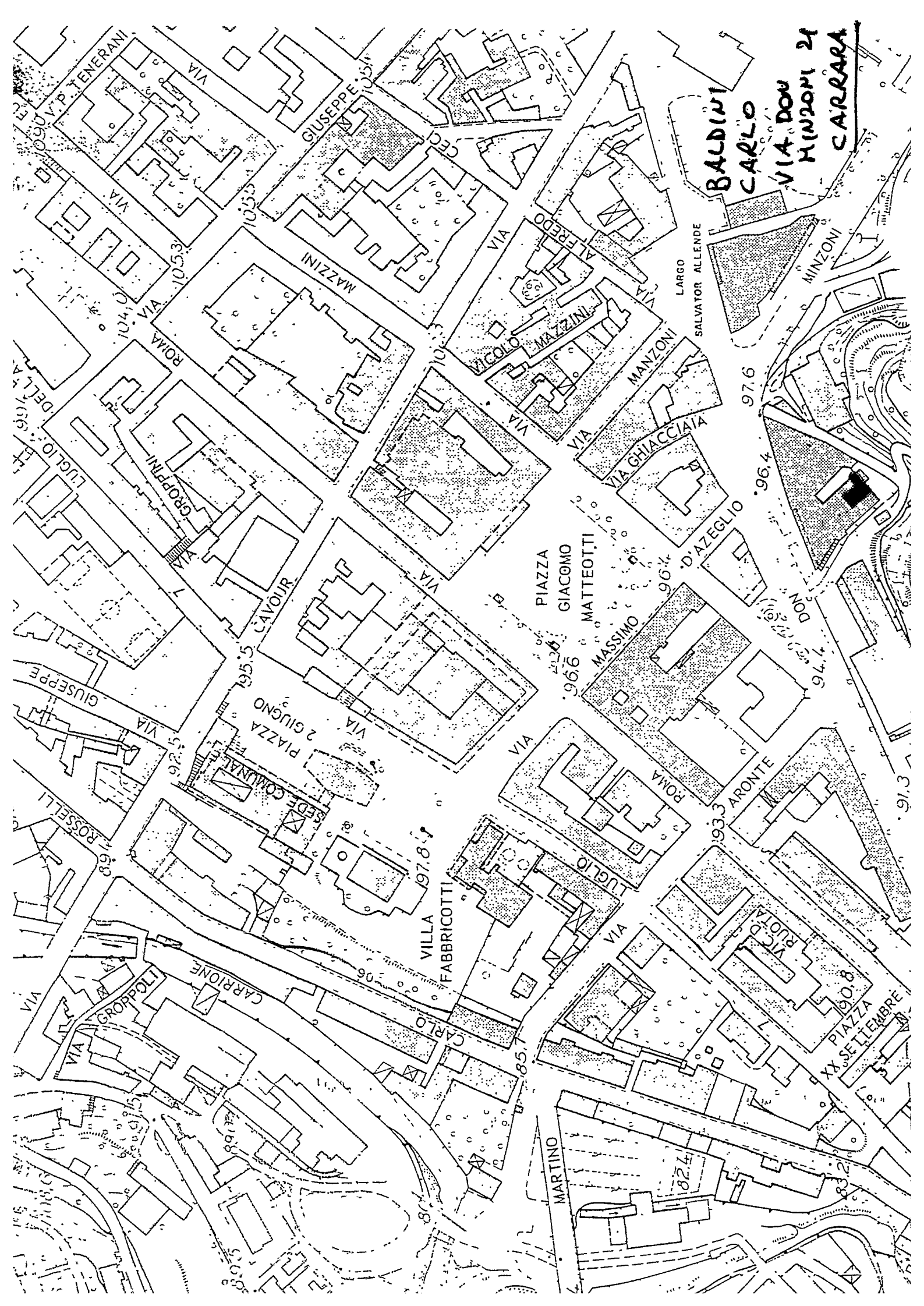
documento di riconoscimento conoscenza d'ufficio ===== N.

del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 23 dic 1986



IL FUNZIONARIO INCARICATO
[Signature]
[Stamp]



BALDINI
CARLO
VIA DON
MANZONI 21
CARRARA

Carrara, 20 dicembre 1986

D I C H I A R A Z I O N E



Oggetto: Condono edilizio relativo alla copertura terrazza di proprietà del Sig. Carlo Baldini, sita in Via Don Minzoni 21 a Carrara, Fg. 55 Mapp. 777.

Il sottoscritto Ing. Antonio Baldini, effettuato il sopralluogo nella proprietà del Sig. Carlo Baldini, come in oggetto,

dichiaro

che la copertura di parte della terrazza sovrastante l'abitazione è eseguita in struttura portante metallica, con solaio di copertura in lamiera grecata sandwich, coibentata, autoportante, di dimensioni 9,20 x 6,90 m. e altezza media di m. 2,50. Tale copertura è del tipo a capanna.

In fede



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTUAZIONE di L.

3377.000

Lire Tre miliardi trecentoventi mila

Debiti

sul C/C N. 255 000 intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BALDINI CARLO

residente in VIA DON MINZONI - CARRARA

Codice Fiscale R.D. CAL 238408832 Z

addi 30/12/86

5/27.4 30-DIC 1986
Ufficio Finanze dell'Ufficio accellente

CARRARA 36/014

UFFICIO POSTALE

1077 E. XXXX3377000000

IVCC 0299 E. XXXX9001

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L.

3377.000

Lire Tre miliardi trecentoventi mila

Debiti

sul C/C N. 255 000 intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BALDINI CARLO

residente in VIA DON MINZONI - CARRARA

Codice Fiscale R.D. CAL 238408832 Z

addi 30/12/86

5/27.4 30-DIC 1986
Ufficio Finanze dell'Ufficio accellente

CARRARA 36/014

UFFICIO POSTALE

1077 E. XXXX3377000000

IVCC 0299 E. XXXX9001

Bollo a data





Spazio per la causale del versamento:
(la causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

OBBLIGAZIONE A RISTORNO ABBILIZIO

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

N. PROQR. 0720312305

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

N. PROQR. 0720312305

17403



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li 13 NOV 1991
 Al Sig. Baldini CARLO
VIA DON MINEO 21
54033 CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 3948 del _____
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>€ 083.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>4.238.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>1452.000</u>	-
T O T A L E	£.	<u>8043.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 17 e 18 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..

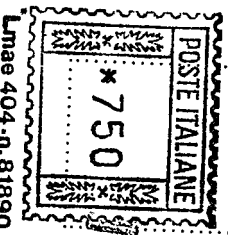
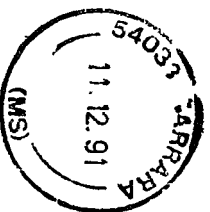


IL SINDACO



AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
0 DI RISCOSSIONE
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA

UFFICIO

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CAP

CARRARA

LOCALITA

DU.ORB (3478)



SIGLA PRO

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Facco

indirizzato a

Baldini CARLO

VIA

DON Minzoni 21 54033 CARPARA

del:

30582

N. di L.

spedito il

11 DIC. 1991

dall'Ufficio di

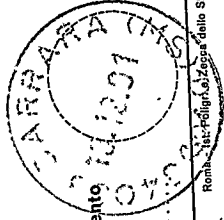
CARPARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 13.12.91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

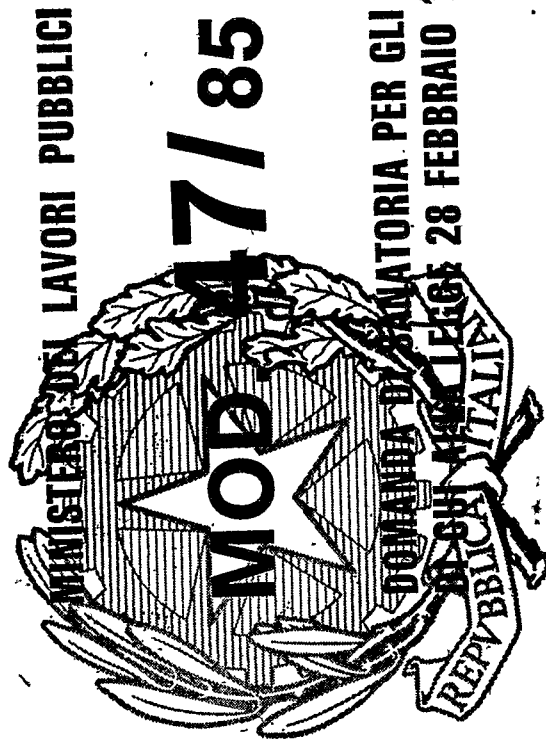


Roma - Telegraf. e Zec. dello Stato - P.V.

RACCOMANDATA

BALDINI CARLO

DICHIARANTE	COGNOME E NOME	
VIA DON MINZONI		21
DOMICILIO FISCALE	VIA/PIAZZA	N. CIVICO
54033	CARRARA	MS
C.A.P.	COMUNE	PROV.



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA