21 GEN 1971 Arch. Saviani

Diritto rimborso stampati L. 200

19 GEN. 1971

20 GEN. 1971

Carrara

APPROVATO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

19 GEN 1971

Prot. N.

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1970 9

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 94

Data 20 GEN. 1971

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R.P.N. 210

1969

VISTO

VARIANTE

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

***OGGETTO:** Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione* E AMPLIAMENTO

☒ *in aumento di volume* ☐ *in diminuzione di volume* ☒ *alla distrib. interna e prospetti*

Il sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig.ri ORLANDI MARCELLO nato a Carrara il 8.7.1951 GIUSEPPE nato a il 5.2.1924 ROMANO nato a il 17.7.1929 domiciliato in CARRARA via Carriona via Civ. N. 36 Tel.
Progettista delle opere	Sig. CABANI Maurizio nato a Carrara il 18/11/1946 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via Marconi Civ. N. 15 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROVINCIA N. Ord. 284

chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) COSTRUZIONE
alla licenza di costruzione rilasciata il 26/1/1970 N. 7
per un fabbricato ad uso (B) INDUSTRIA sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località S. ANTONIO Via CARRIONA N. Mappale 5522 Sezione B Foglio 10

Allegano *1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.*

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. nato a il domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. ORLANDI MARCELLO nato a Tu Economico domiciliato in CARRARA Via CARRIONA N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246
E 0 40/74 IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

nulla osta al progetto.

Massa

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	*mq.*	2260	2260	
Superficie coperta	*mq.*	155	300	
Rapporto di copertura	*1*	1/15	1/8	
Volume esistente (E)	*mc.*	---	---	
Volume approvato	*mc.*	700	780	
Volume totale (F)	*mc.*	700	1150	
Volume totale (compreso piano interrato)	*mc.*	11	11	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	*i*	0,30	0,56	
Distanze minime dai confini — *Lato Est.*	*ml.*	22.30	30.00	
Lato Ovest	*ml.*	18.00	18.00	
Lato Nord	*ml.*	confine	3.00	
Lato Sud	*ml.*	oltre 10.00	16.00	
Distanza minima dal filo stradale	*ml.*	18,50	12.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	4,50	4,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE — *Licenza*

Piani	(H) altezza	Apparecchiamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato					
Terr. o Rialz.					
Secondo					
Terzo					
Quarto					
Quinto					
Sesto					
Settimo					

1ª variante

(H) altezza	Apparecchiamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri

2ª variante

(H) altezza	Apparecchiamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. — *Licenza*

Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	2	4	-

1ª variante

Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	4	5	-

2ª variante

Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento o sopraelevazione
F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 X Privato	1 | | Residenziale
2 | | Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 X Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 | | Dello Stato o di Enti Pubblici	3 | | Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE				IMPIANTI CENTRALI		
	in sito						
1 X Popolare	1 X Pietra e mattoni	2 | |	Cemento armato		1 Riscaldamento	si	no X
2 Medio	3 | | Acciaio	4	Altra		2 Condizionam.	si	no X
3 | | Super al medio	*Prefabbricata*				3 Ascensore	si	no X
4 | | Rurale	5 | | Acciaio	6 | |	Altra				

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. riterrà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Da designare

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21×31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonchè quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione traversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 3.000	n. 243	del 26.1.71
	Cassa Ingegn. e Archit.	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	| | Estratto di mappa	| | Tipo di frazionamento	| | Cessione del terreno	
	Contratto	Certificato catastale	| | Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del 3.2.71 N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Castello Guido Mardi

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 26.1.71

Informativa di P. R. G. C. 41 Zona Industriale Alberghiera
66 Zona Industriale Alberghiera

Trattasi di variante al volume e n. ammezzato, ai prospetti ed alle distanze dei confini - Nulla a

29/1/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Si esprime favorevole. Alla C. E.

29/1/71

(*Variante*)

Parere della Commissione Edilizia

(*Riunione N.* 5 *del* 16 - 2 - 71)

Parere favorevole a condizione che il fabbricato venga vincolato ad attrezzature industriali e che alla richiesta di abitabilità venga richiesta la C. A., sia fatta denuncia alla Prefettura.

(*Variante*)

Parere della Commissione Edilizia

(*Riunione N.* *del*)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. *del*

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li IL SINDACO

Zapro, Sarzana 7-70 2000